

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

38 блок А

№ 16-000006 по состоянию на 20.06.2019

Дата подачи декларации: 19.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ВЕРТИКАЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК "Вертикаль"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423822
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-profit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мингалимов
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650330103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161650058294
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мингалимова
	3.3.2	Имя: Дания
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,995 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 049-907-558 08
	3.4.7	ИНН: 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: основное участие
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом. Блок "А" с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раскольникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Вертикаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-182-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом. Блок "Б" с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: блок Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Вертикаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 676 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 172 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Блок А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, на пересечении проспекта Дружбы народов и улицы Раскольников
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14637,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8520,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1505,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10026,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Камский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-70-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-314-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор уступки права аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4123-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.01.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:40103:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10490 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, магистральный тротуар с велосипедной дорожкой, предусмотрены стройки для парковки велосипедов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрены гостевая стоянка на 126 м/м для жильцов дома блока А, в т.ч. 13 м/м для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено размещение детской площадки и площадки отдыха взрослого населения. Площадки оснащаются МАФами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами и у входа в жилой дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 на автостоянках выделены специальные места для личного автотранспорта, оборудование средствами ориентации различных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения договору №2015/НЧЭС/Т806 выданы 04.06.2015г., до 31.07.2017г. ОАО «Сетевая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2015/НЧЭС/Т1637
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 990 051 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Татэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17Д379/246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 572 344 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-7389
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Предприятие автомобильных дорог»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-7390
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КомТелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650217725
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Промышленная компания «ТАТПРОМТЕК»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3	Жилое	2	1	42.01	2
4	Жилое	2	1	46.31	2
5	Жилое	2	1	31.4	1
6	Жилое	2	1	76.79	3
7	Жилое	2	1	66.46	2
8	Жилое	2	1	69.06	2
9	Жилое	2	1	79	3
10	Жилое	2	1	33.46	1
11	Жилое	2	1	46.34	2
12	Жилое	2	1	41.31	2
13	Жилое	3	1	42.01	2
14	Жилое	3	1	46.31	2
15	Жилое	3	1	31.4	1
16	Жилое	3	1	76.79	3

17	Жилое	3	1	66.46	2
18	Жилое	3	1	69.06	2
19	Жилое	3	1	78.6	3
20	Жилое	3	1	33.46	1
21	Жилое	3	1	46.34	2
22	Жилое	3	1	41.31	2
23	Жилое	4	1	42.01	2
24	Жилое	4	1	46.31	2
25	Жилое	4	1	31.4	1
26	Жилое	4	1	76.79	3
27	Жилое	4	1	66.46	2
28	Жилое	4	1	69.06	2
29	Жилое	4	1	79	3
30	Жилое	4	1	33.46	1
31	Жилое	4	1	46.34	2
32	Жилое	4	1	41.31	2
33	Жилое	5	1	42.01	2
34	Жилое	5	1	46.31	2
35	Жилое	5	1	31.4	1
36	Жилое	5	1	76.79	3
37	Жилое	5	1	66.46	2
38	Жилое	5	1	69.06	2
39	Жилое	5	1	79	3
40	Жилое	5	1	33.46	1
41	Жилое	5	1	46.34	2
42	Жилое	5	1	41.31	2
43	Жилое	6	1	42.01	2
44	Жилое	6	1	46.31	2
45	Жилое	6	1	31.4	1
46	Жилое	6	1	76.79	3
47	Жилое	6	1	66.46	2
48	Жилое	6	1	69.06	2
49	Жилое	6	1	79	3
50	Жилое	6	1	33.46	1
51	Жилое	6	1	46.34	2
52	Жилое	6	1	41.31	2
53	Жилое	7	1	42.01	2
54	Жилое	7	1	46.41	2
55	Жилое	7	1	31.44	1
56	Жилое	7	1	76.87	3
57	Жилое	7	1	66.51	2
58	Жилое	7	1	69.1	2
59	Жилое	7	1	79.14	3

60	Жилое	7	1	33.54	1
61	Жилое	7	1	46.44	2
62	Жилое	7	1	41.31	2
63	Жилое	8	1	42.01	2
64	Жилое	8	1	46.41	2
65	Жилое	8	1	31.44	1
66	Жилое	8	1	76.87	3
67	Жилое	8	1	66.51	2
68	Жилое	8	1	69.1	2
69	Жилое	8	1	79.14	3
70	Жилое	8	1	33.54	1
71	Жилое	8	1	46.44	2
72	Жилое	8	1	41.31	2
73	Жилое	9	1	42.01	2
74	Жилое	9	1	46.41	2
75	Жилое	9	1	31.44	1
76	Жилое	9	1	76.87	3
77	Жилое	9	1	66.51	2
78	Жилое	9	1	69.1	2
79	Жилое	9	1	79.14	3
80	Жилое	9	1	33.54	1
81	Жилое	9	1	46.44	2
82	Жилое	9	1	41.31	2
83	Жилое	10	1	42.01	2
84	Жилое	10	1	46.41	2
85	Жилое	10	1	31.44	1
86	Жилое	10	1	76.87	3
87	Жилое	10	1	66.51	2
88	Жилое	10	1	69.1	2
89	Жилое	10	1	79.14	3
90	Жилое	10	1	33.54	1
91	Жилое	10	1	46.44	2
92	Жилое	10	1	41.31	2
93	Жилое	11	1	42.01	2
94	Жилое	11	1	46.41	2
95	Жилое	11	1	31.44	1
96	Жилое	11	1	76.87	3
97	Жилое	11	1	66.51	2
98	Жилое	11	1	69.1	2
99	Жилое	11	1	79.14	3
100	Жилое	11	1	33.54	1
101	Жилое	11	1	46.44	2
102	Жилое	11	1	41.31	2

103	Жилое	12	1	42.01	2
104	Жилое	12	1	46.41	2
105	Жилое	12	1	31.44	1
106	Жилое	12	1	76.87	3
107	Жилое	12	1	66.51	2
108	Жилое	12	1	69.1	2
109	Жилое	12	1	79.14	3
110	Жилое	12	1	33.54	1
111	Жилое	12	1	46.44	2
112	Жилое	12	1	41.31	2
113	Жилое	13	1	42.01	2
114	Жилое	13	1	46.41	2
115	Жилое	13	1	31.44	1
116	Жилое	13	1	76.87	3
117	Жилое	13	1	66.51	2
118	Жилое	13	1	69.1	2
119	Жилое	13	1	79.14	3
120	Жилое	13	1	33.54	1
121	Жилое	13	1	46.44	2
122	Жилое	13	1	41.31	2
123	Жилое	14	1	42.01	2
124	Жилое	14	1	46.41	2
125	Жилое	14	1	31.44	1
126	Жилое	14	1	76.87	3
127	Жилое	14	1	66.51	2
128	Жилое	14	1	69.1	2
129	Жилое	14	1	79.14	3
130	Жилое	14	1	33.54	1
131	Жилое	14	1	46.44	2
132	Жилое	14	1	41.31	2
133	Жилое	15	1	42.01	2
134	Жилое	15	1	46.41	2
135	Жилое	15	1	31.44	1
136	Жилое	15	1	76.87	3
137	Жилое	15	1	66.51	2
138	Жилое	15	1	69.1	2
139	Жилое	15	1	79.14	3
140	Жилое	15	1	33.54	1
141	Жилое	15	1	46.44	2
142	Жилое	15	1	41.31	2
143	Жилое	16	1	42.01	2
144	Жилое	16	1	46.41	2
145	Жилое	16	1	31.44	1

146	Жилое	16	1	76.87	3
147	Жилое	16	1	66.51	2
148	Жилое	16	1	69.1	2
149	Жилое	16	1	79.14	3
150	Жилое	16	1	33.54	1
151	Жилое	16	1	46.44	2
152	Жилое	16	1	41.31	2
153	Жилое	17	1	42.01	2
154	Жилое	17	1	46.41	2
155	Жилое	17	1	31.44	1
156	Жилое	17	1	76.87	3
157	Жилое	17	1	66.51	2
158	Жилое	17	1	69.1	2
159	Жилое	17	1	79.14	3
160	Жилое	17	1	33.54	1
161	Жилое	17	1	46.44	2
162	Жилое	17	1	41.31	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	705.57	Нежилое помещение № 1	294.17
					КУИ 2	2.09
					Нежилое помещение	391.05
					Подсобное помещение №1	18.26
2	Нежилое	1	1	118.96	Нежилое помещение № 2	66.09
					КУИ 2	2.04
					Подсобное помещение № 2	11.64
					Нежилое помещение	39.19
3	Нежилое	1	1	123.29	Нежилое помещение № 3	80.13
					Нежилое помещение	40.91
					КУИ 3	2.25
4	Нежилое	1	1	57.47	Нежилое помещение № 4	54.89
					КУИ 4	2.58
5	Нежилое	1	1	171.59	Нежилое помещение № 5	155.06
					КУИ 5	2.72
					Тамбур № 5	5.42
					Подсобное помещение № 5	8.39
6	Нежилое	2	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
7	Нежилое	2	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
8	Нежилое	2	1	4.74	Кладовая негор.мат.	4.74
9	Нежилое	2	1	4.35	Кладовая негор.мат.	4.35
10	Нежилое	2	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65

11	Нежилое	3	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
12	Нежилое	3	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
13	Нежилое	3	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
14	Нежилое	3	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
15	Нежилое	3	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
16	Нежилое	4	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
17	Нежилое	4	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
18	Нежилое	4	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
19	Нежилое	4	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
20	Нежилое	4	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
21	Нежилое	5	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
22	Нежилое	5	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
23	Нежилое	5	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
24	Нежилое	5	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
25	Нежилое	5	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
26	Нежилое	6	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
27	Нежилое	6	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
28	Нежилое	6	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
29	Нежилое	6	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
30	Нежилое	6	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
31	Нежилое	7	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
32	Нежилое	7	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
33	Нежилое	7	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
34	Нежилое	7	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
35	Нежилое	7	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
36	Нежилое	8	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
37	Нежилое	8	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
38	Нежилое	8	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
39	Нежилое	8	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
40	Нежилое	8	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
41	Нежилое	9	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
42	Нежилое	9	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
43	Нежилое	9	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
44	Нежилое	9	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
45	Нежилое	9	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
46	Нежилое	10	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
47	Нежилое	10	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
48	Нежилое	10	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
49	Нежилое	10	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
50	Нежилое	10	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
51	Нежилое	11	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
52	Нежилое	11	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
53	Нежилое	11	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73

54	Нежилое	11	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
55	Нежилое	11	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
56	Нежилое	12	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
57	Нежилое	12	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
58	Нежилое	12	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
59	Нежилое	12	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
60	Нежилое	12	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
61	Нежилое	13	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
62	Нежилое	13	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
63	Нежилое	13	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
64	Нежилое	13	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
65	Нежилое	13	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
66	Нежилое	14	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
67	Нежилое	14	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
68	Нежилое	14	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
69	Нежилое	14	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
70	Нежилое	14	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
71	Нежилое	15	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
72	Нежилое	15	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
73	Нежилое	15	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
74	Нежилое	15	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
75	Нежилое	15	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
76	Нежилое	16	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
77	Нежилое	16	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
78	Нежилое	16	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
79	Нежилое	16	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
80	Нежилое	16	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65
81	Нежилое	17	1	2.92	Кладовая негор.мат.	2.92
82	Нежилое	17	1	2.9	Кладовая негор.мат.	2.9
83	Нежилое	17	1	4.73	Кладовая негор.мат.	4.73
84	Нежилое	17	1	4.34	Кладовая негор.мат.	4.34
85	Нежилое	17	1	5.65	Кладовая негор.мат.	5.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	подвал	техническое	23.7
2	Аппаратная	подвал	техническое	9.32
3	электрощитовая	подвал	техническое	8.87
4	электрощитовая	подвал	техническое	14.67

5	Помещение Подвального этажа	подвал	техническое	11.4
6	Помещение Подвального этажа	подвал	техническое	336.46
7	Помещение Подвального этажа	подвал	техническое	230.52
8	ТП	подвал	техническое	20.97
9	лестничная клетка	подвал	техническое	16.21
10	лестничная клетка	подвал	техническое	12.34
11	лестничная клетка	подвал	техническое	13.65
12	Тамбур№5	1 этаж	общественное	3.21
13	ЛК	1 этаж	общественное	17.96
14	Тамбур№1	1 этаж	общественное	7.87
15	Тамбур№2	1 этаж	общественное	5.65
16	коридор	1 этаж	общественное	30.23
17	лифтовый холл	1 этаж	общественное	11.66
18	консьержка	1 этаж	техническое	2.14
19	уборная конс.	1 этаж	техническое	1.42
20	КУИ №1	1 этаж	техническое	2.19
21	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.37
22	ЛК	2 этаж	общественное	12.08
23	воздушная зона	2 этаж	общественное	7.94
24	Тамбур№3	2 этаж	общественное	3.43
25	Тамбур№4	2 этаж	общественное	14.09
26	лифтовый холл	2 этаж	общественное	11.66
27	коридор	2 этаж	общественное	57.31
28	ЛК	3 этаж	общественное	12.06
29	воздушная зона	3 этаж	общественное	7.94
30	Тамбур№3	3 этаж	общественное	3.41
31	Тамбур№4	3 этаж	общественное	14.07
32	лифтовый холл	3 этаж	общественное	11.66
33	коридор	3 этаж	общественное	57.31
34	ЛК	4-6 этаж	общественное	36.24
35	воздушная зона	4-6 этаж	общественное	23.82
36	Тамбур№3	4-6 этаж	общественное	10.29
37	Тамбур№4	4-6 этаж	общественное	42.27
38	лифтовый холл	4-6 этаж	общественное	34.98
39	коридор	4-6 этаж	общественное	171.93
40	ЛК	7-10 этаж	общественное	48.24
41	воздушная зона	7-10 этаж	общественное	31.72
42	Тамбур№3	7-10 этаж	общественное	13.64
43	Тамбур№4	7-10 этаж	общественное	56.28
44	лифтовый холл	7-10 этаж	общественное	46.64
45	коридор	7-10 этаж	общественное	229.92
46	ЛК	11-17 этаж	общественное	84.42
47	воздушная зона	11-17 этаж	общественное	55.72

48	Тамбур№3	11-17 этаж	общественное	23.87
49	Тамбур№4	11-17 этаж	общественное	98.49
50	лифтовый холл	11-17 этаж	общественное	81.62
51	коридор	11-17 этаж	общественное	402.36
52	ЛК	чердак	техническое	12.39
53	воздушная зона	чердак	техническое	7.85
54	Тамбур№3	чердак	техническое	3.44
55	Тамбур№4	чердак	техническое	14.12
56	лифтовый холл	чердак	техническое	17.72
57	тех.помещение	чердак	техническое	14.24
58	теплый чердак	чердак	техническое	301.92
59	теплый чердак	чердак	техническое	258.52
60	лоджия	чердак	техническое	6.47
61	лоджия	чердак	техническое	5.45
62	лоджия	чердак	техническое	5.45
63	лоджия	чердак	техническое	5.45
64	лоджия	чердак	техническое	5.69
65	лоджия	чердак	техническое	6.47
66	лоджия	чердак	техническое	7.47
67	лоджия	чердак	техническое	6.47
68	лоджия	чердак	техническое	5.69
69	лоджия	чердак	техническое	5.45
70	лоджия	чердак	техническое	5.45
71	лоджия	чердак	техническое	5.45
72	лоджия	чердак	техническое	6.75
73	Тамбур№6	чердак	техническое	7.53
74	ЛК	чердак	техническое	11.53
75	Машинное помещение лифта	чердак	техническое	30.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовой холл	Лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Лифтовой холл	Система дымоудаления ВД1. Клапан КДМ-2	автоматическое удаление дыма в случае пожара
3	Поэтажный коридор	Система подпора воздуха ПДЗ. Клапан КДМ-2	создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения, расположенные на первом этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация. 1. адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2. адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели. 3. адресные ручные пожарные извещатели.	противопожарная защита здания и своевременное обнаружение пожара, передача информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.

5	Подвал помещение ИТП	Узел учета тепла	комплекс устройств и приборов, позволяющих контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии
6	Подвал помещение ИТП	Узел учета холодной воды	учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы
7	Подвал помещение аппаратной	1.прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный. 2.прибор дистанционного управления. 3.блок индикации. 4.шкафы управления. 5.устройство дистанционного пуска	комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ.
8	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения "Grundfos" HYDRO MX 1/1 2CR32-2с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения давления ф. "Grundfos" HYDRO MULTI-E 2 CRE15-2с двумя параллельно установленными насосами (рабочий и резервный)	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения.
9	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ).	прием, распределение и учет электроэнергии в сетях 380/220В.
10	Кровля	Система дымоудаления ВД1 Вентилятор ВД1	автоматическое удаление дыма в случае пожара
11	Кровля	Система подпора воздуха ПД3 Вентилятор ПД3	создание избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
12	Кровля	Вентилятор ПД1 Вентилятор ПД2	подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 577 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:40103:68
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726240001222
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Финансовый центр"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1650258111
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 16:52:40103:68
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 573 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	<p>изменена планировка первого этажа: S исключено размещение жилых квартир; S добавлено встроено-пристроенное помещение № 5 вместо жилых квартир. - изменено проектное решение по наружной отделке здания: S применена облицовка наружных стен на всю высоту здания по сертифицированной системе навесного вентилируемого фасада с отделочным слоем из алюминиевых композитных панелей вместо облицовки из силикатного окрашенного кирпича. - изменена схема витражей лоджий на чердаке (в том числе увеличена высота витражей в связи с изменением уровня лоджий). - внесены изменения в ТЭП в связи с перепланировкой 1-го этажа (по п.1). Внесены изменения в описание основных решений (мероприятий) ранее выданного проектного заключения, а именно: Общее количество квартир (шт.) - 160, в том числе однокомнатные квартиры-студии - 32, 2-х комнатные квартиры - 96, 3-х комнатные - 31, 4-х комнатная -1. Первый этаж предназначен для размещения: - общедомовых помещений нежилого назначения жилой части здания (наружные входные группы, двойной встроены тамбур, лифтовой холл, консъержная с санузлом, помещение ;• Порочного инвентаря, незадымляемая лестничная клетка типа Н1, мусорокамера, две шахты лифтов); - встроено-пристроенных помещений общественного назначения (№№1-5). Каждое из пяти нежилых помещений №1-№5 состоит из помещения уборочного инвентаря и л. мещения свободной планировки основного назначения, в помещении №5 дополнительно размещено подсобное помещение. Принятые проектные решения по наружной отделке фасадов и архитектурной завершенности здания: - применение отделки фасадов на всю высоту здания из сертифицированной системы навесного вентилируемого фасада с отделочным слоем из алюминиевых композитных панелей.</p>	<p>Раздел 3 Архитектурные решения</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7D32D69B00000002CCCC4

Владелец: **ООО ЖК «ВЕРТИКАЛЬ», Мингалимов Марсель
Завидович, Набережные Челны**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020