

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000574 от 03.11.2020

ЖК "Уральский", 4 очередь

Дата первичного размещения: 08.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ООО "Риэлтерская компания "Эфес"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РК Эфес
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-93-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корнет
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "РК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670333800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008861
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой участник в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 59,97 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патрашева
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 39,97 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,02 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор ООО Эфес
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,10 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81,30 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах улиц Блюхера-Камчатская-Владивостокская-Сахалинская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 444,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газозолобетонных блоков и утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 471,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 733,8 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30205,70 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гарант-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергостройресурс-2000»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-006398-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 4 очередь жилого комплекса «Уральский»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1187-2018 (разрешение с учетом корректировки № RU 66302000-1278-2018 от 16.07.18)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1278-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1187-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:0089399
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, тротуары –плиточное покрытие. Подъезд автотранспорта к проектируемому дому осуществляется с местного проездаул. Блюхера по запроектированному проезду шириной 5,5 м во двор к главному входу в дом, парковкам и мусороконтейнерной площадке.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль местного проезда ул. Блюхера предусмотрена открытая парковка на 24 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства запроектированы площадки: детская игровая площадка, для занятий физкультурой, баскетбольная площадка, для отдыха и хозяйственная. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Детская площадка оборудована песочницей, детским городком, горкой, качелью-балансир, качелью, детской каруселью. Площадка для отдыха оборудована столом со скамьями. Площадка для занятий физкультурой оборудована спортивным комплексом, уличными тренажёрами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО и площадка для крупногабаритного мусора во дворе с подъездом со стороны местного проезда ул. Блюхера (50 м от входа в здание).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий места имеют газонное покрытие.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей и проезжей частью улиц высота бортовых камней принята равной 0 см; съезды с тротуаров имеют уклон 1:20. Имеются стоянки автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение местного проезда ул. Блюхера. (Екатеринбургское бюджетное учреждение «Горсвет» ТУ № 10 от 19.01.2018 г., срок действия до 19.01.2021 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-45/15K800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4164/37-1381

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4164/37-1381
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1311
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-256-43-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-308-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 514			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	52	2
2	Квартира	2	1	41.6	1
3	Квартира	2	1	90.7	3
4	Квартира	2	1	65.6	2
5	Квартира	2	1	73.8	2
6	Квартира	3	1	52	2
7	Квартира	3	1	41.6	1
8	Квартира	3	1	90.7	3
9	Квартира	3	1	65.6	2
10	Квартира	3	1	73.8	2
11	Квартира	4	1	52	2
12	Квартира	4	1	41.6	1
13	Квартира	4	1	90.7	3
14	Квартира	4	1	65.6	2
15	Квартира	4	1	73.8	2
16	Квартира	5	1	52	2
17	Квартира	5	1	41.6	1
18	Квартира	5	1	90.7	3
19	Квартира	5	1	65.6	2
20	Квартира	5	1	73.8	2
21	Квартира	6	1	52	2
22	Квартира	6	1	40.7	1
23	Квартира	6	1	90.7	3
24	Квартира	6	1	65.6	2
25	Квартира	6	1	73.8	2

26	Квартира	7	1	52	2
27	Квартира	7	1	41.6	1
28	Квартира	7	1	90.7	3
29	Квартира	7	1	65.6	2
30	Квартира	7	1	73.8	2
31	Квартира	8	1	52	2
32	Квартира	8	1	41.6	1
33	Квартира	8	1	90.7	3
34	Квартира	8	1	65.6	2
35	Квартира	8	1	73.8	2
36	Квартира	9	1	51.1	2
37	Квартира	9	1	40.7	1
38	Квартира	9	1	90.7	3
39	Квартира	9	1	65.6	2
40	Квартира	9	1	73.8	2
41	Квартира	10	1	51.1	2
42	Квартира	10	1	40.7	1
43	Квартира	10	1	90.7	3
44	Квартира	10	1	65.6	2
45	Квартира	10	1	73.8	2
46	Квартира	11	1	51.1	2
47	Квартира	11	1	41.6	1
48	Квартира	11	1	90.7	3
49	Квартира	11	1	65.6	2
50	Квартира	11	1	73.8	2
51	Квартира	12	1	52	2
52	Квартира	12	1	40.7	1
53	Квартира	12	1	90.7	3
54	Квартира	12	1	65.6	2
55	Квартира	12	1	73.8	2
56	Квартира	13	1	52	2
57	Квартира	13	1	40.7	1
58	Квартира	13	1	90.7	3
59	Квартира	13	1	65.6	2
60	Квартира	13	1	73.8	2
61	Квартира	14	1	52	2
62	Квартира	14	1	41.6	1
63	Квартира	14	1	90.7	3
64	Квартира	14	1	65.6	2
65	Квартира	14	1	73.8	2
66	Квартира	15	1	52	2
67	Квартира	15	1	40.7	1
68	Квартира	15	1	90.7	3

69	Квартира	15	1	65.6	2
70	Квартира	15	1	73.8	2
71	Квартира	16	1	52	2
72	Квартира	16	1	40.7	1
73	Квартира	16	1	90.7	3
74	Квартира	16	1	65.6	2
75	Квартира	16	1	73.8	2
76	Квартира	17	1	52	2
77	Квартира	17	1	40.7	1
78	Квартира	17	1	91.7	3
79	Квартира	17	1	68.6	2
80	Квартира	17	1	75.4	2
81	Квартира	18	1	52	2
82	Квартира	18	1	41.6	1
83	Квартира	18	1	91.7	3
84	Квартира	18	1	68.6	2
85	Квартира	18	1	75.4	2
86	Квартира	1	2	69.4	2
87	Квартира	1	2	60.7	2
88	Квартира	1	2	41.5	1
89	Квартира	1	2	32.9	1
90	Квартира	1	2	57	2
91	Квартира	1	2	38.7	1
91A	Квартира	1	2	31.1	1
92	Квартира	1	2	49.3	1
93	Квартира	2	2	60.7	2
94	Квартира	2	2	62.9	2
95	Квартира	2	2	43.3	1
96	Квартира	2	2	33.8	1
97	Квартира	2	2	57.7	2
98	Квартира	2	2	40.3	1
98A	Квартира	2	2	31.9	1
99	Квартира	2	2	50.1	1
100	Квартира	2	2	66.3	3
101	Квартира	3	2	60.7	2
102	Квартира	3	2	61.9	2
103	Квартира	3	2	42.4	1
104	Квартира	3	2	33.8	1
105	Квартира	3	2	57.7	2
106	Квартира	3	2	40.3	1
106A	Квартира	3	2	31.9	1
107	Квартира	3	2	50.1	1
108	Квартира	3	2	66.3	3

109	Квартира	4	2	60.7	2
110	Квартира	4	2	62.9	2
111	Квартира	4	2	43.3	1
112	Квартира	4	2	33.8	1
113	Квартира	4	2	57.7	2
114	Квартира	4	2	40.3	1
114A	Квартира	4	2	31.9	1
115	Квартира	4	2	50.1	1
116	Квартира	4	2	66.3	3
117	Квартира	5	2	60.7	2
118	Квартира	5	2	62.9	2
119	Квартира	5	2	42.4	1
120	Квартира	5	2	33.8	1
121	Квартира	5	2	57.7	2
122	Квартира	5	2	40.3	1
122A	Квартира	5	2	31.9	1
123	Квартира	5	2	50.1	1
124	Квартира	5	2	66.3	3
125	Квартира	6	2	61	2
126	Квартира	6	2	62.9	2
127	Квартира	6	2	43.6	1
128	Квартира	6	2	33.8	1
129	Квартира	6	2	57.7	2
130	Квартира	6	2	40.3	1
130A	Квартира	6	2	31.5	1
131	Квартира	6	2	50.1	1
132	Квартира	6	2	66.3	3
133	Квартира	7	2	61	2
134	Квартира	7	2	62.9	2
135	Квартира	7	2	43.6	1
136	Квартира	7	2	33.8	1
137	Квартира	7	2	57.7	2
138	Квартира	7	2	40.3	1
138A	Квартира	7	2	31.5	1
139	Квартира	7	2	50.1	1
140	Квартира	7	2	66.3	3
141	Квартира	8	2	61	2
142	Квартира	8	2	62.9	2
143	Квартира	8	2	43.6	1
144	Квартира	8	2	33.8	1
145	Квартира	8	2	57.7	2
146	Квартира	8	2	40.3	1
146A	Квартира	8	2	31.5	1

147	Квартира	8	2	50.1	1
148	Квартира	8	2	66.3	3
149	Квартира	9	2	61	2
150	Квартира	9	2	62.9	2
151	Квартира	9	2	43.6	1
152	Квартира	9	2	33.8	1
153	Квартира	9	2	57.7	2
154	Квартира	9	2	40.3	1
154A	Квартира	9	2	31.5	1
155	Квартира	9	2	50.1	1
156	Квартира	9	2	66.3	3
157	Квартира	10	2	61	2
158	Квартира	10	2	62.9	2
159	Квартира	10	2	43.6	1
160	Квартира	10	2	33.8	1
161	Квартира	10	2	57.7	2
162	Квартира	10	2	40.3	1
162A	Квартира	10	2	31.5	1
163	Квартира	10	2	50.1	1
164	Квартира	10	2	66.3	3
165	Квартира	11	2	59.6	2
166	Квартира	11	2	62.9	2
167	Квартира	11	2	42.4	1
168	Квартира	11	2	33.8	1
169	Квартира	11	2	57.7	2
170	Квартира	11	2	40.3	1
170A	Квартира	11	2	31.5	1
171	Квартира	11	2	50.1	1
172	Квартира	11	2	66.3	3
173	Квартира	12	2	61	2
174	Квартира	12	2	62.9	2
175	Квартира	12	2	43.6	1
176	Квартира	12	2	33.8	1
177	Квартира	12	2	57.7	2
178	Квартира	12	2	40.3	1
178A	Квартира	12	2	31.5	1
179	Квартира	12	2	50.1	1
180	Квартира	12	2	66.3	3
181	Квартира	13	2	61	2
182	Квартира	13	2	62.9	2
183	Квартира	13	2	43.6	1
184	Квартира	13	2	33.8	1
185	Квартира	13	2	57.7	2

186	Квартира	13	2	40.3	1
186A	Квартира	13	2	31.5	1
187	Квартира	13	2	50.1	1
188	Квартира	13	2	66.3	3
189	Квартира	14	2	61	2
190	Квартира	14	2	62.9	2
191	Квартира	14	2	43.6	1
192	Квартира	14	2	33.8	1
193	Квартира	14	2	57.7	2
194	Квартира	14	2	40.3	1
194A	Квартира	14	2	31.5	1
195	Квартира	14	2	50.1	1
196	Квартира	14	2	66.3	3
197	Квартира	15	2	59.6	2
198	Квартира	15	2	62.9	2
199	Квартира	15	2	43.6	1
200	Квартира	15	2	33.8	1
201	Квартира	15	2	57.7	2
202	Квартира	15	2	40.3	1
202A	Квартира	15	2	31.5	1
203	Квартира	15	2	50.1	1
204	Квартира	15	2	66.3	3
205	Квартира	16	2	61	2
206	Квартира	16	2	62.9	2
207	Квартира	16	2	43.6	1
208	Квартира	16	2	33.8	1
209	Квартира	16	2	57.7	2
210	Квартира	16	2	40.3	1
210A	Квартира	16	2	31.5	1
211	Квартира	16	2	50.1	1
212	Квартира	16	2	66.3	3
213	Квартира	17	2	61	2
214	Квартира	17	2	62.9	2
215	Квартира	17	2	43.6	1
216	Квартира	17	2	33.8	1
217	Квартира	17	2	57.7	2
218	Квартира	17	2	40.3	1
218A	Квартира	17	2	31.5	1
219	Квартира	17	2	50.1	1
220	Квартира	17	2	66.3	3
221	Квартира	18	2	61	2
222	Квартира	18	2	62.9	2
223	Квартира	18	2	43.6	1

224	Квартира	18	2	33.8	1
225	Квартира	18	2	57.7	2
226	Квартира	18	2	40.3	1
226A	Квартира	18	2	31.5	1
227	Квартира	18	2	50.1	1
228	Квартира	18	2	66.3	3
229	Квартира	19	2	61	2
230	Квартира	19	2	62.9	2
231	Квартира	19	2	43.6	1
232	Квартира	19	2	33.8	1
233	Квартира	19	2	57.7	2
234	Квартира	19	2	40.3	1
234A	Квартира	19	2	31.5	1
235	Квартира	19	2	50.1	1
236	Квартира	19	2	66.3	3
237	Квартира	20	2	61	2
238	Квартира	20	2	61.9	2
239	Квартира	20	2	42.4	1
240	Квартира	20	2	33.8	1
241	Квартира	20	2	57.7	2
242	Квартира	20	2	42.6	1
242A	Квартира	20	2	32.9	1
243	Квартира	20	2	50.9	1
244	Квартира	20	2	66.3	3
245	Квартира	21	2	61	2
246	Квартира	21	2	62.9	2
247	Квартира	21	2	43.6	1
248	Квартира	21	2	33.8	1
249	Квартира	21	2	63.9	2
250	Квартира	21	2	42.6	1
250A	Квартира	21	2	32.9	1
251	Квартира	21	2	50.9	1
252	Квартира	21	2	66.3	3
253	Квартира	22	2	61	2
254	Квартира	22	2	61.9	2
255	Квартира	22	2	43.6	1
256	Квартира	22	2	33.8	1
257	Квартира	22	2	65.1	2
258	Квартира	22	2	42.6	1
258A	Квартира	22	2	32.9	1
259	Квартира	22	2	50.9	1
260	Квартира	22	2	66.3	3
261	Квартира	1	3	74.4	2

262	Квартира	1	3	51.7	2
263	Квартира	1	3	44.5	2
263A	Квартира	1	3	48.7	1
264	Квартира	1	3	77.9	2
265	Квартира	1	3	48.3	2
266	Квартира	1	3	52.2	2
267	Квартира	2	3	76.2	2
268	Квартира	2	3	53	2
269	Квартира	2	3	46.4	2
269A	Квартира	2	3	50.2	1
270	Квартира	2	3	79.5	2
271	Квартира	2	3	49.9	2
272	Квартира	2	3	31.8	1
272A	Квартира	2	3	40.6	1
273	Квартира	2	3	82.7	3
274	Квартира	3	3	76.2	2
275	Квартира	3	3	53	2
276	Квартира	3	3	46.4	2
276A	Квартира	3	3	50.2	1
277	Квартира	3	3	79.5	2
278	Квартира	3	3	49.9	2
279	Квартира	3	3	31.8	1
279A	Квартира	3	3	40.6	1
280	Квартира	3	3	82.7	3
281	Квартира	4	3	76.2	2
282	Квартира	4	3	53	2
283	Квартира	4	3	46.4	2
283A	Квартира	4	3	50.2	1
284	Квартира	4	3	79.5	2
285	Квартира	4	3	49.9	2
286	Квартира	4	3	31.8	1
286A	Квартира	4	3	40.6	1
287	Квартира	4	3	82.7	3
288	Квартира	5	3	76.2	2
289	Квартира	5	3	53	2
290	Квартира	5	3	46.4	2
290A	Квартира	5	3	50.2	1
291	Квартира	5	3	79.5	2
292	Квартира	5	3	49.9	2
293	Квартира	5	3	31.8	1
293A	Квартира	5	3	40.6	1
294	Квартира	5	3	82.7	3
295	Квартира	6	3	76.2	2

296	Квартира	6	3	53	2
297	Квартира	6	3	46.4	2
297A	Квартира	6	3	50.2	1
298	Квартира	6	3	79.5	2
299	Квартира	6	3	49.9	2
300	Квартира	6	3	31.8	1
300A	Квартира	6	3	40.6	1
301	Квартира	6	3	82.7	3
302	Квартира	7	3	76.2	2
303	Квартира	7	3	53	2
304	Квартира	7	3	46.4	2
304A	Квартира	7	3	50.2	1
305	Квартира	7	3	79.5	2
306	Квартира	7	3	49.9	2
307	Квартира	7	3	31.8	1
307A	Квартира	7	3	40.6	1
308	Квартира	7	3	82.7	3
309	Квартира	8	3	76.2	2
310	Квартира	8	3	53	2
311	Квартира	8	3	46.4	2
311A	Квартира	8	3	50.2	1
312	Квартира	8	3	62.5	2
313	Квартира	8	3	67.4	2
314	Квартира	8	3	31.8	1
314A	Квартира	8	3	40.6	1
315	Квартира	8	3	82.7	3
316	Квартира	9	3	76.2	2
317	Квартира	9	3	53	2
318	Квартира	9	3	46.4	2
318A	Квартира	9	3	50.2	1
319	Квартира	9	3	62.5	2
320	Квартира	9	3	67.4	2
321	Квартира	9	3	31.8	1
321A	Квартира	9	3	40.6	1
322	Квартира	9	3	82.7	3
323	Квартира	10	3	76.2	2
324	Квартира	10	3	53	2
325	Квартира	10	3	46.4	2
325A	Квартира	10	3	50.2	1
326	Квартира	10	3	62.5	2
327	Квартира	10	3	67.4	2
328	Квартира	10	3	31.8	1
328A	Квартира	10	3	40.6	1

329	Квартира	10	3	82.7	3
330	Квартира	11	3	76.2	2
331	Квартира	11	3	53	2
332	Квартира	11	3	46.4	2
332A	Квартира	11	3	50.2	1
333	Квартира	11	3	62.5	2
334	Квартира	11	3	67.4	2
335	Квартира	11	3	31.8	1
335A	Квартира	11	3	40.6	1
336	Квартира	11	3	82.7	3
337	Квартира	12	3	76.2	2
338	Квартира	12	3	53	2
339	Квартира	12	3	46.4	2
339A	Квартира	12	3	50.2	1
340	Квартира	12	3	62.5	2
341	Квартира	12	3	67.4	2
342	Квартира	12	3	31.8	1
342A	Квартира	12	3	40.6	1
343	Квартира	12	3	82.7	3
344	Квартира	13	3	76.2	2
345	Квартира	13	3	53	2
346	Квартира	13	3	46.4	2
346A	Квартира	13	3	50.2	1
347	Квартира	13	3	62.5	2
348	Квартира	13	3	67.4	2
349	Квартира	13	3	31.8	1
349A	Квартира	13	3	40.6	1
350	Квартира	13	3	82.7	3
351	Квартира	14	3	76.2	2
352	Квартира	14	3	53	2
353	Квартира	14	3	46.4	2
353A	Квартира	14	3	50.2	1
354	Квартира	14	3	62.5	2
355	Квартира	14	3	67.4	2
356	Квартира	14	3	31.8	1
356A	Квартира	14	3	40.6	1
357	Квартира	14	3	82.7	3
358	Квартира	15	3	76.2	2
359	Квартира	15	3	53	2
360	Квартира	15	3	46.4	2
360A	Квартира	15	3	50.2	1
361	Квартира	15	3	62.5	2
362	Квартира	15	3	67.4	2

363	Квартира	15	3	31.8	1
363A	Квартира	15	3	40.6	1
364	Квартира	15	3	82.7	3
365	Квартира	16	3	76.2	2
366	Квартира	16	3	53	2
367	Квартира	16	3	46.4	2
367A	Квартира	16	3	50.2	1
368	Квартира	16	3	62.5	2
369	Квартира	16	3	67.4	2
370	Квартира	16	3	31.8	1
370A	Квартира	16	3	40.6	1
371	Квартира	16	3	82.7	3
372	Квартира	17	3	76.2	2
373	Квартира	17	3	53	2
374	Квартира	17	3	46.4	2
374A	Квартира	17	3	50.2	1
375	Квартира	17	3	62.5	2
376	Квартира	17	3	67.4	2
377	Квартира	17	3	31.8	1
377A	Квартира	17	3	40.6	1
378	Квартира	17	3	82.7	3
379	Квартира	18	3	76.2	2
380	Квартира	18	3	53	2
381	Квартира	18	3	46.4	2
381A	Квартира	18	3	50.2	1
382	Квартира	18	3	62.5	2
383	Квартира	18	3	67.4	2
384	Квартира	18	3	31.8	1
384A	Квартира	18	3	40.6	1
385	Квартира	18	3	82.7	3
386	Квартира	19	3	76.2	2
387	Квартира	19	3	53	2
388	Квартира	19	3	46.4	2
388A	Квартира	19	3	50.2	1
389	Квартира	19	3	62.5	2
390	Квартира	19	3	67.4	2
391	Квартира	19	3	31.8	1
391A	Квартира	19	3	40.6	1
392	Квартира	19	3	82.7	3
393	Квартира	20	3	76.2	2
394	Квартира	20	3	53	2
395	Квартира	20	3	46.4	2
395A	Квартира	20	3	50.2	1

396	Квартира	20	3	62.5	2
397	Квартира	20	3	67.4	2
398	Квартира	20	3	31.8	1
398A	Квартира	20	3	40.6	1
399	Квартира	20	3	82.7	3
400	Квартира	21	3	76.2	2
401	Квартира	21	3	53	2
402	Квартира	21	3	46.4	2
402A	Квартира	21	3	50.2	1
403	Квартира	21	3	62.5	2
404	Квартира	21	3	67.4	2
405	Квартира	21	3	31.8	1
405A	Квартира	21	3	40.6	1
406	Квартира	21	3	82.7	3
407	Квартира	22	3	76.2	2
408	Квартира	22	3	53	2
409	Квартира	22	3	46.4	2
409A	Квартира	22	3	50.2	1
410	Квартира	22	3	62.5	2
411	Квартира	22	3	67.4	2
412	Квартира	22	3	31.8	1
412A	Квартира	22	3	40.6	1
413	Квартира	22	3	82.7	3
414	Квартира	23	3	76.2	2
415	Квартира	23	3	53	2
416	Квартира	23	3	46.4	2
416A	Квартира	23	3	50.2	1
417	Квартира	23	3	62.5	2
418	Квартира	23	3	69.9	2
419	Квартира	23	3	31.8	1
419A	Квартира	23	3	40.6	1
420	Квартира	23	3	82.7	3
421	Квартира	24	3	76.2	2
422	Квартира	24	3	53	2
423	Квартира	24	3	46.4	2
423A	Квартира	24	3	50.2	1
424	Квартира	24	3	62.5	2
425	Квартира	24	3	69.9	2
426	Квартира	24	3	31.8	1
426A	Квартира	24	3	40.6	1
427	Квартира	24	3	82.7	3
428	Квартира	25	3	76.2	2
429	Квартира	25	3	53	2

430	Квартира	25	3	46.4	2
430A	Квартира	25	3	50.2	1
431	Квартира	25	3	62.8	2
432	Квартира	25	3	71.6	2
433	Квартира	25	3	31.8	1
433A	Квартира	25	3	40.6	1
434	Квартира	25	3	82.7	3
435	Квартира	26	3	76.2	2
436	Квартира	26	3	53	2
437	Квартира	26	3	46.4	2
437A	Квартира	26	3	50.2	1
438	Квартира	26	3	63.7	2
439	Квартира	26	3	71.6	2
440	Квартира	26	3	31.8	1
440A	Квартира	26	3	40.6	1
441	Квартира	26	3	82.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	403.80	нежилое помещение № 1	403.80
2	нежилое помещение	1	3	51.60	нежилое помещение № 2	51.60
1	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.10	машино-место	16.10
2	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.80	машино-место	15.80
3	нежилое помещение	Подземная автостоянка		17.80	машино-место	17.80
4	нежилое помещение	Подземная автостоянка		14.80	машино-место	14.80
5	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
6	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.20	машино-место	16.20
7	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.20	машино-место	16.20
8	нежилое помещение	Подземная автостоянка		17.70	машино-место	17.70
9	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
10	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
11	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.70	машино-место	16.70
12	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
13	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
14	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
15	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.70	машино-место	16.70
16	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
17	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
18	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.50	машино-место	16.50
19	нежилое помещение	Подземная автостоянка		16.70	машино-место	16.70
20	нежилое помещение	Подземная автостоянка		19.80	машино-место	19.80
21	нежилое помещение	Подземная автостоянка		17.10	машино-место	17.10

[illegible]

25	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
26	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
27	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
28	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
29	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
30	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
31	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.40	машино-место	15.40
32	нежилое помещение	Подземная автостоянка		15.80	машино-место	15.80
33	нежилое помещение	Подземная автостоянка		14.70	машино-место	14.70
34	нежилое помещение	Подземная автостоянка		18.00	машино-место	18.00
35	нежилое помещение	Подземная автостоянка		18.20	машино-место	18.20
36	нежилое помещение	Подземная автостоянка		14.90	машино-место	14.90
37	нежилое помещение	Подземная автостоянка		14.90	машино-место	14.90
38	нежилое помещение	Подземная автостоянка		14.90	машино-место	14.90
39	нежилое помещение	Подземная автостоянка		13.80	машино-место	13.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	83.7
2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	30.2
3	Электрощитовая	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	12.2
4	Технический подвал	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	377.8
5	Венткамера	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	10
6	Тамбур-шлюз 1	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	7.7
7	Тамбур-шлюз 2	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	5.7
8	Коридор	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	12.7
9	Тамбур выхода из подвального этажа	1 секция, Подвальный этаж	нежилое	11.4
10	Тамбур	1 секция, 1 этаж	нежилое	6
11	Тамбур	1 секция, 1 этаж	нежилое	6
12	Тамбур	1 секция, 1 этаж	нежилое	2.7
13	Тамбур	1 секция, 1 этаж	нежилое	5.2
14	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	нежилое	51.1
15	Коридор	1 секция, 1 этаж	нежилое	4.5
16	Санузел, кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	1 секция, 1 этаж	нежилое	3
17	Помещение охраны	1 секция, 1 этаж	нежилое	21.5
18	Комната отдыха	1 секция, 1 этаж	нежилое	10.4
19	Общий коридор	1 секция, 2-18 этаж	нежилое	472.6
20	Лестница	1 секция, 1-18 этаж + тех.чердак	нежилое	251.7
21	Тамбур	1 секция, 2-18 этаж + тех.чердак	нежилое	48.6
22	Лифтовой холл	1 секция, 2-18этаж	нежилое	343.4

23	Переходная лоджия	1 секция, 2-1 + тех.чердак	нежилое	95.4
24	Технический чердак	1 секция, Технический чердак	нежилое	428.8
25	Машинное помещение лифтов	1 секция, Кровля	нежилое	28.9
26	Электрощитовая	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	12.5
27	Тамбур	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	10.8
28	Венткамера	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	7.3
29	ИТП	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	60.6
30	Тамбур-шлюз	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	8.8
31	Тамбур-шлюз	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	3.1
32	Коридор	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	17.8
33	Технический подвал	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	291.5
34	Технический подвал	2 секция, Подвальный этаж	нежилое	129.2
35	Тамбур	2 секция, 1 этаж	нежилое	6.7
36	Тамбур	2 секция, 1 этаж	нежилое	7
37	Тамбур	2 секция, 1 этаж	нежилое	2.9
38	Тамбур	2 секция, 1 этаж	нежилое	8.5
39	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	нежилое	57.8
40	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	2 секция, 1 этаж	нежилое	5
41	Общий коридор	2 секция, 1-22 этаж	нежилое	1092.2
42	Лифтовой холл	2 секция, 2-22 этаж	нежилое	260.4
43	Лестница	2 секция, 1-22 этаж, тех.чердак, кровля	нежилое	313
44	Тамбур	2 секция, 2-22 этаж, тех.чердак	нежилое	191.4
45	Переходная лоджия	2 секция, 2-22+ тех.чердак	нежилое	118.8
46	Технический чердак	2 секция, Технический чердак	нежилое	555.6
47	Машинное помещение лифтов	2 секция, Кровля	нежилое	31.5
48	Электрощитовая	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	12.8
49	Тамбур	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	10.2
50	Венткамера	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	20.4
51	Тамбур-шлюз	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	6
52	Тамбур-шлюз	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	5.4
53	Коридор	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	20.4
54	Технический подвал	3 секция, Подвальный этаж	нежилое	554.9
55	Тамбур	3 секция, 1 этаж	нежилое	8.1
56	Тамбур	3 секция, 1 этаж	нежилое	8.1
57	Коридор	3 секция, 1 этаж	нежилое	2.4
58	Диспетчерская	3 секция, 1 этаж	нежилое	14.2
59	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	3 секция, 1 этаж	нежилое	2.7
60	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	нежилое	46.2
61	Общий коридор	3 секция, 1 этаж	нежилое	48.7
62	Лестница	3 секция, 1 этаж	нежилое	13
63	Общий коридор	3 секция, 2-26 этаж	нежилое	1287.5
64	Лифтовой холл	3 секция, 2-26 этаж	нежилое	467.5
65	Лестница	3 секция, 2-26 этаж, тех. чердак, кровля	нежилое	352.8

66	Тамбур	3 секция, 2-26 этаж	нежилое	105
67	Переходная лоджия	3 секция, 2-26, тех.чердак	нежилое	223.6
68	Тамбур	3 секция, тех.чердак	нежилое	4.5
69	Технический чердак	3 секция, Технический чердак	нежилое	652.9
70	Машинное помещение лифтов	3 секция, Кровля	нежилое	41
71	Рампа для 3 и 4 очереди строительства	Подземная автостоянка №1 (надземная и подземная часть)	нежилое	279.4
72	Автостоянка (проезды, проходы, тротуары)	-	нежилое	645.5
73	Лестница	Подземная автостоянка №1 (надземная и подземная часть)	нежилое	11.2
74	Венткамера	-	нежилое	28.8
75	Узел управления пожаротушения	-	нежилое	17.3
76	Дренажная насосная станция	-	нежилое	24.9
77	Электрощитовая	-	нежилое	12.6
78	Помещение хранения люминисцентных ламп	-	нежилое	10.6
79	Рампа	Подземная автостоянка №2 (надземная и подземная часть)	нежилое	184.9
80	Автостоянка (проезды, проходы, тротуары)	-	нежилое	397.3
81	Лестница	Подземная автостоянка №2 (надземная и подземная часть)	нежилое	13.9
82	Венткамера	-	нежилое	16.8
83	Узел управления сисиемой автоматического пожаротушения	-	нежилое	15.5
84	Дренажная насосная станция	-	нежилое	10.7
85	Электрощитовая	-	нежилое	10.2
86	Узел ввода	-	нежилое	9.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом- 1 секция			
1	1-18 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
2	Подвальный -18этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
3	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 1 секции жилого дома и нежилого помещения №1
4	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
5	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома , обеспечение пожаротушения подземных автостоянок №1, №2

6	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
7	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
8	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
9	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
10	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений и лифтовую шахту пассажирского лифта.
			Компенсация дымоудаления в общем коридоре.
11	Общие коридоры. вестибюль (2-18 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
12	Общие коридоры (подвальный этаж, 2-18 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
13	Общие коридоры (2-18 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
14	Общие коридоры, вестибюль (2-18 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Жилой дом- 2 секция			
15	1-22этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 400кг	Для подъема и спуска людей
16	1-22 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
17	Подвальный -22 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
18	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 2 секции жилого дома
19	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
20	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС (1 и 2 зона)
		Насосы циркуляции систем отопления (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
21	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
22	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
23	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений .
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
24	Общие коридоры. вестибюль (1-22 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир

25	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-22 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
26	Общие коридоры, вестибюль (1-22 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
27	Общие коридоры, вестибюль (1-22 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Жилой дом- 3 секция			
28	1-26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 400кг	Для подъема и спуска людей
29	1 -26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
30	1 -26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей
31	Подвальный этаж -26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
32	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 3 секции жилого дома и нежилого помещения №2
33	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в жилом доме
34	Кровля	Вентилятор (крышный)	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
35	Кровля	Вентиляторы (крышный)- 3 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений. Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов. Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
36	Общие коридоры. вестибюль (1-26 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
37	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-26 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
38	Общие коридоры, вестибюль (1-26 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
39	Общие коридоры, вестибюль (1-26 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Подземная автостоянка №1			
40	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
41	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
42	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота ramпы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
43	Кровля автостоянки	Вентилятор крышный	Удаление дыма(продуктов горения) из автостоянки
44	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции, шахты с реверсивными клапанами	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности

45	Узел управления системой автоматического пожаротушения	Функционально используется насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (1 секция подвальный этаж)	Функционально используется насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (1 секция подвальный этаж)
46	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
47	Венткамера (подвальный этаж 1 секции)	Вентилятор осевой, клапан противопожарный	Для подпора воздуха в тамбур-шлюзе при пожаре автостоянки
48	Венткамера (подвальный этаж 2 секции)	Вентилятор осевой, клапан противопожарный	Для подпора воздуха в тамбур-шлюзе при пожаре автостоянки
49	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки
Подземная автостоянка №2			
50	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения
51	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
52	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота ramпы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
53	Кровля автостоянки	Вентилятор крышный	Удаление дыма(продуктов горения) из автостоянки
54	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции, шахты с реверсивными клапанами	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности
55	Узел управления системой автоматического пожаротушения	Функционально используется насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (1 секция подвальный этаж)	Функционально используется насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (1 секция подвальный этаж)
56	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
57	Венткамера (подвальный этаж 3 секции)	Вентилятор осевой, клапан противопожарный	Для подпора воздуха в тамбур-шлюзе при пожаре автостоянки
58	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки
Трансформаторная подстанция			
59	Трансформаторная подстанция	Трансформаторы, щиты РУ- 10/0,4кВ	Электроснабжение 4 очереди

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 811 438 030 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:0089399
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540044587
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 371
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 231,60 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 680,9 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 830 767 458 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 158 875 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 144310000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 381220605573209039581834737655403009209
Владелец: ООО "РК "ЭФЕС", Корнет Наталья Владимировна,
Екатеринбург
Действителен: с 14.11.2019 по 14.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 381220605573209039581834737655403009209
Владелец: ООО "РК "ЭФЕС", Корнет Наталья Владимировна,
Екатеринбург
Действителен: с 14.11.2019 по 14.02.2021