

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>25</u> » <u>10</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>093</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>25</u> » <u>08</u> 20 <u>27</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	3662264219
2.2.3. ОГРН:	1183668024429
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда, 139б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Труда, 1396
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0209020:5162
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11448,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2020-0228
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3665811406
5.2.3. ОГРН:	1203600027938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—

5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-038685-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.10.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-073514-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ООО «ТЕХПРОЕКТ»

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	—
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта: - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	многоквартирный дом многоквартирный дом нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	1919,81 1250,37 3112,87
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	23825,08 17141,98 3112,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	761,78 — —
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	14838,98 11102,31 —

7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	263 248 —
7.1.11. в том числе квартир (штук): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	263 248 —
7.1.12. Количество машино-мест (штук): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	— — 99
7.1.13. Количество этажей: - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	11;19 11;19 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	1 1 1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка	62,22 60,72 —
7.1.17. Иные показатели: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - жилой дом поз. 1 - жилой дом поз. 2 - подземная автостоянка с механизированными парковочными устройствами вместимостью 276 машиномест.	15414,47 11517,28

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		С.А. Петрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.