ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу проспект Декабристов, 50 в Индустриальном районе г. Перми

№ 59-000088 по состоянию на 17.07.2019

Дата подачи декларации: 20.04.2018

официального сайта застройщика в	информа: пняющего	и) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕКОМ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕКОМ СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газеты Звезда
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира:; Комната:; Офис:; Помещение:;
L.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)279-99-57
	1.4.2	Адрес элект ронной почт ы: rekom2015@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rekom-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Северюхин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	От чест во (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации з	аст ройщик	ka
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904012400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958000142
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
лица, с указанием фирменного наиме физического лица - учредителя (участ этого юридического лица, а также о (через подконтрольных им лиц) самос приходящихся на голосующие акции (нования (на тника) и пр физически тоятельно	оторые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического аименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) оцента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления х лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, авляющие уставный капитал застройщика
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Северюхин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	От чест во (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

		домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех й декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в
4.1 О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом:; Корпус:; Строение:;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
строительства, реконструкции, капиработам, которые оказывают влияние	тального р е на безопа	организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, емонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к асность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных ествах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или)
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ ания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указан ия организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
		змерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя от чет ная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (902) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансо вой) отчетности: 571 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансов ой) отчетности: 4 902 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом стро законодательные акты Российской Фе требованиям, установленным частью	ительстве едерации», 3 статьи 1	стройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые , а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц 5.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «06 участии в долевом строительстве кимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
		Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отнош ении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного н аказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с закон одательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от дельными видами юридическ их лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмот ренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительст ва или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществл яется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере за купок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юри дическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительн ого органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительств а, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации та ких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в го сударственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора арен ды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, св едения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетно й системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заяв ителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответс твии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического л ица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в установлен ном порядке: Не подано
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоче нный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погаш ена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщик а, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалте рского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной д еятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или орг анизации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение б ухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерс кого учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законод		
	8.1.1	Информация о застройщике:
характеристиках, сумме общей площа		проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных илых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная дек ларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.10	Дом: 50
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	0.2.10	Минимальное кол-во эт ажей:
	9.2.18	5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2221,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Кирпич керамический)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия многопустотные и плоские сборные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1410,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 810,41 м2
_	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2221,25 м2

Объект №1

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания,	дусмот реі архит ект	вастройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого нного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, урно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах ственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: « ГЕО-комплекс »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «РегионПроектСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
_	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 5904190322

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 25.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0413-17.,74-2-1-1-0227-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результ ат ах государст венной экологической эксперт изы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспер тизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Дом Прага»
11 О разрешении на строительство	•	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-438-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры города Перми
12 О правах застройщика на земельны	ый участо	к, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 59 АА 2372517
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: 09.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность : 24.10.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.10.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410698:149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1324_0 м2
13 О планируемых элемент ах благоуст	тройства п	герритории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трот уаров: Проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количе ство машино - мест): Автостоянка на 5 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относи тельно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): Детская и спортивная площадки, площадка для отдыха, расположены с западной стороны от о бъекта строительства. Игровое оборудование для детей разного возраста, спортивное оборудование, скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора расположена с северо-западной стороны от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Газон, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижени я МГН (маломобильных групп населения) по участку к жилому дому и по его территории с учето м требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп на селения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории осуществляется консольными светильниками на опорах. У вхо дов в дом устанавливаются указатели входов, освещаемые в темное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям Муниципальное унитарное предприятие нар ужного освещения «Горсвет» № 5920 выдано 12.01.2017г. Срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		ком присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно- такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-7973
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 475 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-7973
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 475 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-7973
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 475 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Пермь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №17/244
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 425.2 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4300045256-43- ТУ-10118
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 907.6 p.
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

			14.2.4	Индивидуальный номер налой договор на подключение к 7707049388	огоплательщика организации, выдавшей те с сети связи:	ехнические условия, заключивше			
	(2) О планируемом подключ ям связи	нении	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Унитарное предприятие					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на пение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал					
			14.2.4	Индивидуальный номер налой договор на подключение к 7707049388	огоплательщика организации, выдавшей те к сети связи:	хнические условия, заключивше			
жилы	х помещений и нежилых по	омеще	ний, а так	же об их основных характерис	ительства многоквартирных домов и (или) стиках (за исключением площади комнат, п личии и площади частей нежилого помеще	омещений вспомогательного			
15.1 (строя проен много объен	15.1 О количестве в составе троящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства иногокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений и нежилых помещений								
				Количество нежилых помеща 2	ений:				
			15.1.2.1	В том числе машино-мест:					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 (Об основных характ ерист и	ıkay		2					
	х помещений	INGX	15.2.1						
N∘	Назначение	Этаж	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат			
1	Жилое	1	1		46.12	2			
2	Жилое	1	1		46.12	2			
3	Жилое	1	1		44.80	2			
4	Жилое	1	1		39.59	1			
5	Жилое	1	1		31.34	1			
6	Жилое	1	1		28.65	1			
7	Жилое	1	1		32.31	1			
8	Жилое	1	1		30.79	1			
9	Жилое	1	1		52.99	2			
10	Жилое	2	1		46.12	2			
11	Жилое	2	1		46.12	2			
12	Жилое	2	1		44.80	2			
13	•	2	1		39.59	1			
14 Жилое 2		1		31.34	1				

15			2	1	L			28.65		1	
16	Жилое		2	1	L			32.31		1	
17	Жилое		2	1	L			30.79		1	
18	Жилое		2	1	L			52.99		2	
19	Жилое		3	1	L			46.12		2	
20	Жилое		3	1	L			46.12		2	
21	Жилое		3	1	L			44.80		2	
22	Жилое		3	1	L			39.59		1	
23	Жилое		3	1	L			31.34		1	
24	Жилое		3	1	L			28.65		1	
25	Жилое		3	1	L			32.31		1	
26	Жилое		3	1	L			30.79		1	
27	Жилое		3	1	L			52.99		2	
28	Жилое		4	1	L			46.12		2	
29	Жилое		4	1	L			46.12		2	
30	Жилое		4	1	L			44.80		2	
31	Жилое		4	1	L			39.59		1	
32	Жилое		4	1	L			31.34		1	
33	Жилое		4	1	Ļ			28.65		1	
34			4	1	L			32.31		1	
35			4	1	L			30.79		1	
36	Жилое		4	1				52.99		2	
	.3 Об основных: жилых помещен		иках	15.3.1							
N (a	Назизиония	Этаж		Номор	50.5 1	02.02	06,000	ощадь (м2)	Площадь част е	ей нежилого помещения	
1 /10	Назначение	JIAM		Номер	поды	везда	Оощая пло	ощадь (мг)	Наименование		Площадь(м2)
1	Офис	Подземны	й	1			193.41		Коридор		68.3
									Кабинет дирек	тора	28.0
									Кабинет главн	ого инженера	31.5
									Вест ибюль		41.8
									Санузел		4.5
2	Офис	Подземны	й	1			159.3		Тамбур		1.7
									Коридор		7.0
									Санузел 1		5.2
									Санузел 2		2.6
									Вест ибюль		76.0
									Кабинет дирек	стора	28.0
									Вестибюль 2		35.9
									Санузел 3		3.0

¹⁶ О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1							
№ Вид помещения	_	места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)				
1 Электрощитовая	В осях «3/1	4; В-Б» на отм3,55	Для размещения элект рооборудования	7.8				
2 Тамбур	В осях «3/1	4; В-Б» на отм3,55	Проход в технические помещения	1.59				
3 Коридор	В осях «3/1	4; А-Б» на отм. 3,55	Проход в технические помещения	5.84				
4 Тепловой узел	В осях «3/1	4; В-Б» на отм. 3,55	Для размещения оборудования от опления	13.18				
5 Водомерный узел		4; А-Б» на отм. 3,55	Для размещения оборудования водоснабжения	7.62				
6 Комната уборочного инвентаря	В осях «3/1	4; А-Б» на отм. 3,55	Техническое помещение	4.49				
7 Коридор	1 этаж		Дост уп к жилым помещениям	34.94				
8 Лестничная клетка	1 этаж		Доступ к жилым помещениям	13.18				
9 Коридор	2 этаж		Дост уп к жилым помещениям	34.94				
10 Лестничная клетка	2 этаж		Дост уп к жилым помещениям	13.18				
11 Коридор	3 этаж		Дост уп к жилым помещениям	34.94				
12 Лест ничная клет ка	3 этаж		Доступ к жилым помещениям	13.18				
13 Коридор	4 этаж		Дост уп к жилым помещениям	34.94				
14 Лест ничная клет ка	4 этаж		Дост уп к жилым помещениям	13.18				
более чем одного помещения в данном доме № Описание места расположения по	мещения	Вид оборудования	<u> </u>	Іазначения				
1 Электрощитовая	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ВРУ	э	лект ропит ание				
2 Лестничный марш		ШР3	э	лект ропит ание				
3 Коридор на каждом жилом этаже		ШРД1-ШРД5	ШРД1-ШРД5					
4 Электрощитовая		ШНО	э	лект ропит ание				
5 Электрощитовая		Щ01	ЩО1 Эле Свет ильник, аварийное освещение Освет ильник, аварийное освещение Насос для повышения давления вод Насос циркуляционный Вод					
6 Места общего пользования		Свет ильник, аварийное осв						
7 Водомерный узел		Насос для повышения давл						
8 Водомерный узел		Насос циркуляционный						
9 Водомерный узел		Счет чик ХВС	В	одоснабжение				
10 Тепловой узел		Узел ввода ТС	0	топление				
11 Тепловой узел		Система отопления	0	топление				
12 Тепловой узел		Система ГВС	0	топление				
13 Кровля	Сдвоенный кот ел наружного размещения в ут епленном боксе от опление							
14 Фасад		ГРПШ, стальной газопрово	д	топление				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства								

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строите	ельства (со	эздания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 84 237 500 р.
		ьств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства змещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410698:149
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строитель ства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810249770004699
		Корреспондент ский счет:
		3010181090000000603
		БИК: 042202603
		ИНН:
		7707083893
		КПП:
		590502006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО:
		00032537
		ии которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и
	за исключен	нием привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых		
привлекают ся денежные средства		
для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
многоквартирного дома и (или)		
иного объекта недвижимости		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания органи зационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства :
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения об
		язательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного	уставного	
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 000 010 р.
		ой инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае,
предусмотренном частью 1 статьи 18	8.1 настояц	цего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта			
социальной инфраструктуры. Об			
указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1			
договоре о развитии застроенной			
территории, договоре о			
комплексном освоении территории, в			
том числе в целях строительства			
жилья экономического класса,			
договоре о комплексном развитии			
территории по инициативе		Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а	социальной и
правообладателей, договоре о		нфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:	социальной и
комплексном развитии территории		Пфраструктуры в государственную или муницинальную сооственноств.	
по инициативе органа местного			
самоуправления, иных заключенных			
застройщиком с органом			
государственной власти или органом			
местного самоуправления договоре			
или соглашении, предусматривающих	(
передачу объект а социальной			
инфраструктуры в государственную			
или муниципальную собственность			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта соци	альной инфр
	22.1.4	аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта соц	циальной инф
	22.1.5	раструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инф	раст рукт уры
		в государственную или муниципальную собственность:	,
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную	передачу об
	22.1.7	ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законод	ат ельст ву,	, информация о проекте	
		Иная информация о проекте:	
		Хранение автомобилей для жителей жилого дома предусматривается на автостоян	ке, располо
		женной на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410699:19 по адресу:	
		дустриальный район, ул. 2-я Молодогвардейская, 13, находящемся в собственности	
		о лица (договор на аренду земли площадью 250 м2 под стоянку №1 от 02 мая 2017г.	
23.1 Иная информация о проекте		ка не является общедолевой собственностью. Информация о возможных финансовь	
		исках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхов	ванию таких
		рисков: 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения	в сторону у
		величения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие рос	
		роительные материалы, на услуги строительных организаций. З. Возникновение обс	тоятельств н
		епреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.	
24 Сведения о фактах внесения измен	нений в про	ректную документацию	
24.1 Сведения о фактах внесения			
изменений в проектную	24.1.1		
документацию			
№ Дата Наименование раздел	а проектно	ой документации Описание и	изменений
i			

1	30.09.2017г.	6.1.1.Последняя от чет ная дат а	30.09.2017г.
2	30.09.2017г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(1 584) тыс.рублей - убыток
3		6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	385 тыс.рублей
4		6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	414 тыс.рублей
5	31.03.2018г.	6.1.1.Последняя от чет ная дат а	31.12.2017г.
6		6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(2 506) тыс.рублей - убыток
7		6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7 200 тыс.рублей
8		6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 302 тыс.рублей
9	19.04.2018г.	6.1.1.Последняя от чет ная дат а	31.03.2018г.
10	19.04.20161.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	138 тыс.рублей - прибыль
11		6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 448 тыс.рублей
12	19.04.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 883 тыс.рублей
13	27.06.2018г.	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	до 01 июня 2019г.
14	27.06.2018г.	11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	27 июня 2018г.
15	27.07.2018г.	6.1.1.Последняя от чет ная дат а	30.06.2018г.
16		6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	467 тыс.рублей - прибыль
17	27.07.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 342 тыс.рублей
18		6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	9 553 тыс.рублей
19	29.10.2018г.	6.1.1.Последняя от чет ная дат а	30.09.2018г.
20	1/9 10 /0161	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 680 тыс.рублей - прибыль
21	29.10.2018г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	645 тыс.рублей
22	29.10.2018г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	16 062 тыс.рублей
23	29.10.2018г.	17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8110CA527FCADD1 Владелец: ООО РЕКОМ СТРОЙ, Северюхин Александр

Михайлович, Пермь

Действителен: с 21.08.2018 по 21.11.2019