

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001476 от 07.08.2025

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2, 3 по ПЗУ) в г. Екатеринбурге**

**Дата первичного размещения: 21.11.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СИГМА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620043</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Викулова</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>59</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>303</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620043, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Викулова, д.59, к.1, оф.303</b>     |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432329651</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretary@nks-d.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://www.an-nks.ru/</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лекомцев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Платонович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>НКС-Девелопмент</b>       |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665893960437</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658474258</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658043772</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.07.2015</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НКС-ХОЛДИНГ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671463953</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):    |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Клименко</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>87,5 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01031200544</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665895623187</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО"НКС-ХОЛДИНГ"-единственного участника ООО СЗ"СИГМА"-с долей участия 87,5% уставного капитала</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9 682,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>66 781,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>128 584,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Одним разрешением на строительство предусмотрено строительство жилого дома и подземного паркинга</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Викулова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Викулова-Кизеловская в г.Екатеринбурге</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11888 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка (№ 2, 3 по ПЗУ)</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Викулова-Кизеловская в г.Екатеринбурге</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 417,8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 606,76 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>230,60 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 837,36 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 537,97 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 537,97 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАНГЕЯ-УРАЛ</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671076739</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОКПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658557465</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-036197-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПК "ВОСТОКПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658557465</b>                             |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0077-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный квартал "Дружный-2"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АстраТехСтрой</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658431180</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-267-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.10.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЗУ/2023</b>              |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2023</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:190844</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 002,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение нескольких детских площадок для младшей и старшей групп</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована контейнерная площадка с козырьком на 3 контейнера емк.1,1 м3 с отсеком для крупногабаритного мусора</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория озеленяется посевом многолетних трав, высадкой кустарников и деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом жилого дома предусмотрены решения, обеспечивающие возможность свободного перемещения инвалидов по территории и в самом здании.Один из лифтов обеспечивает транспортировку инвалидов на кресле-коляске</b>                                     |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено дворовое освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>      |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19052/10-П/2742</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 798 124,23 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19052/11-П/2742</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 818 519,78 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-342-68-2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2025</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 433 576,77 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23В-1472</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 124 038,78 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.92                | 1                 | 13.76                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.32                | 2                 | 26.96                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.86                | 2                 | 27.73                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.39                | 1                 | 11.76                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.54                | 1                 | 11.76                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.41                | 1                 | 16.89                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 88.69                | 3                 | 43.24                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.92                | 1                 | 13.76                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.04                | 2                 | 26.96                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.66                | 2                 | 27.73                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 10 | 1 | 46.92 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 58  | Квартира | 10 | 1 | 55.04 | 2 | 26.96 | 2.70 |
| 59  | Квартира | 10 | 1 | 64.66 | 2 | 27.73 | 2.70 |
| 60  | Квартира | 10 | 1 | 37.39 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 61  | Квартира | 10 | 1 | 37.54 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 10 | 1 | 28.41 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 10 | 1 | 88.21 | 3 | 43.24 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 11 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 65  | Квартира | 11 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 11 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 11 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 11 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 88.73 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 20 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 21 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 135 | Квартира | 21 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 21 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 22 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 142 | Квартира | 22 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 22 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 23 | 1 | 46.87 | 1 | 13.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 23 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 23 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 24 | 1 | 46.87 | 1 | 13.8  | 2.70 |
| 156 | Квартира | 24 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 24 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 24 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 24 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 25 | 1 | 46.87 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 25 | 1 | 54.48 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 25 | 1 | 64.87 | 2 | 27.74 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 25 | 1 | 37.63 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 25 | 1 | 37.76 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 25 | 1 | 28.66 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 25 | 1 | 88.34 | 3 | 43.43 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 130.74         | Тамбур                            | 6.34           | 3.40                |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 120.03         |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан.узел                          | 4.37           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 99.86          | Тамбур                            | 6.63           | 3.40                |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 89.45          |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.78           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур-шлюз        | подъезд № 1 (-1 этаж)                 | нежилое              | 9.05           |
| 2     | венткамера подпора | подъезд № 1 (-1 этаж)                 | нежилое              | 4.84           |

|    |   |                       |         |        |
|----|---|-----------------------|---------|--------|
| 3  | лестничная клетка 2                         | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 18.01  |
| 4  | помещение связи                             | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 6.85   |
| 5  | электрощитовая дома                         | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 19.44  |
| 6  | коридор                                     | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 38.55  |
| 7  | помещение техподполья                       | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 152.48 |
| 8  | лифтовой холл                               | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 11.06  |
| 9  | лестничная клетка 3                         | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 17.78  |
| 10 | хоз-питьевая насосная дома                  | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 23.82  |
| 11 | пожарная насосная дома<br>иавтостоянки      | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 62.57  |
| 12 | узел ввод водопровода                       | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 25.79  |
| 13 | ИТП   | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 65.50  |
| 14 | Помещение хранения средств<br>пожаротушения | подъезд № 1 (-1 этаж) | нежилое | 3.26   |
| 15 | лестничная клетка 2                         | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 12.86  |
| 16 | тамбур                                      | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 4.95   |
| 17 | тамбур                                      | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 5.08   |
| 18 | тамбур                                      | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 7.85   |
| 19 | тамбур                                      | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 7.79   |
| 20 | консьерж                                    | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 12.39  |
| 21 | вестибюль                                   | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 77.42  |
| 22 | ПУИ   | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 3.62   |
| 23 | лифтовой холл                               | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 11.36  |
| 24 | тамбур                                      | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 3.52   |
| 25 | лестничная клетка 4                         | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 14.30  |
| 26 | тамбур                                      | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 5.97   |
| 27 | ТСЖ   | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 40.39  |
| 28 | санузел                                     | подъезд № 1 (1 этаж)  | нежилое | 2.42   |
| 29 | коридор                                     | подъезд № 1 (2 этаж)  | нежилое | 33.94  |
| 30 | лифтовой холл                               | подъезд № 1 (2 этаж)  | нежилое | 10.94  |
| 31 | лестничная клетка 2                         | подъезд № 1 (2 этаж)  | нежилое | 14.98  |
| 32 | лоджия                                      | подъезд № 1 (2 этаж)  | нежилое | 5.93   |
| 33 | тамбур                                      | подъезд № 1 (2 этаж)  | нежилое | 3.44   |
| 34 | коридор                                     | подъезд № 1 (3 этаж)  | нежилое | 33.94  |
| 35 | лифтовой холл                               | подъезд № 1 (3 этаж)  | нежилое | 10.94  |
| 36 | лестничная клетка 2                         | подъезд № 1 (3 этаж)  | нежилое | 14.98  |
| 37 | лоджия                                      | подъезд № 1 (3 этаж)  | нежилое | 5.93   |
| 38 | тамбур                                      | подъезд № 1 (3 этаж)  | нежилое | 3.44   |
| 39 | коридор                                     | подъезд № 1 (4 этаж)  | нежилое | 33.94  |
| 40 | лифтовой холл                               | подъезд № 1 (4 этаж)  | нежилое | 10.94  |
| 41 | лестничная клетка 2                         | подъезд № 1 (4 этаж)  | нежилое | 14.98  |
| 42 | лоджия                                      | подъезд № 1 (4 этаж)  | нежилое | 5.93   |
| 43 | тамбур                                      | подъезд № 1 (4 этаж)  | нежилое | 3.44   |
| 44 | коридор                                     | подъезд № 1 (5 этаж)  | нежилое | 33.94  |
| 45 | лифтовой холл                               | подъезд № 1 (5 этаж)  | нежилое | 10.94  |
| 46 | лестничная клетка 2                         | подъезд № 1 (5 этаж)  | нежилое | 14.98  |
| 47 | лоджия                                      | подъезд № 1 (5 этаж)  | нежилое | 5.93   |

|    |                     |                       |         |       |
|----|---------------------|-----------------------|---------|-------|
| 48 | тамбур              | подъезд № 1 (5 этаж)  | нежилое | 3.44  |
| 49 | коридор             | подъезд № 1 (6 этаж)  | нежилое | 33.94 |
| 50 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (6 этаж)  | нежилое | 10.94 |
| 51 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (6 этаж)  | нежилое | 14.98 |
| 52 | лоджия              | подъезд № 1 (6 этаж)  | нежилое | 5.93  |
| 53 | тамбур              | подъезд № 1 (6 этаж)  | нежилое | 3.44  |
| 54 | коридор             | подъезд № 1 (7 этаж)  | нежилое | 33.94 |
| 55 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (7 этаж)  | нежилое | 10.94 |
| 56 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (7 этаж)  | нежилое | 14.98 |
| 57 | лоджия              | подъезд № 1 (7 этаж)  | нежилое | 5.93  |
| 58 | тамбур              | подъезд № 1 (7 этаж)  | нежилое | 3.44  |
| 59 | коридор             | подъезд № 1 (8 этаж)  | нежилое | 33.94 |
| 60 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (8 этаж)  | нежилое | 10.94 |
| 61 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (8 этаж)  | нежилое | 14.98 |
| 62 | лоджия              | подъезд № 1 (8 этаж)  | нежилое | 5.93  |
| 63 | тамбур              | подъезд № 1 (8 этаж)  | нежилое | 3.44  |
| 64 | коридор             | подъезд № 1 (9 этаж)  | нежилое | 33.94 |
| 65 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (9 этаж)  | нежилое | 10.94 |
| 66 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (9 этаж)  | нежилое | 14.98 |
| 67 | лоджия              | подъезд № 1 (9 этаж)  | нежилое | 5.93  |
| 68 | тамбур              | подъезд № 1 (9 этаж)  | нежилое | 3.44  |
| 69 | коридор             | подъезд № 1 (10этаж)  | нежилое | 33.94 |
| 70 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (10этаж)  | нежилое | 10.94 |
| 71 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (10этаж)  | нежилое | 14.98 |
| 72 | лоджия              | подъезд № 1 (10этаж)  | нежилое | 5.93  |
| 73 | тамбур              | подъезд № 1 (10этаж)  | нежилое | 3.44  |
| 74 | коридор             | подъезд № 1 (11 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 75 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (11 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 76 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (11 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 77 | лоджия              | подъезд № 1 (11 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 78 | тамбур              | подъезд № 1 (11 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 79 | коридор             | подъезд № 1 (12 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 80 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (12 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 81 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (12 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 79 | лоджия              | подъезд № 1 (12 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 80 | тамбур              | подъезд № 1 (12 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 81 | коридор             | подъезд № 1 (13 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 82 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (13 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 83 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (13 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 84 | лоджия              | подъезд № 1 (13 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 85 | тамбур              | подъезд № 1 (13 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 86 | коридор             | подъезд № 1 (14 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 87 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (14 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 88 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (14 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 89 | лоджия              | подъезд № 1 (14 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 90 | тамбур              | подъезд № 1 (14 этаж) | нежилое | 3.64  |

|     |                     |                       |         |       |
|-----|---------------------|-----------------------|---------|-------|
| 91  | коридор             | подъезд № 1 (15 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 92  | лифтовой холл       | подъезд № 1 (15 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 93  | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (15 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 94  | лоджия              | подъезд № 1 (15 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 95  | тамбур              | подъезд № 1 (15 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 96  | коридор             | подъезд № 1 (16 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 97  | лифтовой холл       | подъезд № 1 (16 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 98  | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (16 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 99  | лоджия              | подъезд № 1 (16 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 100 | тамбур              | подъезд № 1 (16 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 101 | коридор             | подъезд № 1 (17 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 102 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (17 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 103 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (17 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 104 | лоджия              | подъезд № 1 (17 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 105 | тамбур              | подъезд № 1 (17 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 106 | коридор             | подъезд № 1 (18 этаж) | нежилое | 33.91 |
| 107 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (18 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 108 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (18 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 109 | лоджия              | подъезд № 1 (18 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 110 | тамбур              | подъезд № 1 (18 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 111 | коридор             | подъезд № 1 (19 этаж) | нежилое | 33.81 |
| 112 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (19 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 113 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (19 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 114 | лоджия              | подъезд № 1 (19 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 115 | тамбур              | подъезд № 1 (19 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 116 | коридор             | подъезд № 1 (20 этаж) | нежилое | 33.81 |
| 117 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (20 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 118 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (20 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 119 | лоджия              | подъезд № 1 (20 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 120 | тамбур              | подъезд № 1 (20 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 121 | коридор             | подъезд № 1 (21 этаж) | нежилое | 33.81 |
| 122 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (21 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 123 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (21 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 124 | лоджия              | подъезд № 1 (21 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 125 | тамбур              | подъезд № 1 (21 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 126 | коридор             | подъезд № 1 (22 этаж) | нежилое | 33.81 |
| 127 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (22 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 128 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (22 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 129 | лоджия              | подъезд № 1 (22 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 130 | тамбур              | подъезд № 1 (22 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 131 | коридор             | подъезд № 1 (23 этаж) | нежилое | 33.81 |
| 132 | лифтовой холл       | подъезд № 1 (23 этаж) | нежилое | 10.94 |
| 133 | лестничная клетка 2 | подъезд № 1 (23 этаж) | нежилое | 15.13 |
| 134 | лоджия              | подъезд № 1 (23 этаж) | нежилое | 5.59  |
| 135 | тамбур              | подъезд № 1 (23 этаж) | нежилое | 3.64  |
| 136 | коридор             | подъезд № 1 (24 этаж) | нежилое | 33.81 |



|     |                          |                                 |         |        |
|-----|--------------------------|---------------------------------|---------|--------|
| 137 | лифтовой холл            | подъезд № 1 (24 этаж)           | нежилое | 10.94  |
| 138 | лестничная клетка 2      | подъезд № 1 (24 этаж)           | нежилое | 15.13  |
| 139 | лоджия                   | подъезд № 1 (24 этаж)           | нежилое | 5.59   |
| 140 | тамбур                   | подъезд № 1 (24 этаж)           | нежилое | 3.64   |
| 141 | коридор                  | подъезд № 1 (25 этаж)           | нежилое | 33.81  |
| 142 | лифтовой холл            | подъезд № 1 (25 этаж)           | нежилое | 10.94  |
| 143 | лестничная клетка 2      | подъезд № 1 (25 этаж)           | нежилое | 15.13  |
| 144 | лоджия                   | подъезд № 1 (25 этаж)           | нежилое | 5.59   |
| 145 | тамбур                   | подъезд № 1 (25 этаж)           | нежилое | 3.64   |
| 146 | тамбур                   | подъезд № 1 (техчердак)         | нежилое | 3.56   |
| 147 | лоджия                   | подъезд № 1 (техчердак)         | нежилое | 5.59   |
| 148 | лестничная клетка 2      | подъезд № 1 (техчердак)         | нежилое | 15.10  |
| 149 | теплый чердак            | подъезд № 1 (техчердак)         | нежилое | 447.70 |
| 150 | машинное помещение лифта | подъезд № 1 (надстройка кровли) | нежилое | 32.54  |
| 151 | лестничная клетка        | подъезд № 1 (надстройка кровли) | нежилое | 19.18  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | Подземная автостоянка       | Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки                                    | Противопожарная защита            |
| 2     | Подземная автостоянка       | Система общеобменной вентиляции автостоянки   | Вентиляция                        |
| 3     | Подземная автостоянка       | Система противодымной защиты автостоянки  | Противопожарная защита            |
| 4     | Подземная автостоянка       | Система водоотведения дренажа и ливневых стоков   | Водоотведение                     |
| 5     | Подземная автостоянка       | Электрощитовая автостоянки  | Электроснабжение                  |
| 6     | Подземная автостоянка       | Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем автостоянки | Противопожарная защита            |
| 7     | Подземная автостоянка       | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в автостоянке                       | Противопожарная защита            |
| 8     | Жилой дом Подземная часть   | Насосная станция пожаротушения автостоянки  | Противопожарная защита            |
| 9     | Жилой дом Подземная часть   | Электрощитовая жилого дома  | Электроснабжение                  |
| 10    | Жилой дом Подземная часть   | Индивидуальный тепловой пункт жилого дома   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 11    | Жилой дом Подземная часть   | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения жилого дома  | Водоснабжение                     |
| 12    | Жилой дом Подземная часть   | Насосная станция пожаротушения жилого дома  | Противопожарная защита            |

|    |                                       |   |                        |
|----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 13 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения жилого дома                           | Водоснабжение          |
| 14 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 15 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водопровода                                    | Противопожарная защита |
| 16 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система отопления   | Отопление              |
| 17 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляции   | Вентиляция             |
| 18 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система противодымной защиты  | Противопожарная защита |
| 19 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система водоотведения хоз-бытовых стоков  | Водоотведение          |
| 20 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система водоотведения ливневых стоков   | Водоотведение          |
| 21 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система электроснабжения  | Электроснабжение       |
| 22 | Жилой дом Подземная и надземная части | Сети связи  | Связь                  |
| 23 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем | Противопожарная защита |
| 24 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                         | Противопожарная защита |
| 25 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система диспетчеризации инженерных систем   | Диспетчеризация        |
| 26 | Жилой дом Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт.   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>630 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810516540107475</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 252 758 803,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>360 365 803,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>892 393 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>119</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 750,93 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>230,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>798 841 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34 600 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАНГЕЯ-УРАЛ</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671076739</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОКПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658557465</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-036197-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПК "ВОСТОКПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658557465</b>                             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0077-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный квартал "Дружный-2"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АстраТехСтрой</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658431180</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-267-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.10.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЗУ/2023</b>              |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2023</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:190844</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 002,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19052/10-П/2742</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 798 124,23 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19052/11-П/2742</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 818 519,78 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-342-68-2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 433 576,77 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23В-1472</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 124 038,78 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>82</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -2                | 1              | 45.96          |                                   | 45.96          |                     |
| 2              | Машино-место | -2                | 1              | 28.70          |                                   | 28.7           |                     |
| 3              | Машино-место | -2                | 1              | 28.7           |                                   | 28.7           |                     |
| 4              | Машино-место | -2                | 1              | 28.17          |                                   | 28.17          |                     |
| 5              | Машино-место | -2                | 1              | 28.17          |                                   | 28.17          |                     |
| 6              | Машино-место | -2                | 1              | 33.02          |                                   | 33.02          |                     |
| 7              | Машино-место | -2                | 1              | 33.02          |                                   | 33.02          |                     |
| 8              | Машино-место | -2                | 1              | 28.24          |                                   | 28.24          |                     |
| 9              | Машино-место | -2                | 1              | 28.17          |                                   | 28.17          |                     |
| 10             | Машино-место | -2                | 1              | 15.07          |                                   | 15.07          |                     |
| 11             | Машино-место | -2                | 1              | 15.18          |                                   | 15.18          |                     |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 17.71 |  | 17.71 |  |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 16.96 |  | 16.96 |  |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 25.56 |  | 25.56 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 16.96 |  | 16.96 |  |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 22.56 |  | 22.56 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 33.08 |  | 33.08 |  |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 33.4  |  | 33.4  |  |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 35.52 |  | 35.52 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 36.9  |  | 36.9  |  |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 15.88 |  | 15.88 |  |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 14.52 |  | 14.52 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 15.96 |  | 15.96 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 15.4  |  | 15.4  |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 |  | 15.13 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 |  | 15.13 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 |  | 15.13 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 17.71 |  | 17.71 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 25.56 |  | 25.56 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 |  | 17.55 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.64 |  | 14.64 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 |  | 14.38 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.37 |  | 14.37 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 22.56 |  | 22.56 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 21.21 |  | 21.21 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 21.57 |  | 21.57 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 35.52 |  | 35.52 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 36.68 |  | 36.68 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.99 |  | 15.99 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 14.52 |  | 14.52 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 14.52 |  | 14.52 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |



|    |                                    |           |         |         |
|----|------------------------------------|-----------|---------|---------|
| 1  | вытяжная венткамера автостоянки    | (-1 этаж) | нежилое | 39.71   |
| 2  | рампа                              | (-1 этаж) | нежилое | 175.99  |
| 3  | тамбур-шлюз                        | (-1 этаж) | нежилое | 18.98   |
| 4  | приточная венткамера автостоянки   | (-1 этаж) | нежилое | 54.70   |
| 5  | помещение для хранения автомобилей | (-1 этаж) | нежилое | 1361.82 |
| 6  | тамбур-шлюз                        | (-1 этаж) | нежилое | 13.17   |
| 7  | лестничная клетка 1                | (-1 этаж) | нежилое | 13.46   |
| 8  | электрощитовая автостоянки         | (-1 этаж) | нежилое | 10.07   |
| 9  | помещение ввода кабелей            | (-1 этаж) | нежилое | 6.38    |
| 10 | тамбур-шлюз                        | (-2 этаж) | нежилое | 55.52   |
| 11 | помещение для хранения автомобилей | (-2 этаж) | нежилое | 1551.24 |
| 12 | тамбур-шлюз                        | (-2 этаж) | нежилое | 13.23   |
| 13 | лестничная клетка 1                | (-2 этаж) | нежилое | 13.52   |
| 14 | дренажная насосная                 | (-2 этаж) | нежилое | 17.73   |
| 15 | тамбур-шлюз                        | (-2 этаж) | нежилое | 22.33   |
| 16 | лестничная клетка 2                | (-2 этаж) | нежилое | 18.03   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | Подземная автостоянка       | Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки                                    | Противопожарная защита            |
| 2     | Подземная автостоянка       | Система общеобменной вентиляции автостоянки   | Вентиляция                        |
| 3     | Подземная автостоянка       | Система противодымной защиты автостоянки  | Противопожарная защита            |
| 4     | Подземная автостоянка       | Система водоотведения дренажа и ливневых стоков   | Водоотведение                     |
| 5     | Подземная автостоянка       | Электрощитовая автостоянки  | Электроснабжение                  |
| 6     | Подземная автостоянка       | Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем автостоянки | Противопожарная защита            |
| 7     | Подземная автостоянка       | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в автостоянке                       | Противопожарная защита            |
| 8     | Жилой дом Подземная часть   | Насосная станция пожаротушения автостоянки  | Противопожарная защита            |
| 9     | Жилой дом Подземная часть   | Электрощитовая жилого дома  | Электроснабжение                  |
| 10    | Жилой дом Подземная часть   | Индивидуальный тепловой пункт жилого дома   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 11    | Жилой дом Подземная часть   | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения жилого дома  | Водоснабжение                     |

|    |                                       |   |                        |
|----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 12 | Жилой дом Подземная часть             | Насосная станция пожаротушения жилого дома  | Противопожарная защита |
| 13 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения жилого дома                           | Водоснабжение          |
| 14 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 15 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водопровода                                    | Противопожарная защита |
| 16 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система отопления   | Отопление              |
| 17 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система общеобменной вентиляции   | Вентиляция             |
| 18 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система противодымной защиты  | Противопожарная защита |
| 19 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система водоотведения хоз-бытовых стоков  | Водоотведение          |
| 20 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система водоотведения ливневых стоков   | Водоотведение          |
| 21 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система электроснабжения  | Электроснабжение       |
| 22 | Жилой дом Подземная и надземная части | Сети связи  | Связь                  |
| 23 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем | Противопожарная защита |
| 24 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                         | Противопожарная защита |
| 25 | Жилой дом Подземная и надземная части | Система диспетчеризации инженерных систем   | Диспетчеризация        |
| 26 | Жилой дом Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт.   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>90 000 000,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810516540107475</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>892 393 000,42 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>360 365 803,42 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>532 027 197,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>552,08 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48 010 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.906467076785804e+38

Владелец: **ООО СЗ "СИГМА", ЛЕКОМЦЕВ  
СЕРГЕЙ ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 20.08.2024 по 20.11.2025