

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000975 от 05.01.2026

Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6

Дата первичного размещения: 24.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 129/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394005, Воронежская обл, г Воронеж, Московский пр-кт, д 129/1, офис 3/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: bogolepova@tz-36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79036516700
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@hamingroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 362861408861
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-25-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-25-113-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, 3 кадастровый номер: 36:25:6945026:7892 2 очередь строительства, позиция 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-115-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 4, кадастровый номер: 36:25:6945026:7893 2 очередь строительства, позиция 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-114-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кленовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Финский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 5, кадастровый номер: 36:25:6945026:7894 2 очередь строительства, позиция 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-24-015-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: И.о. глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 627,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 318 543,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 749,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, п. Солнечный, ул. Кленовая, 6, кадастровый номер: 36:25:6945026:7895, 3 очередь строительства, позиция 6"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кленовая
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19052.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, пенополистирол с противопожарными рассечками из жестких минераловатных плит, облицовочный кирпич.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 638,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 277,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Варганович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОИМПУЛЬС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664220961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-36
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662282056
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-024950-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-058361-24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-053924-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройГрад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-013-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 143,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 143,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 143,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 167
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено в границах земельного участка.Сертифицированное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка (в северной части).2-общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка (в центральной части)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 куб.м.При выходе с территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, групповая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории.Технические условия выданы 08.06.2021 г.Срок действия-бессрочные,выданные АО"Профи-С"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515/23Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515/23Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКЭР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662142161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662257518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 219				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 153				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 153				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.91	2	32.24	2.72
2	Квартира	1	1	40.92	1	12.61	2.72
3	Квартира	1	1	62.78	2	29.22	2.72
4	Квартира	2	1	76.94	2	34.37	2.72
5	Квартира	2	1	41.49	1	18.22	2.72
6	Квартира	2	1	85.08	3	45.72	2.72
7	Квартира	3	1	66.64	2	31.43	2.72
8	Квартира	3	1	47.16	1	18.22	2.72
9	Квартира	3	1	92.56	3	44.54	2.72
10	Квартира	4	1	66.58	2	31.43	2.72
11	Квартира	4	1	47.27	1	18.70	2.72
12	Квартира	4	1	92.49	3	44.54	2.72
13	Квартира	5	1	66.54	2	31.43	2.72
14	Квартира	5	1	47.19	1	18.70	2.72
15	Квартира	5	1	93.47	3	45.41	2.72
16	Квартира	6	1	66.43	2	31.43	2.72
17	Квартира	6	1	47.11	1	18.70	2.72
18	Квартира	6	1	92.34	3	44.54	2.72
19	Квартира	7	1	66.50	2	31.43	2.72
20	Квартира	7	1	46.99	1	18.22	2.72
21	Квартира	7	1	93.38	3	45.41	2.72
22	Квартира	8	1	66.37	2	31.43	2.72
23	Квартира	8	1	47.00	1	18.22	2.72
24	Квартира	8	1	93.41	3	45.41	2.72
186	Квартира	9	1	66.39	2	31.43	3.00
187	Квартира	9	1	47.07	1	18.22	3.00
188	Квартира	9	1	93.41	3	45.41	3.00
25	Квартира	1	2	73.24	2	31.08	2.72
26	Квартира	1	2	41.35	1	14.62	2.72

27	Квартира	1	2	66.43	2	30.27	2.72
28	Квартира	2	2	76.40	3	48.36	2.72
29	Квартира	2	2	48.15	2	25.10	2.72
30	Квартира	2	2	59.94	2	30.49	2.72
31	Квартира	3	2	85.89	3	48.36	2.72
32	Квартира	3	2	55.83	2	25.11	2.72
33	Квартира	3	2	67.21	2	30.49	2.72
34	Квартира	4	2	83.78	3	48.36	2.72
35	Квартира	4	2	55.75	2	25.11	2.72
36	Квартира	4	2	67.19	2	30.49	2.72
37	Квартира	5	2	85.73	3	48.33	2.72
38	Квартира	5	2	55.68	2	25.11	2.72
39	Квартира	5	2	67.17	2	30.49	2.72
40	Квартира	6	2	83.62	3	48.33	2.72
41	Квартира	6	2	55.58	2	25.11	2.72
42	Квартира	6	2	67.08	2	30.49	2.72
43	Квартира	7	2	84.71	3	48.36	2.72
44	Квартира	7	2	55.58	2	25.11	2.72
45	Квартира	7	2	67.06	2	30.49	2.72
46	Квартира	8	2	84.68	3	48.36	2.72
47	Квартира	8	2	55.50	2	25.10	2.72
48	Квартира	8	2	67.08	2	30.49	2.72
189	Квартира	9	2	84.59	3	48.36	3.00
190	Квартира	9	2	55.50	2	25.10	3.00
191	Квартира	9	2	67.08	2	30.49	3.00
49	Квартира	1	3	79.92	2	28.56	2.72
50	Квартира-студия	1	3	27.28	1	11.75	2.72
51	Квартира	1	3	36.35	1	16.53	2.72
52	Квартира	1	3	36.43	1	14.40	2.72
53	Квартира	1	3	73.48	2	28.30	2.72
54	Квартира	1	3	46.67	1	16.80	2.72
55	Квартира-студия	1	3	38.80	1	13.30	2.72
56	Квартира	2	3	59.71	2	22.07	2.72
57	Квартира	2	3	39.49	1	17.28	2.72
58	Квартира	2	3	46.33	1	19.33	2.72
59	Квартира	2	3	63.60	2	24.87	2.72
60	Квартира	2	3	46.88	1	18.36	2.72
61	Квартира	2	3	66.80	2	28.48	2.72
62	Квартира	2	3	44.56	1	16.80	2.72
63	Квартира-студия	2	3	38.62	1	13.30	2.72
64	Квартира	3	3	59.89	2	22.08	2.72
65	Квартира	3	3	40.26	1	17.33	2.72
66	Квартира	3	3	47.05	1	19.33	2.72
67	Квартира	3	3	64.60	2	24.87	2.72

68	Квартира	3	3	47.88	1	18.36	2.72
69	Квартира	3	3	67.69	2	28.48	2.72
70	Квартира	3	3	45.49	1	16.80	2.72
71	Квартира-студия	3	3	39.55	1	13.30	2.72
72	Квартира	4	3	60.55	2	22.07	2.72
73	Квартира	4	3	40.31	1	17.33	2.72
74	Квартира	4	3	47.05	1	19.33	2.72
75	Квартира	4	3	64.48	2	24.87	2.72
76	Квартира	4	3	47.85	1	18.36	2.72
77	Квартира	4	3	67.70	2	28.48	2.72
78	Квартира	4	3	45.23	1	17.22	2.72
79	Квартира-студия	4	3	39.51	1	13.30	2.72
80	Квартира	5	3	59.80	2	22.08	2.72
81	Квартира	5	3	40.25	1	17.33	2.72
82	Квартира	5	3	46.95	1	19.33	2.72
83	Квартира	5	3	64.47	2	24.87	2.72
84	Квартира	5	3	47.72	1	18.36	2.72
85	Квартира	5	3	67.61	2	28.48	2.72
86	Квартира	5	3	45.43	1	16.80	2.72
87	Квартира-студия	5	3	39.45	1	13.30	2.72
88	Квартира	6	3	59.75	2	22.08	2.72
89	Квартира	6	3	40.20	1	17.33	2.72
90	Квартира	6	3	46.96	1	19.33	2.72
91	Квартира	6	3	64.33	2	24.87	2.72
92	Квартира	6	3	47.61	1	17.64	2.72
93	Квартира	6	3	67.58	2	28.48	2.72
94	Квартира	6	3	45.11	1	17.22	2.72
95	Квартира-студия	6	3	39.42	1	13.30	2.72
96	Квартира	7	3	60.46	2	22.07	2.72
97	Квартира	7	3	40.34	1	17.28	2.72
98	Квартира	7	3	46.93	1	19.33	2.72
99	Квартира	7	3	64.33	2	24.87	2.72
100	Квартира	7	3	47.71	1	18.36	2.72
101	Квартира	7	3	67.52	2	28.48	2.72
102	Квартира	7	3	45.36	1	16.80	2.72
103	Квартира-студия	7	3	39.42	1	13.30	2.72
104	Квартира	8	3	60.29	2	22.07	2.72
105	Квартира	8	3	40.31	1	17.28	2.72
106	Квартира	8	3	46.93	1	19.33	2.72
107	Квартира	8	3	64.25	2	24.87	2.72
108	Квартира	8	3	47.68	1	18.36	2.72
109	Квартира	8	3	67.36	2	28.48	2.72

110	Квартира	8	3	45.33	1	16.80	2.72
111	Квартира-студия	8	3	39.38	1	13.30	2.72
112	Квартира	9	3	60.36	2	22.07	2.72
113	Квартира	9	3	40.23	1	17.28	2.72
114	Квартира	9	3	46.80	1	19.33	2.72
115	Квартира	9	3	64.32	2	24.87	2.72
116	Квартира	9	3	47.65	1	18.36	2.72
117	Квартира	9	3	67.40	2	28.48	2.72
118	Квартира	9	3	45.36	1	16.80	2.72
119	Квартира-студия	9	3	39.38	1	13.30	2.72
192	Квартира	10	3	60.34	2	22.07	2.72
193	Квартира	10	3	40.22	1	17.28	2.72
194	Квартира	10	3	46.83	1	19.33	2.72
195	Квартира	10	3	64.26	2	24.98	2.72
196	Квартира	10	3	47.63	1	18.36	2.72
197	Квартира	10	3	67.33	2	28.48	2.72
198	Квартира	10	3	45.22	1	16.80	2.72
199	Квартира-студия	10	3	39.32	1	13.30	2.72
200	Квартира	11	3	60.50	2	22.07	3.00
201	Квартира	11	3	40.22	1	17.28	3.00
202	Квартира	11	3	46.83	1	19.33	3.00
203	Квартира	11	3	64.26	2	24.98	3.00
204	Квартира	11	3	47.63	1	18.36	3.00
205	Квартира	11	3	67.40	2	28.48	3.00
206	Квартира	11	3	45.25	1	16.80	3.00
207	Квартира-студия	11	3	39.32	1	13.30	3.00
120	Квартира	1	4	72.40	2	29.33	2.72
121	Квартира	1	4	65.94	2	29.38	2.72
122	Квартира-студия	1	4	31.11	1	18.31	2.72
123	Квартира	1	4	45.42	1	16.51	2.72
124	Квартира	1	4	65.75	2	30.82	2.72
125	Квартира	1	4	42.56	1	16.25	2.72
126	Квартира	2	4	70.23	2	29.33	2.72
127	Квартира	2	4	65.40	2	29.38	2.72
128	Квартира	2	4	42.87	1	22.27	2.72
129	Квартира	2	4	63.87	2	34.98	2.72
130	Квартира	2	4	63.22	2	30.81	2.72
131	Квартира	2	4	42.54	1	16.47	2.72
132	Квартира	3	4	71.13	2	29.33	2.72
133	Квартира	3	4	66.33	2	29.38	2.72
134	Квартира	3	4	43.79	1	22.27	2.72
135	Квартира	3	4	64.76	2	34.98	2.72

136	Квартира	3	4	64.18	2	30.81	2.72
137	Квартира	3	4	43.54	1	16.47	2.72
138	Квартира	4	4	68.82	2	28.60	2.72
139	Квартира	4	4	66.27	2	29.38	2.72
140	Квартира	4	4	43.86	1	22.30	2.72
141	Квартира	4	4	63.90	2	34.63	2.72
142	Квартира	4	4	64.11	2	30.81	2.72
143	Квартира	4	4	43.51	1	16.47	2.72
144	Квартира	5	4	71.03	2	29.33	2.72
145	Квартира	5	4	66.29	2	29.38	2.72
146	Квартира	5	4	43.86	1	22.30	2.72
147	Квартира	5	4	64.78	2	34.95	2.72
148	Квартира	5	4	64.12	2	30.81	2.72
149	Квартира	5	4	43.37	1	16.47	2.72
150	Квартира	6	4	71.02	2	29.33	2.72
151	Квартира	6	4	66.14	2	29.38	2.72
152	Квартира	6	4	43.56	1	22.27	2.72
153	Квартира	6	4	63.79	2	34.60	2.72
154	Квартира	6	4	64.10	2	30.81	2.72
155	Квартира	6	4	43.39	1	16.47	2.72
156	Квартира	7	4	70.95	2	29.33	2.72
157	Квартира	7	4	65.66	2	29.40	2.72
158	Квартира	7	4	43.56	1	22.27	2.72
159	Квартира	7	4	64.59	2	34.89	2.72
160	Квартира	7	4	63.96	2	30.81	2.72
161	Квартира	7	4	43.39	1	16.47	2.72
162	Квартира	8	4	68.63	2	28.60	2.72
163	Квартира	8	4	65.57	2	29.40	2.72
164	Квартира	8	4	43.56	1	22.27	2.72
165	Квартира	8	4	64.51	2	34.89	2.72
166	Квартира	8	4	64.00	2	30.81	2.72
167	Квартира	8	4	43.37	1	16.47	2.72
168	Квартира	9	4	70.89	2	29.33	2.72
169	Квартира	9	4	66.15	2	29.38	2.72
170	Квартира	9	4	43.56	1	22.27	2.72
171	Квартира	9	4	64.51	2	34.89	2.72
172	Квартира	9	4	63.96	2	30.81	2.72
173	Квартира	9	4	43.31	1	16.47	2.72
174	Квартира	10	4	70.81	2	29.33	2.72
175	Квартира	10	4	65.93	2	29.38	2.72
176	Квартира	10	4	43.56	1	22.27	2.72
177	Квартира	10	4	64.40	2	34.89	2.72
178	Квартира	10	4	63.92	2	30.81	2.72
179	Квартира	10	4	43.29	1	16.47	2.72
180	Квартира	11	4	70.81	2	29.33	2.72
181	Квартира	11	4	65.92	2	29.38	2.72

182	Квартира	11	4	43.62	1	22.27	2.72
183	Квартира	11	4	64.43	2	34.85	2.72
184	Квартира	11	4	63.90	2	30.81	2.72
185	Квартира	11	4	43.29	1	16.47	2.72
208	Квартира	12	4	70.81	2	29.33	2.72
209	Квартира	12	4	66.00	2	29.38	2.72
210	Квартира	12	4	43.62	1	22.27	2.72
211	Квартира	12	4	64.38	2	34.85	2.72
212	Квартира	12	4	63.90	2	30.81	2.72
213	Квартира	12	4	43.29	1	16.47	2.72
214	Квартира	13	4	70.74	2	29.33	3.00
215	Квартира	13	4	66.01	2	29.38	3.00
216	Квартира	13	4	43.62	1	22.27	3.00
217	Квартира	13	4	64.43	2	34.85	3.00
218	Квартира	13	4	63.90	2	30.81	3.00
219	Квартира	13	4	43.29	1	16.47	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01.01.12.	Кладовая	-1	1	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.37
01.01.13.	Кладовая	-1	1	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.37
01.01.14.	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.37
01.01.15.	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.37
01.01.16.	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	2.37
01.01.17.	Кладовая	-1	1	4.76	Хозяйственная кладовая	4.76	2.37
01.01.18.	Кладовая	-1	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.37
01.01.19.	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	2.37
01.01.20.	Кладовая	-1	1	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	2.37
01.01.21.	Кладовая	-1	1	4.84	Хозяйственная кладовая	4.84	2.37
01.01.22.	Кладовая	-1	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.37
01.01.23.	Кладовая	-1	1	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	2.37
01.01.24.	Кладовая	-1	1	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	2.37

01.01.25.	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.37
01.01.26.	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.37
01.01.27.	Кладовая	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.37
01.01.28.	Кладовая	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.37
01.01.29.	Кладовая	-1	1	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.37
01.01.30.	Кладовая	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.37
01.01.31.	Кладовая	-1	1	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.37
01.01.32.	Кладовая	-1	1	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.37
01.01.33.	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.37
01.01.34.	Кладовая	-1	1	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	2.37
01.01.35.	Кладовая	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.37
01.01.36.	Кладовая	-1	1	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.37
01.01.37.	Кладовая	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.37
01.01.38.	Кладовая	-1	1	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	2.37
01.01.39.	Кладовая	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.37
01.01.40.	Кладовая	-1	1	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	2.37
01.01.41.	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.37
01.02.11.	Кладовая	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.37
01.02.12.	Кладовая	-1	2	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16	2.37
01.02.13.	Кладовая	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	2.37
01.02.14.	Кладовая	-1	2	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	2.37
01.02.15.	Кладовая	-1	2	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	2.37
01.02.16.	Кладовая	-1	2	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	2.37
01.02.17.	Кладовая	-1	2	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	2.37
01.02.18.	Кладовая	-1	2	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.37

01.02.19.	Кладовая	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	2.37
01.02.20.	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.37
01.02.21.	Кладовая	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.37
01.02.22.	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.37
01.02.23.	Кладовая	-1	2	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	2.37
01.02.24.	Кладовая	-1	2	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	2.37
01.02.25.	Кладовая	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.37
01.02.26.	Кладовая	-1	2	6.14	Хозяйственная кладовая	6.14	2.37
01.02.27.	Кладовая	-1	2	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	2.37
01.02.28.	Кладовая	-1	2	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	2.37
01.02.29.	Кладовая	-1	2	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	2.37
01.02.30.	Кладовая	-1	2	5.62	Хозяйственная кладовая	5.62	2.37
01.02.31.	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.37
01.02.32.	Кладовая	-1	2	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	2.37
01.02.33.	Кладовая	-1	2	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	2.37
01.02.34.	Кладовая	-1	2	3.11	Хозяйственная кладовая	3.11	2.37
01.02.35.	Кладовая	-1	2	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.37
01.02.36.	Кладовая	-1	2	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.37
01.02.37.	Кладовая	-1	2	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	2.37
01.02.38.	Кладовая	-1	2	5.98	Хозяйственная кладовая	5.98	2.37
01.02.39.	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.37
01.03.21.	Кладовая	-1	3	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	2.37
01.03.22.	Кладовая	-1	3	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.37
01.03.23.	Кладовая	-1	3	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	2.37
01.03.24.	Кладовая	-1	3	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.37

01.03.25.	Кладовая	-1	3	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.37
01.03.26.	Кладовая	-1	3	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.37
01.03.27.	Кладовая	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.37
01.03.28.	Кладовая	-1	3	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	2.37
01.03.29.	Кладовая	-1	3	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	2.37
01.03.30.	Кладовая	-1	3	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	2.37
01.03.31.	Кладовая	-1	3	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	2.37
01.03.32.	Кладовая	-1	3	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.37
01.03.33.	Кладовая	-1	3	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.37
01.03.34.	Кладовая	-1	3	3.42	Хозяйственная кладовая	3.42	2.37
01.03.35.	Кладовая	-1	3	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.37
01.03.36.	Кладовая	-1	3	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	2.37
01.03.37.	Кладовая	-1	3	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.37
01.03.38.	Кладовая	-1	3	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.37
01.03.39.	Кладовая	-1	3	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.37
01.03.40.	Кладовая	-1	3	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	2.37
01.03.41.	Кладовая	-1	3	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.37
01.03.42.	Кладовая	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.37
01.03.43.	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.37
01.03.44.	Кладовая	-1	3	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	2.37
01.03.45.	Кладовая	-1	3	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.37
01.03.46.	Кладовая	-1	3	2.37	Хозяйственная кладовая	2.37	2.37
01.03.47.	Кладовая	-1	3	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.37
01.03.48.	Кладовая	-1	3	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	2.37
01.03.49.	Кладовая	-1	3	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	2.37

01.03.50.	Кладовая	-1	3	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.37
01.03.51.	Кладовая	-1	3	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.37
01.03.52.	Кладовая	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.37
01.03.53.	Кладовая	-1	3	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	2.37
01.03.54.	Кладовая	-1	3	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.37
01.03.55.	Кладовая	-1	3	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.37
01.03.56.	Кладовая	-1	3	3.51	Хозяйственная кладовая	3.51	2.37
01.03.57.	Кладовая	-1	3	6.08	Хозяйственная кладовая	6.08	2.37
01.03.58.	Кладовая	-1	3	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	2.37
01.03.59.	Кладовая	-1	3	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	2.37
01.03.60.	Кладовая	-1	3	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.37
01.03.61.	Кладовая	-1	3	5.33	Хозяйственная кладовая	5.33	2.37
01.03.62.	Кладовая	-1	3	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	2.37
01.03.63.	Кладовая	-1	3	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.37
01.03.64.	Кладовая	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.37
01.03.65.	Кладовая	-1	3	4.99	Хозяйственная кладовая	4.99	2.37
01.04.15.	Кладовая	-1	4	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.37
01.04.16.	Кладовая	-1	4	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.37
01.04.17.	Кладовая	-1	4	5.58	Хозяйственная кладовая	5.58	2.37
01.04.18.	Кладовая	-1	4	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.37
01.04.19.	Кладовая	-1	4	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.37
01.04.20.	Кладовая	-1	4	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	2.37
01.04.21.	Кладовая	-1	4	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.37
01.04.22.	Кладовая	-1	4	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	2.37
01.04.23.	Кладовая	-1	4	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.37

01.04.24.	Кладовая	-1	4	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	2.37
01.04.25.	Кладовая	-1	4	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.37
01.04.26.	Кладовая	-1	4	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.37
01.04.27.	Кладовая	-1	4	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.37
01.04.28.	Кладовая	-1	4	4.87	Хозяйственная кладовая	4.87	2.37
01.04.29.	Кладовая	-1	4	4.54	Хозяйственная кладовая	4.54	2.37
01.04.30.	Кладовая	-1	4	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.37
01.04.31.	Кладовая	-1	4	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	2.37
01.04.32.	Кладовая	-1	4	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	2.37
01.04.33.	Кладовая	-1	4	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.37
01.04.34.	Кладовая	-1	4	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.37
01.04.35.	Кладовая	-1	4	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	2.37
01.04.36.	Кладовая	-1	4	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	2.37
01.04.37.	Кладовая	-1	4	6.06	Хозяйственная кладовая	6.06	2.37
01.04.38.	Кладовая	-1	4	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.37
01.04.39.	Кладовая	-1	4	5.66	Хозяйственная кладовая	5.66	2.37
01.04.40.	Кладовая	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.37
01.04.41.	Кладовая	-1	4	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	2.37
01.04.42.	Кладовая	-1	4	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03	2.37
01.04.43.	Кладовая	-1	4	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.37
01.04.44.	Кладовая	-1	4	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.37
01.04.45.	Кладовая	-1	4	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.37
01.04.46.	Кладовая	-1	4	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.37
01.04.47.	Кладовая	-1	4	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.37
01.04.48.	Кладовая	-1	4	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.37

01.04.49.	Кладовая	-1	4	5.93	Хозяйственная кладовая	5.93	2.37
01.04.50.	Кладовая	-1	4	6.14	Хозяйственная кладовая	6.14	2.37
01.04.51.	Кладовая	-1	4	2.41	Хозяйственная кладовая	2.41	2.37
01.04.52.	Кладовая	-1	4	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	2.37
01.04.53.	Кладовая	-1	4	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.37
01.04.54.	Кладовая	-1	4	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.37
01.04.55.	Кладовая	-1	4	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.37
01.04.56.	Кладовая	-1	4	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.37
01.04.57.	Кладовая	-1	4	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	2.37
01.04.58.	Кладовая	-1	4	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73	2.37
01.04.59.	Кладовая	-1	4	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.37
01.04.60.	Кладовая	-1	4	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	2.37
01.04.61.	Кладовая	-1	4	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.37
01.04.62.	Кладовая	-1	4	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	2.37
01.04.63.	Кладовая	-1	4	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	7.54		
2	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	16.02		
3	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	6.38		
4	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	6.38		
5	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	17.74		
7	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	11.71		
8	Помещение	подвал -1 этаж 1 секция		техническое	2.46		
9	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	10.62		
10	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	16.50		
11	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	15.36		
12	Венткамера	подвал -1 этаж 1 секция		техническое	14.71		

13	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	6.20
14	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	11.37
15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	общественное	3.12
16	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	31.56
17	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.93
18	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	1.44
19	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	1.17
20	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	21.64
21	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	19.69
22	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	21.64
23	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	19.69
24	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	21.64
25	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	19.69
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	21.64
27	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	19.69
28	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	21.64
29	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	19.69
30	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	21.64
31	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	19.69
32	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	21.64
33	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	19.69
34	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	21.66
35	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	19.69
36	Лестничная клетка	кровля	общественное	13.02
37	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	11.71
38	Помещение	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	3.92
39	Электрощитовая	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	19.20
40	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	10.36
41	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	19.29
42	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	15.07
43	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	10.10
44	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	22.81
45	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	7.24
46	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	8.53
47	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	27.57
48	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	11.54
49	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	5.99
50	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.93
51	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.12
52	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	общественное	1.44
53	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	техническое	1.17
54	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	19.69
55	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	21.64
56	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	19.69
57	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	21.64

58	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	19.69
59	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	21.64
60	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	19.69
61	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	21.64
62	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	19.69
63	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	21.64
64	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	19.69
65	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	21.64
66	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	19.69
67	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	21.64
68	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	19.69
69	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	21.65
70	Лестничная клетка	кровля	общественное	13.02
71	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	24.61
72	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	6.04
73	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	16.80
74	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	30.47
75	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	3.30
76	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	6.84
77	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	1.12
78	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	1.51
79	Венткамера	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	16.36
80	Насосная	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	24.50
81	ИТП	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	37.67
82	Водомерный узел	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	17.52
83	Помещение сетей связи	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	9.28
84	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	9.00
85	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	3.06
86	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	8.71
87	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	29.11
88	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	9.10
89	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	18.72
90	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	21.41
91	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	55.21
92	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	19.10
93	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	техническое	11.55
94	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	10.94
95	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	9.43
96	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	7.12
97	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	6.86
98	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	6.74
99	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	6.26
100	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	4.07
101	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	48.19
102	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	11.55
103	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.13

104	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	48.19
105	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	11.55
106	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	14.13
107	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	48.19
108	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	11.55
109	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	14.13
110	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	48.19
111	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	11.55
112	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	14.13
113	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	48.19
114	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	11.55
115	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	14.13
116	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	48.19
117	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	11.55
118	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	14.13
119	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	48.19
120	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	11.55
121	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	14.13
122	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	48.19
123	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	11.55
124	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	14.13
125	Коридор	10 этаж 3 секция	общественное	48.19
126	Лифтовой холл	10 этаж 3 секция	общественное	11.55
127	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	14.13
128	Коридор	11 этаж 3 секция	общественное	48.19
129	Лифтовой холл	11 этаж 3 секция	общественное	11.55
130	Лестничная клетка	11 этаж 3 секция	общественное	14.13
131	Лестничная клетка	кровля	общественное	14.11
132	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	21.21
133	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	33.41
134	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	14.35
135	Электрощитовая	подвал -1 этаж 4 секция	техническое	16.39
136	Венткамера	подвал -1 этаж 4 секция	техническое	15.95
137	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	11.24
138	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	17.81
139	Коридор	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	10.42
140	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	25.92
141	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	29.70
142	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	8.99
143	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	8.27
144	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	1.82
145	Проход блока кладовых	подвал -1 этаж 4 секция	общественное	1.95
146	Коридор	1 этаж 4 секция	общественное	44.61
147	Колясочная	1 этаж 4 секция	общественное	10.43
148	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	7.60
149	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	7.09

150	Лифтовой холл	1 этаж 4 секция	общественное	7.63
151	Лестничная площадка	1 этаж 4 секция	общественное	6.74
152	Лестничная площадка	1 этаж 4 секция	общественное	1.80
153	ПУИ	1 этаж 4 секция	техническое	2.55
154	Коридор	2 этаж 4 секция	общественное	35.78
155	Лифтовой холл	2 этаж 4 секция	общественное	16.39
156	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция	общественное	14.36
157	Коридор	3 этаж 4 секция	общественное	35.78
158	Лифтовой холл	3 этаж 4 секция	общественное	16.39
159	Лестничная клетка	3 этаж 4 секция	общественное	14.36
160	Коридор	4 этаж 4 секция	общественное	35.78
161	Лифтовой холл	4 этаж 4 секция	общественное	16.39
162	Лестничная клетка	4 этаж 4 секция	общественное	14.36
163	Коридор	5 этаж 4 секция	общественное	35.78
164	Лифтовой холл	5 этаж 4 секция	общественное	16.39
165	Лестничная клетка	5 этаж 4 секция	общественное	14.36
166	Коридор	6 этаж 4 секция	общественное	35.78
167	Лифтовой холл	6 этаж 4 секция	общественное	16.39
168	Лестничная клетка	6 этаж 4 секция	общественное	14.36
169	Коридор	7 этаж 4 секция	общественное	35.78
170	Лифтовой холл	7 этаж 4 секция	общественное	16.39
171	Лестничная клетка	7 этаж 4 секция	общественное	14.36
172	Коридор	8 этаж 4 секция	общественное	35.78
173	Лифтовой холл	8 этаж 4 секция	общественное	16.39
174	Лестничная клетка	8 этаж 4 секция	общественное	14.36
175	Коридор	9 этаж 4 секция	общественное	35.78
176	Лифтовой холл	9 этаж 4 секция	общественное	16.39
177	Лестничная клетка	9 этаж 4 секция	общественное	14.36
178	Коридор	10 этаж 4 секция	общественное	35.78
179	Лифтовой холл	10 этаж 4 секция	общественное	16.39
180	Лестничная клетка	10 этаж 4 секция	общественное	14.36
181	Коридор	11 этаж 4 секция	общественное	35.78
182	Лифтовой холл	11 этаж 4 секция	общественное	16.39
183	Лестничная клетка	11 этаж 4 секция	общественное	14.36
184	Коридор	12 этаж 4 секция	общественное	35.78
185	Лифтовой холл	12 этаж 4 секция	общественное	16.39
186	Лестничная клетка	12 этаж 4 секция	общественное	14.36
187	Коридор	13 этаж 4 секция	общественное	35.78
188	Лифтовой холл	13 этаж 4 секция	общественное	16.39
189	Лестничная клетка	13 этаж 4 секция	общественное	14.34
190	Лестничная клетка	кровля	общественное	14.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Водопотребление жилого дома составляет 115,380 м3/сут.	Водоснабжение
2	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний) отсутствует	Внутреннее пожаротушение
3	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 25,0 л/с.	Наружное пожаротушение
4	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 104,580 м3/сут.	Водоотведение
5	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система дождевой канализации. Расход -33,179 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.
6	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 0,838 Гкалл/час. Источник теплоснабжения -отдельностоящая котельная.	Теплоснабжение помещений
7	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Рр - 230,0 кВт.	Электроснабжение помещений
8	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Лифтовое, 4 штук. Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,6 м/с. 2 штуки грузоподъемностью 400кг скорость 1,0м/с.	Вертикальный транспорт
9	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ	Главный распределительный щит
10	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В.	Искусственное электроосвещение помещений
11	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
12	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
13	Позиция 6 (подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 123 939 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:25:6945026:7895
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000058807
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 989 164 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 989 164 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.01.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 819,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 329 042 636 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 989 164 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.01.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7895

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства объекта: собственные средства не менее 12% от стоимости проекта; заемные средства не более 88% от стоимости проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a8bc6d0029b274a345fe93f0e7684388

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ", КОЛЕСНИКОВ
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 15.11.2024 по 15.02.2026