

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого комплекса**

**№ 66-000580 по состоянию на 29.07.2019**

**Дата подачи декларации: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кузнечная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>79</b> ; Корпус: <b>ЛитерА</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>8</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 273-63-63</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom@novayabotanika.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://novayabotanika.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс «Новая Ботаника»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658022280</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 484 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 197 803 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности и: <b>Расчеты по ДДУ: 823 357; задолженность перед бюджетом: 243; задолженность перед поставщиками: 591 721; расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 74 017; расчеты по договорам и инвестирования: 708 191</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>537 307 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности и: <b>Авансы выданные: 1 307; расчеты с покупателями и заказчиками: 139 983; задолженность по договору инвестирования: 150 943; задолженность участников по ДДУ: 61 608; расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 152 363; выданные займы беспроцентные: 28 679</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный расчетный счет: р/с 40702810316540046118 Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674 ИНН 7707083893 КПП 667102008</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Чкаловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>8 Марта</b>
	9.2.10	Дом: <b>197</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21421,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (- ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирольных плит и гидроизоляцией; - выше уровня земли - из блочков из ячеистого бетона толщиной 300 мм (с поэтажным опиранием на несущие конструкции), частично монолитные железобетонные с утеплителем с наружной стороны из минераловатных плит и с лицевым наружным защитным слоем (из тонкослойной штукатурки или фасадных плит по металлической подсистеме). Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F100 с устройством термовкладышей (В25W6F150 для плит над подземным уровнем). Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонными монолитными и сборными из бетона класса не ниже В25.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 897,84 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 177,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16074,91 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский центр "СтройГеоСреда"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сантест+"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670420851</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0108-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0001-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1015-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЮУ-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Мальшев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Валерий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>667206531860</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кутепов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666009537275</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Шилов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Евгений</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666003213330</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:501064:420</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3286_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные въезды на территорию жилой застройки осуществляются с ул. Крестинского. На территории запроектирован тупиковый проезд длиной не более 150 м. Проектируемые проезды выполнены на расстоянии 8-10 м от стен зданий с учетом удобства подъезда пожарной спецтехники, легковых автомобилей, специализированного транспорта для обслуживания жилых домов и обеспечивают доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Проезды запроектированы шириной 6 м с гранитным бортовым камнем. Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки. Внутривортовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта: - легковые автомобили; - грузовые для обслуживания территории и населения; - автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри комплекса. Организация движения исключает пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта. Ширина основных пешеходных путей составляет - 1,5 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для второго этапа строительства парковочные места по постоянной схеме будут располагаться в наземной автостоянке (поз. 5 по ПЗУ). До строительства наземной автостоянки м/места постоянного пребывания предусмотрены на проектируемых автостоянках (поз. А2, А2.1 по ПЗУ). По проекту фактическое количество мест для хранения автомобилей 2 этапа строительства - 190 м/мест: в границах красных линий улиц для офисов (поз. А1.2 по ГП) - 4 м/места, на временной автостоянке для постоянного хранения (поз. А2.1 по ГП) -149 м/мест, на автостоянке для временного хранения для жителей (поз. А3.1 по ГП) - 37 м/мест. Решение по размещению парковочных мест постоянного хранения автотранспорта для последующих этапов строительства будет принято при проектировании 3 и 4 этапов. Возможно использование существующих платных автостоянок в радиусе 800 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой; площадки для мусоросборников, мест постоянного хранения автотранспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Норматив спортивных площадок на одного жителя принят с коэффициентом 0,5 (в соответствии с примечанием к пункту 7.5 СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*) в связи с наличием единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения - в радиусе пешеходной доступности 100 м расположен открытый стадион школы МАОУ СОШ № 32, расположенной по ул. Крестинского, 33.</b>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на площадке для сбора мусора. Для сбора мусора предусмотрена площадка с возможностью установки 4 контейнеров (с учетом контейнеров для секций 1А, 1 Б жилого дома № 1) на площадке поз. Д и временное размещение 1 контейнера для сбора мусора на временной автостоянке для постоянного хранения машин. Контейнеры предусмотрены закрытого типа (с открывающейся крышкой). Емкость одного контейнера составляет 1,1 м3. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадка деревьев (которую осуществляет Управляющая компания после ввода объекта в эксплуатацию). Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6 x 6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м. - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2%. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - для доступа в помещение общественного назначения на первом этаже предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 % с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 0,7 м и 0,9 м с обеих сторон; по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники с учетом требований СП 59.13330.2012; - наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступеньки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - перед входами выполнены площадки с размерами в соответствии с нормативными требованиями; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м. Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиями для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, дворовые площадки общего пользования, открытые автостоянки.</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-238-26-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10860,55 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/174-870</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6877,07 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>67/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14974-792</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14974-792</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/174-870</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	85,93	3
2	жилое	2	1	40,49	1

3	жилое	2	1	51,69	2
4	жилое	2	1	38,57	1
5	жилое	2	1	60,1	2
6	жилое	2	1	60,62	2
7	жилое	2	1	44,23	1
8	жилое	2	1	42,54	1
9	жилое	2	1	71,91	2
10	жилое	3	1	86,1	3
11	жилое	3	1	40,49	1
12	жилое	3	1	51,89	2
13	жилое	3	1	38,57	1
14	жилое	3	1	60,1	2
15	жилое	3	1	60,96	2
16	жилое	3	1	44,22	1
17	жилое	3	1	42,54	1
18	жилое	3	1	71,93	2
19	жилое	4	1	86,1	3
20	жилое	4	1	40,49	1
21	жилое	4	1	51,89	2
22	жилое	4	1	38,57	1
23	жилое	4	1	60,1	2
24	жилое	4	1	60,96	2
25	жилое	4	1	44,22	1
26	жилое	4	1	42,54	1
27	жилое	4	1	71,93	2
28	жилое	5	1	86,1	3
29	жилое	5	1	40,49	1
30	жилое	5	1	51,89	2
31	жилое	5	1	38,57	1
32	жилое	5	1	60,1	2
33	жилое	5	1	60,96	2
34	жилое	5	1	44,22	1
35	жилое	5	1	42,54	1
36	жилое	5	1	71,93	2
37	жилое	6	1	86,07	3
38	жилое	6	1	40,11	1
39	жилое	6	1	51,69	2
40	жилое	6	1	38,57	1
41	жилое	6	1	60,11	2
42	жилое	6	1	60,7	2
43	жилое	6	1	44,22	1
44	жилое	6	1	42,54	1
45	жилое	6	1	71,71	2

46	жилое	7	1	63,6	2
47	жилое	7	1	62,8	2
48	жилое	7	1	51,48	2
49	жилое	7	1	38,45	1
50	жилое	7	1	60,13	2
51	жилое	7	1	60,77	2
52	жилое	7	1	44,18	1
53	жилое	7	1	42,38	1
54	жилое	7	1	71,97	2
55	жилое	8	1	63,6	2
56	жилое	8	1	62,8	2
57	жилое	8	1	51,48	2
58	жилое	8	1	38,45	1
59	жилое	8	1	60,13	2
60	жилое	8	1	60,77	2
61	жилое	8	1	44,18	1
62	жилое	8	1	42,38	1
63	жилое	8	1	71,97	2
64	жилое	9	1	63,6	2
65	жилое	9	1	62,8	2
66	жилое	9	1	51,48	2
67	жилое	9	1	38,45	1
68	жилое	9	1	60,13	2
69	жилое	9	1	60,77	2
70	жилое	9	1	44,18	1
71	жилое	9	1	42,38	1
72	жилое	9	1	71,97	2
73	жилое	10	1	63,6	2
74	жилое	10	1	62,8	2
75	жилое	10	1	51,48	2
76	жилое	10	1	38,45	1
77	жилое	10	1	60,13	2
78	жилое	10	1	60,77	2
79	жилое	10	1	44,18	1
80	жилое	10	1	42,38	1
81	жилое	10	1	71,97	2
82	жилое	11	1	63,42	2
83	жилое	11	1	62,5	2
84	жилое	11	1	51,34	2
85	жилое	11	1	38,58	1
86	жилое	11	1	59,96	2
87	жилое	11	1	60,63	2
88	жилое	11	1	44,04	1

89	жилое	11	1	42,2	1
90	жилое	11	1	71,8	2
91	жилое	12	1	63,28	2
92	жилое	12	1	62,37	2
93	жилое	12	1	51,11	2
94	жилое	12	1	38,19	1
95	жилое	12	1	59,8	2
96	жилое	12	1	60,48	2
97	жилое	12	1	43,92	1
98	жилое	12	1	42,12	1
99	жилое	12	1	71,66	2
100	жилое	13	1	63,28	2
101	жилое	13	1	62,37	2
102	жилое	13	1	51,11	2
103	жилое	13	1	38,19	1
104	жилое	13	1	59,8	2
105	жилое	13	1	60,48	2
106	жилое	13	1	43,92	1
107	жилое	13	1	42,12	1
108	жилое	13	1	71,66	2
109	жилое	14	1	63,28	2
110	жилое	14	1	62,37	2
111	жилое	14	1	51,11	2
112	жилое	14	1	38,19	1
113	жилое	14	1	59,8	2
114	жилое	14	1	60,48	2
115	жилое	14	1	43,92	1
116	жилое	14	1	42,12	1
117	жилое	14	1	71,66	2
118	жилое	15	1	63,27	2
119	жилое	15	1	62,42	2
120	жилое	15	1	51,11	2
121	жилое	15	1	38,29	1
122	жилое	15	1	59,81	2
123	жилое	15	1	60,51	2
124	жилое	15	1	43,96	1
125	жилое	15	1	42,13	1
126	жилое	15	1	71,66	2
127	жилое	16	1	63,27	2
128	жилое	16	1	62,42	2
129	жилое	16	1	51,11	2
130	жилое	16	1	38,29	1
131	жилое	16	1	59,81	2

132	жилое	16	1	60,51	2
133	жилое	16	1	43,96	1
134	жилое	16	1	42,13	1
135	жилое	16	1	71,66	2
136	жилое	17	1	85,18	3
137	жилое	17	1	40,07	1
138	жилое	17	1	50,67	2
139	жилое	17	1	38,09	1
140	жилое	17	1	59,36	2
141	жилое	17	1	60,06	2
142	жилое	17	1	43,57	1
143	жилое	17	1	42,1	1
144	жилое	17	1	71,2	2
145	жилое	18	1	85,18	3
146	жилое	18	1	40,07	1
147	жилое	18	1	50,67	2
148	жилое	18	1	38,09	1
149	жилое	18	1	59,36	2
150	жилое	18	1	60,06	2
151	жилое	18	1	43,57	1
152	жилое	18	1	42,1	1
153	жилое	18	1	71,2	2
154	жилое	19	1	85,18	3
155	жилое	19	1	40,07	1
156	жилое	19	1	50,67	2
157	жилое	19	1	38,09	1
158	жилое	19	1	59,36	2
159	жилое	19	1	60,06	2
160	жилое	19	1	43,57	1
161	жилое	19	1	42,1	1
162	жилое	19	1	71,2	2
163	жилое	20	1	84,74	3
164	жилое	20	1	39,77	1
165	жилое	20	1	50,14	2
166	жилое	20	1	37,82	1
167	жилое	20	1	59,06	2
168	жилое	20	1	59,76	2
169	жилое	20	1	43,65	1
170	жилое	20	1	41,7	1
171	жилое	20	1	71	2
172	жилое	21	1	84,74	3
173	жилое	21	1	39,77	1
174	жилое	21	1	50,14	2

175	жилое	21	1	37,82	1
176	жилое	21	1	59,06	2
177	жилое	21	1	59,76	2
178	жилое	21	1	43,65	1
179	жилое	21	1	41,7	1
180	жилое	21	1	71	2
181	жилое	2	2	58,37	2
182	жилое	2	2	30,33	1
183	жилое	2	2	38,95	1
184	жилое	2	2	37,62	1
185	жилое	2	2	36,53	1
186	жилое	2	2	27,62	1
187	жилое	2	2	107,86	4
188	жилое	3	2	58,45	2
189	жилое	3	2	30,33	1
190	жилое	3	2	38,95	1
191	жилое	3	2	37,62	1
192	жилое	3	2	36,53	1
193	жилое	3	2	27,62	1
194	жилое	3	2	107,86	4
195	жилое	4	2	58,45	2
196	жилое	4	2	30,33	1
197	жилое	4	2	38,95	1
198	жилое	4	2	37,62	1
199	жилое	4	2	36,53	1
200	жилое	4	2	27,62	1
201	жилое	4	2	107,86	4
202	жилое	5	2	58,45	2
203	жилое	5	2	30,33	1
204	жилое	5	2	38,95	1
205	жилое	5	2	37,62	1
206	жилое	5	2	36,53	1
207	жилое	5	2	27,62	1
208	жилое	5	2	107,86	4
209	жилое	6	2	58,45	2
210	жилое	6	2	30,33	1
211	жилое	6	2	38,95	1
212	жилое	6	2	37,62	1
213	жилое	6	2	36,53	1
214	жилое	6	2	27,6	1
215	жилое	6	2	107,86	4
216	жилое	7	2	58,27	2
217	жилое	7	2	30,17	1

218	жилое	7	2	38,8	1
219	жилое	7	2	37,49	1
220	жилое	7	2	36,38	1
221	жилое	7	2	27,57	1
222	жилое	7	2	107,47	4
223	жилое	8	2	58,27	2
224	жилое	8	2	30,17	1
225	жилое	8	2	38,8	1
226	жилое	8	2	37,49	1
227	жилое	8	2	36,38	1
228	жилое	8	2	27,57	1
229	жилое	8	2	107,47	4
230	жилое	9	2	58,27	2
231	жилое	9	2	30,17	1
232	жилое	9	2	38,8	1
233	жилое	9	2	37,49	1
234	жилое	9	2	36,38	1
235	жилое	9	2	27,57	1
236	жилое	9	2	107,47	4
237	жилое	10	2	58,27	2
238	жилое	10	2	30,17	1
239	жилое	10	2	38,8	1
240	жилое	10	2	37,49	1
241	жилое	10	2	36,38	1
242	жилое	10	2	27,57	1
243	жилое	10	2	107,47	4
244	жилое	1	2	58,27	2
245	жилое	11	2	29,99	1
246	жилое	11	2	38,67	1
247	жилое	11	2	37,35	1
248	жилое	11	2	36,36	1
249	жилое	11	2	27,43	1
250	жилое	11	2	107,11	4
251	жилое	12	2	58,13	2
252	жилое	12	2	29,82	1
253	жилое	12	2	38,67	1
254	жилое	12	2	37,08	1
255	жилое	12	2	36,17	1
256	жилое	12	2	27,23	1
257	жилое	12	2	106,62	4
258	жилое	13	2	58,13	2
259	жилое	13	2	29,82	1
260	жилое	13	2	38,67	1

261	жилое	13	2	37,08	1
262	жилое	13	2	36,17	1
263	жилое	13	2	27,23	1
264	жилое	13	2	106,62	4
265	жилое	14	2	58,13	2
266	жилое	14	2	29,82	1
267	жилое	14	2	38,67	1
268	жилое	14	2	37,08	1
269	жилое	14	2	36,17	1
270	жилое	14	2	27,23	1
271	жилое	14	2	106,62	4
272	жилое	15	2	57,42	2
273	жилое	15	2	29,37	1
274	жилое	15	2	38,19	1
275	жилое	15	2	36,69	1
276	жилое	15	2	35,69	1
277	жилое	15	2	26,96	1
278	жилое	15	2	105,28	4
279	жилое	16	2	57,42	2
280	жилое	16	2	29,37	1
281	жилое	16	2	38,19	1
282	жилое	16	2	36,69	1
283	жилое	16	2	35,69	1
284	жилое	16	2	26,96	1
285	жилое	16	2	105,28	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	Вход 1	361,73		
2	нежилое	1	Вход 2	303,83		
3	нежилое	1	Вход 3	511,51		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	4.74
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	2.15
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	1.92
4	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	9.74
5	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	13.7



6	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	45.98
7	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	13.7
8	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	31.76
9	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	8.05
10	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	1.91
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	1.76
12	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	4.31
13	Лоджия	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	4.74
14	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	2.15
15	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	1.92
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	9.74
17	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	13.7
18	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	45.89
19	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	13.7
20	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	31.76
21	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	8.05
22	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	1.91
23	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	1.76
24	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	4.31
25	Лоджия	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	4.74
26	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	2.15
27	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	1.92
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	9.74
29	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	13.7
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	45.89
31	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	13.7
32	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	31.76
33	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	8.05
34	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	1.91
35	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	1.76
36	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	4.31
37	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	4.74
38	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	2.15
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	1.92
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	9.74
41	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	13.7
42	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	45.89
43	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	4.31
44	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	13.7
45	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	31.76
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	8.05
47	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	1.91
48	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	1.76

49	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	4.74
50	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	2.15
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	1.92
52	Лифт овой холл	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	9.74
53	Лест ница	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	13.7
54	коридор	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	45.98
55	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	4.31
56	лест ница	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	13.7
57	коридор	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	31.76
58	Лифт овой холл	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	8.05
59	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	1.91
60	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	1.76
61	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	4.31
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	4.67
63	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	2.14
64	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	2.04
65	Лифт овой холл	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	9.74
66	Лест ница	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	13.7
67	коридор	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	45.96
68	Лест ница	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	13.7
69	коридор	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	31.7
70	Лифт овой холл	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	8.05
71	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	2.03
72	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	1.76
73	лоджия	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	4.31
74	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	4.67
75	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	2.14
76	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	2.04
77	Лифт овой холл	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	9.74
78	Лест ница	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	13.7
79	коридор	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	45.96
80	Лест ница	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	13.7
81	коридор	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	31.7
82	Лифт овой холл	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	8.05
83	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	2.03
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	1.76
85	лоджия	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	4.31
86	Лест ница	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	13.7
87	коридор	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	45.96
88	Лифт овой холл	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	9.74
89	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	2.14
90	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	2.04
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	4.67

92	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	13.7
93	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	31.7
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	8.05
95	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	2.03
96	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	1.76
97	лоджия	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	4.31
98	коридор	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	45.96
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	9.74
100	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	2.14
101	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	2.04
102	лоджия	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	4.31
103	лестница	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	13.7
104	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	31.7
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	8.05
106	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	2.03
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	1.76
108	лоджия	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	4.31
109	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	13.7
110	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	45.96
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	9.74
112	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	2.14
113	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	2.04
114	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	13.7
115	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	4.67
116	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	31.76
117	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	8.05
118	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	2.01
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	1.78
120	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	13.7
121	лоджия	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	4.31
122	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	45.96
123	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	9.74
124	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	2.14
125	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	2.04
126	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	13.7
127	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	4.67
128	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	31.7
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	8.05
130	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	2.01
131	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	1.78
132	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	13.7
133	лоджия	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	4.31
134	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	45.96

135	Лифт овой холл	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	9.74
136	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	2.14
137	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	2.04
138	Лест ница	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	13.7
139	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	4.67
140	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	31.7
141	Лифт овой холл	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	8.05
142	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	2.01
143	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	1.78
144	Лест ница	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	13.7
145	лоджия	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	4.31
146	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	45.96
147	Лифт овой холл	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	9.74
148	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	2.14
149	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	2.04
150	Лест ница	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	13.7
151	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	4.67
152	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	31.7
153	Лифт овой холл	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	8.05
154	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	2.01
155	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	1.78
156	Лест ница	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	13.7
157	лоджия	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	4.31
158	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	45.96
159	Лифт овой холл	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	9.74
160	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	2.14
161	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	2.04
162	Лест ница	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	13.7
163	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	4.67
164	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	31.7
165	лоджия	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	4.31
166	Лифт овой холл	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	8.05
167	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	1.78
168	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	2.01
169	Лест ница	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	13.7
170	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	45.96
171	Лифт овой холл	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	9.74
172	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	2.14
173	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	2.04
174	Лест ница	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	13.7
175	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	4.67
176	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	31.7
177	лоджия	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	4.31

178	Лифт овой холл	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	8.05
179	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	1.78
180	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	2.01
181	Лест ница	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	13.7
182	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	45.96
183	Лифт овой холл	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	8.32
184	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	2.04
185	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	2.04
186	Лест ница	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	13.7
187	лоджия	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	4.67
188	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	45.96
189	Лифт овой холл	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	8.32
190	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	2.04
191	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	2.04
192	Лест ница	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	13.7
193	лоджия	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	4.67
194	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	45.96
195	Лифт овой холл	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	8.32
196	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	2.04
197	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	2.04
198	Лест ница	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	13.7
199	лоджия	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	4.67
200	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	45.96
201	Лифт овой холл	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	9.74
202	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	2.14
203	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	2.04
204	Лест ница	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	13.7
205	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	4.67
206	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	45.96
207	Лифт овой холл	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	9.74
208	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	2.14
209	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	2.04
210	Лест ница	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	13.7
211	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	4.67
212	Помещение № 1	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	499.94
213	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	4.35
214	Узел ввода	1 подъезд, техническое подполье	техническое	11.76
215	тамбур	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	44.52
216	Помещение № 2	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	38.07
217	Помещение № 3	2 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	287.31
218	коридор	2 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	36.8
219	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	техническое	123.16
220	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	9.21

221	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	11.84
222	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5.49
223	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5.82
224	Вест ибюль	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	21.26
225	Элект рошит овая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.46
226	Лест ница	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	13.7
227	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	10.15
228	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	1.82
229	МОП	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	4.25
230	Лест ница	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	13.7
231	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	7.41
232	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	2.32
233	коридор	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	11.45
234	Элект рошит овая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.93
235	Лифт овой холл	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	27.73
236	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.73
237	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	11.52
238	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	4.08
239	лест ница	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	13.7
240	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.3
241	Машинное помещение	1 подъезд, выход на кровлю	техническое	27.73
242	Лест ница	1 подъезд, выход на кровлю	место общего пользования	13.7
243	Машинное помещение	2 подъезд, выход на кровлю	техническое	16.78
244	Лест ница	2 подъезд, выход на кровлю	место общего пользования	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях элект рошит овых ж.д. на первом этаже	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Силовые этажные щиты	Элект роснабжение квартир и МОП
3	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
4	Подземная и надземная часть	Элект роосвещение	Искусственное элект роосвещение помещений

5	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
6	Подземная и надземная часть	Система отопления (2 зоны), система теплоснабжения. Отопительные приборы с терморегуляторами	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Насосы 1 зоны Grundfos Hydro MULTI-E 3CRE 5-12 (2 раб., 1 рез.) Насосы 2 зоны Grundfos Hydro MULTI-E 2CRE 5-12 (1 раб., 1 рез.) Насосы внутреннего пожаротушения Grundfos Hydro MX CR 32-5 (1 раб., 1 рез.) Поквартирный учет: счетчики СХВд-15, СГВд-15	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Вентилятор ВКОП 0-050 Вентилятор КРОВ61-063ДУ-400 Клапан Гермик-ДУ Клапан КПВ.01 КИД	Противодымная вентиляция
9	Надземная часть	Приточная установка Litened 50-25 A.2.22-0.37x30.R, YR 50-25/22/4E Вытяжная установка Litened 50-25 G1.22-0.37x30.R, YR 50-25/22/4E Вентилятор ВЕНС100 Клапан КВП-Д Вентилятор канальный KVR100/1 KVR125/14	Противодымная и общеобменная вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система ГВС (2 зоны)	Горячее водоснабжение
11	Надземная часть секции 2А	4 лифта номинальной скоростью движения 1,6 м/с, из них: - 2 - пассажирские, грузоподъемностью 400 кг; - 1 грузовой, грузоподъемностью 630 кг; 1 - грузовой, грузоподъемностью 630 кг для перевозки пожарных подразделений	Лифтовое оборудование
12	Надземная часть секции 2Б	2 лифта номинальной скоростью движения 1,6 м/с, из них: - 1 - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг; - 1 грузовой, грузоподъемностью 630 кг	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>722652160 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:501064:420</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Уральский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540046118</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2790900030AA3DA841D153E6208D7E00

Владелец: **ООО РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ, Шилов Евгений  
Анатольевич, Екатеринбург**

Действителен: с 15.04.2019 по 15.07.2020