

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001489 от 31.03.2023

17-ти этажный многоквартирный дом № 16 (по генплану) - II этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 16, 17 (по генплану) подземной автостоянки, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, 1-я Чулымская

Дата первичного размещения: 13.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ПРОГРЕСС-17"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нарымская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: Lavinov@c-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domvesna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407979935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407979935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400052362
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Вебер</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Олег</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иосифович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ВЕСНА"(доля участия 60%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"ПРОГРЕСС-17"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Ложкин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Станислав</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ВЕСНА"(доля участия 33%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"ПРОГРЕСС-17"</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Сотников</p>
	3.4.2	<p>Имя: Владимир</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ВЕСНА"(доля участия 7%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"ПРОГРЕСС-17"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406818614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400000320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407978353

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400024048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400007196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 994,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 538,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 534,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № 16 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 286,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные навесные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные панели)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 166,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 164,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 330,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405026704
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-068304-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК VESNA ЖК ВЕСНА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спецстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224095612
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-238-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-238-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-238-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:5177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 852,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-147 кв.м, расположение-15 метров от окон дома, состав-карусель, песочницы, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТБО в количестве 4-х контейнеров объемом 3 куб.м каждый в 21 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка растений:сирень, можжевельник, ель, клён, рябина, а так же газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Газонный светильник 10 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не указано
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 699,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 950,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 999 189,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 186 484,47 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 519-2537
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 826 425,70 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и Развитие Транспортной Инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1792/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.80	2	31.40	2.69
2	Квартира	1	1	57.10	2	29.30	2.69
3	Квартира	1	1	57.10	2	29.30	2.69
4	Квартира-студия	1	1	24.80	1	13.80	2.69
5	Квартира-студия	1	1	45.30	3	27.30	2.69
6	Квартира-студия	1	1	53.30	3	40.60	2.69
7	Квартира-студия	1	1	64.50	3	47.20	2.69
8	Квартира	1	1	34.80	1	10.30	2.69
9	Квартира	2	1	57.80	2	31.40	2.69
10	Квартира	2	1	57.10	2	29.30	2.69
11	Квартира	2	1	57.10	2	29.30	2.69

12	Квартира-студия	2	1	24.80	1	13.80	2.69
13	Квартира-студия	2	1	45.30	3	27.30	2.69
14	Квартира	2	1	34.90	1	17.80	2.69
15	Квартира-студия	2	1	53.30	3	40.60	2.69
16	Квартира-студия	2	1	64.50	3	47.20	2.69
17	Квартира	2	1	27.60	1	10.30	2.69
18	Квартира-студия	2	1	24.80	1	13.80	2.69
19	Квартира	3	1	57.80	2	31.40	2.69
20	Квартира	3	1	57.10	2	29.30	2.69
21	Квартира	3	1	57.10	2	29.30	2.69
22	Квартира-студия	3	1	24.80	1	13.80	2.69
23	Квартира-студия	3	1	45.30	3	27.30	2.69
24	Квартира	3	1	34.90	1	17.80	2.69
25	Квартира-студия	3	1	53.30	3	40.60	2.69
26	Квартира-студия	3	1	64.50	3	47.20	2.69
27	Квартира	3	1	27.60	1	10.30	2.69
28	Квартира-студия	3	1	24.80	1	13.80	2.69
29	Квартира	4	1	57.80	2	31.40	2.69
30	Квартира	4	1	57.10	2	29.30	2.69
31	Квартира	4	1	57.10	2	29.30	2.69
32	Квартира-студия	4	1	24.80	1	13.80	2.69

33	Квартира-студия	4	1	45.30	3	27.30	2.69
34	Квартира	4	1	34.90	1	17.80	2.69
35	Квартира-студия	4	1	53.30	3	40.60	2.69
36	Квартира-студия	4	1	64.50	3	47.20	2.69
37	Квартира	4	1	27.60	1	10.30	2.69
38	Квартира-студия	4	1	24.80	1	13.80	2.69
39	Квартира	5	1	57.80	2	31.40	2.69
40	Квартира	5	1	57.10	2	29.30	2.69
41	Квартира	5	1	57.10	2	29.30	2.69
42	Квартира-студия	5	1	24.80	1	13.80	2.69
43	Квартира-студия	5	1	45.30	3	27.30	2.69
44	Квартира	5	1	34.90	1	17.80	2.69
45	Квартира-студия	5	1	53.30	3	40.60	2.69
46	Квартира-студия	5	1	64.50	3	47.20	2.69
47	Квартира	5	1	27.60	1	10.30	2.69
48	Квартира-студия	5	1	24.80	1	13.80	2.69
49	Квартира	6	1	57.80	2	31.40	2.69
50	Квартира	6	1	57.10	2	29.30	2.69
51	Квартира	6	1	57.10	2	29.30	2.69
52	Квартира-студия	6	1	24.80	1	13.80	2.69
53	Квартира-студия	6	1	45.30	3	27.30	2.69

54	Квартира	6	1	34.90	1	17.80	2.69
55	Квартира-студия	6	1	53.30	3	40.60	2.69
56	Квартира-студия	6	1	64.50	3	47.20	2.69
57	Квартира	6	1	27.60	1	10.30	2.69
58	Квартира-студия	6	1	24.80	1	13.80	2.69
59	Квартира	7	1	57.80	2	31.40	2.69
60	Квартира	7	1	57.10	2	29.30	2.69
61	Квартира	7	1	57.10	2	29.30	2.69
62	Квартира-студия	7	1	24.80	1	13.80	2.69
63	Квартира-студия	7	1	45.30	3	27.30	2.69
64	Квартира	7	1	34.90	1	17.80	2.69
65	Квартира-студия	7	1	53.30	3	40.60	2.69
66	Квартира-студия	7	1	64.50	3	47.20	2.69
67	Квартира	7	1	27.60	1	10.30	2.69
68	Квартира-студия	7	1	24.80	1	13.80	2.69
69	Квартира	8	1	57.80	2	31.40	2.69
70	Квартира	8	1	57.10	2	29.30	2.69
71	Квартира	8	1	57.10	2	29.30	2.69
72	Квартира-студия	8	1	24.80	1	13.80	2.69
73	Квартира-студия	8	1	45.30	3	27.30	2.69
74	Квартира	8	1	34.90	1	17.80	2.69

75	Квартира-студия	8	1	53.30	3	40.60	2.69
76	Квартира-студия	8	1	64.50	3	47.20	2.69
77	Квартира	8	1	27.60	1	10.30	2.69
78	Квартира-студия	8	1	24.80	1	13.80	2.69
79	Квартира	9	1	57.60	2	31.40	2.69
80	Квартира	9	1	56.90	2	29.30	2.69
81	Квартира	9	1	56.90	2	29.30	2.69
82	Квартира-студия	9	1	24.80	1	13.80	2.69
83	Квартира-студия	9	1	45.00	3	27.20	2.69
84	Квартира	9	1	34.70	1	17.80	2.69
85	Квартира-студия	9	1	53.30	3	40.60	2.69
86	Квартира-студия	9	1	64.30	3	47.20	2.69
87	Квартира	9	1	27.40	1	10.30	2.69
88	Квартира-студия	9	1	24.80	1	13.80	2.69
89	Квартира	10	1	57.60	2	31.40	2.69
90	Квартира	10	1	56.90	2	29.30	2.69
91	Квартира	10	1	56.90	2	29.30	2.69
92	Квартира-студия	10	1	24.80	1	13.80	2.69
93	Квартира-студия	10	1	45.00	3	27.20	2.69
94	Квартира	10	1	34.70	1	17.80	2.69
95	Квартира-студия	10	1	53.30	3	40.60	2.69

96	Квартира-студия	10	1	64.30	3	47.20	2.69
97	Квартира	10	1	27.40	1	10.30	2.69
98	Квартира-студия	10	1	24.80	1	13.80	2.69
99	Квартира	11	1	57.60	2	31.40	2.69
100	Квартира	11	1	56.90	2	29.30	2.69
101	Квартира	11	1	56.90	2	29.30	2.69
102	Квартира-студия	11	1	24.80	1	13.80	2.69
103	Квартира-студия	11	1	45.00	3	27.20	2.69
104	Квартира	11	1	34.70	1	17.80	2.69
105	Квартира-студия	11	1	53.30	3	40.60	2.69
106	Квартира-студия	11	1	64.30	3	47.20	2.69
107	Квартира	11	1	27.40	1	10.30	2.69
108	Квартира-студия	11	1	24.80	1	13.80	2.69
109	Квартира	12	1	57.60	2	31.40	2.69
110	Квартира	12	1	56.90	2	29.30	2.69
111	Квартира	12	1	56.90	2	29.30	2.69
112	Квартира-студия	12	1	24.80	1	13.80	2.69
113	Квартира-студия	12	1	45.00	3	27.20	2.69
114	Квартира	12	1	34.70	1	17.80	2.69
115	Квартира-студия	12	1	53.30	3	40.60	2.69
116	Квартира-студия	12	1	64.30	3	47.20	2.69

117	Квартира	12	1	27.40	1	10.30	2.69
118	Квартира-студия	12	1	24.80	1	13.80	2.69
119	Квартира	13	1	57.60	2	31.40	2.69
120	Квартира	13	1	56.90	2	29.30	2.69
121	Квартира	13	1	56.90	2	29.30	2.69
122	Квартира-студия	13	1	24.80	1	13.80	2.69
123	Квартира-студия	13	1	45.00	3	27.20	2.69
124	Квартира	13	1	34.70	1	17.80	2.69
125	Квартира-студия	13	1	53.30	3	40.60	2.69
126	Квартира-студия	13	1	64.30	3	47.20	2.69
127	Квартира	13	1	27.40	1	10.30	2.69
128	Квартира-студия	13	1	24.80	1	13.80	2.69
129	Квартира	14	1	57.60	2	31.40	2.69
130	Квартира	14	1	56.90	2	29.30	2.69
131	Квартира	14	1	56.90	2	29.30	2.69
132	Квартира-студия	14	1	24.80	1	13.80	2.69
133	Квартира-студия	14	1	45.00	3	27.20	2.69
134	Квартира	14	1	34.70	1	17.80	2.69
135	Квартира-студия	14	1	53.30	3	40.60	2.69
136	Квартира-студия	14	1	64.30	3	47.20	2.69
137	Квартира	14	1	27.40	1	10.30	2.69

138	Квартира-студия	14	1	24.80	1	13.80	2.69
139	Квартира	15	1	57.60	2	31.40	2.69
140	Квартира	15	1	56.90	2	29.30	2.69
141	Квартира	15	1	56.90	2	29.30	2.69
142	Квартира-студия	15	1	24.80	1	13.80	2.69
143	Квартира-студия	15	1	45.00	3	27.20	2.69
144	Квартира	15	1	34.70	1	17.80	2.69
145	Квартира-студия	15	1	53.30	3	40.60	2.69
146	Квартира-студия	15	1	64.30	3	47.20	2.69
147	Квартира	15	1	27.40	1	10.30	2.69
148	Квартира-студия	15	1	24.80	1	13.80	2.69
149	Квартира	16	1	57.60	2	31.40	2.69
150	Квартира	16	1	56.90	2	29.30	2.69
151	Квартира	16	1	56.90	2	29.30	2.69
152	Квартира-студия	16	1	24.80	1	13.80	2.69
153	Квартира-студия	16	1	45.00	3	27.20	2.69
154	Квартира	16	1	34.70	1	17.80	2.69
155	Квартира-студия	16	1	53.30	3	40.60	2.69
156	Квартира-студия	16	1	64.30	3	47.20	2.69
157	Квартира	16	1	27.40	1	10.30	2.69
158	Квартира-студия	16	1	24.80	1	13.80	2.69

159	Квартира	17	1	57.60	2	31.40	2.69
160	Квартира	17	1	56.90	2	29.30	2.69
161	Квартира	17	1	56.90	2	29.30	2.69
162	Квартира-студия	17	1	24.80	1	13.80	2.69
163	Квартира-студия	17	1	45.00	3	27.20	2.69
164	Квартира	17	1	34.70	1	17.80	2.69
165	Квартира-студия	17	1	53.30	3	40.60	2.69
166	Квартира-студия	17	1	64.30	3	47.20	2.69
167	Квартира	17	1	27.40	1	10.30	2.69
168	Квартира-студия	17	1	24.80	1	13.80	2.69
169	Квартира	1	2	40.00	1	18.00	2.69
170	Квартира-студия	1	2	35.10	2	22.40	2.69
171	Квартира-студия	1	2	47.20	2	29.40	2.69
172	Квартира	1	2	52.70	2	31.60	2.69
173	Квартира	1	2	52.70	2	22.30	2.69
174	Квартира	1	2	74.90	3	47.10	2.69
175	Квартира	1	2	57.10	2	29.30	2.69
176	Квартира-студия	1	2	39.60	2	22.10	2.69
177	Квартира	2	2	40.00	1	18.00	2.69
178	Квартира-студия	2	2	35.10	2	22.40	2.69
179	Квартира-студия	2	2	47.20	2	29.40	2.69

180	Квартира	2	2	52.70	2	31.60	2.69
181	Квартира	2	2	52.70	2	22.30	2.69
182	Квартира-студия	2	2	53.30	3	40.60	2.69
183	Квартира	2	2	57.10	2	29.30	2.69
184	Квартира	2	2	57.10	2	29.30	2.69
185	Квартира-студия	2	2	57.50	3	37.00	2.69
186	Квартира	3	2	40.00	1	18.00	2.69
187	Квартира-студия	3	2	35.10	2	22.40	2.69
188	Квартира-студия	3	2	47.20	2	29.40	2.69
189	Квартира	3	2	52.70	2	31.60	2.69
190	Квартира	3	2	52.70	2	22.30	2.69
191	Квартира-студия	3	2	53.30	3	40.60	2.69
192	Квартира	3	2	57.10	2	29.30	2.69
193	Квартира	3	2	57.10	2	29.30	2.69
194	Квартира-студия	3	2	57.50	3	37.00	2.69
195	Квартира	4	2	40.00	1	18.00	2.69
196	Квартира-студия	4	2	35.10	2	22.40	2.69
197	Квартира-студия	4	2	47.20	2	29.40	2.69
198	Квартира	4	2	52.70	2	31.60	2.69
199	Квартира	4	2	52.70	2	22.30	2.69
200	Квартира-студия	4	2	53.30	3	40.60	2.69
201	Квартира	4	2	57.10	2	29.30	2.69

202	Квартира	4	2	57.10	2	29.30	2.69
203	Квартира-студия	4	2	57.50	3	37.00	2.69
204	Квартира	5	2	40.00	1	18.00	2.69
205	Квартира-студия	5	2	35.10	2	22.40	2.69
206	Квартира-студия	5	2	47.20	2	29.40	2.69
207	Квартира	5	2	52.70	2	31.60	2.69
208	Квартира	5	2	52.70	2	22.30	2.69
209	Квартира-студия	5	2	53.30	3	40.60	2.69
210	Квартира	5	2	57.10	2	29.30	2.69
211	Квартира	5	2	57.10	2	29.30	2.69
212	Квартира-студия	5	2	57.50	3	37.00	2.69
213	Квартира	6	2	40.00	1	18.00	2.69
214	Квартира-студия	6	2	35.10	2	22.40	2.69
215	Квартира-студия	6	2	47.20	2	29.40	2.69
216	Квартира	6	2	52.70	2	31.60	2.69
217	Квартира	6	2	52.70	2	22.30	2.69
218	Квартира-студия	6	2	53.30	3	40.60	2.69
219	Квартира	6	2	57.10	2	29.30	2.69
220	Квартира	6	2	57.10	2	29.30	2.69
221	Квартира-студия	6	2	57.50	3	37.00	2.69
222	Квартира	7	2	40.00	1	18.00	2.69

223	Квартира-студия	7	2	35.10	2	22.40	2.69
224	Квартира-студия	7	2	47.20	2	29.40	2.69
225	Квартира	7	2	52.70	2	31.60	2.69
226	Квартира	7	2	52.70	2	22.30	2.69
227	Квартира-студия	7	2	53.30	3	40.60	2.69
228	Квартира	7	2	57.10	2	29.30	2.69
229	Квартира	7	2	57.10	2	29.30	2.69
230	Квартира-студия	7	2	57.50	3	37.00	2.69
231	Квартира	8	2	40.00	1	18.00	2.69
232	Квартира-студия	8	2	35.10	2	22.40	2.69
233	Квартира-студия	8	2	47.20	2	29.40	2.69
234	Квартира	8	2	52.70	2	31.60	2.69
235	Квартира	8	2	52.70	2	22.30	2.69
236	Квартира-студия	8	2	53.30	3	40.60	2.69
237	Квартира	8	2	57.10	2	29.30	2.69
238	Квартира	8	2	57.10	2	29.30	2.69
239	Квартира-студия	8	2	57.50	3	37.00	2.69
240	Квартира	9	2	39.80	1	18.00	2.69
241	Квартира-студия	9	2	35.10	2	22.40	2.69
242	Квартира-студия	9	2	47.00	2	29.40	2.69
243	Квартира	9	2	52.50	2	31.60	2.69

244	Квартира	9	2	52.40	2	22.20	2.69
245	Квартира-студия	9	2	53.30	3	40.60	2.69
246	Квартира	9	2	56.90	2	29.30	2.69
247	Квартира	9	2	56.90	2	29.30	2.69
248	Квартира-студия	9	2	57.40	3	37.00	2.69
249	Квартира	10	2	39.80	1	18.00	2.69
250	Квартира-студия	10	2	35.10	2	22.40	2.69
251	Квартира-студия	10	2	47.00	2	29.40	2.69
252	Квартира	10	2	52.50	2	31.60	2.69
253	Квартира	10	2	52.40	2	22.20	2.69
254	Квартира-студия	10	2	53.30	3	40.60	2.69
255	Квартира	10	2	56.90	2	29.30	2.69
256	Квартира	10	2	56.90	2	29.30	2.69
257	Квартира-студия	10	2	57.40	3	37.00	2.69
258	Квартира	11	2	39.80	1	18.00	2.69
259	Квартира-студия	11	2	35.10	2	22.40	2.69
260	Квартира-студия	11	2	47.00	2	29.40	2.69
261	Квартира	11	2	52.50	2	31.60	2.69
262	Квартира	11	2	52.40	2	22.20	2.69
263	Квартира-студия	11	2	53.30	3	40.60	2.69
264	Квартира	11	2	56.90	2	29.30	2.69
265	Квартира	11	2	56.90	2	29.30	2.69

266	Квартира-студия	11	2	57.40	3	37.00	2.69
267	Квартира	12	2	39.80	1	18.00	2.69
268	Квартира-студия	12	2	35.10	2	22.40	2.69
269	Квартира-студия	12	2	47.00	2	29.40	2.69
270	Квартира	12	2	52.50	2	31.60	2.69
271	Квартира	12	2	52.40	2	22.20	2.69
272	Квартира-студия	12	2	53.30	3	40.60	2.69
273	Квартира	12	2	56.90	2	29.30	2.69
274	Квартира	12	2	56.90	2	29.30	2.69
275	Квартира-студия	12	2	57.40	3	37.00	2.69
276	Квартира	13	2	39.80	1	18.00	2.69
277	Квартира-студия	13	2	35.10	2	22.40	2.69
278	Квартира-студия	13	2	47.00	2	29.40	2.69
279	Квартира	13	2	52.50	2	31.60	2.69
280	Квартира	13	2	52.40	2	22.20	2.69
281	Квартира-студия	13	2	53.30	3	40.60	2.69
282	Квартира	13	2	56.90	2	29.30	2.69
283	Квартира	13	2	56.90	2	29.30	2.69
284	Квартира-студия	13	2	57.40	3	37.00	2.69
285	Квартира	14	2	39.80	1	18.00	2.69
286	Квартира-студия	14	2	35.10	2	22.40	2.69

287	Квартира-студия	14	2	47.00	2	29.40	2.69
288	Квартира	14	2	52.50	2	31.60	2.69
289	Квартира	14	2	52.40	2	22.20	2.69
290	Квартира-студия	14	2	53.30	3	40.60	2.69
291	Квартира	14	2	56.90	2	29.30	2.69
292	Квартира	14	2	56.90	2	29.30	2.69
293	Квартира-студия	14	2	57.40	3	37.00	2.69
294	Квартира	15	2	39.80	1	18.00	2.69
295	Квартира-студия	15	2	35.10	2	22.40	2.69
296	Квартира-студия	15	2	47.00	2	29.40	2.69
297	Квартира	15	2	52.50	2	31.60	2.69
298	Квартира	15	2	52.40	2	22.20	2.69
299	Квартира-студия	15	2	53.30	3	40.60	2.69
300	Квартира	15	2	56.90	2	29.30	2.69
301	Квартира	15	2	56.90	2	29.30	2.69
302	Квартира-студия	15	2	57.40	3	37.00	2.69
303	Квартира	16	2	39.80	1	18.00	2.69
304	Квартира-студия	16	2	35.10	2	22.40	2.69
305	Квартира-студия	16	2	47.00	2	29.40	2.69
306	Квартира	16	2	52.50	2	31.60	2.69
307	Квартира	16	2	52.40	2	22.20	2.69

308	Квартира-студия	16	2	53.30	3	40.60	2.69
309	Квартира	16	2	56.90	2	29.30	2.69
310	Квартира	16	2	56.90	2	29.30	2.69
311	Квартира-студия	16	2	57.40	3	37.00	2.69
312	Квартира	17	2	39.80	1	18.00	2.69
313	Квартира-студия	17	2	35.10	2	22.40	2.69
314	Квартира-студия	17	2	47.00	2	29.40	2.69
315	Квартира	17	2	52.50	2	31.60	2.69
316	Квартира	17	2	52.40	2	22.20	2.69
317	Квартира-студия	17	2	53.30	3	40.60	2.69
318	Квартира	17	2	56.90	2	29.30	2.69
319	Квартира	17	2	56.90	2	29.30	2.69
320	Квартира-студия	17	2	57.40	3	37.00	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	27.70
2	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	17.40

21	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	17.80
22	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	7.20
23	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	10.10
24	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	17.80
25	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	17.80
26	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	11.70
27	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	3.40
28	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	11.70
29	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	28.00
30	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	28.00
31	Узел учета тепла	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	17.60
32	Водомерный узел	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	10.10
33	Тамбур	техническое подполье 1 блок-секция	Техническое помещение	7.10
34	Тамбур №1	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	6.00
35	Тамбур №2	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	10.20
36	Тамбур-шлюз	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.30
37	Лестничная клетка	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30

38	Коридор	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
39	Коридор	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
40	Тамбур №1	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	5.70
41	Тамбур №2	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	9.10
42	Коридор	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.70
43	Колясочная	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	10.10
44	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.70
45	Лестничная клетка	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
46	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
47	Коридор	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
48	Коридор	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
49	Лестничная клетка	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
50	Тамбур-шлюз	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
51	Коридор	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
52	Коридор	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
53	Лестничная клетка	4 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30

54	Тамбур-шлюз	4 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
55	Коридор	4 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
56	Коридор	4 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
57	Лестничная клетка	5 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
58	Тамбур-шлюз	5 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
59	Коридор	5 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
60	Коридор	5 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
61	Лестничная клетка	6 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
62	Тамбур-шлюз	6 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
63	Коридор	6 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
64	Коридор	6 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
65	Лестничная клетка	7 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
66	Тамбур-шлюз	7 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
67	Коридор	7 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
68	Коридор	7 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
69	Лестничная клетка	8 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30

70	Тамбур-шлюз	8 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
71	Коридор	8 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
72	Коридор	8 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	49.30
73	Лестничная клетка	9 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
74	Тамбур-шлюз	9 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
75	Коридор	9 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
76	Коридор	9 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
77	Лестничная клетка	10 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
78	Тамбур-шлюз	10 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
79	Коридор	10 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
80	Коридор	10 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
81	Лестничная клетка	11 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
82	Тамбур-шлюз	11 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
83	Коридор	11 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
84	Коридор	11 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
85	Лестничная клетка	12 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30

86	Тамбур-шлюз	12 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
87	Коридор	12 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
88	Коридор	12 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
89	Лестничная клетка	13 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
90	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
91	Коридор	13 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
92	Коридор	13 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
93	Лестничная клетка	14 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
94	Тамбур-шлюз	14 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
95	Коридор	14 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
96	Коридор	14 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
97	Лестничная клетка	15 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
98	Тамбур-шлюз	15 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
99	Коридор	15 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
100	Коридор	15 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
101	Лестничная клетка	16 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30

102	Тамбур-шлюз	16 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
103	Коридор	16 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
104	Коридор	16 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
105	Лестничная клетка	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
106	Тамбур-шлюз	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
107	Коридор	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.00
108	Коридор	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общего пользования	48.80
109	Лестничная клетка	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	18.30
110	Тамбур-шлюз	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	13.00
111	Теплый чердак	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	224.40
112	Теплый чердак	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	313.80
113	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	17.40
114	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	11.70
115	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	28.00
116	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	3.40
117	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	28.00
118	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	17.40
119	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	11.70

136	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	17.60
137	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	17.80
138	Электрощитовая	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	8.80
139	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	44.50
140	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	27.70
141	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье 2 блок-секция	Техническое помещение	17.40
142	Тамбур №1	1 этаж 2 блок-секция	помещение общего пользования	6.00
143	Тамбур №2	1 этаж 2 блок-секция	помещение общего пользования	10.20
144	Тамбур-шлюз	1 этаж 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.30
145	Лестничная клетка	1 этаж 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
146	Коридор	1 этаж 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
147	Коридор	1 этаж 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
148	Тамбур №1	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	6.30
149	Тамбур №2	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	8.70
150	Коридор	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.70
151	Колясочная	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	10.10

152	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 блок-секция	помещение общего пользования	3.70
153	Лестничная клетка	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
154	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
155	Коридор	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
156	Коридор	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
157	Лестничная клетка	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
158	Тамбур-шлюз	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
159	Коридор	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
160	Коридор	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
161	Лестничная клетка	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
162	Тамбур-шлюз	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
163	Коридор	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
164	Коридор	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
165	Лестничная клетка	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
166	Тамбур-шлюз	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
167	Коридор	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10

168	Коридор	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
169	Лестничная клетка	6 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
170	Тамбур-шлюз	6 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
171	Коридор	6 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
172	Коридор	6 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
173	Лестничная клетка	7 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
174	Тамбур-шлюз	7 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
175	Коридор	7 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
176	Коридор	7 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
177	Лестничная клетка	8 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
178	Тамбур-шлюз	8 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
179	Коридор	8 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	50.10
180	Коридор	8 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
181	Лестничная клетка	9 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
182	Тамбур-шлюз	9 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
183	Коридор	9 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80

184	Коридор	9 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
185	Лестничная клетка	10 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
186	Тамбур-шлюз	10 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
187	Коридор	10 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80
188	Коридор	10 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
189	Лестничная клетка	11 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
190	Тамбур-шлюз	11 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
191	Коридор	11 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80
192	Коридор	11 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
193	Лестничная клетка	12 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
194	Тамбур-шлюз	12 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
195	Коридор	12 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80
196	Коридор	12 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
197	Лестничная клетка	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
198	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
199	Коридор	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80

200	Коридор	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
201	Лестничная клетка	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
202	Тамбур-шлюз	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
203	Коридор	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80
204	Коридор	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
205	Лестничная клетка	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
206	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
207	Коридор	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80
208	Коридор	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
209	Лестничная клетка	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
210	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
211	Коридор	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80
212	Коридор	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
213	Лестничная клетка	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	18.30
214	Тамбур-шлюз	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	13.00
215	Коридор	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	49.80

216	Коридор	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общего пользования	3.40
217	Лестничная клетка	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	18.30
218	Тамбур-шлюз	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	13.00
219	Теплый чердак	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	262.60
220	Теплый чердак	Технический чердак 1 блок-секция	Техническое помещение	280.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения, подвал	Противопожарная насосная станция, повысительная насосная станция водоснабжения, узел учёта воды, система трубопроводов	Водоснабжение
2	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, учёт электроэнергии	Электроснабжение
3	ИТП	Теплообменное и насосное оборудование, учёт тепловой энергии	Отопление и горячее водоснабжение
4	МОП	Система противопожарной сигнализации, система оповещения, аварийное освещение, этажные электрощиты, ливневая канализация, отопление, клапаны систем вентиляции	Сети связи, электроснабжение, отопление, канализация, противодымная канализация
5	Помещения лифтовых холлов, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	Жилые помещения и помещения общественного назначения	Системы отопления и водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, система естественной вентиляции, сеть "интернет"	Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация и сети связи
7	Технический этаж	Сети связи, горячего водоснабжения, ливневая и бытовая канализации	Отопление, водоснабжение и канализация
8	Кровля	Вентиляторы систем дымоудаления и подпора воздуха, молниезащита	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 831 553 889,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810544050059142</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000641</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004641</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>540602001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 861 751 734,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 772 206,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 202 979 528,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 113,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 742 845 193 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2023	1016-ПР-001-ПОС	Корректировка стройгенплана
2	10.03.2023	1016-ПР-001-КР1.2	Откорректированы указания по уплотнению песка
3	10.03.2023	1016-ПР-001-ПОС	Откорректирована продолжительность строительства
4	10.03.2023	1016-ПР-001-ПБ	Откорректировано описание покрытия летничной клетки
5	10.03.2023	1016-ПР-001-АР	Откорректирована марка фасадной подсистемы
6	10.03.2023	1016-ПР-001-КР1.1	Откорректирована марка фасадной подсистемы
7	10.03.2023	1016-ПР-001-КР2.1	Откорректирована марка фасадной подсистемы
8	10.03.2023	1016-ПР-001-ПОС	Откорректирована продолжительность строительства
9	10.03.2023	1016-ПР-001-ПЗУ	Изменена площадь земельного участка
10	10.03.2023	1016-ПР-001-ПЗ	Изменена площадь земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 593705274177795100062737279049385426765

Владелец: ООО СЗ "ПРОГРЕСС-17", Бурмистров Владислав Сергеевич, г.
Новосибирск

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024