ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001680 от 03.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки, встроенным детским садом на 73 места и подземной автостоянкой от 165 до 180 машино-мест

Дата первичного размещения: 08.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФК "ЕХЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФК "ЕХЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 159**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Кирова, д 159, офис 1406**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512469004**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mfkexe@apri-group.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://flyplaning.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79193565666**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Попов**
	1.5.2	Имя: **Борис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФК "ЕХЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744814901006**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448204384**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1177456059109**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.06.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АПРИ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453326003**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Букреева**
	3.4.2	Имя: **Лидия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17,6686 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00291821012**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745302696194**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Овакимян**
	3.4.2	Имя: **Алексей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15,0183 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07031433211**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **741308893508**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бугрова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **11,0428 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14830656873**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745107348115**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карабинцев**
	3.4.2	Имя: **Тимофей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36,8782 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02088331026**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745109063700**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Артём**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5494 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **20892167477**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745110525477**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Владивосток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2543175335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232500012117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Малый Исток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678111647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600011308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Флай Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704220873**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700612137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453354667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400027963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ФП Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703010714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700105392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453326701**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456009178**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОК-Финанс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453268383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147453004533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453342848**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400032871**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АПРИ "Флай Плэнинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453326003**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456003360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453326726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456009200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "45-Й Квартал Екатеринбург"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678114253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600044473**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИК-Касарги"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451230465**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067451064416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "45-Й Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678110379**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600067849**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Флай ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301110674**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300056757**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Нева"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813674986**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800105014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Северный Дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8617038760**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1218600007780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Привилегия-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453341795**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400025358**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОДМОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453006388**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027403896156**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смеси и бетон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453345158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400005700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453345060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400004974**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Привилегия Парнерс-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453342862**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400032893**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК "Привилегия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453323323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187456033720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Флай Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704218803**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700541891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АПРИ Флай Нева"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813673735**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800081254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АПРИ Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704215697**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700452330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Морозова Анна Валерьевна**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **745300165374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318745600204429**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Труда**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **187**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Апри Грани"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 242 машино-места**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-140-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **75 486,47 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 562 659,06 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **802 018,98 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки, встроенным детским садом на 73 места и подземной автостоянкой от 165 до 180 машино-мест**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Труда**
	9.2.11	Дом: **187-в**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Челябинск, Центральный район, улица Труда 187-в**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32038.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 436,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 124,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 561,23 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КАДАСТРГРУПП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447234058**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Панов Александр Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Панов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **451101747731**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭШЕР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453286600**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-009934-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-010736-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-005406-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Апри Грани"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-16-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-16-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.04.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-16-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-16-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2024-3383**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.03.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0506004:1000**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 702,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **167**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **8**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение внутридворовое.Состав:детский игровой комплекс, качели, карусели, качалки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение внутридворовое.Состав:спортивный комплекс, стойки баскетбольные**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера на расстоянии не менее 20м и не более 100 м.от стен жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выход из здания в уровне 1-го этажа, местное понижение бордюрных камней и применение нормативных уклонов тротуаров**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Светильники на опоре, устройство светильников на козырьках подъездов, наружных стенах здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **73.25 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **64 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПОВВ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 809 250,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПОВВ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 365 823,69 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Трест-Теплоэнергетика"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447318406**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **174**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 762 304,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Урал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-ТУ-310**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 527 612,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7451278393**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРСВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453032028**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРСВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453032028**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРСВЯЗЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453032028**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **219**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **177**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **167**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	78.93	3	49.92	2.88
2	Квартира	3	1	61.70	2	35.43	2.88
3	Квартира-студия	3	1	35.16	1	17.23	2.88
4	Квартира	3	1	85.68	3	55.50	2.88
5	Квартира	3	1	125.19	4	77.77	2.88
6	Квартира	3	1	76.62	3	49.20	2.88
7	Квартира	3	1	59.21	2	38.10	2.88
8	Квартира-студия	3	1	34.73	1	20.54	2.88
9	Квартира	3	1	119.75	5	91.60	2.88
10	Квартира	3	1	68.78	2	49.75	2.88
11	Квартира	3	1	83.97	3	58.51	2.88
12	Квартира	4	1	78.35	3	49.68	2.88
13	Квартира	4	1	61.28	2	35.43	2.88
14	Квартира-студия	4	1	35.16	1	17.23	2.88
15	Квартира	4	1	85.23	3	55.50	2.88
16	Квартира	4	1	124.24	4	77.77	2.88
17	Квартира	4	1	76.34	3	49.20	2.88
18	Квартира	4	1	58.60	2	38.10	2.88
19	Квартира-студия	4	1	34.59	1	20.54	2.88
20	Квартира	4	1	118.95	5	91.27	2.88
21	Квартира	4	1	68.78	2	49.75	2.88
22	Квартира	4	1	83.43	3	58.51	2.88
23	Квартира	5	1	78.35	3	49.68	2.88
24	Квартира	5	1	61.29	2	35.44	2.88

25	Квартира-студия	5	1	35.16	1	17.23	2.88
26	Квартира	5	1	85.25	3	55.52	2.88
27	Квартира	5	1	124.24	4	77.77	2.88
28	Квартира	5	1	76.34	3	49.20	2.88
29	Квартира	5	1	58.60	2	38.10	2.88
30	Квартира-студия	5	1	34.59	1	20.54	2.88
31	Квартира	5	1	118.98	5	91.29	2.88
32	Квартира	5	1	68.79	2	49.75	2.88
33	Квартира	5	1	83.43	3	58.51	2.88
34	Квартира	6	1	78.35	3	49.68	2.88
35	Квартира	6	1	61.29	2	35.44	2.88
36	Квартира-студия	6	1	35.16	1	17.23	2.88
37	Квартира	6	1	85.25	3	55.52	2.88
38	Квартира	6	1	124.25	4	77.77	2.88
39	Квартира	6	1	76.35	3	49.20	2.88
40	Квартира	6	1	58.60	2	38.10	2.88
41	Квартира-студия	6	1	34.59	1	20.54	2.88
42	Квартира	6	1	118.98	5	91.29	2.88
43	Квартира	6	1	68.79	2	49.75	2.88
44	Квартира	6	1	83.43	3	58.51	2.88
45	Квартира	7	1	78.35	3	49.68	2.88
46	Квартира	7	1	61.29	2	35.44	2.88
47	Квартира-студия	7	1	35.16	1	17.23	2.88
48	Квартира	7	1	85.25	3	55.52	2.88
49	Квартира	7	1	124.25	4	77.77	2.88
50	Квартира	7	1	76.35	3	49.20	2.88
51	Квартира	7	1	58.60	2	38.10	2.88
52	Квартира-студия	7	1	34.59	1	20.54	2.88
53	Квартира	7	1	118.98	5	91.29	2.88
54	Квартира	7	1	68.79	2	49.75	2.88
55	Квартира	7	1	83.43	3	58.51	2.88
56	Квартира	8	1	78.35	3	49.68	2.88
57	Квартира	8	1	61.31	2	35.46	2.88
58	Квартира-студия	8	1	35.16	1	17.23	2.88
59	Квартира	8	1	85.25	3	55.52	2.88
60	Квартира	8	1	124.25	4	77.77	2.88
61	Квартира	8	1	76.37	3	49.22	2.88
62	Квартира	8	1	58.60	2	38.10	2.88

63	Квартира-студия	8	1	34.59	1	20.54	2.88
64	Квартира	8	1	118.98	5	91.29	2.88
65	Квартира	8	1	68.79	2	49.75	2.88
66	Квартира	8	1	83.45	3	58.51	2.88
67	Квартира	9	1	78.35	3	49.68	2.88
68	Квартира	9	1	61.31	2	35.46	2.88
69	Квартира-студия	9	1	35.16	1	17.23	2.88
70	Квартира	9	1	85.26	3	55.53	2.88
71	Квартира	9	1	124.25	4	77.77	2.88
72	Квартира	9	1	76.38	3	49.22	2.88
73	Квартира	9	1	58.60	2	38.10	2.88
74	Квартира-студия	9	1	34.59	1	20.54	2.88
75	Квартира	9	1	119.01	5	91.31	2.88
76	Квартира	9	1	68.80	2	49.75	2.88
77	Квартира	9	1	83.45	3	58.51	2.88
78	Квартира	10	1	78.35	3	49.68	2.88
79	Квартира	10	1	61.31	2	35.46	2.88
80	Квартира-студия	10	1	35.16	1	17.23	2.88
81	Квартира	10	1	85.26	3	55.53	2.88
82	Квартира	10	1	124.25	4	77.77	2.88
83	Квартира	10	1	76.38	3	49.22	2.88
84	Квартира	10	1	58.60	2	38.10	2.88
85	Квартира-студия	10	1	34.59	1	20.54	2.88
86	Квартира	10	1	119.01	5	91.31	2.88
87	Квартира	10	1	68.80	2	49.75	2.88
88	Квартира	10	1	83.45	3	58.51	2.88
89	Квартира	11	1	78.35	3	49.68	2.88
90	Квартира	11	1	61.31	2	35.46	2.88
91	Квартира-студия	11	1	35.16	1	17.23	2.88
92	Квартира	11	1	85.26	3	55.53	2.88
93	Квартира	11	1	124.28	4	77.78	2.88
94	Квартира	11	1	76.40	3	49.24	2.88
95	Квартира	11	1	58.60	2	38.10	2.88
96	Квартира-студия	11	1	34.59	1	20.54	2.88
97	Квартира	11	1	119.02	5	91.32	2.88
98	Квартира	11	1	68.80	2	49.75	2.88
99	Квартира	11	1	83.47	3	58.51	2.88
100	Квартира	12	1	78.23	3	49.61	2.88
101	Квартира	12	1	61.31	2	35.46	2.88

102	Квартира-студия	12	1	35.16	1	17.23	2.88
103	Квартира	12	1	85.21	3	55.48	2.88
104	Квартира	12	1	124.18	4	77.78	2.88
105	Квартира	12	1	76.40	3	49.24	2.88
106	Квартира	12	1	58.60	2	38.10	2.88
107	Квартира-студия	12	1	34.59	1	20.54	2.88
108	Квартира	12	1	118.93	5	91.22	2.88
109	Квартира	12	1	68.67	2	49.69	2.88
110	Квартира	12	1	83.38	3	58.51	2.88
111	Квартира	13	1	78.13	3	49.55	2.88
112	Квартира	13	1	61.31	2	35.46	2.88
113	Квартира-студия	13	1	35.16	1	17.23	2.88
114	Квартира	13	1	85.08	3	55.42	2.88
115	Квартира	13	1	124.07	4	77.78	2.88
116	Квартира	13	1	76.34	3	49.24	2.88
117	Квартира	13	1	58.60	2	38.10	2.88
118	Квартира-студия	13	1	34.59	1	20.54	2.88
119	Квартира	13	1	118.66	5	91.09	2.88
120	Квартира	13	1	68.60	2	49.62	2.88
121	Квартира	13	1	83.31	3	58.51	2.88
122	Квартира	14	1	77.85	3	49.38	2.88
123	Квартира	14	1	61.31	2	35.46	2.88
124	Квартира-студия	14	1	35.16	1	17.23	2.88
125	Квартира	14	1	84.78	3	55.25	2.88
126	Квартира	14	1	123.75	4	77.79	2.88
127	Квартира	14	1	76.13	3	49.24	2.88
128	Квартира	14	1	58.60	2	38.10	2.88
129	Квартира-студия	14	1	34.59	1	20.54	2.88
130	Квартира	14	1	118.10	5	90.75	2.88
131	Квартира	14	1	68.43	2	49.45	2.88
132	Квартира	14	1	83.15	3	58.51	2.88
133	Квартира	15	1	77.85	3	49.38	2.88
134	Квартира	15	1	61.31	2	35.46	2.88
135	Квартира-студия	15	1	35.16	1	17.23	2.88
136	Квартира	15	1	84.78	3	55.25	2.88
137	Квартира	15	1	123.75	4	77.79	2.88
138	Квартира	15	1	76.13	3	49.24	2.88
139	Квартира	15	1	58.60	2	38.10	2.88

140	Квартира-студия	15	1	34.59	1	20.54	2.88
141	Квартира	15	1	118.10	5	90.75	2.88
142	Квартира	15	1	68.43	2	49.45	2.88
143	Квартира	15	1	83.15	3	58.51	2.88
144	Квартира	16	1	77.85	3	49.38	2.88
145	Квартира	16	1	61.33	2	35.48	2.88
146	Квартира-студия	16	1	35.16	1	17.23	2.88
147	Квартира	16	1	84.81	3	55.28	2.88
148	Квартира	16	1	123.75	4	77.79	2.88
149	Квартира	16	1	76.13	3	49.24	2.88
150	Квартира	16	1	58.60	2	38.10	2.88
151	Квартира-студия	16	1	34.59	1	20.54	2.88
152	Квартира	16	1	118.10	5	90.75	2.88
153	Квартира	16	1	68.43	2	49.45	2.88
154	Квартира	16	1	83.15	3	58.51	2.88
155	Квартира	17	1	77.85	3	49.38	2.88
156	Квартира	17	1	61.33	2	35.48	2.88
157	Квартира-студия	17	1	35.16	1	17.23	2.88
158	Квартира	17	1	84.83	3	55.30	2.88
159	Квартира	17	1	123.80	4	77.82	2.88
160	Квартира	17	1	76.18	3	49.29	2.88
161	Квартира	17	1	58.60	2	38.10	2.88
162	Квартира-студия	17	1	34.59	1	20.54	2.88
163	Квартира	17	1	118.14	5	90.78	2.88
164	Квартира	17	1	68.46	2	49.48	2.88
165	Квартира	17	1	83.19	3	58.51	2.88
166	Квартира	18	1	77.18	3	49.11	3.93
167	Квартира	18	1	60.69	2	35.24	3.93
168	Квартира-студия	18	1	34.95	1	17.23	3.93
169	Квартира	18	1	84.01	3	54.89	3.93
170	Квартира	18	1	122.52	4	77.43	3.93
171	Квартира	18	1	75.47	3	48.79	3.93
172	Квартира	18	1	58.05	2	37.88	3.93
173	Квартира-студия	18	1	34.45	1	20.54	3.93
174	Квартира	18	1	116.89	5	90.02	3.93
175	Квартира	18	1	68.00	2	49.21	3.93
176	Квартира	18	1	82.57	3	58.22	3.93
177	Квартира	19	1	77.18	3	49.11	3.93
178	Квартира	19	1	60.69	2	35.24	3.93

179	Квартира-студия	19	1	34.95	1	17.23	3.93
180	Квартира	19	1	84.01	3	54.89	3.93
181	Квартира	19	1	122.52	4	77.43	3.93
182	Квартира	19	1	75.47	3	48.79	3.93
183	Квартира	19	1	58.05	2	37.88	3.93
184	Квартира-студия	19	1	34.45	1	20.54	3.93
185	Квартира	19	1	116.85	5	90.02	3.93
186	Квартира	19	1	68.00	2	49.21	3.93
187	Квартира	19	1	82.57	3	58.22	3.93
188	Квартира	20	1	77.18	3	49.11	3.93
189	Квартира	20	1	60.69	2	35.24	3.93
190	Квартира-студия	20	1	34.95	1	17.23	3.93
191	Квартира	20	1	84.01	3	54.89	3.93
192	Квартира	20	1	101.14	3	61.34	3.93
193	Квартира	20	1	96.44	3	64.71	3.93
194	Квартира	20	1	58.05	2	37.88	3.93
195	Квартира-студия	20	1	34.45	1	20.54	3.93
196	Квартира	20	1	116.78	5	90.02	3.93
197	Квартира	20	1	68.00	2	49.21	3.93
198	Квартира	20	1	82.57	3	58.22	3.93
199	Квартира	21	1	77.18	3	49.11	3.93
200	Квартира	21	1	60.62	2	35.24	3.93
201	Квартира-студия	21	1	34.95	1	17.23	3.93
202	Квартира	21	1	83.81	3	54.89	3.93
203	Квартира	21	1	122.41	4	77.43	3.93
204	Квартира	21	1	133.62	4	80.90	3.93
205	Квартира-студия	21	1	34.35	1	20.54	3.93
206	Квартира	21	1	116.71	5	90.02	3.93
207	Квартира	21	1	68.00	2	49.21	3.93
208	Квартира	21	1	82.57	3	58.22	3.93
209	Квартира	22	1	77.08	3	49.05	5.73
210	Квартира	22	1	60.48	2	35.24	5.73
211	Квартира-студия	22	1	34.96	1	17.23	5.73
212	Квартира	22	1	83.56	3	54.82	5.73
213	Квартира	22	1	122.10	4	77.43	5.73
214	Квартира	22	1	75.03	3	48.46	5.73
215	Квартира	22	1	57.86	2	37.71	5.73
216	Квартира-студия	22	1	34.18	1	20.54	5.73

217	Квартира	22	1	116.45	5	89.92	5.73
218	Квартира	22	1	67.80	2	49.14	5.73
219	Квартира	22	1	82.45	3	58.22	5.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 1	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 2	21.60	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 3	21.60	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 6	13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 7	13.25	

8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 8	13.25	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 12	21.60	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 13	13.25	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 14	13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 15	13.25	

16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 16	13.25	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 17	13.25	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 18	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Парковочное место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 26	21.60	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 28	13.25	

29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 30	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное место 32	19.08	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 35	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 36	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное место 38	19.08	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное место 44	19.08	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 49	13.25	
50	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 50	21.60	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 51	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 52	13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 53	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 54	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 64	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 69	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 76	13.25	

77	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 77	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 78	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 79	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 80	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 81	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 82	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 84	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место 86	15.90	
87	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место 87	15.90	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 89	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 95	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 97	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 98	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 99	13.25	
100	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место 100	15.90	

101	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место 101	15.90	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 102	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 103	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 104	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 105	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 106	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 107	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 108	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 109	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 110	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 111	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 112	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 113	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 114	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 115	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 116	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 117	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 118	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 119	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 120	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 121	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 122	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 123	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 124	13.25	

125	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 125	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 126	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 127	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 128	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 129	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 130	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 131	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 132	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 133	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 134	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 135	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 136	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 137	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 138	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 139	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 140	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 141	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 142	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 143	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 144	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 145	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 146	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 147	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 148	13.25	

149	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 149	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 150	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 151	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 152	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 153	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 154	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 155	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 156	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 157	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 158	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 159	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 160	13.25	
161	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 161	21.60	
162	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 162	21.60	
163	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 163	21.60	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 164	13.25	

165	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 165	13.25	
166	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место 166	21.60	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 167	13.25	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Место хранения малогабаритного транспорта №1	4.39	2.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Место хранения малогабаритного транспорта 2	4.55	2.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Место хранения малогабаритного транспорта №3	3.95	2.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.25	Коммерческое помещение 8	91.02	4.18
					Санузел	6.43	
					Тамбур	4.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.94	Коммерческое помещение 9	69.90	4.18
					Санузел	5.76	
					Тамбур	5.28	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.33	Коммерческое помещение 10	62.32	4.18
					Санузел	3.76	
					Тамбур	5.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.71	Коммерческое помещение 11	51.04	4.18
					Санузел	4.12	
					Тамбур	5.55	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	231.47	Коммерческое помещение 12	220.19	4.18
					Санузел	6.47	

					Тамбур	4.81	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.36	Коммерческое помещение 13	164.72	4.18
					Санузел	4.25	
					Тамбур	5.39	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1066.32	Лестничная клетка	20.17	4.18
					Тамбур-накопитель	6.51	
					Охрана	5.66	
					Тамбур-накопитель	27.44	
					Лестничная клетка	19.50	
					Лифтовой холл	3.81	
					Загрузка	4.58	
					Спальня	36.77	
					Групповая	35.13	
					Доготовочный цех	20.31	
					Медкабинет	12.50	
					Лестничная клетка	20.46	
					Лестничная клетка	19.80	
					Помещение препод. при муз.зале	4.47	
					Душ	0.99	
					Помещение тренера	6.05	
					Буфетная	3.17	
					Инвентарная	4.96	
					Метод кабинет	11.91	
					Кладовая чистого белья	1.80	
					Групповая	36.10	
					Групповая	35.76	
					Туалетная, умывальная	16.33	
					Групповая	36.65	
					Буфетная	2.34	
					Туалетная, умывальная	15.92	
					Раздевальная(дети от 5 до 6 лет)	17.39	
					Процедурная	8.10	
					Буфетная	3.04	
					Санузел	1.64	
					Буфетная	4.70	
					Мойка посуды	6.11	

					Коридор	10.75	
					КУИ	0.98	
					Кладовая тары	2.08	
					Коридор	20.31	
					Спальня	35.91	
					Кладовая грязного белья	3.11	
					Санузел	6.00	
					Санузел персонала	2.53	
					Административный кабинет	9.94	
					Раздевальная(дети от 6 до 7 лет)	17.89	
					Мойка тары	5.63	
					Кладовая	3.07	
					КУИ	1.73	
					Коридор	27.12	
					Помещение преподавателей	12.06	
					Кружковое помещение	21.89	
					Эксплуатируемая кровля	108.53	
					Туалетная, умывальная	15.40	
					Раздевальная(дети от 4 до 5 лет)	17.37	
					Спальня	34.70	
					Спортивно-музыкальный зал	74.22	
					Бытовое помещение персонала	6.75	
					Спальня	36.19	
					Бытовое помещение персонала	5.89	
					Коридор	23.27	
					Коридор	53.90	
					Туалетная, умывальная	16.07	
					Раздевалка	13.27	
					Санузел	4.34	
					Душ	1.69	
					Санузел	1.90	
					Раздевальная(дети от 3 до 4 лет)	18.00	
					Кладовая	3.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	40.47
2	Насосная	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	40.44
3	Тамбур	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	19.16
4	Помещение	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	17.13
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	26.02
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	5.66
7	Парковка	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	2381.72
8	ИТП детского сада	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	41.25
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	12.29
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	15.68
11	ИТП жилой части	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	39.94
12	ИТП коммерции	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	26.54
13	Помещение для уборочной техники	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	22.77
14	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	37.90
15	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	11.31
16	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	17.14
17	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	55.50
18	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	11.15
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж	Общественное	18.33
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	120.98
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.94
22	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.01
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.22
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.13
26	Охрана	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.03
27	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.00
28	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.21
29	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.77
30	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	156.16
31	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4191.97
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.19
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.11
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.73
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.19
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.18

38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.11
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.73
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.19
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.18
42	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.11
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.19
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.18
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.11
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.73
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.19
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.18
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.11
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.73
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.19
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.18
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.11
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.73
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.19
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.18
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.11
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.73
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.19
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.18
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.11
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.19
65	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.18
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.11
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.73
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.19
69	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.18
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.11
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.73
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.19
73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.18
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.11
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.73
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.19
77	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.18
78	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.11
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.73
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.19
81	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.18
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.11

83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.19
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.18
86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.11
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.73
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.19
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.18
90	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.11
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.73
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.19
93	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.18
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.11
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.73
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.19
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.18
98	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.11
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.73
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.19
101	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.18
102	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.11
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.73
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.19
105	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	20.18
106	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	25.11
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.73
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.19
109	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	20.18
110	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	25.11
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.73
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.19
113	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	20.18
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	17.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники, узел учета тепла)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
			Для системы отопления и приготовления горячей воды и учета тепла.

2	Техподполье	Электрощитовая(распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Электроснабжение здания
3	Техподполье	Насосная (манометры, установки повышения давления)	Для повышения давления во внтуреннях сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарного водоснабжения
4	Техподполье	Венткамера (приточные установки, вентиляционное оборудование системы подпора воздуха при пожаре)	Обеспечения работы системы дымоудаления и вентиляции парковки и жилого здания
5	Техподполье	Водомерный узел (водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления)	Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенной части.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 445 521 604,26 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538090009030**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000964**
		БИК: **046577964**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **667143001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **50743686**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 554 609 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **793 414 710,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 761 194 290,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **496,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **80,94 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **91,84 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **117 938 911 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 663 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 367 300 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **181 023 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2025	024-ПИР-24/ ЭШЕР-ПЗ	1. Изменение кадастрового номера и ГПЗУ 2. Добавлено описание и мероприятия по подтоплению участка 3.Изменение технико-экономических параметров по участку 4. Добавлена информация обеспеченности социальной инфраструктурой 5. Замена приложения №2 "ГПЗУ"
2	21.04.2025	024-ПИР-24/ ЭШЕР-ПЗУ	1.Замена кадастрового номера участка и корректировка охранной зоны ПС Спортивная 2.Изменение технико-экономических показателей участка 3.Замена координат участка 4.Изменение границ земельного участка с учетом нового ГПЗУ 5. Скорректирован расчет озеленения
3	21.04.2025	024-ПИР-24/ ЭШЕР-АР	1.Изменение технико-экономических показателей участка
4	21.04.2025	024-ПИР-24/ ЭШЕР-ПОС	1. Скорректирован контур наружного ограждения строительной площадки
5	12.02.2026	024-ПИР-24/ ЭШЕР-КР3	1. Корректировка кладочных планов 2. Корректировка плана кровли 3.Увеличение высот этажей. Корректировка раскладки керамических блоков
6	12.02.2026	024-ПИР-24/ ЭШЕР-КР	1. Корректировка свайного поля в зоне смещения стен ЛК. Увеличено количество свай 2. Корректировка опалубочных габаритов ростверка в зоне смещения стенки ЛК 3. Корректировка опалубочных чертежей плит перекрытия 4.Корректировка опалубочных чертежей стенок лифтовых шахт, смещение проемов 5.Смещение стенки ЛК, смещение проемов, увеличение габаритов смежных стен 6. Увеличение длины колонн, корректировка арматурных каркасов
7	12.02.2026	024-ПИР-24/ ЭШЕР-КР4	1. Учет в расчете смещения стенки, корректировка альбома с результатами расчета
8	12.02.2026	024-ПИР-24/ ЭШЕР-АР	1. Корректировка лестнично-лифтового узла 2. Скорректирована высота 18-21 этажа. Корректировка габаритов ЛК, планировочного решения квартиры №003 3. Корректировка планировочного решения квартир №Д20-007, Д20-008, Д21-008 4. Корректировка ТЭП в части площади квартир, количества квартир, нежилой площади, площади детского сада 5. Скорректирован расчет инсоляции 6. Дополнительный санузел размещен в МОП 1 этажа
9	12.02.2026	024-ПИР-24/ ЭШЕР-ПЗ	1. Заменены технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения 2. Добавлены технические условия № 13 от 16.01.2026 на диспетчеризацию лифтов 3. Заменены пункты 6-9, 11, 15, 21-22 таблицы технико-экономических параметров
10	20.04.2026	024-ПИР-24/ ЭШЕР-ПОС	1. Графическая часть скорректирован контур наружного ограждения строительсной площадки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000001c48a1007cb483a648a508c99ec9cf6c

Владелец: **Миронова Анастасия Игоревна, Миронова Анастасия Игоревна**

Действителен: с 03.07.2026 по 03.07.2027