

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001869 от 19.08.2026

Синица. Игристый

Дата первичного размещения: 19.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНИЦА. ИГРИСТЫЙ 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИНИЦА. ИГРИСТЫЙ 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 75
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620043, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Заводская, д 75, офис 1/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73437770073
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sinitca.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sinitca.com/about
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Синица Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667405579633
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синица. Игристый
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658580111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1256600034239
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Синица Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658575009
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синица Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658575009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600039729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синица. Реформа 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658580104
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600034240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синица. ТД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658580048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600034151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синица. Р20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658580094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600034228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синица. Сезоны 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658580070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600034250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синица. Сезоны 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658580087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600034261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синица. Сезоны 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658579356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600027463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,07 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 384,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,97 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Проходной
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Переулок Проходной 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28659.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 585,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 066,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Серов Илья Михайлович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Серов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Илья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 663104259720
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026724-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МК-ЭТАЛОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6686040140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Синица. Игристый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИНИЦА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658575009
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-200-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2026
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204008:2739
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 055,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 241
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 235
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение площадок для игр детей, площадок для занятий физической культурой и массовым спортом, площадок для отдыха взрослого населения. Площадки, предусмотренные для 1 этапа частично размещены на участке 2 этапа. Данное решение принято согласно плану формирования единого дворового пространства и прилегающих территорий общего пользования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок для игр детей, площадок для занятий физической культурой и массовым спортом, площадок для отдыха взрослого населения)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на 6 контейнеров в секции С 2.4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривается устройством посевного газона и газонной решетки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории:-ширина прохжей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м;-доступ МГН в встроенные помещения общественного назначения обеспечен с уровня земли;-покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из бетонных плиток и является твердым,ровным, шероховатым (не скользким) и без зазоров.Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещены вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение будет выполнено на следующих стадиях проектирования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство с разработкой индивидуальных МАФ, детализацией озеленения, детальным планом мощения, разработкой макетов для информационных стендов (навигации) и т.д.-на данном этапе проектирования не выполняется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-273-67-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОМСЕРВИС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671124809
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20236/45-1461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20236/46-1461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113/2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТМОНТАЖ-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685122897
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 505
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.50	1	11.40	2.70
2	Квартира	1	1	42.92	1	12.70	2.70
3	Квартира-студия	1	1	29.66	1	12.21	2.70
4	Квартира	1	1	53.38	2	21.67	2.70
5	Квартира-студия	1	1	21.99	1	9.14	2.70
6	Квартира	2	1	30.64	1	11.40	2.70
7	Квартира-студия	2	1	24.11	1	12.63	2.70
8	Квартира	2	1	37.27	1	11.29	2.70
9	Квартира-студия	2	1	29.66	1	12.21	2.70
10	Квартира	2	1	53.68	2	21.85	2.70
11	Квартира-студия	2	1	21.99	1	9.14	2.70
12	Квартира	2	1	61.70	2	21.34	2.70
13	Квартира	2	1	41.33	1	11.34	2.70
14	Квартира	2	1	37.04	1	10.97	2.70
15	Квартира	2	1	35.72	1	10.97	2.70
16	Квартира	2	1	29.89	1	11.23	2.70
17	Квартира-студия	2	1	24.94	1	11.71	2.70
18	Квартира	2	1	42.73	1	11.77	2.70
19	Квартира-студия	2	1	32.81	1	20.80	2.70
20	Квартира	2	1	42.22	1	10.40	2.70
21	Квартира	2	1	36.76	1	11.63	2.70
22	Квартира	2	1	52.61	2	21.88	2.70
23	Квартира	3	1	30.64	1	11.40	2.70
24	Квартира-студия	3	1	24.11	1	12.63	2.70
25	Квартира	3	1	37.27	1	11.29	2.70
26	Квартира-студия	3	1	29.66	1	12.21	2.70
27	Квартира	3	1	53.68	2	21.85	2.70
28	Квартира-студия	3	1	21.99	1	9.14	2.70
29	Квартира	3	1	61.70	2	21.34	2.70
30	Квартира	3	1	41.33	1	11.34	2.70
31	Квартира	3	1	37.04	1	10.97	2.70
32	Квартира	3	1	35.72	1	10.97	2.70

33	Квартира	3	1	29.89	1	11.23	2.70
34	Квартира-студия	3	1	24.94	1	11.71	2.70
35	Квартира	3	1	42.73	1	11.77	2.70
36	Квартира-студия	3	1	32.81	1	20.80	2.70
37	Квартира	3	1	42.22	1	10.40	2.70
38	Квартира	3	1	36.76	1	11.63	2.70
39	Квартира	3	1	52.61	2	21.88	2.70
40	Квартира	4	1	30.64	1	11.40	2.70
41	Квартира-студия	4	1	24.11	1	12.63	2.70
42	Квартира	4	1	37.27	1	11.29	2.70
43	Квартира-студия	4	1	29.66	1	12.21	2.70
44	Квартира	4	1	53.68	2	21.85	2.70
45	Квартира-студия	4	1	21.99	1	9.14	2.70
46	Квартира	4	1	61.70	2	21.34	2.70
47	Квартира	4	1	41.33	1	11.34	2.70
48	Квартира	4	1	37.04	1	10.97	2.70
49	Квартира	4	1	35.72	1	10.97	2.70
50	Квартира	4	1	29.89	1	11.23	2.70
51	Квартира-студия	4	1	24.94	1	11.71	2.70
52	Квартира	4	1	42.73	1	11.77	2.70
53	Квартира-студия	4	1	32.81	1	20.80	2.70
54	Квартира	4	1	42.22	1	10.40	2.70
55	Квартира	4	1	36.76	1	11.63	2.70
56	Квартира	4	1	52.61	2	21.88	2.70
57	Квартира	5	1	30.64	1	11.40	2.70
58	Квартира-студия	5	1	24.11	1	12.63	2.70
59	Квартира	5	1	37.27	1	11.29	2.70
60	Квартира-студия	5	1	29.66	1	12.21	2.70
61	Квартира	5	1	53.68	2	21.85	2.70
62	Квартира-студия	5	1	21.99	1	9.14	2.70
63	Квартира	5	1	61.70	2	21.34	2.70
64	Квартира	5	1	41.33	1	11.34	2.70
65	Квартира	5	1	37.04	1	10.97	2.70
66	Квартира	5	1	35.72	1	10.97	2.70
67	Квартира	5	1	29.89	1	11.23	2.70
68	Квартира-студия	5	1	24.94	1	11.71	2.70

69	Квартира	5	1	42.73	1	11.77	2.70
70	Квартира-студия	5	1	32.81	1	20.80	2.70
71	Квартира	5	1	42.22	1	10.40	2.70
72	Квартира	5	1	36.76	1	11.63	2.70
73	Квартира	5	1	52.61	2	21.88	2.70
74	Квартира	6	1	27.30	1	8.29	2.70
75	Квартира-студия	6	1	24.11	1	12.63	2.70
76	Квартира	6	1	40.31	1	11.29	2.70
77	Квартира-студия	6	1	26.66	1	12.21	2.70
78	Квартира	6	1	53.68	2	21.85	2.70
79	Квартира-студия	6	1	21.99	1	9.14	2.70
80	Квартира	6	1	64.47	2	21.34	2.70
81	Квартира	6	1	37.96	1	11.34	2.70
82	Квартира	6	1	37.04	1	10.97	2.70
83	Квартира	6	1	35.39	1	10.97	2.70
84	Квартира	6	1	29.89	1	11.23	2.70
85	Квартира-студия	6	1	24.94	1	11.71	2.70
86	Квартира	6	1	42.31	1	11.77	2.70
87	Квартира-студия	6	1	32.81	1	20.80	2.70
88	Квартира	6	1	46.45	2	21.96	2.70
89	Квартира	6	1	57.31	2	23.25	2.70
90	Квартира	6	1	41.89	1	10.40	2.70
91	Квартира	6	1	36.76	1	11.63	2.70
92	Квартира	6	1	55.24	2	21.88	2.70
93	Квартира	7	1	27.30	1	8.29	2.70
94	Квартира-студия	7	1	24.11	1	12.63	2.70
95	Квартира	7	1	40.31	1	11.29	2.70
96	Квартира-студия	7	1	26.66	1	12.21	2.70
97	Квартира	7	1	53.68	2	21.85	2.70
98	Квартира-студия	7	1	21.99	1	9.14	2.70
99	Квартира	7	1	64.47	2	21.34	2.70
100	Квартира	7	1	37.96	1	11.34	2.70
101	Квартира	7	1	37.04	1	10.97	2.70
102	Квартира	7	1	35.39	1	10.97	2.70
103	Квартира	7	1	29.89	1	11.23	2.70
104	Квартира-студия	7	1	24.94	1	11.71	2.70
105	Квартира	7	1	42.31	1	11.77	2.70

106	Квартира-студия	7	1	32.81	1	20.80	2.70
107	Квартира	7	1	46.45	2	21.96	2.70
108	Квартира	7	1	57.31	2	23.25	2.70
109	Квартира	7	1	41.89	1	10.40	2.70
110	Квартира	7	1	36.76	1	11.63	2.70
111	Квартира	7	1	55.24	2	21.88	2.70
112	Квартира	8	1	27.30	1	8.29	2.70
113	Квартира-студия	8	1	24.11	1	12.63	2.70
114	Квартира	8	1	40.31	1	11.29	2.70
115	Квартира-студия	8	1	26.66	1	12.21	2.70
116	Квартира	8	1	53.68	2	21.85	2.70
117	Квартира-студия	8	1	21.99	1	9.14	2.70
118	Квартира	8	1	64.47	2	21.34	2.70
119	Квартира	8	1	37.96	1	11.34	2.70
120	Квартира	8	1	37.04	1	10.97	2.70
121	Квартира	8	1	35.39	1	10.97	2.70
122	Квартира	8	1	29.89	1	11.23	2.70
123	Квартира-студия	8	1	24.94	1	11.71	2.70
124	Квартира	8	1	42.31	1	11.77	2.70
125	Квартира-студия	8	1	32.81	1	20.80	2.70
126	Квартира	8	1	46.45	2	21.96	2.70
127	Квартира	8	1	57.31	2	23.25	2.70
128	Квартира	8	1	41.89	1	10.40	2.70
129	Квартира	8	1	36.76	1	11.63	2.70
130	Квартира	8	1	55.24	2	21.88	2.70
131	Квартира	9	1	27.30	1	8.29	2.70
132	Квартира-студия	9	1	24.11	1	12.63	2.70
133	Квартира	9	1	40.31	1	11.29	2.70
134	Квартира-студия	9	1	26.66	1	12.21	2.70
135	Квартира	9	1	53.68	2	21.85	2.70
136	Квартира-студия	9	1	21.99	1	9.14	2.70
137	Квартира	9	1	64.47	2	21.34	2.70
138	Квартира	9	1	37.96	1	11.34	2.70
139	Квартира	9	1	37.04	1	10.97	2.70
140	Квартира	9	1	35.39	1	10.97	2.70
141	Квартира	9	1	29.89	1	11.23	2.70
142	Квартира-студия	9	1	24.94	1	11.71	2.70

143	Квартира	9	1	42.31	1	11.77	2.70
144	Квартира-студия	9	1	32.81	1	20.80	2.70
145	Квартира	9	1	46.45	2	21.96	2.70
146	Квартира	9	1	57.31	2	23.25	2.70
147	Квартира	9	1	41.89	1	10.40	2.70
148	Квартира	9	1	36.76	1	11.63	2.70
149	Квартира	9	1	55.24	2	21.88	2.70
150	Квартира	10	1	27.30	1	8.29	2.70
151	Квартира-студия	10	1	24.11	1	12.63	2.70
152	Квартира	10	1	40.31	1	11.29	2.70
153	Квартира-студия	10	1	26.66	1	12.21	2.70
154	Квартира	10	1	53.68	2	21.85	2.70
155	Квартира-студия	10	1	21.99	1	9.14	2.70
156	Квартира	10	1	64.47	2	21.34	2.70
157	Квартира	10	1	37.96	1	11.34	2.70
158	Квартира	10	1	37.04	1	10.97	2.70
159	Квартира	10	1	35.39	1	10.97	2.70
160	Квартира	10	1	29.89	1	11.23	2.70
161	Квартира-студия	10	1	24.94	1	11.71	2.70
162	Квартира	10	1	42.31	1	11.77	2.70
163	Квартира-студия	10	1	32.81	1	20.80	2.70
164	Квартира	10	1	46.45	2	21.96	2.70
165	Квартира	10	1	57.31	2	23.25	2.70
166	Квартира	10	1	41.89	1	10.40	2.70
167	Квартира	10	1	36.76	1	11.63	2.70
168	Квартира	10	1	55.24	2	21.88	2.70
169	Квартира	11	1	27.30	1	8.29	2.70
170	Квартира-студия	11	1	24.11	1	12.63	2.70
171	Квартира	11	1	40.31	1	11.29	2.70
172	Квартира-студия	11	1	26.66	1	12.21	2.70
173	Квартира	11	1	53.68	2	21.85	2.70
174	Квартира-студия	11	1	21.99	1	9.14	2.70
175	Квартира	11	1	64.47	2	21.34	2.70
176	Квартира	11	1	37.96	1	11.34	2.70
177	Квартира	11	1	37.04	1	10.97	2.70
178	Квартира	11	1	35.39	1	10.97	2.70
179	Квартира	11	1	29.89	1	11.23	2.70

180	Квартира-студия	11	1	24.94	1	11.71	2.70
181	Квартира	11	1	42.31	1	11.77	2.70
182	Квартира-студия	11	1	32.81	1	20.80	2.70
183	Квартира	11	1	46.45	2	21.96	2.70
184	Квартира	11	1	57.31	2	23.25	2.70
185	Квартира	11	1	41.89	1	10.40	2.70
186	Квартира	11	1	36.76	1	11.63	2.70
187	Квартира	11	1	55.24	2	21.88	2.70
188	Квартира	12	1	30.64	1	11.40	2.70
189	Квартира-студия	12	1	24.11	1	12.63	2.70
190	Квартира	12	1	37.27	1	11.29	2.70
191	Квартира-студия	12	1	29.66	1	12.21	2.70
192	Квартира	12	1	53.86	2	21.85	2.70
193	Квартира-студия	12	1	21.99	1	9.14	2.70
194	Квартира	12	1	62.07	2	21.58	2.70
195	Квартира	12	1	41.33	1	11.34	2.70
196	Квартира	12	1	37.04	1	10.97	2.70
197	Квартира	12	1	35.72	1	10.97	2.70
198	Квартира	12	1	29.89	1	11.23	2.70
199	Квартира-студия	12	1	24.94	1	11.71	2.70
200	Квартира	12	1	42.73	1	11.77	2.70
201	Квартира-студия	12	1	32.81	1	20.80	2.70
202	Квартира	12	1	47.00	2	22.36	2.70
203	Квартира	12	1	57.99	2	23.54	2.70
204	Квартира	12	1	42.22	1	10.40	2.70
205	Квартира	12	1	36.76	1	11.63	2.70
206	Квартира	12	1	52.61	2	21.88	2.70
207	Квартира	13	1	30.64	1	11.40	2.70
208	Квартира-студия	13	1	24.11	1	12.63	2.70
209	Квартира	13	1	37.27	1	11.29	2.70
210	Квартира-студия	13	1	29.66	1	12.21	2.70
211	Квартира	13	1	53.86	2	21.85	2.70
212	Квартира-студия	13	1	21.99	1	9.14	2.70
213	Квартира	13	1	62.07	2	21.58	2.70
214	Квартира	13	1	41.33	1	11.34	2.70
215	Квартира	13	1	37.04	1	10.97	2.70
216	Квартира	13	1	35.72	1	10.97	2.70

217	Квартира	13	1	29.89	1	11.23	2.70
218	Квартира-студия	13	1	24.94	1	11.71	2.70
219	Квартира	13	1	42.73	1	11.77	2.70
220	Квартира-студия	13	1	32.81	1	20.80	2.70
221	Квартира	13	1	47.00	2	22.36	2.70
222	Квартира	13	1	57.99	2	23.54	2.70
223	Квартира	13	1	42.22	1	10.40	2.70
224	Квартира	13	1	36.76	1	11.63	2.70
225	Квартира	13	1	52.61	2	21.88	2.70
226	Квартира	14	1	30.64	1	11.40	2.70
227	Квартира-студия	14	1	24.11	1	12.63	2.70
228	Квартира	14	1	37.27	1	11.29	2.70
229	Квартира-студия	14	1	29.66	1	12.21	2.70
230	Квартира	14	1	53.86	2	21.85	2.70
231	Квартира-студия	14	1	21.99	1	9.14	2.70
232	Квартира	14	1	62.07	2	21.58	2.70
233	Квартира	14	1	41.33	1	11.34	2.70
234	Квартира	14	1	37.04	1	10.97	2.70
235	Квартира	14	1	35.72	1	10.97	2.70
236	Квартира	14	1	29.89	1	11.23	2.70
237	Квартира-студия	14	1	24.94	1	11.71	2.70
238	Квартира	14	1	42.73	1	11.77	2.70
239	Квартира-студия	14	1	32.81	1	20.80	2.70
240	Квартира	14	1	47.00	2	22.36	2.70
241	Квартира	14	1	57.99	2	23.54	2.70
242	Квартира	14	1	42.22	1	10.40	2.70
243	Квартира	14	1	36.76	1	11.63	2.70
244	Квартира	14	1	52.61	2	21.88	2.70
245	Квартира	15	1	30.64	1	11.40	2.70
246	Квартира-студия	15	1	24.11	1	12.63	2.70
247	Квартира	15	1	37.27	1	11.29	2.70
248	Квартира-студия	15	1	29.66	1	12.21	2.70
249	Квартира	15	1	53.86	2	21.85	2.70
250	Квартира-студия	15	1	21.99	1	9.14	2.70
251	Квартира	15	1	62.07	2	21.58	2.70
252	Квартира	15	1	41.33	1	11.34	2.70
253	Квартира	15	1	37.04	1	10.97	2.70

254	Квартира	15	1	35.72	1	10.97	2.70
255	Квартира	15	1	29.89	1	11.23	2.70
256	Квартира-студия	15	1	24.94	1	11.71	2.70
257	Квартира	15	1	42.73	1	11.77	2.70
258	Квартира-студия	15	1	32.81	1	20.80	2.70
259	Квартира	15	1	47.00	2	22.36	2.70
260	Квартира	15	1	57.99	2	23.54	2.70
261	Квартира	15	1	42.22	1	10.40	2.70
262	Квартира	15	1	36.76	1	11.63	2.70
263	Квартира	15	1	52.61	2	21.88	2.70
264	Квартира	16	1	30.64	1	11.40	2.70
265	Квартира-студия	16	1	24.11	1	12.63	2.70
266	Квартира	16	1	37.27	1	11.29	2.70
267	Квартира-студия	16	1	29.66	1	12.21	2.70
268	Квартира	16	1	53.86	2	21.85	2.70
269	Квартира-студия	16	1	21.99	1	9.14	2.70
270	Квартира	16	1	62.07	2	21.58	2.70
271	Квартира	16	1	41.33	1	11.34	2.70
272	Квартира	16	1	37.04	1	10.97	2.70
273	Квартира	16	1	35.72	1	10.97	2.70
274	Квартира	16	1	29.89	1	11.23	2.70
275	Квартира-студия	16	1	24.94	1	11.71	2.70
276	Квартира	16	1	42.73	1	11.77	2.70
277	Квартира-студия	16	1	32.81	1	20.80	2.70
278	Квартира	16	1	47.00	2	22.36	2.70
279	Квартира	16	1	57.99	2	23.54	2.70
280	Квартира	16	1	42.22	1	10.40	2.70
281	Квартира	16	1	36.76	1	11.63	2.70
282	Квартира	16	1	52.61	2	21.88	2.70
283	Квартира	17	1	30.64	1	11.40	2.70
284	Квартира-студия	17	1	24.11	1	12.63	2.70
285	Квартира	17	1	37.27	1	11.29	2.70
286	Квартира-студия	17	1	29.66	1	12.21	2.70
287	Квартира	17	1	53.86	2	21.85	2.70
288	Квартира-студия	17	1	21.99	1	9.14	2.70
289	Квартира	17	1	62.07	2	21.58	2.70
290	Квартира	17	1	41.33	1	11.34	2.70

291	Квартира	17	1	37.04	1	10.97	2.70
292	Квартира	17	1	35.72	1	10.97	2.70
293	Квартира	17	1	29.89	1	11.23	2.70
294	Квартира-студия	17	1	24.94	1	11.71	2.70
295	Квартира	17	1	42.73	1	11.77	2.70
296	Квартира-студия	17	1	32.81	1	20.80	2.70
297	Квартира	17	1	47.00	2	22.36	2.70
298	Квартира	17	1	57.99	2	23.54	2.70
299	Квартира	17	1	42.22	1	10.40	2.70
300	Квартира	17	1	36.76	1	11.63	2.70
301	Квартира	17	1	52.61	2	21.88	2.70
302	Квартира	18	1	27.30	1	8.29	2.70
303	Квартира-студия	18	1	24.11	1	12.63	2.70
304	Квартира	18	1	40.31	1	11.29	2.70
305	Квартира-студия	18	1	26.66	1	12.21	2.70
306	Квартира	18	1	53.86	2	21.85	2.70
307	Квартира-студия	18	1	21.99	1	9.14	2.70
308	Квартира	18	1	64.74	2	21.58	2.70
309	Квартира	18	1	37.96	1	11.34	2.70
310	Квартира	18	1	37.04	1	10.97	2.70
311	Квартира	18	1	35.39	1	10.97	2.70
312	Квартира	18	1	29.89	1	11.23	2.70
313	Квартира-студия	18	1	24.94	1	11.71	2.70
314	Квартира	18	1	42.31	1	11.77	2.70
315	Квартира-студия	18	1	32.81	1	20.80	2.70
316	Квартира	18	1	47.00	2	22.36	2.70
317	Квартира	18	1	57.99	2	23.54	2.70
318	Квартира	18	1	41.89	1	10.40	2.70
319	Квартира	18	1	36.76	1	11.63	2.70
320	Квартира	18	1	55.24	2	21.88	2.70
321	Квартира	19	1	27.30	1	8.29	2.70
322	Квартира-студия	19	1	24.11	1	12.63	2.70
323	Квартира	19	1	40.31	1	11.29	2.70
324	Квартира-студия	19	1	26.66	1	12.21	2.70
325	Квартира	19	1	53.86	2	21.85	2.70
326	Квартира-студия	19	1	21.99	1	9.14	2.70
327	Квартира	19	1	64.74	2	21.58	2.70

328	Квартира	19	1	37.96	1	11.34	2.70
329	Квартира	19	1	37.04	1	10.97	2.70
330	Квартира	19	1	35.39	1	10.97	2.70
331	Квартира	19	1	29.89	1	11.23	2.70
332	Квартира-студия	19	1	24.94	1	11.71	2.70
333	Квартира	19	1	42.31	1	11.77	2.70
334	Квартира-студия	19	1	32.81	1	20.80	2.70
335	Квартира	19	1	47.00	2	22.36	2.70
336	Квартира	19	1	57.99	2	23.54	2.70
337	Квартира	19	1	41.89	1	10.40	2.70
338	Квартира	19	1	36.76	1	11.63	2.70
339	Квартира	19	1	55.24	2	21.88	2.70
340	Квартира	20	1	27.30	1	8.29	2.70
341	Квартира-студия	20	1	24.11	1	12.63	2.70
342	Квартира	20	1	40.31	1	11.29	2.70
343	Квартира-студия	20	1	26.66	1	12.21	2.70
344	Квартира	20	1	53.86	2	21.85	2.70
345	Квартира-студия	20	1	21.99	1	9.14	2.70
346	Квартира	20	1	64.74	2	21.58	2.70
347	Квартира	20	1	37.96	1	11.34	2.70
348	Квартира	20	1	37.04	1	10.97	2.70
349	Квартира	20	1	35.39	1	10.97	2.70
350	Квартира	20	1	29.89	1	11.23	2.70
351	Квартира-студия	20	1	24.94	1	11.71	2.70
352	Квартира	20	1	42.31	1	11.77	2.70
353	Квартира-студия	20	1	32.81	1	20.80	2.70
354	Квартира	20	1	47.00	2	22.36	2.70
355	Квартира	20	1	57.99	2	23.54	2.70
356	Квартира	20	1	41.89	1	10.40	2.70
357	Квартира	20	1	36.76	1	11.63	2.70
358	Квартира	20	1	55.24	2	21.88	2.70
359	Квартира	21	1	27.30	1	8.29	2.70
360	Квартира-студия	21	1	24.11	1	12.63	2.70
361	Квартира	21	1	40.31	1	11.29	2.70
362	Квартира-студия	21	1	26.66	1	12.21	2.70
363	Квартира	21	1	53.86	2	21.85	2.70
364	Квартира-студия	21	1	21.99	1	9.14	2.70

365	Квартира	21	1	64.74	2	21.58	2.70
366	Квартира	21	1	37.96	1	11.34	2.70
367	Квартира	21	1	37.04	1	10.97	2.70
368	Квартира	21	1	35.39	1	10.97	2.70
369	Квартира	21	1	29.89	1	11.23	2.70
370	Квартира-студия	21	1	24.94	1	11.71	2.70
371	Квартира	21	1	42.31	1	11.77	2.70
372	Квартира-студия	21	1	32.81	1	20.80	2.70
373	Квартира	21	1	47.00	2	22.36	2.70
374	Квартира	21	1	57.99	2	23.54	2.70
375	Квартира	21	1	41.89	1	10.40	2.70
376	Квартира	21	1	36.76	1	11.63	2.70
377	Квартира	21	1	55.24	2	21.88	2.70
378	Квартира	22	1	27.30	1	8.29	2.70
379	Квартира-студия	22	1	24.11	1	12.63	2.70
380	Квартира	22	1	40.31	1	11.29	2.70
381	Квартира-студия	22	1	26.66	1	12.21	2.70
382	Квартира	22	1	53.86	2	21.85	2.70
383	Квартира-студия	22	1	21.99	1	9.14	2.70
384	Квартира	22	1	64.74	2	21.58	2.70
385	Квартира	22	1	37.96	1	11.34	2.70
386	Квартира	22	1	37.04	1	10.97	2.70
387	Квартира	22	1	35.39	1	10.97	2.70
388	Квартира	22	1	29.89	1	11.23	2.70
389	Квартира-студия	22	1	24.94	1	11.71	2.70
390	Квартира	22	1	42.31	1	11.77	2.70
391	Квартира-студия	22	1	32.81	1	20.80	2.70
392	Квартира	22	1	47.00	2	22.36	2.70
393	Квартира	22	1	57.99	2	23.54	2.70
394	Квартира	22	1	41.89	1	10.40	2.70
395	Квартира	22	1	36.76	1	11.63	2.70
396	Квартира	22	1	55.24	2	21.88	2.70
397	Квартира	23	1	27.30	1	8.29	2.70
398	Квартира-студия	23	1	24.11	1	12.63	2.70
399	Квартира	23	1	40.31	1	11.29	2.70
400	Квартира-студия	23	1	26.66	1	12.21	2.70
401	Квартира	23	1	53.86	2	21.85	2.70

402	Квартира-студия	23	1	21.99	1	9.14	2.70
403	Квартира	23	1	64.74	2	21.58	2.70
404	Квартира	23	1	37.96	1	11.34	2.70
405	Квартира	23	1	37.04	1	10.97	2.70
406	Квартира	23	1	35.39	1	10.97	2.70
407	Квартира	23	1	29.89	1	11.23	2.70
408	Квартира-студия	23	1	24.94	1	11.71	2.70
409	Квартира	23	1	42.31	1	11.77	2.70
410	Квартира-студия	23	1	32.81	1	20.80	2.70
411	Квартира	23	1	47.00	2	22.36	2.70
412	Квартира	23	1	57.99	2	23.54	2.70
413	Квартира	23	1	41.89	1	10.40	2.70
414	Квартира	23	1	36.76	1	11.63	2.70
415	Квартира	23	1	55.24	2	21.88	2.70
416	Квартира	24	1	30.64	1	11.40	2.70
417	Квартира-студия	24	1	24.11	1	12.63	2.70
418	Квартира	24	1	37.27	1	11.29	2.70
419	Квартира-студия	24	1	29.66	1	12.21	2.70
420	Квартира	24	1	69.89	2	20.71	2.70
421	Квартира	24	1	59.22	1	12.67	2.70
422	Квартира	24	1	41.33	1	11.34	2.70
423	Квартира	24	1	37.04	1	10.97	2.70
424	Квартира	24	1	35.72	1	10.97	2.70
425	Квартира	24	1	29.89	1	11.23	2.70
426	Квартира-студия	24	1	24.94	1	11.71	2.70
427	Квартира	24	1	42.73	1	11.77	2.70
428	Квартира-студия	24	1	32.81	1	20.80	2.70
429	Квартира	24	1	47.00	2	22.36	2.70
430	Квартира	24	1	57.99	2	23.54	2.70
431	Квартира	24	1	42.22	1	10.40	2.70
432	Квартира	24	1	36.76	1	11.63	2.70
433	Квартира	24	1	52.61	2	21.88	2.70
434	Квартира	25	1	30.64	1	11.40	2.70
435	Квартира-студия	25	1	24.11	1	12.63	2.70
436	Квартира	25	1	37.27	1	11.29	2.70
437	Квартира-студия	25	1	29.66	1	12.21	2.70
438	Квартира	25	1	57.19	2	20.71	2.70
439	Квартира	25	1	50.80	1	12.67	2.70

440	Квартира	25	1	41.33	1	11.34	2.70
441	Квартира	25	1	37.04	1	10.97	2.70
442	Квартира	25	1	35.72	1	10.97	2.70
443	Квартира	25	1	29.89	1	11.23	2.70
444	Квартира-студия	25	1	24.94	1	11.71	2.70
445	Квартира	25	1	42.73	1	11.77	2.70
446	Квартира-студия	25	1	32.81	1	20.80	2.70
447	Квартира	25	1	47.00	2	22.36	2.70
448	Квартира	25	1	57.99	2	23.54	2.70
449	Квартира	25	1	42.22	1	10.40	2.70
450	Квартира	25	1	36.76	1	11.63	2.70
451	Квартира	25	1	52.61	2	21.88	2.70
452	Квартира	26	1	30.64	1	11.40	2.70
453	Квартира-студия	26	1	24.11	1	12.63	2.70
454	Квартира	26	1	37.27	1	11.29	2.70
455	Квартира-студия	26	1	29.66	1	12.21	2.70
456	Квартира	26	1	57.19	2	20.71	2.70
457	Квартира	26	1	50.80	1	12.67	2.70
458	Квартира	26	1	41.33	1	11.34	2.70
459	Квартира	26	1	37.04	1	10.97	2.70
460	Квартира	26	1	35.72	1	10.97	2.70
461	Квартира	26	1	29.89	1	11.23	2.70
462	Квартира-студия	26	1	24.94	1	11.71	2.70
463	Квартира	26	1	42.73	1	11.77	2.70
464	Квартира-студия	26	1	32.81	1	20.80	2.70
465	Квартира	26	1	47.00	2	22.36	2.70
466	Квартира	26	1	57.99	2	23.54	2.70
467	Квартира	26	1	42.22	1	10.40	2.70
468	Квартира	26	1	36.76	1	11.63	2.70
469	Квартира	26	1	52.61	2	21.88	2.70
470	Квартира	27	1	30.64	1	11.40	2.70
471	Квартира-студия	27	1	24.11	1	12.63	2.70
472	Квартира	27	1	37.27	1	11.29	2.70
473	Квартира-студия	27	1	29.66	1	12.21	2.70
474	Квартира	27	1	57.19	2	20.71	2.70
475	Квартира	27	1	50.80	1	12.67	2.70
476	Квартира	27	1	41.33	1	11.34	2.70
477	Квартира	27	1	37.04	1	10.97	2.70

478	Квартира	27	1	35.72	1	10.97	2.70
479	Квартира	27	1	29.89	1	11.23	2.70
480	Квартира-студия	27	1	24.94	1	11.71	2.70
481	Квартира	27	1	42.73	1	11.77	2.70
482	Квартира-студия	27	1	32.81	1	20.80	2.70
483	Квартира	27	1	47.00	2	22.36	2.70
484	Квартира	27	1	57.99	2	23.54	2.70
485	Квартира	27	1	42.22	1	10.40	2.70
486	Квартира	27	1	36.76	1	11.63	2.70
487	Квартира	27	1	52.61	2	21.88	2.70
488	Квартира	28	1	30.64	1	11.40	2.70
489	Квартира-студия	28	1	24.11	1	12.63	2.70
490	Квартира	28	1	37.27	1	11.29	2.70
491	Квартира-студия	28	1	29.66	1	12.21	2.70
492	Квартира	28	1	57.19	2	20.71	2.70
493	Квартира	28	1	50.80	1	12.67	2.70
494	Квартира	28	1	41.33	1	11.34	2.70
495	Квартира	28	1	37.04	1	10.97	2.70
496	Квартира	28	1	35.72	1	10.97	2.70
497	Квартира	28	1	29.89	1	11.23	2.70
498	Квартира-студия	28	1	24.94	1	11.71	2.70
499	Квартира	28	1	42.73	1	11.77	2.70
500	Квартира-студия	28	1	32.81	1	20.80	2.70
501	Квартира	28	1	47.00	2	22.36	2.70
502	Квартира	28	1	57.99	2	23.54	2.70
503	Квартира	28	1	42.22	1	10.40	2.70
504	Квартира	28	1	36.76	1	11.63	2.70
505	Квартира	28	1	52.61	2	21.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.54	Тамбур	5.12	3.30
					Зона прохода	21.88	
					Зона прохода	8.16	

					Рабочая зона	15.42	
					С/у для персонала совмещенный с КУИ	4.96	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.29	Тамбур	5.18	3.50
					Зона прохода	12.90	
					Рабочая зона	14.08	
					С/у для персонала совмещенный с КУИ	5.13	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.75	Тамбур	5.40	3.50
					Зона прохода	8.80	
					Рабочая зона	18.32	
					С/у для персонала совмещенный с КУИ	5.23	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.31	Тамбур	4.95	3.60
					Зона прохода	22.20	
					Зона прохода	7.39	
					Рабочая зона	28.01	
					Рабочая зона	30.04	
					С/у для персонала совмещенный с КУИ	4.72	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.53	Тамбур	7.25	3.85
					Зона прохода	6.88	
					Зона прохода	27.88	
					Рабочая зона	38.64	
					Рабочая зона	10.87	
					Рабочая зона	21.43	

					С/у для персонала совмещенный с КУИ	5.63	
					С/у для персонала совмещенный с КУИ	2.95	
K1	Кладовая	0	1	4.07	Кладовая	4.07	3.22
K2	Кладовая	0	1	3.02	Кладовая	3.02	3.22
K3	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	3.22
K4	Кладовая	0	1	5.87	Кладовая	5.87	3.22
K5	Кладовая	0	1	4.11	Кладовая	4.11	3.22
K6	Кладовая	0	1	3.62	Кладовая	3.62	3.22
K7	Кладовая	0	1	3.53	Кладовая	3.53	3.22
K8	Кладовая	0	1	3.60	Кладовая	3.60	2.62
K9	Кладовая	0	1	3.54	Кладовая	3.54	2.62
K10	Кладовая	0	1	3.54	Кладовая	3.54	2.62
K11	Кладовая	0	1	3.54	Кладовая	3.54	2.62
K12	Кладовая	0	1	4.78	Кладовая	4.78	2.62
K13	Кладовая	0	1	3.55	Кладовая	3.55	2.62
K14	Кладовая	0	1	5.93	Кладовая	5.93	2.62
K15	Кладовая	0	1	3.38	Кладовая	3.38	2.62
K16	Кладовая	0	1	3.41	Кладовая	3.41	2.62
K17	Кладовая	0	1	2.93	Кладовая	2.93	2.62
K18	Кладовая	0	1	3.60	Кладовая	3.60	2.62
K19	Кладовая	0	1	4.88	Кладовая	4.88	2.62
K20	Кладовая	0	1	4.41	Кладовая	4.41	2.62
K21	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	2.62
K22	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	2.62
K23	Кладовая	0	1	5.19	Кладовая	5.19	2.62
K24	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	2.62
K25	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	2.62
K26	Кладовая	0	1	2.99	Кладовая	2.99	2.62
K27	Кладовая	0	1	5.12	Кладовая	5.12	4.12
K28	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	4.12
K29	Кладовая	0	1	4.04	Кладовая	4.04	4.12
K30	Кладовая	0	1	2.43	Кладовая	2.43	4.12
K31	Кладовая	0	1	2.68	Кладовая	2.68	4.12
K32	Кладовая	0	1	3.79	Кладовая	3.79	4.12
K33	Кладовая	0	1	3.94	Кладовая	3.94	4.12
K34	Кладовая	0	1	3.05	Кладовая	3.05	4.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона прохода блока кладовых №1	Подвал	Общественное	10.66
2	Зона прохода блока кладовых №2	Подвал	Общественное	21.09
3	Зона прохода блока кладовых №3	Подвал	Общественное	8.04
4	Зона прохода блока кладовых №4	Подвал	Общественное	21.91
5	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	19.5
6	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.37
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	23.16
8	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	4.95
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	21
10	Помещение СС	Подвал	Техническое	16.91
11	Венткамера	Подвал	Техническое	56.98
12	Коридор	Подвал	Техническое	188.94
13	Коридор	Подвал	Техническое	21.40
14	Коридор	Подвал	Техническое	142.78
15	Венткамера общеобменная	Подвал	Техническое	48.39
16	ИТП+Насосная	Подвал	Техническое	171.2
17	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Техническое	2.99
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.11
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.48
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.08
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.4
22	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	23.16
27	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	42.67
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.77
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.93
30	Тамбур	1 этаж	Общественное	48.14
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.04
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.41
33	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.49
34	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.36
35	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	26.02
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.52
37	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.32
38	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	23.16
39	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	46.51

40	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	41.51
41	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.32
42	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.58
43	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.52
44	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.32
45	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	23.16
46	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	46.51
47	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	41.51
48	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.32
49	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.58
50	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.52
51	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.32
52	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	23.16
53	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	46.51
54	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41.51
55	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.32
56	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.58
57	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.52
58	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.32
59	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	23.16
60	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	46.51
61	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	41.51
62	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.32
63	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.58
64	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.52
65	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.32
66	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	23.16
67	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	46.51
68	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	45.52
69	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.32
70	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.58
71	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.52
72	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.32
73	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	23.16
74	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	46.51
75	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	45.52
76	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.32
77	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.58
78	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.52
79	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.32
80	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	23.16
81	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	46.51
82	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	45.52
83	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.32
84	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.58

85	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.52
86	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.32
87	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	23.16
88	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	46.51
89	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	45.52
90	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.32
91	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.58
92	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.52
93	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.32
94	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	23.16
95	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	46.51
96	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	45.52
97	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.32
98	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.58
99	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.52
100	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.32
101	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	23.16
102	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	46.51
103	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	45.52
104	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.32
105	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.58
106	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.52
107	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.32
108	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	23.16
109	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	46.51
110	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	45.52
111	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.32
112	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.58
113	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.52
114	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.32
115	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	23.16
116	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	46.51
117	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	45.52
118	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.32
119	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.58
120	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.52
121	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.32
122	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	23.16
123	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	46.51
124	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	45.52
125	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.32
126	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.58
127	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.52
128	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.32
129	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	23.16

130	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	46.51
131	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	45.52
132	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.32
133	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.58
134	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.52
135	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.32
136	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	23.16
137	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	46.51
138	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	45.52
139	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.32
140	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.58
141	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.52
142	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.32
143	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	23.16
144	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	46.51
145	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	45.52
146	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.32
147	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.58
148	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.52
149	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.32
150	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	23.16
151	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	46.51
152	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	45.52
153	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.32
154	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.58
155	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.52
156	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.32
157	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	23.16
158	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	46.51
159	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	45.52
160	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.32
161	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.58
162	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.52
163	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.32
164	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	23.16
165	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	46.51
166	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	45.52
167	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.32
168	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.58
169	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.52
170	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.32
171	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	23.16
172	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	46.51
173	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	45.52
174	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.32

175	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.58
176	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.52
177	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.32
178	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	23.16
179	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	46.51
180	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	45.52
181	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.32
182	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.58
183	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.52
184	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.32
185	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	23.16
186	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	46.51
187	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	45.52
188	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.32
189	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.58
190	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.52
191	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.32
192	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	23.16
193	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	46.51
194	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	45.52
195	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.32
196	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.58
197	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	16.52
198	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.32
199	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	23.16
200	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	46.51
201	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	45.52
202	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.32
203	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.58
204	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	16.52
205	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.32
206	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	23.16
207	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	46.51
208	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	45.52
209	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	3.32
210	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	3.58
211	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	16.52
212	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	15.32
213	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	23.16
214	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	46.51
215	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	45.52
216	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	3.32
217	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	3.58
218	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	16.52
219	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	15.32

220	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	23.16
221	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	46.51
222	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	45.52
223	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	3.32
224	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	3.58
225	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	20.11
226	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	15.32
227	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	27.15
228	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	17.98
229	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	221.06
230	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	223.09
231	Машинное помещение	Технический чердак	Техническое	54.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Теплообменник ГВС	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Лифт 5 лифтов, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части	Сети домофонной видеосвязи	Домофонная связь
7	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
8	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
9	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения: АПС и АУПС. Пожарная насосная установка	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 183 547 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216750002806
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 324 422 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 324 422 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025dbba1003eb3d596450ab456fd433d7a

Владелец: **ООО СЗ "СИНИЦА. ИГРИСТЫЙ 3",
ТРАПЕЗНИКОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г.**

Действителен: с 19.08.2025 по 19.11.2026