

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001384 от 04.03.2026

«Жилой дом ГП-23 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2 в г.Тюмени» по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Тамары Сатюковой, дом 28»

Дата первичного размещения: 15.05.2025

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 215 ; Строение: стр 13 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 215 стр 13 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 258-18-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jbi-3.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720207294888 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Завод ЖБИ-3" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203321348 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.10.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06093079459 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06093079459 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром, т.к. принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев космоса</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-13 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-13 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-40-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев космоса</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-14 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-68-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Леонова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 32</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-3 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-3 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-113-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Леонова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 30</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-4 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-4 с нежилыми помещениями в микрорайоне Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-137-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев космоса</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-18 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-18 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-148-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тамары Сатюковой</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-20 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-20 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-61-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тамары Сатюковой</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-21 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-21 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-130-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мебельщиков</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1а</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства Многоуровневая автостоянка ГП-9 в квартале Д микрорайона «Тура» район оз. Оброчное в г. Тюмени</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.09.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-105-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Организация изыскателей Западносибирского региона</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209152</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.12.2018</p> |
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0033.06-2009-7203321348-С-015 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2014 |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь» |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.10.2012 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 06.02.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 453,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 866,19 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 115,78 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом ГП-23 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тамары Сатюковой |
| | 9.2.11 | Дом: 28 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9196.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплением из пенополистерола ПСВС по ГОСТ 15586-86)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий ((плиты железобетонные многопустотные)) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 819,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 407,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 227,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСибГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203563058 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ЖБИ-3 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-055668-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГП-23 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-163-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-163-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/4072 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221002:13813 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 680,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирных дома ГП-23, включает в себя: KADIP.B.2639 Качалка детской игровой площадки-2 шт. KDIP.B.2303 Карусель детской игровой площадки-2 шт. KADIP.B.2606 Качалка детской игровой площадки-1 шт. P.B.2009 ИО для детской игровой площадки-1 шт, IKG 02B 4607 детский игровой комплект-1 шт, IKG 01B 4538 детский игровой комплект-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры уличные: R20735.10, R20731.10, R20730.10, R20745.10.5331 СК Воркаут-1 шт. 5339 СК Воркаут-1 шт. KADIP.B.2631 Качалка детской игровой площадки-1 шт. CDIP.B.2221 Качели детской игровой площадки-2 шт. CDIP.B.2225 Качели детской игровой площадки-2 шт. IKG 01B 4522 Детский игровой комплект-1 шт. 6446 СО Ворота мини-футбольные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт. на 2 дома (ГП-22 и ГП-23), с учетом требований п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Контейнерная площадка размещается на территории жилых домов ГП-22 и ГП-23 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-2654,4 кв.м. Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту h = 0,15м), посадкой кустарников (сирень) и деревьев (рябина, яблоня, береза). Посадка сирени групповая 3 шт в группе, шаг посадки в группе 0,9м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2012. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой (см. лист 68/22-18-ПЗУ-9)</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение выполнено: Светодиодная матрица с линзами консольного светильника</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На проектируемой территории размещаются детские площадки, площадка для занятий физкультурой на которых предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования, изготовленного ООО "Алгоритм" и ООО "Завод ЖБИ-3". Так же в границах благоустройства жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с твердым покрытием. На этих площадках устанавливается оборудование, изготовленное ООО "Завод ЖБИ-3". У подъездов жилых домов проектируемого жилого комплекса выполняется расстановка скамеек и урн для мусора, изготовленных ООО "Завод ЖБИ-3"</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>32.6 %</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Энергетическая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/ТП-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 467 980,96 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 712 910,66 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26082024-070 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 335 868,61 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26082024-069 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 125 323,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 68 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 68 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 55.70 | 3 | 22.40 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 55.70 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 79.00 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 43.80 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 43.80 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 43.80 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 43.80 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 43.80 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 55.40 | 3 | 32.80 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 43.80 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 78.40 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 36.90 | 1 | 14.00 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 29.40 | 2.75 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 127.00 | офисное помещение 1 | 36.70 | 3.11 |
| | | | | | С/У | 2.00 | |
| | | | | | входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.50 | |
| | | | | | подсобное помещение | 1.60 | |
| | | | | | офисное помещение 2 | 32.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|--------------------------------------|-------|------|
| | | | | | офисное помещение 3 | 28.90 | |
| | | | | | офисно помещение 4 | 19.10 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 68.10 | офисное помещение 1 | 29.10 | 3.11 |
| | | | | | С/У | 2.20 | |
| | | | | | входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение 1 | 2.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение 2 | 1.60 | |
| | | | | | офисное помещение 2 | 27.00 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 37.90 | помещение 1 | 27.20 | 3.11 |
| | | | | | подсобное помещение | 2.70 | |
| | | | | | С/У | 2.00 | |
| | | | | | входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.10 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 35.60 | помещение 1 | 27.70 | 3.11 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 | |
| | | | | | С/У | 2.00 | |
| | | | | | входной тамбур | 3.90 | |
| 1к | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 2к | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 5к | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 8к | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 10к | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 11к | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 14к | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 17к | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 19к | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 20к | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 23к | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 26к | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 28к | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 29к | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 32к | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 35к | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 37к | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 38к | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 41к | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 44к | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 46к | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 47к | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 50к | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 53к | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 55к | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 56к | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 59к | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 62к | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 64к | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 65к | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 68к | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 71к | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 73к | Нежилое помещение | 9 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 74к | Нежилое помещение | 9 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 77к | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 80к | Нежилое помещение | 9 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 82к | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 83к | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 86к | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 89к | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 91к | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 92к | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 95к | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 98к | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 100к | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 101к | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 104к | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 107к | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 109к | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 110к | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 113к | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 116к | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 118к | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 119к | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 122к | Нежилое помещение | 14 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 125к | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 127к | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 128к | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 131к | Нежилое помещение | 15 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 134к | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 136к | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | нежилое помещение | 1.50 | 2.75 |
| 137к | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |
| 140к | Нежилое помещение | 16 | 1 | 2.10 | нежилое помещение | 2.10 | 2.75 |
| 143к | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | нежилое помещение | 1.80 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Входной тамбур | цокольный этаж | общественное | 6.90 |
| 2 | Вестибюль | цокольный этаж | общественное | 26.50 |
| 3 | Лестничная клетка | цокольный этаж | общественное | 19.20 |
| 4 | Колясочная | цокольный этаж | общественное | 20.30 |
| 5 | Лифтовой холл | цокольный этаж | общественное | 9.70 |
| 6 | ИТП с насосной | цокольный этаж | техническое | 92.30 |
| 7 | Инженерное помещение | цокольный этаж | техническое | 3.90 |
| 8 | Узел учета | цокольный этаж | техническое | 27.80 |
| 9 | Входной тамбур | цокольный этаж | общественное | 3.40 |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | цокольный этаж | техническое | 2.30 |
| 11 | Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 7.80 |
| 12 | Коридор | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 32.60 |
| 13 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 8.70 |
| 14 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 18.70 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 15 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 19.20 |
| 16 | Тамбур | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 4.50 |
| 17 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.70 |
| 18 | Коридор | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 32.60 |
| 19 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 8.70 |
| 20 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 18.70 |
| 21 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 19.20 |
| 22 | Тамбур | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 4.50 |
| 23 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 6.70 |
| 24 | Коридор | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 32.60 |
| 25 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 8.70 |
| 26 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 18.70 |
| 27 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 19.20 |
| 28 | Тамбур | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 4.50 |
| 29 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 6.70 |
| 30 | Коридор | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 32.60 |
| 31 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 8.70 |
| 32 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 18.70 |
| 33 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 19.20 |
| 34 | Тамбур | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 4.50 |
| 35 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 6.70 |
| 36 | Коридор | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 32.60 |
| 37 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 8.70 |
| 38 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 18.70 |
| 39 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 19.20 |
| 40 | Тамбур | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 4.50 |
| 41 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 6.70 |
| 42 | Коридор | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 32.60 |
| 43 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 8.70 |
| 44 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 18.70 |
| 45 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 19.20 |
| 46 | Тамбур | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 4.50 |
| 47 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 6.70 |
| 48 | Коридор | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 32.60 |
| 49 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 8.70 |
| 50 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 18.70 |
| 51 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 19.20 |
| 52 | Тамбур | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 4.50 |
| 53 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 6.70 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 32.60 |
| 55 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 8.70 |
| 56 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 18.70 |
| 57 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 19.20 |
| 58 | Тамбур | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 4.50 |
| 59 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 6.70 |
| 60 | Коридор | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 32.60 |
| 61 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 8.70 |
| 62 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 18.70 |
| 63 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 19.20 |
| 64 | Тамбур | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 4.50 |
| 65 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 6.70 |
| 66 | Коридор | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 32.60 |
| 67 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 8.70 |
| 68 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 18.70 |
| 69 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 19.20 |
| 70 | Тамбур | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 4.50 |
| 71 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 6.70 |
| 72 | Коридор | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 32.60 |
| 73 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 8.70 |
| 74 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 18.70 |
| 75 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 19.20 |
| 76 | Тамбур | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 4.50 |
| 77 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 6.70 |
| 78 | Коридор | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 32.60 |
| 79 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 8.70 |
| 80 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 18.70 |
| 81 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 19.20 |
| 82 | Тамбур | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 4.50 |
| 83 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 6.70 |
| 84 | Коридор | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 32.60 |
| 85 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 8.70 |
| 86 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 18.70 |
| 87 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 19.20 |
| 88 | Тамбур | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 4.50 |
| 89 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 6.70 |
| 90 | Коридор | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 32.60 |
| 91 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 8.70 |
| 92 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 18.70 |
| 93 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 19.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 94 | Тамбур | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 4.50 |
| 95 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 6.70 |
| 96 | Коридор | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 32.60 |
| 97 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 8.70 |
| 98 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 18.70 |
| 99 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 19.20 |
| 100 | Тамбур | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 4.50 |
| 101 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 6.70 |
| 102 | Коридор | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 32.60 |
| 103 | Нежилое помещение | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 8.70 |
| 104 | Лифтовой холл | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 18.70 |
| 105 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 19.20 |
| 106 | Тамбур | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 4.50 |
| 107 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 6.70 |
| 108 | Тамбур | подъезд 1, технический этаж | техническое | 2.80 |
| 109 | Лестничная клетка | подъезд 1, технический этаж | техническое | 19.30 |
| 110 | Коридор | подъезд 1, технический этаж | техническое | 10.90 |
| 111 | Машинное помещение лифтов | подъезд 1, технический этаж | техническое | 28.60 |
| 112 | Технический этаж | подъезд 1, технический этаж | техническое | 443.90 |
| 113 | Вентиляционная камера | подъезд 1, технический этаж | техническое | 18.40 |
| 114 | Балкон переходной площадки | подъезд 1, технический этаж | техническое | 6.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Цокольные и наземные этажи | лифт, 2шт | вертикальный транспорт |
| 2 | Цокольный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Цокольный этаж | ИТП с насосной | водоснабжение |
| 4 | Цокольный и надземные этажи | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 5 | Цокольный и надземные этажи | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | Цокольный и надземные этажи | система водоотведения | водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|-----------------------|
| 7 | Цокольный и надземные этажи | система отопления | отопление |
| 8 | Цокольный этаж | система вытяжной вентиляции | вентиляция |
| 9 | 1-16 этажи | приточно-вытяжная противодымная вентиляция | вентиляция |
| 10 | Надземные этажи | Вентиляция эжекторного типа | вентиляция |
| 11 | Цокольный и надземные этажи | система связи | Радиофикация |
| 12 | Цокольный и надземные этажи | система связи | эфирное телевидение |
| 13 | Цокольный и надземные этажи | система связи | телефонизация |
| 14 | Цокольный и надземные этажи | система связи | домофонная связь |
| 15 | Цокольный и надземные этажи | пожарная сигнализация | пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 496 225 886,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221002:13813 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810867020103856 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 475 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 173 752,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 298 826 248,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 932,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 459 400 352 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 974 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Цокольный этаж приравнен к нулевому (не является подземным) 2.Срок передачи Объекта долевого участия 90 дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию , но не позднее 30.12.2026г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027a1a85009fb2de8d4a3e0049e3101340

Владелец: **Голоус Татьяна Геннадьевна, Голоус
Татьяна Геннадьевна, город Тюмень**

Действителен: с 13.03.2025 по 13.03.2026