

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001787 от 10.07.2023

Копия МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БЫТХА на 29.05

Дата первичного размещения: 30.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГТЕХТРАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГТЕХТРАНС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виноградная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)037-00-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Sochi_Atlantis@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ugtech.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>АГАДЖАНЫН</b>
	1.5.2	Имя: <b>КАТАРИНЕ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГТЕХТРАНС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2317012658</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Бытха в Хостинском районе г. Сочи</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317012658</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302719702</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.11.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЮРЬЕВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>МИХАИЛ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>176-238-553 93</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231907612636</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>ЮРЬЕВ</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>МИХАИЛ</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>176-238-553 93</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231907612636</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ДОЛЯ УЧАСТИЯ</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1,49 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,96 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,29 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: р-н
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хостинский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Б/н
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14597,07 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 715,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 383,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 099,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования «ГЕОСФЕРА»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721669746</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕХИНВЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320182603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоГазСтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320170799</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0080-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр архитектурно-строительного надзора</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0066-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр архитектурно-строительного надзора</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Бытха в Хостинском районе г. Сочи</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АГАРТИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308184019</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-7375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-7375-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.06.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0302021:2855</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 502,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>ПЛОЩАДКА ДЕТСКАЯ ОТМЕТКА 0.00</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>6</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>ПЛОЩАДКА СПОРТИВНАЯ ОТМЕТКА 0.00</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Один контейнер на существующей площадке перед заездом на дворовую территорию</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение объекта в основном выполняется по эксплуатируемой подземной парковки в виде газонов, компактных кустарников, пальм и пучконосов. По краям участка высаживаются деревья декоративных форм. на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302021:2855 по адресу: г.Сочи, ул.Бытха расположены детские и спортивные площадки</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проезды по участку, зоны отдыха и пешеходная дорожка освещаются с использованием наружных светильников. Электроснабжение наружного освещения обеспечивается МУП г.Сочи "Сочисвет" ИНН2320169835 технические условия от 29.05.2019 №05-05-231 сроком до 29.05.2021 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных нужд</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>36 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Краснодар»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 592,4 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>г. Сочи «Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 791 323,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» филиал Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1328-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>282 218,4 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>города Сочи "Водосток"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/086-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.СОЧИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 786 965,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-23</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2367003923</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>107</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.75	2	32.12	2.72
2	Квартира-студия	2	1	29.24	1	18.53	2.72
3	Квартира	2	1	37.28	1	12.24	2.72
4	Квартира	2	1	52.12	3	39.53	2.72

5	Квартира	2	1	28.82	1	10.99	2.72
6	Квартира	2	1	54.44	3	40.56	2.72
7	Квартира-студия	2	1	37.80	1	23.70	2.72
8	Квартира-студия	2	1	29.34	1	18.53	2.72
9	Квартира	2	1	47.10	2	28.30	2.72
10	Квартира	2	1	35.91	1	18.00	2.72
11	Квартира	3	1	44.75	2	32.12	2.72
12	Квартира-студия	3	1	29.24	1	18.53	2.72
13	Квартира	3	1	37.38	1	12.24	2.72
14	Квартира	3	1	52.12	3	39.53	2.72
15	Квартира	3	1	28.82	1	10.99	2.72
16	Квартира	3	1	54.44	3	40.56	2.72
17	Квартира	3	1	37.38	1	23.70	2.72
18	Квартира-студия	3	1	29.24	1	18.53	2.72
19	Квартира	3	1	46.83	2	28.30	2.72
20	Квартира	3	1	35.91	1	18.00	2.72
21	Квартира	4	1	44.75	2	32.12	2.72
22	Квартира-студия	4	1	29.24	1	18.53	2.72
23	Квартира	4	1	37.38	1	12.24	2.72
24	Квартира	4	1	52.12	3	39.53	2.72
25	Квартира	4	1	28.82	1	10.99	2.72
26	Квартира	4	1	54.44	3	40.56	2.72
27	Квартира	4	1	37.38	1	12.24	2.72
28	Квартира-студия	4	1	29.24	1	18.53	2.72
29	Квартира	4	1	46.83	2	28.34	2.72

30	Квартира	4	1	35.91	1	18.00	2.72
31	Квартира	5	1	44.75	2	32.12	2.72
32	Квартира-студия	5	1	29.24	1	18.53	2.72
33	Квартира	5	1	37.38	1	12.24	2.72
34	Квартира	5	1	52.12	3	39.53	2.72
35	Квартира	5	1	28.82	1	10.99	2.72
36	Квартира	5	1	54.44	3	40.56	2.72
37	Квартира	5	1	37.38	1	12.24	2.72
38	Квартира-студия	5	1	29.24	1	18.53	2.72
39	Квартира	5	1	46.83	2	28.34	2.72
40	Квартира	5	1	35.91	1	18.00	2.72
41	Квартира	6	1	44.75	2	32.12	2.72
42	Квартира-студия	6	1	29.24	1	18.53	2.72
43	Квартира	6	1	37.38	1	12.24	2.72
44	Квартира	6	1	52.12	3	39.53	2.72
45	Квартира	6	1	28.82	1	10.99	2.72
46	Квартира	6	1	54.44	3	40.56	2.72
47	Квартира	6	1	37.38	1	12.24	2.72
48	Квартира-студия	6	1	29.24	1	18.53	2.72
49	Квартира	6	1	46.83	2	28.34	2.72
50	Квартира	6	1	35.91	1	18.00	2.72
51	Квартира	7	1	44.75	2	32.12	2.72
52	Квартира-студия	7	1	29.24	1	18.53	2.72
53	Квартира	7	1	37.38	1	12.24	2.72
54	Квартира	7	1	52.12	3	39.53	2.72
55	Квартира	7	1	28.82	1	10.99	2.72

56	Квартира	7	1	54.44	3	40.56	2.72
57	Квартира	7	1	37.38	1	12.24	2.72
58	Квартира-студия	7	1	29.24	1	18.53	2.72
59	Квартира	7	1	46.83	2	28.34	2.72
60	Квартира	7	1	35.91	1	18.00	2.72
61	Квартира	8	1	44.75	2	32.12	2.72
62	Квартира-студия	8	1	29.24	1	18.53	2.72
63	Квартира	8	1	37.38	1	12.24	2.72
64	Квартира	8	1	52.12	3	39.53	2.72
65	Квартира	8	1	28.82	1	10.99	2.72
66	Квартира	8	1	54.44	3	40.56	2.72
67	Квартира	8	1	37.38	1	12.24	2.72
68	Квартира-студия	8	1	29.24	1	18.53	2.72
69	Квартира	8	1	46.83	2	28.34	2.72
70	Квартира	8	1	35.91	1	18.00	2.72
71	Квартира	8	1	44.75	2	32.12	2.72
72	Квартира-студия	9	1	29.24	1	18.53	2.72
73	Квартира	9	1	37.38	1	12.24	2.72
74	Квартира	9	1	52.12	3	39.53	2.72
75	Квартира	9	1	28.82	1	10.99	2.72
76	Квартира	9	1	54.44	3	40.56	2.72
77	Квартира	9	1	37.38	1	12.24	2.72
78	Квартира-студия	9	1	29.24	1	18.53	2.72
79	Квартира	9	1	46.83	2	28.34	2.72
80	Квартира	9	1	35.91	1	18.00	2.72
81	Квартира	10	1	44.75	2	32.12	2.72

82	Квартира-студия	10	1	29.24	1	18.53	2.72
83	Квартира	10	1	37.38	1	12.24	2.72
84	Квартира	10	1	52.12	3	39.53	2.72
85	Квартира	10	1	28.82	1	10.99	2.72
86	Квартира	10	1	54.44	3	40.56	2.72
87	Квартира	10	1	37.38	1	12.24	2.72
88	Квартира-студия	10	1	29.24	1	18.53	2.72
89	Квартира	10	1	46.83	2	28.34	2.72
90	Квартира	10	1	35.91	1	18.00	2.72
91	Квартира	11	1	44.75	2	32.12	2.72
92	Квартира-студия	11	1	29.24	1	18.53	2.72
93	Квартира	11	1	37.38	1	12.24	2.72
94	Квартира	11	1	52.12	3	39.53	2.72
95	Квартира	11	1	28.82	1	10.99	2.72
96	Квартира	11	1	54.44	3	40.56	2.72
97	Квартира	11	1	37.38	1	12.24	2.72
98	Квартира-студия	11	1	29.24	1	18.53	2.72
99	Квартира	11	1	46.83	2	28.34	2.72
100	Квартира	11	1	35.91	1	18.00	2.72
101	Квартира	12	1	44.75	2	32.12	2.72
102	Квартира-студия	12	1	29.24	1	18.53	2.72
103	Квартира	12	1	37.38	1	12.24	2.72
104	Квартира	12	1	52.12	3	39.53	2.72
105	Квартира	12	1	28.82	1	10.99	2.72
106	Квартира	12	1	54.44	3	40.56	2.72
107	Квартира	12	1	37.38	1	12.24	2.72

108	Квартира-студия	12	1	29.24	1	18.53	2.72
109	Квартира	12	1	46.83	2	28.34	2.72
110	Квартира	12	1	35.91	1	18.00	2.72
111	Квартира	2	2	44.75	2	32.12	2.72
112	Квартира-студия	2	2	29.24	1	18.53	2.72
113	Квартира	2	2	37.38	1	12.24	2.72
114	Квартира	2	2	52.12	3	39.53	2.72
115	Квартира	2	2	28.82	1	10.99	2.72
116	Квартира	2	2	54.44	3	40.56	2.72
117	Квартира-студия	2	2	37.80	1	23.70	2.72
118	Квартира-студия	2	2	29.24	1	18.53	2.72
119	Квартира	2	2	47.10	2	28.30	2.72
120	Квартира	2	2	35.91	1	18.00	2.72
121	Квартира	3	2	44.75	2	32.12	2.72
122	Квартира-студия	3	2	29.24	1	18.53	2.72
123	Квартира	3	2	37.38	1	12.24	2.72
124	Квартира	3	2	52.12	3	39.53	2.72
125	Квартира	3	2	28.82	1	10.99	2.72
126	Квартира	3	2	54.44	3	40.56	2.72
127	Квартира	3	2	37.38	1	12.24	2.72
128	Квартира-студия	3	2	29.24	1	18.53	2.72
129	Квартира	3	2	46.83	2	28.34	2.72
130	Квартира	3	2	35.91	1	18.00	2.72
131	Квартира	4	2	44.75	2	32.12	2.72

132	Квартира-студия	4	2	29.24	1	18.53	2.72
133	Квартира	4	2	37.38	1	12.24	2.72
134	Квартира	4	2	52.12	3	39.53	2.72
135	Квартира	4	2	28.82	1	10.99	2.72
136	Квартира	4	2	54.44	3	40.56	2.72
137	Квартира	4	2	37.38	1	12.24	2.72
138	Квартира-студия	4	2	29.24	1	18.53	2.72
139	Квартира	4	2	46.83	2	28.34	2.72
140	Квартира	4	2	35.91	1	18.00	2.72
141	Квартира	5	2	44.75	2	32.12	2.72
142	Квартира-студия	5	2	29.24	1	18.53	2.72
143	Квартира	5	2	37.38	1	12.24	2.72
144	Квартира	5	2	52.12	3	39.53	2.72
145	Квартира	5	2	28.82	1	10.99	2.72
146	Квартира	5	2	54.44	3	40.56	2.72
147	Квартира	5	2	37.38	1	12.24	2.72
148	Квартира-студия	5	2	29.24	1	18.53	2.72
149	Квартира	5	2	46.83	2	28.34	2.72
150	Квартира	5	2	35.91	1	18.00	2.72
151	Квартира	6	2	44.75	2	32.12	2.72
152	Квартира-студия	6	2	29.24	1	18.53	2.72
153	Квартира	6	2	37.38	1	12.24	2.72
154	Квартира	6	2	52.12	3	39.53	2.72
155	Квартира	6	2	28.82	1	10.99	2.72
156	Квартира	6	2	54.44	3	40.56	2.72
157	Квартира	6	2	37.38	1	12.24	2.72

158	Квартира-студия	6	2	29.24	1	18.53	2.72
159	Квартира	6	2	46.83	2	28.34	2.72
160	Квартира	6	2	35.91	1	18.00	2.72
161	Квартира	7	2	44.75	2	32.12	2.72
162	Квартира-студия	7	2	29.24	1	18.53	2.72
163	Квартира	7	2	37.38	1	12.24	2.72
164	Квартира	7	2	52.12	3	39.53	2.72
165	Квартира	7	2	28.82	1	10.99	2.72
166	Квартира	7	2	54.44	3	40.56	2.72
167	Квартира	7	2	37.38	1	12.24	2.72
168	Квартира-студия	7	2	29.24	1	18.53	2.72
169	Квартира	7	2	46.83	2	28.34	2.72
170	Квартира	7	2	35.91	1	18.00	2.72
171	Квартира	8	2	44.75	2	32.12	2.72
172	Квартира-студия	8	2	29.24	1	18.53	2.72
173	Квартира	8	2	37.38	1	12.24	2.72
174	Квартира	8	2	52.12	3	39.53	2.72
175	Квартира	8	2	28.82	1	10.99	2.72
176	Квартира	8	2	54.44	3	40.56	2.72
177	Квартира	8	2	37.38	1	12.24	2.72
178	Квартира-студия	8	2	29.24	1	18.53	2.72
179	Квартира	8	2	46.83	2	28.34	2.72
180	Квартира	8	2	35.91	1	18.00	2.72
181	Квартира	9	2	44.75	2	32.12	2.72
182	Квартира-студия	9	2	29.24	1	18.53	2.72



183	Квартира	9	2	37.38	1	12.24	2.72
184	Квартира	9	2	52.12	3	39.53	2.72
185	Квартира	9	2	28.82	1	10.99	2.72
186	Квартира	9	2	54.44	3	40.56	2.72
187	Квартира	9	2	37.38	1	12.24	2.72
188	Квартира-студия	9	2	29.24	1	18.53	2.72
189	Квартира	9	2	46.83	2	28.34	2.72
190	Квартира	9	2	35.91	1	18.00	2.72
191	Квартира	10	2	44.75	2	32.12	2.72
192	Квартира-студия	10	2	29.24	1	18.53	2.72
193	Квартира	10	2	37.38	1	12.24	2.72
194	Квартира	10	2	52.12	3	39.53	2.72
195	Квартира	10	2	28.82	1	10.99	2.72
196	Квартира	10	2	54.44	3	40.56	2.72
197	Квартира	10	2	37.38	1	12.24	2.72
198	Квартира-студия	10	2	29.24	1	18.53	2.72
199	Квартира	10	2	46.83	2	28.34	2.72
200	Квартира	10	2	35.91	1	18.00	2.72
201	Квартира	11	2	44.75	2	32.12	2.72
202	Квартира-студия	11	2	29.24	1	18.53	2.72
203	Квартира	11	2	37.38	1	12.24	2.72
204	Квартира	11	2	52.12	3	39.53	2.72
205	Квартира	11	2	28.82	1	10.99	2.72
206	Квартира	11	2	54.44	3	40.56	2.72
207	Квартира	11	2	37.38	1	12.24	2.72
208	Квартира-студия	11	2	29.24	1	18.53	2.72

209	Квартира	11	2	46.83	2	28.34	2.72
210	Квартира	11	2	35.91	1	18.00	2.72
211	Квартира	12	2	44.75	2	32.12	2.72
212	Квартира-студия	12	2	29.24	1	18.53	2.72
213	Квартира	12	2	37.38	1	12.24	2.72
214	Квартира	12	2	52.12	3	39.53	2.72
215	Квартира	12	2	28.82	1	10.99	2.72
216	Квартира	12	2	54.44	3	40.56	2.72
217	Квартира	12	2	37.38	1	12.24	2.72
218	Квартира	12	2	29.24	1	18.53	2.72
219	Квартира	12	2	46.83	2	28.34	2.72
220	Квартира	12	2	35.91	1	18.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	-	22.10	Машино-место	22.10	
2	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
3	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
4	Машино-место	-2	-	19.10	Машино-место	19.10	
5	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	
6	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	

7	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место	17.90	
8	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
9	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
10	Машино-место	-2	-	19.10	Машино-место	19.10	
11	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
12	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
13	Машино-место	-2	-	22.10	Машино-место	22.10	
14	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
15	Машино-место	-2	-	22.10	Машино-место	22.10	
16	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
17	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
18	Машино-место	-2	-	19.10	Машино-место	19.10	
19	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
20	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
21	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	
22	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	

23	Машино-место	-2	-	19.10	Машино-место	19.10	
24	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
25	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
26	Машино-место	-2	-	22.10	Машино-место	22.10	
27	Машино-место	-2	-	18.50	Машино-место	18.50	
28	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
29	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
30	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
31	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
32	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
33	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
34	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
35	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
36	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
37	Машино-место	-2	-	18.00	Машино-место	18.00	
38	Машино-место	-2	-	18.40	Машино-место	18.40	

39	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
40	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
41	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
42	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
43	Машино-место	-2	-	18.50	Машино-место	18.50	
44	Машино-место	-1	-	6.65	1й ярус машино-место	6.65	
45	Машино-место	-1	-	6.65	2ой ярус машино-место	6.65	
46	Машино-место	-1	-	11.05	1й ярус машино-место	11.05	
47	Машино-место	-1	-	11.05	2ой ярус машино-место	11.05	
48	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
49	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
50	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
51	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
52	Машино-место	-1	-	9.55	1й ярус машино-место	9.55	
53	Машино-место	-1	-	9.55	2ой ярус машино-место	9.55	
54	Машино-место	-1	-	7.80	1й ярус машино-место	7.80	

55	Машино-место	-1	-	7.80	2ой ярус машино-место	7.80	
56	Машино-место	-1	-	7.80	1й ярус машино-место	7.80	
57	Машино-место	-1	-	7.80	2ой ярус машино-место	7.80	
58	Машино-место	-1	-	8.95	1й ярус машино-место	8.95	
59	Машино-место	-1	-	8.95	2ой ярус машино-место	8.95	
60	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
61	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
62	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
63	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
64	Машино-место	-1	-	9.55	1й ярус машино-место	9.55	
65	Машино-место	-1	-	9.55	2ой ярус машино-место	9.55	
66	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
67	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
68	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
69	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
70	Машино-место	-1	-	11.05	1й ярус машино-место	11.05	

71	Машино-место	-1	-	11.05	2ой ярус машино-место	11.05	
72	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
73	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
74	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
75	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
76	Машино-место	-1	-	9.55	1й ярус машино-место	9.55	
77	Машино-место	-1	-	9.55	2ой ярус машино-место	9.55	
78	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
79	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
80	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
81	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
82	Машино-место	-1	-	7.80	1й ярус машино-место	7.80	
83	Машино-место	-1	-	7.80	2ой ярус машино-место	7.80	
84	Машино-место	-1	-	7.80	1й ярус машино-место	7.80	
85	Машино-место	-1	-	7.80	2ой ярус машино-место	7.80	
86	Машино-место	-1	-	9.55	1й ярус машино-место	9.55	

87	Машино-место	-1	-	9.55	2ой ярус машино-место	9.55	
88	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
89	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
90	Машино-место	-1	-	8.05	1й ярус машино-место	8.05	
91	Машино-место	-1	-	8.05	2ой ярус машино-место	8.05	
92	Машино-место	-1	-	11.05	1й ярус машино-место	11.05	
93	Машино-место	-1	-	11.05	2ой ярус машино-место	11.05	
94	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	
95	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
96	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
97	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
98	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
99	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
100	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место	18.00	
101	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	
102	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	



103	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
104	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
105	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
106	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	
107	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Подземные стоянки автомобилей	827.4
2	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	2.5
3	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	14
4	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	2.5
5	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	14
6	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	3.8
7	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	17.4
8	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	3.8
9	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	17.4
10	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	20.3
11	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	37.4
12	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	18.8
13	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	57.4

14	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	5.3
15	нежилое	-2(на отм.-7,800)	МОП	5.5
16	нежилое	-2(на отм.-7,800)	Техническое	18.1
17	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Подземные стоянки	776.9
			автомобилей	
18	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.5
19	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	14
20	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.5
21	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	14
22	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	3.8
23	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	17.4
26	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	3.8
27	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	17.4
28	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	20.3
29	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	37.4
30	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	18.8
31	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	64.9
32	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	5.3
33	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	5.5
34	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	18.1
35	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	23.4
36	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.4
37	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	8.7
38	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	2.7
39	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	192
40	нежилое	-1(на отм.-4,200)	Техническое	10.3
41	нежилое	-1(на отм.-4,200)	МОП	3
42	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	54.5
			площадками	
			благоустройства	

43	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	38.3
			площадками	
			благоустройства	
44	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	54.5
			площадками	
			благоустройства	
45	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	54.6
			площадками	
			благоустройства	
46	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	38.4
			площадками	
			благоустройства	
47	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	54.6
			площадками	
			благоустройства	
48	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	18.3
			площадками	
			благоустройства	
49	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	31.4
			площадками	
			благоустройства	
50	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	18.3
			площадками	
			благоустройства	
51	нежилое	1(на отм. 0,000)	Террасы с	31.5
			площадками	
			благоустройства	
52	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	15
53	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	1.5
54	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	2.1

55	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	6.4
56	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	10.8
57	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	8.1
58	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	16
59	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	16
60	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	37.5
61	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	35.5
62	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
63	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
65	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	17.7
66	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
67	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	5.5
68	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	5.5
69	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	15.7
70	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	6.4
71	нежилое	1(на отм. 0,000)	МОП	19
72	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	3.77
73	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	19.02
74	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	3.77
75	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	19.02
76	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	5.5
77	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	5.5
78	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	17.66
79	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	15.67
80	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	15.67
81	нежилое	2(на отм.+3,000)	МОП	17.66
82	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	3.77
83	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	19.02
84	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	3.77
85	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	19.02

86	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	5.5
87	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	5.5
88	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	17.66
89	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	15.67
90	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	15.67
91	нежилое	3(на отм.+6,000)	МОП	17.66
92	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	3.77
93	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	19.02
94	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	3.77
95	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	19.02
96	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	5.5
97	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	5.5
98	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	17.66
99	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	15.67
100	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	15.67
101	нежилое	4(на отм.+9,000)	МОП	17.66
102	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	3.77
103	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	19.02
104	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	3.77
105	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	19.02
106	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	5.5
107	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	5.5
108	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	17.66
109	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	15.67
110	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	15.67
111	нежилое	5(на отм.+12,000)	МОП	17.66
112	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	3.77
113	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	19.02
114	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	3.77

115	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	19.02
116	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	5.5
117	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	5.5
118	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	17.66
119	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	15.67
120	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	15.67
121	нежилое	6(на отм.+15,000)	МОП	17.66
122	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	3.77
123	нежилое	7(на	МОП	19.02
		отм.+18,000)		
124	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	3.77
125	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	19.02
126	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	5.5
127	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	5.5
128	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	17.66
129	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	15.67
130	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	15.67
131	нежилое	7(на отм.+18,000)	МОП	17.66
132	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	3.77
133	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	19.02
134	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	3.77
135	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	19.02
136	нежилое	8(на	МОП	5.5
		отм.+21,000)		
137	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	5.5
138	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	17.66
139	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	15.67
140	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	15.67
141	нежилое	8(на отм.+21,000)	МОП	17.66
142	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	3.77

143	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	19.02
144	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	3.77
145	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	19.02
146	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	5.5
147	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	5.5
148	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	17.66
149	нежилое	9(на	МОП	15.67
		отм.+24,000)		
150	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	15.67
151	нежилое	9(на отм.+24,000)	МОП	17.66
152	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	3.77
153	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	19.02
154	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	3.77
155	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	19.02
156	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	5.5
157	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	5.5
158	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	17.66
159	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	15.67
160	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	15.67
161	нежилое	10(на отм.+27,000)	МОП	17.66
162	нежилое	11(на	МОП	3.77
		отм.+30,000)		
163	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	19.02
164	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	3.77
165	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	19.02
166	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	5.5
167	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	5.5
168	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	17.66
169	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	15.67
170	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	15.67

171	нежилое	11(на отм.+30,000)	МОП	17.66
172	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	3.77
173	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	19.02
174	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	3.77
175	нежилое	12(на	МОП	19.01
		отм.+33,000)		
176	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	5.5
177	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	5.5
178	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	17.66
179	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	15.67
180	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	15.67
181	нежилое	12(на отм.+33,000)	МОП	17.66
182	нежилое	Отм.+36,150	МОП	19.02
183	нежилое	Отм.+36,150	МОП	19.02
184	нежилое	Отм.+37,200	Техническое	73.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Отм. -4.200м	Электрощитовая	Внутреннее электроснабжение
2.	Насосная станция на отм. - 7.800м	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
3	Насосная станция на отм. - 4.200м	Насосная станция	Противопожарный водопровод
4.	Дренажный приямок на отм. - 7.800м	Дренажный насос	Прием стоков от возможных утечек в помещениях насосных станций
5.	Парковки на отм. -4.200; отм. - 7.800м, МОП	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление из парковок и поэтажных коридоров, подача воздуха в лифтовые шахты во время пожара



6.	Парковки на отм. -4.200; отм. -7.800м, МОП	Пожаротушение	Спринклерное пожаротушение автостоянок, внутренне пожаротушение
7.	Отм. ±0.00	Пожарный пост	Пожарная сигнализация и оповещение
8.	Кровля	Крышная котельная	Горячее водоснабжение, отопление
9.	Внутри здания	Лифты	Обеспечение передвижения с этажа на этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.11.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>564 278 070,30 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0302021:2855</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230060003477</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 715,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>713 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>613 820 150 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18 957 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Юрьев Михаил Юрьевич</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231907612636</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.01.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>В графе 15.1.2.1 указано 107 машино-мест в подземной автостоянке согласно положительному заключению негосударственной экспертизы от 03.11.2015 № 2-1-1-0080-15, из 107 машино-мест 50 составляют 2-ярусные машино-места. В графе 15.3 указаны сведения об основных характеристиках нежилых помещений в 82 строках согласно плану заключения одного договора участия в долевом строительстве на одно 2-ярусное машино-место (которое предполагает размещение двух автомобилей в два яруса)</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, противооползневые мероприятия	заменена таблица технико-экономических показателей к подразделу "противооползневые мероприятия", внесена корректировка в план земляных масс, отменена засыпка стены паркинга по оси и/2, заменен двухрядный ростверк на однорядный и количество свай с 57 на 17, уточнены конструкции фундаментов у ПС-2, ПС-3, вместо ПС-4, ПС-5, ПС-6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433457809530243732166000547338301443825

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГТЕХТРАНС",  
АГАДЖАНЯН КАТАРИНЕ АЛЕКСАНДРОВНА, Г. СОЧИ

Действителен: с 16.05.2023 по 16.08.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116D74E6D0466E

Владелец: ДНСС КК, Анпилова Елена Владимировна, Краснодар Город

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019