

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001240 от 10.04.2026

Жилой дом № 1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярска. Корпус 3. II этап.

Дата первичного размещения: 10.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МОСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МОСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Красноярск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесников</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 267</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>660006, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, Лесников, д.41, пом.267</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 205-22-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>op@dom2a.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://красстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тимофеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МОСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>246209931331</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа строительных компаний Красстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2462053219</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468006875</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.02.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Первушина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03314907525</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246302045578</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Первушина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03314907525</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246302045578</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо самостоятельно владеет юридическим лицом (в данном случае бенефициар совпадает с учредителем)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464136767</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468036014</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464132723</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468125808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОСТОКСТРОЙ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464239096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468070131</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464237677</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468057932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесопарковая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Серебряный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярска. Корпус 1. Корпус 2. Автостоянка. I этап.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.09.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-75-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 316,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>186 632,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>938 267,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярска. Корпус 3. Автостоянка. II этап</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, Жилой дом №1, Корпус 3, Автостоянка.II этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19562.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 779,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 097,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 876,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4КРТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.05.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКА</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460205307</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-007488-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-065521-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-058715-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-071085-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Серебряный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.02.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100534:7862</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 010,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена с восточной стороны жилого дома. На площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые комплексы и элементы; развивающие вестибулярный аппарат-качели. Создаются условия для спокойных игр-песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена с северо-восточной стороны жилого дома. Спортивная площадка оборудуется спортивными тренажерами, спортивными комплексами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается использование запроектированной в рамках I этапа контейнерной площадки, расположенной на смежном земельном участке на расстоянии, отвечающем требованиям СанПиН. Расчетное количество контейнеров-1 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочного места в количестве 1 машино-места</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 211/23-тп от 05.12.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания", срок действия-5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов благоустройства не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-52860</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-52860</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (Енисейская ТГК (ТГК-13))</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149277</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 216 261,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (Енисейская ТГК (ТГК-13))</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>149277</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 921 909,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог инфраструктуры и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466215012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-24-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464118729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211/23-тп</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>199 680,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПросСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>126</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	50.40	2	22.20	2.55
2	Квартира	2	3	32.70	1	11.70	2.55
3	Квартира	2	3	32.60	1	13.60	2.55
4	Квартира	2	3	45.30	2	25.50	2.55
5	Квартира	2	3	71.10	3	37.30	2.55
6	Квартира	2	3	94.90	4	59.50	2.55
7	Квартира	2	3	25.20	1	9.60	2.55
8	Квартира	2	3	56.20	2	30.60	2.55
9	Квартира	2	3	61.60	3	37.80	2.55
10	Квартира	3	3	50.20	2	22.20	2.55
11	Квартира	3	3	32.60	1	11.70	2.55
12	Квартира	3	3	32.50	1	13.60	2.55
13	Квартира	3	3	45.20	2	25.40	2.55
14	Квартира	3	3	70.70	3	37.30	2.55
15	Квартира	3	3	94.70	4	59.40	2.55
16	Квартира	3	3	25.10	1	9.50	2.55
17	Квартира	3	3	56.10	2	30.60	2.55
18	Квартира	3	3	61.20	3	37.70	2.55
19	Квартира	4	3	50.20	2	22.20	2.55
20	Квартира	4	3	32.60	1	11.70	2.55
21	Квартира	4	3	32.50	1	13.60	2.55
22	Квартира	4	3	45.20	2	25.40	2.55
23	Квартира	4	3	70.70	3	37.30	2.55
24	Квартира	4	3	94.80	4	59.50	2.55
25	Квартира	4	3	25.10	1	9.50	2.55
26	Квартира	4	3	56.10	2	30.60	2.55
27	Квартира	4	3	61.20	3	37.70	2.55
28	Квартира	5	3	50.20	2	22.20	2.55
29	Квартира	5	3	32.50	1	11.70	2.55
30	Квартира	5	3	32.40	1	13.60	2.55
31	Квартира	5	3	45.20	2	25.40	2.55
32	Квартира	5	3	70.60	3	37.30	2.55
33	Квартира	5	3	94.80	4	59.50	2.55
34	Квартира	5	3	25.10	1	9.50	2.55
35	Квартира	5	3	56.00	2	30.60	2.55
36	Квартира	5	3	61.20	3	37.70	2.55
37	Квартира	6	3	50.20	2	22.20	2.55
38	Квартира	6	3	32.50	1	11.70	2.55
39	Квартира	6	3	32.40	1	13.60	2.55

40	Квартира	6	3	45.20	2	25.40	2.55
41	Квартира	6	3	70.60	3	37.30	2.55
42	Квартира	6	3	94.60	4	59.50	2.55
43	Квартира	6	3	25.10	1	9.50	2.55
44	Квартира	6	3	56.00	2	30.60	2.55
45	Квартира	6	3	61.20	3	37.70	2.55
46	Квартира	7	3	50.20	2	22.20	2.55
47	Квартира	7	3	32.50	1	11.70	2.55
48	Квартира	7	3	32.40	1	13.60	2.55
49	Квартира	7	3	45.20	2	25.40	2.55
50	Квартира	7	3	70.60	3	37.30	2.55
51	Квартира	7	3	94.60	4	59.50	2.55
52	Квартира	7	3	25.10	1	9.50	2.55
53	Квартира	7	3	56.00	2	30.60	2.55
54	Квартира	7	3	61.20	3	37.70	2.55
55	Квартира	8	3	50.10	2	22.20	2.55
56	Квартира	8	3	32.40	1	11.70	2.55
57	Квартира	8	3	32.30	1	13.60	2.55
58	Квартира	8	3	45.00	2	25.20	2.55
59	Квартира	8	3	70.50	3	37.30	2.55
60	Квартира	8	3	94.40	4	59.50	2.55
61	Квартира	8	3	24.90	1	9.30	2.55
62	Квартира	8	3	55.90	2	30.60	2.55
63	Квартира	8	3	61.00	3	37.70	2.55
64	Квартира	9	3	50.00	2	22.20	2.55
65	Квартира	9	3	32.30	1	11.70	2.55
66	Квартира	9	3	32.20	1	13.60	2.55
67	Квартира	9	3	45.00	2	25.20	2.55
68	Квартира	9	3	70.40	3	37.30	2.55
69	Квартира	9	3	94.40	4	59.50	2.55
70	Квартира	9	3	24.90	1	9.30	2.55
71	Квартира	9	3	55.90	2	30.60	2.55
72	Квартира	9	3	61.00	3	37.70	2.55
73	Квартира	10	3	50.00	2	22.20	2.55
74	Квартира	10	3	32.30	1	11.70	2.55
75	Квартира	10	3	32.20	1	13.60	2.55
76	Квартира	10	3	45.00	2	25.20	2.55
77	Квартира	10	3	70.40	3	37.30	2.55
78	Квартира	10	3	94.40	4	59.50	2.55
79	Квартира	10	3	24.90	1	9.30	2.55
80	Квартира	10	3	55.90	2	30.60	2.55
81	Квартира	10	3	61.00	3	37.70	2.55
82	Квартира	11	3	50.00	2	22.20	2.55
83	Квартира	11	3	32.30	1	11.70	2.55
84	Квартира	11	3	32.20	1	13.60	2.55

85	Квартира	11	3	45.00	2	25.20	2.55
86	Квартира	11	3	70.40	3	37.30	2.55
87	Квартира	11	3	94.40	4	59.50	2.55
88	Квартира	11	3	24.90	1	9.30	2.55
89	Квартира	11	3	55.90	2	30.60	2.55
90	Квартира	11	3	61.00	3	37.70	2.55
91	Квартира	12	3	50.00	2	22.20	2.55
92	Квартира	12	3	32.30	1	11.70	2.55
93	Квартира	12	3	32.20	1	13.60	2.55
94	Квартира	12	3	45.00	2	25.20	2.55
95	Квартира	12	3	70.40	3	37.30	2.55
96	Квартира	12	3	94.40	4	59.50	2.55
97	Квартира	12	3	24.90	1	9.30	2.55
98	Квартира	12	3	55.90	2	30.60	2.55
99	Квартира	12	3	61.00	3	37.70	2.55
100	Квартира	13	3	50.00	2	22.20	2.55
101	Квартира	13	3	32.30	1	11.70	2.55
102	Квартира	13	3	32.20	1	13.60	2.55
103	Квартира	13	3	44.90	2	25.10	2.55
104	Квартира	13	3	70.30	3	37.30	2.55
105	Квартира	13	3	94.30	4	59.40	2.55
106	Квартира	13	3	24.80	1	9.20	2.55
107	Квартира	13	3	55.80	2	30.60	2.55
108	Квартира	13	3	60.80	3	37.60	2.55
109	Квартира	14	3	51.30	2	22.80	2.55
110	Квартира	14	3	32.90	1	12.10	2.55
111	Квартира	14	3	32.90	1	13.70	2.55
112	Квартира	14	3	45.60	2	25.60	2.55
113	Квартира	14	3	71.70	3	37.50	2.55
114	Квартира	14	3	95.90	4	59.90	2.55
115	Квартира	14	3	25.60	1	9.70	2.55
116	Квартира	14	3	56.60	2	30.70	2.55
117	Квартира	14	3	62.30	3	37.80	2.55
118	Квартира	15	3	51.30	2	22.80	2.55
119	Квартира	15	3	32.90	1	12.10	2.55
120	Квартира	15	3	32.90	1	13.70	2.55
121	Квартира	15	3	45.60	2	25.60	2.55
122	Квартира	15	3	71.70	3	37.50	2.55
123	Квартира	15	3	95.90	4	59.90	2.55
124	Квартира	15	3	25.60	1	9.70	2.55
125	Квартира	15	3	56.60	2	30.70	2.55
126	Квартира	15	3	62.30	3	37.80	2.55
127	Квартира	16	3	51.30	2	22.80	2.55
128	Квартира	16	3	32.90	1	12.10	2.55
129	Квартира	16	3	32.90	1	13.70	2.55

130	Квартира	16	3	45.60	2	25.60	2.55
131	Квартира	16	3	71.70	3	37.50	2.55
132	Квартира	16	3	95.90	4	59.90	2.55
133	Квартира	16	3	25.60	1	9.70	2.55
134	Квартира	16	3	56.60	2	30.70	2.55
135	Квартира	16	3	62.30	3	37.80	2.55
136	Квартира	17	3	51.30	2	22.80	2.55
137	Квартира	17	3	32.90	1	12.10	2.55
138	Квартира	17	3	32.90	1	13.70	2.55
139	Квартира	17	3	45.60	2	25.60	2.55
140	Квартира	17	3	71.70	3	37.50	2.55
141	Квартира	17	3	95.90	4	59.90	2.55
142	Квартира	17	3	25.60	1	9.70	2.55
143	Квартира	17	3	56.60	2	30.70	2.55
144	Квартира	17	3	62.30	3	37.80	2.55
145	Квартира	18	3	51.30	2	22.80	2.55
146	Квартира	18	3	32.90	1	12.10	2.55
147	Квартира	18	3	32.90	1	13.70	2.55
148	Квартира	18	3	45.60	2	25.60	2.55
149	Квартира	18	3	71.70	3	37.50	2.55
150	Квартира	18	3	95.90	4	59.90	2.55
151	Квартира	18	3	25.60	1	9.70	2.55
152	Квартира	18	3	56.60	2	30.70	2.55
153	Квартира	18	3	62.30	3	37.80	2.55
154	Квартира	19	3	51.30	2	22.80	2.55
155	Квартира	19	3	32.90	1	12.10	2.55
156	Квартира	19	3	32.90	1	13.70	2.55
157	Квартира	19	3	45.60	2	25.60	2.55
158	Квартира	19	3	71.70	3	37.50	2.55
159	Квартира	19	3	95.90	4	59.90	2.55
160	Квартира	19	3	25.60	1	9.70	2.55
161	Квартира	19	3	56.60	2	30.70	2.55
162	Квартира	19	3	62.30	3	37.80	2.55
163	Квартира	20	3	51.30	2	22.80	2.55
164	Квартира	20	3	32.90	1	12.10	2.55
165	Квартира	20	3	32.90	1	13.70	2.55
166	Квартира	20	3	45.60	2	25.60	2.55
167	Квартира	20	3	71.70	3	37.50	2.55
168	Квартира	20	3	95.90	4	59.90	2.55
169	Квартира	20	3	25.60	1	9.70	2.55
170	Квартира	20	3	56.60	2	30.70	2.55
171	Квартира	20	3	62.30	3	37.80	2.55
172	Квартира	21	3	51.30	2	22.80	2.55
173	Квартира	21	3	32.90	1	12.10	2.55
174	Квартира	21	3	32.90	1	13.70	2.55

175	Квартира	21	3	45.60	2	25.60	2.55
176	Квартира	21	3	71.70	3	37.50	2.55
177	Квартира	21	3	95.90	4	59.90	2.55
178	Квартира	21	3	25.60	1	9.70	2.55
179	Квартира	21	3	56.60	2	30.70	2.55
180	Квартира	21	3	62.30	3	37.80	2.55
181	Квартира	22	3	51.30	2	22.80	2.55
182	Квартира	22	3	32.90	1	12.10	2.55
183	Квартира	22	3	32.90	1	13.70	2.55
184	Квартира	22	3	45.60	2	25.60	2.55
185	Квартира	22	3	71.70	3	37.50	2.55
186	Квартира	22	3	95.90	4	59.90	2.55
187	Квартира	22	3	25.60	1	9.70	2.55
188	Квартира	22	3	56.60	2	30.70	2.55
189	Квартира	22	3	62.30	3	37.80	2.55
190	Квартира	23	3	51.30	2	22.80	2.55
191	Квартира	23	3	32.90	1	12.10	2.55
192	Квартира	23	3	32.90	1	13.70	2.55
193	Квартира	23	3	45.60	2	25.60	2.55
194	Квартира	23	3	71.70	3	37.50	2.55
195	Квартира	23	3	95.90	4	59.90	2.55
196	Квартира	23	3	25.60	1	9.70	2.55
197	Квартира	23	3	56.60	2	30.70	2.55
198	Квартира	23	3	62.30	3	37.80	2.55
199	Квартира	24	3	51.30	2	22.80	2.55
200	Квартира	24	3	32.90	1	12.10	2.55
201	Квартира	24	3	32.90	1	13.70	2.55
202	Квартира	24	3	45.60	2	25.60	2.55
203	Квартира	24	3	71.70	3	37.50	2.55
204	Квартира	24	3	95.90	4	59.90	2.55
205	Квартира	24	3	25.60	1	9.70	2.55
206	Квартира	24	3	56.60	2	30.70	2.55
207	Квартира	24	3	62.30	3	37.80	2.55
208	Квартира	25	3	51.30	2	22.80	2.55
209	Квартира	25	3	32.90	1	12.10	2.55
210	Квартира	25	3	32.90	1	13.70	2.55
211	Квартира	25	3	45.60	2	25.60	2.55
212	Квартира	25	3	71.70	3	37.50	2.55
213	Квартира	25	3	95.90	4	59.90	2.55
214	Квартира	25	3	25.60	1	9.70	2.55
215	Квартира	25	3	56.60	2	30.70	2.55
216	Квартира	25	3	62.30	3	37.80	2.55
217	Квартира	26	3	51.30	2	22.80	2.55
218	Квартира	26	3	32.90	1	12.10	2.55
219	Квартира	26	3	32.90	1	13.70	2.55

220	Квартира	26	3	45.60	2	25.60	2.55
221	Квартира	26	3	71.70	3	37.50	2.55
222	Квартира	26	3	95.90	4	59.90	2.55
223	Квартира	26	3	25.60	1	9.70	2.55
224	Квартира	26	3	56.60	2	30.70	2.55
225	Квартира	26	3	62.30	3	37.80	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.90	Помещение общественной организации	15.90	2.55
					Санузел	2.80	
					Тамбур	5.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.00	Помещение общественной организации	27.00	2.55
					Санузел	4.30	
					Тамбур	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.10	Помещение общественной организации	29.20	2.55
					Санузел	2.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.90	Помещение общественной организации	31.10	2.55
					Санузел	2.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.00	Помещение общественной организации	47.10	2.55
					Санузел	4.10	
					Тамбур	2.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.30	Помещение общественной организации	20.00	2.55
					Санузел	4.70	
					Тамбур	3.60	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.20	Помещение общественной организации	17.70	2.55
					Санузел	3.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.70	Помещение общественной организации	28.40	2.55
					Санузел	2.90	
					Тамбур	3.90	
					КУИ	1.50	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.20	Помещение общественной организации	60.40	2.55
					Санузел	2.20	
					Тамбур	3.60	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.10	Помещение общественной организации	49.80	2.55
					Санузел	4.20	
					Тамбур	6.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.90	Помещение общественной организации	28.00	2.55
					Санузел	4.30	
					Тамбур	3.60	
01	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
02	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
03	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
04	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
05	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
06	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
07	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
08	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
09	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	





108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	на отм. -7,010 (автостоянка)	перемещение людей между этажами	19.60
2	Лестничная клетка 2	на отм. -7,010 (автостоянка)	перемещение людей между этажами	21.30
3	Техническое помещение	на отм. -7,010 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования	28.50
4	Техническое помещение	на отм. -7,010 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования	19.50
5	Техническое помещение	на отм. -7,010 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования	18.10
6	Лестничная клетка 1	на отм. -4.000 (автостоянка)	перемещение людей между этажами	5.00
7	Лестничная клетка 2	на отм. -4.000 (автостоянка)	перемещение людей между этажами	21.30
8	Лестничная клетка 3	на отм. -4.000 (автостоянка)	перемещение людей между этажами	19.60
9	Техническое помещение	на отм. -4.000 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования	14.10

10	ИТП	на отм. -4.000 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	36.90
11	Техническое помещение	на отм. -4.000 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования	19.50
12	Техническое помещение	на отм. -4.000 (автостоянка)	для размещения вентиляционного оборудования	18.10
13	Рампы	на отм. -4.000 (автостоянка)	Техническое	212.20
14	Узел ввода и учета	на отм. -4.000 (автостоянка)	Техническое	9.00
15	Электрощитовая	на отм. -4.000 (автостоянка)	Техническое	14.10
16	Лестничная клетка	на отм. -4.710 (корпус 3)	перемещение людей между этажами	17.60
17	Коридор	на отм. -4.710 (корпус 3)	перемещение людей по этажу	15.20
18	КУИ	на отм. -4.710 (корпус 3)	хранение уборочного инвентаря	4.10
19	Техническое помещение	на отм. -4.710 (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	47.90
20	Насосная	на отм. -4.710 (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.80
21	Тамбур-шлюз	на отм. -4.710 (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов и опасных факторов пожара при входе в здание или другие помещения	34.00
22	Электрощитовая	на отм. -4.710 (корпус 3)	расположение системы электроснабжения	15.20
23	Техническое помещение	на отм. -4.710 (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	66.00
24	Тамбур	1 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.00
25	Тамбур	1 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	10.50
26	Коридор	1 этаж (корпус 3)	перемещение людей по этажу	113.80
27	Техническое помещение	1 этаж (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	2.00
28	Лифтовой холл	1 этаж (корпус 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.40
29	Мусорокамера	1 этаж (корпус 3)	сбор мусора	4.60
30	Лестничная клетка	1 этаж (корпус 3)	перемещение людей между этажами	16.70
31	Холл	1 этаж (корпус 3)	ожидание, перемещение людей	45.00
32	Тамбур	1 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.60

33	Тамбур	1 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
34	Лифтовой холл	2 этаж (корпус 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.40
35	Тамбур	2 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.70
36	Коридор	2 этаж (корпус 3)	перемещение людей по этажу	91.40
37	Балкон	2 этаж (корпус 3)	перемещение людей	7.20
38	Лестничная клетка	2 этаж (корпус 3)	перемещение людей между этажами	16.70
39	Техническое помещение	2 этаж (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	2.00
40	Лифтовой холл	3-4 этаж (корпус 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.40
41	Тамбур	3-4 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.70
42	Коридор	3-4 этаж (корпус 3)	перемещение людей по этажу	91.10
43	Балкон	3-4 этаж (корпус 3)	перемещение людей	7.20
44	Лестничная клетка	3-4 этаж (корпус 3)	перемещение людей между этажами	16.70
45	Техническое помещение	3-4 этаж (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	2.00
46	Лифтовой холл	5-12 этаж (корпус 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.40
47	Тамбур	5-12 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.70
48	Коридор	5-12 этаж (корпус 3)	перемещение людей по этажу	91.00
49	Балкон	5-12 этаж (корпус 3)	перемещение людей	7.20
50	Лестничная клетка	5-12 этаж (корпус 3)	перемещение людей между этажами	16.70
51	Техническое помещение	5-12 этаж (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	2.00
52	Лифтовой холл	13 этаж (корпус 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.40
53	Тамбур	13 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.70
54	Коридор	13 этаж (корпус 3)	перемещение людей по этажу	90.90
55	Балкон	13 этаж (корпус 3)	перемещение людей	7.20
56	Лестничная клетка	13 этаж (корпус 3)	перемещение людей между этажами	16.70
57	Техническое помещение	13 этаж (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	2.00
58	Лифтовой холл	14-26 этаж (корпус 3)	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.40

59	Тамбур	14-26 этаж (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
60	Коридор	14-26 этаж (корпус 3)	перемещение людей по этажу	94.30
61	Балкон	14-26 этаж (корпус 3)	перемещение людей	7.20
62	Лестничная клетка	14-26 этаж (корпус 3)	перемещение людей между этажами	17.10
63	Техническое помещение	14-26 этаж (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	2.20
64	Тамбур	на отм.+72,850 (корпус 3)	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
65	Балкон	на отм.+72,850 (корпус 3)	перемещение людей	7.20
66	Лестничная клетка	на отм.+72,850 (корпус 3)	перемещение людей между этажами	17.10
67	Машинное помещение	на отм.+72,850 (корпус 3)	расположение лифтового оборудования	25.10
68	Техническое помещение	на отм.+72,850 (корпус 3)	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	545.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Приямки в помещении ИТП, насосной	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение

12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
14	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
15	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление
16	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
17	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи
18	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
19	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи
20	Надземная часть	Интернет	Сети связи
21	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
22	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
23	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 600 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>5 520 000,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810349620000080</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000923</b>
		БИК: <b>040407923</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>246643001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>33852669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>147</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 001,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>983 127 288 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2024	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилому дому. Актуализированы технико-экономические показатели. Актуализированы исходно-разрешительные документы.
2	06.11.2024	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилому дому.
3	06.11.2024	Раздел 3. "Архитектурные решения"	Откорректированы технико-экономические показатели, архитектурные и объемно-планировочные решения. Откорректированы планировки.
4	06.11.2024	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Подраздел 2 "Объемно-планировочные решения"	Откорректированы планы, архитектурные и объемно-планировочные решения.
5	02.10.2025	Раздел "Пояснительная записка"	Актуализированы технико-экономические показатели. Откорректированы архитектурные и планировочные решения. Актуализированы сведения о земельном участке. Актуализированы сведения об инженерном оборудовании.
6	02.10.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Актуализированы сведения о земельном участке. Получен новый градостроительный план на земельный участок.
7	02.10.2025	Раздел 3. "Архитектурные решения"	Актуализированы архитектурные показатели и объемно-планировочные решения. Откорректированы планировки.
8	02.10.2025	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Подраздел 2 "Объемно-планировочные решения"	Откорректированы планы, архитектурные и объемно-планировочные решения.
9	02.10.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Актуализированы сведения об инженерном оборудовании (система электроснабжения; система водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; сети связи).
10	02.10.2025	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Откорректированы мероприятия по организации строительства объекта.
11	02.10.2025	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Откорректированы мероприятия по охране окружающей среды.
12	02.10.2025	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Откорректированы мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

13	02.10.2025	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	Откорректированы мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту строительства.
14	02.10.2025	Раздел 10 "Требования к обеспечиванию безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Актуализированы требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
15	27.11.2025	Раздел "Пояснительная записка"	Актуализированы технико-экономические показатели. Откорректированы архитектурные и планировочные решения. Актуализированы сведения о земельном участке. Актуализированы сведения об инженерном оборудовании.
16	27.11.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Актуализированы сведения о планировочной организации земельного участка
17	27.11.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Актуализированы архитектурные показатели и объемно-планировочные решения. Откорректированы планировки.
18	27.11.2025	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Подраздел 2 "Объемно-планировочные решения"	Откорректированы планы, архитектурные и объемно-планировочные решения.
19	27.11.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Актуализированы сведения об инженерном оборудовании (система электроснабжения; система водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; сети связи).
20	27.11.2025	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Откорректированы мероприятия по организации строительства объекта.
21	27.11.2025	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Откорректированы мероприятия по охране окружающей среды.
22	27.11.2025	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Откорректированы мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
23	27.11.2025	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	Откорректированы мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту строительства.
24	27.11.2025	Раздел 10 "Требования к обеспечиванию безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Актуализированы требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
25	03.03.2026	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Продлен срок строительства Объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002de31260007b3938f4c90049d6cfc7d76

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МОСТ", ТИМОФЕЕВ  
АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026