

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001489 от 07.05.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№19.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 08.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-19"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "А-19"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 51
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 255-52-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 222-22-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpopenko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попенко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-19"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 233000503212
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-НН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04826176167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Иванову Сергею Петровичу принадлежит доля 60% в уставном капитале ООО "Новый город-4" которому принадлежит 95% в уставном капитале ООО "Девелопмент-НН" который является единственным участником ООО СЗ "А-19"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200025910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600006599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 065,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 904,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25278.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 581,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 701,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 283,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685159061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660127149
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-006500-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-005269-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-062219-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026051-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-068800-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "А" (А Плюс) 2 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-385-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-385-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-385-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-385-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-ДН/1206-001

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 637,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение , укрепленный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк.Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками с соответствующей степенью защиты от воздействий окружающей среды.Проектом предусматривается архитектурная подсветка сооружений, электроснабжение групп архитектурной подсветки выполняется при помощи автотаймера.Освещение входов в подъезды выполняются светильниками, установленными на кронштейнах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен вариант благоустройства «Двор без машин».Благоустройство территории предусматривает:-посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав;-устройство проездов из асфальтобетона (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта);-установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 164 118,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Региональная Строительная Группа-Академическое
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65425/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524 819,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Региональная Строительная Группа-Академическое
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-274/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 182 024,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Региональная Строительная Группа-Академическое
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-274/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 292,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 336				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 86				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-2-1	Квартира	2	2	73.35	2	28.70	2.75
2-2-2	Квартира	2	2	46.65	1	15.70	2.75
2-2-3	Квартира-студия	2	2	26.70	1	9.20	2.75
2-2-4	Квартира-студия	2	2	26.70	1	9.40	2.75
2-2-5	Квартира	2	2	54.95	2	22.70	2.75
2-2-6	Квартира	2	2	47.10	1	12.60	2.75
2-2-7	Квартира	2	2	41.20	1	11.90	2.75
2-3-1	Квартира	3	2	73.05	2	28.90	2.75
2-3-2	Квартира	3	2	46.15	1	15.70	2.75
2-3-3	Квартира-студия	3	2	26.40	1	9.20	2.75
2-3-4	Квартира-студия	3	2	26.40	1	9.40	2.75
2-3-5	Квартира	3	2	54.65	2	22.70	2.75
2-3-6	Квартира	3	2	46.30	1	12.80	2.75
2-3-7	Квартира	3	2	40.90	1	11.90	2.75
2-4-1	Квартира	4	2	66.85	2	26.00	2.75
2-4-2	Квартира	4	2	52.00	2	26.00	2.75
2-4-3	Квартира-студия	4	2	26.30	1	9.10	2.75
2-4-4	Квартира-студия	4	2	26.30	1	9.10	2.75
2-4-5	Квартира	4	2	54.65	2	22.70	2.75
2-4-6	Квартира	4	2	46.40	1	12.80	2.75
2-4-7	Квартира	4	2	40.90	1	11.90	2.75
2-5-1	Квартира	5	2	66.85	2	26.00	2.75
2-5-2	Квартира	5	2	52.00	2	26.00	2.75

2-5-3	Квартира-студия	5	2	26.30	1	9.10	2.75
2-5-4	Квартира-студия	5	2	26.30	1	9.10	2.75
2-5-5	Квартира	5	2	54.65	2	22.70	2.75
2-5-6	Квартира	5	2	46.40	1	12.80	2.75
2-5-7	Квартира	5	2	40.90	1	11.90	2.75
2-6-1	Квартира	6	2	66.85	2	26.00	2.75
2-6-2	Квартира	6	2	52.00	2	26.00	2.75
2-6-3	Квартира-студия	6	2	26.30	1	9.10	2.75
2-6-4	Квартира-студия	6	2	26.30	1	9.10	2.75
2-6-5	Квартира	6	2	54.65	2	22.70	2.75
2-6-6	Квартира	6	2	46.40	1	12.80	2.75
2-6-7	Квартира	6	2	40.90	1	11.90	2.75
2-7-1	Квартира	7	2	66.85	2	26.00	2.75
2-7-2	Квартира	7	2	52.00	2	26.00	2.75
2-7-3	Квартира-студия	7	2	26.30	1	9.10	2.75
2-7-4	Квартира-студия	7	2	26.30	1	9.10	2.75
2-7-5	Квартира	7	2	54.65	2	22.70	2.75
2-7-6	Квартира	7	2	46.40	1	12.80	2.75
2-7-7	Квартира	7	2	40.90	1	11.90	2.75
2-8-1	Квартира	8	2	66.85	2	26.00	2.75
2-8-2	Квартира	8	2	52.00	2	26.00	2.75
2-8-3	Квартира-студия	8	2	26.30	1	9.10	2.75
2-8-4	Квартира-студия	8	2	26.30	1	9.10	2.75
2-8-5	Квартира	8	2	54.65	2	22.70	2.75
2-8-6	Квартира	8	2	46.40	1	12.80	2.75
2-8-7	Квартира	8	2	40.90	1	11.90	2.75
2-9-1	Квартира	9	2	66.85	2	26.00	2.75
2-9-2	Квартира	9	2	52.00	2	26.00	2.75
2-9-3	Квартира-студия	9	2	26.30	1	9.10	2.75
2-9-4	Квартира-студия	9	2	26.30	1	9.10	2.75
2-9-5	Квартира	9	2	54.65	2	22.70	2.75
2-9-6	Квартира	9	2	46.40	1	12.80	2.75
2-9-7	Квартира	9	2	40.90	1	11.90	2.75
2-10-1	Квартира	10	2	66.85	2	26.00	2.75
2-10-2	Квартира	10	2	52.00	2	26.00	2.75
2-10-3	Квартира-студия	10	2	26.30	1	9.10	2.75

2-10-4	Квартира-студия	10	2	26.30	1	9.10	2.75
2-10-5	Квартира	10	2	54.65	2	22.70	2.75
2-10-6	Квартира	10	2	46.40	1	12.80	2.75
2-10-7	Квартира	10	2	40.90	1	11.90	2.75
2-11-1	Квартира	11	2	66.85	2	26.00	2.75
2-11-2	Квартира	11	2	52.00	2	26.00	2.75
2-11-3	Квартира-студия	11	2	26.30	1	9.10	2.75
2-11-4	Квартира-студия	11	2	26.30	1	9.10	2.75
2-11-5	Квартира	11	2	54.65	2	22.70	2.75
2-11-6	Квартира	11	2	46.40	1	12.80	2.75
2-11-7	Квартира	11	2	40.90	1	11.90	2.75
2-12-1	Квартира	12	2	66.85	2	26.00	2.75
2-12-2	Квартира	12	2	52.00	2	26.00	2.75
2-12-3	Квартира-студия	12	2	26.30	1	9.10	2.75
2-12-4	Квартира-студия	12	2	26.30	1	9.10	2.75
2-12-5	Квартира	12	2	54.65	2	22.70	2.75
2-12-6	Квартира	12	2	46.40	1	12.80	2.75
2-12-7	Квартира	12	2	40.90	1	11.90	2.75
2-13-1	Квартира	13	2	66.55	2	26.00	2.75
2-13-2	Квартира	13	2	51.60	2	26.00	2.75
2-13-3	Квартира-студия	13	2	26.20	1	9.10	2.75
2-13-4	Квартира-студия	13	2	26.10	1	9.10	2.75
2-13-5	Квартира	13	2	54.65	2	22.70	2.75
2-13-6	Квартира	13	2	46.00	1	13.40	2.75
2-13-7	Квартира	13	2	40.70	1	11.90	2.75
2-14-1	Квартира	14	2	66.55	2	26.00	2.75
2-14-2	Квартира	14	2	51.60	2	26.00	2.75
2-14-3	Квартира-студия	14	2	26.20	1	9.60	2.75
2-14-4	Квартира-студия	14	2	26.10	1	9.10	2.75
2-14-5	Квартира	14	2	54.65	2	22.90	2.75
2-14-6	Квартира	14	2	46.00	1	13.40	2.75
2-14-7	Квартира	14	2	40.70	1	11.90	2.75
2-15-1	Квартира	15	2	66.55	2	26.00	2.75
2-15-2	Квартира	15	2	51.60	2	26.00	2.75
2-15-3	Квартира-студия	15	2	26.20	1	9.60	2.75
2-15-4	Квартира-студия	15	2	26.10	1	9.10	2.75
2-15-5	Квартира	15	2	54.65	2	22.90	2.75

2-15-6	Квартира	15	2	46.00	1	13.40	2.75
2-15-7	Квартира	15	2	40.70	1	11.90	2.75
2-16-1	Квартира	16	2	66.55	2	26.00	2.75
2-16-2	Квартира	16	2	51.60	2	26.00	2.75
2-16-3	Квартира-студия	16	2	26.20	1	9.60	2.75
2-16-4	Квартира-студия	16	2	26.10	1	9.10	2.75
2-16-5	Квартира	16	2	54.65	2	22.90	2.75
2-16-6	Квартира	16	2	46.00	1	13.40	2.75
2-16-7	Квартира	16	2	40.70	1	11.90	2.75
2-17-1	Квартира	17	2	66.55	2	26.00	2.75
2-17-2	Квартира	17	2	51.60	2	26.00	2.75
2-17-3	Квартира-студия	17	2	26.20	1	9.60	2.75
2-17-4	Квартира-студия	17	2	26.10	1	9.10	2.75
2-17-5	Квартира	17	2	54.65	2	22.90	2.75
2-17-6	Квартира	17	2	46.00	1	13.40	2.75
2-17-7	Квартира	17	2	40.70	1	11.90	2.75
2-18-1	Квартира	18	2	66.55	2	26.00	2.75
2-18-2	Квартира	18	2	51.60	2	26.00	2.75
2-18-3	Квартира-студия	18	2	26.20	1	9.60	2.75
2-18-4	Квартира-студия	18	2	26.10	1	9.10	2.75
2-18-5	Квартира	18	2	54.65	2	22.90	2.75
2-18-6	Квартира	18	2	46.00	1	13.40	2.75
2-18-7	Квартира	18	2	40.70	1	11.90	2.75
2-19-1	Квартира	19	2	66.55	2	26.00	2.75
2-19-2	Квартира	19	2	51.60	2	26.00	2.75
2-19-3	Квартира-студия	19	2	26.20	1	9.60	2.75
2-19-4	Квартира-студия	19	2	26.10	1	9.10	2.75
2-19-5	Квартира	19	2	54.65	2	22.90	2.75
2-19-6	Квартира	19	2	46.00	1	13.40	2.75
2-19-7	Квартира	19	2	40.70	1	11.90	2.75
2-20-1	Квартира	20	2	66.55	2	26.00	2.75
2-20-2	Квартира	20	2	51.60	2	26.00	2.75
2-20-3	Квартира-студия	20	2	26.20	1	9.60	2.75
2-20-4	Квартира-студия	20	2	26.10	1	9.10	2.75
2-20-5	Квартира	20	2	54.65	2	22.90	2.75
2-20-6	Квартира	20	2	46.00	1	13.40	2.75
2-20-7	Квартира	20	2	40.70	1	11.90	2.75
2-21-1	Квартира	21	2	66.55	2	26.00	2.75

2-21-2	Квартира	21	2	51.60	2	26.00	2.75
2-21-3	Квартира-студия	21	2	26.20	1	9.60	2.75
2-21-4	Квартира-студия	21	2	26.10	1	9.10	2.75
2-21-5	Квартира	21	2	54.65	2	22.90	2.75
2-21-6	Квартира	21	2	46.00	1	13.40	2.75
2-21-7	Квартира	21	2	40.70	1	11.90	2.75
2-22-1	Квартира	22	2	66.55	2	26.00	2.75
2-22-2	Квартира	22	2	51.60	2	26.00	2.75
2-22-3	Квартира-студия	22	2	26.20	1	9.60	2.75
2-22-4	Квартира-студия	22	2	26.10	1	9.10	2.75
2-22-5	Квартира	22	2	54.65	2	22.90	2.75
2-22-6	Квартира	22	2	46.00	1	13.40	2.75
2-22-7	Квартира	22	2	40.70	1	11.90	2.75
2-23-1	Квартира	23	2	66.55	2	26.00	2.75
2-23-2	Квартира	23	2	51.60	2	26.00	2.75
2-23-3	Квартира-студия	23	2	26.20	1	9.60	2.75
2-23-4	Квартира-студия	23	2	26.10	1	9.10	2.75
2-23-5	Квартира	23	2	54.65	2	22.90	2.75
2-23-6	Квартира	23	2	46.00	1	13.40	2.75
2-23-7	Квартира	23	2	40.70	1	11.90	2.75
2-24-1	Квартира	24	2	66.55	2	26.00	2.75
2-24-2	Квартира	24	2	51.60	2	26.00	2.75
2-24-3	Квартира-студия	24	2	26.20	1	9.60	2.75
2-24-4	Квартира-студия	24	2	26.10	1	9.10	2.75
2-24-5	Квартира	24	2	54.65	2	22.90	2.75
2-24-6	Квартира	24	2	46.00	1	13.40	2.75
2-24-7	Квартира	24	2	40.70	1	11.90	2.75
2-25-1	Квартира	25	2	77.90	2	45.20	3.05
2-25-2	Квартира	25	2	90.85	2	45.40	3.05
2-25-3	Квартира	25	2	54.55	2	22.90	3.05
2-25-4	Квартира	25	2	83.82	2	50.40	3.05
3-2-1	Квартира	2	3	79.75	3	38.20	2.75
3-2-2	Квартира	2	3	45.60	1	12.20	2.75
3-2-3	Квартира	2	3	37.10	1	12.20	2.75
3-2-4	Квартира-студия	2	3	35.95	1	12.00	2.75
3-2-5	Квартира-студия	2	3	33.80	1	10.50	2.75
3-2-6	Квартира	2	3	43.25	1	12.60	2.75
3-2-7	Квартира	2	3	77.60	2	33.20	2.75

3-3-1	Квартира	3	3	79.75	3	38.20	2.75
3-3-2	Квартира	3	3	47.95	1	12.20	2.75
3-3-3	Квартира	3	3	37.15	1	12.20	2.75
3-3-4	Квартира-студия	3	3	35.65	1	11.00	2.75
3-3-5	Квартира-студия	3	3	33.30	1	10.50	2.75
3-3-6	Квартира	3	3	43.10	1	12.60	2.75
3-3-7	Квартира	3	3	76.75	2	33.20	2.75
3-4-1	Квартира	4	3	79.75	3	38.20	2.75
3-4-2	Квартира	4	3	47.95	1	12.20	2.75
3-4-3	Квартира	4	3	37.15	1	12.20	2.75
3-4-4	Квартира-студия	4	3	35.65	1	11.00	2.75
3-4-5	Квартира-студия	4	3	33.30	1	10.50	2.75
3-4-6	Квартира	4	3	43.10	1	12.60	2.75
3-4-7	Квартира	4	3	76.75	2	33.20	2.75
3-5-1	Квартира	5	3	79.75	3	38.20	2.75
3-5-2	Квартира	5	3	47.95	1	12.20	2.75
3-5-3	Квартира	5	3	37.15	1	12.20	2.75
3-5-4	Квартира-студия	5	3	35.65	1	11.00	2.75
3-5-5	Квартира-студия	5	3	33.30	1	10.50	2.75
3-5-6	Квартира	5	3	43.10	1	12.60	2.75
3-5-7	Квартира	5	3	76.75	2	33.20	2.75
3-6-1	Квартира	6	3	79.75	3	38.20	2.75
3-6-2	Квартира	6	3	47.95	1	12.20	2.75
3-6-3	Квартира	6	3	37.15	1	12.20	2.75
3-6-4	Квартира-студия	6	3	35.65	1	11.00	2.75
3-6-5	Квартира-студия	6	3	33.30	1	10.50	2.75
3-6-6	Квартира	6	3	43.10	1	12.60	2.75
3-6-7	Квартира	6	3	76.75	2	33.20	2.75
3-7-1	Квартира	7	3	79.75	3	38.20	2.75
3-7-2	Квартира	7	3	47.95	1	12.20	2.75
3-7-3	Квартира	7	3	37.15	1	12.20	2.75
3-7-4	Квартира-студия	7	3	35.65	1	11.00	2.75
3-7-5	Квартира-студия	7	3	33.30	1	10.50	2.75
3-7-6	Квартира	7	3	43.10	1	12.60	2.75
3-7-7	Квартира	7	3	76.75	2	33.20	2.75
3-8-1	Квартира	8	3	79.75	3	38.20	2.75
3-8-2	Квартира	8	3	47.95	1	12.20	2.75
3-8-3	Квартира	8	3	37.15	1	12.20	2.75

3-8-4	Квартира-студия	8	3	35.65	1	11.00	2.75
3-8-5	Квартира-студия	8	3	33.30	1	10.50	2.75
3-8-6	Квартира	8	3	43.10	1	12.60	2.75
3-8-7	Квартира	8	3	76.75	2	33.20	2.75
3-9-1	Квартира	9	3	79.75	3	38.30	2.75
3-9-2	Квартира	9	3	47.90	1	12.20	2.75
3-9-3	Квартира	9	3	37.10	1	12.20	2.75
3-9-4	Квартира-студия	9	3	35.25	1	11.00	2.75
3-9-5	Квартира-студия	9	3	33.00	1	10.50	2.75
3-9-6	Квартира	9	3	42.95	1	12.60	2.75
3-9-7	Квартира	9	3	76.70	2	33.20	2.75
3-10-1	Квартира	10	3	79.75	3	38.30	2.75
3-10-2	Квартира	10	3	47.90	1	12.20	2.75
3-10-3	Квартира	10	3	37.10	1	12.20	2.75
3-10-4	Квартира-студия	10	3	35.25	1	11.00	2.75
3-10-5	Квартира-студия	10	3	33.00	1	10.50	2.75
3-10-6	Квартира	10	3	42.95	1	12.60	2.75
3-10-7	Квартира	10	3	76.70	2	33.20	2.75
3-11-1	Квартира	11	3	79.75	3	38.30	2.75
3-11-2	Квартира	11	3	47.90	1	12.20	2.75
3-11-3	Квартира	11	3	37.10	1	12.20	2.75
3-11-4	Квартира-студия	11	3	35.25	1	11.00	2.75
3-11-5	Квартира-студия	11	3	33.00	1	10.50	2.75
3-11-6	Квартира	11	3	42.95	1	12.60	2.75
3-11-7	Квартира	11	3	76.70	2	33.20	2.75
3-12-1	Квартира	12	3	76.25	3	39.20	3.05
3-12-2	Квартира	12	3	101.74	3	51.70	3.05
3-12-3	Квартира	12	3	51.20	1	12.80	3.05
3-12-4	Квартира	12	3	114.90	3	83.30	3.05
3-13-1	Квартира	13	3	116.60	3	79.90	3.05
4-2-1	Квартира	2	4	81.10	3	37.20	2.75
4-2-2	Квартира	2	4	39.55	1	15.40	2.75
4-2-3	Квартира	2	4	40.85	1	11.90	2.75
4-2-4	Квартира	2	4	36.30	1	11.50	2.75
4-2-5	Квартира	2	4	69.19	2	29.50	2.75
4-2-6	Квартира-студия	2	4	35.74	1	19.40	2.75
4-2-7	Квартира	2	4	64.10	2	27.50	2.75
4-3-1	Квартира	3	4	80.80	3	37.10	2.75
4-3-2	Квартира	3	4	39.15	1	15.40	2.75

4-3-3	Квартира	3	4	40.85	1	11.90	2.75
4-3-4	Квартира	3	4	36.30	1	11.50	2.75
4-3-5	Квартира	3	4	68.60	2	28.50	2.75
4-3-6	Квартира-студия	3	4	34.70	1	19.40	2.75
4-3-7	Квартира	3	4	64.20	2	27.60	2.75
4-4-1	Квартира	4	4	80.80	3	37.10	2.75
4-4-2	Квартира	4	4	39.15	1	15.40	2.75
4-4-3	Квартира	4	4	40.85	1	11.90	2.75
4-4-4	Квартира	4	4	36.30	1	11.50	2.75
4-4-5	Квартира	4	4	68.87	2	28.50	2.75
4-4-6	Квартира-студия	4	4	34.97	1	19.40	2.75
4-4-7	Квартира	4	4	64.20	2	27.60	2.75
4-5-1	Квартира	5	4	80.80	3	37.10	2.75
4-5-2	Квартира	5	4	39.15	1	15.40	2.75
4-5-3	Квартира	5	4	40.85	1	11.90	2.75
4-5-4	Квартира	5	4	36.30	1	11.50	2.75
4-5-5	Квартира	5	4	68.60	2	28.50	2.75
4-5-6	Квартира-студия	5	4	34.70	1	19.40	2.75
4-5-7	Квартира	5	4	64.20	2	27.60	2.75
4-6-1	Квартира	6	4	80.80	3	37.10	2.75
4-6-2	Квартира	6	4	39.15	1	15.40	2.75
4-6-3	Квартира	6	4	40.85	1	11.90	2.75
4-6-4	Квартира	6	4	36.30	1	11.50	2.75
4-6-5	Квартира	6	4	68.87	2	28.50	2.75
4-6-6	Квартира-студия	6	4	34.97	1	19.40	2.75
4-6-7	Квартира	6	4	64.20	2	27.60	2.75
4-7-1	Квартира	7	4	80.80	3	37.10	2.75
4-7-2	Квартира	7	4	39.15	1	15.40	2.75
4-7-3	Квартира	7	4	40.85	1	11.90	2.75
4-7-4	Квартира	7	4	36.30	1	11.50	2.75
4-7-5	Квартира	7	4	68.60	2	28.50	2.75
4-7-6	Квартира-студия	7	4	34.70	1	19.40	2.75
4-7-7	Квартира	7	4	64.20	2	27.60	2.75
4-8-1	Квартира	8	4	80.80	3	37.10	2.75
4-8-2	Квартира	8	4	39.15	1	15.40	2.75
4-8-3	Квартира	8	4	40.85	1	11.90	2.75
4-8-4	Квартира	8	4	36.30	1	11.50	2.75
4-8-5	Квартира	8	4	68.87	2	28.50	2.75
4-8-6	Квартира-студия	8	4	34.97	1	19.40	2.75
4-8-7	Квартира	8	4	64.20	2	27.60	2.75
4-9-1	Квартира	9	4	80.80	3	37.10	2.75

4-9-2	Квартира	9	4	39.15	1	15.40	2.75
4-9-3	Квартира	9	4	40.85	1	11.90	2.75
4-9-4	Квартира	9	4	36.30	1	11.50	2.75
4-9-5	Квартира	9	4	68.60	2	28.50	2.75
4-9-6	Квартира-студия	9	4	34.70	1	19.40	2.75
4-9-7	Квартира	9	4	64.20	2	27.60	2.75
4-10-1	Квартира	10	4	80.60	3	37.10	2.75
4-10-2	Квартира	10	4	39.05	1	15.40	2.75
4-10-3	Квартира	10	4	40.85	1	11.90	2.75
4-10-4	Квартира	10	4	36.30	1	11.50	2.75
4-10-5	Квартира	10	4	68.77	2	28.50	2.75
4-10-6	Квартира-студия	10	4	34.87	1	19.40	2.75
4-10-7	Квартира	10	4	64.20	2	27.60	2.75
4-11-1	Квартира	11	4	80.60	3	37.10	2.75
4-11-2	Квартира	11	4	39.05	1	15.40	2.75
4-11-3	Квартира	11	4	40.85	1	11.90	2.75
4-11-4	Квартира	11	4	36.30	1	11.50	2.75
4-11-5	Квартира	11	4	68.50	2	28.50	2.75
4-11-6	Квартира-студия	11	4	34.60	1	19.40	2.75
4-11-7	Квартира	11	4	64.20	2	27.60	2.75
4-12-1	Квартира	12	4	80.60	3	37.10	2.75
4-12-2	Квартира	12	4	39.05	1	15.40	2.75
4-12-3	Квартира	12	4	40.85	1	11.90	2.75
4-12-4	Квартира	12	4	36.30	1	11.50	2.75
4-12-5	Квартира	12	4	68.77	2	28.50	2.75
4-12-6	Квартира-студия	12	4	34.87	1	19.40	2.75
4-12-7	Квартира	12	4	64.20	2	27.60	2.75
4-13-1	Квартира	13	4	80.60	3	37.10	2.75
4-13-2	Квартира	13	4	39.05	1	15.40	2.75
4-13-3	Квартира	13	4	40.85	1	11.90	2.75
4-13-4	Квартира	13	4	36.30	1	11.50	2.75
4-13-5	Квартира	13	4	68.50	2	28.50	2.75
4-13-6	Квартира-студия	13	4	34.60	1	19.40	2.75
4-13-7	Квартира	13	4	64.20	2	27.60	2.75
4-14-1	Квартира	14	4	80.60	3	37.10	2.75
4-14-2	Квартира	14	4	39.05	1	15.40	2.75
4-14-3	Квартира	14	4	40.85	1	11.90	2.75
4-14-4	Квартира	14	4	36.30	1	11.50	2.75
4-14-5	Квартира	14	4	68.77	2	28.50	2.75
4-14-6	Квартира-студия	14	4	34.87	1	19.40	2.75
4-14-7	Квартира	14	4	64.20	2	27.60	2.75

4-15-1	Квартира	15	4	90.73	3	54.10	3.05
4-15-2	Квартира	15	4	63.10	2	26.60	3.05
4-15-3	Квартира	15	4	58.90	2	25.60	3.05
4-15-4	Квартира	15	4	59.02	1	27.40	3.05
4-15-5	Квартира	15	4	73.95	2	27.70	3.05
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	234.70	Офисное помещение	222.10	3.92
					С/у	6.40	
					С/у	4.20	
					ПУИ	2.00	
О-1-2-1	Нежилое помещение	1	1	44.30	Офисное помещение	44.30	3.12
О-1-2-2	Нежилое помещение	1	1	130.40	Офисное помещение	130.40	3.12
О-1-2-3	Нежилое помещение	1	1	43.00	Офисное помещение	43.00	3.12
Л-2-1009	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
Л-2-2-010	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
Л-2-3-011	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
Л-2-4-012	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
Л-2-5-013	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
Л-2-6-014	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
Л-2-7-015	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
Л-2-8-016	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
Л-2-9-017	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
Л-2-11-018	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
Л-2-12-019	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
Л-2-13-020	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
Л-2-14-022	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
Л-2-15-023	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
Л-2-16-024	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
Л-2-17-025	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
Л-2-18-027	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
Л-2-19-028	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
Л-2-20-029	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
Л-2-21-030	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
Л-2-22-031	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
Л-2-23-032	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
Л-2-24-033	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	64.10	Офисное помещение	59.50	3.92

					С/у	4.60	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	46.50	Офисное помещение	42.00	3.92
					С/у	4.50	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	71.20	Офисное помещение	64.30	3.92
					С/у	3.60	
					ПУИ	3.30	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	93.10	Офисное помещение	86.40	3.92
					С/у	3.80	
					ПУИ	2.90	
Л-3-2-003	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
Л-3-3-004	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
Л-3-4-005	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
Л-3-5-006	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
Л-3-6-007	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
Л-3-7-009	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
Л-3-8-010	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
Л-3-9-011	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
Л-3-10-012	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
Л-3-11-013	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
Л-3-12-014	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
Л-3-13-015	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
Л-3-14-016	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
Л-3-15-017	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
Л-3-16-018	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
Л-3-17-019	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
Л-3-18-020	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	
Л-3-19-023	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
Л-3-20-024	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
Л-3-21-025	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
Л-3-22-026	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
Л-3-23-027	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	56.90	Офисное помещение	49.50	3.92
					С/у	4.90	
					КУИ	2.50	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	41.40	Офисное помещение	37.30	3.92
					С/у	4.10	
О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	52.30	Офисное помещение	47.90	3.92
					С/у	4.40	
О-3-1-4	Нежилое помещение	1	3	80.20	Офисное помещение	74.90	3.92
					С/у	3.30	

					КУИ	2.00	
О-3-1-5	Нежилое помещение	1	3	97.80	Офисное помещение	90.80	3.92
					С/у	4.20	
					КУИ	2.80	
Л-4-1-001	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
Л-4-2-002	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
Л-4-3-003	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
Л-4-4-004	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
Л-4-5-005	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
Л-4-6-006	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
Л-4-7-007	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
Л-4-8-008	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
Л-4-9-009	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
Л-4-10-010	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
Л-4-11-011	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
Л-4-12-012	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
Л-4-13-013	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
Л-4-14-014	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
Л-4-15-015	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
Л-4-16-016	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
Л-4-17-017	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
Л-4-18-018	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
Л-4-19-019	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
Л-4-20-020	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	
Л-4-21-021	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
Л-4-22-022	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
Л-4-23-023	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
Л-4-24-024	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
Л-4-25-025	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
О-4-1-1	Нежилое помещение	1	4	181.50	Офисное помещение	175.10	3.92
					С/у	4.20	
					КУИ	2.20	
О-4-1-2	Нежилое помещение	1	4	82.30	Офисное помещение	72.80	3.92
					С/у	6.90	
					КУИ	2.60	
О-4-1-3	Нежилое помещение	1	4	86.00	Офисное помещение	63.00	3.92
					Офисное помещение	16.70	
					С/у	3.50	
					КУИ	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 19.2.1, 1 этаж	Общественное	17.4
2	Лестничная клетка	Секция 19.2.1, 1 этаж	Общественное	30
3	Лестничная клетка	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	30.4
4	Коридор	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	14.3
5	ПУИ	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	2.6
6	Санузел	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	2.5
7	Санузел	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	1.8
8	Санузел	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	1.8
9	Санузел	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	1.8
10	Санузел	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	1.8
11	Санузел	Секция 19.2.1, 2 этаж	Общественное	2.4
12	Проход	Секция 19.2.2, технический этаж	Общественное	23.5
13	Проход	Секция 19.2.2, технический этаж	Общественное	11
14	Лестница в подвал	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	5.4
15	Лестница в подвал	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	7.1
16	Тех. помещение	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	6.1
17	Тех. помещение	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	5.4
18	НПТ	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	18.2
19	Электрощитовая	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	15
20	ИТП	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	75.8
21	Насосная	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	50.7
22	Тех. помещение	Секция 19.2.2, технический этаж	Техническое	95.4
23	Тамбур	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	5.4
24	Тамбур	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	7
25	Тамбур	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	33.4
26	Колясочная	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	24.1
27	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	14.9
28	Лестничная клетка	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	11.6
29	Тамбур ЛК	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	6
30	ПУИ	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	2.9
31	Спуск в подвал	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	6.8
32	Спуск в подвал	Секция 19.2.2, 1 этаж	Общественное	6.8
33	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 2 этаж	Общественное	29.1
34	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 2 этаж	Общественное	15
35	Тамбур	Секция 19.2.2, 2 этаж	Общественное	2.3
36	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 2 этаж	Общественное	6.8
37	Лестница	Секция 19.2.2, 2 этаж	Общественное	13.7
38	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 3 этаж	Общественное	29.4
39	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 3 этаж	Общественное	15

[illegible]

86	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 12 этаж	Общественное	6.1
87	Лестница	Секция 19.2.2, 12 этаж	Общественное	13.7
88	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 13 этаж	Общественное	29
89	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 13 этаж	Общественное	15
90	Тамбур	Секция 19.2.2, 13 этаж	Общественное	2.4
91	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 13 этаж	Общественное	6.3
92	Лестница	Секция 19.2.2, 13 этаж	Общественное	13.5
93	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 14 этаж	Общественное	29
94	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 14 этаж	Общественное	15
95	Тамбур	Секция 19.2.2, 14 этаж	Общественное	2.4
96	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 14 этаж	Общественное	6.3
97	Лестница	Секция 19.2.2, 14 этаж	Общественное	13.5
98	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 15 этаж	Общественное	29
99	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 15 этаж	Общественное	15
100	Тамбур	Секция 19.2.2, 15 этаж	Общественное	2.4
101	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 15 этаж	Общественное	6.3
102	Лестница	Секция 19.2.2, 15 этаж	Общественное	13.5
103	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 16 этаж	Общественное	29
104	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 16 этаж	Общественное	15
105	Тамбур	Секция 19.2.2, 16 этаж	Общественное	2.4
106	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 16 этаж	Общественное	6.3
107	Лестница	Секция 19.2.2, 16 этаж	Общественное	13.5
108	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 17 этаж	Общественное	29
109	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 17 этаж	Общественное	15
110	Тамбур	Секция 19.2.2, 17 этаж	Общественное	2.4
111	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 17 этаж	Общественное	6.3
112	Лестница	Секция 19.2.2, 17 этаж	Общественное	13.5
113	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 18 этаж	Общественное	29
114	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 18 этаж	Общественное	15
115	Тамбур	Секция 19.2.2, 18 этаж	Общественное	2.4
116	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 18 этаж	Общественное	6.3
117	Лестница	Секция 19.2.2, 18 этаж	Общественное	13.5
118	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 19 этаж	Общественное	29
119	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 19 этаж	Общественное	15
120	Тамбур	Секция 19.2.2, 19 этаж	Общественное	2.4
121	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 19 этаж	Общественное	6.3
122	Лестница	Секция 19.2.2, 19 этаж	Общественное	13.5
123	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 20 этаж	Общественное	29
124	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 20 этаж	Общественное	15
125	Тамбур	Секция 19.2.2, 20 этаж	Общественное	2.4
126	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 20 этаж	Общественное	6.3
127	Лестница	Секция 19.2.2, 20 этаж	Общественное	13.5
128	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 21 этаж	Общественное	29
129	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 21 этаж	Общественное	15
130	Тамбур	Секция 19.2.2, 21 этаж	Общественное	2.4
131	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 21 этаж	Общественное	6.3

132	Лестница	Секция 19.2.2, 21 этаж	Общественное	13.5
133	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 22 этаж	Общественное	29
134	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 22 этаж	Общественное	15
135	Тамбур	Секция 19.2.2, 22 этаж	Общественное	2.4
136	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 22 этаж	Общественное	6.3
137	Лестница	Секция 19.2.2, 22 этаж	Общественное	13.5
138	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 23 этаж	Общественное	29
139	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 23 этаж	Общественное	15
140	Тамбур	Секция 19.2.2, 23 этаж	Общественное	2.4
141	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 23 этаж	Общественное	6.3
142	Лестница	Секция 19.2.2, 23 этаж	Общественное	13.5
143	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 24 этаж	Общественное	29
144	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 24 этаж	Общественное	15
145	Тамбур	Секция 19.2.2, 24 этаж	Общественное	2.4
146	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 24 этаж	Общественное	6.3
147	Лестница	Секция 19.2.2, 24 этаж	Общественное	13.5
148	Межквартирный коридор	Секция 19.2.2, 25 этаж	Общественное	28.9
149	Лифтовый холл	Секция 19.2.2, 25 этаж	Общественное	15
150	Тамбур	Секция 19.2.2, 25 этаж	Общественное	2.3
151	Незадымляемая зона	Секция 19.2.2, 25 этаж	Общественное	6.2
152	Лестница	Секция 19.2.2, 25 этаж	Общественное	13.7
153	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.2.2, кровля	Общественное	13.7
154	Помещение водоподготовки	Секция 19.2.2, кровля	Техническое	2.5
155	Машинное помещение лифтов	Секция 19.2.2, кровля	Техническое	29.1
156	Спуск в подвал	Секция 19.2.3, технический этаж	Техническое	9.8
157	Электрощитовая	Секция 19.2.3, технический этаж	Техническое	13.1
158	Тех. помещение	Секция 19.2.3, технический этаж	Техническое	19.9
159	Тех. помещение	Секция 19.2.3, технический этаж	Техническое	138.2
160	Проход	Секция 19.2.3, технический этаж	Общественное	21.6
161	Тамбур	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	7.2
162	Тамбур 2	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	19.8
163	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	13.9
164	Тамбур 2	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	6.3
165	Тамбур	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	5.3
166	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	17.7
167	Колясочная	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	17.5
168	Лестница в техэтаж	Секция 19.2.3, 1 этаж	Техническое	4.5
169	КУИ	Секция 19.2.3, 1 этаж	Общественное	5.2
170	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 2 этаж	Общественное	14.3
171	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 2 этаж	Общественное	18.6
172	Коридор	Секция 19.2.3, 2 этаж	Общественное	34.3
173	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 3 этаж	Общественное	14.3
174	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 3 этаж	Общественное	18.6
175	Коридор	Секция 19.2.3, 3 этаж	Общественное	32.2

176	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 4 этаж	Общественное	14.3
177	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 4 этаж	Общественное	18.6
178	Коридор	Секция 19.2.3, 4 этаж	Общественное	32.2
179	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 5 этаж	Общественное	14.3
180	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 5 этаж	Общественное	18.6
181	Коридор	Секция 19.2.3, 5 этаж	Общественное	32.2
182	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 6 этаж	Общественное	14.3
183	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 6 этаж	Общественное	18.6
184	Коридор	Секция 19.2.3, 6 этаж	Общественное	32.2
185	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 7 этаж	Общественное	14.3
186	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 7 этаж	Общественное	18.6
187	Коридор	Секция 19.2.3, 7 этаж	Общественное	32.2
188	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 8 этаж	Общественное	14.3
189	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 8 этаж	Общественное	18.6
190	Коридор	Секция 19.2.3, 8 этаж	Общественное	32.2
191	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 9 этаж	Общественное	14.3
192	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 9 этаж	Общественное	18.6
193	Коридор	Секция 19.2.3, 9 этаж	Общественное	32.2
194	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 10 этаж	Общественное	14.3
195	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 10 этаж	Общественное	18.6
196	Коридор	Секция 19.2.3, 10 этаж	Общественное	32.2
197	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 11 этаж	Общественное	14.3
198	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 11 этаж	Общественное	18.6
199	Коридор	Секция 19.2.3, 11 этаж	Общественное	32.2
200	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 12 этаж	Общественное	14.3
201	Лифтовой холл	Секция 19.2.3, 12 этаж	Общественное	18.6
202	Коридор	Секция 19.2.3, 12 этаж	Общественное	32.2
203	Лестничная клетка	Секция 19.2.3, 13 этаж	Общественное	14.3
204	Лифтовый холл	Секция 19.2.3, 13 этаж	Общественное	18.6
205	Коридор	Секция 19.2.3, 13 этаж	Общественное	21.2
206	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.2.3, кровля	Техническое	14.5
207	Машинное помещение	Секция 19.2.3, кровля	Техническое	4.6
208	Проход	Секция 19.2.4, технический этаж	Общественное	13.4
209	Проход	Секция 19.2.4, технический этаж	Общественное	5.7
210	Спуск в подвал	Секция 19.2.4, технический этаж	Техническое	5.3
211	Электрощитовая	Секция 19.2.4, технический этаж	Техническое	13.1
212	Тех. помещение	Секция 19.2.4, технический этаж	Техническое	390.3
213	Тамбур	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	8.3
214	Тамбур	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	23.1
215	Тамбур	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	8.7
216	Колясочная	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	19
217	ПУИ	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	3.1
218	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	9.8
219	Лестничная клетка	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	17.1
220	Нежилое помещение	Секция 19.2.4, 1 этаж	Общественное	16.7

221	Лестница в техэтаж	Секция 19.2.4, 1 этаж	Техническое	7.2
222	Мусорокамера	Секция 19.2.4, 1 этаж	Техническое	13.7
223	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 2 этаж	Общественное	41.4
224	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 2 этаж	Общественное	19
225	Лестница	Секция 19.2.4, 2 этаж	Общественное	16.8
226	Лестница	Секция 19.2.4, 3 этаж	Общественное	16.8
227	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 3 этаж	Общественное	19
228	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 3 этаж	Общественное	41.8
229	Лестница	Секция 19.2.4, 4 этаж	Общественное	16.8
230	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 4 этаж	Общественное	19
231	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 4 этаж	Общественное	41.8
232	Лестница	Секция 19.2.4, 5 этаж	Общественное	16.8
233	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 5 этаж	Общественное	19
234	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 5 этаж	Общественное	41.8
235	Лестница	Секция 19.2.4, 6 этаж	Общественное	16.8
236	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 6 этаж	Общественное	19
237	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 6 этаж	Общественное	41.8
238	Лестница	Секция 19.2.4, 7 этаж	Общественное	16.8
239	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 7 этаж	Общественное	19
240	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 7 этаж	Общественное	41.8
241	Лестница	Секция 19.2.4, 8 этаж	Общественное	16.8
242	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 8 этаж	Общественное	19
243	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 8 этаж	Общественное	41.8
244	Лестница	Секция 19.2.4, 9 этаж	Общественное	16.8
245	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 9 этаж	Общественное	19
246	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 9 этаж	Общественное	41.8
247	Лестница	Секция 19.2.4, 10 этаж	Общественное	16.8
248	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 10 этаж	Общественное	19
249	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 10 этаж	Общественное	41.3
250	Лестница	Секция 19.2.4, 11 этаж	Общественное	16.8
251	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 11 этаж	Общественное	19
252	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 11 этаж	Общественное	41.3
253	Лестница	Секция 19.2.4, 12 этаж	Общественное	16.8
254	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 12 этаж	Общественное	19
255	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 12 этаж	Общественное	41.3
256	Лестница	Секция 19.2.4, 13 этаж	Общественное	16.8
257	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 13 этаж	Общественное	19
258	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 13 этаж	Общественное	41.3
259	Лестница	Секция 19.2.4, 14 этаж	Общественное	16.8
260	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 14 этаж	Общественное	19
261	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 14 этаж	Общественное	41.3
262	Лестница	Секция 19.2.4, 15 этаж	Общественное	16.8
263	Лифтовый холл	Секция 19.2.4, 15 этаж	Общественное	19
264	Межквартирный коридор	Секция 19.2.4, 15 этаж	Общественное	41.2
265	Лестница выхода на кровлю	Секция 19.2.4, кровля	Общественное	17.1

266	Машинное помещение	Секция 19.2.4, кровля	Техническое	19.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 19.2.2	Лифты: 3 шт.: из них грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг и скоростью 1,6м/с с габаритами кабин (ШхГ) не менее 1100х2100 мм; грузоподъемностью 400 кг скоростью 1,6 м/с с габаритами кабин (ШхГ) не менее 1100х2100 мм; первая остановка предусмотрена на отметке 0,000 м, последняя на отметке 73,200 в уровне 25-го этажа. Два лифта предназначены для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт	
2	Секция 19.2.3	Лифты: 2 шт. грузоподъемностью по 630 кг и скоростью 1 м/с с габаритами кабин (ШхГ) не менее 1100х2100 мм; первая остановка предусмотрена на отметке 0,000 м, последняя на отметке 37,200 в уровне 13-го этажа. Один из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт	
3	Секция 19.2.4	Лифты: 2 шт. грузоподъемностью по 630 кг и скоростью 1 м/с с габаритами кабин (ШхГ) не менее 1100х2100 мм; первая остановка предусмотрена на отметке 0,000 м, последняя на отметке 43,200 в уровне 15-го этажа. Один из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений	Вертикальный транспорт	
4	Подземная часть	Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение	
5	Подземная часть	Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЦК каждой квартиры	Электроснабжение	
6	Кровля	Молниезащита выполняется по СО 153-34.21.122-2003	Молниезащита	
7	Подземная часть, помещение водомерного узла	На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы со счетчиком многоструйным с импульсным выходом и с обводной линией для пропуска противопожарного расхода. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом	Водоснабжение	
8	Подземная часть, помещение водомерного узла	Для учета воды встроенных административных помещений устанавливается водомерный узел (безобводной линии) с многоструйным счетчиком	Водоснабжение	
9	Подземная часть, помещение насосной	Установка повышения давления (повысительная насосная установка) секций 19.2.1-19.2.2-19.2.3-19.2.4	Водоснабжение	
10	Подземная часть, помещение насосной	Установка моноблочных насосных станций для пожаротушения секций 19.2.1-19.2.2-19.2.3-19.2.4	Водоснабжение	

11	Подземная часть, помещение ИТП	Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатых водоводяных подогревателей, включенных в сеть по одноступенчатой схеме	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Для циркуляции в системе горячего водоснабжения устанавливаются циркуляционные насосы (1 рабочий, 1 резервный), в повышенных точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, для опорожнения систем горячего водоснабжения в основании стояков предусмотрены спускные краны; в циркуляционных стояках установлены балансировочные клапаны	Водоснабжение
13	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение здания. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, среднерасходные (расход свыше 1,5 л/с). Запорные клапана ПК-с с рукавами длиной 20 м, диаметр выходного отверстия пожарного ствола 16 мм	Водоснабжение
14	Кровля	Водосборные воронки с электрообогревом марки HL62.1 (потребляемая мощность воронки 30Вт)., внутренний водосток	Отопление
15	Подземная часть, 19.2.2, помещение ИТП	ИТП	Отопление
16	Наземная часть, 1 эт., мусорокамеры	Вытяжка 5-ти кратная механическая с выбросом на кровлю в отдельном вентиляционном канале	Вентиляция/ дымоудаление
17	Надземная часть	На вентиляционных каналах систем вытяжной противодымной вентиляции обслуживающих коридоры, предусмотрены поэтажные стеновые противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI 60. В системе компенсации дымоудаления из коридоров приняты противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI60. В системах подпора в шахту пассажирского лифта, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны для ММГН) - EI60. В вентиляционном канале системы приточной противодымной вентиляции обслуживающей шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» при пересечении строительных конструкций шахты установлен нормально закрытый противопожарный клапан с нормируемым пределом огнестойкости EI 120. Все клапаны на системах противодымной вентиляции имеют автоматически и дистанционно управляемые электроприводы	Вентиляция/ дымоудаление
18	Надземная часть	Вентиляторы подпора устанавливаются на расстоянии более 5 м от вентиляторов дымоудаления. Все системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре запроектированы с осевыми и радиальными вентиляторами, расположенными на кровле	Вентиляция/ дымоудаление

19	Подземная и надземная часть	Предусмотрено оснащение внутренними сетями телефонной связи, эфирного телевидения с с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 134 393 206,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500650013565
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 110 855 263,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 957 628 725,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 153 226 537,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 723,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 536,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 984 122 133,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126 297 278 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	откорректированы ТЭПы в соответствии с разделом АР
2	22.05.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка	исключен заезд в паркинг Литера 19.4 через земельный участок жилого дома Литера 19.2, откорректированы благоустройство в части расположения открытых парковок и подъезда к ним, расчет автостоянок (Приложение Б), актуализирован сводный план инженерных сетей, выполнен новый лист "Зоны с особыми условиями использования территории"
3	22.05.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы ТЭП, добавлен технический подвал в секции 19.2.1, показаны пропущенные оконные проемы в секции 19.2.3, высота окон и количество открываний приведены в соответствие с разделом ПБ, добавлены открывания в витражных конструкциях окон нежилых помещений для обеспечения естественного притока воздуха, предусмотренного в разделе ИОС4, откорректированы отметки выходов на кровлю
4	22.05.2024	Раздел 4. Конструктивные решения	изменена схема расположения свай и их количество, откорректирована геометрия ростверков, откорректированы проемы лифтовых шахт, откорректированы высоты балок под окна (приведены в соответствие фасаду), сборные балки под лестничные марши применены длиной 3 м, изменены размеры световых приемков, откорректирован размер проема для лестниц из подвала

5	22.05.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	добавлено описание и мероприятия по подвальным техническим этажам секций, откорректирована пожарно-техническая высота секции 19.2.3 в связи с увеличением высоты 12 этажа на 300 мм, изменена ширина лестничных маршей с 1,2 м на «не менее 1,05 м», актуализирован Ситуационный план в соответствии с корректировкой ПЗУ, актуализированы планы 1 и 2 этажей секции 19.2.1 в соответствии с корректировкой АР и КР, заменено Приложение А – Структурные схемы систем противопожарной защиты
6	22.05.2024	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	актуализирован лист с путями перемещения МГН, актуализированы планы этажей с путями перемещения МГН в соответствии с разделом АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.006471051014892e+38

Владелец: **ООО СЗ "А-19", ПОПЕНКО МИХАИЛ
ВЛАДИСЛАВОВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026