

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000710 от 08.12.2023

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 18»

Дата первичного размещения: 17.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОГОДА 3.4."
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПОГОДА 3.4."
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pogoda59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОГОДА 3.4."
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902061674
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопмент-Юг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Иванов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Чамокова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Фатима</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алиевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мищенко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Востриков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г.Перми</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-146-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-129-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 жилого района Ива-1 Мотовилихинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-201-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.3.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-705-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.3.2 жилого района"Ива-1"Мотовилихинского района г.Перми</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-704-2018-О
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 008,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 938 027,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения та-ких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.4.» не применяется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серебристая
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 850,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 447,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 067,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 515,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-042353-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-048098-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-139-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-139-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-139-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-139-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2971
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома не менее 12,0 и 10,0м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома не менее 12,0 и 10,0м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Для жилого дома принимаем: -3 контейнера с педалью и крышкой объемом 0,9м3 (не менее); -1 сетчатый контейнер для сбора ПЭТ-тары; -1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; -1 навес для КГМ. Для офисов принимаем: -1 контейнер с педалью и крышкой объемом 0,7м3(не менее). Оснащение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание выполняется силами регионального оператора по обращению с ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому выполнено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брусчатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5611 на наружное освещение, выданные МУПНО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 30.06.2014 №1120).Срок действия технических условий-2 года.Технические условия № 5611 от 30.06.2014, продление от 05.02.2021, выданное МУПНО г.Перми «ГОРСВЕТ » (письмо от 05.02.2021 № 119), продлены на 3 года без изменений
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов, дублирующихся пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.98 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 046 064,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 776 952,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02656
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 269 909,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 055 630,79 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Трейд"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 374
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	37.90	1	15.20	2.72
2	Квартира-студия	2	1	32.10	1	14.30	2.72
3	Квартира	2	1	41.70	2	23.20	2.72
4	Квартира	2	1	35.80	1	11.50	2.72
5	Квартира	2	1	37.60	2	21.50	2.72
6	Квартира	2	1	49.40	2	24.50	2.72
7	Квартира	2	1	51.70	2	25.80	2.72
8	Квартира	3	1	37.20	1	15.20	2.72
9	Квартира-студия	3	1	31.70	1	14.30	2.72
10	Квартира	3	1	41.40	2	23.20	2.72
11	Квартира	3	1	35.40	1	11.50	2.72
12	Квартира	3	1	37.20	2	21.50	2.72
13	Квартира	3	1	49.30	2	24.50	2.72
14	Квартира	3	1	50.80	2	25.80	2.72
15	Квартира	4	1	37.20	1	15.20	2.72
16	Квартира-студия	4	1	31.70	1	14.30	2.72
17	Квартира	4	1	41.30	2	23.20	2.72
18	Квартира	4	1	35.40	1	11.50	2.72
19	Квартира	4	1	37.20	2	21.50	2.72
20	Квартира	4	1	49.00	2	24.50	2.72
21	Квартира	4	1	50.80	2	25.80	2.72
22	Квартира	5	1	37.20	1	15.20	2.72
23	Квартира-студия	5	1	31.70	1	14.30	2.72
24	Квартира	5	1	41.30	2	23.20	2.72
25	Квартира	5	1	35.40	1	11.50	2.72
26	Квартира	5	1	37.20	2	21.50	2.72
27	Квартира	5	1	49.00	2	24.50	2.72
28	Квартира	5	1	50.80	2	25.80	2.72
29	Квартира	6	1	37.20	1	15.20	2.72
30	Квартира-студия	6	1	31.70	1	14.30	2.72

31	Квартира	6	1	41.30	2	23.20	2.72
32	Квартира	6	1	35.40	1	11.50	2.72
33	Квартира	6	1	37.20	2	21.50	2.72
34	Квартира	6	1	49.00	2	24.50	2.72
35	Квартира	6	1	50.80	2	25.80	2.72
36	Квартира	7	1	37.20	1	15.20	2.72
37	Квартира-студия	7	1	31.70	1	14.30	2.72
38	Квартира	7	1	41.30	2	23.20	2.72
39	Квартира	7	1	35.40	1	11.50	2.72
40	Квартира	7	1	37.20	2	21.50	2.72
41	Квартира	7	1	49.00	2	24.50	2.72
42	Квартира	7	1	50.80	2	25.80	2.72
43	Квартира	8	1	37.20	1	15.20	2.72
44	Квартира-студия	8	1	31.70	1	14.30	2.72
45	Квартира	8	1	41.30	2	23.20	2.72
46	Квартира	8	1	35.40	1	11.50	2.72
47	Квартира	8	1	37.20	2	21.50	2.72
48	Квартира	8	1	49.00	2	24.50	2.72
49	Квартира	8	1	50.80	2	25.80	2.72
50	Квартира	9	1	37.20	1	15.20	2.72
51	Квартира-студия	9	1	31.70	1	14.30	2.72
52	Квартира	9	1	41.30	2	23.20	2.72
53	Квартира	9	1	35.40	1	11.50	2.72
54	Квартира	9	1	37.20	2	21.50	2.72
55	Квартира	9	1	49.00	2	24.50	2.72
56	Квартира	9	1	50.80	2	25.80	2.72
57	Квартира	10	1	37.20	1	15.20	2.72
58	Квартира-студия	10	1	31.70	1	14.30	2.72
59	Квартира	10	1	41.30	2	23.20	2.72
60	Квартира	10	1	35.40	1	11.50	2.72

61	Квартира	10	1	37.20	2	21.50	2.72
62	Квартира	10	1	49.00	2	24.50	2.72
63	Квартира	10	1	50.80	2	25.80	2.72
64	Квартира	11	1	37.20	1	15.20	2.72
65	Квартира-студия	11	1	31.70	1	14.30	2.72
66	Квартира	11	1	41.30	2	23.20	2.72
67	Квартира	11	1	35.40	1	11.50	2.72
68	Квартира	11	1	37.20	2	21.50	2.72
69	Квартира	11	1	49.00	2	24.50	2.72
70	Квартира	11	1	50.80	2	25.80	2.72
71	Квартира	12	1	37.20	1	15.20	3.02
72	Квартира-студия	12	1	31.70	1	14.30	3.02
73	Квартира	12	1	41.30	2	23.20	3.02
74	Квартира	12	1	35.40	1	11.50	3.02
75	Квартира	12	1	37.20	2	21.50	3.02
76	Квартира	12	1	49.00	2	24.50	3.02
77	Квартира	12	1	50.80	2	25.80	3.02
78	Квартира	2	2	54.80	3	34.40	2.72
79	Квартира	2	2	44.00	2	25.10	2.72
80	Квартира	2	2	42.10	2	26.20	2.72
81	Квартира	2	2	36.70	1	14.20	2.72
82	Квартира	2	2	43.90	2	23.50	2.72
83	Квартира	2	2	60.20	3	38.00	2.72
84	Квартира	3	2	54.60	3	34.40	2.72
85	Квартира	3	2	43.00	2	25.10	2.72
86	Квартира	3	2	41.70	2	26.20	2.72
87	Квартира	3	2	36.50	1	14.20	2.72
88	Квартира	3	2	43.50	2	23.50	2.72
89	Квартира	3	2	60.00	3	38.00	2.72
90	Квартира	4	2	54.50	3	34.40	2.72

91	Квартира	4	2	43.00	2	25.10	2.72
92	Квартира	4	2	41.70	2	26.20	2.72
93	Квартира	4	2	36.30	1	14.20	2.72
94	Квартира	4	2	43.40	2	23.50	2.72
95	Квартира	4	2	59.80	3	38.00	2.72
96	Квартира	5	2	54.50	3	34.40	2.72
97	Квартира	5	2	43.00	2	25.10	2.72
98	Квартира	5	2	41.70	2	26.20	2.72
99	Квартира	5	2	36.30	1	14.20	2.72
100	Квартира	5	2	43.40	2	23.50	2.72
101	Квартира	5	2	59.80	3	38.00	2.72
102	Квартира	6	2	54.50	3	34.40	2.72
103	Квартира	6	2	43.00	2	25.10	2.72
104	Квартира	6	2	41.70	2	26.20	2.72
105	Квартира	6	2	36.30	1	14.20	2.72
106	Квартира	6	2	43.40	2	23.50	2.72
107	Квартира	6	2	59.80	3	38.00	2.72
108	Квартира	7	2	54.50	3	34.40	2.72
109	Квартира	7	2	43.00	2	25.10	2.72
110	Квартира	7	2	41.70	2	26.20	2.72
111	Квартира	7	2	36.30	1	14.20	2.72
112	Квартира	7	2	43.40	2	23.50	2.72
113	Квартира	7	2	59.80	3	38.00	2.72
114	Квартира	8	2	54.50	3	34.40	2.72
115	Квартира	8	2	43.00	2	25.10	2.72
116	Квартира	8	2	41.70	2	26.20	2.72
117	Квартира	8	2	36.30	1	14.20	2.72
118	Квартира	8	2	43.40	2	23.50	2.72
119	Квартира	8	2	59.80	3	38.00	2.72
120	Квартира	9	2	54.50	3	34.40	2.72

121	Квартира	9	2	43.00	2	25.10	2.72
122	Квартира	9	2	41.70	2	26.20	2.72
123	Квартира	9	2	36.30	1	14.20	2.72
124	Квартира	9	2	43.40	2	23.50	2.72
125	Квартира	9	2	59.80	3	38.00	2.72
126	Квартира	10	2	54.00	3	34.40	2.72
127	Квартира	10	2	43.00	2	25.10	2.72
128	Квартира	10	2	41.70	2	26.20	2.72
129	Квартира	10	2	36.30	1	14.20	2.72
130	Квартира	10	2	42.90	2	23.50	2.72
131	Квартира	10	2	59.40	3	38.00	2.72
132	Квартира	11	2	54.00	3	34.40	2.72
133	Квартира	11	2	43.00	2	25.10	2.72
134	Квартира	11	2	41.70	2	26.20	2.72
135	Квартира	11	2	36.30	1	14.20	2.72
136	Квартира	11	2	42.90	2	23.50	2.72
137	Квартира	11	2	59.40	3	38.00	2.72
138	Квартира	12	2	54.00	3	34.40	2.72
139	Квартира	12	2	43.00	2	25.10	2.72
140	Квартира	12	2	41.70	2	26.20	2.72
141	Квартира	12	2	36.30	1	14.20	2.72
142	Квартира	12	2	42.90	2	23.50	2.72
143	Квартира	12	2	59.40	3	38.00	2.72
144	Квартира	13	2	54.00	3	34.40	2.72
145	Квартира	13	2	43.00	2	25.10	2.72
146	Квартира	13	2	41.70	2	26.20	2.72
147	Квартира	13	2	36.30	1	14.20	2.72
148	Квартира	13	2	42.90	2	23.50	2.72
149	Квартира	13	2	59.40	3	38.00	2.72
150	Квартира	14	2	54.00	3	34.40	2.72

151	Квартира	14	2	43.00	2	25.10	2.72
152	Квартира	14	2	41.70	2	26.20	2.72
153	Квартира	14	2	36.30	1	14.20	2.72
154	Квартира	14	2	43.10	2	23.50	2.72
155	Квартира	14	2	59.40	3	38.00	2.72
156	Квартира	15	2	54.00	3	34.40	2.72
157	Квартира	15	2	43.00	2	25.10	2.72
158	Квартира	15	2	41.70	2	26.20	2.72
159	Квартира	15	2	36.30	1	14.20	2.72
160	Квартира	15	2	43.10	2	23.50	2.72
161	Квартира	15	2	59.40	3	38.00	2.72
162	Квартира	16	2	54.00	3	34.40	3.02
163	Квартира	16	2	43.00	2	25.10	3.02
164	Квартира	16	2	41.70	2	26.20	3.02
165	Квартира	16	2	36.30	1	14.20	3.02
166	Квартира	16	2	43.10	2	23.50	3.02
167	Квартира	16	2	59.40	3	38.00	3.02
168	Квартира	2	3	55.40	3	34.40	2.72
169	Квартира	2	3	44.20	2	25.10	2.72
170	Квартира	2	3	42.10	2	26.20	2.72
171	Квартира	2	3	36.60	1	14.20	2.72
172	Квартира	2	3	43.90	2	23.50	2.72
173	Квартира	2	3	59.90	3	38.00	2.72
174	Квартира	3	3	54.60	3	34.40	2.72
175	Квартира	3	3	43.10	2	25.10	2.72
176	Квартира	3	3	41.90	2	26.20	2.72
177	Квартира	3	3	36.50	1	14.20	2.72
178	Квартира	3	3	43.60	2	23.50	2.72
179	Квартира	3	3	59.40	3	38.00	2.72
180	Квартира	4	3	54.60	3	34.40	2.72

181	Квартира	4	3	43.10	2	25.10	2.72
182	Квартира	4	3	41.70	2	26.20	2.72
183	Квартира	4	3	36.50	1	14.20	2.72
184	Квартира	4	3	43.50	2	23.50	2.72
185	Квартира	4	3	59.40	3	38.00	2.72
186	Квартира	5	3	54.60	3	34.40	2.72
187	Квартира	5	3	43.10	2	25.10	2.72
188	Квартира	5	3	41.70	2	26.20	2.72
189	Квартира	5	3	36.50	1	14.20	2.72
190	Квартира	5	3	43.50	2	23.50	2.72
191	Квартира	5	3	59.40	3	38.00	2.72
192	Квартира	6	3	54.60	3	34.40	2.72
193	Квартира	6	3	43.10	2	25.10	2.72
194	Квартира	6	3	41.70	2	26.20	2.72
195	Квартира	6	3	36.50	1	14.20	2.72
196	Квартира	6	3	43.50	2	23.50	2.72
197	Квартира	6	3	59.40	3	38.00	2.72
198	Квартира	7	3	54.60	3	34.40	2.72
199	Квартира	7	3	43.10	2	25.10	2.72
200	Квартира	7	3	41.70	2	26.20	2.72
201	Квартира	7	3	36.50	1	14.20	2.72
202	Квартира	7	3	43.50	2	23.50	2.72
203	Квартира	7	3	59.40	3	38.00	2.72
204	Квартира	8	3	54.60	3	34.40	2.72
205	Квартира	8	3	43.10	2	25.10	2.72
206	Квартира	8	3	41.70	2	26.20	2.72
207	Квартира	8	3	36.50	1	14.20	2.72
208	Квартира	8	3	43.50	2	23.50	2.72
209	Квартира	8	3	59.40	3	38.00	2.72
210	Квартира	9	3	54.60	3	34.40	3.02

211	Квартира	9	3	43.10	2	25.10	3.02
212	Квартира	9	3	41.70	2	26.20	3.02
213	Квартира	9	3	36.50	1	14.20	3.02
214	Квартира	9	3	43.50	2	23.50	3.02
215	Квартира	9	3	59.40	3	38.00	3.02
216	Квартира	2	4	75.20	3	35.70	2.72
217	Квартира	2	4	40.30	2	25.20	2.72
218	Квартира	2	4	39.90	2	25.20	2.72
219	Квартира	2	4	40.20	2	25.20	2.72
220	Квартира	2	4	66.80	3	41.10	2.72
221	Квартира	3	4	72.00	3	35.70	2.72
222	Квартира	3	4	39.60	2	25.20	2.72
223	Квартира	3	4	39.60	2	25.20	2.72
224	Квартира	3	4	40.00	2	25.20	2.72
225	Квартира	3	4	62.10	3	41.10	2.72
226	Квартира	4	4	71.80	3	35.70	2.72
227	Квартира	4	4	39.60	2	25.20	2.72
228	Квартира	4	4	39.60	2	25.20	2.72
229	Квартира	4	4	39.70	2	25.20	2.72
230	Квартира	4	4	62.10	3	41.10	2.72
231	Квартира	5	4	71.80	3	35.70	2.72
232	Квартира	5	4	39.60	2	25.20	2.72
233	Квартира	5	4	39.60	2	25.20	2.72
234	Квартира	5	4	39.70	2	25.20	2.72
235	Квартира	5	4	62.10	3	41.10	2.72
236	Квартира	6	4	71.80	3	35.70	2.72
237	Квартира	6	4	39.60	2	25.20	2.72
238	Квартира	6	4	39.60	2	25.20	2.72
239	Квартира	6	4	39.70	2	25.20	2.72
240	Квартира	6	4	62.10	3	41.10	2.72

241	Квартира	7	4	71.80	3	35.70	2.72
242	Квартира	7	4	39.60	2	25.20	2.72
243	Квартира	7	4	39.60	2	25.20	2.72
244	Квартира	7	4	39.70	2	25.20	2.72
245	Квартира	7	4	62.10	3	41.10	2.72
246	Квартира	8	4	71.80	3	35.70	2.72
247	Квартира	8	4	39.60	2	25.20	2.72
248	Квартира	8	4	39.60	2	25.20	2.72
249	Квартира	8	4	39.70	2	25.20	2.72
250	Квартира	8	4	62.10	3	41.10	2.72
251	Квартира	9	4	71.80	3	35.70	2.72
252	Квартира	9	4	39.60	2	25.20	2.72
253	Квартира	9	4	39.60	2	25.20	2.72
254	Квартира	9	4	39.70	2	25.20	2.72
255	Квартира	9	4	62.10	3	41.10	2.72
256	Квартира	10	4	71.80	3	35.70	2.72
257	Квартира	10	4	39.60	2	25.20	2.72
258	Квартира	10	4	39.60	2	25.20	2.72
259	Квартира	10	4	39.70	2	25.20	2.72
260	Квартира	10	4	62.10	3	41.10	2.72
261	Квартира	11	4	71.80	3	35.70	2.72
262	Квартира	11	4	39.60	2	25.20	2.72
263	Квартира	11	4	39.60	2	25.20	2.72
264	Квартира	11	4	39.70	2	25.20	2.72
265	Квартира	11	4	62.10	3	41.10	2.72
266	Квартира	12	4	71.80	3	35.70	3.02
267	Квартира	12	4	39.60	2	25.20	3.02
268	Квартира	12	4	39.60	2	25.20	3.02
269	Квартира	12	4	39.70	2	25.20	3.02
270	Квартира	12	4	62.10	3	41.10	3.02

271	Квартира	2	5	61.10	3	39.00	2.72
272	Квартира	2	5	63.10	3	40.20	2.72
273	Квартира	2	5	60.20	3	40.80	2.72
274	Квартира	2	5	73.30	3	34.80	2.72
275	Квартира	3	5	60.90	3	39.00	2.72
276	Квартира	3	5	62.50	3	40.20	2.72
277	Квартира	3	5	60.20	3	40.80	2.72
278	Квартира	3	5	72.90	3	34.80	2.72
279	Квартира	4	5	60.60	3	39.00	2.72
280	Квартира	4	5	62.50	3	40.20	2.72
281	Квартира	4	5	60.20	3	40.80	2.72
282	Квартира	4	5	72.30	3	34.80	2.72
283	Квартира	5	5	60.60	3	39.00	2.72
284	Квартира	5	5	62.50	3	40.20	2.72
285	Квартира	5	5	60.20	3	40.80	2.72
286	Квартира	5	5	72.30	3	34.80	2.72
287	Квартира	6	5	60.60	3	39.00	2.72
288	Квартира	6	5	62.50	3	40.20	2.72
289	Квартира	6	5	60.20	3	40.80	2.72
290	Квартира	6	5	72.30	3	34.80	2.72
291	Квартира	7	5	60.60	3	39.00	2.72
292	Квартира	7	5	62.50	3	40.20	2.72
293	Квартира	7	5	60.20	3	40.80	2.72
294	Квартира	7	5	72.30	3	34.80	2.72
295	Квартира	8	5	60.60	3	39.00	2.72
296	Квартира	8	5	62.50	3	40.20	2.72
297	Квартира	8	5	60.20	3	40.80	2.72
298	Квартира	8	5	72.30	3	34.80	2.72
299	Квартира	9	5	60.60	3	39.00	3.02
300	Квартира	9	5	62.50	3	40.20	3.02

301	Квартира	9	5	60.20	3	40.80	3.02
302	Квартира	9	5	72.30	3	34.80	3.02
303	Квартира	2	6	62.40	3	40.90	2.72
304	Квартира	2	6	66.50	3	36.80	2.72
305	Квартира	2	6	39.20	2	22.90	2.72
306	Квартира	2	6	39.20	2	23.30	2.72
307	Квартира	2	6	77.50	4	49.10	2.72
308	Квартира	3	6	62.30	3	40.90	2.72
309	Квартира	3	6	58.30	3	36.80	2.72
310	Квартира	3	6	38.60	2	22.90	2.72
311	Квартира	3	6	38.70	2	23.30	2.72
312	Квартира	3	6	76.80	4	49.10	2.72
313	Квартира	4	6	61.90	3	40.90	2.72
314	Квартира	4	6	58.10	3	36.80	2.72
315	Квартира	4	6	38.60	2	22.90	2.72
316	Квартира	4	6	38.70	2	23.30	2.72
317	Квартира	4	6	76.10	4	49.10	2.72
318	Квартира	5	6	61.90	3	40.90	2.72
319	Квартира	5	6	58.10	3	36.80	2.72
320	Квартира	5	6	38.60	2	22.90	2.72
321	Квартира	5	6	38.70	2	23.30	2.72
322	Квартира	5	6	76.10	4	49.10	2.72
323	Квартира	6	6	61.90	3	40.90	2.72
324	Квартира	6	6	58.10	3	36.80	2.72
325	Квартира	6	6	38.60	2	22.90	2.72
326	Квартира	6	6	38.70	2	23.30	2.72
327	Квартира	6	6	76.10	4	49.10	2.72
328	Квартира	7	6	61.90	3	40.90	2.72
329	Квартира	7	6	58.10	3	36.80	2.72
330	Квартира	7	6	38.60	2	22.90	2.72

331	Квартира	7	6	38.70	2	23.30	2.72
332	Квартира	7	6	76.10	4	49.10	2.72
333	Квартира	8	6	61.90	3	40.90	2.72
334	Квартира	8	6	58.10	3	36.80	2.72
335	Квартира	8	6	38.60	2	22.90	2.72
336	Квартира	8	6	38.70	2	23.30	2.72
337	Квартира	8	6	76.10	4	49.10	2.72
338	Квартира	9	6	61.90	3	40.90	2.72
339	Квартира	9	6	58.10	3	36.80	2.72
340	Квартира	9	6	38.60	2	22.90	2.72
341	Квартира	9	6	38.70	2	23.30	2.72
342	Квартира	9	6	76.10	4	49.10	2.72
343	Квартира	10	6	61.90	3	40.90	2.72
344	Квартира	10	6	58.10	3	36.80	2.72
345	Квартира	10	6	38.60	2	22.90	2.72
346	Квартира	10	6	38.70	2	23.30	2.72
347	Квартира	10	6	76.10	4	49.10	2.72
348	Квартира	11	6	61.90	3	40.90	2.72
349	Квартира	11	6	58.10	3	36.80	2.72
350	Квартира	11	6	38.60	2	22.90	2.72
351	Квартира	11	6	38.70	2	23.30	2.72
352	Квартира	11	6	76.30	4	49.10	2.72
353	Квартира	12	6	61.90	3	40.90	2.72
354	Квартира	12	6	58.10	3	36.80	2.72
355	Квартира	12	6	38.60	2	22.90	2.72
356	Квартира	12	6	38.70	2	23.30	2.72
357	Квартира	12	6	76.30	4	49.10	2.72
358	Квартира	13	6	61.90	3	40.90	2.72
359	Квартира	13	6	58.10	3	36.80	2.72
360	Квартира	13	6	38.60	2	22.90	2.72

361	Квартира	13	6	38.70	2	23.30	2.72
362	Квартира	13	6	76.30	4	49.10	2.72
363	Квартира	14	6	61.90	3	40.90	2.72
364	Квартира	14	6	58.10	3	36.80	2.72
365	Квартира	14	6	38.60	2	22.90	2.72
366	Квартира	14	6	38.70	2	23.30	2.72
367	Квартира	14	6	76.30	4	49.10	2.72
368	Квартира	15	6	61.90	3	40.90	2.72
369	Квартира на двух и более этажах	15	6	88.60	4	53.20	2.72
370	Квартира на двух и более этажах	15	6	72.40	3	45.90	2.72
371	Квартира на двух и более этажах	15	6	72.30	3	45.50	2.72
372	Квартира	15	6	76.30	4	49.10	2.72
373	Квартира	16	6	72.20	4	51.20	3.02
374	Квартира	16	6	76.30	4	49.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1	Нежилое помещение	1	1	201.90	Офисное помещение	184.80	3.42
					Тамбур	6.70	
					Тамбур	4.50	
					ПУИ/Санузел	5.90	
Офис-2	Нежилое помещение	1	2	149.60	Офисное помещение	133.40	3.42
					Тамбур	6.00	

					Тамбур	4.60	
					ПУИ/Санузел	5.60	
Офис-3	Нежилое помещение	1	3	146.00	Офисное помещение	130.20	3.42
					Тамбур	5.90	
					Тамбур	4.40	
					ПУИ/Санузел	5.50	
Офис-4	Нежилое помещение	1	4	152.80	Офисное помещение	136.10	3.42
					Тамбур	5.40	
					Тамбур	5.60	
					ПУИ/Санузел	5.70	
Офис-5	Нежилое помещение	1	4	51.90	Офисное помещение	41.40	3.42
					Тамбур	5.10	
					ПУИ/Санузел	5.40	
Офис-6	Нежилое помещение	1	5	124.60	Офисное помещение	110.70	3.42
					Тамбур	4.30	
					Тамбур	5.40	
					ПУИ/Санузел	4.20	
Офис-7	Нежилое помещение	1	5	20.40	Офисное помещение	12.80	3.42
					Тамбур	3.70	
					ПУИ/Санузел	3.90	
Офис-8	Нежилое помещение	1	6	220.60	Офисное помещение	211.10	3.42
					Тамбур	5.00	
					ПУИ /Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	20.60
2	ПУИ С/У	БС-1, 1 этаж	Общественное	5.70
3	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	29.40
4	Лифтовой холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	11.60
5	Лифтовая шахта	БС-1, 1 этаж	Техническое	7.96
6	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	23.20
7	Электрощитовая	БС-1, 1 этаж	Техническое	9.60
8	Технический коридор	БС-1, 1 этаж	Техническое	55.90
9	Лестничная клетка	БС-1, 2-12 этаж	Общественное	187.00
10	Межквартирный коридор	БС-1, 2-12 этаж	Общественное	326.70
11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Зона безопасности	БС-1, 2-12 этаж	Общественное	119.90
12	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	15.40
13	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	45.50
14	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	79.70
15	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	7.10
16	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	14.30
17	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	6.90
18	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	11.60
19	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	22.40
20	Лифтовая шахта	БС-2, 1 этаж	Техническое	7.96
21	Лестничная клетка	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	255.00
22	Межквартирный коридор	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	454.50
23	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Зона безопасности	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	163.50
24	Лестничная клетка	БС-2, выход на кровлю	Общественное	15.40
25	ИТП, Насосная пожаротушения	БС-3, техническое подполье	Техническое	68.80

26	Технический коридор	БС-3, 1 этаж	Техническое	77.60
27	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	49.00
28	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	14.20
29	Лифтовой холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	17.80
30	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	22.40
31	ПУИ С/У	БС-3, 1 этаж	Общественное	6.90
32	Лифтовая шахта	БС-3, 1 этаж	Техническое	4.56
33	Лестничная клетка/Зона безопасности	БС-3, 2-9 этаж	Общественное	266.40
34	Межквартирный коридор	БС-3, 2-9 этаж	Общественное	248.80
35	Лестничная клетка	БС-3, выход на кровлю	Общественное	15.40
36	ИТП, Насосная пожаротушения	БС-4, техническое подполье	Техническое	68.70
37	Технический коридор	БС-4, 1 этаж	Техническое	59.70
38	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Общественное	23.70
39	Лестничная клетка	БС-4, 1 этаж	Общественное	14.60
40	Лифтовой холл	БС-4, 1 этаж	Общественное	11.60
41	Колясочная	БС-4, 1 этаж	Общественное	19.90
42	ПУИ С/У	БС-4, 1 этаж	Общественное	4.70
43	Лифтовая шахта	БС-4, 1 этаж	Техническое	7.96
44	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Зона безопасности	БС-4, 2-12 этаж	Общественное	119.90
45	Лестничная клетка	БС-4, 2-12 этаж	Общественное	187.00
46	Межквартирный коридор	БС-4, 2-12 этаж	Общественное	328.90
47	Лестничная клетка	БС-4, выход на кровлю	Общественное	15.40
48	Технический коридор	БС-5, 1 этаж	Техническое	68.90
49	Электрощитовая	БС-5, 1 этаж	Техническое	6.30
50	Коридор	БС-5, 1 этаж	Общественное	34.30
51	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Общественное	14.30
52	Лестничная клетка	БС-5, 1 этаж	Общественное	14.50
53	Лифтовой холл	БС-5, 1 этаж	Общественное	18.30
54	Колясочная	БС-5, 1 этаж	Общественное	10.10
55	ПУИ С/У	БС-5, 1 этаж	Общественное	5.50

56	Лифтовая шахта	БС-5, 1 этаж	Техническое	4.56
57	Лестничная клетка/Зона безопасности	БС-5, 2-9 этаж	Общественное	116.00
58	Межквартирный коридор	БС-5, 2-9 этаж	Общественное	232.00
59	Лестничная клетка	БС-5, выход на кровлю	Общественное	15.40
60	Технический коридор	БС-6, 1 этаж	Техническое	66.50
61	Электрощитовая	БС-6, 1 этаж	Техническое	7.50
62	Тамбур	БС-6, 1 этаж	Общественное	43.30
63	Лестничная клетка	БС-6, 1 этаж	Общественное	14.50
64	Лифтовой холл	БС-6, 1 этаж	Общественное	12.30
65	Холл	БС-6, 1 этаж	Общественное	13.30
66	Колясочная	БС-6, 1 этаж	Общественное	9.60
67	ПУИ С/У	БС-6, 1 этаж	Общественное	6.10
68	Лифтовая шахта	БС-6, 1 этаж	Техническое	7.96
69	Лестничная клетка	БС-6, 2-16 этаж	Общественное	255.00
70	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/Зона безопасности	БС-6, 2-16 этаж	Общественное	163.50
71	Межквартирный коридор	БС-6, 2-16 этаж	Общественное	373.50
72	Лестничная клетка	БС-6, выход на кровлю	Общественное	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление

6	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ № 3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
7	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
11	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
14	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
15	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 12 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
20	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.2, ВРУ № 2.2, ВРУ № 3.2, ВРУ № 4.2 и др.)	Электроснабжение
25	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция

27	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
32	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
33	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
35	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
36	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
38	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
41	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
42	Техническое подполье, подъезд 3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
43	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система электроснабжения (ВРУ № 1.3, ВРУ № 2.3, ВРУ № 3.3, ВРУ № 4.3 и др.)	Электроснабжение
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение

46	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
47	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
48	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
49	Техническое подполье, подъезд 3	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
50	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
51	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
52	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
53	Техническое подполье, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
54	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
55	Техническое подполье - С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Техническое подполье - С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Техническое подполье - С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
58	Техническое подполье - С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система отопления	Отопление
59	Техническое подполье, подъезд 4	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
60	Техническое подполье - С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система электроснабжения (ВРУ № 1.4, ВРУ № 2.4, ВРУ № 3.4, ВРУ № 4.4 и др.)	Электроснабжение
61	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция
62	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
63	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телевидения	Телевидение

64	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
65	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система радиовещания	Радиовещание
66	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телефонизации	Телефон
67	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
68	Техническое подполье - С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
69	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
70	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
71	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Противодымная защита	Пожарная безопасность
72	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
73	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
74	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
75	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
77	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система отопления	Отопление
78	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система электроснабжения (ВРУ № 1.5, ВРУ № 2.5, ВРУ № 3.5, ВРУ № 4.5 и др.)	Электроснабжение
79	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система вентиляции	Вентиляция
80	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система телевидения	Телевидение
81	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
82	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система радиовещания	Радиовещание
83	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система телефонизации	Телефон
84	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

85	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
86	С 1 по 9 этаж, подъезд 5	Противодымная защита	Пожарная безопасность
87	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
88	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
89	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
90	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
91	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система отопления	Отопление
92	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система электроснабжения (ВРУ № 1.6, ВРУ № 2.6, ВРУ № 3.6, ВРУ № 4.6 и др.)	Электроснабжение
93	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система вентиляции	Вентиляция
94	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
95	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система телевидения	Телевидение
96	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
97	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система радиовещания	Радиовещание
98	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система телефонизации	Телефон
99	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
100	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
101	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
102	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
103	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Противодымная защита	Пожарная безопасность
104	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 735 365 063,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810003400004097</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810560150000061</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015061</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>616543003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 611 463 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 534 555 835,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 76 907 764,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 008,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 499,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 154 639 570,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 982 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	создание объекта социальной инфтрвструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашения о компенсации затрат № 8 от «23» ноября 2021 г., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».		78,469,131
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах. Срок действия технических условий на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения будет определен согласно дополнительным соглашениям к договорам	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.07.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	В проект внесены изменения: - откорректировано количество 2-х и 3-х комнатных квартир в БС4; - дана информация об изменении №1 к заданию на проектирование Заказчика от 30.05.2023 г. - дана информация о договоре субаренды земельного участка. - дана информация об измененных ТУ - добавлена информация о встроенных нежилых помещениях; - добавлена информация о расчетных показателях минимальной обеспеченности территории; - откорректированы ТЭПы объекта.

2	20.07.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	<p>В проект внесены изменения: - в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели, баланс территории участка, расчет количества контейнеров для мусора. - в листе общие данные изменены технико-экономические показатели; - на разбивочном плане заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых; - откорректированы план организации рельефа и план земляных масс; - в плане благоустройства заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых, ведомость объемов работ, ведомость площадок; - в плане озеленения заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых, ведомость элементов озеленения; - в схеме движения транспорта заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых; - в схеме планировочной организации земельного участка заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых;</p>
3	20.07.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	<p>В проект внесены изменения: - Откорректированы технико-экономические показатели. - На плане кровли дверь выхода выполнена с открыванием наружу и добавлена вторая дверь с открыванием внутрь. - Добавлены недостающие козырьки. Скорректирована высота козырьков при выходах из лестничных клеток. - Предусмотрены откидные козырьки над приемками входов в ИТП. - В офисе 1 (БС-1), офисе 3(БС-3), офисе 8(БС-6) произведена перепланировка. - В коммерческих помещениях предусмотрены окна с открывающимися створками. Изменена разрезка витражей на 1 этаже. Высота входных дверей, ведущих в лифтовые холлы на первых этажах, увеличена до 2.5 м. - Скорректировано примыкание балконов в осях 4с-6с/Ас в БС-6. - В текстовую часть добавлено описание козырьков. - При входе в жилую часть здания предусмотрена грязезащита. - Все входные двери в здание в уровне 1 этажа предусмотрены остекленными.</p>

4	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 1. Система электроснабжения.	В проект внесены изменения: - Скорректированы нагрузки на ВРУ; - добавлена информация по высоте установки полотенцесушителей. - Заменены кабели до квартирных щитков с медных сечением 3x10 кв.мм на алюминиевые сечением 3x16 кв.мм, заменены счетчики э/э, были Нева 314 МТ, стали Пульсар 3/3Т; - Заменены счётчики э/э на всех ВРУ, изменены характеристики авт. выключателей на ППУ, для дымоудаления применены выключатели с характеристикой МА (без теплового расцепителя), для насосов пожаротушения - с характеристикой D. добавлен электрообогрев ДП5; - Изменена схема освещения в соответствии с дизайн-проектом, эл.обогрев воронок перемещены в щит рабочего освещения, добавлено питание щита АСКУЭ, добавлен щит аварийного освещения, добавлено питание видеонаблюдения; добавлено питание обогрева грязезащитной решетки. (Электрообогрев грязезащитных решеток учтен в удельной нагрузке квартир согласно табл.7.1 прим.2 СП256.1325800.2016. Расчетная нагрузка жилого дома не изменилась); - Заменены счетчики э/э в офисных помещениях, были Нева 314 МТ, стали Пульсар 3/3Т; - Планы приведены в соответствие с АР и дизайн-проектом, исключены квартирные звонки, добавлены выключатели для освещения лифтовых шахт на 16-ом этаже, добавлен электрообогрев грязезащитных решеток; В БС-6 добавлены коробки в офисе для возможного подключения тепловых завес. Тепловые завесы устанавливает будущий собственник помещения.
5	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 2. Система водоснабжения.	В проект внесены изменения: планы приведены в соответствие с разделом АР, добавлены пожарные краны во встроенные помещения и 9-ти этажные секции, добавлены пожарные патрубки для подключения пож. машин, план наружных сетей заменен в связи с корректировкой генплана по дизайн-проекту, заменено доп. соглашение №18 к договору о подключении к системе водоснабжения, изменен расход на наружное пожаротушение..
6	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 3. Система водоотведения.	В проект внесены изменения: планы приведены в соответствие с разделом АР, изменена высота вытяжки К1 над уровнем кровли, план наружных сетей заменен в связи с корректировкой генплана по дизайн-проекту

7	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	В проект внесены изменения: - Скорректировано оборудование ИТП - Скорректирована принципиальная схема ИТП - Корректировка систем отопления и вентиляции в соответствие рабочей документации -Характеристики вентсистем и оборудование приведены в соответствие рабочей документации -Добавлены названия узлов, скорректирован регулирующий клапан в системе отопления -Добавлен противопожарный морозостойкий клапан на воздухозаборе системы компенсирующей подачи воздуха
8	20.07.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 5. Сети связи.	В проект внесены изменения: - в ПЗ внесены данные о продлении ТУ, - привязки мест ввода сетей связи приведены в соответствие с разделом КЖ-1, КЖ-2, - заменены планы АР БС-5
9	20.07.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В проект внесены изменения: Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение. Дана информация об устройстве козырьков. Откорректирована информация о внутреннем пожаротушении здания Дана информация о наличии патрубков для пожарных машин. Откорректирована информация о размещении вентиляторов дымоудаления Система пожарной сигнализации перепроектирована на оборудование фирмы «Рубеж» Система автоматики противодымной защиты перепроектирована на оборудование фирмы «Рубеж» Система автоматики противопожарного водопровода перепроектирована на оборудование фирмы «Рубеж» Откорректированы марка резервированного источника электропитания. Марка кабельных линий. Откорректирована схема проезда пожарных машин по земельному участку Откорректирована схема эвакуации по первому этажу Откорректирована схема вентиляции Откорректированы схемы пожарного водопровода Откорректирован план наружного водопровода В связи с заменой оборудования откорректированы чертежи по пожарной сигнализации и автоматике
10	20.07.2023	9 Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	В проект внесены изменения: Откорректирована схема передвижения МНГ по земельному участку Откорректированы схемы передвижения МГН по первым этажам
11	02.10.2023	Раздел 1 " Пояснительная записка"	В исходные данные добавлено техническое задание на внесение изменений в проектную документацию

12	02.10.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Уточнено количество контейнеров для мусора, внесено примечание: Оснащение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание выполняется силами регионального оператора по обращению с ТКО"
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498332110777906438887319835780706212815

Владелец: ООО СЗ "ПОГОДА 3.4.", СКРИПКИН АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ,
Пермь

Действителен: с 04.10.2022 по 04.01.2024