

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000880 от 14.01.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером  
59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская**

**Дата первичного размещения: 18.08.2023**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН 59"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "РЕГИОН 59"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614014</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Алексеевская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>47</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>Пермский край, г.Пермь, Бульвар Гагарина, дом 44а, офис 2</b>                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (341) 290-41-44</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>federaciaab@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://собраниежк.рф/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ехлаков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аркадьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН 59"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>183107975707</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК ФЕДЕРАЦИЯ</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5906175249</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225900023997</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.12.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Перескоков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06291890483</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183474974851</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Перескоков</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06291890483</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183474974851</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем, вправе самостоятельно распоряжаться 5 и более процентами голосов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 5</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН-2"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840115545</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221800018780</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-2"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840104399</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211800009068</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕДЕРАЦИЯ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841051904</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151841005139</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840111460</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221800008033</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ПС-ГРУПП"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1650274667</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1131650020226</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840084262</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181832024670</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМИТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903157403</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235900013788</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПС-Групп Пермь"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903157770</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235900016241</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-12 282,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>33 628,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65 394,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Алексеевская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>47</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8612,91 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 368,64 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 392,98 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 761,62 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕО-КОМПЛЕКС"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5948032605</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1841009860</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-012850-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРБИС</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1841023128</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-025346-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРБИС</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1841023128</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.07.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-041170-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРБИС</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1841023128</b>                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-042393-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРБИС"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1841023128</b>                    |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-1-033897-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом "СОБРАНИЕ" КД "Sobranie"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПС-Групп</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1650274667</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-101-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-101-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-101-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>СЗФ/50/23 Р59/12/23</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:4211198:674</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 922,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>111</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С северо-восточной стороны дома 2 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено сохранение здоровых крупномерных деревьев, попадающих в зону проектируемого озеленения.Площадь озеленения (газон) – 454,41 м<sup>2</sup></b>                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>ВВ местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. При проектировании встроенных помещений на 1-м этаже многоквартирного дома для доступности МГН приняты конструктивные и объемно-планировочные решения, предусматривающие беспрепятственное и безопасное перемещение маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено беспрепятственное безопасное и удобное передвижение МГН по тротуарам и участкам дорог, ведущих к проектируемому зданию и придомовым площадкам. Ширина пешеходного пути для МГН проектом предусмотрена не менее 1,2 м. Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2. Для посетителей жилого дома МГН на прилегающей территории на открытой парковке предусмотрено два парковочных места для временного хранения автотранспорта МГН, обозначены разметкой и дорожными знаками, одно из мест предусмотрено увеличенного габарита 6,0x3,6 м что обеспечивает безопасную зону сбоку и сзади машины в 1,2 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома предусмотрено от РУ1, через ящик управления наружным освещением ЯНО. Для питания и управления наружным освещением предусмотрен ящик управления наружным освещением ЯНО типа ЯОУ 9601 с фотореле. Установка ящика ЯНО предусмотрена в электрощитовой. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.09 м</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Урала"</b>       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84-ТУ-03997</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 360 703,58 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОГОР-Прикамье"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>                               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-11004</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 150 918,65 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т ПЛЮС"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 314 112,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пермводоканал</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5906000986</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13П/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 201 618,96 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛИФТ-СЕРВИС"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5904037483</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр" ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>111</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>55</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.60                | 1                 | 11.18                      | 2.60                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.58                | 1                 | 22.14                      | 2.60                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.03                | 1                 | 25.39                      | 2.60                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.20                | 1                 | 18.87                      | 2.60                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.47                | 1                 | 24.84                      | 2.60                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 77.51                | 3                 | 46.48                      | 2.60                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.04                | 2                 | 37.26                      | 2.60                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 65.04                | 2                 | 38.13                      | 2.60                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.60                | 1                 | 11.18                      | 2.60                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.58                | 1                 | 22.14                      | 2.60                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.03                | 1                 | 25.39                      | 2.60                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 38.20                | 1                 | 18.87                      | 2.60                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.47                | 1                 | 24.84                      | 2.60                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 77.51                | 3                 | 46.48                      | 2.60                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 59.04                | 2                 | 37.26                      | 2.60                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 65.04                | 2                 | 38.13                      | 2.60                |

|    |                                 |   |   |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия                 | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 11.18 | 2.60 |
| 18 | Квартира                        | 4 | 1 | 44.58 | 1 | 22.14 | 2.60 |
| 19 | Квартира                        | 4 | 1 | 54.03 | 1 | 25.39 | 2.60 |
| 20 | Квартира                        | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 18.87 | 2.60 |
| 21 | Квартира                        | 4 | 1 | 44.47 | 1 | 24.84 | 2.60 |
| 22 | Квартира                        | 4 | 1 | 77.51 | 3 | 46.48 | 2.60 |
| 23 | Квартира                        | 4 | 1 | 59.04 | 2 | 37.26 | 2.60 |
| 24 | Квартира                        | 4 | 1 | 65.04 | 2 | 38.13 | 2.60 |
| 25 | Квартира-студия                 | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 11.18 | 2.60 |
| 26 | Квартира                        | 5 | 1 | 44.58 | 1 | 22.14 | 2.60 |
| 27 | Квартира                        | 5 | 1 | 54.03 | 1 | 25.39 | 2.60 |
| 28 | Квартира                        | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 18.87 | 2.60 |
| 29 | Квартира                        | 5 | 1 | 44.47 | 1 | 24.84 | 2.60 |
| 30 | Квартира                        | 5 | 1 | 77.51 | 3 | 46.48 | 2.60 |
| 31 | Квартира                        | 5 | 1 | 59.04 | 2 | 37.26 | 2.60 |
| 32 | Квартира                        | 5 | 1 | 65.04 | 2 | 38.13 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия                 | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 11.18 | 2.60 |
| 34 | Квартира                        | 6 | 1 | 44.58 | 1 | 22.14 | 2.60 |
| 35 | Квартира                        | 6 | 1 | 54.03 | 1 | 25.39 | 2.60 |
| 36 | Квартира                        | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 18.87 | 2.60 |
| 37 | Квартира                        | 6 | 1 | 44.47 | 1 | 24.84 | 2.60 |
| 38 | Квартира                        | 6 | 1 | 77.51 | 3 | 46.48 | 2.60 |
| 39 | Квартира                        | 6 | 1 | 59.04 | 2 | 37.26 | 2.60 |
| 40 | Квартира                        | 6 | 1 | 65.04 | 2 | 38.13 | 2.60 |
| 41 | Квартира-студия                 | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 11.18 | 2.60 |
| 42 | Квартира                        | 7 | 1 | 44.58 | 1 | 22.14 | 2.60 |
| 43 | Квартира                        | 7 | 1 | 54.03 | 1 | 25.39 | 2.60 |
| 44 | Квартира                        | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 18.87 | 2.60 |
| 45 | Квартира                        | 7 | 1 | 44.47 | 1 | 24.84 | 2.60 |
| 46 | Квартира                        | 7 | 1 | 77.51 | 3 | 46.48 | 2.60 |
| 47 | Квартира                        | 7 | 1 | 59.04 | 2 | 37.26 | 2.60 |
| 48 | Квартира                        | 7 | 1 | 65.04 | 2 | 38.13 | 2.60 |
| 49 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 42.85 | 2 | 27.24 | 4.80 |
| 50 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 62.11 | 2 | 46.73 | 4.80 |
| 51 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 82.16 | 2 | 62.33 | 4.80 |
| 52 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 87.14 | 2 | 55.51 | 4.80 |

|    |                                 |   |   |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 92.08 | 2 | 48.27 | 4.80 |
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 71.83 | 2 | 44.73 | 4.80 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 95.86 | 2 | 62.48 | 4.80 |
| 56 | Квартира                        | 2 | 2 | 79.80 | 2 | 44.84 | 2.60 |
| 57 | Квартира                        | 2 | 2 | 63.69 | 1 | 33.43 | 2.60 |
| 58 | Квартира                        | 2 | 2 | 44.37 | 1 | 14.93 | 2.60 |
| 59 | Квартира                        | 2 | 2 | 66.93 | 2 | 36.71 | 2.60 |
| 60 | Квартира                        | 2 | 2 | 43.65 | 1 | 17.21 | 2.60 |
| 61 | Квартира                        | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 36.12 | 2.60 |
| 62 | Квартира-студия                 | 2 | 2 | 34.99 | 1 | 15.67 | 2.60 |
| 63 | Квартира                        | 2 | 2 | 67.97 | 2 | 41.78 | 2.60 |
| 64 | Квартира                        | 3 | 2 | 79.80 | 2 | 44.84 | 2.60 |
| 65 | Квартира                        | 3 | 2 | 63.69 | 1 | 33.43 | 2.60 |
| 66 | Квартира                        | 3 | 2 | 44.37 | 1 | 14.93 | 2.60 |
| 67 | Квартира                        | 3 | 2 | 66.93 | 2 | 36.71 | 2.60 |
| 68 | Квартира                        | 3 | 2 | 43.65 | 1 | 17.21 | 2.60 |
| 69 | Квартира                        | 3 | 2 | 58.00 | 2 | 36.12 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия                 | 3 | 2 | 34.99 | 1 | 15.67 | 2.60 |
| 71 | Квартира                        | 3 | 2 | 67.97 | 2 | 41.78 | 2.60 |
| 72 | Квартира                        | 4 | 2 | 79.80 | 2 | 44.84 | 2.60 |
| 73 | Квартира                        | 4 | 2 | 63.69 | 1 | 33.43 | 2.60 |
| 74 | Квартира                        | 4 | 2 | 44.37 | 1 | 14.93 | 2.60 |
| 75 | Квартира                        | 4 | 2 | 66.93 | 2 | 36.71 | 2.60 |
| 76 | Квартира                        | 4 | 2 | 43.65 | 1 | 17.21 | 2.60 |
| 77 | Квартира                        | 4 | 2 | 58.00 | 2 | 36.12 | 2.60 |
| 78 | Квартира-студия                 | 4 | 2 | 34.99 | 1 | 15.67 | 2.60 |
| 79 | Квартира                        | 4 | 2 | 67.97 | 2 | 41.78 | 2.60 |
| 80 | Квартира                        | 5 | 2 | 79.80 | 2 | 44.84 | 2.60 |
| 81 | Квартира                        | 5 | 2 | 63.69 | 1 | 33.43 | 2.60 |
| 82 | Квартира                        | 5 | 2 | 44.37 | 1 | 14.93 | 2.60 |
| 83 | Квартира                        | 5 | 2 | 66.93 | 2 | 36.71 | 2.60 |
| 84 | Квартира                        | 5 | 2 | 43.65 | 1 | 17.21 | 2.60 |
| 85 | Квартира                        | 5 | 2 | 58.00 | 2 | 36.12 | 2.60 |
| 86 | Квартира-студия                 | 5 | 2 | 34.99 | 1 | 15.67 | 2.60 |
| 87 | Квартира                        | 5 | 2 | 67.97 | 2 | 41.78 | 2.60 |
| 88 | Квартира                        | 6 | 2 | 79.80 | 2 | 44.84 | 2.60 |
| 89 | Квартира                        | 6 | 2 | 63.69 | 1 | 33.43 | 2.60 |
| 90 | Квартира                        | 6 | 2 | 44.37 | 1 | 14.93 | 2.60 |

|     |                                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 91  | Квартира                        | 6 | 2 | 66.93  | 2 | 36.71 | 2.60 |
| 92  | Квартира                        | 6 | 2 | 43.65  | 1 | 17.21 | 2.60 |
| 93  | Квартира                        | 6 | 2 | 58.00  | 2 | 36.12 | 2.60 |
| 94  | Квартира-студия                 | 6 | 2 | 34.99  | 1 | 15.67 | 2.60 |
| 95  | Квартира                        | 6 | 2 | 67.97  | 2 | 41.78 | 2.60 |
| 96  | Квартира                        | 7 | 2 | 79.80  | 2 | 44.84 | 2.60 |
| 97  | Квартира                        | 7 | 2 | 63.69  | 1 | 33.43 | 2.60 |
| 98  | Квартира                        | 7 | 2 | 44.37  | 1 | 14.93 | 2.60 |
| 99  | Квартира                        | 7 | 2 | 66.93  | 2 | 36.71 | 2.60 |
| 100 | Квартира                        | 7 | 2 | 43.65  | 1 | 17.21 | 2.60 |
| 101 | Квартира                        | 7 | 2 | 58.00  | 2 | 36.12 | 2.60 |
| 102 | Квартира-студия                 | 7 | 2 | 34.99  | 1 | 15.67 | 2.60 |
| 103 | Квартира                        | 7 | 2 | 67.97  | 2 | 41.78 | 2.60 |
| 104 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 101.98 | 2 | 77.04 | 4.80 |
| 105 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 80.92  | 2 | 48.92 | 4.80 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 57.31  | 2 | 30.45 | 4.80 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 85.64  | 2 | 51.70 | 4.80 |
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 54.68  | 2 | 34.44 | 4.80 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 73.29  | 2 | 49.86 | 4.80 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 68.18  | 2 | 50.40 | 4.80 |
| 111 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 69.39  | 2 | 46.82 | 4.80 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |  |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения          |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения                     | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 131.26         | Зал для организации временных экспозиций 1 | 131.26         | 3.00                |

|    |   |    |   |        |  |        |      |
|----|---|----|---|--------|--|--------|------|
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 62.26  | Зал для организации временных экспозиций 2 | 62.26  | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 101.48 | Зал для организации временных экспозиций 3 | 101.48 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 66.37  | Зал для организации временных экспозиций 4 | 66.37  | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 77.62  | Зал для организации временных экспозиций 5 | 77.62  | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 103.44 | Зал для организации временных экспозиций 6 | 103.44 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 148.62 | Офис 1                                     | 148.62 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 75.09  | Офис 2                                     | 75.09  | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 29.31  | Офис 3                                     | 29.31  | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 77.87  | Офис 4                                     | 77.87  | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 69.08  | Офис 5                                     | 69.08  | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 99.16  | Офис 6                                     | 99.16  | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 46.91  | Офис 7                                     | 46.91  | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 22.37  | Офис 8                                     | 22.37  | 3.00 |



|    |   |    |   |        |             |        |      |
|----|---|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 107.15 | Офис 9      | 107.15 | 3.00 |
| 16 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.67   | Кладовая 1  | 4.67   | 3.00 |
| 17 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.55   | Кладовая 2  | 5.55   | 3.00 |
| 18 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.85   | Кладовая 3  | 3.85   | 3.00 |
| 19 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.59   | Кладовая 4  | 4.59   | 3.00 |
| 20 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.59   | Кладовая 5  | 4.59   | 3.00 |
| 21 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.47   | Кладовая 6  | 6.47   | 3.00 |
| 22 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.01   | Кладовая 7  | 5.01   | 3.00 |
| 23 | Кладовая  | -1 | 1 | 2.20   | Кладовая 8  | 2.20   | 3.00 |
| 24 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.20   | Кладовая 9  | 3.20   | 3.00 |
| 25 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.76   | Кладовая 10 | 3.76   | 3.00 |
| 26 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.84   | Кладовая 11 | 3.84   | 3.00 |
| 27 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.35   | Кладовая 12 | 6.35   | 3.00 |
| 28 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.98   | Кладовая 13 | 4.98   | 3.00 |
| 29 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.71   | Кладовая 14 | 6.71   | 3.00 |
| 30 | Кладовая  | -1 | 1 | 8.01   | Кладовая 15 | 8.01   | 3.00 |
| 31 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.66   | Кладовая 16 | 4.66   | 3.00 |
| 32 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.25   | Кладовая 17 | 4.25   | 3.00 |
| 33 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.07   | Кладовая 18 | 3.07   | 3.00 |
| 34 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.55   | Кладовая 19 | 3.55   | 3.00 |
| 35 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.71   | Кладовая 20 | 3.71   | 3.00 |
| 36 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.67   | Кладовая 21 | 3.67   | 3.00 |
| 37 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.97   | Кладовая 22 | 3.97   | 3.00 |
| 38 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.15   | Кладовая 23 | 4.15   | 3.00 |
| 39 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.03   | Кладовая 24 | 5.03   | 3.00 |
| 40 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.51   | Кладовая 25 | 5.51   | 3.00 |
| 41 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.25   | Кладовая 26 | 5.25   | 3.00 |
| 42 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.77   | Кладовая 27 | 2.77   | 3.00 |
| 43 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.31   | Кладовая 28 | 2.31   | 3.00 |
| 44 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.27   | Кладовая 29 | 2.27   | 3.00 |
| 45 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.24   | Кладовая 30 | 2.24   | 3.00 |
| 46 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.39   | Кладовая 31 | 5.39   | 3.00 |
| 47 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.33   | Кладовая 32 | 4.33   | 3.00 |
| 48 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70   | Кладовая 33 | 3.70   | 3.00 |
| 49 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.31   | Кладовая 34 | 3.31   | 3.00 |
| 50 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.47   | Кладовая 35 | 3.47   | 3.00 |
| 51 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.32   | Кладовая 36 | 3.32   | 3.00 |
| 52 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.59   | Кладовая 37 | 5.59   | 3.00 |
| 53 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.80   | Кладовая 38 | 4.80   | 3.00 |
| 54 | Кладовая  | -1 | 2 | 7.04   | Кладовая 39 | 7.04   | 3.00 |
| 55 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.85   | Кладовая 40 | 3.85   | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор           | 1 секция, -1 этаж                     | Общественное         | 7.72           |
| 2     | коридор           | 1 секция, -1 этаж                     | Общественное         | 52.90          |
| 3     | коридор           | 1 секция, -1 этаж                     | Общественное         | 10.25          |
| 4     | коридор           | 1 секция, -1 этаж                     | Общественное         | 11.28          |
| 5     | коридор           | 1 секция, -1 этаж                     | Общественное         | 17.88          |
| 6     | венткамера        | 1 секция, -1 этаж                     | Техническое          | 16.46          |
| 7     | тамбур шлюз       | 1 секция , 1 этаж                     | Общественное         | 17.70          |
| 8     | вестибюль         | 1 секция , 1 этаж                     | Общественное         | 17.56          |
| 9     | санузел           | 1 секция , 1 этаж                     | Общественное         | 2.40           |
| 10    | колясочная        | 1 секция , 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 11    | тамбур            | 1 секция , 1 этаж                     | Общественное         | 7.28           |
| 12    | лестничная клетка | 1 секция , 1 этаж                     | Общественное         | 15.01          |
| 13    | лифтовой холл     | 1 секция. 2 этаж                      | Общественное         | 16.67          |
| 14    | коридор           | 1 секция. 2 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 15    | лестничная клетка | 1 секция. 2 этаж                      | Общественное         | 4.13           |
| 16    | балкон            | 1 секция. 2 этаж                      | Общественное         | 1.87           |
| 17    | лифтовой холл     | 1 секция. 3 этаж                      | Общественное         | 16.67          |
| 18    | коридор           | 1 секция. 3 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 19    | лестничная клетка | 1 секция. 3 этаж                      | Общественное         | 4.13           |
| 20    | балкон            | 1 секция. 3 этаж                      | Общественное         | 1.87           |
| 21    | лифтовой холл     | 1 секция. 4 этаж                      | Общественное         | 16.67          |
| 22    | коридор           | 1 секция. 4 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 23    | лестничная клетка | 1 секция. 4 этаж                      | Общественное         | 4.13           |
| 24    | балкон            | 1 секция. 4 этаж                      | Общественное         | 1.87           |
| 25    | лифтовой холл     | 1 секция. 5 этаж                      | Общественное         | 16.67          |
| 26    | коридор           | 1 секция. 5 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 27    | лестничная клетка | 1 секция. 5 этаж                      | Общественное         | 4.13           |
| 28    | балкон            | 1 секция. 5 этаж                      | Общественное         | 1.87           |
| 29    | лифтовой холл     | 1 секция. 6 этаж                      | Общественное         | 16.67          |
| 30    | коридор           | 1 секция. 6 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 31    | лестничная клетка | 1 секция. 6 этаж                      | Общественное         | 4.13           |
| 32    | балкон            | 1 секция. 6 этаж                      | Общественное         | 1.87           |
| 33    | лифтовой холл     | 1 секция. 7 этаж                      | Общественное         | 16.67          |
| 34    | коридор           | 1 секция. 7 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 35    | лестничная клетка | 1 секция. 7 этаж                      | Общественное         | 4.13           |
| 36    | балкон            | 1 секция. 7 этаж                      | Общественное         | 1.87           |
| 37    | лифтовой холл     | 1 секция. 8 этаж                      | Общественное         | 16.63          |
| 38    | коридор           | 1 секция. 8 этаж                      | Общественное         | 38.28          |
| 39    | лестничная клетка | 1 секция. 8 этаж                      | Общественное         | 4.22           |

|    |                               |                     |              |       |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 40 | балкон                        | 1 секция. 8 этаж    | Общественное | 2.87  |
| 41 | коридор                       | 1 секция, антресоль | Общественное | 27.85 |
| 42 | лестничная клетка             | 1 секция, антресоль | Общественное | 3.88  |
| 43 | коридор                       | 2 секция. -1 этаж   | Общественное | 39.83 |
| 44 | электрощитовая                | 2 секция. -1 этаж   | Техническое  | 7.92  |
| 45 | водомерный узел               | 2 секция. -1 этаж   | Техническое  | 11.53 |
| 46 | насосная                      | 2 секция. -1 этаж   | Техническое  | 9.70  |
| 47 | Индивидуальный тепловой пункт | 2 секция. -1 этаж   | Техническое  | 19.48 |
| 48 | коридор                       | 2 секция. -1 этаж   | Общественное | 20.44 |
| 49 | коридор                       | 2 секция. -1 этаж   | Общественное | 35.69 |
| 50 | коридор                       | 2 секция. -1 этаж   | Общественное | 46.86 |
| 51 | коридор                       | 2 секция. -1 этаж   | Общественное | 24.30 |
| 52 | санузел                       | 2 секиця. 1 этаж    | Общественное | 4.31  |
| 53 | вестибюль                     | 2 секиця. 1 этаж    | Общественное | 41.48 |
| 54 | колясочная                    | 2 секиця. 1 этаж    | Общественное | 12.37 |
| 55 | тамбур                        | 2 секиця. 1 этаж    | Общественное | 13.96 |
| 56 | тамбур шлюз                   | 2 секиця. 1 этаж    | Общественное | 20.43 |
| 57 | лестничная клетка             | 2 секиця. 1 этаж    | Общественное | 14.54 |
| 58 | лифтовой холл                 | 2 секция. 2 этаж    | Общественное | 20.45 |
| 59 | коридор                       | 2 секция. 2 этаж    | Общественное | 8.19  |
| 60 | коридор                       | 2 секция. 2 этаж    | Общественное | 22.44 |
| 61 | лестничная клетка             | 2 секция. 2 этаж    | Общественное | 3.78  |
| 62 | балкон                        | 2 секция. 2 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 63 | балкон                        | 2 секция. 2 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 64 | лифтовой холл                 | 2 секция. 3 этаж    | Общественное | 20.45 |
| 65 | коридор                       | 2 секция. 3 этаж    | Общественное | 8.19  |
| 66 | коридор                       | 2 секция. 3 этаж    | Общественное | 22.44 |
| 67 | лестничная клетка             | 2 секция. 3 этаж    | Общественное | 3.78  |
| 68 | балкон                        | 2 секция. 3 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 69 | балкон                        | 2 секция. 3 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 70 | лифтовой холл                 | 2 секция. 4 этаж    | Общественное | 20.45 |
| 71 | коридор                       | 2 секция. 4 этаж    | Общественное | 8.19  |
| 72 | коридор                       | 2 секция. 4 этаж    | Общественное | 22.44 |
| 73 | лестничная клетка             | 2 секция. 4 этаж    | Общественное | 3.78  |
| 74 | балкон                        | 2 секция. 4 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 75 | балкон                        | 2 секция. 4 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 76 | лифтовой холл                 | 2 секция. 5 этаж    | Общественное | 20.45 |
| 77 | коридор                       | 2 секция. 5 этаж    | Общественное | 8.19  |
| 78 | коридор                       | 2 секция. 5 этаж    | Общественное | 22.44 |
| 79 | лестничная клетка             | 2 секция. 5 этаж    | Общественное | 3.78  |
| 80 | балкон                        | 2 секция. 5 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 81 | балкон                        | 2 секция. 5 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 82 | лифтовой холл                 | 2 секция. 6 этаж    | Общественное | 20.45 |
| 83 | коридор                       | 2 секция. 6 этаж    | Общественное | 8.19  |
| 84 | коридор                       | 2 секция. 6 этаж    | Общественное | 22.44 |

|     |                   |                     |              |       |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 85  | лестничная клетка | 2 секция. 6 этаж    | Общественное | 3.78  |
| 86  | балкон            | 2 секция. 6 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 87  | балкон            | 2 секция. 6 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 88  | лифтовой холл     | 2 секция. 7 этаж    | Общественное | 20.45 |
| 89  | коридор           | 2 секция. 7 этаж    | Общественное | 8.19  |
| 90  | коридор           | 2 секция. 7 этаж    | Общественное | 22.44 |
| 91  | лестничная клетка | 2 секция. 7 этаж    | Общественное | 3.78  |
| 92  | балкон            | 2 секция. 7 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 93  | балкон            | 2 секция. 7 этаж    | Общественное | 1.87  |
| 94  | лифтовой холл     | 2 секция. 8 этаж    | Общественное | 20.43 |
| 95  | коридор           | 2 секция. 8 этаж    | Общественное | 8.20  |
| 96  | коридор           | 2 секция. 8 этаж    | Общественное | 22.44 |
| 97  | лестничная клетка | 2 секция. 8 этаж    | Общественное | 3.74  |
| 98  | балкон            | 2 секция. 8 этаж    | Общественное | 2.36  |
| 99  | балкон            | 2 секция. 8 этаж    | Общественное | 2.39  |
| 100 | коридор           | 2 секция. антресоль | Общественное | 27.85 |
| 101 | коридор           | 2 секция. антресоль | Общественное | 3.88  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение               |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1     | 1 секция, -1 этаж           | венткамера                    | Система вентиляции       |
| 2     | 2 секция. -1 этаж           | электрощитовая                | Система электроснабжения |
| 3     | 2 секция. -1 этаж           | водомерный узел               | Водоснабжение            |
| 4     | 2 секция. -1 этаж           | насосная                      | Водоснабжение            |
| 5     | 2 секция. -1 этаж           | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление                |
| 6     | 1 секция                    | Лифт                          | Вертикальный транспорт   |
| 7     | 2 секция                    | Лифт                          | Вертикальный транспорт   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>540 433 970,23 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200700060218</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>510 434 000,95 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>446 115 221,48 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>64 318 779,47 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 315,62 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>97,83 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>172 350 418,2 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 474 037 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>1.16.04.2024 г в РИС внесены изменения, в виду технической невозможности добавить новую версию в п.11, файл загружен в п.24</b>               |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 26.07.2023 | Проектная документация №03-23-СМП-ПЗУ изм. 4 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"   | Убрано ошибочное упоминание о гаражном кооперативе   |
| 2  | 28.09.2023 | Проектная документация №03-23/СМП-АР изм. 1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»   | Добавили информацию о чистовой отделке квартир в соответствии с Заключением экспертизы – чистовая отделка выполняется собственником помещения. |
| 3  | 18.12.2023 | Проектная документация №03-23/СМП-ПОС изм. 2 Раздел 7.1 «Проект организации строительства»   | Откорректирован Проект организации строительства в связи с фактическим положением на строительной площадке.                                    |
| 4  | 22.03.2024 | Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ изм. 3 Пояснительная записка  | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы  |
| 5  | 22.03.2024 | Проектная документация №03-23/СМП-АР изм. 2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть   | Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы  |
| 6  | 01.04.2024 | Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ изм. 4 Раздел 1 «Пояснительная записка»   | Откорректированы расходы потребления воды. Добавлен показатель ТЭП - площадь кладовых.   |
| 7  | 13.05.2024 | Проектная документация №03-23/СМП-ПОС изм. 3 Раздел 7.1 «Проект организации строительства»   | Откорректирован Проект организации строительства в связи с фактическим положением на строительной площадке.                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.157643017081442e+38

Владелец: **ООО "СЗ "РЕГИОН 59", ФАДЕЕВА  
АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА,  
614070, РОССИЯ, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ  
Г.О., ПЕРМЬ Г., ГАГАРИНА Б-Р, Д. 44А, ОФИС 2**

Действителен: с 03.12.2024 по 03.03.2026