

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000244 от 08.06.2020

**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.
Многоэтажный жилой дом Литер 2 (Ж.К. "Перемена")**

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 - этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 024,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 048 805,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 901 464,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бородинская
	9.2.10	Дом: 152/А
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Карасунский внутригородской округ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22677,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16980,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 739,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17720,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Искатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0237-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0217-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4345-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300021630
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.12.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:428005:444
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий (проездов) - 2322,74 - кв.м. Площадь тротуаров, отмостков, хозяйственной площадки - 616,85 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка – 38м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 359,7 кв.м. Площадка для занятий физкультуры –525 кв.м., на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на площадке для хозяйственных целей (147 кв.м.) на расстоянии 20 м от жилого дома в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 856,87 м2 (засев газонов многолетними травами).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП (Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 14.01.2016г. сроком действия до 14.01.2018г.).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расположение дополнительных машино-мест предусматривается на земельных участках по адресу: г. Краснодар, ул. Лаврова, 14 (кад. 23:43:0410081:1116), г. Краснодар, ул. Лаврова, 10 (кад. 23:43:0410081:1115) г. Краснодар, ул. Лаврова, 12 (кад. 23:43:0410081:1114).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО- КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД №156-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 307-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 104 291 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/08923-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 345 019 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 391 197 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9788/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.9	2
2	Квартира	2	1	66.7	2
3	Квартира	2	1	34.4	1
4	Квартира	2	1	34.4	1
5	Квартира	2	1	33.9	1
6	Квартира	2	1	65	2
7	Квартира	2	1	60	2
8	Квартира	3	1	56.2	2
9	Квартира	3	1	66.1	2
10	Квартира	3	1	34.6	1

11	Квартира	3	1	34.9	1
12	Квартира	3	1	34.3	1
13	Квартира	3	1	66.3	2
14	Квартира	3	1	60.3	2
15	Квартира	4	1	56.2	2
16	Квартира	4	1	66.1	2
17	Квартира	4	1	34.6	1
18	Квартира	4	1	34.7	1
19	Квартира	4	1	34.5	1
20	Квартира	4	1	65.9	2
21	Квартира	4	1	60.3	2
22	Квартира	5	1	56.2	2
23	Квартира	5	1	66.1	2
24	Квартира	5	1	34.6	1
25	Квартира	5	1	34.9	1
26	Квартира	5	1	34.3	1
27	Квартира	5	1	66.3	2
28	Квартира	5	1	60.3	2
29	Квартира	6	1	56.2	2
30	Квартира	6	1	66.1	2
31	Квартира	6	1	34.6	1
32	Квартира	6	1	34.7	1
33	Квартира	6	1	34.5	1
34	Квартира	6	1	65.9	2
35	Квартира	6	1	60.3	2
36	Квартира	7	1	56.2	2
37	Квартира	7	1	66.1	2
38	Квартира	7	1	34.6	1
39	Квартира	7	1	34.9	1
40	Квартира	7	1	34.3	1
41	Квартира	7	1	66.3	2
42	Квартира	7	1	60.3	2
43	Квартира	8	1	56.2	2
44	Квартира	8	1	66.1	2
45	Квартира	8	1	34.6	1
46	Квартира	8	1	34.7	1
47	Квартира	8	1	34.5	1
48	Квартира	8	1	65.9	2
49	Квартира	8	1	60.3	2
50	Квартира	9	1	56.2	2
51	Квартира	9	1	73.2	2
52	Квартира	9	1	34.6	1
53	Квартира	9	1	34.6	1

54	Квартира	9	1	34.2	1
55	Квартира	9	1	65.9	2
56	Квартира	9	1	60.3	2
57	Квартира	10	1	56.2	2
58	Квартира	10	1	66	2
59	Квартира	10	1	34.8	1
60	Квартира	10	1	34.7	1
61	Квартира	10	1	34.5	1
62	Квартира	10	1	65.9	2
63	Квартира	10	1	60.3	2
64	Квартира	11	1	56.2	2
65	Квартира	11	1	66.1	2
66	Квартира	11	1	34.6	1
67	Квартира	11	1	34.9	1
68	Квартира	11	1	34.3	1
69	Квартира	11	1	66.3	2
70	Квартира	11	1	60.3	2
71	Квартира	12	1	58.9	2
72	Квартира	12	1	73.2	2
73	Квартира	12	1	34.8	1
74	Квартира	12	1	34.7	1
75	Квартира	12	1	34.3	1
76	Квартира	12	1	67.1	2
77	Квартира	12	1	60.3	2
78	Квартира	13	1	58.9	2
79	Квартира	12	1	73.2	2
80	Квартира	13	1	34.6	1
81	Квартира	13	1	34.9	1
82	Квартира	13	1	34.3	1
83	Квартира	13	1	67.1	2
84	Квартира	13	1	60.3	2
85	Квартира	14	1	56.2	2
86	Квартира	14	1	66.1	2
87	Квартира	14	1	34.8	1
88	Квартира	14	1	34.7	1
89	Квартира	14	1	34.5	1
90	Квартира	14	1	65.9	2
91	Квартира	14	1	60.1	2
92	Квартира	15	1	56.2	2
93	Квартира	15	1	66.1	2
94	Квартира	15	1	34.6	1
95	Квартира	15	1	34.9	1
96	Квартира	15	1	34.3	1

97	Квартира	15	1	66.3	2
98	Квартира	15	1	60.3	2
99	Квартира	16	1	56.2	2
100	Квартира	16	1	66.1	2
101	Квартира	16	1	34.8	1
102	Квартира	16	1	34.7	1
103	Квартира	16	1	34.5	1
104	Квартира	16	1	65.9	2
105	Квартира	16	1	60.1	2
106	Квартира	17	1	56.2	2
107	Квартира	17	1	66.1	2
108	Квартира	17	1	34.6	1
109	Квартира	17	1	34.9	1
110	Квартира	17	1	34.3	1
111	Квартира	17	1	66.3	2
112	Квартира	17	1	60.3	2
113	Квартира	18	1	56.2	2
114	Квартира	18	1	66.1	2
115	Квартира	18	1	34.8	1
116	Квартира	18	1	34.7	1
117	Квартира	18	1	34.5	1
118	Квартира	18	1	65.9	2
119	Квартира	18	1	60.1	2
120	Квартира	19	1	56.2	2
121	Квартира	19	1	66.1	2
122	Квартира	19	1	34.6	1
123	Квартира	19	1	34.9	1
124	Квартира	19	1	34.3	1
125	Квартира	19	1	66.3	2
126	Квартира	19	1	60.3	2
127	Квартира	20	1	56.2	2
128	Квартира	20	1	73.5	2
129	Квартира	20	1	34.6	1
130	Квартира	20	1	34.6	1
131	Квартира	20	1	34.2	1
132	Квартира	20	1	65.9	2
133	Квартира	20	1	60.3	2
134	Квартира	21	1	56.2	2
135	Квартира	21	1	66.1	2
136	Квартира	21	1	34.6	1
137	Квартира	21	1	34.6	1
138	Квартира	21	1	34.2	1
139	Квартира	21	1	65.9	2

140	Квартира	21	1	60.3	2
141	Квартира	22	1	56.2	2
142	Квартира	22	1	66.1	2
143	Квартира	22	1	34.6	1
144	Квартира	22	1	34.6	1
145	Квартира	22	1	34.2	1
146	Квартира	22	1	65.9	2
147	Квартира	22	1	60.1	2
148	Квартира	23	1	56.2	2
149	Квартира	23	1	66.1	2
150	Квартира	23	1	34.6	1
151	Квартира	23	1	34.6	1
152	Квартира	23	1	34.2	1
153	Квартира	23	1	65.9	2
154	Квартира	23	1	60.3	2
155	Квартира	24	1	58.9	2
156	Квартира	24	1	77.8	2
157	Квартира	24	1	34.6	1
158	Квартира	24	1	34.6	1
159	Квартира	24	1	34.2	1
160	Квартира	24	1	65.9	2
161	Квартира	24	1	60.3	2
162	Квартира	2	2	65.9	2
163	Квартира	2	2	65	2
164	Квартира	2	2	33.9	1
165	Квартира	2	2	34.4	1
166	Квартира	2	2	34.4	1
167	Квартира	2	2	66.7	2
168	Квартира	2	2	56.3	2
169	Квартира	3	2	60.3	2
170	Квартира	3	2	65.9	2
171	Квартира	3	2	34.5	1
172	Квартира	3	2	34.7	1
173	Квартира	3	2	34.6	1
174	Квартира	3	2	66	2
175	Квартира	3	2	57.4	2
176	Квартира	4	2	60.3	2
177	Квартира	4	2	66.3	2
178	Квартира	4	2	34.3	1
179	Квартира	4	2	34.9	1
180	Квартира	4	2	34.6	1
181	Квартира	4	2	66.1	2
182	Квартира	4	2	57.4	2

183	Квартира	5	2	60.3	2
184	Квартира	5	2	65.9	2
185	Квартира	5	2	34.5	1
186	Квартира	5	2	34.7	1
187	Квартира	5	2	34.6	1
188	Квартира	5	2	66.1	2
189	Квартира	5	2	57.4	2
190	Квартира	6	2	60.3	2
191	Квартира	6	2	66.3	2
192	Квартира	6	2	34.3	1
193	Квартира	6	2	34.9	1
194	Квартира	6	2	34.6	1
195	Квартира	6	2	66.1	2
196	Квартира	6	2	57.4	2
197	Квартира	7	2	60.3	2
198	Квартира	7	2	65.9	2
199	Квартира	7	2	34.5	1
200	Квартира	7	2	34.7	1
201	Квартира	7	2	34.6	1
202	Квартира	7	2	66.1	2
203	Квартира	7	2	57.4	2
204	Квартира	8	2	60.3	2
205	Квартира	8	2	66.3	2
206	Квартира	8	2	34.3	1
207	Квартира	8	2	34.9	1
208	Квартира	8	2	34.6	1
209	Квартира	8	2	66.1	2
210	Квартира	8	2	57.4	2
211	Квартира	9	2	60.3	2
212	Квартира	9	2	65.9	2
213	Квартира	9	2	34.2	1
214	Квартира	9	2	34.6	1
215	Квартира	9	2	34.6	1
216	Квартира	9	2	73.5	2
217	Квартира	9	2	57.4	2
218	Квартира	10	2	60.3	2
219	Квартира	10	2	66.3	2
220	Квартира	10	2	34.3	1
221	Квартира	10	2	34.9	1
222	Квартира	10	2	34.8	1
223	Квартира	10	2	66.1	2
224	Квартира	10	2	57.4	2
225	Квартира	11	2	60.3	2

226	Квартира	11	2	65.9	2
227	Квартира	11	2	34.5	1
228	Квартира	11	2	34.7	1
229	Квартира	11	2	34.6	1
230	Квартира	11	2	66.1	2
231	Квартира	11	2	57.4	2
232	Квартира	12	2	60.3	2
233	Квартира	12	2	67.5	2
234	Квартира	12	2	34.3	1
235	Квартира	12	2	34.9	1
236	Квартира	12	2	34.8	1
237	Квартира	12	2	73.2	2
238	Квартира	12	2	59.7	2
239	Квартира	13	2	60.3	2
240	Квартира	13	2	67.1	2
241	Квартира	13	2	34.5	1
242	Квартира	13	2	34.7	1
243	Квартира	13	2	34.6	1
244	Квартира	13	2	73.2	2
245	Квартира	13	2	59.7	2
246	Квартира	14	2	60.1	2
247	Квартира	14	2	66.3	2
248	Квартира	14	2	34.3	1
249	Квартира	14	2	34.9	1
250	Квартира	14	2	34.8	1
251	Квартира	14	2	66.1	2
252	Квартира	14	2	57.4	2
253	Квартира	15	2	60.3	2
254	Квартира	15	2	65.9	2
255	Квартира	15	2	34.5	1
256	Квартира	15	2	34.9	1
257	Квартира	15	2	34.6	1
258	Квартира	15	2	66	2
259	Квартира	15	2	57.4	2
260	Квартира	16	2	60.1	2
261	Квартира	16	2	66.3	2
262	Квартира	16	2	34.3	1
263	Квартира	16	2	34.9	1
264	Квартира	16	2	34.8	1
265	Квартира	16	2	66.1	2
266	Квартира	16	2	57.4	2
267	Квартира	17	2	60.3	2
268	Квартира	17	2	65.9	2

269	Квартира	17	2	34.5	1
270	Квартира	17	2	34.7	1
271	Квартира	17	2	34.6	1
272	Квартира	17	2	66	2
273	Квартира	17	2	57.4	2
274	Квартира	18	2	60.1	2
275	Квартира	18	2	66.3	2
276	Квартира	18	2	34.3	1
277	Квартира	18	2	34.9	1
278	Квартира	18	2	34.8	1
279	Квартира	18	2	66.1	2
280	Квартира	18	2	57.4	2
281	Квартира	19	2	60.3	2
282	Квартира	19	2	65.9	2
283	Квартира	19	2	34.5	1
284	Квартира	19	2	34.7	1
285	Квартира	19	2	34.6	1
286	Квартира	19	2	66.1	2
287	Квартира	19	2	57.4	2
288	Квартира	20	2	60.3	2
289	Квартира	20	2	65.9	2
290	Квартира	20	2	34.2	1
291	Квартира	20	2	34.6	1
292	Квартира	20	2	34.6	1
293	Квартира	20	2	73.5	1
294	Квартира	20	2	57.4	2
295	Квартира	21	2	60.3	2
296	Квартира	21	2	65.9	2
297	Квартира	21	2	34.2	1
298	Квартира	21	2	34.6	1
299	Квартира	21	2	34.6	1
300	Квартира	21	2	66.1	2
301	Квартира	21	2	57.4	2
302	Квартира	22	2	60.1	2
303	Квартира	22	2	65.9	2
304	Квартира	22	2	34.2	1
305	Квартира	22	2	34.6	1
306	Квартира	22	2	34.6	1
307	Квартира	22	2	66.1	2
308	Квартира	22	2	57.4	2
309	Квартира	23	2	60.3	2
310	Квартира	23	2	65.9	2
311	Квартира	23	2	34.2	1

312	Квартира	23	2	34.6	1
313	Квартира	23	2	34.6	1
314	Квартира	23	2	66.1	2
315	Квартира	23	2	57.4	2
316	Квартира	24	2	60.3	2
317	Квартира	24	2	65.9	2
318	Квартира	24	2	34.2	1
319	Квартира	24	2	34.6	1
320	Квартира	24	2	34.6	1
321	Квартира	24	2	77.8	2
322	Квартира	24	2	58.8	2
323	Квартира	25	2	67.1	2
324	Квартира	25	2	107.4	2
325	Квартира	25	2	68.8	1
326	Квартира	25	2	79	2
327	Квартира	25	2	79	2
328	Квартира	25	2	68.8	1
329	Квартира	25	2	107.4	2
330	Квартира	25	2	67.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	91,3	офисное помещение № 1	81,4
					санузел № 2	4,5
					кладовая уборочного инвентаря	5,4
2	нежилое помещение	1	1	81,1	офисное помещение № 4	29,5
					кладовая уборочного инвентаря № 5	7,2
					коридор № 6	6,5
					санузел № 7	3,3
					офисное помещение № 8	34,6
3	нежилое помещение	1	1	75	офисное помещение № 9	26,1
					офисное помещение № 10	34,3
					санузел № 11	3,9
					коридор № 12	7,9
					кладовая уборочного инвентаря № 13	2,8
4	нежилое помещение	1	1	86,5	санузел 3 22	4,1
					коридор № 23	3,2
					кладовая уборочного инвентаря 3 24	2,8
					офисное помещение № 25	76,4
5	нежилое помещение	1	2	86,5	офисное помещение № 1	76,4
					кладовая уборочного инвентаря № 2	2,8
					коридор № 3	3,2

					санузел № 4	4,1
6	нежилое помещение	1	2	75	кладовая уборочного инвентаря № 13	2,8
					коридор № 14	7,9
					санузел № 15	3,9
					офисное помещение № 16	34,3
					офисное помещение № 17	26,1
7	нежилое помещение	1	2	81,1	офисное помещение № 18	34,6
					санузел № 19	3,3
					коридор № 20	6,5
					кладовая уборочного инвентаря № 21	7,2
					офисное помещение № 22	29,5
8	нежилое помещение	1	2	91,3	кладовая уборочного инвентаря № 23	5,4
					санузел № 24	4,5
					офисное помещение № 25	81,4
1	нежилое помещение	2	1	1,5	кладовая	1,5
2	нежилое помещение	3	1	1,5	кладовая	1,5
3	нежилое помещение	4	1	1,5	кладовая	1,5
4	нежилое помещение	5	1	1,5	кладовая	1,5
5	нежилое помещение	6	1	1,5	кладовая	1,5
6	нежилое помещение	7	1	1,5	кладовая	1,5
7	нежилое помещение	8	1	1,5	кладовая	1,5
8	нежилое помещение	9	1	1,5	кладовая	1,5
9	нежилое помещение	10	1	1,5	кладовая	1,5
10	нежилое помещение	11	1	1,5	кладовая	1,5
11	нежилое помещение	12	1	1,5	кладовая	1,5
12	нежилое помещение	13	1	1,5	кладовая	1,5
13	нежилое помещение	14	1	1,5	кладовая	1,5
14	нежилое помещение	15	1	1,5	кладовая	1,5
15	нежилое помещение	16	1	1,5	кладовая	1,5
16	нежилое помещение	17	1	1,5	кладовая	1,5
17	нежилое помещение	18	1	1,5	кладовая	1,5
18	нежилое помещение	19	1	1,5	кладовая	1,5
19	нежилое помещение	20	1	1,5	кладовая	1,5
20	нежилое помещение	21	1	1,5	кладовая	1,5
21	нежилое помещение	22	1	1,5	кладовая	1,5
22	нежилое помещение	23	1	1,5	кладовая	1,5
23	нежилое помещение	24	1	1,5	кладовая	1,5
24	нежилое помещение	25	1	1,5	кладовая	1,5
25	нежилое помещение	2	2	1,5	кладовая	1,5
26	нежилое помещение	3	2	1,5	кладовая	1,5
27	нежилое помещение	4	2	1,5	кладовая	1,5
28	нежилое помещение	5	2	1,5	кладовая	1,5
29	нежилое помещение	6	2	1,5	кладовая	1,5

30	нежилое помещение	7	2	1,5	кладовая	1,5
31	нежилое помещение	8	2	1,5	кладовая	1,5
32	нежилое помещение	9	2	1,5	кладовая	1,5
33	нежилое помещение	10	2	1,5	кладовая	1,5
34	нежилое помещение	11	2	1,5	кладовая	1,5
35	нежилое помещение	12	2	1,5	кладовая	1,5
36	нежилое помещение	13	2	1,5	кладовая	1,5
37	нежилое помещение	14	2	1,5	кладовая	1,5
38	нежилое помещение	15	2	1,5	кладовая	1,5
39	нежилое помещение	16	2	1,5	кладовая	1,5
40	нежилое помещение	17	2	1,5	кладовая	1,5
41	нежилое помещение	18	2	1,5	кладовая	1,5
42	нежилое помещение	19	2	1,5	кладовая	1,5
43	нежилое помещение	20	2	1,5	кладовая	1,5
44	нежилое помещение	21	2	1,5	кладовая	1,5
45	нежилое помещение	22	2	1,5	кладовая	1,5
46	нежилое помещение	23	2	1,5	кладовая	1,5
47	нежилое помещение	24	2	1,5	кладовая	1,5
48	нежилое помещение	25	2	1,5	кладовая	1,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	коллекторная	17,3
2	нежилое помещение	2 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	коллекторная	10,4
3	нежилое помещение	1 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	электрощитовая	15,2
4	нежилое помещение	2 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	электрощитовая	15,2
5	нежилое помещение	1 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор для прокладки инженерных коммуникаций	264
6	нежилое помещение	2 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	коридор для прокладки инженерных коммуникаций	268,6
7	нежилое помещение	1 блок-секция, Подвальный этаж Многоквартирного дома	ИТП насосная	83,9
8	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	тамбур	5,9
9	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	тамбур	5,9
10	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж	холл	8,8

		Многоквартирного дома		
11	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж	холл	8,8
		Многоквартирного дома		
12	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж	помещение консьержа	12,5
		Многоквартирного дома		
13	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж	помещение консьержа	12,5
		Многоквартирного дома		
14	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж	санузел	2,8
		Многоквартирного дома		
15	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж	санузел	2,8
		Многоквартирного дома		
16	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж	КУИ	5,4
		Многоквартирного дома		
17	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж	КУИ	5,4
		Многоквартирного дома		
18	нежилое помещение	1 блок-секция, 2 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
19	нежилое помещение	1 блок-секция, 3 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
20	нежилое помещение	1 блок-секция, 4 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
21	нежилое помещение	1 блок-секция, 5 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
22	нежилое помещение	1 блок-секция, 6 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
23	нежилое помещение	1 блок-секция, 7 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
24	нежилое помещение	1 блок-секция, 8 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
25	нежилое помещение	1 блок-секция, 9 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
26	нежилое помещение	1 блок-секция, 10 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
27	нежилое помещение	1 блок-секция, 11 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
28	нежилое помещение	1 блок-секция, 12 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
29	нежилое помещение	1 блок-секция, 13 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
30	нежилое помещение	1 блок-секция, 14 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		
31	нежилое помещение	1 блок-секция, 15 этаж	лестничная клетка	13
		Многоквартирного дома		

		Многоквартирного дома		
140	нежилое помещение	2 блок-секция, 11 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
141	нежилое помещение	2 блок-секция, 12 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
142	нежилое помещение	2 блок-секция, 13 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
143	нежилое помещение	2 блок-секция, 14 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
144	нежилое помещение	2 блок-секция, 15 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
145	нежилое помещение	2 блок-секция, 16 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
146	нежилое помещение	2 блок-секция, 17 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
147	нежилое помещение	2 блок-секция, 18 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
148	нежилое помещение	2 блок-секция, 19 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
149	нежилое помещение	2 блок-секция, 20 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
150	нежилое помещение	2 блок-секция, 21 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
151	нежилое помещение	2 блок-секция, 22 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
152	нежилое помещение	2 блок-секция, 23 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
153	нежилое помещение	2 блок-секция, 24 этаж	межквартирный коридор	33,6
		Многоквартирного дома		
154	нежилое помещение	1 блок-секция, 25 этаж	коридор	16,9
		Многоквартирного дома		
155	нежилое помещение	2 блок-секция, 25 этаж	коридор	16,9
		Многоквартирного дома		
156	нежилое помещение	1 блок-секция, 25 этаж	помещение технического этажа	394,65
		Многоквартирного дома		
157	нежилое помещение	2 блок-секция, 25 этаж	помещение технического этажа	394,65
		Многоквартирного дома		
158	нежилое помещение	1 блок-секция, (отм. + 75,250)	машинное отделение лифтов	29,6
		Многоквартирного дома		
159	нежилое помещение	2 блок-секция, (отм. + 75,250)	машинное отделение лифтов	29,6
		Многоквартирного дома		
160	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж	лифтовый холл	15,3
		Многоквартирного дома		

161	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж	лифтовый холл	15,3
		Многоквартирного дома		
162	нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж	лестничная клетка	17
		Многоквартирного дома		
163	нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж	лестничная клетка	17
		Многоквартирного дома		
164	нежилое помещение	1 блок-секция, 25 этаж	межквартирный коридор	27,38
		Многоквартирного дома		
165	нежилое помещение	2 блок-секция, 25 этаж	межквартирный коридор	27,38
		Многоквартирного дома		
166	нежилое помещение	1 блок-секция, 25 этаж	лифтовый холл	15,3
		Многоквартирного дома		
167	нежилое помещение	2 блок-секция, 25 этаж	лифтовый холл	15,3
		Многоквартирного дома		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая блок секции 1,2	Вводные устройство №7,9,11,13	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений блок-секций 1-2
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	Щиты учетно-распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
4	Водонапорная станция блок секции 1	Установки повышения давления	Водоснабжение блок секции 1,2
5	Водонапорная станция блок секции 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения блок секции 1-2
6	Кровли блок секции 1,2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 1,2
7	Помещение ИТП блок секции 1	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения блок-секции 1,2
8	Помещение консьержа блок-секции 1,2	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений блок-секции 1,2
9	Помещение консьержа блок-секции 1,2	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2
10	Помещение консьержа блок-секции 1,2	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2
11	Подвальное помещение блок секции 1,2	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2
12	Подвальное помещение блок секции 1,2	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2
13	Подвальное помещение блок секции 1,2	Система радиофикации	Радиофикация помещений блок секции 1,2

14	Блоки этажных щитов	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного
	Чердачное помещение. Блок секции 1,2		общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов блок секции 1,2
15	Помещение консьержа блок секции 1,2	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в блок секции 1,2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 735 885 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:428005:444
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526240000680
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 138
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 711,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 627,32 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 739,80 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 238 707 360 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 332 004 728,8 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 851 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 11423 12003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0 08814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, к од причины постановления на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-bizn es-ggurr.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды н а земельный участок с кадастровым номером 23:43:0428005:444 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. 19г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p>
---------------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	24.1.1	
---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.04.2016	006-15-ПЗ Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4. Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литеры 2.
		006-15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	Внесение изменений в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литеры 2, второй этап – строительство литеры 4. Предусмотрены дополнительные машиноместа на открытой парковке.

		006-15-АР Архитектурные решения.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литера 2, второй этап – строительство литера 4. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа, - перепланировка квартир (перенесены перегородки, добавлены балконы, уменьшено количество квартир)
		006-15-ИОС7 Технологические решения.	- разделение строительства объекта на два этапа. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.
		006-15-ИОС7 Технологические решения.	- разделение строительства объекта на два этапа. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.
		006-15-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	- разделение строительства объекта на два этапа. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.
2	16.05.2016	006-15-ПЗ Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литера 2, второй этап – строительство литера 4. Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литера 2.
		006-15-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	Внесение изменений в связи с разделением строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литера 2, второй этап – строительство литера 4. Предусмотрены дополнительные машиноместа на открытой парковке.
		006-15-АР Архитектурные решения.	- разделение строительства объекта на два этапа: первый этап включает строительство литера 2, второй этап – строительство литера 4. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа, - перепланировка квартир (перенесены перегородки, добавлены балконы, уменьшено количество квартир)
		006-15-ИОС7 Технологические решения.	- разделение строительства объекта на два этапа. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.
		006-15-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	- разделение строительства объекта на два этапа. - перепланировка встроенных помещений общественного назначения 1 этажа.
3	10.02.2017	006-15/КЗ-2-ПЗ Пояснительная записка. Корректировка 3.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением объемно-планировочных решений жилого дома литер 2 (добавлен жилой этаж (пентхаус) на отм. +72.300. Изменение ТЭП по изменениям объемнопланировочных решений литера 2.
		006-15/КЗ-2-АР Архитектурные решения. 1-й этап. Литер 2. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Корректировка 3.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением объемно-планировочных решений жилого дома литер 2 (добавлен жилой этаж (25 этаж, пентхаус) на отм. +72.300, между 24 и 25этажами предусмотрено междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций - высота помещения 1.7 м в «чистоте». Изменена (уменьшена) высота типовых жилых этажей. Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений литера 2 Высота этажей здания (от пола до пола/в «чистоте»): Подвальный этаж 2,70м(2,4м), Первый этаж 3,60м (3,3м), Типовые этажи 2,9 м(2,6м) 25 этаж (пентхаус) 3,1 м (2,85м) Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций 2,0 м (1,7м).
		006-15/КЗ-2-КР2 Конструктивные и объемнопланировочные решения. 1-й этап. Литер 2. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Корректировка 3.	В ходе корректировки были изменены: - схема несущих конструкций (междуэтажное пространство, этаж пентхаусов), - добавлена схема перекрытия пентхауса на отм. +72,300, - добавлена схема расположения металлических конструкций пентхауса. Покрытие запроектировано в легких металлических конструкциях. Устойчивость металлокаркаса обеспечивает металлический рамный каркас, устойчивость каркаса обеспечивается жесткостью узлов рам и жесткой заделкой металлических стоек. Устройство кровли выполнено со внутренним водостоком. Уклон кровли - 0,02; Покрытие выполнено из профнастила.
		006-15/КЗ-2- ИОС1. Система электроснабжения. 1-й этап. Литер 2. Книга 1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Корректировка 3.	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных решений здания внесены соответствующие изменения (откорректированы принципиальные схемы сетей, планы размещения электрооборудования).
		006-15/КЗ-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения. 1-й этап. Литер 2. Книга 2. Внутриплощадочные электрические сети. Корректировка 3.	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных решений здания внесены соответствующие изменения, увеличена мощность, откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4кВ.

		006-15/КЗ-2-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. 1-й этап. Литер 2. Книга 1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений здания (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания) изменились расчетные расходы воды, изменены технические решения водоснабжения и канализации.
		006-15/КЗ-2-ИОС2,3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. 1-й этап. Литер 2. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений здания (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания) изменены технические решения водоснабжения и канализации, в том числе по организации отвода воды с кровли здания.
		006-15/КЗ-2-ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1-й этап. Литер 2. Книга 1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания), внесены изменения, в том числе в принципиальную схему вентиляции здания.
		006-15/КЗ-2-ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1-й этап. Литер 2. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания) уточнен расход теплоносителя, внесены изменения в комплектацию оборудования ИТП.
		006-15/КЗ-2-ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1-й этап. Литер 2. Книга 3. Внутриплощадочные тепловые сети. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений и увеличением расходов теплоносителя, внесены изменения систему теплоснабжения.
		006-15/КЗ-2-ИОС5.5 Подраздел 5 Сети связи. 1-й этап. Литер 2. Книга 1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж) внесены соответствующие изменения в проект, выполнены планы расположения сетей связи 25 этажа (пентхаус), изменены схемы систем связи, систем контроля доступа, система диспетчеризации лифтов.
		006-15/КЗ-2-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1-й этап. Литер 2. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом. Книга 1. Противопожарные мероприятия. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания), внесены изменения в текстовую и графическую части: изменены схемы функциональной системы противопожарной защиты зданий, принципиальная схема противопожарного водопровода.
		006-15/КЗ-2-АПС, АДУ, АПТ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1-й этап. Литер 1. Многоэтажный жилой дом. Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация пожаротушения. Корректировка 3.	В связи с изменением объемно-планировочных решений (дополнительный жилой этаж, изменение высоты здания), внесены изменения в системы пожарной сигнализации и СОУЭ.
4	29.06.2018	005-15/К4-4-ПЗ Пояснительная записка.	Предусмотрено увеличение срока строительства.
		006-15/К4-4-ПОС Проект организации строительства.	Предусмотрено увеличение срока строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 382865663539557251049479

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020