

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002095 от 09.07.2025

"Жилой дом №5 (по генплану) - VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками. по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска"

Дата первичного размещения: 01.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Галактика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3832023@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222212589502
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эстейт Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224200546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225035287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная дирекция АО "Алтайстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224001149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201524730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224033260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201509219
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224193560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225024354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Жби"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448950325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз - Подряд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройцентр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402016112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476072783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224079963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032202167898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224095612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202221928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 222,45 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255,71 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 293,98 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 5 (по генплану) – VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, район Дзержинский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27778.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 898,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 005,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 904,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союз-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-066444-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГАЛАКТИКА"-дом "ПЛУТОН"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-207-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014025:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 69 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки 7-14 лет в границах дома 7 располагается часть большого игрового комплекса индивидуального изготовления "Южная вертушка" (в центре площадки). Представляет собой игровую башню с двумя горками, галереями и канатными лазами в футуристическом стиле из металла, канатов, композитных материалов. Рядом располагаются игровые снаряды карусель "Мультивертушка Чаша" (карусель в виде металлической летающей тарелки, с сидениями-чашками на верхней панели); комплекс батуты (2 штуки круглых батуты, встроенных в резиновое покрытие площадки-попадают на территорию 7 дома)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на станах здания.Управления наружного освещения и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле.Дата выдачи технических условий от 11.02.2010.Срок действия технических условий:5 лет.Наименование организаций выдавших технические условия:"Региональные электрические сети"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.4216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 555 122,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 5411100875
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.422к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 244,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-64/5307481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 506,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96078 б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 477 172,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеконнект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.40	2	33.20	2.69
2	Квартира	1	1	64.50	2	28.80	2.69
3	Квартира	1	1	64.50	2	28.80	2.69
4	Квартира	1	1	40.60	1	17.50	2.69
5	Квартира	1	1	40.60	1	17.50	2.69
6	Квартира	1	1	62.60	2	33.20	2.69
7	Квартира	1	1	48.00	1	19.10	2.69
8	Квартира	1	1	62.30	2	28.80	2.69
9	Квартира	2	1	62.40	2	33.20	2.69
10	Квартира	2	1	64.50	2	28.80	2.69
11	Квартира	2	1	64.50	2	28.80	2.69
12	Квартира	2	1	40.60	1	17.50	2.69
13	Квартира	2	1	40.60	1	17.50	2.69
14	Квартира	2	1	40.60	1	17.50	2.69
15	Квартира	2	1	62.60	2	33.20	2.69
16	Квартира	2	1	48.00	1	19.10	2.69
17	Квартира	2	1	62.30	2	28.80	2.69
18	Квартира	3	1	62.40	2	33.20	2.69
19	Квартира	3	1	64.50	2	28.80	2.69

20	Квартира	3	1	64.50	2	28.80	2.69
21	Квартира	3	1	40.60	1	17.50	2.69
22	Квартира	3	1	40.60	1	17.50	2.69
23	Квартира	3	1	40.60	1	17.50	2.69
24	Квартира	3	1	62.60	2	33.20	2.69
25	Квартира	3	1	48.00	1	19.10	2.69
26	Квартира	3	1	62.30	2	28.80	2.69
27	Квартира	4	1	62.40	2	33.20	2.69
28	Квартира	4	1	64.50	2	28.80	2.69
29	Квартира	4	1	64.50	2	28.80	2.69
30	Квартира	4	1	40.60	1	17.50	2.69
31	Квартира	4	1	40.60	1	17.50	2.69
32	Квартира	4	1	40.60	1	17.50	2.69
33	Квартира	4	1	62.60	2	33.20	2.69
34	Квартира	4	1	48.00	1	19.10	2.69
35	Квартира	4	1	62.30	2	28.80	2.69
36	Квартира	5	1	62.40	2	33.20	2.69
37	Квартира	5	1	64.50	2	28.80	2.69
38	Квартира	5	1	64.50	2	28.80	2.69
39	Квартира	5	1	40.60	1	17.50	2.69
40	Квартира	5	1	40.60	1	17.50	2.69
41	Квартира	5	1	40.60	1	17.50	2.69
42	Квартира	5	1	62.60	2	33.20	2.69
43	Квартира	5	1	48.00	1	19.10	2.69
44	Квартира	5	1	62.30	2	28.80	2.69
45	Квартира	6	1	62.40	2	33.20	2.69
46	Квартира	6	1	64.50	2	28.80	2.69
47	Квартира	6	1	64.50	2	28.80	2.69
48	Квартира	6	1	40.60	1	17.50	2.69
49	Квартира	6	1	40.60	1	17.50	2.69
50	Квартира	6	1	40.60	1	17.50	2.69
51	Квартира	6	1	62.60	2	33.20	2.69
52	Квартира	6	1	48.00	1	19.10	2.69
53	Квартира	6	1	62.30	2	28.80	2.69
54	Квартира	7	1	62.40	2	33.20	2.69
55	Квартира	7	1	64.50	2	28.80	2.69
56	Квартира	7	1	64.50	2	28.80	2.69
57	Квартира	7	1	40.60	1	17.50	2.69
58	Квартира	7	1	40.60	1	17.50	2.69
59	Квартира	7	1	40.60	1	17.50	2.69
60	Квартира	7	1	62.60	2	33.20	2.69
61	Квартира	7	1	48.00	1	19.10	2.69
62	Квартира	7	1	62.30	2	28.80	2.69
63	Квартира	8	1	62.40	2	33.20	2.69
64	Квартира	8	1	64.50	2	28.80	2.69
65	Квартира	8	1	64.50	2	28.80	2.69

66	Квартира	8	1	40.60	1	17.50	2.69
67	Квартира	8	1	40.60	1	17.50	2.69
68	Квартира	8	1	40.60	1	17.50	2.69
69	Квартира	8	1	62.60	2	33.20	2.69
70	Квартира	8	1	48.00	1	19.10	2.69
71	Квартира	8	1	62.30	2	28.80	2.69
72	Квартира	9	1	63.30	2	33.80	2.69
73	Квартира	9	1	65.50	2	29.20	2.69
74	Квартира	9	1	65.50	2	29.20	2.69
75	Квартира	9	1	41.20	1	17.80	2.69
76	Квартира	9	1	41.20	1	17.80	2.69
77	Квартира	9	1	41.20	1	17.80	2.69
78	Квартира	9	1	63.50	2	33.80	2.69
79	Квартира	9	1	48.60	1	19.30	2.69
80	Квартира	9	1	63.20	2	29.20	2.69
81	Квартира	10	1	63.30	2	33.80	2.69
82	Квартира	10	1	65.50	2	29.20	2.69
83	Квартира	10	1	65.50	2	29.20	2.69
84	Квартира	10	1	41.20	1	17.80	2.69
85	Квартира	10	1	41.20	1	17.80	2.69
86	Квартира	10	1	41.20	1	17.80	2.69
87	Квартира	10	1	63.50	2	33.80	2.69
88	Квартира	10	1	48.60	1	19.30	2.69
89	Квартира	10	1	63.20	2	29.20	2.69
90	Квартира	11	1	63.30	2	33.80	2.69
91	Квартира	11	1	65.50	2	29.20	2.69
92	Квартира	11	1	65.50	2	29.20	2.69
93	Квартира	11	1	41.20	1	17.80	2.69
94	Квартира	11	1	41.20	1	17.80	2.69
95	Квартира	11	1	41.20	1	17.80	2.69
96	Квартира	11	1	63.50	2	33.80	2.69
97	Квартира	11	1	48.60	1	19.30	2.69
98	Квартира	11	1	63.20	2	29.20	2.69
99	Квартира	12	1	63.30	2	33.80	2.69
100	Квартира	12	1	65.50	2	29.20	2.69
101	Квартира	12	1	65.50	2	29.20	2.69
102	Квартира	12	1	41.20	1	17.80	2.69
103	Квартира	12	1	41.20	1	17.80	2.69
104	Квартира	12	1	41.20	1	17.80	2.69
105	Квартира	12	1	63.50	2	33.80	2.69
106	Квартира	12	1	48.60	1	19.30	2.69
107	Квартира	12	1	63.20	2	29.20	2.69
108	Квартира	13	1	63.30	2	33.80	2.69
109	Квартира	13	1	65.50	2	29.20	2.69
110	Квартира	13	1	65.50	2	29.20	2.69
111	Квартира	13	1	41.20	1	17.80	2.69

112	Квартира	13	1	41.20	1	17.80	2.69
113	Квартира	13	1	41.20	1	17.80	2.69
114	Квартира	13	1	63.50	2	33.80	2.69
115	Квартира	13	1	48.60	1	19.30	2.69
116	Квартира	13	1	63.20	2	29.20	2.69
117	Квартира	14	1	63.30	2	33.80	2.69
118	Квартира	14	1	65.50	2	29.20	2.69
119	Квартира	14	1	65.50	2	29.20	2.69
120	Квартира	14	1	41.20	1	17.80	2.69
121	Квартира	14	1	41.20	1	17.80	2.69
122	Квартира	14	1	41.20	1	17.80	2.69
123	Квартира	14	1	63.50	2	33.80	2.69
124	Квартира	14	1	48.60	1	19.30	2.69
125	Квартира	14	1	63.20	2	29.20	2.69
126	Квартира	15	1	63.30	2	33.80	2.69
127	Квартира	15	1	65.50	2	29.20	2.69
128	Квартира	15	1	65.50	2	29.20	2.69
129	Квартира	15	1	41.20	1	17.80	2.69
130	Квартира	15	1	41.20	1	17.80	2.69
131	Квартира	15	1	41.20	1	17.80	2.69
132	Квартира	15	1	63.50	2	33.80	2.69
133	Квартира	15	1	48.60	1	19.30	2.69
134	Квартира	15	1	63.20	2	29.20	2.69
135	Квартира	16	1	63.30	2	33.80	2.69
136	Квартира	16	1	65.50	2	29.20	2.69
137	Квартира	16	1	65.50	2	29.20	2.69
138	Квартира	16	1	41.20	1	17.80	2.69
139	Квартира	16	1	41.20	1	17.80	2.69
140	Квартира	16	1	41.20	1	17.80	2.69
141	Квартира	16	1	63.50	2	33.80	2.69
142	Квартира	16	1	48.60	1	19.30	2.69
143	Квартира	16	1	63.20	2	29.20	2.69
144	Квартира	17	1	63.30	2	33.80	2.69
145	Квартира	17	1	65.50	2	29.20	2.69
146	Квартира	17	1	65.50	2	29.20	2.69
147	Квартира	17	1	41.20	1	17.80	2.69
148	Квартира	17	1	41.20	1	17.80	2.69
149	Квартира	17	1	41.20	1	17.80	2.69
150	Квартира	17	1	63.50	2	33.80	2.69
151	Квартира	17	1	48.60	1	19.30	2.69
152	Квартира	17	1	63.20	2	29.20	2.69
153	Квартира	18	1	63.20	2	33.80	2.69
154	Квартира	18	1	65.30	2	29.20	2.69
155	Квартира	18	1	65.30	2	29.20	2.69
156	Квартира	18	1	41.10	1	17.80	2.69
157	Квартира	18	1	41.10	1	17.80	2.69

158	Квартира	18	1	41.10	1	17.80	2.69
159	Квартира	18	1	63.40	2	33.80	2.69
160	Квартира	18	1	48.50	1	19.30	2.69
161	Квартира	18	1	63.10	2	29.20	2.69
162	Квартира	19	1	63.20	2	33.80	2.69
163	Квартира	19	1	65.30	2	29.20	2.69
164	Квартира	19	1	65.30	2	29.20	2.69
165	Квартира	19	1	41.10	1	17.80	2.69
166	Квартира	19	1	41.10	1	17.80	2.69
167	Квартира	19	1	41.10	1	17.80	2.69
168	Квартира	19	1	63.40	2	33.80	2.69
169	Квартира	19	1	48.50	1	19.30	2.69
170	Квартира	19	1	63.10	2	29.20	2.69
171	Квартира	20	1	63.20	2	33.80	2.69
172	Квартира	20	1	65.30	2	29.20	2.69
173	Квартира	20	1	65.30	2	29.20	2.69
174	Квартира	20	1	41.10	1	17.80	2.69
175	Квартира	20	1	41.10	1	17.80	2.69
176	Квартира	20	1	41.10	1	17.80	2.69
177	Квартира	20	1	63.40	2	33.80	2.69
178	Квартира	20	1	48.50	1	19.30	2.69
179	Квартира	20	1	63.10	2	29.20	2.69
180	Квартира	21	1	63.20	2	33.80	2.69
181	Квартира	21	1	65.30	2	29.20	2.69
182	Квартира	21	1	65.30	2	29.20	2.69
183	Квартира	21	1	41.10	1	17.80	2.69
184	Квартира	21	1	41.10	1	17.80	2.69
185	Квартира	21	1	41.10	1	17.80	2.69
186	Квартира	21	1	63.40	2	33.80	2.69
187	Квартира	21	1	48.50	1	19.30	2.69
188	Квартира	21	1	63.10	2	29.20	2.69
189	Квартира	22	1	63.20	2	33.80	2.69
190	Квартира	22	1	65.30	2	29.20	2.69
191	Квартира	22	1	65.30	2	29.20	2.69
192	Квартира	22	1	41.10	1	17.80	2.69
193	Квартира	22	1	41.10	1	17.80	2.69
194	Квартира	22	1	41.10	1	17.80	2.69
195	Квартира	22	1	63.40	2	33.80	2.69
196	Квартира	22	1	48.50	1	19.30	2.69
197	Квартира	22	1	63.10	2	29.20	2.69
198	Квартира	23	1	63.20	2	33.80	2.69
199	Квартира	23	1	65.30	2	29.20	2.69
200	Квартира	23	1	65.30	2	29.20	2.69
201	Квартира	23	1	41.10	1	17.80	2.69
202	Квартира	23	1	41.10	1	17.80	2.69
203	Квартира	23	1	41.10	1	17.80	2.69

204	Квартира	23	1	63.40	2	33.80	2.69
205	Квартира	23	1	48.50	1	19.30	2.69
206	Квартира	23	1	63.10	2	29.20	2.69
207	Квартира	24	1	63.20	2	33.80	2.69
208	Квартира	24	1	65.30	2	29.20	2.69
209	Квартира	24	1	65.30	2	29.20	2.69
210	Квартира	24	1	41.10	1	17.80	2.69
211	Квартира	24	1	41.10	1	17.80	2.69
212	Квартира	24	1	41.10	1	17.80	2.69
213	Квартира	24	1	63.40	2	33.80	2.69
214	Квартира	24	1	48.50	1	19.30	2.69
215	Квартира	24	1	63.10	2	29.20	2.69
216	Квартира	25	1	63.20	2	33.80	2.69
217	Квартира	25	1	65.30	2	29.20	2.69
218	Квартира	25	1	65.30	2	29.20	2.69
219	Квартира	25	1	41.10	1	17.80	2.69
220	Квартира	25	1	41.10	1	17.80	2.69
221	Квартира	25	1	41.10	1	17.80	2.69
222	Квартира	25	1	63.40	2	33.80	2.69
223	Квартира	25	1	48.50	1	19.30	2.69
224	Квартира	25	1	63.10	2	29.20	2.69
225	Квартира	1	2	63.30	2	29.60	2.69
226	Квартира	1	2	40.70	1	17.50	2.69
227	Квартира	1	2	49.10	1	17.20	2.69
228	Квартира	1	2	41.70	1	13.50	2.69
229	Квартира	1	2	41.50	1	13.30	2.69
230	Квартира	1	2	41.70	1	17.80	2.69
231	Квартира	1	2	65.70	2	29.20	2.69
232	Квартира	1	2	65.50	2	29.20	2.69
233	Квартира	1	2	41.20	1	12.20	2.69
234	Квартира	2	2	63.30	2	29.60	2.69
235	Квартира	2	2	40.70	1	17.50	2.69
236	Квартира	2	2	49.10	1	17.20	2.69
237	Квартира	2	2	41.70	1	13.50	2.69
238	Квартира	2	2	41.50	1	13.30	2.69
239	Квартира	2	2	41.90	1	13.70	2.69
240	Квартира	2	2	41.70	1	17.80	2.69
241	Квартира	2	2	65.70	2	29.20	2.69
242	Квартира	2	2	65.50	2	29.20	2.69
243	Квартира	2	2	63.60	2	29.60	2.69
244	Квартира	3	2	63.30	2	29.60	2.69
245	Квартира	3	2	40.70	1	17.50	2.69
246	Квартира	3	2	49.10	1	17.20	2.69
247	Квартира	3	2	41.70	1	13.50	2.69
248	Квартира	3	2	41.50	1	13.30	2.69
249	Квартира	3	2	41.90	1	13.70	2.69

250	Квартира	3	2	41.70	1	17.80	2.69
251	Квартира	3	2	65.70	2	29.20	2.69
252	Квартира	3	2	65.50	2	29.20	2.69
253	Квартира	3	2	63.60	2	29.60	2.69
254	Квартира	4	2	63.30	2	29.60	2.69
255	Квартира	4	2	40.70	1	17.50	2.69
256	Квартира	4	2	49.10	1	17.20	2.69
257	Квартира	4	2	41.70	1	13.50	2.69
258	Квартира	4	2	41.50	1	13.30	2.69
259	Квартира	4	2	41.90	1	13.70	2.69
260	Квартира	4	2	41.70	1	17.80	2.69
261	Квартира	4	2	65.70	2	29.20	2.69
262	Квартира	4	2	65.50	2	29.20	2.69
263	Квартира	4	2	63.60	2	29.60	2.69
264	Квартира	5	2	63.30	2	29.60	2.69
265	Квартира	5	2	40.70	1	17.50	2.69
266	Квартира	5	2	49.10	1	17.20	2.69
267	Квартира	5	2	41.70	1	13.50	2.69
268	Квартира	5	2	41.50	1	13.30	2.69
269	Квартира	5	2	41.90	1	13.70	2.69
270	Квартира	5	2	41.70	1	17.80	2.69
271	Квартира	5	2	65.70	2	29.20	2.69
272	Квартира	5	2	65.50	2	29.20	2.69
273	Квартира	5	2	63.60	2	29.60	2.69
274	Квартира	6	2	63.30	2	29.60	2.69
275	Квартира	6	2	40.70	1	17.50	2.69
276	Квартира	6	2	49.10	1	17.20	2.69
277	Квартира	6	2	41.70	1	13.50	2.69
278	Квартира	6	2	41.50	1	13.30	2.69
279	Квартира	6	2	41.90	1	13.70	2.69
280	Квартира	6	2	41.70	1	17.80	2.69
281	Квартира	6	2	65.70	2	29.20	2.69
282	Квартира	6	2	65.50	2	29.20	2.69
283	Квартира	6	2	63.60	2	29.60	2.69
284	Квартира	7	2	63.30	2	29.60	2.69
285	Квартира	7	2	40.70	1	17.50	2.69
286	Квартира	7	2	49.10	1	17.20	2.69
287	Квартира	7	2	41.70	1	13.50	2.69
288	Квартира	7	2	41.50	1	13.30	2.69
289	Квартира	7	2	41.90	1	13.70	2.69
290	Квартира	7	2	41.70	1	17.80	2.69
291	Квартира	7	2	65.70	2	29.20	2.69
292	Квартира	7	2	65.50	2	29.20	2.69
293	Квартира	7	2	63.60	2	29.60	2.69
294	Квартира	8	2	63.30	2	29.60	2.69
295	Квартира	8	2	40.70	1	17.50	2.69

296	Квартира	8	2	49.10	1	17.20	2.69
297	Квартира	8	2	41.70	1	13.50	2.69
298	Квартира	8	2	41.50	1	13.30	2.69
299	Квартира	8	2	41.90	1	13.70	2.69
300	Квартира	8	2	41.70	1	17.80	2.69
301	Квартира	8	2	65.70	2	29.20	2.69
302	Квартира	8	2	65.50	2	29.20	2.69
303	Квартира	8	2	63.60	2	29.60	2.69
304	Квартира	9	2	63.10	2	29.60	2.69
305	Квартира	9	2	40.50	1	17.60	2.69
306	Квартира	9	2	48.90	1	17.20	2.69
307	Квартира	9	2	41.70	1	13.50	2.69
308	Квартира	9	2	41.50	1	13.30	2.69
309	Квартира	9	2	41.90	1	13.70	2.69
310	Квартира	9	2	41.60	1	17.80	2.69
311	Квартира	9	2	65.50	2	29.20	2.69
312	Квартира	9	2	65.30	2	29.20	2.69
313	Квартира	9	2	63.50	2	29.60	2.69
314	Квартира	10	2	63.10	2	29.60	2.69
315	Квартира	10	2	40.50	1	17.60	2.69
316	Квартира	10	2	48.90	1	17.20	2.69
317	Квартира	10	2	41.70	1	13.50	2.69
318	Квартира	10	2	41.50	1	13.30	2.69
319	Квартира	10	2	41.90	1	13.70	2.69
320	Квартира	10	2	41.60	1	17.80	2.69
321	Квартира	10	2	65.50	2	29.20	2.69
322	Квартира	10	2	65.30	2	29.20	2.69
323	Квартира	10	2	63.50	2	29.60	2.69
324	Квартира	11	2	63.10	2	29.60	2.69
325	Квартира	11	2	40.50	1	17.60	2.69
326	Квартира	11	2	48.90	1	17.20	2.69
327	Квартира	11	2	41.70	1	13.50	2.69
328	Квартира	11	2	41.50	1	13.30	2.69
329	Квартира	11	2	41.90	1	13.70	2.69
330	Квартира	11	2	41.60	1	17.80	2.69
331	Квартира	11	2	65.50	2	29.20	2.69
332	Квартира	11	2	65.30	2	29.20	2.69
333	Квартира	11	2	63.50	2	29.60	2.69
334	Квартира	12	2	63.10	2	29.60	2.69
335	Квартира	12	2	40.50	1	17.60	2.69
336	Квартира	12	2	48.90	1	17.20	2.69
337	Квартира	12	2	41.70	1	13.50	2.69
338	Квартира	12	2	41.50	1	13.30	2.69
339	Квартира	12	2	41.90	1	13.70	2.69
340	Квартира	12	2	41.60	1	17.80	2.69
341	Квартира	12	2	65.50	2	29.20	2.69

342	Квартира	12	2	65.30	2	29.20	2.69
343	Квартира	12	2	63.50	2	29.60	2.69
344	Квартира	13	2	63.10	2	29.60	2.69
345	Квартира	13	2	40.50	1	17.60	2.69
346	Квартира	13	2	48.90	1	17.20	2.69
347	Квартира	13	2	41.70	1	13.50	2.69
348	Квартира	13	2	41.50	1	13.30	2.69
349	Квартира	13	2	41.90	1	13.70	2.69
350	Квартира	13	2	41.60	1	17.80	2.69
351	Квартира	13	2	65.50	2	29.20	2.69
352	Квартира	13	2	65.30	2	29.20	2.69
353	Квартира	13	2	63.50	2	29.60	2.69
354	Квартира	14	2	63.10	2	29.60	2.69
355	Квартира	14	2	40.50	1	17.60	2.69
356	Квартира	14	2	48.90	1	17.20	2.69
357	Квартира	14	2	41.70	1	13.50	2.69
358	Квартира	14	2	41.50	1	13.30	2.69
359	Квартира	14	2	41.90	1	13.70	2.69
360	Квартира	14	2	41.60	1	17.80	2.69
361	Квартира	14	2	65.50	2	29.20	2.69
362	Квартира	14	2	65.30	2	29.20	2.69
363	Квартира	14	2	63.50	2	29.60	2.69
364	Квартира	15	2	63.10	2	29.60	2.69
365	Квартира	15	2	40.50	1	17.60	2.69
366	Квартира	15	2	48.90	1	17.20	2.69
367	Квартира	15	2	41.70	1	13.50	2.69
368	Квартира	15	2	41.50	1	13.30	2.69
369	Квартира	15	2	41.90	1	13.70	2.69
370	Квартира	15	2	41.60	1	17.80	2.69
371	Квартира	15	2	65.50	2	29.20	2.69
372	Квартира	15	2	65.30	2	29.20	2.69
373	Квартира	15	2	63.50	2	29.60	2.69
374	Квартира	16	2	63.10	2	29.60	2.69
375	Квартира	16	2	40.50	1	17.60	2.69
376	Квартира	16	2	48.90	1	17.20	2.69
377	Квартира	16	2	41.70	1	13.50	2.69
378	Квартира	16	2	41.50	1	13.30	2.69
379	Квартира	16	2	41.90	1	13.70	2.69
380	Квартира	16	2	41.60	1	17.80	2.69
381	Квартира	16	2	65.50	2	29.20	2.69
382	Квартира	16	2	65.30	2	29.20	2.69
383	Квартира	16	2	63.50	2	29.60	2.69
384	Квартира	17	2	63.10	2	29.60	2.69
385	Квартира	17	2	40.50	1	17.60	2.69
386	Квартира	17	2	48.90	1	17.20	2.69
387	Квартира	17	2	41.70	1	13.50	2.69

388	Квартира	17	2	41.50	1	13.30	2.69
389	Квартира	17	2	41.90	1	13.70	2.69
390	Квартира	17	2	41.60	1	17.80	2.69
391	Квартира	17	2	65.50	2	29.20	2.69
392	Квартира	17	2	65.30	2	29.20	2.69
393	Квартира	17	2	63.50	2	29.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.60
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.50
	Узел учета тепла	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.50
3	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.20
3	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	8.00
3	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	7.30
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	9.90
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	11.60
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	31.90
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	31.90
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	11.60
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.50

3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.50
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.50
	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.80
	Электрощитовая	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	11.50
	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	41.20
3	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур 1	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	5.70
3	Тамбур 2	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	5.40
3	Тамбур 3	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Тамбур 4	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	8.10
	Тамбур 5	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
	Лифтовой холл	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.30
3	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	4.90
3	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
	Лоджия	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Лоджия	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Лоджия	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40

3	Лифтовой холл	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Лоджия	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Лоджия	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Лоджия	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	50.20
3	Тамбур	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.30
3	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.70
3	Лоджия	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00

3	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00

3	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.50
3	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.00
3	Общий коридор	Восемнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Восемнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Восемнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Восемнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Девятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Девятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Девятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Девятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Двадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Двадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Двадцать первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двадцать первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40

3	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двадцать первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двадцать первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Двадцать второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двадцать второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двадцать второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двадцать второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Двадцать третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двадцать третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Двадцать третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двадцать третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двадцать третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Двадцать четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двадцать четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Двадцать четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двадцать четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двадцать четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Общий коридор	Двадцать пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	51.30
3	Тамбур	Двадцать пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
3	Лифтовой холл	Двадцать пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.50
3	Лестница	Двадцать пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	16.90
3	Лоджия	Двадцать пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	7.10
3	Теплый чердак 1	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	313.10
3	Теплый чердак 2	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	254.50
3	Тамбур шлюз 1	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	18.50
3	Тамбур шлюз 2	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	9.50

3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	32.70
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	52.70
3	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур 1	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	7.00
3	Тамбур 2	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.00
3	Тамбур 3	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	8.30
3	Тамбур 4	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	7.10
3	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.30
3	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.90
3	Тамбур шлюз	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	12.00
3	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.40
3	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00

3	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	48.00
3	Тамбур шлюз	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
3	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
3	Теплый чердак 1	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	312.50
3	Теплый чердак 2	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	273.80
3	Тамбур шлюз	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	14.20
3	Лестница	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	18.00

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

	Жилой дом №5 (по генплану) - VIII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска		
1	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
4	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
6	Блок-секция №1 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
7	Блок-секция №1 , подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
8	Блок-секция №1 , подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
9	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции, 2шт	Вентиляция
10	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
11	Блок-секция №1 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
12	Блок-секция №1 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
13	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
16	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
18	Блок-секция №2 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
19	Блок-секция №2 , подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
20	Блок-секция №2 , подземная часть	Насосная хоз.-питьевых насосов	Водоснабжение
21	Блок-секция №2 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны	Водоснабжение

22	Блок-секция №2 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 2 зоны	Водоснабжение
23	Блок-секция №2 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение
24	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции, 2шт	Вентиляция
25	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
26	Блок-секция №2 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
27	Блок-секция №2 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
28	Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение дома
29	Блок-секция №2, подземная части . Электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение дома
30	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
31	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
32	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
33	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 355 689 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:014025:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502000032981
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 329 678 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 329 678 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 428,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 794 224 555 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 332 104 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 54:35:014025:37 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.209873531316818e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА", ОТМАШКИН
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Новосибирск**

Действителен: с 04.04.2025 по 04.07.2026