ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002112 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом в Октябрьском районе ГО г. Уфы РБ

Дата первичного размещения: 16.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВТОРОЙ ТРЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Уфа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рихарда Зорге**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 17/4**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 34**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450059, респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул Рихарда Зорге, д 17/4, помещ 34**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79174782250**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **antonsharipov89@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://зорге-парк3.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шарипов**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВТОРОЙ ТРЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027804190727**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276979859**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1240200008267**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.03.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гильванов**
	3.3.2	Имя: **Забир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Назирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07783899346**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026508844008**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Башкирии**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0278900220**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-197-10032010**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.06.2026**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,77 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,47 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5,34 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом в Октябрьском районе ГО г. Уфы РБ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан, городской округ город Уфа**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17229.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 600,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 394,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 994,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ахметзянов Вилор Ворошилович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахметзянов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вилор**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ворошилович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **027803406194**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277113903**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-016553-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-016631-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-027419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-031650-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зорге Парк 3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276186120**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1526Ж-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М16/ПР-26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020105:8487**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 248,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрена комплексная площадка для игр детей.Площадка имеет покрытие из резиновой крошки и обустраиваются игровыми элементами и малыми архитектурными формами такими как:игровой комплекс, качели, качалка типа"Планер", качалка типа"Тесла"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрена комплексная площадка для занятий спортом и отдыха взрослых.Площадка имеет покрытие из резиновой крошки и обустраиваются тренажерами и малыми архитектурными формами такими как:тренажер"Велосипед", тренажер"Эллипс", тренажер"Скороход", воркаут"4 турника, шведская стенка и скамья для пресса"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для складирования и временного хранения ТКО расположена на территории в радиусе не более 100м от входов в жилую часть здания.Площадка имеет твердое асфальтобетонное покрытие периметральное (с трех сторон) металлическое ограждение и оборудованы 4 пластиковыми контейнерами на колесах с крышками препятствующими распространению мусора и запаха**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается озеленение территории посевом трав местных сортов, рекомендуемая травосмесь будет уточнена в рамках рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку как к местам отдыха и входам в здания, так и к наземным автостоянкам, с указанием мест парковок**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26-10-02997-04-01-Глумил**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 458 047,73 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-0402139**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9-БашРТС/001/446**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9-БашРТС/001/446**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **214**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	59.30	2	26.50	2.85
2	Квартира	3	1	36.10	1	15.80	2.85
3	Квартира-студия	3	1	28.10	1	15.30	2.85
4	Квартира-студия	3	1	28.00	1	15.10	2.85
5	Квартира-студия	3	1	28.00	1	15.10	2.85
6	Квартира	3	1	44.00	1	14.10	2.85
7	Квартира	3	1	37.70	1	14.30	2.85

8	Квартира-студия	3	1	28.20	1	15.30	2.85
9	Квартира	3	1	52.40	2	28.40	2.85
10	Квартира-студия	3	1	30.40	1	16.80	2.85
11	Квартира	3	1	38.60	1	14.60	2.85
12	Квартира-студия	3	1	28.00	1	15.20	2.85
13	Квартира	3	1	69.00	3	33.60	2.85
14	Квартира	4	1	59.30	2	26.50	2.85
15	Квартира	4	1	36.10	1	15.80	2.85
16	Квартира-студия	4	1	28.10	1	15.30	2.85
17	Квартира-студия	4	1	28.00	1	15.10	2.85
18	Квартира-студия	4	1	28.00	1	15.10	2.85
19	Квартира	4	1	44.00	1	14.10	2.85
20	Квартира	4	1	37.70	1	14.30	2.85
21	Квартира-студия	4	1	28.20	1	15.30	2.85
22	Квартира	4	1	52.40	2	28.40	2.85
23	Квартира-студия	4	1	30.40	1	16.80	2.85
24	Квартира	4	1	38.60	1	14.60	2.85
25	Квартира-студия	4	1	28.00	1	15.20	2.85
26	Квартира	4	1	69.00	3	33.60	2.85
27	Квартира	5	1	59.30	2	26.50	2.85
28	Квартира	5	1	36.10	1	15.80	2.85
29	Квартира-студия	5	1	28.10	1	15.30	2.85
30	Квартира-студия	5	1	28.00	1	15.10	2.85
31	Квартира-студия	5	1	28.00	1	15.10	2.85
32	Квартира	5	1	44.00	1	14.10	2.85
33	Квартира	5	1	37.70	1	14.30	2.85
34	Квартира-студия	5	1	28.20	1	15.30	2.85
35	Квартира	5	1	52.40	2	28.40	2.85
36	Квартира-студия	5	1	30.40	1	16.80	2.85
37	Квартира	5	1	38.60	1	14.60	2.85
38	Квартира-студия	5	1	28.00	1	15.20	2.85
39	Квартира	5	1	69.00	3	33.60	2.85

40	Квартира	6	1	59.30	2	26.50	2.85
41	Квартира	6	1	36.10	1	15.80	2.85
42	Квартира-студия	6	1	28.10	1	15.30	2.85
43	Квартира-студия	6	1	28.00	1	15.10	2.85
44	Квартира-студия	6	1	28.00	1	15.10	2.85
45	Квартира	6	1	44.00	1	14.10	2.85
46	Квартира	6	1	37.70	1	14.30	2.85
47	Квартира-студия	6	1	28.20	1	15.30	2.85
48	Квартира	6	1	52.40	2	28.40	2.85
49	Квартира-студия	6	1	30.40	1	16.80	2.85
50	Квартира	6	1	38.60	1	14.60	2.85
51	Квартира-студия	6	1	28.00	1	15.20	2.85
52	Квартира	6	1	69.00	3	33.60	2.85
53	Квартира	7	1	59.30	2	26.50	2.85
54	Квартира	7	1	36.10	1	15.80	2.85
55	Квартира-студия	7	1	28.10	1	15.30	2.85
56	Квартира-студия	7	1	28.00	1	15.10	2.85
57	Квартира-студия	7	1	28.00	1	15.10	2.85
58	Квартира	7	1	44.00	1	14.10	2.85
59	Квартира	7	1	37.70	1	14.30	2.85
60	Квартира-студия	7	1	28.20	1	15.30	2.85
61	Квартира	7	1	52.40	2	28.40	2.85
62	Квартира-студия	7	1	30.40	1	16.80	2.85
63	Квартира	7	1	38.60	1	14.60	2.85
64	Квартира-студия	7	1	28.00	1	15.20	2.85
65	Квартира	7	1	69.00	3	33.60	2.85
66	Квартира	8	1	59.30	2	26.50	2.85
67	Квартира	8	1	36.10	1	15.80	2.85
68	Квартира-студия	8	1	28.10	1	15.30	2.85
69	Квартира-студия	8	1	28.00	1	15.10	2.85
70	Квартира-студия	8	1	28.00	1	15.10	2.85
71	Квартира	8	1	44.00	1	14.10	2.85

72	Квартира	8	1	37.70	1	14.30	2.85
73	Квартира-студия	8	1	28.20	1	15.30	2.85
74	Квартира	8	1	52.40	2	28.40	2.85
75	Квартира-студия	8	1	30.40	1	16.80	2.85
76	Квартира	8	1	38.60	1	14.60	2.85
77	Квартира-студия	8	1	28.00	1	15.20	2.85
78	Квартира	8	1	69.00	3	33.60	2.85
79	Квартира	9	1	59.30	2	26.50	2.85
80	Квартира	9	1	36.10	1	15.80	2.85
81	Квартира-студия	9	1	28.10	1	15.30	2.85
82	Квартира-студия	9	1	28.00	1	15.10	2.85
83	Квартира-студия	9	1	28.00	1	15.10	2.85
84	Квартира	9	1	44.00	1	14.10	2.85
85	Квартира	9	1	37.70	1	14.30	2.85
86	Квартира-студия	9	1	28.20	1	15.30	2.85
87	Квартира	9	1	52.40	2	28.40	2.85
88	Квартира-студия	9	1	30.40	1	16.80	2.85
89	Квартира	9	1	38.60	1	14.60	2.85
90	Квартира-студия	9	1	28.00	1	15.20	2.85
91	Квартира	9	1	69.00	3	33.60	2.85
92	Квартира	10	1	59.30	2	26.50	2.85
93	Квартира	10	1	36.10	1	15.80	2.85
94	Квартира-студия	10	1	28.10	1	15.30	2.85
95	Квартира-студия	10	1	28.00	1	15.10	2.85
96	Квартира-студия	10	1	28.00	1	15.10	2.85
97	Квартира	10	1	44.00	1	14.10	2.85
98	Квартира	10	1	37.70	1	14.30	2.85
99	Квартира-студия	10	1	28.20	1	15.30	2.85
100	Квартира	10	1	52.40	2	28.40	2.85
101	Квартира-студия	10	1	30.40	1	16.80	2.85
102	Квартира	10	1	38.60	1	14.60	2.85
103	Квартира-студия	10	1	28.00	1	15.20	2.85

104	Квартира	10	1	69.00	3	33.60	2.85
105	Квартира	11	1	59.30	2	26.50	2.85
106	Квартира	11	1	36.10	1	15.80	2.85
107	Квартира-студия	11	1	28.10	1	15.30	2.85
108	Квартира-студия	11	1	28.00	1	15.10	2.85
109	Квартира-студия	11	1	28.00	1	15.10	2.85
110	Квартира	11	1	44.00	1	14.10	2.85
111	Квартира	11	1	37.70	1	14.30	2.85
112	Квартира-студия	11	1	28.20	1	15.30	2.85
113	Квартира	11	1	52.40	2	28.40	2.85
114	Квартира-студия	11	1	30.40	1	16.80	2.85
115	Квартира	11	1	38.60	1	14.60	2.85
116	Квартира-студия	11	1	28.00	1	15.20	2.85
117	Квартира	11	1	69.00	3	33.60	2.85
118	Квартира	12	1	59.30	2	26.50	2.85
119	Квартира	12	1	36.10	1	15.80	2.85
120	Квартира-студия	12	1	28.10	1	15.30	2.85
121	Квартира-студия	12	1	28.00	1	15.10	2.85
122	Квартира-студия	12	1	28.00	1	15.10	2.85
123	Квартира	12	1	44.00	1	14.10	2.85
124	Квартира	12	1	37.70	1	14.30	2.85
125	Квартира-студия	12	1	28.20	1	15.30	2.85
126	Квартира	12	1	52.40	2	28.40	2.85
127	Квартира-студия	12	1	30.40	1	16.80	2.85
128	Квартира	12	1	38.60	1	14.60	2.85
129	Квартира-студия	12	1	28.00	1	15.20	2.85
130	Квартира	12	1	69.00	3	33.60	2.85
131	Квартира	13	1	59.30	2	26.50	2.85
132	Квартира	13	1	36.10	1	15.80	2.85
133	Квартира-студия	13	1	28.10	1	15.30	2.85
134	Квартира-студия	13	1	28.00	1	15.10	2.85
135	Квартира-студия	13	1	28.00	1	15.10	2.85

136	Квартира	13	1	44.00	1	14.10	2.85
137	Квартира	13	1	37.70	1	14.30	2.85
138	Квартира-студия	13	1	28.20	1	15.30	2.85
139	Квартира	13	1	52.40	2	28.40	2.85
140	Квартира-студия	13	1	30.40	1	16.80	2.85
141	Квартира	13	1	38.60	1	14.60	2.85
142	Квартира-студия	13	1	28.00	1	15.20	2.85
143	Квартира	13	1	69.00	3	33.60	2.85
144	Квартира	14	1	59.30	2	26.50	2.85
145	Квартира	14	1	36.10	1	15.80	2.85
146	Квартира-студия	14	1	28.10	1	15.30	2.85
147	Квартира-студия	14	1	28.00	1	15.10	2.85
148	Квартира-студия	14	1	28.00	1	15.10	2.85
149	Квартира	14	1	44.00	1	14.10	2.85
150	Квартира	14	1	37.70	1	14.30	2.85
151	Квартира-студия	14	1	28.20	1	15.30	2.85
152	Квартира	14	1	52.40	2	28.40	2.85
153	Квартира-студия	14	1	30.40	1	16.80	2.85
154	Квартира	14	1	38.60	1	14.60	2.85
155	Квартира-студия	14	1	28.00	1	15.20	2.85
156	Квартира	14	1	69.00	3	33.60	2.85
157	Квартира	15	1	59.30	2	26.50	2.85
158	Квартира	15	1	36.10	1	15.80	2.85
159	Квартира-студия	15	1	28.10	1	15.30	2.85
160	Квартира-студия	15	1	28.00	1	15.10	2.85
161	Квартира-студия	15	1	28.00	1	15.10	2.85
162	Квартира	15	1	44.00	1	14.10	2.85
163	Квартира	15	1	37.70	1	14.30	2.85
164	Квартира-студия	15	1	28.20	1	15.30	2.85
165	Квартира	15	1	52.40	2	28.40	2.85
166	Квартира-студия	15	1	30.40	1	16.80	2.85
167	Квартира	15	1	38.60	1	14.60	2.85

168	Квартира-студия	15	1	28.00	1	15.20	2.85
169	Квартира	15	1	69.00	3	33.60	2.85
170	Квартира	16	1	59.30	2	26.50	2.85
171	Квартира	16	1	36.10	1	15.80	2.85
172	Квартира-студия	16	1	28.10	1	15.30	2.85
173	Квартира-студия	16	1	28.00	1	15.10	2.85
174	Квартира-студия	16	1	28.00	1	15.10	2.85
175	Квартира	16	1	44.00	1	14.10	2.85
176	Квартира	16	1	37.70	1	14.30	2.85
177	Квартира-студия	16	1	28.20	1	15.30	2.85
178	Квартира	16	1	52.40	2	28.40	2.85
179	Квартира-студия	16	1	30.40	1	16.80	2.85
180	Квартира	16	1	38.60	1	14.60	2.85
181	Квартира-студия	16	1	28.00	1	15.20	2.85
182	Квартира	16	1	69.00	3	33.60	2.85
183	Квартира	17	1	59.30	2	26.50	2.85
184	Квартира	17	1	36.10	1	15.80	2.85
185	Квартира-студия	17	1	28.10	1	15.30	2.85
186	Квартира-студия	17	1	28.00	1	15.10	2.85
187	Квартира-студия	17	1	28.00	1	15.10	2.85
188	Квартира	17	1	44.00	1	14.10	2.85
189	Квартира	17	1	37.70	1	14.30	2.85
190	Квартира-студия	17	1	28.20	1	15.30	2.85
191	Квартира	17	1	52.40	2	28.40	2.85
192	Квартира-студия	17	1	30.40	1	16.80	2.85
193	Квартира	17	1	38.60	1	14.60	2.85
194	Квартира-студия	17	1	28.00	1	15.20	2.85
195	Квартира	17	1	69.00	3	33.60	2.85
196	Квартира	18	1	59.30	2	26.50	2.85
197	Квартира	18	1	36.10	1	15.80	2.85
198	Квартира-студия	18	1	28.10	1	15.30	2.85
199	Квартира-студия	18	1	28.00	1	15.10	2.85

200	Квартира-студия	18	1	28.00	1	15.10	2.85
201	Квартира	18	1	44.00	1	14.10	2.85
202	Квартира	18	1	37.70	1	14.30	2.85
203	Квартира-студия	18	1	28.20	1	15.30	2.85
204	Квартира	18	1	52.40	2	28.40	2.85
205	Квартира-студия	18	1	30.40	1	16.80	2.85
206	Квартира	18	1	38.60	1	14.60	2.85
207	Квартира-студия	18	1	28.00	1	15.20	2.85
208	Квартира	18	1	69.00	3	33.60	2.85
209	Квартира	19	1	106.90	2	50.70	5.80
210	Квартира	19	1	58.40	1	18.90	5.80
211	Квартира	19	1	81.70	3	45.70	5.80
212	Квартира	19	1	61.80	2	24.60	5.80
213	Квартира	19	1	69.50	2	30.30	5.80
214	Квартира	19	1	96.90	2	48.50	5.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ФОК	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	291.00	Зал	141.70	3.60
					Коридор	29.60	
					Массажный кабинет	27.90	
					Санузел	5.20	
					ПУИ	4.00	
					Элетрощитовая	3.40	
					Тренерская	14.80	
					Тамбур	6.50	
					Раздевалка 1	20.60	
					Санузел	2.00	
					Душевая	4.40	
					Раздевалка 2	23.10	
					Санузел	2.00	
					Душевая	4.20	
					Умывальня	1.60	
О1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	199.00	Холл	103.10	3.60

					ПУИ	4.30	
					Санузел	4.30	
					Рабочая комната	49.20	
					Комната персонала	38.10	
О2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	283.00	Холл	33.30	3.60
					Холл	52.60	
					Комната персонала	11.00	
					Рабочая комната	14.90	
					Рабочая комната	14.30	
					Зал совещаний	49.40	
					Рабочая комната	49.80	
					Рабочая комната	37.50	
					Элетрощитовая	4.00	
					Санузел	4.90	
					Санузел	4.80	
					ПУИ	4.80	
					Помещение для прода сетей ВК	0.40	
					Помещение для прода сетей ВК	1.30	
К1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.05
К2	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.05
К3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.05
К4	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.05
К5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.05
К6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.05
К7	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.05
К8	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.05
К9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.05
К10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.05
К11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.05
К12	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.05
ММ1	Машино-место	-1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.40
ММ2	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	3.40
ММ3	Машино-место	-1	1	23.40	Машиноместо	23.40	3.40
ММ4	Машино-место	-1	1	16.50	Машиноместо	16.50	3.40
ММ5	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.40
ММ6	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.40

ММ7	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.40
ММ8	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	3.40
ММ9	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.40
ММ10	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.40
ММ11	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.40
ММ12	Машино-место	-1	1	29.20	Машиноместо	29.20	3.40
ММ13	Машино-место	-1	1	29.20	Машиноместо	29.20	3.40
ММ14	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.40
ММ15	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	3.40
ММ16	Машино-место	-1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.40
ММ17	Машино-место	-1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.40
ММ18	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	3.40
ММ19	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	3.40
ММ20	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	3.40
ММ21	Машино-место	-1	1	19.90	Машиноместо	19.90	3.40
ММ22	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ23	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ24	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ25	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ26	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ27	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ28	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ29	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.40
ММ30	Машино-место	-1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.40
ММ31	Машино-место	-1	1	16.30	Машиноместо	16.30	3.40
ММ32	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо	17.30	3.40
ММ33	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ34	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.40
ММ35	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ36	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ37	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ38	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ39	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ40	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ41	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ42	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ43	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ44	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ45	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ46	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ47	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ48	Машино-место	-1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.40
ММ49	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ50	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.40
ММ51	Машино-место	1	1	15.90	Машиноместо	15.90	3.20

ММ52	Машино-место	1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.20
ММ53	Машино-место	1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.20
ММ54	Машино-место	1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.20
ММ55	Машино-место	1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.20
ММ56	Машино-место	1	1	14.00	Машиноместо	14.00	3.20
ММ57	Машино-место	1	1	24.90	Машиноместо	24.90	3.20
ММ58	Машино-место	1	1	13.90	Машиноместо	13.90	3.20
ММ59	Машино-место	1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.20
ММ60	Машино-место	1	1	14.40	Машиноместо	14.40	3.20
ММ61	Машино-место	1	1	29.20	Машиноместо	29.20	3.20
ММ62	Машино-место	1	1	29.20	Машиноместо	29.20	3.20
ММ63	Машино-место	1	1	16.00	Машиноместо	16.00	3.20
ММ64	Машино-место	1	1	15.20	Машиноместо	15.20	3.20
ММ65	Машино-место	1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.20
ММ66	Машино-место	1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.20
ММ67	Машино-место	1	1	15.20	Машиноместо	15.20	3.20
ММ68	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	3.20
ММ69	Машино-место	1	1	14.80	Машиноместо	14.80	3.20
ММ70	Машино-место	1	1	20.00	Машиноместо	20.00	3.20
ММ71	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ72	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ73	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ74	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ75	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ76	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ77	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ78	Машино-место	1	1	14.60	Машиноместо	14.60	3.20
ММ79	Машино-место	1	1	15.30	Машиноместо	15.30	3.20
ММ80	Машино-место	1	1	14.10	Машиноместо	14.10	3.20
ММ81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	22.00	Машиноместо	22.00	3.20
ММ82	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ83	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ84	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ85	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ86	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ87	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ88	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ89	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ90	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ91	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ92	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20

ММ93	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ94	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ95	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ96	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ97	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ98	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20
ММ99	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.30
2	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.20
3	Лестничная клетка. Выход 1	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.30
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	28.40
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	34.90
6	Лестничная клетка. Выход 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	21.10
7	Насосная АПТ и хозпитьевая	Подъезд 1, подвал	Техническое	129.40
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	41.60
9	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.60
10	Автостоянка	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.10
11	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	31.70
12	Проезд	Подъезд 1, подвал	Общественное	633.00
13	Автостоянка	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.10
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.00
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.70
16	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.70
17	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.90
18	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.40
19	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.90
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	50.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.10
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.10
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
24	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.10
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00

26	Лестничная клетка. Выход 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.00
27	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.50
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.30
29	Лестничная клетка. Выход 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.50
30	Проезд	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	618.40
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.00
33	Рампа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	89.10
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.90
35	Хранение велосипедов	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.80
36	Холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	87.10
37	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	25.70
38	ПУИ	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.00
39	Санузел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.20
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.10
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.10
43	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.00
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	32.70
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	31.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.10
47	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.00
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	32.70
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	31.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.10
51	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.00
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	32.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	31.80
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.10
55	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.00
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	32.70
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	31.80
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.10
59	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.00
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	32.70
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	31.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.10
63	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.00

64	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	32.70
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	31.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.10
67	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.00
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	32.70
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	31.80
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	20.10
71	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.00
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	32.70
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	31.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	20.10
75	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.00
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	32.70
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	31.80
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	20.10
79	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.00
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	32.70
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	31.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	20.10
83	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.00
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	32.70
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	31.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	20.10
87	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.00
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	32.70
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	31.80
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	20.10
91	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.00
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	32.70
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	31.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	20.10
95	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.00
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	32.70
97	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	31.80
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	20.10
99	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.00
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	32.70
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	31.80

102	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	20.10
103	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.00
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	32.70
105	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	31.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	20.50
107	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	13.00
108	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	26.70
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	24.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, этаж -1	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подъезд 1, этаж -1	ВРУ №2	Электроснабжение
4	Подъезд 1, этаж -1	ВРУ №3	Электроснабжение
5	Подъезд 1, этаж -1	ВРУ №4	Электроснабжение
6	Подъезд 1, этаж -1	ВРУ №5	Электроснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
13	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система обратной связи	Аварийное оповещение о пожаре
14	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
15	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система подпора воздуха	Подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 293 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000079711**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 293 372 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **66 046 135,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 227 325 864,07 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **313,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 526 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО "Сбербанк"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000392d491006ab4809d4d9f3a5b729de6f5

Владелец: **ООО "СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ", ШАРИПОВ АНТОН АНДРЕЕВИЧ, ГОРОД УФА Г.О., УФА Г.**

Действителен: с 15.06.2026 по 15.09.2027