

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002295 от 09.04.2026

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 40

Дата первичного размещения: 25.06.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС-Инвестстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДС-Инвестстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18В |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 656002, край Алтайский, город Барнаул, проспект Калинина, д.18В |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73852720070 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsinveststroy@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ds-invest.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Виноградов |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС-Инвестстрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222504986810 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2223613734 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162225093425 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.10.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Еремкин |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08739443311 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220805804242 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Виноградов |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12750130319 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222504986810 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Еремкин |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08739443311 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220805804242 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор мены части долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью от 08.04.2024 г. |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Виноградов |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12750130319 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222504986810 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор мены части долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью от 08.04.2024 г. |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ЭЛИТ ХАУС» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060832 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400062086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛИБРИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224214228 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232200015420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙРЕСУРС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224214355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232200016762 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НА ПОЛЗУНОВА» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2225223850 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222200000362 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Авенюстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5436111734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400029327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Союз строителей Западной Сибири" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04-04-818 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.05.2022 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.03.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 052,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 753,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 759,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: "Первомайский район" |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29273 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 001,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 590,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 591,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 8-КРТ-2024 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 22.02.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная компания "СИБСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221257897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2223638672 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-021720-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первомайский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Авенюстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5436111734 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-93-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 138402 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:083045:143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 162,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Покрытие игровых детских игровых площадок сертифицированное искусственное резиновое, соответствует требованиям технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017). При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течении всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение резино-полимерных материалов. При размещении оборудования на площадках должны учитываться зоны безопасности (зоны приземления с оборудования) игровых малых архитектурных форм- границы зоны безопасности учитывают возможные перемещения человека и элементов конструкции. На площадке для игр детей должен быть установлен информационный щит с правилами пользования оборудованием, сведениями о возрастных группах (включая ограничения по росту и весу), номера телефонов службы спасения, скорой помощи, номера телефонов эксплуатирующей организации</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и площадок для занятий физкультурой). Площадки для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой предусмотрены на кровле парковки и на кровле жилого дома. Уклоны на спортивных площадках приняты в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» п.8.3 и 8.4</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд населения запроектировано раздельное накопление отходов. Площадка с твердым покрытием (асфальтобетон) для 4 контейнеров ТБО, имеющая, уличные светильники, садовый борд, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Уклон покрытия площадки 5-10% для отвода талых и дождевых сточных вод. Расположена площадка в юго-западной части участка. Основной подъезд автомобиля для вывозки мусора предусмотрен с улицы Качалова</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,50 м в участки озеленения. Площадь озелененной территории по проекту-1 076,4 м²</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 6%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с а/бетонным покрытием проездов</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектируемого здания предусматривается светильниками, установленными на газонах, опорах и кровлях. На парковке расположенной на перекрытия автостоянки, предусмотрены уличные фонари. Предусмотрена возможность подключения осветительных установок архитектурного освещения здания. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.04.2025 № 54-25-7116-24, АО "РЭС"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки (если они занимают менее 30% площади участка). Площадь озеленения-1 742,2 м². В площадь 1 714 м² входят:-площадь озеленения-303,2 м²;-площадка для отдыха взрослого населения-24 м²;-площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-145 м²;-пешеходные дорожки-310 м²;-площадь озеленения в границах внеплощадочного благоустройства-392 м²,-пешеходные дорожки в границах благоустройства-568 м²</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-25-7116-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 419 496,43 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/162190 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 239 742,34 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ Г.НОВОСИБИРСКА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.699В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 145 949,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ Г.НОВОСИБИРСКА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.700К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 352 385,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МиР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3615/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Алтай.ЛифтТехника" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 332 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 179 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 136 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.30 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 51.90 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 56.70 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 40.90 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 40.90 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 40.90 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 37.30 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 40.90 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 56.60 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 37.10 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 36.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 40.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 17 | 1 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 56.30 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 18 | 1 | 36.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 18 | 1 | 40.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 18 | 1 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 56.30 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 40.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 36.70 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 36.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 19 | 1 | 40.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 56.30 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 40.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 36.70 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 20 | 1 | 36.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 20 | 1 | 40.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 20 | 1 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 20 | 1 | 56.30 | 2 | 33.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 20 | 1 | 40.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 36.70 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 37.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 41.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 52.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 83.30 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 51.90 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 57.30 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 82.50 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 57.60 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 82.50 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 57.60 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 82.50 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 57.60 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 82.50 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 41.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 41.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 37.40 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 41.20 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 52.10 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 39.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 41.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 54.10 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 13 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 36.90 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 40.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 51.70 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 38.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 41.30 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 53.60 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 36.60 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 40.40 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 38.40 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 41.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 53.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 18 | 2 | 36.60 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 18 | 2 | 40.40 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 38.40 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 41.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 53.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 19 | 2 | 36.60 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 2 | 40.40 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 19 | 2 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 19 | 2 | 38.40 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира | 19 | 2 | 41.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 19 | 2 | 53.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 20 | 2 | 36.60 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 2 | 40.40 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 2 | 51.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 20 | 2 | 38.40 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 2 | 41.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 20 | 2 | 53.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 2 | 3 | 80.60 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 2 | 3 | 52.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 2 | 3 | 35.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 2 | 3 | 42.70 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 2 | 3 | 54.40 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 3 | 3 | 79.80 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 3 | 3 | 34.90 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 3 | 3 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 3 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 4 | 3 | 79.80 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 4 | 3 | 52.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 4 | 3 | 35.10 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 4 | 3 | 42.40 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 4 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 5 | 3 | 79.80 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 5 | 3 | 52.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 5 | 3 | 35.10 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 5 | 3 | 42.40 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 5 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 6 | 3 | 79.80 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 6 | 3 | 52.40 | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 6 | 3 | 35.10 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 6 | 3 | 42.40 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 6 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 7 | 3 | 53.90 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 7 | 3 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 7 | 3 | 35.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 7 | 3 | 35.10 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 7 | 3 | 42.40 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 7 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 8 | 3 | 53.90 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 8 | 3 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 8 | 3 | 35.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 35.10 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 8 | 3 | 42.40 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 8 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира | 9 | 3 | 53.90 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 9 | 3 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 9 | 3 | 35.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 9 | 3 | 35.10 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 9 | 3 | 42.40 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 9 | 3 | 54.00 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 10 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 10 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 10 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 10 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 10 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 10 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 11 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 11 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 11 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 11 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 11 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 11 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 12 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 12 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 12 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 12 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 12 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 12 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 13 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 13 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 13 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 13 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 13 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 13 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 14 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 14 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 14 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 14 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 14 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 14 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 15 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 15 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 15 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 15 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 15 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 15 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 16 | 3 | 53.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 16 | 3 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 16 | 3 | 34.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 16 | 3 | 34.70 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 16 | 3 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 16 | 3 | 53.60 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 17 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 17 | 3 | 40.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 17 | 3 | 34.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 17 | 3 | 34.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 17 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 17 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 18 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 18 | 3 | 40.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 18 | 3 | 34.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 18 | 3 | 34.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 18 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 18 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 19 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 19 | 3 | 40.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 19 | 3 | 34.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 19 | 3 | 34.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 19 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 19 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 20 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 20 | 3 | 40.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 20 | 3 | 34.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 20 | 3 | 34.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 20 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 20 | 3 | 53.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №1 | 16.40 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №2 | 16.70 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место №3 | 16.20 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №4 | 14.70 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 15.60 | Машино-место №5 | 15.60 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 | Машино-место №6 | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 26.50 | Машино-место №7 | 26.50 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №8 | 16.70 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 | Машино-место №9 | 16.50 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 | Машино-место №10 | 16.50 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №11 | 16.40 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №12 | 16.40 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №13 | 16.40 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №14 | 16.40 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №15 | 16.40 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 19.50 | Машино-место №16 | 19.50 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 19.50 | Машино-место №17 | 19.50 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 | Машино-место №18 | 16.40 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 16.50 | Машино-место №19 | 16.50 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 27.20 | Машино-место №20 | 27.20 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место №21 | 16.80 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 17.40 | Машино-место №22 | 17.40 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №23 | 14.70 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №24 | 14.70 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №25 | 14.70 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №26 | 14.70 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №27 | 14.70 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №28 | 14.70 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место №29 | 15.30 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место №30 | 15.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №31 | 14.70 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.90 | Машино-место №32 | 13.90 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №33 | 16.70 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №34 | 14.70 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №35 | 14.70 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №36 | 14.70 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №37 | 14.70 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №38 | 14.70 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №39 | 14.70 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место №40 | 15.30 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место №41 | 15.30 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место №42 | 14.70 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.90 | Машино-место №43 | 13.90 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место №44 | 15.10 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 15.40 | Машино-место №44/1 | 15.40 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место №45 | 15.10 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 15.40 | Машино-место №45/1 | 15.40 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 18.20 | Машино-место №46 | 18.20 | |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место №47 | 16.80 | |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место №48 | 16.80 | |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №49 | 16.70 | |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №50 | 16.70 | |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №51 | 16.70 | |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №52 | 16.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 | Машино-место №53 | 15.20 | |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 17.70 | Машино-место №53/1 | 17.70 | |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 33.40 | Машино-место №54 | 33.40 | |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место №55 | 18.10 | |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 18.90 | Машино-место №55/1 | 18.90 | |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 16.70 | Машино-место №56 | 16.70 | |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место №57 | 16.80 | |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место №58 | 15.90 | |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 15.20 | Машино-место №59 | 15.20 | |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 17.30 | Машино-место №60 | 17.30 | |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 25.10 | Машино-место №61 | 25.10 | |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 19.00 | Машино-место №62 | 19.00 | |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 20.70 | Машино-место №62/1 | 20.70 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №63 | 16.40 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место №63/1 | 18.60 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №64 | 16.70 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №65 | 14.70 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место №66 | 13.30 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место №67 | 14.20 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место №68 | 15.00 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место №69 | 15.40 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №70 | 16.70 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место №71 | 16.50 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место №72 | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №73 | 16.40 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №74 | 16.40 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №75 | 16.40 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №76 | 16.40 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №77 | 16.40 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место №78 | 19.50 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место №79 | 19.50 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место №80 | 16.40 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место №81 | 16.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место №82 | 15.60 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 56.50 | Машино-место №83 | 56.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 33.10 | Машино-место №83/1 | 33.10 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место №84 | 16.80 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место №85 | 17.40 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №86 | 14.70 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №87 | 14.70 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №88 | 14.70 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №89 | 14.70 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №90 | 14.70 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №91 | 14.70 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место №92 | 15.30 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место №93 | 15.30 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №94 | 14.70 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место №95 | 13.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №96 | 16.70 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №97 | 14.70 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №98 | 14.70 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №99 | 14.70 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №100 | 14.70 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №101 | 14.70 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №102 | 14.70 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место №103 | 15.30 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место №104 | 15.30 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место №105 | 14.70 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место №106 | 13.90 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место №107 | 13.20 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место №107/1 | 13.30 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место №108 | 15.10 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место №108/1 | 15.70 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 21.80 | Машино-место №109 | 21.80 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 21.70 | Машино-место №109/1 | 21.70 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место №110 | 18.20 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место №111 | 16.80 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место №112 | 16.80 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №113 | 16.70 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №114 | 16.70 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №115 | 16.70 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №116 | 16.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №117 | 16.70 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место №118 | 15.80 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место №119 | 15.80 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место №120 | 16.70 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место №121 | 16.80 | |
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место №122 | 15.90 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место №123 | 15.20 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место №124 | 17.30 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 25.10 | Машино-место №125 | 25.10 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 26.10 | Машино-место №126 | 26.10 | |
| 1к | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 2к | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 3к | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 4к | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | |
| 5к | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 6к | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 7к | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 8к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 9к | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 10к | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 11к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 12к | Кладовая | -1 | 2 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | |
| 13к | Кладовая | -1 | 2 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | |
| 14к | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 15к | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 16к | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 17к | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 18к | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 19к | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 20к | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 21к | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 22к | Кладовая | -1 | 2 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | |
| 23к | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 24к | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 25к | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 26к | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 27к | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 28к | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 29к | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 30к | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 31к | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 32к | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 33к | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 34к | Кладовая | -1 | 3 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 131.60 | С/у | 4.10 | 3.50 |
| | | | | | Помещение персонала | 8.90 | |
| | | | | | Помещение персонала | 15.80 | |
| | | | | | Проход | 28.10 | |
| | | | | | Проход | 21.10 | |
| | | | | | Кабинет зального типа | 53.60 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.80 | С/у | 4.20 | 3.50 |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| | | | | | Помещение персонала | 13.20 | |
| | | | | | Ремонтная мастерская обуви и часов | 36.00 | |
| | | | | | Помещение для посетителей | 12.50 | |
| | | | | | Проход | 13.60 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 136.90 | Кабинет зального типа | 117.50 | 3.50 |
| | | | | | Помещение персонала | 10.30 | |
| | | | | | Проход | 5.30 | |
| | | | | | С/у | 3.80 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 102.00 | Ломбард антикварный | 16.90 | 3.50 |
| | | | | | Помещение для посетителей | 19.40 | |
| | | | | | Помещение | 20.10 | |
| | | | | | Помещение | 11.10 | |
| | | | | | Помещение персонала | 11.80 | |
| | | | | | С/у | 3.70 | |
| | | | | | Проход | 19.00 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 133.10 | Бюро посреднических услуг с дистанционным обслуживанием | 22.50 | 3.50 |
| | | | | | Кабинет | 14.30 | |
| | | | | | Кабинет зального типа | 34.70 | |
| | | | | | Проход | 29.40 | |
| | | | | | Проход | 2.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.80 | |
| | | | | | Комната | 16.90 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | С/у | 3.80 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 100.60 | Кабинет зального типа | 67.00 | 3.50 |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | Проход | 1.90 | |
| | | | | | Помещение персонала | 12.00 | |
| | | | | | Тамбур | 16.40 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | | 155.40 | Кабинет зального типа для обслуживания МГН | 81.50 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 7.80 | |
| | | | | | Лестничный холл | 18.40 | |
| | | | | | Лифтовой холл | 8.80 | |
| | | | | | Холл | 26.50 | |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | КУИ | 4.10 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | С/у | 1.80 | |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | | 157.10 | Кабинет зального типа | 81.40 | 3.90 |
| | | | | | Лестничный холл | 18.50 | |
| | | | | | Лифтовой холл | 8.80 | |
| | | | | | Холл | 36.00 | |
| | | | | | Коридор | 4.00 | |
| | | | | | КУИ | 4.10 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | С/у | 1.80 | |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | | 111.30 | Кабинет зального типа | 85.80 | 3.90 |
| | | | | | Лестничный холл | 4.10 | |
| | | | | | Лифтовой холл | 8.80 | |
| | | | | | Коридор | 4.20 | |
| | | | | | КУИ | 4.10 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | С/у | 1.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезды | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 968.70 |
| 2 | Тамбур шлюз | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 4.40 |
| 3 | Тамбур шлюз | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 5.20 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--------------|--------|
| 4 | Лестничная клетка | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 13.80 |
| 5 | Лестничная клетка | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 6 | Проход | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 59.10 |
| 7 | Проход | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 8 | Проход | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 33.70 |
| 9 | Проход | Подземная парковка -2 этаж | Общественное | 67.10 |
| 10 | Венткамера | Подземная парковка -2 этаж | Техническое | 39.30 |
| 11 | Проезды | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 861.40 |
| 12 | Тамбур шлюз | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 13 | Тамбур шлюз | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 14 | Электрощитовая | Подземная парковка -1 этаж | Техническое | 9.00 |
| 15 | Лестничная клетка | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 16 | Лестничная клетка | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 14.10 |
| 17 | Рампа | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 118.70 |
| 18 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 19 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 7.40 |
| 20 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 23.50 |
| 21 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 61.30 |
| 22 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 65.40 |
| 23 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 33.70 |
| 24 | Проход | Подземная парковка -1 этаж | Общественное | 64.70 |
| 25 | Венткамера | Подземная парковка -1 этаж | Техническое | 61.10 |
| 26 | Тамбур шлюз | подвал секция 1 | Общественное | 18.90 |
| 27 | Тамбур шлюз | подвал секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 28 | Тамбур шлюз | подвал секция 1 | Общественное | 4.40 |
| 29 | Венткамера | подвал секция 1 | Техническое | 22.50 |
| 30 | Пожарные насосы | подвал секция 1 | Техническое | 33.90 |
| 31 | Коридор | подвал секция 1 | Общественное | 89.40 |
| 32 | Помещение для размещения инженерных коммуникаций | подвал секция 1 | Техническое | 21.60 |
| 33 | Помещение для размещения инженерных коммуникаций | подвал секция 1 | Техническое | 16.50 |
| 34 | Проход | подвал секция 1 | Общественное | 13.20 |
| 35 | Проход | подвал секция 1 | Общественное | 24.40 |
| 36 | Электрощитовая №1 | подвал секция 1 | Техническое | 19.20 |
| 37 | Лестничная клетка | подвал секция 1 | Общественное | 10.50 |
| 38 | Тамбур шлюз | подвал секция 2 | Общественное | 18.60 |
| 39 | Тамбур шлюз | подвал секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 40 | Тамбур шлюз | подвал секция 2 | Общественное | 3.90 |
| 41 | Венткамера | подвал секция 2 | Техническое | 19.10 |
| 42 | Серверная | подвал секция 2 | Техническое | 15.40 |
| 43 | Коридор | подвал секция 2 | Общественное | 79.60 |
| 44 | Коридор | подвал секция 2 | Общественное | 80.80 |
| 45 | Проход | подвал секция 2 | Общественное | 13.50 |
| 46 | Проход | подвал секция 2 | Общественное | 8.90 |
| 47 | Электрощитовая №2 | подвал секция 2 | Техническое | 16.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 48 | Лестничная клетка | подвал секция 2 | Общественное | 10.70 |
| 49 | ИТП, узел ввода | подвал встроено-пристроенное | Техническое | 46.20 |
| 50 | Электрощитовая №3 | подвал встроено-пристроенное | Техническое | 40.50 |
| 51 | Коридор | подвал встроено-пристроенное | Общественное | 73.40 |
| 52 | Тамбур шлюз | подвал секция 3 | Общественное | 18.60 |
| 53 | Тамбур шлюз | подвал секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 54 | Тамбур шлюз | подвал секция 3 | Общественное | 8.50 |
| 55 | Венткамера | подвал секция 3 | Техническое | 21.10 |
| 56 | Коридор | подвал секция 3 | Общественное | 49.70 |
| 57 | Проход | подвал секция 3 | Общественное | 16.30 |
| 58 | Проход | подвал секция 3 | Общественное | 8.90 |
| 59 | Проход | подвал секция 3 | Общественное | 13.60 |
| 60 | Электрощитовая №4 | подвал секция 3 | Техническое | 16.30 |
| 61 | Лестничная клетка | подвал секция 3 | Общественное | 10.90 |
| 62 | Выход из подвала | 1 этаж секция 1 | Общественное | 8.20 |
| 63 | Тамбур 1 | 1 этаж секция 1 | Общественное | 10.00 |
| 64 | Тамбур 1 | 1 этаж секция 1 | Общественное | 6.20 |
| 65 | Тамбур 2 | 1 этаж секция 1 | Общественное | 19.40 |
| 66 | Тамбур шлюз | 1 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 67 | Лестничная клетка | 1 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 68 | Колясочная | 1 этаж секция 1 | Общественное | 13.90 |
| 69 | КУИ | 1 этаж секция 1 | Техническое | 6.00 |
| 70 | Дворницкая | 1 этаж секция 1 | Техническое | 8.90 |
| 71 | С/у | 1 этаж секция 1 | Общественное | 4.90 |
| 72 | Тамбур шлюз | 2 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 73 | Лестничная клетка | 2 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 74 | Общий коридор | 2 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 75 | Тамбур шлюз | 3 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 76 | Лестничная клетка | 3 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 77 | Общий коридор | 3 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 78 | Тамбур шлюз | 4 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 79 | Лестничная клетка | 4 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 80 | Общий коридор | 4 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 81 | Тамбур шлюз | 5 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 82 | Лестничная клетка | 5 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 83 | Общий коридор | 5 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 84 | Тамбур шлюз | 6 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 85 | Лестничная клетка | 6 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 86 | Общий коридор | 6 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 87 | Тамбур шлюз | 7 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 88 | Лестничная клетка | 7 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 89 | Общий коридор | 7 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 90 | Тамбур шлюз | 8 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 91 | Лестничная клетка | 8 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 92 | Общий коридор | 8 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 93 | Тамбур шлюз | 9 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 94 | Лестничная клетка | 9 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 95 | Общий коридор | 9 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 96 | Тамбур шлюз | 10 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 97 | Лестничная клетка | 10 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 98 | Общий коридор | 10 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 99 | Тамбур шлюз | 11 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 100 | Лестничная клетка | 11 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 101 | Общий коридор | 11 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 102 | Тамбур шлюз | 12 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 103 | Лестничная клетка | 12 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 104 | Общий коридор | 12 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 105 | Тамбур шлюз | 13 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 106 | Лестничная клетка | 13 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 107 | Общий коридор | 13 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 108 | Тамбур шлюз | 14 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 109 | Лестничная клетка | 14 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 110 | Общий коридор | 14 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 111 | Тамбур шлюз | 15 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 112 | Лестничная клетка | 15 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 113 | Общий коридор | 15 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 114 | Тамбур шлюз | 16 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 115 | Лестничная клетка | 16 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 116 | Общий коридор | 16 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 117 | Тамбур шлюз | 17 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 118 | Лестничная клетка | 17 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 119 | Общий коридор | 17 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 120 | Тамбур шлюз | 18 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 121 | Лестничная клетка | 18 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 122 | Общий коридор | 18 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 123 | Тамбур шлюз | 19 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 124 | Лестничная клетка | 19 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 125 | Общий коридор | 19 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 126 | Тамбур шлюз | 20 этаж секция 1 | Общественное | 18.50 |
| 127 | Лестничная клетка | 20 этаж секция 1 | Общественное | 16.70 |
| 128 | Общий коридор | 20 этаж секция 1 | Общественное | 28.50 |
| 129 | Эксплуатируемая кровля | Кровля секция 1 | Общественное | 330.00 |
| 130 | Лифтовой холл | Кровля секция 1 | Общественное | 18.60 |
| 131 | Лестничная клетка | Кровля секция 1 | Общественное | 6.20 |
| 132 | Лестничная клетка | Технический чердак секция 1 | Техническое | 16.70 |
| 133 | Выход из подвала | 1 этаж секция 2 | Общественное | 4.20 |
| 134 | Тамбур 1 | 1 этаж секция 2 | Общественное | 6.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 135 | Тамбур 1 | 1 этаж секция 2 | Общественное | 10.50 |
| 136 | Тамбур 2 | 1 этаж секция 2 | Общественное | 19.90 |
| 137 | Тамбур шлюз | 1 этаж секция 2 | Общественное | 18.10 |
| 138 | Лестничная клетка | 1 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 139 | Колясочная | 1 этаж секция 2 | Общественное | 13.80 |
| 140 | КУИ | 1 этаж секция 2 | Техническое | 6.00 |
| 141 | Тамбур шлюз | 2 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 142 | Лестничная клетка | 2 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 143 | Общий коридор | 2 этаж секция 2 | Общественное | 25.40 |
| 144 | Тамбур шлюз | 3 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 145 | Лестничная клетка | 3 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 146 | Общий коридор | 3 этаж секция 2 | Общественное | 25.40 |
| 147 | Тамбур шлюз | 4 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 148 | Лестничная клетка | 4 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 149 | Общий коридор | 4 этаж секция 2 | Общественное | 25.40 |
| 150 | Тамбур шлюз | 5 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 151 | Лестничная клетка | 5 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 152 | Общий коридор | 5 этаж секция 2 | Общественное | 25.40 |
| 153 | Тамбур шлюз | 6 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 154 | Лестничная клетка | 6 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 155 | Общий коридор | 6 этаж секция 2 | Общественное | 25.40 |
| 156 | Тамбур шлюз | 7 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 157 | Лестничная клетка | 7 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 158 | Общий коридор | 7 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 159 | Тамбур шлюз | 8 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 160 | Лестничная клетка | 8 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 161 | Общий коридор | 8 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 162 | Тамбур шлюз | 9 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 163 | Лестничная клетка | 9 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 164 | Общий коридор | 9 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 165 | Тамбур шлюз | 10 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 166 | Лестничная клетка | 10 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 167 | Общий коридор | 10 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 168 | Тамбур шлюз | 11 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 169 | Лестничная клетка | 11 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 170 | Общий коридор | 11 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 171 | Тамбур шлюз | 12 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 172 | Лестничная клетка | 12 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 173 | Общий коридор | 12 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 174 | Тамбур шлюз | 13 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 175 | Лестничная клетка | 13 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 176 | Общий коридор | 13 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 177 | Тамбур шлюз | 14 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 178 | Лестничная клетка | 14 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 179 | Общий коридор | 14 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 180 | Тамбур шлюз | 15 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 181 | Лестничная клетка | 15 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 182 | Общий коридор | 15 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 183 | Тамбур шлюз | 16 этаж секция 2 | Общественное | 17.90 |
| 184 | Лестничная клетка | 16 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 185 | Общий коридор | 16 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 186 | Тамбур шлюз | 17 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 187 | Лестничная клетка | 17 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 188 | Общий коридор | 17 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 189 | Тамбур шлюз | 18 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 190 | Лестничная клетка | 18 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 191 | Общий коридор | 18 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 192 | Тамбур шлюз | 19 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 193 | Лестничная клетка | 19 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 194 | Общий коридор | 19 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 195 | Тамбур шлюз | 20 этаж секция 2 | Общественное | 18.50 |
| 196 | Лестничная клетка | 20 этаж секция 2 | Общественное | 16.70 |
| 197 | Общий коридор | 20 этаж секция 2 | Общественное | 29.60 |
| 198 | Эксплуатируемая кровля | Кровля секция 2 | Общественное | 327.00 |
| 199 | Лифтовой холл | Кровля секция 2 | Общественное | 18.60 |
| 200 | Лестничная клетка | Кровля секция 2 | Общественное | 6.20 |
| 201 | Лестничная клетка | Технический чердак секция 2 | Техническое | 16.70 |
| 202 | Выход из подвала | 1 этаж секция 3 | Общественное | 4.20 |
| 203 | Тамбур 1 | 1 этаж секция 3 | Общественное | 6.40 |
| 204 | Тамбур 1 | 1 этаж секция 3 | Общественное | 10.50 |
| 205 | Тамбур 2 | 1 этаж секция 3 | Общественное | 19.90 |
| 206 | Тамбур шлюз | 1 этаж секция 3 | Общественное | 18.10 |
| 207 | Лестничная клетка | 1 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 208 | Колясочная | 1 этаж секция 3 | Общественное | 14.00 |
| 209 | КУИ | 1 этаж секция 3 | Техническое | 6.00 |
| 210 | Тамбур шлюз | 2 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 211 | Лестничная клетка | 2 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 212 | Общий коридор | 2 этаж секция 3 | Общественное | 27.50 |
| 213 | Тамбур шлюз | 3 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 214 | Лестничная клетка | 3 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 215 | Общий коридор | 3 этаж секция 3 | Общественное | 27.50 |
| 216 | Тамбур шлюз | 4 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 217 | Лестничная клетка | 4 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 218 | Общий коридор | 4 этаж секция 3 | Общественное | 27.50 |
| 219 | Тамбур шлюз | 5 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 220 | Лестничная клетка | 5 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 221 | Общий коридор | 5 этаж секция 3 | Общественное | 27.50 |
| 222 | Тамбур шлюз | 6 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 223 | Лестничная клетка | 6 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 224 | Общий коридор | 6 этаж секция 3 | Общественное | 27.50 |
| 225 | Тамбур шлюз | 7 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 226 | Лестничная клетка | 7 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 227 | Общий коридор | 7 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 228 | Тамбур шлюз | 8 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 229 | Лестничная клетка | 8 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 230 | Общий коридор | 8 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 231 | Тамбур шлюз | 9 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 232 | Лестничная клетка | 9 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 233 | Общий коридор | 9 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 234 | Тамбур шлюз | 10 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 235 | Лестничная клетка | 10 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 236 | Общий коридор | 10 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 237 | Тамбур шлюз | 11 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 238 | Лестничная клетка | 11 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 239 | Общий коридор | 11 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 240 | Тамбур шлюз | 12 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 241 | Лестничная клетка | 12 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 242 | Общий коридор | 12 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 243 | Тамбур шлюз | 13 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 244 | Лестничная клетка | 13 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 245 | Общий коридор | 13 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 246 | Тамбур шлюз | 14 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 247 | Лестничная клетка | 14 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 248 | Общий коридор | 14 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 249 | Тамбур шлюз | 15 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 250 | Лестничная клетка | 15 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 251 | Общий коридор | 15 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 252 | Тамбур шлюз | 16 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 253 | Лестничная клетка | 16 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 254 | Общий коридор | 16 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 255 | Тамбур шлюз | 17 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 256 | Лестничная клетка | 17 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 257 | Общий коридор | 17 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 258 | Тамбур шлюз | 18 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 259 | Лестничная клетка | 18 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 260 | Общий коридор | 18 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 261 | Тамбур шлюз | 19 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 262 | Лестничная клетка | 19 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 263 | Общий коридор | 19 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 264 | Тамбур шлюз | 20 этаж секция 3 | Общественное | 18.50 |
| 265 | Лестничная клетка | 20 этаж секция 3 | Общественное | 16.70 |
| 266 | Общий коридор | 20 этаж секция 3 | Общественное | 29.50 |
| 267 | Лестничная клетка | Технический чердак секция 3 | Техническое | 6.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части жилой дом блок-секция №1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части жилой дом блок-секция №2 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная и надземная части жилой дом блок-секция №3 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная и надземная части встроенно-пристроенный объект общественного назначения | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подземная часть парковки на отм. -6.600, на отм. -3.600 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подземная часть жилой дом блок-секция №1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть жилой дом блок-секция №2 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть жилой дом блок-секция №3 | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть встроенно-пристроенный объект общественного назначения | ВРУ-4 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть парковки на отм. -3.600 | ВРУ-П | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть парковки на отм. -6.600 | Венткамера | Вентиляция |
| 12 | Подземная часть парковки на отм. -3.600 | Венткамера | Вентиляция |
| 13 | Подземная часть жилой дом блок-секция №1 | Венткамера | Вентиляция |
| 14 | Подземная часть жилой дом блок-секция №2 | Венткамера | Вентиляция |
| 15 | Подземная часть жилой дом блок-секция №2 | Серверная | Сети связи |
| 16 | Подземная часть жилой дом блок-секция №3 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | Подземная часть встроенно-пристроенный объект общественного назначения | ИТП | Отопление |
| 18 | Подземная часть парковки на отм. -6.600, на отм. -3.600 | Система автоматического порошкового пожаротушения | Противопожарная безопасность |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 19 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарная безопасность(водоснабжение) |
| 21 | Подземная часть жилой дом, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система водоотведения хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 23 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения | Система внутренней дренажной канализации | Водоотведение |
| 24 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система водоотведения ливневой канализации | Водоотведение |
| 25 | Подземная часть жилой дом, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 26 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 27 | Подземная часть жилой дом, парковка, надземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Противопожарная безопасность (вентиляция) |
| 28 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система пожарной сигнализации (СПС) | Противопожарная безопасность |
| 29 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Противопожарная безопасность |
| 30 | Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть | Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода (АВПВ) | Противопожарная безопасность |
| 31 | Подземная часть жилой дом, парковка, надземная часть | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Противопожарная безопасность |
| 32 | Подземная часть жилой дом, парковка, надземная части дома | Система телевидение, интернет | Сети связи |

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|--|
| 33 | Подземная часть жилой дом, парковка, надземная части дома | Домофон, шлагбаум | Система контроля и управления доступом |
| 34 | Подземная часть жилой дом, парковка, надземная части дома | Система охранного телевидения | Сети связи |
| 35 | Подземная часть парковки на отм. -6.600, на отм. -3.600 | Система сигнализации загазованности | Сети связи |
| 36 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация лифтов | Сети связи |
| 37 | Надземная часть | Диспетчеризация МГН | Сети связи |
| 38 | Надземная часть | Радиофикация | Сети связи |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 897 829 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000013562 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 841 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 354 207 392,97 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 486 792 607,03 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 530,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 184,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 76,8 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 421 335 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 061 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 052 425 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:083045:143 находится в залоге у Публичного акционерного общества "Сбербанк России" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002сса22800b9b225a547138f97d8881c5e

Владелец: **ООО СЗ "ДС-ИНВЕСТСТРОЙ",**

Виноградов Вячеслав Александрович, Г. Барнаул

Действителен: с 08.04.2025 по 08.07.2026