ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002090 от 06.11.2026

ЖК "НИГИЛИСТ" Комплекс зданий жилого и общественно-делового назначения (гостиница) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, дом 17, литера В.

Дата первичного размещения: 19.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛЭКСМИТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БЛЭКСМИТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парадная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **20;** Помещение: **6Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **191014, г Санкт-Петербург, улица Парадная, д.7, литера А, оф.20, пом.6Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78126777802**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **blksmit@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.nglst.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сиволобов**
	1.5.2	Имя: **Кирилл**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛЭКСМИТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781310028047**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842184263**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207800116699**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.09.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания «РусКапитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Северный Атлас»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842189409**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сиволобов**
	3.3.2	Имя: **Кирилл**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07390503460**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781310028047**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сиволобов**
	3.4.2	Имя: **Кирилл**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07390503460**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781310028047**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Сиволобов Кирилл Валерьевич напрямую владеет 50% в уставном капитале "ООО "СЗ "БЛЭКСМИТ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842117115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847363452**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТРАЖЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842221444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800029080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШТРИХ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840081960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847167639**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАУ КОНСТРАКШН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842117926**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847375937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАУ РЕСУРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842129209**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847081191**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАУ СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840390895**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739019142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Шушары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Simple**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-34-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 841,32 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **137 577,88 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 510 432,61 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Заключение экспертизы проектной документации №78-2-1-3-035898-2023 от 26.06.2023 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание общественно-делового назначения (гостиница) со встроенно-пристроенными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фучика**
	9.2.11	Дом: **17**
	9.2.12	Литера: **В**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, ул.Фучика, дом 17, литера В**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23 688 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Внутренние и наружные несущие конструкции из монолитного железобетона. Наружные стены утеплены эффективным утеплителем из минераловатных плит.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Закрытая многоуровневая автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фучика**
	9.2.11	Дом: **17**
	9.2.12	Литера: **В**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, ул.Фучика, дом 17, литера В**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4261 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фучика**
	9.2.11	Дом: **17**
	9.2.12	Литера: **В**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, ул.Фучика, дом 17, литера В**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 880 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Внутренние и наружные несущие конструкции из монолитного железобетона. Наружные стены утеплены эффективным утеплителем из минераловатных плит.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **15 556,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 556,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 123,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 123,45 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 779,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 039,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 819,51 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839077864**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ СВЕТ ПЛЮС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804403161**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839117588**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035898-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-054637-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИГИЛИСТ; ЖК "НИГИЛИСТ"; NIGILIST; NGLST; Nigilist**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Бау Констракшн"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7842117926**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0287-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **17.10.2024, 10.10.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Паевой инвестиционный фонд**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"ФУТУРИСТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7826685368**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:13:0007405:56**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 646,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение земельного участка предполагает высадку деревьев и кустарников, организацию газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На земельном участке обеспечена доступность и безопасность среды для маломобильных лиц путем устройства тротуаров достаточной ширины с уклонами не более 5%, пониженными бордюрами, организацией освещения в вечернее время; предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения по расчету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, проходов, внутриплощадочных проездов, детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектируемые проезды на территории с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, площадки благоустройства с резиновым покрытием.Свободную от застройки, проездов, тротуаров, площадок и дорожек территорию планируется озеленить газонами с устройством слоя почвенно-растительного грунта и посевом газонных трав.На территории объекта предусмотрена сплошная вертикальная планировка в границах участка.Поверхностный водоотвод обеспечивается уклонами по газонам, тротуарам, площадкам и проездам в дождеприемные колодцы и далее в ливневую канализацию.Предусмотрены места для хранения велосипедного транспорта оборудованные велосипедными стойками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810785984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-23/4-088**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **139 938 649,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21452/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **731 456,95 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1330/5-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 692 819,10 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32941/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 868 664,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21452/300**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 029 365,63 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **619**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **54**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **565**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А	21.60		21.60	
25	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	

27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А	21.60		21.60	
28	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	А	13.25		13.25	
Н.560	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	13.58	Кладовая	13.58	3.34
Н.561	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	40.91	Кабинет отдела кадров и логистики гостиницы	35.44	3.34
					Санузел	5.47	
Н.562	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	40.93	Кабинет бухгалтера	35.46	3.34
					Санузел	5.47	

Н.563	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	80.95	Кабинет отдела администрация гостиницы	75.05	3.34
					Санузел	5.90	
Н.564	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	122.07	Офисное помещение 1	114.83	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	7.24	
Н.565	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	67.14	Офисное помещение 2	61.73	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	5.41	
Н.566	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	66.88	Офисное помещение 3	61.47	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	5.41	
Н.567	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	40.18	Офисное помещение 4	34.48	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	5.70	
Н.568	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	61.34	Офисное помещение 5	55.76	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	5.58	
Н.569	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	75.85	Офисное помещение 6	70.27	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	5.58	
Н.570	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	154.41	Зал общественного питания на 25 мест	99.37	3.34
					Загрузочная	10.90	
					Моечная кухонной посуды	6.10	
					Коридор	9.78	
					Кладовая	1.90	
					Помещение персонала общественного питания	3.74	
					Санузел для персонала	3.96	

					Доготовочный цех	18.66	
Н.571	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	34.79	Встроенные помещения общественного назначения (общественное питание)	27.79	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	7.00	
Н.572	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	12.78	Подсобное помещение администратора	12.78	3.34
Н.573	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	92.71	Встроенные помещения общественного назначения (общественное питание)	82.89	3.34
					Санузел в т. ч. для МГН	6.32	
					Санузел в т. ч. для МГН	3.50	
Н.575	Кладовая	1	Б	33.18	Кладовая	33.18	
Н.576	Кладовая	1	Б	18.60	Кладовая	18.60	
Н.577	Кладовая	1	Б	6.48	Кладовая	6.48	
Н.578	Кладовая	1	Б	16.73	Кладовая	16.73	
Н.589	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	36.30	Пункт приема заказов бытового обслуживания	30.96	3.34
					Санузел	5.34	
Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	51.43	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.91	

					С/У	1.97	
					С/У	4.35	
Н.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	60.91	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.14	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	34.64	Помещение	25.25	2.59
					Помещение	5.95	
					С/У	3.44	
Н.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	47.92	Помещение	23.89	2.59
					Помещение	7.02	
					Помещение	11.27	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	32.87	Помещение	22.01	2.59
					Помещение	7.56	
					С/У	3.30	
Н.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А	57.07	Кухня	27.98	2.59
					Помещение	9.56	
					Помещение	12.20	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	26.05	Помещение	23.16	2.59
					С/У	2.89	
Н.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	17.54	Помещение	14.67	2.59
					С/У	2.87	
Н.100	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	17.76	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.02	
Н.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	17.79	Помещение	14.78	2.59

					С/У	3.01	
Н.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	17.70	Помещение	14.69	2.59
					С/У	3.01	
Н.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	17.78	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.04	
Н.104	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	22.50	Помещение	18.01	2.59
					С/У	4.49	
Н.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.106	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	18.96	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.15	

Н.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.116	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	19.77	Помещение	16.48	2.59
					С/У	3.29	
Н.117	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.45	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.28	
Н.118	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.14	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.29	
Н.119	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.120	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.12	Помещение	16.84	2.59
					С/У	3.28	
Н.121	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.122	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.123	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.124	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	20.05	Помещение	16.76	2.59
					С/У	3.29	
Н.125	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	23.21	Помещение	19.93	2.59
					С/У	3.28	

Н.126	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	23.27	Помещение	19.99	2.59
					С/У	3.28	
Н.127	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	23.28	Помещение	20.00	2.59
					С/У	3.28	
Н.128	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	23.28	Помещение	20.00	2.59
					С/У	3.28	
Н.129	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	23.30	Помещение	19.99	2.59
					С/У	3.31	
Н.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	51.46	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	
					С/У	4.36	
Н.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	60.95	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	40.15	Помещение	29.21	2.59
					Помещение	7.50	

					С/У	3.44	
Н.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	52.74	Помещение	25.71	2.59
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	36.14	Помещение	23.83	2.59
					Помещение	9.01	
					С/У	3.30	
Н.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	А	63.99	Кухня	31.52	2.59
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.131	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	26.02	Помещение	23.14	2.59
					С/У	2.88	
Н.132	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.133	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.134	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.135	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.70	Помещение	14.68	2.59
					С/У	3.02	
Н.136	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.74	Помещение	14.72	2.59
					С/У	3.02	
Н.137	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	

Н.138	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.139	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.140	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	18.99	Помещение	15.73	2.59
					С/У	3.26	
Н.141	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.142	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.143	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.144	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.145	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.146	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.07	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.26	
Н.147	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.148	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.149	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	

Н.150	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.151	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.152	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	
Н.153	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.154	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.155	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	
Н.156	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.157	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.158	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.159	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.160	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.161	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	

Н.162	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.163	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.164	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	
Н.165	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.166	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.167	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.168	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Б	23.23	Помещение	19.97	2.59
					С/У	3.26	
Н.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	51.46	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	

					С/У	4.36	
Н.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	60.95	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	40.15	Помещение	29.21	2.59
					Помещение	7.50	
					С/У	3.44	
Н.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	52.74	Помещение	25.71	2.59
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	36.14	Помещение	23.83	2.59
					Помещение	9.01	
					С/У	3.30	
Н.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	А	63.99	Кухня	31.52	2.59
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.170	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	26.02	Помещение	23.14	2.59
					С/У	2.88	
Н.171	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.172	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.173	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	

Н.174	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.70	Помещение	14.68	2.59
					С/У	3.02	
Н.175	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.74	Помещение	14.72	2.59
					С/У	3.02	
Н.176	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.177	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.178	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.179	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	18.99	Помещение	15.73	2.59
					С/У	3.26	
Н.180	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.181	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.182	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.183	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.184	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.185	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.07	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.26	

Н.186	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.187	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.188	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.189	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.190	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.191	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	
Н.192	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.193	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.194	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	
Н.195	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.196	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.197	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	

Н.198	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.199	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.200	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.201	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.202	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.203	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	
Н.204	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.205	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.206	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.207	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Б	23.23	Помещение	19.97	2.59
					С/У	3.26	
Н.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	

Н.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	51.46	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	
					С/У	4.36	
Н.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	60.95	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	40.15	Помещение	29.21	2.59
					Помещение	7.50	
					С/У	3.44	
Н.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	52.74	Помещение	25.71	2.59
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	36.14	Помещение	23.83	2.59
					Помещение	9.01	
					С/У	3.30	
Н.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	А	63.99	Кухня	31.52	2.59
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.209	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	26.02	Помещение	23.14	2.59

					С/У	2.88	
Н.210	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.211	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.212	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.213	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.70	Помещение	14.68	2.59
					С/У	3.02	
Н.214	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.74	Помещение	14.72	2.59
					С/У	3.02	
Н.215	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.216	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.217	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.218	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	18.99	Помещение	15.73	2.59
					С/У	3.26	
Н.219	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.220	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.221	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	

Н.222	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.223	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.224	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.07	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.26	
Н.225	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.226	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.227	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.228	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.229	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.230	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	
Н.231	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.232	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.233	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	

Н.234	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.235	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.236	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.237	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.238	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.239	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.240	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.241	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.242	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	
Н.243	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.244	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.245	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	

Н.246	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Б	23.23	Помещение	19.97	2.59
					С/У	3.26	
Н.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	44.03	Кухня	20.23	2.74
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	50.70	Кухня	23.11	2.74
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	51.46	Кухня	22.73	2.74
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	
					С/У	4.36	
Н.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	60.95	Помещение	26.40	2.74
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	40.15	Помещение	29.21	2.74
					Помещение	7.50	
					С/У	3.44	
Н.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	52.74	Помещение	25.71	2.74
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	36.14	Помещение	23.83	2.74
					Помещение	9.01	

					С/У	3.30	
Н.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	А	63.99	Кухня	31.52	2.74
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.248	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	26.02	Помещение	23.14	2.59
					С/У	2.88	
Н.249	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.250	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.251	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.252	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.70	Помещение	14.68	2.59
					С/У	3.02	
Н.253	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.74	Помещение	14.72	2.59
					С/У	3.02	
Н.254	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.255	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.256	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.257	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	18.99	Помещение	15.73	2.59
					С/У	3.26	

Н.258	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.259	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.260	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.261	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.262	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.263	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.07	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.26	
Н.264	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.265	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.266	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.267	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.268	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.269	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	

Н.270	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.271	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.272	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	
Н.273	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.274	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.275	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.276	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.277	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.278	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.279	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.280	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.281	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	

Н.282	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.283	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.284	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.285	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	Б	23.23	Помещение	19.97	2.59
					С/У	3.26	
Н.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	58.37	Кухня	26.53	2.89
					Помещение	12.29	
					Помещение	13.59	
					С/У	2.71	
					С/У	3.25	
Н.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	60.62	Кухня	26.81	2.89
					Помещение	12.49	
					Помещение	14.40	
					С/У	2.27	
					С/У	4.65	
Н.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	57.60	Кухня	25.55	2.89
					Помещение	11.14	
					Помещение	12.17	
					С/У	2.27	
					С/У	6.47	
Н.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	58.44	Помещение	22.52	2.89
					Помещение	11.08	
					Помещение	15.41	
					С/У	2.20	
					С/У	4.27	
					Помещение	2.96	
Н.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	45.57	Помещение	21.48	2.89

					Помещение	8.74	
					Помещение	10.20	
					С/У	1.68	
					С/У	3.47	
Н.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	47.87	Помещение	21.83	2.89
					Помещение	8.86	
					Помещение	11.49	
					С/У	1.87	
					С/У	3.82	
Н.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	31.07	Помещение	18.87	2.89
					Помещение	8.55	
					С/У	3.65	
Н.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	А	46.85	Кухня	22.51	2.89
					Помещение	8.45	
					Помещение	8.57	
					С/У	3.14	
					С/У	4.18	
Н.287	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	26.05	Помещение	23.16	2.59
					С/У	2.89	
Н.288	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.54	Помещение	14.67	2.59
					С/У	2.87	
Н.289	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.76	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.02	
Н.290	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.291	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.70	Помещение	14.69	2.59
					С/У	3.01	
Н.292	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.78	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.04	

Н.293	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.85	Помещение	14.81	2.59
					С/У	3.04	
Н.294	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.85	Помещение	14.81	2.59
					С/У	3.04	
Н.295	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	17.93	Помещение	14.89	2.59
					С/У	3.04	
Н.296	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.08	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.28	
Н.297	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.298	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.299	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.300	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.301	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.302	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.303	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.304	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	

Н.305	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.306	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.307	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.308	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	18.96	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.15	
Н.309	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.310	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.311	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	19.73	Помещение	16.45	2.59
					С/У	3.28	
Н.312	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.45	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.28	
Н.313	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.314	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.315	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.316	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	

Н.317	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.318	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.319	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	20.06	Помещение	16.77	2.59
					С/У	3.29	
Н.320	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	23.22	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.28	
Н.321	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.322	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.323	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.324	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	Б	23.36	Помещение	20.05	2.59
					С/У	3.31	
Н.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	58.37	Кухня	26.53	2.89
					Помещение	12.29	
					Помещение	13.59	
					С/У	2.71	
					С/У	3.25	
Н.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	60.62	Кухня	26.81	2.89
					Помещение	12.49	
					Помещение	14.40	
					С/У	2.27	
					С/У	4.65	

Н.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	57.60	Кухня	25.55	2.89
					Помещение	11.14	
					Помещение	12.17	
					С/У	2.27	
					С/У	6.47	
Н.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	58.44	Помещение	22.52	2.89
					Помещение	11.08	
					Помещение	15.41	
					С/У	2.20	
					С/У	4.27	
					Помещение	2.96	
Н.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	45.57	Помещение	21.48	2.89
					Помещение	8.74	
					Помещение	10.20	
					С/У	1.68	
					С/У	3.47	
Н.54	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	47.87	Помещение	21.83	2.89
					Помещение	8.86	
					Помещение	11.49	
					С/У	1.87	
					С/У	3.82	
Н.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	31.07	Помещение	18.87	2.89
					Помещение	8.55	
					С/У	3.65	
Н.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	А	46.85	Кухня	22.51	2.89
					Помещение	8.45	
					Помещение	8.57	
					С/У	3.14	
					С/У	4.18	
Н.326	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	26.05	Помещение	23.16	2.59
					С/У	2.89	
Н.327	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.54	Помещение	14.67	2.59

					С/У	2.87	
Н.328	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.76	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.02	
Н.329	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.330	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.70	Помещение	14.69	2.59
					С/У	3.01	
Н.331	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.78	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.04	
Н.332	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.85	Помещение	14.81	2.59
					С/У	3.04	
Н.333	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.85	Помещение	14.81	2.59
					С/У	3.04	
Н.334	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	17.93	Помещение	14.89	2.59
					С/У	3.04	
Н.335	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.08	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.28	
Н.336	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.337	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.338	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.339	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	

Н.340	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.341	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.342	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.343	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.344	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.345	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.346	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.347	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	18.96	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.15	
Н.348	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.349	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.350	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	19.73	Помещение	16.45	2.59
					С/У	3.28	
Н.351	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.45	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.28	

Н.352	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.353	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.354	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.355	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.356	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.357	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.358	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	20.06	Помещение	16.77	2.59
					С/У	3.29	
Н.359	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	23.22	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.28	
Н.360	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.361	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.362	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.363	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	Б	23.36	Помещение	20.05	2.59
					С/У	3.31	

Н.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	58.37	Кухня	26.53	2.89
					Помещение	12.29	
					Помещение	13.59	
					С/У	2.71	
					С/У	3.25	
Н.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	60.62	Кухня	26.81	2.89
					Помещение	12.49	
					Помещение	14.40	
					С/У	2.27	
					С/У	4.65	
Н.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	57.60	Кухня	25.55	2.89
					Помещение	11.14	
					Помещение	12.17	
					С/У	2.27	
					С/У	6.47	
Н.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	58.44	Помещение	22.52	2.89
					Помещение	11.08	
					Помещение	15.41	
					С/У	2.20	
					С/У	4.27	
					Помещение	2.96	
Н.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	45.57	Помещение	21.48	2.89
					Помещение	8.74	
					Помещение	10.20	
					С/У	1.68	
					С/У	3.47	
Н.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	47.87	Помещение	21.83	2.89
					Помещение	8.86	
					Помещение	11.49	
					С/У	1.87	
					С/У	3.82	
Н.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	31.07	Помещение	18.87	2.89
					Помещение	8.55	

					С/У	3.65	
Н.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	А	46.85	Кухня	22.51	2.89
					Помещение	8.45	
					Помещение	8.57	
					С/У	3.14	
					С/У	4.18	
Н.365	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	26.05	Помещение	23.16	2.59
					С/У	2.89	
Н.366	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.54	Помещение	14.67	2.59
					С/У	2.87	
Н.367	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.76	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.02	
Н.368	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.369	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.70	Помещение	14.69	2.59
					С/У	3.01	
Н.370	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.78	Помещение	14.74	2.59
					С/У	3.04	
Н.371	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.85	Помещение	14.81	2.59
					С/У	3.04	
Н.372	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.85	Помещение	14.81	2.59
					С/У	3.04	
Н.373	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	17.93	Помещение	14.89	2.59
					С/У	3.04	
Н.374	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.08	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.28	

Н.375	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.376	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.377	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.378	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.379	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.380	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.381	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.08	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.26	
Н.382	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.383	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.10	Помещение	15.82	2.59
					С/У	3.28	
Н.384	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.385	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.386	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	18.96	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.15	

Н.387	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.388	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.09	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.28	
Н.389	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	19.73	Помещение	16.45	2.59
					С/У	3.28	
Н.390	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.45	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.28	
Н.391	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.392	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.393	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.394	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.395	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.396	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.13	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.28	
Н.397	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	20.06	Помещение	16.77	2.59
					С/У	3.29	
Н.398	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	23.22	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.28	

Н.399	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.400	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.401	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	23.29	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.28	
Н.402	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	Б	23.36	Помещение	20.05	2.59
					С/У	3.31	
Н.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	44.03	Кухня	20.23	2.74
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	50.70	Кухня	23.11	2.74
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	51.46	Кухня	22.73	2.74
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	
					С/У	4.36	
Н.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	60.95	Помещение	26.40	2.74
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	40.15	Помещение	29.21	2.74
					Помещение	7.50	

					С/У	3.44	
Н.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	52.74	Помещение	25.71	2.74
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	36.14	Помещение	23.83	2.74
					Помещение	9.01	
					С/У	3.30	
Н.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	А	63.99	Кухня	31.52	2.74
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.404	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	26.02	Помещение	23.14	2.59
					С/У	2.88	
Н.405	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.406	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.407	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.408	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.70	Помещение	14.68	2.59
					С/У	3.02	
Н.409	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.74	Помещение	14.72	2.59
					С/У	3.02	
Н.410	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	

Н.411	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.412	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.413	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	18.99	Помещение	15.73	2.59
					С/У	3.26	
Н.414	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.415	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.416	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.417	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.418	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.419	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.07	Помещение	15.81	2.59
					С/У	3.26	
Н.420	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.421	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.422	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	

Н.423	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.424	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.425	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	
Н.426	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.427	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.428	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	
Н.429	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.430	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.431	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.432	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.433	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.434	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	

Н.435	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.436	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.437	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	
Н.438	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.439	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.440	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.441	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	Б	23.23	Помещение	19.97	2.59
					С/У	3.26	
Н.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	51.45	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	

					С/У	4.35	
Н.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	60.95	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	40.15	Помещение	29.21	2.59
					Помещение	7.50	
					С/У	3.44	
Н.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	52.74	Помещение	25.71	2.59
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	36.14	Помещение	23.83	2.59
					Помещение	9.01	
					С/У	3.30	
Н.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	А	63.99	Кухня	31.52	2.59
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.443	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	25.96	Помещение	23.08	2.59
					С/У	2.88	
Н.444	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.445	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.446	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	

Н.447	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.63	Помещение	14.61	2.59
					С/У	3.02	
Н.448	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.449	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.450	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.451	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.452	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.04	Помещение	15.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.453	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.454	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.455	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.456	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.457	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.458	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	

Н.459	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.460	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.461	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.462	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.463	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.464	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	
Н.465	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.466	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.467	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	
Н.468	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.469	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	19.98	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.13	
Н.470	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	

Н.471	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.472	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.473	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.474	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.00	Помещение	16.74	2.59
					С/У	3.26	
Н.475	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.476	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	
Н.477	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.478	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.479	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.480	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	Б	23.31	Помещение	20.05	2.59
					С/У	3.26	
Н.81	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	

Н.82	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	51.45	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	
					С/У	4.35	
Н.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	60.95	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	40.15	Помещение	29.21	2.59
					Помещение	7.50	
					С/У	3.44	
Н.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	52.74	Помещение	25.71	2.59
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	36.14	Помещение	23.83	2.59
					Помещение	9.01	
					С/У	3.30	
Н.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	А	63.99	Кухня	31.52	2.59
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.482	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	25.96	Помещение	23.08	2.59

					С/У	2.88	
Н.483	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.484	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.485	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.486	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.63	Помещение	14.61	2.59
					С/У	3.02	
Н.487	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.488	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.489	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.490	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.491	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.04	Помещение	15.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.492	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.493	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.494	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	

Н.495	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.496	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.497	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.498	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.499	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.500	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.501	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.502	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.503	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	
Н.504	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.505	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.506	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	

Н.507	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.508	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	19.98	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.13	
Н.509	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.510	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.511	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.512	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.513	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.00	Помещение	16.74	2.59
					С/У	3.26	
Н.514	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.515	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	
Н.516	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.517	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.518	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	

Н.519	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	Б	23.31	Помещение	20.05	2.59
					С/У	3.26	
Н.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	44.03	Кухня	20.23	2.59
					Помещение	7.92	
					Помещение	9.21	
					С/У	3.27	
					С/У	3.40	
Н.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	50.70	Кухня	23.11	2.59
					Помещение	9.93	
					Помещение	11.89	
					С/У	2.15	
					С/У	3.62	
Н.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	51.45	Кухня	22.73	2.59
					Помещение	10.47	
					Помещение	11.93	
					С/У	1.97	
					С/У	4.35	
Н.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	60.95	Помещение	26.40	2.59
					Помещение	10.39	
					Помещение	17.18	
					С/У	2.18	
					С/У	4.80	
Н.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	40.15	Помещение	29.21	2.59
					Помещение	7.50	
					С/У	3.44	
Н.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	52.74	Помещение	25.71	2.59
					Помещение	8.47	
					Помещение	12.82	
					С/У	1.86	
					С/У	3.88	
Н.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	36.14	Помещение	23.83	2.59
					Помещение	9.01	

					С/У	3.30	
Н.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	А	63.99	Кухня	31.52	2.59
					Помещение	11.14	
					Помещение	14.00	
					С/У	3.14	
					С/У	4.19	
Н.521	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	25.96	Помещение	23.08	2.59
					С/У	2.88	
Н.522	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.59	Помещение	14.72	2.59
					С/У	2.87	
Н.523	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.88	Помещение	14.86	2.59
					С/У	3.02	
Н.524	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.80	Помещение	14.78	2.59
					С/У	3.02	
Н.525	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.63	Помещение	14.61	2.59
					С/У	3.02	
Н.526	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.527	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.528	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.81	Помещение	14.79	2.59
					С/У	3.02	
Н.529	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	17.89	Помещение	14.87	2.59
					С/У	3.02	
Н.530	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.04	Помещение	15.78	2.59
					С/У	3.26	

Н.531	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.532	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.533	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.534	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.535	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.536	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.537	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.538	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.539	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.540	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.541	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.542	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	18.93	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.13	

Н.543	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.544	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.06	Помещение	15.80	2.59
					С/У	3.26	
Н.545	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.70	Помещение	16.44	2.59
					С/У	3.26	
Н.546	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.43	Помещение	17.17	2.59
					С/У	3.26	
Н.547	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	19.98	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.13	
Н.548	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.549	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.550	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.551	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.11	Помещение	16.85	2.59
					С/У	3.26	
Н.552	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.00	Помещение	16.74	2.59
					С/У	3.26	
Н.553	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	20.04	Помещение	16.78	2.59
					С/У	3.26	
Н.554	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	23.20	Помещение	19.94	2.59
					С/У	3.26	

Н.555	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.556	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.557	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	23.27	Помещение	20.01	2.59
					С/У	3.26	
Н.558	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	Б	23.31	Помещение	20.05	2.59
					С/У	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1	Подземный этаж	Техническое	7.82
2	Лифтовой холл там-шбулрюз 1 типа с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Подземный этаж	Техническое	11.10
3	Лестничная клетка №2	Подземный этаж	Техническое	3.31
4	Лестничная клетка №3	Подземный этаж	Техническое	20.68
5	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Подземный этаж	Техническое	10.20
6	Коридор	Подземный этаж	Техническое	33.30
7	Лестничная клетка №4	Подземный этаж	Техническое	10.78
8	Помещение автостоянки	Подземный этаж	Техническое	2061.99
9	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	46.20
10	Хозяйственное помещение	Подземный этаж	Техническое	16.50
11	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	10.29
12	Кладовая	Подземный этаж	Техническое	41.59
13	Помещение хранения тех. средств для обслуживания светильников	Подземный этаж	Техническое	12.33
14	Коридор прохода технических коммуникаций	Подземный этаж	Техническое	27.47
15	Насосные пожаротушения/водоснабжения	Подземный этаж	Техническое	78.85
16	ГРЩ гостиницы	Подземный этаж	Техническое	18.47
17	ГРЩ автостоянки	Подземный этаж	Техническое	18.29

18	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	12.71
19	ИТП Гостиница	Подземный этаж	Техническое	25.62
20	ИТП 1 этаж	Подземный этаж	Техническое	33.58
21	ИТП автостоянки	Подземный этаж	Техническое	35.46
22	Кладовая	Подземный этаж	Техническое	40.54
23	КУИ	Подземный этаж	Техническое	16.27
24	Кладовая	Подземный этаж	Техническое	13.70
25	Лестница гостиничной части	Блок А, 1-й этаж	Общественное	3.08
26	Лифтовой холл	Блок А, 1-й этаж	Общественное	11.10
27	Лестница эвакуации из паркинга	Блок А, 1-й этаж	Общественное	3.89
28	Тамбур гостиничной части	Блок А, 1-й этаж	Общественное	7.72
29	Лестница эвакуации из паркинга	Блок А, 1-й этаж	Общественное	4.54
30	Лестница гостиничной части	Блок А, 1-й этаж	Общественное	6.49
31	Тамбур гостиничной части	Блок А, 1-й этаж	Общественное	15.33
32	Вестибюль гостиничной части	Блок А, 1-й этаж	Общественное	82.65
33	Помещение уборочного инвентаря	Блок А, 1-й этаж	Общественное	10.87
34	Тамбур гостиничной части	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	10.91
35	Вестибюль гостиничной части	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	185.14
36	Лестница эвакуации из паркинга	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	1.58
37	Лестница гостиничной части	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	3.81
38	Лифтовой холл	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	10.21
39	Лестница гостиничной части	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	3.90
40	Технический коридор	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	4.66
41	Лестница эвакуации из паркинга	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	4.00
42	Санузел "М"	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	13.60
43	Санузел "Ж"	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	13.40
44	Санузел МГН	Блок Б, 1-й этаж	Общественное	5.13
45	Коридор	Блок А, 2-й этаж	Общественное	48.17
46	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 2-й этаж	Общественное	12.80
47	Лестница гостиничной части	Блок А, 2-й этаж	Общественное	3.78
48	Лестница гостиничной части	Блок А, 2-й этаж	Общественное	3.35
49	Коридор	Блок А, 3-этаж	Общественное	48.34
50	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 3-этаж	Общественное	12.81
51	Лестница гостиничной части	Блок А, 3-этаж	Общественное	3.38
52	Лестница гостиничной части	Блок А, 3-этаж	Общественное	3.35
53	Коридор	Блок А, 4-этаж	Общественное	48.34
54	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 4-этаж	Общественное	12.81
55	Лестница гостиничной части	Блок А, 4-этаж	Общественное	3.38
56	Лестница гостиничной части	Блок А, 4-этаж	Общественное	3.35
57	Коридор	Блок А, 5-этаж	Общественное	48.34
58	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 5-этаж	Общественное	12.81
59	Лестница гостиничной части	Блок А, 5-этаж	Общественное	3.38

60	Лестница гостиничной части	Блок А, 5-этаж	Общественное	3.35
61	Коридор	Блок А, 6-этаж	Общественное	48.34
62	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 6-этаж	Общественное	12.81
63	Лестница гостиничной части	Блок А, 6-этаж	Общественное	3.38
64	Лестница гостиничной части	Блок А, 6-этаж	Общественное	3.35
65	Коридор	Блок А, 7-этаж	Общественное	46.80
66	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 7-этаж	Общественное	12.81
67	Лестница гостиничной части	Блок А, 7-этаж	Общественное	4.72
68	Лестница гостиничной части	Блок А, 7-этаж	Общественное	4.21
70	Коридор	Блок А, 8-этаж	Общественное	46.80
71	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 8-этаж	Общественное	12.81
72	Лестница гостиничной части	Блок А, 8-этаж	Общественное	4.72
73	Лестница гостиничной части	Блок А, 8-этаж	Общественное	4.21
75	Коридор	Блок А, 9-этаж	Общественное	46.80
76	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 9-этаж	Общественное	12.81
77	Лестница гостиничной части	Блок А, 9-этаж	Общественное	4.72
78	Лестница гостиничной части	Блок А, 9-этаж	Общественное	4.21
80	Коридор	Блок А, 10-этаж	Общественное	48.34
81	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 10-этаж	Общественное	12.81
82	Лестница гостиничной части	Блок А, 10-этаж	Общественное	3.38
83	Лестница гостиничной части	Блок А, 10-этаж	Общественное	3.35
85	Коридор	Блок А, 11-этаж	Общественное	48.34
86	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 11-этаж	Общественное	12.81
87	Лестница гостиничной части	Блок А, 11-этаж	Общественное	3.38
88	Лестница гостиничной части	Блок А, 11-этаж	Общественное	3.35
90	Коридор	Блок А, 12-этаж	Общественное	48.34
91	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 12-этаж	Общественное	12.81
92	Лестница гостиничной части	Блок А, 12-этаж	Общественное	3.38
93	Лестница гостиничной части	Блок А, 12-этаж	Общественное	3.35
95	Коридор	Блок А, 13-этаж	Общественное	48.34
96	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок А, 13-этаж	Общественное	12.81
97	Лестница гостиничной части	Блок А, 13-этаж	Общественное	3.38
98	Лестница гостиничной части	Блок А, 13-этаж	Общественное	3.35
100	Коридор	Блок Б, 2-этаж	Общественное	123.80
101	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 2-этаж	Общественное	10.21
102	Лестница гостиничной части	Блок Б, 2-этаж	Общественное	6.04
103	Лестница гостиничной части	Блок Б, 2-этаж	Общественное	6.13
104	Хозяйственное помещение	Блок Б, 2-этаж	Техническое	2.53

105	Коридор	Блок Б, 3-этаж	Общественное	139.21
106	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 3-этаж	Общественное	10.21
107	Лестница гостиничной части	Блок Б, 3-этаж	Общественное	6.04
108	Лестница гостиничной части	Блок Б, 3-этаж	Общественное	6.13
109	Хозяйственное помещение	Блок Б, 3-этаж	Техническое	2.55
110	Коридор	Блок Б, 4-этаж	Общественное	139.21
111	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 4-этаж	Общественное	10.21
112	Лестница гостиничной части	Блок Б, 4-этаж	Общественное	6.04
113	Лестница гостиничной части	Блок Б, 4-этаж	Общественное	6.13
114	Хозяйственное помещение	Блок Б, 4-этаж	Техническое	2.53
115	Коридор	Блок Б, 5-этаж	Общественное	139.21
116	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 5-этаж	Общественное	10.21
117	Лестница гостиничной части	Блок Б, 5-этаж	Общественное	6.04
118	Лестница гостиничной части	Блок Б, 5-этаж	Общественное	6.13
119	Хозяйственное помещение	Блок Б, 5-этаж	Техническое	2.55
120	Коридор	Блок Б, 6-этаж	Общественное	139.21
121	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 6-этаж	Общественное	10.21
122	Лестница гостиничной части	Блок Б, 6-этаж	Общественное	6.04
123	Лестница гостиничной части	Блок Б, 6-этаж	Общественное	6.13
124	Хозяйственное помещение	Блок Б, 6-этаж	Техническое	2.55
125	Коридор	Блок Б, 7-этаж	Общественное	139.21
126	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 7-этаж	Общественное	10.21
127	Лестница гостиничной части	Блок Б, 7-этаж	Общественное	6.04
128	Лестница гостиничной части	Блок Б, 7-этаж	Общественное	6.13
129	Хозяйственное помещение	Блок Б, 7-этаж	Техническое	2.53
130	Коридор	Блок Б, 8-этаж	Общественное	139.21
131	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 8-этаж	Общественное	10.21
132	Лестница гостиничной части	Блок Б, 8-этаж	Общественное	6.04
133	Лестница гостиничной части	Блок Б, 8-этаж	Общественное	6.13
134	Хозяйственное помещение	Блок Б, 8-этаж	Техническое	2.55
135	Коридор	Блок Б, 9-этаж	Общественное	139.21
136	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 9-этаж	Общественное	10.21
137	Лестница гостиничной части	Блок Б, 9-этаж	Общественное	6.04
138	Лестница гостиничной части	Блок Б, 9-этаж	Общественное	6.13
139	Хозяйственное помещение	Блок Б, 9-этаж	Техническое	2.55
140	Коридор	Блок Б, 10-этаж	Общественное	139.21
141	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 10-этаж	Общественное	10.21
142	Лестница гостиничной части	Блок Б, 10-этаж	Общественное	6.04

143	Лестница гостиничной части	Блок Б, 10-этаж	Общественное	6.13
144	Хозяйственное помещение	Блок Б, 10-этаж	Техническое	2.55
145	Коридор	Блок Б, 11-этаж	Общественное	139.21
146	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 11-этаж	Общественное	10.21
147	Лестница гостиничной части	Блок Б, 11-этаж	Общественное	6.04
148	Лестница гостиничной части	Блок Б, 11-этаж	Общественное	6.13
149	Хозяйственное помещение	Блок Б, 11-этаж	Техническое	2.53
150	Коридор	Блок Б, 12-этаж	Общественное	139.21
151	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 12-этаж	Общественное	10.21
152	Лестница гостиничной части	Блок Б, 12-этаж	Общественное	6.04
153	Лестница гостиничной части	Блок Б, 12-этаж	Общественное	6.13
154	Хозяйственное помещение	Блок Б, 12-этаж	Техническое	2.53
155	Коридор	Блок Б, 13-этаж	Общественное	139.21
156	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной безопасности МГН	Блок Б, 13-этаж	Общественное	10.21
157	Лестница гостиничной части	Блок Б, 13-этаж	Общественное	6.04
158	Лестница гостиничной части	Блок Б, 13-этаж	Общественное	6.13
159	Хозяйственное помещение	Блок Б, 13-этаж	Техническое	2.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Гостиница подземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Гостиница подземная часть	ИТП Гостиница	Теплоснабжение
3	Гостиница подземная часть	ИТП Подземная автостоянка	Теплоснабжение
4	Гостиница подземная часть	ИТП 1-й этаж	Теплоснабжение
5	Гостиница подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Гостиница подземная часть	Венткамера	Вентиляция
7	Гостиница подземная часть	Насосная пожаротушения/водоснабжения	Водоснабжение
8	Гостиница подземная часть	ГРЩ Гостиницы	Электроснабжение
9	Гостиница подземная часть	ГРЩ Автостоянки	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 204 444 818,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810655000144339**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 688 889 818,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 059 993 387,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 628 896 430,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.10.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 038,23 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **323 814 598 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с отсутствием технической возможности внести в раздел 5.1 информацию об участии участников проекта в саморегулируемых организациях, сообщаем:Технический заказчик объекта ООО «СЗ «ШЕЛЬФ» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение изыскателей"ИНН 7838290011 (рег.номер И-030-007810903853-0453 от 08.05.2024), Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение проектировщиков"ИНН 7838029748 (рег.номер П-031-007810903853-1089 от 08.05.2024), Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение строителей Санкт-Петербурга"ИНН 7838029642 (рег.номер СРО-С-003-22042009 от 08.05.2024), Генеральный подрядчик объекта ООО «Бау Констракшн» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение строителей"ИНН 7838029642 (рег.номер в реестре 2131 от 23.04.2019).Ввиду отсутствия необходимости, объект не подключен к сетям газоснабжения (теплоснабжение централизованное, от городских сетей), подготовка воды для ГВС производится в ИТП.Диспетчеризация лифтов и оповещение о пожаре не требуют отдельных технических условий, т.к.все сигналы сводятся на единый диспетчерский пульт объекта.В разделе 15 – согласно проектной документации и объемно-планировочным и архитектурным решениям:в Блоке А гостиничной части на шестом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.35 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.36 (номер 2-местный), Н.37 (номер 2-местный), Н.39 (номер 2-местный), Н.40 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2740 мм и меньшую высоту 2440 мм.в Блоке А гостиничной части на седьмом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.41 (номер 2-местный с кухней), Н.42 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.44 (номер 2-местный), Н.45 (номер 2-местный), Н.46 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2890 мм и меньшую высоту 2590 мм.в Блоке А гостиничной части на девятом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.57 (номер 2-местный с кухней), Н.58 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.60 (номер 2-местный), Н.61 (номер 2-местный), Н.62 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2890 мм и меньшую высоту 2590 мм.в Блоке А гостиничной части на десятом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.67 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.68 (номер 2-местный), Н.69 (номер 2-местный), Н.71 (номер 2-местный), Н.72 (номер 2-местный с кухней), имеют полную высоту 2740 мм и меньшую высоту 2440 мм.Следующие уточнения добавлены в пункт 24 в виде файла в формате word-это информация о помещениях номерного фонда в Блоках А и Б (общественно-деловое назначение, гостиница), что располагаются со второго по тринадцатый этажи и имеют соответствующие типы (наименования) (файл"номерной фонд_типы (наименования) помещений").В Блоках А и Б (общественно-деловое назначение, гостиница) помещения (номерной фонд) со второго по тринадцатый этажи имеют следующие типы (наименования):Номера 2-местные с кухней в т.ч.для МГН:Н.3, Н.11, Н.19, Н.27, Н.35, Н.43, Н.51, Н.59, Н.67**

		Номера 2-местные с кухней:Н.1, Н.2, Н.8, Н.9, Н.10, Н.16, Н.17, Н.18, Н.24, Н.25, Н.26, Н.32, Н.33, Н.34, Н.40, Н.41, Н.42, Н.48, Н.49, Н.50, Н.56, Н.57, Н.58, Н.64, Н.65, Н.66, Н.72, Н.73, Н.80, Н.81, Н.88, Н.89, Н.96 Номера 2-местные в т.ч.для МГН:Н.4, Н.12, Н.20, Н.28, Н.36, Н.44, Н.52, Н.60, Н.68 Номера 2-местные:Н.5, Н.6, Н.7, Н.13, Н.14, Н.15, Н.21, Н.22, Н.23, н.29, Н.30, Н.31, Н.37, Н.38, Н.39, Н.45, Н.46, Н.47, Н.53, Н.54, Н.55, Н.61, Н.62, Н.63, Н.69, Н.70, Н.71, Н.74, Н.75,Н.76, Н.77, Н.78, Н.79, Н.82, Н.83, Н.84, Н.85, Н.86, Н.87, Н.90, Н.91, Н.92, Н.93, Н.94, Н.95 Номера 1-местные с кухней:Н.98, Н.131, Н.170, Н.209, Н.248, Н.287, Н.326, Н.365, Н.404, Н.443, Н.482, Н.521.Номера 1-местные:на втором этаже помещения с условными номерами с Н.99 по Н.129, на третьем этаже помещения с условными номерами с Н.132 по Н.168, на четвёртом этаже помещения с условными номерами с Н.171 по Н.207, на пятом этаже помещения с условными номерами с Н.210 по Н.246, на шестом этаже помещения с условными номерами с Н.249 по Н.285, на седьмом этаже помещения с условными номерами с Н.288 по Н.324, на восьмом этаже помещения с условными номерами с Н.327 по Н.363, на девятом этаже помещения с условными номерами с Н.366 по Н.402, на десятом этаже помещения с условными номерами с Н.405 по Н.441, на одиннадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.444 по Н.480, на двенадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.483 по Н.519, на тринадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.522 по Н.558

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839077864**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ СВЕТ ПЛЮС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804403161**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839117588**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035898-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-054637-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИГИЛИСТ; ЖК "НИГИЛИСТ"; NIGILIST; NGLST; Nigilist**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Бау Констракшн"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7842117926**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0287-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **17.10.2024, 10.10.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Паевой инвестиционный фонд**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"ФУТУРИСТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7826685368**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:13:0007405:56**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 646,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение земельного участка предполагает высадку деревьев и кустарников, организацию газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На земельном участке обеспечена доступность и безопасность среды для маломобильных лиц путем устройства тротуаров достаточной ширины с уклонами не более 5%, пониженными бордюрами, организацией освещения в вечернее время.Для комплекса предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения по расчету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, проходов, внутриплощадочных проездов, детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектируемые проезды на территории с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, площадки благоустройства с резиновым покрытием.Свободную от застройки, проездов, тротуаров, площадок и дорожек территорию планируется озеленить газонами с устройством слоя почвенно-растительного грунта и посевом газонных трав.На территории объекта предусмотрена сплошная вертикальная планировка в границах участка.Поверхностный водоотвод обеспечивается уклонами по газонам, тротуарам, площадкам и проездам в дождеприемные колодцы и далее в ливневую канализацию.Предусмотрены места для хранения велосипедного транспорта оборудованные велосипедными стойками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810785984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-23/4-088**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **139 938 649,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21452/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **731 456,95 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1330/5-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 692 819,10 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32941/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 868 664,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21452/300**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 029 365,63 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **159**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **159**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

33А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39А	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
41А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
42А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
43А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
44А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
45А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
46А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
47А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48А	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
49А	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
50А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
51А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
52А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
53А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
54А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
55А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
56А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
57А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
58А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
59А	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
60А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
61А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
62А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
63А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
64А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
65А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
66А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
67А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
68А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
69А	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

70A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
71A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
72A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
73A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
74A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
75A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
76A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
77A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
78A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
79A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
80A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
81A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
82A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
83A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
84A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
85A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
86A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
87A	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
88A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
89A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
90A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
91A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
92A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
93A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
94A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
95A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
96A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
97A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
98A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
99A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
100A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
101A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
102A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
103A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
104A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
105A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
106A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
107A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
108A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
109A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
110A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
111A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
112A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
113A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
114A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

115A	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
116A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
117A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
118A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
119A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
120A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
121A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
122A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
123A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
124A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
125A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
126A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
127A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
128A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
129A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
130A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
131A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
132A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
133A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
134A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
135A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
136A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
137A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
138A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
139A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
140A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
141A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
142A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
143A	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
144A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
145A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
146A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
147A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
148A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
149A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
150A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
151A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
152A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
153A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
154A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
155A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
156A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
157A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
158A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
159A	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	Подвал	МОП	6.52
2	Лестничная клетка 2	Подвал	МОП	5.74
3	Насосная	Подвал	Техническое помещение	30.82
4	КУИ	Подвал	Техническое помещение	6.84
5	Лифтовой холл	Подвал	МОП	8.71
6	Кабельная	Подвал	Техническое помещение	3.49
7	Лестничная клетка	1-этаж	МОП	13.77
8	Электрощитовая	1-этаж	Техническое помещение	16.01
9	КУИ	1-этаж	МОП	6.82
10	Лестничная клетка	2-этаж	МОП	13.77
11	КУИ	2-этаж	МОП	6.82
12	Лифтовой холл	2-этаж	МОП	13.15
13	Лестничная клетка	3-этаж	МОП	13.77
14	КУИ	3-этаж	МОП	6.82
15	Лифтовой холл	3-этаж	МОП	13.15
16	Лестничная клетка	4-этаж	МОП	13.77
17	КУИ	4-этаж	МОП	6.82
18	Лифтовой холл	4-этаж	МОП	13.15
19	Венткамера 1	Кровля	Техническое помещение	45.02
20	Венткамера 2	Кровля	Техническое помещение	39.32
21	Лифтовой холл	Кровля	МОП	13.15
22	Лестничная клетка	Кровля	МОП	13.77
23	КУИ	Кровля	МОП	6.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал-Кровля	Лифт	Вертикальный транспорт

2	Подвал	Насосная пожаротушения/водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвал	Кабельное помещение	Электроснабжение
4	1-этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Кровля	Венткамера 1	Вентиляция
6	Кровля	Венткамера 2	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **342 839 238,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810655000144339**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **249 933 038,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **92 874 371,43 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **157 058 666,57 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.10.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с отсутствием технической возможности внести в раздел 5.1 информацию об участии участников проекта в саморегулируемых организациях, сообщаем:Технический заказчик объекта ООО «СЗ «ШЕЛЬФ» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение изыскателей"ИНН 7838290011 (рег.номер И-030-007810903853-0453 от 08.05.2024), Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение проектировщиков"ИНН 7838029748 (рег.номер П-031-007810903853-1089 от 08.05.2024), Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение строителей Санкт-Петербурга"ИНН 7838029642 (рег.номер СРО-С-003-22042009 от 08.05.2024), Генеральный подрядчик объекта ООО «Бау Констракшн» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение строителей"ИНН 7838029642 (рег.номер в реестре 2131 от 23.04.2019).Ввиду отсутствия необходимости, объект не подключен к сетям газоснабжения (теплоснабжение централизованное, от городских сетей), подготовка воды для ГВС производится в ИТП.Диспетчеризация лифтов и оповещение о пожаре не требуют отдельных технических условий, т.к.все сигналы сводятся на единый диспетчерский пульт объекта.В разделе 15 – согласно проектной документации и объемно-планировочным и архитектурным решениям:в Блоке А гостиничной части на шестом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.35 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.36 (номер 2-местный), Н.37 (номер 2-местный), Н.39 (номер 2-местный), Н.40 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2740 мм и меньшую высоту 2440 мм.в Блоке А гостиничной части на седьмом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.41 (номер 2-местный с кухней), Н.42 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.44 (номер 2-местный), Н.45 (номер 2-местный), Н.46 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2890 мм и меньшую высоту 2590 мм.в Блоке А гостиничной части на девятом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.57 (номер 2-местный с кухней), Н.58 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.60 (номер 2-местный), Н.61 (номер 2-местный), Н.62 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2890 мм и меньшую высоту 2590 мм.в Блоке А гостиничной части на десятом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.67 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.68 (номер 2-местный), Н.69 (номер 2-местный), Н.71 (номер 2-местный), Н.72 (номер 2-местный с кухней), имеют полную высоту 2740 мм и меньшую высоту 2440 мм.Следующие уточнения добавлены в пункт 24 в виде файла в формате word-это информация о помещениях номерного фонда в Блоках А и Б (общественно-деловое назначение, гостиница), что располагаются со второго по тринадцатый этажи и имеют соответствующие типы (наименования) (файл"номерной фонд_типы (наименования) помещений").В Блоках А и Б (общественно-деловое назначение, гостиница) помещения (номерной фонд) со второго по тринадцатый этажи имеют следующие типы (наименования):Номера 2-местные с кухней в т.ч.для МГН:Н.3, Н.11, Н.19, Н.27, Н.35, Н.43, Н.51, Н.59, Н.67**

		Номера 2-местные с кухней:Н.1, Н.2, Н.8, Н.9, Н.10, Н.16, Н.17, Н.18, Н.24, Н.25, Н.26, Н.32, Н.33, Н.34, Н.40, Н.41, Н.42, Н.48, Н.49, Н.50, Н.56, Н.57, Н.58, Н.64, Н.65, Н.66, Н.72, Н.73, Н.80, Н.81, Н.88, Н.89, Н.96 Номера 2-местные в т.ч.для МГН:Н.4, Н.12, Н.20, Н.28, Н.36, Н.44, Н.52, Н.60, Н.68 Номера 2-местные:Н.5, Н.6, Н.7, Н.13, Н.14, Н.15, Н.21, Н.22, Н.23, н.29, Н.30, Н.31, Н.37, Н.38, Н.39, Н.45, Н.46, Н.47, Н.53, Н.54, Н.55, Н.61, Н.62, Н.63, Н.69, Н.70, Н.71, Н.74, Н.75,Н.76, Н.77, Н.78, Н.79, Н.82, Н.83, Н.84, Н.85, Н.86, Н.87, Н.90, Н.91, Н.92, Н.93, Н.94, Н.95 Номера 1-местные с кухней:Н.98, Н.131, Н.170, Н.209, Н.248, Н.287, Н.326, Н.365, Н.404, Н.443, Н.482, Н.521.Номера 1-местные:на втором этаже помещения с условными номерами с Н.99 по Н.129, на третьем этаже помещения с условными номерами с Н.132 по Н.168, на четвёртом этаже помещения с условными номерами с Н.171 по Н.207, на пятом этаже помещения с условными номерами с Н.210 по Н.246, на шестом этаже помещения с условными номерами с Н.249 по Н.285, на седьмом этаже помещения с условными номерами с Н.288 по Н.324, на восьмом этаже помещения с условными номерами с Н.327 по Н.363, на девятом этаже помещения с условными номерами с Н.366 по Н.402, на десятом этаже помещения с условными номерами с Н.405 по Н.441, на одиннадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.444 по Н.480, на двенадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.483 по Н.519, на тринадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.522 по Н.558

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839077864**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ СВЕТ ПЛЮС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804403161**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839117588**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035898-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-054637-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИГИЛИСТ; ЖК "НИГИЛИСТ"; NIGILIST; NGLST; Nigilist**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Бау Констракшн"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7842117926**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0287-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **17.10.2024, 10.10.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Паевой инвестиционный фонд**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"ФУТУРИСТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7826685368**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:13:0007405:56**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 646,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение земельного участка предполагает высадку деревьев и кустарников, организацию газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На земельном участке обеспечена доступность и безопасность среды для маломобильных лиц путем устройства тротуаров достаточной ширины с уклонами не более 5%, пониженными бордюрами, организацией освещения в вечернее время.Для комплекса предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения по расчету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, проходов, внутриплощадочных проездов, детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектируемые проезды на территории с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, площадки благоустройства с резиновым покрытием.Свободную от застройки, проездов, тротуаров, площадок и дорожек территорию планируется озеленить газонами с устройством слоя почвенно-растительного грунта и посевом газонных трав.На территории объекта предусмотрена сплошная вертикальная планировка в границах участка.Поверхностный водоотвод обеспечивается уклонами по газонам, тротуарам, площадкам и проездам в дождеприемные колодцы и далее в ливневую канализацию.Предусмотрены места для хранения велосипедного транспорта оборудованные велосипедными стойками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810785984**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-23/4-088**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **139 938 649,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21452/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **731 456,95 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1330/5-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 692 819,10 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32941/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 868 664,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21452/300**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 029 365,63 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **346**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **207**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **207**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.44	1	8.51	2.74
2	Квартира	2	1	25.68	1	7.69	2.74
3	Квартира	2	1	25.57	1	7.72	2.74
4	Квартира	2	1	26.36	1	7.96	2.74
5	Квартира	2	1	26.11	1	7.96	2.74
6	Квартира	2	1	32.60	1	7.41	2.74
7	Квартира	2	1	54.33	2	22.61	2.74
8	Квартира	2	1	27.70	1	8.70	2.74
119	Квартира	2	2	31.37	1	10.78	2.74
120	Квартира	2	2	49.37	2	22.37	2.74
121	Квартира	2	2	26.16	1	7.89	2.74
122	Квартира	2	2	26.08	1	7.88	2.74
123	Квартира	2	2	26.36	1	7.97	2.74
124	Квартира	2	2	26.40	1	7.97	2.74
125	Квартира	2	2	50.84	2	18.01	2.74
126	Квартира	2	2	47.34	2	19.81	2.74
127	Квартира	2	2	28.34	1	8.74	2.74
227	Квартира	2	3	28.37	1	8.78	2.74
228	Квартира	2	3	50.14	2	19.37	2.74
229	Квартира	2	3	36.18	1	8.04	2.74
230	Квартира	2	3	26.58	1	7.90	2.74
231	Квартира	2	3	26.35	1	7.96	2.74
232	Квартира	2	3	26.34	1	7.96	2.74
233	Квартира	2	3	26.36	1	7.96	2.74
234	Квартира	2	3	50.33	2	17.92	2.74
235	Квартира	2	3	47.35	2	19.81	2.74
236	Квартира	2	3	28.34	1	8.74	2.74
9	Квартира	3	1	27.42	1	8.51	2.74
10	Квартира	3	1	46.04	2	18.71	2.74
11	Квартира	3	1	49.02	2	17.23	2.74
12	Квартира	3	1	25.57	1	7.69	2.74
13	Квартира	3	1	26.36	1	7.96	2.74
14	Квартира	3	1	26.36	1	7.96	2.74
15	Квартира	3	1	26.11	1	7.96	2.74
16	Квартира	3	1	32.63	1	7.43	2.74

17	Квартира	3	1	54.32	2	22.61	2.74
18	Квартира	3	1	28.36	1	8.78	2.74
128	Квартира	3	2	31.37	1	10.78	2.74
129	Квартира	3	2	49.45	2	22.34	2.74
130	Квартира	3	2	25.74	1	7.72	2.74
131	Квартира	3	2	25.58	1	7.72	2.74
132	Квартира	3	2	25.45	1	7.72	2.74
133	Квартира	3	2	25.56	1	7.72	2.74
134	Квартира	3	2	49.07	2	17.28	2.74
135	Квартира	3	2	45.87	2	19.24	2.74
136	Квартира	3	2	28.34	1	8.74	2.74
237	Квартира	3	3	28.37	1	8.78	2.74
238	Квартира	3	3	50.46	2	19.63	2.74
239	Квартира	3	3	35.11	1	7.80	2.74
240	Квартира	3	3	25.79	1	7.66	2.74
241	Квартира	3	3	25.56	1	7.72	2.74
242	Квартира	3	3	26.34	1	7.96	2.74
243	Квартира	3	3	26.36	1	7.96	2.74
244	Квартира	3	3	50.54	2	17.92	2.74
245	Квартира	3	3	47.05	2	19.70	2.74
246	Квартира	3	3	28.04	1	8.66	2.74
19	Квартира	4	1	27.43	1	8.51	2.74
20	Квартира	4	1	46.04	2	18.71	2.74
21	Квартира	4	1	49.32	2	17.48	2.74
22	Квартира	4	1	25.57	1	7.69	2.74
23	Квартира	4	1	26.36	1	7.96	2.74
24	Квартира	4	1	26.36	1	7.96	2.74
25	Квартира	4	1	26.11	1	7.96	2.74
26	Квартира	4	1	32.62	1	7.43	2.74
27	Квартира	4	1	50.44	2	18.73	2.74
28	Квартира	4	1	28.36	1	8.78	2.74
137	Квартира	4	2	31.36	1	10.78	2.74
138	Квартира	4	2	49.26	2	22.34	2.74
139	Квартира	4	2	25.73	1	7.72	2.74
140	Квартира	4	2	25.56	1	7.72	2.74
141	Квартира	4	2	25.45	1	7.72	2.74
142	Квартира	4	2	25.56	1	7.72	2.74
143	Квартира	4	2	49.30	2	17.48	2.74
144	Квартира	4	2	45.89	2	19.24	2.74
145	Квартира	4	2	28.34	1	8.74	2.74
247	Квартира	4	3	28.35	1	8.78	2.74
248	Квартира	4	3	50.46	2	19.63	2.74
249	Квартира	4	3	35.11	1	7.80	2.74
250	Квартира	4	3	25.79	1	7.66	2.74
251	Квартира	4	3	25.56	1	7.72	2.74

252	Квартира	4	3	26.34	1	7.96	2.74
253	Квартира	4	3	26.36	1	7.96	2.74
254	Квартира	4	3	50.87	2	18.02	2.74
255	Квартира	4	3	47.35	2	19.81	2.74
256	Квартира	4	3	28.34	1	8.74	2.74
29	Квартира	5	1	27.43	1	8.51	2.74
30	Квартира	5	1	46.04	2	18.71	2.74
31	Квартира	5	1	49.32	2	17.48	2.74
32	Квартира	5	1	25.57	1	7.69	2.74
33	Квартира	5	1	26.36	1	7.96	2.74
34	Квартира	5	1	26.36	1	7.96	2.74
35	Квартира	5	1	26.11	1	7.96	2.74
36	Квартира	5	1	32.62	1	7.43	2.74
37	Квартира	5	1	50.44	2	18.73	2.74
38	Квартира	5	1	28.36	1	8.78	2.74
146	Квартира	5	2	31.36	1	10.78	2.74
147	Квартира	5	2	49.26	2	22.34	2.74
148	Квартира	5	2	25.73	1	7.72	2.74
149	Квартира	5	2	25.56	1	7.72	2.74
150	Квартира	5	2	25.45	1	7.72	2.74
151	Квартира	5	2	25.56	1	7.72	2.74
152	Квартира	5	2	49.30	2	17.48	2.74
153	Квартира	5	2	45.89	2	19.24	2.74
154	Квартира	5	2	28.34	1	8.74	2.74
257	Квартира	5	3	28.35	1	8.78	2.74
258	Квартира	5	3	50.46	2	19.63	2.74
259	Квартира	5	3	35.11	1	7.80	2.74
260	Квартира	5	3	25.79	1	7.66	2.74
261	Квартира	5	3	25.56	1	7.72	2.74
262	Квартира	5	3	26.34	1	7.96	2.74
263	Квартира	5	3	26.36	1	7.96	2.74
264	Квартира	5	3	50.87	2	18.02	2.74
265	Квартира	5	3	47.35	2	19.81	2.74
266	Квартира	5	3	28.34	1	8.74	2.74
39	Квартира	6	1	27.43	1	8.51	2.74
40	Квартира	6	1	46.00	2	18.69	2.74
41	Квартира	6	1	49.17	2	17.42	2.74
42	Квартира	6	1	25.59	1	7.69	2.74
43	Квартира	6	1	26.33	1	7.95	2.74
44	Квартира	6	1	26.33	1	7.95	2.74
45	Квартира	6	1	26.09	1	7.95	2.74
46	Квартира	6	1	32.59	1	7.42	2.74
47	Квартира	6	1	50.10	2	18.41	2.74
48	Квартира	6	1	28.33	1	8.77	2.74
155	Квартира	6	2	31.34	1	10.77	2.74

156	Квартира	6	2	49.05	2	22.32	2.74
157	Квартира	6	2	25.72	1	7.72	2.74
158	Квартира	6	2	25.56	1	7.72	2.74
159	Квартира	6	2	25.56	1	7.72	2.74
160	Квартира	6	2	25.55	1	7.72	2.74
161	Квартира	6	2	49.29	2	17.48	2.74
162	Квартира	6	2	45.88	2	19.24	2.74
163	Квартира	6	2	28.31	1	8.73	2.74
267	Квартира	6	3	28.33	1	8.77	2.74
268	Квартира	6	3	50.45	2	19.63	2.74
269	Квартира	6	3	35.07	1	7.79	2.74
270	Квартира	6	3	25.78	1	7.66	2.74
271	Квартира	6	3	25.56	1	7.72	2.74
272	Квартира	6	3	26.32	1	7.95	2.74
273	Квартира	6	3	26.34	1	7.95	2.74
274	Квартира	6	3	50.84	2	18.01	2.74
275	Квартира	6	3	46.78	2	19.80	2.74
276	Квартира	6	3	28.31	1	8.73	2.74
49	Квартира	7	1	27.43	1	8.51	2.74
50	Квартира	7	1	46.00	2	18.69	2.74
51	Квартира	7	1	49.17	2	17.42	2.74
52	Квартира	7	1	25.59	1	7.69	2.74
53	Квартира	7	1	26.33	1	7.95	2.74
54	Квартира	7	1	26.33	1	7.95	2.74
55	Квартира	7	1	26.09	1	7.95	2.74
56	Квартира	7	1	32.59	1	7.42	2.74
57	Квартира	7	1	50.10	2	18.41	2.74
58	Квартира	7	1	28.33	1	8.77	2.74
164	Квартира	7	2	31.34	1	10.77	2.74
165	Квартира	7	2	49.05	2	22.32	2.74
166	Квартира	7	2	25.72	1	7.72	2.74
167	Квартира	7	2	25.56	1	7.72	2.74
168	Квартира	7	2	25.56	1	7.72	2.74
169	Квартира	7	2	25.55	1	7.72	2.74
170	Квартира	7	2	49.29	2	17.48	2.74
171	Квартира	7	2	45.88	2	19.24	2.74
172	Квартира	7	2	28.31	1	8.73	2.74
277	Квартира	7	3	28.33	1	8.77	2.74
278	Квартира	7	3	50.45	2	19.63	2.74
279	Квартира	7	3	35.07	1	7.79	2.74
280	Квартира	7	3	25.78	1	7.66	2.74
281	Квартира	7	3	25.56	1	7.72	2.74
282	Квартира	7	3	26.32	1	7.95	2.74
283	Квартира	7	3	26.34	1	7.95	2.74
284	Квартира	7	3	50.84	2	18.01	2.74

285	Квартира	7	3	46.78	2	19.80	2.74
286	Квартира	7	3	28.31	1	8.73	2.74
59	Квартира	8	1	27.43	1	8.51	2.74
60	Квартира	8	1	46.00	2	18.69	2.74
61	Квартира	8	1	49.17	2	17.42	2.74
62	Квартира	8	1	25.59	1	7.69	2.74
63	Квартира	8	1	26.33	1	7.95	2.74
64	Квартира	8	1	26.33	1	7.95	2.74
65	Квартира	8	1	26.09	1	7.95	2.74
66	Квартира	8	1	32.59	1	7.42	2.74
67	Квартира	8	1	50.10	2	18.41	2.74
68	Квартира	8	1	28.33	1	8.77	2.74
173	Квартира	8	2	31.34	1	10.77	2.74
174	Квартира	8	2	49.05	2	22.32	2.74
175	Квартира	8	2	25.72	1	7.72	2.74
176	Квартира	8	2	25.56	1	7.72	2.74
177	Квартира	8	2	25.56	1	7.72	2.74
178	Квартира	8	2	25.55	1	7.72	2.74
179	Квартира	8	2	49.29	2	17.48	2.74
180	Квартира	8	2	45.88	2	19.24	2.74
181	Квартира	8	2	28.31	1	8.73	2.74
287	Квартира	8	3	28.33	1	8.77	2.74
288	Квартира	8	3	50.45	2	19.63	2.74
289	Квартира	8	3	35.07	1	7.79	2.74
290	Квартира	8	3	25.78	1	7.66	2.74
291	Квартира	8	3	25.56	1	7.72	2.74
292	Квартира	8	3	26.32	1	7.95	2.74
293	Квартира	8	3	26.34	1	7.95	2.74
294	Квартира	8	3	50.84	2	18.01	2.74
295	Квартира	8	3	46.78	2	19.80	2.74
296	Квартира	8	3	28.31	1	8.73	2.74
69	Квартира	9	1	27.43	1	8.51	2.74
70	Квартира	9	1	46.00	2	18.69	2.74
71	Квартира	9	1	49.17	2	17.42	2.74
72	Квартира	9	1	25.59	1	7.69	2.74
73	Квартира	9	1	26.33	1	7.95	2.74
74	Квартира	9	1	26.33	1	7.95	2.74
75	Квартира	9	1	26.09	1	7.95	2.74
76	Квартира	9	1	32.59	1	7.42	2.74
77	Квартира	9	1	50.10	2	18.41	2.74
78	Квартира	9	1	28.33	1	8.77	2.74
182	Квартира	9	2	31.34	1	10.77	2.74
183	Квартира	9	2	49.05	2	22.32	2.74
184	Квартира	9	2	25.72	1	7.72	2.74
185	Квартира	9	2	25.56	1	7.72	2.74

186	Квартира	9	2	25.56	1	7.72	2.74
187	Квартира	9	2	25.55	1	7.72	2.74
188	Квартира	9	2	49.29	2	17.48	2.74
189	Квартира	9	2	45.88	2	19.24	2.74
190	Квартира	9	2	28.31	1	8.73	2.74
297	Квартира	9	3	28.33	1	8.77	2.74
298	Квартира	9	3	50.45	2	19.63	2.74
299	Квартира	9	3	35.07	1	7.79	2.74
300	Квартира	9	3	25.78	1	7.66	2.74
301	Квартира	9	3	25.56	1	7.72	2.74
302	Квартира	9	3	26.32	1	7.95	2.74
303	Квартира	9	3	26.34	1	7.95	2.74
304	Квартира	9	3	50.84	2	18.01	2.74
305	Квартира	9	3	46.78	2	19.80	2.74
306	Квартира	9	3	28.31	1	8.73	2.74
79	Квартира	10	1	27.43	1	8.51	2.74
80	Квартира	10	1	46.00	2	18.69	2.74
81	Квартира	10	1	49.17	2	17.42	2.74
82	Квартира	10	1	25.59	1	7.69	2.74
83	Квартира	10	1	26.33	1	7.95	2.74
84	Квартира	10	1	26.33	1	7.95	2.74
85	Квартира	10	1	26.09	1	7.95	2.74
86	Квартира	10	1	32.59	1	7.42	2.74
87	Квартира	10	1	50.10	2	18.41	2.74
88	Квартира	10	1	28.33	1	8.77	2.74
191	Квартира	10	2	31.34	1	10.77	2.74
192	Квартира	10	2	49.05	2	22.32	2.74
193	Квартира	10	2	25.72	1	7.72	2.74
194	Квартира	10	2	25.56	1	7.72	2.74
195	Квартира	10	2	25.56	1	7.72	2.74
196	Квартира	10	2	25.55	1	7.72	2.74
197	Квартира	10	2	49.29	2	17.48	2.74
198	Квартира	10	2	45.88	2	19.24	2.74
199	Квартира	10	2	28.31	1	8.73	2.74
307	Квартира	10	3	28.33	1	8.77	2.74
308	Квартира	10	3	50.45	2	19.63	2.74
309	Квартира	10	3	35.07	1	7.79	2.74
310	Квартира	10	3	25.78	1	7.66	2.74
311	Квартира	10	3	25.56	1	7.72	2.74
312	Квартира	10	3	26.32	1	7.95	2.74
313	Квартира	10	3	26.34	1	7.95	2.74
314	Квартира	10	3	50.84	2	18.01	2.74
315	Квартира	10	3	46.78	2	19.80	2.74
316	Квартира	10	3	28.31	1	8.73	2.74
89	Квартира	11	1	27.43	1	8.51	2.74

90	Квартира	11	1	46.00	2	18.69	2.74
91	Квартира	11	1	49.17	2	17.42	2.74
92	Квартира	11	1	25.59	1	7.69	2.74
93	Квартира	11	1	26.33	1	7.95	2.74
94	Квартира	11	1	26.33	1	7.95	2.74
95	Квартира	11	1	26.09	1	7.95	2.74
96	Квартира	11	1	32.59	1	7.42	2.74
97	Квартира	11	1	50.10	2	18.41	2.74
98	Квартира	11	1	28.33	1	8.77	2.74
200	Квартира	11	2	31.34	1	10.77	2.74
201	Квартира	11	2	49.05	2	22.32	2.74
202	Квартира	11	2	25.72	1	7.72	2.74
203	Квартира	11	2	25.56	1	7.72	2.74
204	Квартира	11	2	25.56	1	7.72	2.74
205	Квартира	11	2	25.55	1	7.72	2.74
206	Квартира	11	2	49.29	2	17.48	2.74
207	Квартира	11	2	45.88	2	19.24	2.74
208	Квартира	11	2	28.31	1	8.73	2.74
317	Квартира	11	3	28.33	1	8.77	2.74
318	Квартира	11	3	50.45	2	19.63	2.74
319	Квартира	11	3	35.07	1	7.79	2.74
320	Квартира	11	3	25.78	1	7.66	2.74
321	Квартира	11	3	25.56	1	7.72	2.74
322	Квартира	11	3	26.32	1	7.95	2.74
323	Квартира	11	3	26.34	1	7.95	2.74
324	Квартира	11	3	50.84	2	18.01	2.74
325	Квартира	11	3	46.78	2	19.80	2.74
326	Квартира	11	3	28.31	1	8.73	2.74
99	Квартира	12	1	27.43	1	8.51	2.74
100	Квартира	12	1	46.00	2	18.69	2.74
101	Квартира	12	1	49.17	2	17.42	2.74
102	Квартира	12	1	25.59	1	7.69	2.74
103	Квартира	12	1	26.33	1	7.95	2.74
104	Квартира	12	1	26.33	1	7.95	2.74
105	Квартира	12	1	26.09	1	7.95	2.74
106	Квартира	12	1	32.59	1	7.42	2.74
107	Квартира	12	1	50.10	2	18.41	2.74
108	Квартира	12	1	28.33	1	8.77	2.74
209	Квартира	12	2	31.34	1	10.77	2.74
210	Квартира	12	2	49.05	2	22.32	2.74
211	Квартира	12	2	25.72	1	7.72	2.74
212	Квартира	12	2	25.56	1	7.72	2.74
213	Квартира	12	2	25.56	1	7.72	2.74
214	Квартира	12	2	25.55	1	7.72	2.74
215	Квартира	12	2	49.29	2	17.48	2.74

216	Квартира	12	2	45.88	2	19.24	2.74
217	Квартира	12	2	28.31	1	8.73	2.74
327	Квартира	12	3	28.33	1	8.77	2.74
328	Квартира	12	3	50.45	2	19.63	2.74
329	Квартира	12	3	35.07	1	7.79	2.74
330	Квартира	12	3	25.78	1	7.66	2.74
331	Квартира	12	3	25.56	1	7.72	2.74
332	Квартира	12	3	26.32	1	7.95	2.74
333	Квартира	12	3	26.34	1	7.95	2.74
334	Квартира	12	3	50.84	2	18.01	2.74
335	Квартира	12	3	46.78	2	19.80	2.74
336	Квартира	12	3	28.31	1	8.73	2.74
109	Квартира	13	1	27.43	1	8.51	2.74
110	Квартира	13	1	46.00	2	18.69	2.74
111	Квартира	13	1	49.17	2	17.42	2.74
112	Квартира	13	1	25.59	1	7.69	2.74
113	Квартира	13	1	26.33	1	7.95	2.74
114	Квартира	13	1	26.33	1	7.95	2.74
115	Квартира	13	1	26.09	1	7.95	2.74
116	Квартира	13	1	32.59	1	7.42	2.74
117	Квартира	13	1	50.10	2	18.41	2.74
118	Квартира	13	1	28.33	1	8.77	2.74
218	Квартира	13	2	31.34	1	10.77	2.74
219	Квартира	13	2	49.05	2	22.32	2.74
220	Квартира	13	2	25.72	1	7.72	2.74
221	Квартира	13	2	25.56	1	7.72	2.74
222	Квартира	13	2	25.56	1	7.72	2.74
223	Квартира	13	2	25.55	1	7.72	2.74
224	Квартира	13	2	49.29	2	17.48	2.74
225	Квартира	13	2	45.88	2	19.24	2.74
226	Квартира	13	2	28.31	1	8.73	2.74
337	Квартира	13	3	28.33	1	8.77	2.74
338	Квартира	13	3	50.45	2	19.63	2.74
339	Квартира	13	3	35.07	1	7.79	2.74
340	Квартира	13	3	25.78	1	7.66	2.74
341	Квартира	13	3	25.56	1	7.72	2.74
342	Квартира	13	3	26.32	1	7.95	2.74
343	Квартира	13	3	26.34	1	7.95	2.74
344	Квартира	13	3	50.84	2	18.01	2.74
345	Квартира	13	3	46.78	2	19.80	2.74
346	Квартира	13	3	28.31	1	8.73	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	1	5.31		5.31	
К.2	Кладовая	-1	1	5.46		5.46	
К.3	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
К.4	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
К.5	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
К.6	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
К.7	Кладовая	-1	1	4.21		4.21	
К.8	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
К.9	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	
К.10	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	
К.11	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
К.12	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	
К.13	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
К.14	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
К.15	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
К.16	Кладовая	-1	1	2.85		2.85	
К.17	Кладовая	-1	1	3.25		3.25	
К.18	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
К.19	Кладовая	-1	1	2.85		2.85	
К.20	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
К.21	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
К.22	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
К.23	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	
К.24	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
К.25	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
К.26	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
К.27	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
К.28	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
К.29	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
К.30	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
К.31	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
К.32	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
К.33	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
К.34	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	
К.35	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	
К.36	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	
К.37	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	
К.38	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
К.39	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
К.40	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
К.41	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
К.42	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	

К.43	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
К.44	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
К.45	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
К.46	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
К.47	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
К.48	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	
К.49	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	
К.50	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	
К.51	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	
К.52	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	
К.53	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	
К.54	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
К.55	Кладовая	-1	1	2.67		2.67	
К.56	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
К.57	Кладовая	-1	2	3.22		3.22	
К.58	Кладовая	-1	2	3.06		3.06	
К.59	Кладовая	-1	2	3.93		3.93	
К.60	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
К.61	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
К.62	Кладовая	-1	2	3.67		3.67	
К.63	Кладовая	-1	2	3.04		3.04	
К.64	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
К.65	Кладовая	-1	2	2.40		2.40	
К.66	Кладовая	-1	2	3.41		3.41	
К.67	Кладовая	-1	2	2.99		2.99	
К.68	Кладовая	-1	2	2.55		2.55	
К.69	Кладовая	-1	2	4.37		4.37	
К.70	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
К.71	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
К.72	Кладовая	-1	2	3.04		3.04	
К.73	Кладовая	-1	2	3.13		3.13	
К.74	Кладовая	-1	2	2.71		2.71	
К.75	Кладовая	-1	2	3.26		3.26	
К.76	Кладовая	-1	2	2.93		2.93	
К.77	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	
К.78	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.79	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
К.80	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.81	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.82	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.83	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.84	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.85	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.86	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.87	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	

К.88	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.89	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.90	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
К.91	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	
К.92	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
К.93	Кладовая	-1	2	2.27		2.27	
К.94	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
К.95	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
К.96	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
К.97	Кладовая	-1	2	3.26		3.26	
К.98	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
К.99	Кладовая	-1	2	2.99		2.99	
К.100	Кладовая	-1	2	2.74		2.74	
К.101	Кладовая	-1	2	4.45		4.45	
К.102	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
К.103	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
К.104	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
К.105	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
К.106	Кладовая	-1	2	3.06		3.06	
К.107	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.108	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.109	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.110	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.111	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.112	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.113	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.114	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.115	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
К.116	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
К.117	Кладовая	-1	2	3.06		3.06	
К.118	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
К.119	Кладовая	-1	2	2.12		2.12	
К.120	Кладовая	-1	2	2.37		2.37	
К.121	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
К.122	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
К.123	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
К.124	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
К.125	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
К.126	Кладовая	-1	2	2.68		2.68	
К.127	Кладовая	-1	2	2.68		2.68	
К.128	Кладовая	-1	2	2.56		2.56	
К.129	Кладовая	-1	2	3.04		3.04	
К.130	Кладовая	-1	2	2.74		2.74	
К.131	Кладовая	-1	2	2.76		2.76	
К.132	Кладовая	-1	3	2.12		2.12	

К.133	Кладовая	-1	3	2.36		2.36	
К.134	Кладовая	-1	3	3.41		3.41	
К.135	Кладовая	-1	3	3.08		3.08	
К.136	Кладовая	-1	3	3.18		3.18	
К.137	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
К.138	Кладовая	-1	3	2.73		2.73	
К.139	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
К.140	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
К.141	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
К.142	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
К.143	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
К.144	Кладовая	-1	3	3.88		3.88	
К.145	Кладовая	-1	3	4.37		4.37	
К.146	Кладовая	-1	3	2.96		2.96	
К.147	Кладовая	-1	3	2.96		2.96	
К.148	Кладовая	-1	3	2.92		2.92	
К.149	Кладовая	-1	3	2.97		2.97	
К.150	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
К.151	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
К.152	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
К.153	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
К.154	Кладовая	-1	3	3.27		3.27	
К.155	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
К.156	Кладовая	-1	3	4.21		4.21	
К.157	Кладовая	-1	3	3.21		3.21	
К.158	Кладовая	-1	3	3.95		3.95	
К.159	Кладовая	-1	3	3.71		3.71	
К.160	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
К.161	Кладовая	-1	3	2.85		2.85	
К.162	Кладовая	-1	3	3.69		3.69	
К.163	Кладовая	-1	3	4.14		4.14	
К.164	Кладовая	-1	3	3.96		3.96	
К.165	Кладовая	-1	3	2.74		2.74	
К.166	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	
К.167	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
К.168	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
К.169	Кладовая	-1	3	3.86		3.86	
К.170	Кладовая	-1	3	2.67		2.67	
К.171	Кладовая	-1	3	2.88		2.88	
К.172	Кладовая	-1	3	3.05		3.05	
К.173	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.174	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.175	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.176	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.177	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	

К.178	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.179	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.180	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.181	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
К.182	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
К.183	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
К.184	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
К.185	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
К.186	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
К.187	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
К.188	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
К.189	Кладовая	-1	3	2.31		2.31	
К.190	Кладовая	-1	3	2.31		2.31	
К.191	Кладовая	-1	3	3.39		3.39	
К.192	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
К.193	Кладовая	-1	3	3.33		3.33	
К.194	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	
К.195	Кладовая	-1	3	3.39		3.39	
К.196	Кладовая	-1	3	3.05		3.05	
К.197	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
К.198	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
К.199	Кладовая	-1	3	4.75		4.75	
К.200	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
К.201	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.202	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.203	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.204	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	
К.205	Кладовая	-1	3	3.05		3.05	
Н.591	Нежилое помещение	1	1	1300.00	Тамбур	4.12	3.34
					Коридор	48.69	
					Кладовая территориальной комиссии	10.42	
					Кладовая канцелярских принадлежностей	8.50	
					Уборная персонала	4.79	
					С/у женский	15.31	
					Кабинет для заседаний территориальной комиссии	36.81	

					Кабинет выдачи заключений индивидуальной программы реабилитации и абилитации	36.79	
					Кабинет приема заявлений территориальной комиссии	21.64	
					Кабинет директора центра	33.64	
					Кабинет встреч кураторов	40.48	
					Тамбур	5.77	
					Помещение охранника с санузлом	12.17	
					Вестибюль	73.79	
					С/у мужской	18.49	
					Помещение уборочного инвентаря	6.54	
					Инвентарная	6.40	
					С/у персонала мужской	9.53	
					С/у персонала женский	10.18	
					Уборная МГН	10.10	
					Гардероб	37.63	
					Приемная администратора	15.83	
					Кабинет логопеда	16.46	
					Кабинет логопеда	16.03	
					Кабинет логопеда	16.53	
					Кабинет логопеда	15.70	
					Кабинет логопеда	15.68	
					Кабинет логопеда	16.45	
					Компьютерный класс	43.50	
					Коридор	181.29	
					Душевая при раздевалке	2.56	
					Раздевалка при тренажерном зале	7.61	
					Раздевалка при тренажерном зале	8.00	
					Душевая при раздевалке	2.17	
					Тренажерный зал	47.37	

					Тренерская с душевой	6.63	
					С/у при спортивных залах	3.25	
					Инвентарная спортивных залов	4.00	
					Раздевалка физкультурно-оздоровительного зала	8.24	
					Раздевалка физкультурно-оздоровительного зала	8.18	
					Физкультурно-оздоровительный зал	38.50	
					Кабинет психологической разгрузки	16.03	
					Комната отдыха персонала	16.51	
					Помещение приема пищи	8.66	
					Помещение уборочного инвентаря	2.78	
					Кабинет психолога	19.59	
					Кабинет психолога	19.32	
					Кабинет психолога	19.09	
					Кабинет психолога	16.94	
					Кабинет психолога	16.32	
					Кабинет психолога	16.18	
					Кабинет психолога	15.62	
					Тамбур	5.49	
					Конференцзал	121.07	
					Кабинет психолога	17.24	
					Кабинет заместителя директора (заведующего)	11.64	
					Кабинет заместителя директора (заведующего)	16.16	
					Методический кабинет	19.77	
					Кабинет заместителя директора (заведующего)	15.82	

Н.592	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.00	Офисное помещение 8	64.00	3.34
					С/У	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП квартир	Подвал	Техническое помещение	30.68
2	ИТП делового управления	Подвал	Техническое помещение	13.8
3	Водомерный узел	Подвал	Техническое помещение	12.89
4	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	52.24
5	Коридор	Подвал	МОП	5.66
6	Электрощитовая с кабельным вводом	Подвал	Техническое помещение	32.71
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое помещение	13.58
8	Венткамера	Подвал	Техническое помещение	6.33
9	Водомерный узел	Подвал	Техническое помещение	29.28
10	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Подвал	Техническое помещение	3.99
11	Тамбур	1-этаж	МОП	4.95
12	Колясочная	1-этаж	МОП	7.03
13	Вестибюль жилой части	1-этаж	МОП	46.98
14	Помещение уборочного инвентаря жилой части	1-этаж	Техническое помещение	4.27
15	Туалет	1-этаж	МОП	1.68
16	Лестница №1	1-этаж	МОП	13.43
17	Тамбур	1-этаж	МОП	4.29
18	Колясочная	1-этаж	МОП	12.23
19	Вестибюль жилой части	1-этаж	МОП	43.93
20	Помещение уборочного инвентаря жилой части	1-этаж	Техническое помещение	4.86
21	Туалет	1-этаж	МОП	2.57
22	Лестница №2	1-этаж	МОП	13.43
23	Тамбур жилой части	1-этаж	МОП	5.72

24	Колясочная	1-этаж	МОП	8.14
25	Вестибюль жилой части	1-этаж	МОП	47.57
26	Помещение уборочного инвентаря жилой части	1-этаж	МОП	4.25
27	Туалет	1-этаж	МОП	1.69
28	Лестница №3	1-этаж	МОП	13.43
29	Диспетчерская	1-этаж	Техническое помещение	50.56
30	Санузел	1-этаж	МОП	3.22
31	Коридор	2-этаж	МОП	39.41
32	Лифтовый холл	2-этаж	МОП	10.47
33	Лестничная клетка	2-этаж	МОП	11.32
34	Коридор	2-этаж	МОП	40.85
35	Лифтовый холл	2-этаж	МОП	10.47
36	Лестничная клетка	2-этаж	МОП	11.32
37	Коридор	2-этаж	МОП	40.83
38	Лифтовый холл	2-этаж	МОП	10.47
39	Лестничная клетка	2-этаж	МОП	11.32
40	Коридор	3-этаж	МОП	43.54
41	Лифтовый холл	3-этаж	МОП	10.47
42	Лестничная клетка	3-этаж	МОП	11.32
43	Коридор	3-этаж	МОП	40.83
44	Лифтовый холл	3-этаж	МОП	10.47
45	Лестничная клетка	3-этаж	МОП	11.32
46	Коридор	3-этаж	МОП	40.85
47	Лифтовый холл	3-этаж	МОП	10.47
48	Лестничная клетка	3-этаж	МОП	11.32
49	Коридор	4-этаж	МОП	43.54
50	Лифтовый холл	4-этаж	МОП	10.47
51	Лестничная клетка	4-этаж	МОП	11.32
52	Коридор	4-этаж	МОП	40.85
53	Лифтовый холл	4-этаж	МОП	10.47
54	Лестничная клетка	4-этаж	МОП	11.32
55	Коридор	4-этаж	МОП	40.83
56	Лифтовый холл	4-этаж	МОП	10.47
57	Лестничная клетка	4-этаж	МОП	11.32
58	Коридор	5-этаж	МОП	43.54
59	Лифтовый холл	5-этаж	МОП	10.47
60	Лестничная клетка	5-этаж	МОП	11.32
61	Коридор	5-этаж	МОП	40.85
62	Лифтовый холл	5-этаж	МОП	10.47
63	Лестничная клетка	5-этаж	МОП	11.32
64	Коридор	5-этаж	МОП	40.83
65	Лифтовый холл	5-этаж	МОП	10.47
66	Лестничная клетка	5-этаж	МОП	11.32
67	Коридор	6-этаж	МОП	43.54

68	Лифтовый холл	6-этаж	МОП	10.47
69	Лестничная клетка	6-этаж	МОП	11.32
70	Коридор	6-этаж	МОП	40.85
71	Лифтовый холл	6-этаж	МОП	10.47
72	Лестничная клетка	6-этаж	МОП	11.32
73	Коридор	6-этаж	МОП	40.83
74	Лифтовый холл	6-этаж	МОП	10.47
75	Лестничная клетка	6-этаж	МОП	11.32
76	Коридор	7-этаж	МОП	43.54
77	Лифтовый холл	7-этаж	МОП	10.47
78	Лестничная клетка	7-этаж	МОП	11.32
79	Коридор	7-этаж	МОП	40.85
80	Лифтовый холл	7-этаж	МОП	10.47
81	Лестничная клетка	7-этаж	МОП	11.32
82	Коридор	7-этаж	МОП	40.83
83	Лифтовый холл	7-этаж	МОП	10.47
84	Лестничная клетка	7-этаж	МОП	11.32
85	Коридор	8-этаж	МОП	43.54
86	Лифтовый холл	8-этаж	МОП	10.47
87	Лестничная клетка	8-этаж	МОП	11.32
88	Коридор	8-этаж	МОП	40.85
89	Лифтовый холл	8-этаж	МОП	10.47
90	Лестничная клетка	8-этаж	МОП	11.32
91	Коридор	8-этаж	МОП	40.83
92	Лифтовый холл	8-этаж	МОП	10.47
93	Лестничная клетка	8-этаж	МОП	11.32
94	Коридор	9-этаж	МОП	43.54
95	Лифтовый холл	9-этаж	МОП	10.47
96	Лестничная клетка	9-этаж	МОП	11.32
97	Коридор	9-этаж	МОП	40.85
98	Лифтовый холл	9-этаж	МОП	10.47
99	Лестничная клетка	9-этаж	МОП	11.32
100	Коридор	9-этаж	МОП	40.83
101	Лифтовый холл	9-этаж	МОП	10.47
102	Лестничная клетка	9-этаж	МОП	11.32
103	Коридор	10-этаж	МОП	43.54
104	Лифтовый холл	10-этаж	МОП	10.47
105	Лестничная клетка	10-этаж	МОП	11.32
106	Коридор	10-этаж	МОП	40.85
107	Лифтовый холл	10-этаж	МОП	10.47
108	Лестничная клетка	10-этаж	МОП	11.32
109	Коридор	10-этаж	МОП	40.83
110	Лифтовый холл	10-этаж	МОП	10.47
111	Лестничная клетка	10-этаж	МОП	11.32
112	Коридор	11-этаж	МОП	43.54

113	Лифтовый холл	11-этаж	МОП	10.47
114	Лестничная клетка	11-этаж	МОП	11.32
115	Коридор	11-этаж	МОП	40.85
116	Лифтовый холл	11-этаж	МОП	10.47
117	Лестничная клетка	11-этаж	МОП	11.32
118	Коридор	11-этаж	МОП	40.83
119	Лифтовый холл	11-этаж	МОП	10.47
120	Лестничная клетка	11-этаж	МОП	11.32
121	Коридор	12-этаж	МОП	43.54
122	Лифтовый холл	12-этаж	МОП	10.47
123	Лестничная клетка	12-этаж	МОП	11.32
124	Коридор	12-этаж	МОП	40.85
125	Лифтовый холл	12-этаж	МОП	10.47
126	Лестничная клетка	12-этаж	МОП	11.32
127	Коридор	12-этаж	МОП	40.83
128	Лифтовый холл	12-этаж	МОП	10.47
129	Лестничная клетка	12-этаж	МОП	11.32
130	Коридор	13-этаж	МОП	43.54
131	Лифтовый холл	13-этаж	МОП	10.47
132	Лестничная клетка	13-этаж	МОП	11.32
133	Коридор	13-этаж	МОП	40.85
134	Лифтовый холл	13-этаж	МОП	10.47
135	Лестничная клетка	13-этаж	МОП	11.32
136	Коридор	13-этаж	МОП	40.83
137	Лифтовый холл	13-этаж	МОП	10.47
138	Лестничная клетка	13-этаж	МОП	11.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП квартир	Теплоснабжение
2	Подвал	ИТП делового управления	Теплоснабжение
3	Подвал	Водомерный узел	Водоотведение
4	Подвал	Венткамера	Вентиляция
5	Подвал	Электрощитовая с кабельным вводом	Электроснабжение
6	Подвал	Венткамера	Вентиляция
7	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
8	1-этаж	Диспетчерская	Телефонизация, дисптечеризация
9	Подвал-13 этаж	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
10	1 этаж - 13 этаж	Лифт 6 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 839 575 945,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810655000144339**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 385 037 144,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 209 200 202,88 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 175 836 941,12 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.10.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **172**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 588,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 135 321 469 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с отсутствием технической возможности внести в раздел 5.1 информацию об участии участников проекта в саморегулируемых организациях, сообщаем:Технический заказчик объекта ООО «СЗ «ШЕЛЬФ» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение изыскателей"ИНН 7838290011 (рег.номер И-030-007810903853-0453 от 08.05.2024), Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение проектировщиков"ИНН 7838029748 (рег.номер П-031-007810903853-1089 от 08.05.2024), Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение строителей Санкт-Петербурга"ИНН 7838029642 (рег.номер СРО-С-003-22042009 от 08.05.2024), Генеральный подрядчик объекта ООО «Бау Констракшн» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация"Объединение строителей"ИНН 7838029642 (рег.номер в реестре 2131 от 23.04.2019).Ввиду отсутствия необходимости, объект не подключен к сетям газоснабжения (теплоснабжение централизованное, от городских сетей), подготовка воды для ГВС производится в ИТП.Диспетчеризация лифтов и оповещение о пожаре не требуют отдельных технических условий, т.к.все сигналы сводятся на единый диспетчерский пульт объекта.В разделе 15 – согласно проектной документации и объемно-планировочным и архитектурным решениям:в Блоке А гостиничной части на шестом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.35 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.36 (номер 2-местный), Н.37 (номер 2-местный), Н.39 (номер 2-местный), Н.40 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2740 мм и меньшую высоту 2440 мм.в Блоке А гостиничной части на седьмом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.41 (номер 2-местный с кухней), Н.42 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.44 (номер 2-местный), Н.45 (номер 2-местный), Н.46 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2890 мм и меньшую высоту 2590 мм.в Блоке А гостиничной части на девятом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.57 (номер 2-местный с кухней), Н.58 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.60 (номер 2-местный), Н.61 (номер 2-местный), Н.62 (номер 2-местный), имеют полную высоту 2890 мм и меньшую высоту 2590 мм.в Блоке А гостиничной части на десятом этаже помещения со следующими условными номерами:Н.67 (номер 2-местный с кухней в т.ч.для МГН), Н.68 (номер 2-местный), Н.69 (номер 2-местный), Н.71 (номер 2-местный), Н.72 (номер 2-местный с кухней), имеют полную высоту 2740 мм и меньшую высоту 2440 мм.Следующие уточнения добавлены в пункт 24 в виде файла в формате word-это информация о помещениях номерного фонда в Блоках А и Б (общественно-деловое назначение, гостиница), что располагаются со второго по тринадцатый этажи и имеют соответствующие типы (наименования) (файл"номерной фонд_типы (наименования) помещений").В Блоках А и Б (общественно-деловое назначение, гостиница) помещения (номерной фонд) со второго по тринадцатый этажи имеют следующие типы (наименования):Номера 2-местные с кухней в т.ч.для МГН:Н.3, Н.11, Н.19, Н.27, Н.35, Н.43, Н.51, Н.59, Н.67**

		Номера 2-местные с кухней:Н.1, Н.2, Н.8, Н.9, Н.10, Н.16, Н.17, Н.18, Н.24, Н.25, Н.26, Н.32, Н.33, Н.34, Н.40, Н.41, Н.42, Н.48, Н.49, Н.50, Н.56, Н.57, Н.58, Н.64, Н.65, Н.66, Н.72, Н.73, Н.80, Н.81, Н.88, Н.89, Н.96 Номера 2-местные в т.ч.для МГН:Н.4, Н.12, Н.20, Н.28, Н.36, Н.44, Н.52, Н.60, Н.68 Номера 2-местные:Н.5, Н.6, Н.7, Н.13, Н.14, Н.15, Н.21, Н.22, Н.23, н.29, Н.30, Н.31, Н.37, Н.38, Н.39, Н.45, Н.46, Н.47, Н.53, Н.54, Н.55, Н.61, Н.62, Н.63, Н.69, Н.70, Н.71, Н.74, Н.75,Н.76, Н.77, Н.78, Н.79, Н.82, Н.83, Н.84, Н.85, Н.86, Н.87, Н.90, Н.91, Н.92, Н.93, Н.94, Н.95 Номера 1-местные с кухней:Н.98, Н.131, Н.170, Н.209, Н.248, Н.287, Н.326, Н.365, Н.404, Н.443, Н.482, Н.521.Номера 1-местные:на втором этаже помещения с условными номерами с Н.99 по Н.129, на третьем этаже помещения с условными номерами с Н.132 по Н.168, на четвёртом этаже помещения с условными номерами с Н.171 по Н.207, на пятом этаже помещения с условными номерами с Н.210 по Н.246, на шестом этаже помещения с условными номерами с Н.249 по Н.285, на седьмом этаже помещения с условными номерами с Н.288 по Н.324, на восьмом этаже помещения с условными номерами с Н.327 по Н.363, на девятом этаже помещения с условными номерами с Н.366 по Н.402, на десятом этаже помещения с условными номерами с Н.405 по Н.441, на одиннадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.444 по Н.480, на двенадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.483 по Н.519, на тринадцатом этаже помещения с условными номерами с Н.522 по Н.558
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2024	Пояснительная записка	Откорректированы технические ошибки в части технико-экономических показателей
2	28.02.2024	Архитектурные решения	Откорректированы технические ошибки в части технико-экономических показателей
3	28.02.2024	Мероприятия по охране окружающей среды	Откорректированы технические ошибки в части технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f3c9fe007db3c3b049249076811a55c5

Владелец: **ООО "СЗ "БЛЭКСМИТ", СИВОЛОБОВ КИРИЛЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 21.10.2025 по 21.01.2027