ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001991 от 10.11.2026

Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:518

Дата первичного размещения: 16.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каюма Насыри**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **420021, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Каюма Насыри, д 3, офис 104**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 200-09-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szUrbanStroy@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Губайдуллина**
	1.5.2	Имя: **Эльвира**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дамировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **160802114677**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396531**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171690127828**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КАМАСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655119785**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Алпаров**
	3.4.2	Имя: **Салават**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Фидаильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540411037983**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Информация о бенефициарных владельцах паевого инвестиционного фонда, согласно Федеральному закону от 29.11.2001 N 156-ФЗ, не раскрывается и не публикуется. Алпаров С.Ф. - лицо, которое является участником на 100% в ООО ФХ "ГАММА ГРУПП" (ИНН 5406982283), которое является участников на 80% в ООО Управляющая компания "Гамма Групп" (ИНН 5410071220). ООО Управляющая компания «Гамма Групп» является управляющей компанией, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «КСИ Девелопмент», который является 100 % участником в ООО «КамаСтройИнвест» (ИНН 1655119785). ООО «КамаСтройИнвест» участник в ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой», доля голосов в органе управления 100 %.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Конграда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655395672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690121888**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Креатив Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401284**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031753**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ДелКомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Гринвич"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396740**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Брик Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031610**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Капитал Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690036087**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик АртГрад"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396725**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Астра Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401260**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031621**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Арт Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128279**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ХаусДевелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Рэд Эпл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655338949**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690082610**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КамаСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655119785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061655070575**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Импульс Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657096269**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101690041738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Таум Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128213**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Легато"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655362003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690109250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690036098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **281 652,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **854 874,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 602 482,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО "Специализированный застройщик УрбанСтрой" входит в группу компаний КамаСтройИнвест, официальный сайт которой kamastroyinvest.ru**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:518**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Островского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, город Казань, улица Островского**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11625.13 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 167,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 183,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 350,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655341170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201528527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-012325-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НМЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кастура Таун**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Гарант Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655409734**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-39-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-39-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-39-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:011404:518**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 910,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На стилобате жилого дома расположен игровой комплекс «Космическая станция М» Бинекс, 2 шт – балансир, песочница, качалка, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в помещении мусоросборной камеры на 1 этаже многоквартирного дома, в осях 9-10/У-Х**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка в том числе за границами участка предусматривается посадкой декоративных деревьев разных пород, (липа мелколистная, Ель голубая, береза повислая), посадкой кустарников (пеннисетум, можжевельник казацкий, сирень сенсация, гортензия древовидная, барбарис Тунберга, рябина обыкновенная), посевом газонов.Для газонов используется следующая травосмесь:овсяница красная, полевица обыкновенная, мятлик луговой в равных частях**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, предусмотрено устройство бордюрного пандуса.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестницы, выходящей на кровлю) принят не более 50% (1:20).Поперечный уклон пути движения принят в пределах от 5 до 20 %.Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.Толщина швов покрытия из плитки между элементами покрытия принята не более 0,01 м.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, на путях передвижения МГН не применяются**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение.Технические условия на проектирование наружного освещения №02-41/505 от 27.02.2024 г.выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г.Казани.Срок действия технических условий-1 год**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00316**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Р00316**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **У-265000**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **131**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТАТЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/6148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5579/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УФАНЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УФАНЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655418224**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655396531**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **78**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **75**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **58**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	105.20	3	35.40	3.00
2	Квартира	2	1	98.90	3	39.70	3.00
3	Квартира	2	1	46.30	1	12.50	3.00
4	Квартира	2	1	46.00	1	12.50	3.00
5	Квартира	2	1	66.80	2	23.10	3.00
6	Квартира	2	1	42.50	1	12.90	3.00
7	Квартира-студия	2	1	44.00	1	32.20	3.00
8	Квартира	2	1	62.80	2	26.60	3.00
9	Квартира	3	1	96.00	3	35.40	3.00
10	Квартира	3	1	88.20	3	39.70	3.00
11	Квартира	3	1	46.30	1	12.50	3.00
12	Квартира	3	1	46.00	1	12.50	3.00
13	Квартира	3	1	64.30	2	23.10	3.00
14	Квартира	3	1	38.00	1	12.90	3.00
15	Квартира-студия	3	1	41.30	1	32.20	3.00
16	Квартира	3	1	62.80	2	26.70	3.00
17	Квартира	4	1	96.00	3	35.40	3.00
18	Квартира	4	1	88.20	3	39.70	3.00
19	Квартира	4	1	46.30	1	12.50	3.00
20	Квартира	4	1	46.00	1	12.50	3.00
21	Квартира	4	1	64.30	2	23.10	3.00
22	Квартира	4	1	38.00	1	13.10	3.00
23	Квартира-студия	4	1	41.30	1	32.20	3.00
24	Квартира	4	1	62.70	2	26.70	3.00
25	Квартира	5	1	95.90	3	35.40	3.00
26	Квартира	5	1	85.80	3	35.50	3.00
27	Квартира	5	1	46.30	1	12.50	3.00
28	Квартира	5	1	46.00	1	12.50	3.00
29	Квартира	5	1	62.50	2	23.00	3.00
30	Квартира	5	1	38.00	1	12.90	3.00
31	Квартира-студия	5	1	38.90	1	28.00	3.00

32	Квартира	5	1	62.90	2	26.70	3.00
33	Квартира	6	1	95.80	3	35.40	3.00
34	Квартира	6	1	117.40	3	49.90	3.00
35	Квартира	6	1	96.30	3	37.70	3.00
36	Квартира-студия	6	1	34.90	1	23.60	3.00
37	Квартира	6	1	35.70	1	12.50	3.00
38	Квартира	6	1	61.40	2	25.50	3.00
39	Квартира	7	1	141.60	3	41.50	3.00
40	Квартира	7	1	86.90	3	36.80	3.00
41	Квартира-студия	7	1	31.20	1	20.70	3.00
42	Квартира-студия	7	1	31.30	1	20.60	3.00
43	Квартира	7	1	57.80	2	21.90	3.00
44	Квартира	8	1	100.60	3	38.30	3.50
45	Квартира	8	1	73.70	2	26.00	3.50
46	Квартира-студия	8	1	31.10	1	20.70	3.50
47	Квартира-студия	8	1	31.20	1	20.60	3.50
48	Квартира	8	1	57.80	2	21.90	3.50
49	Квартира	2	2	71.60	2	29.40	3.00
50	Квартира	2	2	37.50	1	11.70	3.00
51	Квартира	2	2	66.80	2	27.60	3.00
52	Квартира	2	2	66.30	2	29.10	3.00
53	Квартира	2	2	90.80	3	35.10	3.00
54	Квартира	3	2	71.50	2	29.30	3.00
55	Квартира	3	2	37.20	1	11.70	3.00
56	Квартира	3	2	66.20	2	27.60	3.00
57	Квартира	3	2	66.10	2	29.10	3.00
58	Квартира	3	2	90.60	3	35.10	3.00
59	Квартира	4	2	71.50	2	29.30	3.00
60	Квартира	4	2	37.30	1	11.70	3.00
61	Квартира	4	2	66.50	2	27.60	3.00
62	Квартира	4	2	66.10	2	29.20	3.00
63	Квартира	4	2	90.70	3	35.10	3.00
64	Квартира	5	2	71.50	2	29.30	3.00
65	Квартира	5	2	34.80	1	11.60	3.00
66	Квартира	5	2	64.20	2	24.00	3.00
67	Квартира	5	2	63.80	2	25.30	3.00
68	Квартира	5	2	90.60	3	35.10	3.00
69	Квартира	6	2	70.20	2	28.10	3.00
70	Квартира	6	2	66.80	2	24.30	3.00
71	Квартира	6	2	77.00	2	26.20	3.00
72	Квартира	6	2	90.40	3	35.10	3.00

73	Квартира	7	2	66.90	2	24.70	3.00
74	Квартира	7	2	59.30	2	24.50	3.00
75	Квартира	7	2	64.90	2	26.20	3.00
76	Квартира	7	2	90.30	3	35.10	3.00
77	Квартира	8	2	80.70	3	38.50	3.50
78	Квартира	8	2	140.10	3	42.90	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.00	Помещение	61.70	3.70
					Санузел	7.30	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.20	Помещение	82.70	3.80
					Санузел	7.50	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.10	Помещение	57.60	3.80
					Санузел	7.50	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.70	Помещение	37.20	3.80
					Санузел	7.50	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Помещение	62.40	4.20
					Санузел	8.80	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Помещение	45.10	4.20
					Санузел	7.60	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.40	Помещение	36.50	4.20
					Санузел	6.90	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.40	Помещение	89.30	4.20
					Санузел	7.10	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.60	Помещение	78.80	4.20
					Санузел	5.80	

Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.80	Помещение	100.30	4.20
					Санузел	6.50	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.90	Помещение	40.40	4.20
					Санузел	7.50	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.30	Помещение	50.30	4.20
					Санузел	6.00	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Помещение	63.60	3.50
					Санузел	6.70	
К1	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
К2	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
К3	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
К4	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
К5	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К6	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К9	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К13	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К15	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К16	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К17	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К20	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К21	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К22	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К23	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К25	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
К26	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
К27	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К28	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
К29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
К30	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
К31	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

К32	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
К33	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К34	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К36	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К37	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К38	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К39	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К41	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К42	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К43	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К45	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К46	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место для МГН	13.30	
17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	

18	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место для МГН расширенное	21.60	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
23	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
24	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место для МГН расширенное	21.60	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место для МГН	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место для МГН расширенное	21.60	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место для МГН	13.30	
47	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
48	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
49	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	18.00	
50	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН расширенное	21.60	
66	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН расширенное	21.60	
68	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1 этаж в/о 6-8/У-Х	Общее имущество	12.60
2	Зона безопасности МГН	-1 этаж в/о 6-7/Ф-Х	Общее имущество	5.50
3	Тамбур	-1 этаж в/о 6-7/У-Х	Общее имущество	5.80
4	Тамбур	-1 этаж в/о 18-20/Ж-К	Общее имущество	4.30
5	Лифтовый холл	-1 этаж в/о 18-20/К-Н	Общее имущество	9.10
6	Лифт	-1 этаж в/о 17-19/Л-Н	Общее имущество	5.10
7	Лифт	-1 этаж в/о 17-19/Л-Н	Общее имущество	5.10
8	Лифт	-1 этаж в/о 7-9/Е-Л	Общее имущество	5.10
9	Тамбур	-1 этаж в/о 7-8/Е-Л	Общее имущество	5.10
10	Лифтовой холл	-1 этаж в/о 7-9/Д-Е	Общее имущество	9.00
11	Лестничная клетка	-1 этаж в/о 22-23/Г-Е	Общее имущество	12.60
12	Автостоянка	-1 этаж в/о 1-25/Б-Х	Общее имущество	902.00
Т-1	Помещение СС	-1 этаж в/о 7-10/Д-М	Техническое помещение	19.50
Т-2	Венткамера	-1 этаж в/о 14-19/Б-Д	Техническое помещение	31.60

Т-3	Насосная	-1 этаж в/о 19-23/Б-Д	Техническое помещение	41.80
Т-4	ИТП	-1 этаж в/о 12-15/У-Х	Техническое помещение	33.10
Т-5	Электрощитовая	-1 этаж в/о 1-3/1/У-Х	Техническое помещение	23.90
Т-6	Венткамера	-1 этаж в/о 1-3/Б-Е	Техническое помещение	29.40
Т-7	Форкамера	-1 этаж в/о 14-17/Б-Г	Техническое помещение	8.20
1	Тамбур	1 этаж в/о 7-8/Б-Г	Общее имущество	8.30
2	Вестибюль	1 этаж в/о 7-10/Б-Л	Общее имущество	51.70
3	Лестничная клетка	1 этаж в/о 9-10/Е-М	Общее имущество	17.80
4	Тамбур	1 этаж в/о 7-8/И-М	Общее имущество	5.30
5	Санузел	1 этаж в/о 6-7/Д-Л	Общее имущество	2.50
6	Лестничная клетка	1 этаж в/о 21-23/Г-Е	Общее имущество	12.60
7	Тамбур	1 этаж в/о 22-23/Е-Л	Общее имущество	11.10
8	Вестибюль	1 этаж в/о 14-23/Е-М	Общее имущество	61.60
9	Тамбур	1 этаж в/о 14-16/К-М	Общее имущество	6.20
10	Лестничная клетка	1 этаж в/о 15-18/К-Н	Общее имущество	15.80
11	Санузел	1 этаж в/о 15-18/П-С	Общее имущество	2.60
12	Лестничная клетка	1 этаж в/о 6/1-8/У-Х	Общее имущество	12.60
13	Тамбур	1 этаж в/о 9-11/У-Х	Общее имущество	5.10
14	Автостоянка	1 этаж в/о 4-16/М-Х	Общее имущество	372.70
15	Рампа	1 этаж в/о 19-23/Т-У	Общее имущество	73.50
16	Помещение охраны	1 этаж в/о 22-23/С-Т	Помещение охраны	12.60
17	Помещение отдыха	1 этаж в/о 20-22/С-Т	Помещение охраны	12.00
18	Санузел	1 этаж в/о 17-20/С-Т	Помещение охраны	4.90
МОП-101	ПУИ	1 этаж в/о 7-9/И-М	Общее имущество	3.90
МОП-102	Колясочная	1 этаж в/о 6-7/Е-М	Общее имущество	19.00
МОП-103	Колясочная	1 этаж в/о 16-21/М/1-Р	Общее имущество	32.50
МОП-104	Помещение ТБО	1 этаж в/о 7-9/У-Х	Общее имущество	14.20
МОП-105	Помещение ТБО офисов	1 этаж в/о 9/1-11/Ф-Х	Общее имущество	6.80
201	Лестничная клетка	2 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
202	Коридор	2 этаж в/о 4-10/Д-М	Общее имущество	37.80
203	Лестничная клетка	2 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
204	Коридор	2 этаж в/о 15-20/Ж-С	Общее имущество	57.90
301	Лестничная клетка	3 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
302	Коридор	3 этаж в/о 4-10/Д-М	Общее имущество	37.80
303	Лоджия	3 этаж в/о 7-8/Л-М	Общее имущество	1.80
304	Лестничная клетка	3 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
305	Коридор	3 этаж в/о 15-20/Ж-С	Общее имущество	57.90
306	Лоджия	3 этаж в/о 16-17/Н-П	Общее имущество	3.60
401	Лестничная клетка	4 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
402	Коридор	4 этаж в/о 4-10/Д-М	Общее имущество	37.80

403	Лоджия	4 этаж в/о 7-8/Л-М	Общее имущество	1.70
404	Лестничная клетка	4 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
405	Коридор	4 этаж в/о 15-20/Ж-С	Общее имущество	57.90
406	Лоджия	4 этаж в/о 16-17/Н-П	Общее имущество	3.60
501	Лестничная клетка	5 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
502	Коридор	5 этаж в/о 4-10/Д-М	Общее имущество	37.80
503	Лоджия	5 этаж в/о 7-8/Л-М	Общее имущество	1.70
504	Лестничная клетка	5 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
505	Коридор	5 этаж в/о 15-20/Ж-С	Общее имущество	57.80
506	Лоджия	5 этаж в/о 16-17/Н-П	Общее имущество	3.60
601	Лестничная клетка	6 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
602	Коридор	6 этаж в/о 4-10/Д-М	Общее имущество	37.90
603	Лоджия	6 этаж в/о 7-8/Л-М	Общее имущество	1.70
604	Лестничная клетка	6 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
605	Коридор	6 этаж в/о 15-20/Ж-С	Общее имущество	60.30
606	Лоджия	6 этаж в/о 16-17/Н-П	Общее имущество	3.60
701	Лестничная клетка	7 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
702	Коридор	7 этаж в/о 4-10/Д-М	Общее имущество	38.30
703	Лоджия	7 этаж в/о 7-8/Л-М	Общее имущество	1.70
704	Лестничная клетка	7 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
705	Коридор	7 этаж в/о 15-20/Ж-П	Общее имущество	47.30
706	Лоджия	7 этаж в/о 16-17/Н-П	Общее имущество	3.60
801	Лестничная клетка	8 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	20.80
802	Коридор	8 этаж в/о 7-10/Д-М	Общее имущество	25.80
803	Лоджия	8 этаж в/о 7-8/Л-М	Общее имущество	1.70
804	Лестничная клетка	8 этаж в/о 16-19/К-Н	Общее имущество	20.70
805	Коридор	8 этаж в/о 15-20/Ж-П	Общее имущество	47.30
806	Лоджия	8 этаж в/о 16-17/Н-П	Общее имущество	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг подвал ДВ1	ВРАН9-125-ДУ600-Н-02200/8-У1-1-ПО-0	Система дымоудаления из паркинга подвала
2	Паркинг 1 этаж ДВ2	ВРАН9-125-ДУ600-Н-02200/8-У1-1-ПО-0	Система дымоудаления из паркинга 1 этаж
3	Лифт. Тамбур – шлюз подвала ДП1.1	ОСА 501-063-Н-00400/2-У2	Подпор воздуха Лифт. тамбур – шлюз подвала
4	Лифт. Тамбур – шлюз подвала ДП 1.2	Вентилятор Канал-ПКВ -40-20-4-400	Подпор воздуха Лифт. тамбур – шлюз подвала
5	Тамбур-шлюзы паркинга 1 этаж ДП2	ОСА 501-063-Н-00400/2-У2	Подпор воздуха тамбур – шлюзы паркинга 1 этаж

6	Лифт. Тамбур – шлюз подвала ДП 3	ОСА 501-063-Н-00400/2-У2	Подпор воздуха Лифт. тамбур – шлюз подвала
7	Лифт. Тамбур – шлюз подвала ДП 4.1	ОСА 501-063-Н-00400/2-У2	Подпор воздуха Лифт. тамбур – шлюз подвала
8	Лифт. Тамбур – шлюз подвала ДП 4.2	Вентилятор Канал-ПКВ -40-20-4-400	Подпор воздуха Лифт. тамбур – шлюз подвала
9	Тамбур – шлюз паркинга 1 эт. ДП 5	ОСА 501-063-Н-00400/2-У2	Подпор воздуха Тамбур – шлюз паркинга 1 эт.
10	Лифт. холлы – шлюзы подвала ДП6	Вентилятор Канал-ПКВ -40-20-4-400	Подпор воздуха Лифт. холлы – шлюзы подвала
11	Паркинг подвала П1	ОСА 501-056-Н-00220/2-У2	Приточная система. Паркинг подвала
12	Паркинг 1 этаж П2	ОСА 501-056-Н-00220/2-У2	Приток. Паркинг 1 этаж
13	Паркинг подвал В1	ВРАН 9-063-Т80-Н-00150/6-У2-1-ПО-0	Вытяжка. Паркинг подвал
14	Паркинг 1 этаж В2	ВРАН 9-050-Т80-Н-00150/6-У2-1-ПО-0	Вытяжка. Паркинг 1 этаж
15	Санузел МОП 1 этаж В3.1, В3.2	Канал-ВЕНТ-100	Вытяжка. Санузел МОП 1 этаж
16	Колясочная 1 этаж В4.1, В4.2	Канал-ВЕНТ-100	Вытяжка. Колясочная 1 этаж
17	Комната охраны В5	Канал-ВЕНТ-100	Вытяжка. Комната охраны
18	Санузел охраны В6	Канал-ВЕНТ-100	Вытяжка. Санузел охраны
19	Мусорокамера В7	Канал-ВЕНТ-125	Вытяжка. Мусорокамера
20	ИТП В8	Вентилятор осевой YWF(K)4E-200	Вытяжка. ИТП
21	Электрощитовая В9	Вентилятор осевой YWF(K)4E-200	Вытяжка. Электрощитовая
22	Венткамера В10.1, В10.2	Вентилятор осевой YWF(K)4E-200	Вытяжка венткамера
23	Помещение сетей связи	Вентилятор осевой YWF(K)4E-200	Вытяжка. Помещение сетей связи
24	Насосная	Вентилятор осевой YWF(K)4E-200	Вытяжка. Насосная
25	Электрощитовая	BEC/ETMR 500	Электроконвектор. Электрощитовая
26	Комната охраны	Тион бризер 02	Приточная установка. Комната охраны
27	Паркинг. ИТП	Дренажный насос TSW 32/11 Wilo N=0,9 кВт	Дренаж из приямка. Паркинг. ИТП
28	Паркинг	Дренажный насос REXA PRO C08DA-435/EAD1X2-T0039-540-0	Дренаж из приямка. Паркинг
29	Паркинг	Дренажный насос REXA PRO C08DA-435/EAD1X2-T0039-540-0	Дренаж из приямка. Паркинг
30	Паркинг	Дренажный насос REXA PRO C08DA-435/EAD1X2-T0039-540-0	Дренаж из приямка. Паркинг
31	Паркинг. Венткамера	Дренажный насос TSW 32/11 WILO или аналог	Дренаж из приямка. Паркинг. Венткамера
32	Паркинг. Насосная	Дренажный насос TSW 32/11 WILO или аналог	Дренаж из приямка. Паркинг. Насосная
33	Паркинг. Приточная камера	Дренажный насос TSW 32/11 WILO или аналог	Дренаж из приямка. Паркинг. Приточная камера
34	Подземный паркинг. Насосная	Установка повышения давления ANTARUS 3 MLV32-2-2/GPRS	Хоз-питьевое водоснабжение

35	Подземный паркинг. Насосная	Установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV15-2/DS1-GPRS	Система пожаротушения
31	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения дома
32	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение жилой части
33	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение жилой части
34	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение офисов
35	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение офисов
36	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Вентиляция офисов
37	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение паркинга, МОП
38	Электрощитовая	CE303 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3x230В/400В, 5(10)А	Коммерческий учет электроэнергии
39	Электрощитовая	CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 3x230/400В; 5(100)А	Коммерческий учет электроэнергии
40	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии в здании

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 096 637 515,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700710060407**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 772 932 515,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 098 995 694,88 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **673 936 820,12 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 364,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **190,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **828,2 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 257 682 737,25 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79 791 368 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **129 734 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» является эскроу-агентом и кредитором Проекта.Проект предусматривает машино-места с возможностью установки зарядной станции в количестве 9 (девяти) штук под строительными номерами 12,15,17,18,22,23,24,47,48 и 1 (одно) машино-место с зарядной станцией под строительным номером 49**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
16-2-1-3-012325-2024	20.03.2024	ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, Геотехпрогноз, СП, ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ТХ1, ТХ2, ПОС, ООС, ПБ1, ПБ2,ПБ3, ТБЭ, ОДИ, СНПКР, ЭЭ	Первичная экспертиза
Экспертное сопровождение №0032-2024	27.03.2024	Геотехпрогноз	Выполнен новый отчет по геотехническому прогнозу влияния нового строительства на окружающую застройку. В соответствии с требованиями п. 9.33-9.39 СП 22.13330.2016 выполнен геотехнический прогноз влияния строительства в результате пространственного расчета математической модели, учитывающей историю загружения, нелинейные свойства грунтов основания. Максимальное значение радиуса зоны влияния оборудования и строительства от наружного контура котлована подземной части здания составляет 15м. В указанную зону на рис.11 попадают: - Жилой дом – расчетная осадка 1мм [S]=10мм – сохранность обеспечена; - Канализация и колодцы на расстоянии 5м– расчетная осадка 6мм < [S]=10мм– сохранность обеспечена; - Газопровод на расстоянии 5м – расчетная осадка 8мм > 4мм. Выполнен прочностной расчет трубы. Напряжения σ = 9,2 МПа не превышают расчетного сопротивление стали Ry = 107 МПа – прочность и сохранность трубы обеспечена При строительстве не допускать вибрационных и динамических воздействий при работе строительных механизмов, подтопление котлована и замачивание грунтов основания. Ограждение котлована должно обеспечивать прочность и жесткость в соответствии с нормативными документами СП 381.1325800.2018 и СП 22.13330.2016. На стадии строительства вести мониторинг за деформациями сооружений, попадающих в зону влияния в соответствии СП 22.13330.2016 и СП 305.1325800.2017.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000003623555d7c98418744083e2601a0e841

Владелец: **Залялиева Гулия Ришатовна, Залялиева Гулия Ришатовна**

Действителен: с 28.09.2026 по 21.02.2027