ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001035 от 03.11.2026

"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой" по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Воровского, д. 8

Дата первичного размещения: 22.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОВСКОГО,12"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВОРОВСКОГО,12"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603105**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Генкиной**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **П2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603105, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, улица Генкиной, д.43, к.1, пом.П2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312785800**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zk04@a-spt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://a-spt.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Плюскова**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОВСКОГО,12"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525801329667**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГРУППА КОМПАНИЙ АГРОСПЕЦТЕХ; ГК АГРОСПЕЦТЕХ; ЭЛИТДОМ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260404420**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1155260001159**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.02.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пономарев**
	3.3.2	Имя: **Виталий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02450050695**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525707318587**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сохан**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06380230538**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526209247913**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пономарев**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02450050695**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525707318587**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник юридического лица**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сохан**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06380230538**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526209247913**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Гребешок"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260371550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260016143**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Три Дома"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260176319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065260104403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Риф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261062579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085261001187**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агроспецтех-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262087431**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203737206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Центр Плюс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260297881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115260003847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Зеленый берег"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5249150162**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165275032570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Приволжье Свой Дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260137126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045207467029**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Генстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263111310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5145263207656**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ока-Строй-Инвест-НН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262332651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165262052856**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агроспецтех"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262307119**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145262011465**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Агроспецтех"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262374299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200039230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Агроспецтех-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262268364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262016330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Никойл-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261076204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115261001624**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Семашко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256103597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115256004423**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "БизнесСтрой-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260330289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125260007487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домоуправляющая компания Покровская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260485525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225200029658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПТ АПАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258156202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200017997**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КапСтрой-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263146489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200006746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Нижегородгражданстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5257110371**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095257003632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 203,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 054,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой» по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Воровского, д.8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Воровского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ул.Воровского**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 116,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 289,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 694,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 983,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **107/06**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.01.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Георесурс-НН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5256119646**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосервис"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАФИТ-ПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261078610**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПК "ГОРПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260454527**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РСП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5258143299**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертное региональное агентство в области пожарной безопасности"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5259116900**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВодоканалПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260344852**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-045264-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-081227-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-исследовательский центр "Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Покровский Премиум" ; ЖК "Покровский Премиум"; Клубный дом Кочетов; Клубный дом Покровский Премиум**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Агроспецтех-НН"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262087431**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1635-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12094**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Нижнего Новгорода**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **12094**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **24.12.2024**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **27.12.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0000000:31953**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 248,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка игрового оборудования.Площадка располагается в границах земельного участка в южной стороне.Часть площадок для игр детей для проектируемого объекта расположена на территории МКД на соседнем зем.уч.с к.н.52:18:0060129:317**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадке предусмотрена установка оборудования для занятия физкультурой.Площадка размещается в помещениях первого этажа жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО расположена в восточной стороне участка и рассчитана на 2 мусороконтейнера (раздельное накопление)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка кустарников и деревьев, цветников из многолетних растений, установка газонных решеток, заполненных растительным слоем с посевным газоном**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены машино-место для транспортных средств МГН; входы в здание предусмотрены преимущественно с уровня земли ; покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, ровное; поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, чтобы не допускать скольжения при намокании; пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания; помещения общественного назначения не имеют перепадов высот на путях движения МГН; на путях эвакуации предусмотрено не менее 1 пожаробезопасной зоны для инвалидов на всех этажах, начиная со второго; эвакуация инвалидов с первого этажа осуществляется непосредственно наружу**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Запроектирована установка малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенный коммунальный оператор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02825**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **388 443,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенный коммунальный оператор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02825**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **393 502,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электросетевая компания Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260406322**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12Н-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 651,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42121/43243**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 712 895,11 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262075980**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **89**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **71**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	109.00	3	50.40	2.98
2	Квартира	2	1	132.10	4	67.20	2.98
3	Квартира	2	1	73.00	2	33.10	2.98
4	Квартира	2	1	100.30	3	47.00	2.98
5	Квартира	2	1	73.80	2	31.10	2.98
6	Квартира	2	1	89.50	2	32.70	2.98
7	Квартира	2	1	104.60	3	50.70	2.98
8	Квартира	2	1	53.70	1	17.50	2.98
9	Квартира	2	1	54.40	1	18.30	2.98
10	Квартира	3	1	108.60	3	50.40	2.98
11	Квартира	3	1	131.20	4	67.20	2.98
12	Квартира	3	1	72.50	2	33.10	2.98
13	Квартира	3	1	99.70	3	47.00	2.98
14	Квартира	3	1	73.20	2	31.10	2.98
15	Квартира	3	1	89.00	2	32.70	2.98
16	Квартира	3	1	104.10	3	50.70	2.98
17	Квартира	3	1	53.30	1	17.50	2.98
18	Квартира	3	1	54.10	1	18.30	2.98

19	Квартира	4	1	108.60	3	50.40	2.98
20	Квартира	4	1	131.20	4	67.20	2.98
21	Квартира	4	1	72.50	2	33.10	2.98
22	Квартира	4	1	99.70	3	47.00	2.98
23	Квартира	4	1	73.20	2	31.10	2.98
24	Квартира	4	1	89.00	2	32.70	2.98
25	Квартира	4	1	104.10	3	50.70	2.98
26	Квартира	4	1	53.30	1	17.50	2.98
27	Квартира	4	1	54.10	1	18.30	2.98
28	Квартира	5	1	108.60	3	50.40	2.98
29	Квартира	5	1	131.20	4	67.20	2.98
30	Квартира	5	1	72.50	2	33.10	2.98
31	Квартира	5	1	99.70	3	47.00	2.98
32	Квартира	5	1	73.20	2	31.10	2.98
33	Квартира	5	1	89.00	2	32.70	2.98
34	Квартира	5	1	104.10	3	50.70	2.98
35	Квартира	5	1	53.30	1	17.50	2.98
36	Квартира	5	1	54.10	1	18.30	2.98
37	Квартира	6	1	108.60	3	50.40	2.98
38	Квартира	6	1	131.20	4	67.20	2.98
39	Квартира	6	1	72.50	2	33.10	2.98
40	Квартира	6	1	99.70	3	47.00	2.98
41	Квартира	6	1	73.20	2	31.10	2.98
42	Квартира	6	1	89.00	2	32.70	2.98
43	Квартира	6	1	104.10	3	50.70	2.98
44	Квартира	6	1	53.30	1	17.50	2.98
45	Квартира	6	1	54.10	1	18.30	2.98
46	Квартира	7	1	108.60	3	50.40	2.98
47	Квартира	7	1	131.20	4	67.20	2.98
48	Квартира	7	1	72.50	2	33.10	2.98
49	Квартира	7	1	99.70	3	47.00	2.98
50	Квартира	7	1	73.20	2	31.10	2.98
51	Квартира	7	1	89.00	2	32.70	2.98
52	Квартира	7	1	104.10	3	50.70	2.98
53	Квартира	7	1	53.30	1	17.50	2.98
54	Квартира	7	1	54.10	1	18.30	2.98
55	Квартира	8	1	108.50	3	50.40	2.98
56	Квартира	8	1	131.20	4	67.20	2.98
57	Квартира	8	1	72.40	2	33.10	2.98
58	Квартира	8	1	99.60	3	47.00	2.98
59	Квартира	8	1	73.10	2	31.10	2.98
60	Квартира	8	1	89.00	2	32.70	2.98
61	Квартира	8	1	104.10	3	50.70	2.98
62	Квартира	8	1	53.30	1	17.50	2.98
63	Квартира	8	1	54.10	1	18.30	2.98

64	Квартира	9	1	108.50	3	50.40	2.98
65	Квартира	9	1	131.20	4	67.20	2.98
66	Квартира	9	1	72.40	2	33.10	2.98
67	Квартира	9	1	99.60	3	47.00	2.98
68	Квартира	9	1	73.10	2	31.10	2.98
69	Квартира	9	1	89.00	2	32.70	2.98
70	Квартира	9	1	104.10	3	50.70	2.98
71	Квартира	9	1	53.30	1	17.50	2.98
72	Квартира	9	1	54.10	1	18.30	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	-1	1	23.40	машино-место	23.40	3.58
ММ2	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	3.58
ММ3	Машино-место	-1	1	16.90	машино-место	16.90	3.58
ММ4	Машино-место	-1	1	16.90	машино-место	16.90	3.58
ММ5	Машино-место	-1	1	14.70	машино-место	14.70	3.58
ММ6	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	3.58
ММ7	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	3.58
ММ8	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.58
ММ9	Машино-место	-1	1	15.70	машино-место	15.70	3.58
ММ10	Машино-место	-1	1	14.70	машино-место	14.70	3.58
ММ11	Машино-место	-1	1	18.50	машино-место	18.50	3.58
ММ12	Машино-место	-1	1	18.30	машино-место	18.30	3.58
ММ13	Машино-место	-1	1	18.30	машино-место	18.30	3.58
ММ14	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.58
ММ15	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.58
ММ16	Машино-место	-1	1	17.20	машино-место	17.20	3.58

ММ17	Машино-место	-1	1	17.20	машино-место	17.20	3.58
ММ18	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.58
ММ19	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	3.58
ММ20	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.58
ММ21	Машино-место	-1	1	17.10	машино-место	17.10	3.58
ММ22	Машино-место	-1	1	17.30	машино-место	17.30	3.58
ММ23	Машино-место	-1	1	17.30	машино-место	17.30	3.58
ММ24	Машино-место	-1	1	18.40	машино-место	18.40	3.58
ММ25	Машино-место	-1	1	18.40	машино-место	18.40	3.58
ММ26	Машино-место	-1	1	21.10	машино-место	21.10	3.58
ММ27	Машино-место	-1	1	14.80	машино-место	14.80	3.58
ММ28	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	3.58
ММ29	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	3.58
ММ30	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.58
ММ31	Машино-место	-1	1	13.80	машино-место	13.80	3.58
ММ32	Машино-место	-1	1	14.80	машино-место	14.80	3.58
ММ33	Машино-место	-1	1	14.50	машино-место	14.50	3.58
ММ34	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	3.58
ММ35	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	3.58
ММ36	Машино-место	-2	1	14.80	машино-место	14.80	3.28
ММ37	Машино-место	-2	1	14.50	машино-место	14.50	3.28
ММ38	Машино-место	-2	1	29.60	машино-место	29.60	2.37
ММ39	Машино-место	-2	1	29.60	машино-место	29.60	2.10
ММ40	Машино-место	-2	1	29.60	машино-место	29.60	3.28

ММ41	Машино-место	-2	1	29.60	машино-место	29.60	3.28
ММ42	Машино-место	-2	1	37.10	машино-место	37.10	3.28
ММ43	Машино-место	-2	1	35.70	машино-место	35.70	3.28
ММ44	Машино-место	-2	1	38.20	машино-место	38.20	3.28
ММ45	Машино-место	-2	1	31.40	машино-место	31.40	3.28
ММ46	Машино-место	-2	1	31.40	машино-место	31.40	3.28
ММ47	Машино-место	-2	1	30.80	машино-место	30.80	3.28
ММ48	Машино-место	-2	1	32.80	машино-место	32.80	3.28
ММ49	Машино-место	-2	1	32.80	машино-место	32.80	3.28
ММ50	Машино-место	-2	1	15.70	машино-место	15.70	3.28
ММ51	Машино-место	-2	1	15.70	машино-место	15.70	3.28
ММ52	Машино-место	-2	1	14.70	машино-место	14.70	3.28
ММ53	Машино-место	-2	1	18.50	машино-место	18.50	3.28
ММ54	Машино-место	-2	1	18.30	машино-место	18.30	3.28
ММ55	Машино-место	-2	1	18.30	машино-место	18.30	3.28
ММ56	Машино-место	-2	1	17.10	машино-место	17.10	3.28
ММ57	Машино-место	-2	1	17.10	машино-место	17.10	3.28
ММ58	Машино-место	-2	1	17.20	машино-место	17.20	3.28
ММ59	Машино-место	-2	1	17.20	машино-место	17.20	3.28
ММ60	Машино-место	-2	1	17.50	машино-место	17.50	3.28
ММ61	Машино-место	-2	1	17.50	машино-место	17.50	3.28
ММ62	Машино-место	-2	1	17.10	машино-место	17.10	3.28
ММ63	Машино-место	-2	1	17.10	машино-место	17.10	3.28
ММ64	Машино-место	-2	1	17.30	машино-место	17.30	3.28

ММ65	Машино-место	-2	1	17.30	машино-место	17.30	3.28
ММ66	Машино-место	-2	1	18.40	машино-место	18.40	3.28
ММ67	Машино-место	-2	1	18.40	машино-место	18.40	3.28
ММ68	Машино-место	-2	1	21.10	машино-место	21.10	3.28
ММ69	Машино-место	-2	1	14.80	машино-место	14.80	3.28
ММ70	Машино-место	-2	1	16.40	машино-место	16.40	3.28
ММ71	Машино-место	-2	1	16.40	машино-место	16.40	3.28
К1	Кладовая	-2	1	4.40	кладовая	4.40	3.28
К2	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	3.28
К3	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	3.25
К4	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	3.28
К5	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	2.90
К6	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	3.28
К7	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	3.28
К8	Кладовая	-2	1	4.30	кладовая	4.30	3.28
К9	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	3.28
К10	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	3.25
К11	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	3.28
К12	Кладовая	-2	1	4.30	кладовая	4.30	2.90
К13	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	3.28
К14	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	3.28
П1	Нежилое помещение	1	1	57.40	Помещение общественного назначения	53.60	4.18
					с/у	3.80	
П2	Нежилое помещение	1	1	63.20	Помещение общественного назначения	60.20	4.18
					с/у	3.00	
П3	Нежилое помещение	1	1	63.00	Помещение общественного назначения	59.80	4.18
					с/у	3.20	
П4	Нежилое помещение	1	1	73.10	Помещение общественного назначения	65.00	4.18
					с/у	8.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многок-вартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, пе-речень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение парковки	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	1319.80
2	Рампа	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	71.10
3	Эвакуационная лестница	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	11.90
4	Тамбур-шлюз эвакуационной лестницы	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	5.50
5	Тамбур-шлюз лифтового холла	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	14.20
6	Эвакуационная лестница	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	23.10
7	тамбур-шлюз эвакуационной лестницы	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	6.80
8	Тех.помещение	подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	10.60
9	Блок кладовых	подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	85.10
10	Помещение парковки	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	1105.40
11	Рампа	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	151.90
12	Венткамера	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	33.60
13	Эвакуационная лестница	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	11.20
14	Тамбур эвакуационной лестницы	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	5.60
15	Тамбур-шлюз лифтового холла	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	14.20
16	Эвакуационная лестница	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	22.30
17	тамбур-шлюз эвакуационной лестницы	подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	6.80
18	Тех.помещение	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	10.60
19	тамбур-шлюз	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	26.30
20	Помещение насосной ВПВ, АУП	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	42.40
21	ИТП	подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	54.40
22	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	266.70
23	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.60
24	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
25	Эвакуационная лестница	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
26	Рампа	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	177.70
27	Тех. пространство над пандусом	подъезд 1 , 1 этаж	Техническое	28.60
28	Тех. пространство над пандусом	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	27.70
29	Тех. пространство над пандусом	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.80
30	Элекрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.60
31	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
32	Тамбур эвакуационной лестницы	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.40
33	Сан.узел	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
34	Почтовая комната	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.10

35	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
36	Комната охраны	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.50
37	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.60
38	Тех.помещение	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.50
39	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.80
40	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.50
41	Межлестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
42	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.20
43	Тех.помещение	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.30
44	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.60
45	Тех.помещение	подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.50
46	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.80
47	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.50
48	Межлестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.40
49	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.20
50	Тех.помещение	подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.30
51	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.60
52	Тех.помещение	подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.50
53	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.80
54	Лестница	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.50
55	Межлестничная площадка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.40
56	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.20
57	Тех.помещение	подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.30
58	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.60
59	Тех.помещение	подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.50
60	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.80
61	Лестница	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.50
62	Межлестничная площадка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.40
63	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.20
64	Тех.помещение	подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.30
65	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.60
66	Тех.помещение	подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.50
67	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.80
68	Лестница	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.50
69	Межлестничная площадка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.40
70	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.20
71	Тех.помещение	подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.30
72	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.60
73	Тех.помещение	подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.50
74	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.80
75	Лестница	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.50
76	Межлестничная площадка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.40
77	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.20
78	Тех.помещение	подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.30
79	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.60

80	Тех.помещение	подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.50
81	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.80
82	Лестница	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.50
83	Межлестничная площадка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.30
84	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.20
85	Тех.помещение	подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.30
86	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.60
87	Тех.помещение	подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.50
88	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.80
89	Лестница	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.50
90	Межлестничная площадка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.30
91	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.20
92	Тех.помещение	подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.30
93	Лестница	подъезд 1 , тех.этаж	Техническое	21.10
94	Тех.пространство	подъезд 1, тех.этаж	Техническое	644.60
95	Машинное помещение	подъезд 1, тех.этаж	Техническое	34.20
96	Коридор	подъезд 1, тех.этаж	Техническое	18.00
97	Лестница	подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, кровля	Система противодымной вентиляции, система приточной противодымной вентиляции в зоны безопасности МГН, лифтовые шахты, вентустановки на кровле, дистанционное и автоматическое управление системами дымоудаления и вентиляции	дымоудаление, удаление продуктов горения при пожаре

2	Подземная и надземная части, кровля	Проектом предусматривается устройство систем естественной вентиляции для жилых помещений с удалением воздуха через кровлю. Проектом предусматривается организация системы принудительной приточно-вытяжной вентиляции каждого из уровней подземной парковки.Для вентиляции межквартирных коридоров без возможности естественного проветривания в холодный период года разработаны системы приточной и вытяжной общеобменной вентиляции.В помещениях парковки обоих уровней выполнена система приточно-вытяжной противодымной вентиляции (системы ВД1, ПД4). При этом система ПД4 подает наружный воздух в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы перед лифтами и лестничной клеткой Н3 и через шахты, конструктивно связанные с пространством стоянки и клапан избыточного давления с решеткой в нижней зоне подает воздух на компенсацию дымоудаления из стоянки.	обеспечение требуемого воздухообмена, удаление тепло- и влагоизбытков
3	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосное оборудование, контролер для регулирования температуры, теплообменники	преобразование параметров теплоносителя,контроль параметров теплоносителя,регулирование расходов теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты,отключение систем потребления теплоты, учет потребления тепловой энергии
4	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение дома и парковки
5	- 1 этаж	Насосная	обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение потребителей холодной водой, повышение напора воды
6	Подземная и надземная части	Лифты 3шт, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт: обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
7	Подземная и надземная части	В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода раздельная с внутренним противопожарным водопроводом.Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены отдельными системами, разделены по назначению помещений общественные и жилая часть. Внутренние сети водоснабжения жилой и общественной части тупиковые.Узлы учета квартир располагаются в тех. помещениях. Подключение узла учета осуществляется к этажным коллекторам. Полотенцесушители электрические.	обеспечение потребителей холодной и горячей водой

8	Подземная и надземная части	Стояки и поэтажные разводки проектируются из труб ПП для систем внутренней канализации DN110, 50 по ГОСТ 32412-2013. Магистральные сети канализации, прокладываемые в парковке выполняются из чугунных бестраструбных труб типа SML	водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от квартир
9	Подземная и надземная части, кровля	Сети внутренней дождевой канализации выполнены из труб из напорного полиэтилена по ГОСТ18599-2001. Сети внутренней дождевой канализации в парковке выполнены из стальных оцинкованных электросварных труб по ГОСТ10704-91.	водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
10	Подземная и надземная части	Система отопления – двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов для жилых помещений предусмотрены стальные панельные радиаторы. Отопительные приборы в помещениях общественного назначения – стальные панельные радиаторы. Система отопления парковки - горизонтальная двухтрубная, с верхней разводкой магистралей. Отопительные приборы – гладкотрубные регистры.	отопление
11	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения, распределительные щиты, щиты квартирные	обеспечение и распределение электроэнергии по потребителям; обеспечение искусственного освещения помещений
12	1 этаж, электрощитовая	На вводных панелях ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ЩГП, ЩСП31, ЩСП32, ЩСП33 установлены трехфазные многотарифные счетчики трансформаторного включения	Электроснабжение квартир, общедомовых помещений, лифтов, кладовок, подземной парковки, ИТП, и прочего оборудования, наружное и аварийное освещение, аварийное электроснабжение

13	Подземная и надземная части, кровля	Телефонизация объекта выполнена по стандарту FTTH (оптический кабель в каждую квартиру).Система телефонизации. Строительство распределительной сети PON осуществляется по топологии "дерево" диэлектрическим волоконно-оптическим кабелем (ВОК), с применением 2-х каскадов оптических делителей. Система эфирного телевидения. Проектируемая система предназначена для приема и трансляции 20-ти эфирных цифровых каналов стандарта DVB-T2.Для приема сигнала телевидения проектом предусмотрена установка на кровле антенны. В качестве пассивного оборудования применяются ответвители и делители. Система радиофикации. На первом этаже в шкафу УД №1, устанавливается конвертер IP/СПВ. Сигналы радио подаются на входы звуковых карт программно-аппаратного комплекса, где преобразуются для передачи по сети Ethernet и передаются до проектируемого здания	прием и трансляция радиоканалов, сигналов ГО и ЧС, обепечение телефонизацией помещений, обеспечение эфирного телевидения
14	Кровля, надземная часть	система внутреннего водостока, водосточные внутренние стояки с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации, водосточные воронки	отвод талых и дождевых вод с кровли
15	Подземная и надземная части	автоматическая система пожарной сигнализации, дымные и ручные пожарные извещатели, приборы контроля и управления, источники резервного питания	обнаружение очага пожара, включение сигнала тревоги, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	Подземная и надземная части	система оповещения и управления эвакуацией, световые оповещатели, звуковые оповещатели, световые табло, котрольно-пусковой прибор	управление звуковыми и светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
17	Подземная и надземная части	система интеллектуальной системы учета электроэнергии, счетчики учета электроэнергии	контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии, измерение параметров электрической сети с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных ИСУ
18	Кровля, подземная и надземная части	Молниезащита, молниеприемник, заземление, токоприемники, токоотводы, молниеприемная сетка	защита от поражения током, от повреждения оборудования, от возникновения пожара
19	Подземная и надземная части	противопожарный водопровод , пожарные краны, насосная станция пожаротушения	обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома, пожаротушение
20	- 1 этаж	общедомовой водомерный узел	учет расхода холодной воды
21	Надземная часть	поэтажные индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды	учета расхода горячей и холодной воды в квартирах, сбор и дистанционная передача данных

22	Надземная часть	водомерные узлы со счетчиками воды	учет расхода горячей и холодной воды во встроенных помещениях
23	- 1 этаж помещения насосной, ИТП, водомерного узла	Дренажная канализация в помещениях насосной, подземной парковки ИТП и водомерного узла, дренажные насосы	сбор и удаление случайных и аварийных проливов воды
24	Надземная часть	Шкафы с узлами учета тепла на каждую квартиру	учета тепла в квартирах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 496 966 417,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **11 092 000,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810629050015657**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 497 266 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **432 150 714,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 065 115 285,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **803,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **196,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **251 115 394 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 576 382 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37 008 797 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **300 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота потолков в нежилых помещениях на-2-ом,-1-ом и 1-ом этажах указана без учета расположения коммуникаций и без учета отделки полов.Высота потолков в квартирах указана без учета отделки/натяжных потолков и без учета отделки полов.Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств, 52:18:0000000:31953**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.08.2025		уточнены название и назначение нежилых помещений
2	02.10.2025		внесение сведений о целевом кредите
3	07.10.2025	01/24/ВО8-АР, 01/24/ВО8-ОДИ	увеличение габаритов монолитной обвязочной балки, корректировка фасадных решений, корректировка площадей парковочных мест, изменение витража,
4	09.12.2025	01/24/ВО8-АР, 1/24/ВО8-КР	корректировка фасадных решений, увеличение тамбура входов в маш.отделение и тех.пространство, откорректированы опалубочные планы, схемы несущих конструкций, заменены отделочные планы и разрезы, и др.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a6fb8d00b0b4ac9842deccc7aa730989

Владелец: **ООО СЗ "ВОРОВСКОГО,12", Плюскова Ольга Владимировна, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 24.08.2026 по 24.11.2027