

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000974 от 07.05.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Советской Армии, 95 в г. Перми

Дата первичного размещения: 25.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМД-ЕРАНИЧИ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПМД-ЕРАНИЧИ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-27
	1.2.10	Уточнение адреса: 614007, Пермский край, Пермь, 1-я Красноармейская, д.6, оф.8-27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422148408
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМД-ЕРАНИЧИ 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590401539256
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904409131
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245900000345
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стародубцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725014028
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Холдинг ПМД"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07746507597
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590601546846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Холдинг ПМД"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Стремление"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904417990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1265900005007

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стимул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902075980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1265900005337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904418009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1265900005029
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Движение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904416386

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900016096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904415713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900011718
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый Парковый"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Урбанистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Индустриальный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Премьер" 2 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс, 2 этап строительства: Многоквартирные жилые секции №1-3 со встроенно-пристроенным торгово-выставочным центром, помещениями общественного назначения, расположенный(ые) по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 52»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-90-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 97</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ДОМ ЭВОЛЮЦИЯ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-115-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал bravo</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Чернышевского, 20 в г. Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-144-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: КИМ</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 57а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом Викинг</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ким, 57а в городе Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.09.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-131-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковый</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 56</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Грин Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-159-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом-парк Звезда</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Техническая, 3 в Мотовилихинском районе г. Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-171-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у сада</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Уинская, 2 в г.Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-185-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у сада</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Уинская, 2 в г.Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-185-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 001,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 179,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>1. Дополнительно для раздела 7: пункт 7.1.1 - требования о соответствии размера уставного капитала утратили силу. Пункт 7.1.2. - не проводятся. Пункты 7.1.3. – 7.1.8.,7.1.11 – отсутствует. Пункт 7.1.12 - не применялись.</p> <p>2. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). Требованиям пп.2-6,8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.</p> <p>3. Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.</p> <p>4.В разделе 6.1.4 размер дебиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма дебиторской задолженности (строка 1230) и аванса, выданного на приобретение запасов (раздел 1210 «Запасы»).</p> <p>В разделе 6.1.3 размер кредиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма кредиторской задолженности (строка 1520) и сумма обязательств по аренде (раздел 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и строка 1520 раздел «Краткосрочные обязательства»).</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Советской Армии, 95 в г. Перми»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.11	Дом: 95
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 710,9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 439,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 454,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 893,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902060134
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАД

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-012015-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-009961-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-029820-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-064490-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЛОФТ-КВАРТАЛ НОВАТОР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-28-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-28-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-28-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-28-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2030

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.01.2024

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410821:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадка (детская и спортивная) расположена на эксплуатируемой кровле секции 3 жилого дома.Расстановка малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового, спортивного оборудования будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадка (детская и спортивная) расположена на эксплуатируемой кровле секции 3 жилого дома.Расстановка малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового, спортивного оборудования будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена контейнерная площадка в южной части земельного участка, количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка крупномерных и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы во все помещения на первом этаже осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов, таким образом создается беспрепятственная среда для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, дворового пространства, пешеходных зон.Технические условия №6953 от 08.10.2024 г.(письмо №1392 от 08.10.2024г.), выданы МБУ города Перми «ГОРСВЕТ», срок действия 08.10.2027г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, газонов, парковки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта. Декоративное освещение придомовой территории согласно проекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0089-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 522 302,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04692
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 472 785,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2985
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 244 952,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2985
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 458 801,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.90	1	15.00	3.63
2	Квартира	1	1	56.00	2	20.50	3.63
3	Квартира	1	1	42.20	1	13.50	3.63
4	Квартира	1	1	42.20	1	15.60	3.63
5	Квартира	1	1	26.10	1	12.20	3.63
6	Квартира	2	1	39.50	1	15.00	2.73
7	Квартира	2	1	53.90	2	28.70	2.73
8	Квартира	2	1	61.00	2	27.10	2.73
9	Квартира	2	1	54.30	2	29.10	2.73
10	Квартира	2	1	42.10	1	18.40	2.73
11	Квартира	2	1	37.20	1	13.40	2.73
12	Квартира	2	1	55.30	2	20.50	2.73
13	Квартира	2	1	41.40	1	13.50	2.73
14	Квартира	2	1	41.50	1	15.60	2.73
15	Квартира	2	1	25.50	1	11.80	2.73
16	Квартира	2	1	38.50	1	17.10	2.73
17	Квартира	3	1	39.50	1	15.00	2.73
18	Квартира	3	1	53.30	2	28.70	2.73
19	Квартира	3	1	60.10	2	27.10	2.73
20	Квартира	3	1	53.40	2	29.10	2.73
21	Квартира	3	1	41.50	1	18.40	2.73
22	Квартира	3	1	36.60	1	13.40	2.73
23	Квартира	3	1	55.30	2	20.50	2.73
24	Квартира	3	1	41.50	1	13.50	2.73
25	Квартира	3	1	41.50	1	15.60	2.73
26	Квартира	3	1	25.60	1	11.80	2.73
27	Квартира	3	1	37.90	1	17.10	2.73
28	Квартира	4	1	39.50	1	15.00	2.73

29	Квартира	4	1	53.30	2	28.70	2.73
30	Квартира	4	1	60.10	2	27.10	2.73
31	Квартира	4	1	53.70	2	29.10	2.73
32	Квартира	4	1	41.50	1	18.40	2.73
33	Квартира	4	1	36.60	1	13.40	2.73
34	Квартира	4	1	55.20	2	20.50	2.73
35	Квартира	4	1	41.50	1	13.50	2.73
36	Квартира	4	1	41.60	1	15.60	2.73
37	Квартира	4	1	25.60	1	11.80	2.73
38	Квартира	4	1	37.90	1	17.10	2.73
39	Квартира	5	1	39.70	1	15.00	2.73
40	Квартира	5	1	53.30	2	28.70	2.73
41	Квартира	5	1	60.10	2	27.10	2.73
42	Квартира	5	1	53.70	2	29.10	2.73
43	Квартира	5	1	41.50	1	18.40	2.73
44	Квартира	5	1	36.30	1	13.40	2.73
45	Квартира	5	1	55.30	2	20.50	2.73
46	Квартира	5	1	41.40	1	13.50	2.73
47	Квартира	5	1	41.60	1	15.60	2.73
48	Квартира	5	1	25.60	1	11.80	2.73
49	Квартира	5	1	38.00	1	17.10	2.73
50	Квартира	6	1	39.70	1	15.00	2.73
51	Квартира	6	1	53.30	2	28.70	2.73
52	Квартира	6	1	60.10	2	27.10	2.73
53	Квартира	6	1	53.70	2	29.10	2.73
54	Квартира	6	1	41.50	1	18.40	2.73
55	Квартира	6	1	36.60	1	13.40	2.73
56	Квартира	6	1	55.20	2	20.50	2.73
57	Квартира	6	1	41.50	1	13.50	2.73
58	Квартира	6	1	41.60	1	15.60	2.73
59	Квартира	6	1	25.50	1	11.80	2.73
60	Квартира	6	1	38.00	1	17.10	2.73
61	Квартира	7	1	39.70	1	15.00	2.73
62	Квартира	7	1	53.30	2	28.70	2.73
63	Квартира	7	1	60.00	2	27.10	2.73
64	Квартира	7	1	53.70	2	29.10	2.73
65	Квартира	7	1	41.50	1	18.40	2.73
66	Квартира	7	1	36.30	1	13.40	2.73
67	Квартира	7	1	55.30	2	20.50	2.73
68	Квартира	7	1	41.50	1	13.50	2.73
69	Квартира	7	1	41.60	1	15.60	2.73
70	Квартира	7	1	25.60	1	11.80	2.73
71	Квартира	7	1	38.00	1	17.10	2.73
72	Квартира	8	1	39.70	1	15.00	2.73
73	Квартира	8	1	53.30	2	28.70	2.73

74	Квартира	8	1	59.90	2	27.10	2.73
75	Квартира	8	1	53.70	2	29.10	2.73
76	Квартира	8	1	41.50	1	18.40	2.73
77	Квартира	8	1	36.60	1	13.40	2.73
78	Квартира	8	1	55.30	2	20.50	2.73
79	Квартира	8	1	41.50	1	13.50	2.73
80	Квартира	8	1	41.60	1	15.60	2.73
81	Квартира	8	1	25.60	1	11.80	2.73
82	Квартира	8	1	38.00	1	17.10	2.73
83	Квартира	9	1	39.70	1	15.00	2.73
84	Квартира	9	1	53.30	2	28.70	2.73
85	Квартира	9	1	60.10	2	27.10	2.73
86	Квартира	9	1	53.70	2	29.10	2.73
87	Квартира	9	1	41.50	1	18.40	2.73
88	Квартира	9	1	36.60	1	13.40	2.73
89	Квартира	9	1	55.30	2	20.50	2.73
90	Квартира	9	1	41.50	1	13.50	2.73
91	Квартира	9	1	41.60	1	15.60	2.73
92	Квартира	9	1	25.60	1	11.80	2.73
93	Квартира	9	1	38.00	1	17.10	2.73
94	Квартира	10	1	39.70	1	15.00	2.73
95	Квартира	10	1	53.30	2	28.70	2.73
96	Квартира	10	1	60.10	2	27.10	2.73
97	Квартира	10	1	53.70	2	29.10	2.73
98	Квартира	10	1	41.50	1	18.40	2.73
99	Квартира	10	1	36.60	1	13.40	2.73
100	Квартира	10	1	55.30	2	20.50	2.73
101	Квартира	10	1	41.50	1	13.50	2.73
102	Квартира	10	1	41.60	1	15.60	2.73
103	Квартира	10	1	25.60	1	11.80	2.73
104	Квартира	10	1	38.00	1	17.10	2.73
105	Квартира	11	1	39.70	1	15.00	2.73
106	Квартира	11	1	53.30	2	28.70	2.73
107	Квартира	11	1	60.10	2	27.10	2.73
108	Квартира	11	1	53.70	2	29.10	2.73
109	Квартира	11	1	41.50	1	18.40	2.73
110	Квартира	11	1	36.50	1	13.40	2.73
111	Квартира	11	1	55.30	2	20.50	2.73
112	Квартира	11	1	41.50	1	13.50	2.73
113	Квартира	11	1	41.60	1	15.60	2.73
114	Квартира	11	1	25.60	1	11.80	2.73
115	Квартира	11	1	38.00	1	17.10	2.73
116	Квартира	12	1	39.70	1	15.00	3.03
117	Квартира	12	1	53.30	2	28.70	3.03
118	Квартира	12	1	60.10	2	27.10	3.03

119	Квартира	12	1	53.70	2	29.10	3.03
120	Квартира	12	1	41.50	1	18.40	3.03
121	Квартира	12	1	36.60	1	13.40	3.03
122	Квартира	12	1	55.30	2	20.50	3.03
123	Квартира	12	1	41.50	1	13.50	3.03
124	Квартира	12	1	41.60	2	15.60	3.03
125	Квартира	12	1	25.60	1	11.80	3.03
126	Квартира	12	1	38.00	1	17.10	3.03
127	Квартира	1	2	27.50	1	12.80	3.63
128	Квартира	1	2	37.10	1	15.20	3.63
129	Квартира	1	2	34.80	1	12.70	3.63
130	Квартира	1	2	45.20	2	23.50	3.63
131	Квартира	1	2	64.50	2	26.80	3.63
132	Квартира	1	2	38.40	1	13.10	3.63
133	Квартира	2	2	26.80	1	12.10	2.73
134	Квартира	2	2	36.40	1	15.20	2.73
135	Квартира	2	2	34.10	1	12.70	2.73
136	Квартира	2	2	44.50	2	23.50	2.73
137	Квартира	2	2	37.60	2	12.30	2.73
138	Квартира	2	2	61.60	2	29.30	2.73
139	Квартира	2	2	54.40	2	30.70	2.73
140	Квартира	3	2	26.80	1	12.10	2.73
141	Квартира	3	2	36.50	1	15.20	2.73
142	Квартира	3	2	34.10	1	12.70	2.73
143	Квартира	3	2	44.50	2	23.50	2.73
144	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.73
145	Квартира	3	2	61.60	2	29.30	2.73
146	Квартира	3	2	54.50	2	30.70	2.73
147	Квартира	4	2	26.80	1	12.10	2.73
148	Квартира	4	2	36.40	1	15.20	2.73
149	Квартира	4	2	34.10	1	12.70	2.73
150	Квартира	4	2	44.50	2	23.50	2.73
151	Квартира	4	2	37.00	1	12.30	2.73
152	Квартира	4	2	61.60	2	29.30	2.73
153	Квартира	4	2	54.50	2	30.70	2.73
154	Квартира	5	2	26.80	1	12.10	2.73
155	Квартира	5	2	36.50	1	15.20	2.73
156	Квартира	5	2	34.10	1	12.70	2.73
157	Квартира	5	2	44.50	2	23.50	2.73
158	Квартира	5	2	37.00	1	12.30	2.73
159	Квартира	5	2	61.60	2	29.30	2.73
160	Квартира	5	2	54.50	2	30.70	2.73
161	Квартира	6	2	26.80	1	12.10	2.73
162	Квартира	6	2	36.50	1	15.20	2.73
163	Квартира	6	2	34.20	1	12.70	2.73

164	Квартира	6	2	44.50	2	23.50	2.73
165	Квартира	6	2	37.00	1	12.30	2.73
166	Квартира	6	2	61.60	2	29.30	2.73
167	Квартира	6	2	54.50	2	30.70	2.73
168	Квартира	7	2	26.80	1	12.10	2.73
169	Квартира	7	2	36.50	1	15.20	2.73
170	Квартира	7	2	34.10	1	12.70	2.73
171	Квартира	7	2	44.60	2	23.50	2.73
172	Квартира	7	2	36.90	1	12.30	2.73
173	Квартира	7	2	61.60	2	29.30	2.73
174	Квартира	7	2	54.50	2	30.70	2.73
175	Квартира	8	2	26.80	1	12.10	2.73
176	Квартира	8	2	36.50	1	15.20	2.73
177	Квартира	8	2	34.20	1	12.70	2.73
178	Квартира	8	2	44.60	2	23.50	2.73
179	Квартира	8	2	36.90	1	12.30	2.73
180	Квартира	8	2	61.60	2	29.30	2.73
181	Квартира	8	2	54.50	2	30.70	2.73
182	Квартира	9	2	26.80	1	12.10	2.73
183	Квартира	9	2	36.50	1	15.20	2.73
184	Квартира	9	2	34.20	1	12.70	2.73
185	Квартира	9	2	44.50	2	23.50	2.73
186	Квартира	9	2	37.00	1	12.30	2.73
187	Квартира	9	2	61.60	2	29.30	2.73
188	Квартира	9	2	54.50	2	30.70	2.73
189	Квартира	10	2	26.80	1	12.10	2.73
190	Квартира	10	2	36.50	1	15.20	2.73
191	Квартира	10	2	34.10	1	12.70	2.73
192	Квартира	10	2	44.60	2	23.50	2.73
193	Квартира	10	2	37.00	1	12.30	2.73
194	Квартира	10	2	61.60	2	29.30	2.73
195	Квартира	10	2	54.50	2	30.70	2.73
196	Квартира	11	2	26.80	1	12.10	2.73
197	Квартира	11	2	36.50	1	15.20	2.73
198	Квартира	11	2	34.20	1	12.70	2.73
199	Квартира	11	2	44.60	2	23.50	2.73
200	Квартира	11	2	37.00	1	12.30	2.73
201	Квартира	11	2	61.60	2	29.30	2.73
202	Квартира	11	2	54.50	2	30.70	2.73
203	Квартира	12	2	26.80	1	12.10	3.03
204	Квартира	12	2	36.50	1	15.20	3.03
205	Квартира	12	2	34.20	1	12.70	3.03
206	Квартира	12	2	44.60	2	23.50	3.03
207	Квартира	12	2	37.00	1	12.30	3.03
208	Квартира	12	2	61.60	2	29.30	3.03

209	Квартира	12	2	54.50	2	30.70	3.03
210	Квартира	1	3	28.00	1	12.90	3.63
211	Квартира	1	3	41.50	1	12.90	3.63
212	Квартира	1	3	62.00	2	28.20	3.63
213	Квартира	1	3	66.20	2	30.40	3.63
214	Квартира	1	3	52.90	2	28.40	3.63
215	Квартира	2	3	27.20	1	12.20	2.73
216	Квартира	2	3	40.50	1	12.90	2.73
217	Квартира	2	3	61.10	2	27.90	2.73
218	Квартира	2	3	54.00	2	29.40	2.73
219	Квартира	2	3	78.50	3	43.70	2.73
220	Квартира	2	3	52.30	2	28.30	2.73
221	Квартира	3	3	27.20	1	12.20	2.73
222	Квартира	3	3	40.60	1	12.90	2.73
223	Квартира	3	3	61.10	2	27.90	2.73
224	Квартира	3	3	53.50	2	29.40	2.73
225	Квартира	3	3	78.50	3	43.70	2.73
226	Квартира	3	3	52.30	2	28.30	2.73
227	Квартира	4	3	27.30	1	12.20	2.73
228	Квартира	4	3	40.50	1	12.90	2.73
229	Квартира	4	3	60.80	2	27.90	2.73
230	Квартира	4	3	53.50	2	29.40	2.73
231	Квартира	4	3	78.50	3	43.70	2.73
232	Квартира	4	3	52.30	2	28.30	2.73
233	Квартира	5	3	27.30	1	12.20	2.73
234	Квартира	5	3	40.50	1	12.90	2.73
235	Квартира	5	3	60.80	2	27.90	2.73
236	Квартира	5	3	53.50	2	29.40	2.73
237	Квартира	5	3	78.30	3	43.70	2.73
238	Квартира	5	3	52.30	2	28.30	2.73
239	Квартира	6	3	27.30	1	12.20	2.73
240	Квартира	6	3	40.60	1	12.90	2.73
241	Квартира	6	3	61.10	2	27.90	2.73
242	Квартира	6	3	53.50	2	29.40	2.73
243	Квартира	6	3	78.50	3	43.70	2.73
244	Квартира	6	3	52.30	2	28.30	2.73
245	Квартира	7	3	27.30	1	12.20	2.73
246	Квартира	7	3	40.60	1	12.90	2.73
247	Квартира	7	3	61.10	2	27.90	2.73
248	Квартира	7	3	53.50	2	29.40	2.73
249	Квартира	7	3	78.50	3	43.70	2.73
250	Квартира	7	3	52.30	2	28.30	2.73
251	Квартира	8	3	27.30	1	12.20	2.73
252	Квартира	8	3	40.50	1	12.90	2.73
253	Квартира	8	3	61.10	2	27.90	2.73

254	Квартира	8	3	53.50	2	29.40	2.73
255	Квартира	8	3	78.50	3	43.70	2.73
256	Квартира	8	3	52.30	2	28.30	2.73
257	Квартира	9	3	27.30	1	12.20	2.73
258	Квартира	9	3	40.60	1	12.90	2.73
259	Квартира	9	3	60.80	2	27.90	2.73
260	Квартира	9	3	53.50	2	29.40	2.73
261	Квартира	9	3	78.50	3	43.70	2.73
262	Квартира	9	3	52.30	2	28.30	2.73
263	Квартира	10	3	27.30	1	12.20	2.73
264	Квартира	10	3	40.60	1	12.90	2.73
265	Квартира	10	3	61.10	2	27.90	2.73
266	Квартира	10	3	53.50	2	29.40	2.73
267	Квартира	10	3	78.50	3	43.70	2.73
268	Квартира	10	3	52.30	2	28.30	2.73
269	Квартира	11	3	27.30	1	12.20	3.03
270	Квартира	11	3	40.60	1	12.90	3.03
271	Квартира	11	3	61.10	2	27.90	3.03
272	Квартира	11	3	53.50	2	29.40	3.03
273	Квартира	11	3	78.50	3	43.70	3.03
274	Квартира	11	3	52.30	2	28.30	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.07
1.1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.07
1.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.07
1.3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.07
1.4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.07
1.5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.07
1.6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.07
1.7	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.07
1.8	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.07
1.9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.07
1.10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.07
1.11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.07
1.12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.07
1.13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.07
1.14	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.07
1.15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.07
1.16	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.07
1.17	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.07

1.18	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.07
1.19	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.07
1.20	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.07
1.21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.07
2	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.07
2.1	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.07
2.2	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.07
2.3	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.07
2.4	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.07
2.5	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.07
2.6	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.07
2.7	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.07
2.8	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.07
2.9	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.07
2.10	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.07
2.11	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.07
2.12	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.07
3	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.07
3.1	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.07
3.2	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
3.3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
3.4	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
3.5	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.07
3.7	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
3.8	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.07
3.9	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.07
3.10	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.07
3.11	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.07
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.50	Офис	54.20	3.90
					ПУИ с с/у	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70	Офис	61.40	3.90
					ПУИ с с/у	4.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.90	Офис	53.80	3.90
					ПУИ с с/у	4.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.20	Офис	62.90	3.90

					ПУИ с с/у	5.30	
--	--	--	--	--	-----------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	Подъезд 1, подвал	общественное	47.20
2	Насосная. Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал	техническое	25.60
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	14.70
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	17.50
5	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, подвал	техническое	19.90
6	ИТП	Подъезд 1, подвал	техническое	65.10
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	общественное	11.10
8	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	техническое	6.40
9	Коридор подвала	Подъезд 1, подвал	техническое	345.50
10	Проход	Подъезд 2, подвал	общественное	25.90
11	Венткамера	Подъезд 2, подвал	техническое	17.50
12	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, подвал	техническое	21.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	общественное	12.20
14	Коридор подвала	Подъезд 2, подвал	техническое	259.10
15	Проход	Подъезд 3, подвал	общественное	14.30
16	Проход	Подъезд 3, подвал	общественное	13.80
17	Венткамера	Подъезд 3, подвал	техническое	17.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	общественное	13.00
19	Коридор подвала	Подъезд 3, подвал	техническое	289.10
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	41.10
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.50
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.00
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.20
24	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.20
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.10
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.60
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.60
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.30
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.20
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	36.30
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	38.20
33	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.80
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.40

36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	36.30
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	38.20
38	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.80
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.40
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	36.30
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	38.20
43	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.80
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.40
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	36.30
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	38.20
48	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.80
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.40
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	36.30
52	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	38.20
53	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.80
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.40
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	36.30
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	38.20
58	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.80
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.40
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	36.30
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	38.20
63	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.30
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.80
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.40
66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	36.30
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	38.20
68	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.80
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.40
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	36.30
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	38.20
73	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.30
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.80
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.40
76	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	36.30
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	38.20
78	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.30
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.80
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.40

81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	36.30
82	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	38.20
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.30
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.80
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.40
86	Тамбур	Подъезд 1, кровля	общественное	3.20
87	Помещение автоматики	Подъезд 1, кровля	техническое	10.30
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	16.80
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, кровля	общественное	7.40
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	36.60
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.80
92	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	21.80
93	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.90
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.80
95	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.30
96	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.70
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.80
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.00
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	21.80
100	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.00
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.80
102	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.80
103	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.80
104	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	21.80
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.00
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.80
107	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.80
108	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.80
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	21.80
110	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.00
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.80
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.80
113	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.80
114	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	21.80
115	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.00
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.80
117	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.80
118	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.80
119	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	21.80
120	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	25.00
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.80
122	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.80
123	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.80
124	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	21.80
125	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	25.00

126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.80
127	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.80
128	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.80
129	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	21.80
130	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	25.00
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.80
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.80
133	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.80
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	21.80
135	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	25.00
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.80
137	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.80
138	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.80
139	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	21.80
140	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	25.00
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.80
142	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.80
143	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.80
144	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	21.80
145	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	25.00
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	16.80
147	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	9.80
148	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.80
149	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	21.80
150	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	25.00
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	16.80
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	9.80
153	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.80
154	Помещения автоматики	Подъезд 2, кровля	техническое	6.20
155	Тамбур	Подъезд 2, кровля	общественное	3.90
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	16.80
157	Переходная лоджия	Подъезд 2, кровля	общественное	9.80
158	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	39.90
159	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.80
160	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.50
161	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.20
162	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.80
163	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.10
164	Пожарный пост	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.10
165	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.50
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.80
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.80
168	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	43.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.80
170	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.80

171	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.80
172	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	43.00
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.80
174	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.80
175	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.80
176	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	43.00
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.80
178	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.80
179	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.80
180	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	43.00
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.80
182	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.80
183	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.80
184	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	43.00
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.80
186	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	9.80
187	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.80
188	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	43.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.80
190	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	9.80
191	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.80
192	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	43.00
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.80
194	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	9.80
195	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.80
196	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	43.00
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.80
198	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	9.80
199	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.80
200	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	43.00
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	16.80
202	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	9.80
203	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.80
204	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	43.00
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	16.80
206	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	9.80
207	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	4.80
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	общественное	16.80
209	Тамбур	Подъезд 3, чердак	общественное	4.10
210	Переходная лоджия	Подъезд 3, чердак	общественное	9.80
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	16.80
212	Переходная лоджия	Подъезд 3, кровля	общественное	9.80
213	Тамбур	Подъезд 3, кровля	общественное	4.10
214	Помещение автоматики	Подъезд 3, кровля	техническое	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть с 1 по 12 этаж	Лифт, 6 шт., из них: Грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 630 кг-2 шт., без перевозки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов
2	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	Электроснабжение жилого дома.
3	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздухопроводы, решетки, дефлекторы, противопожарные клапаны и т.д.	Естественная вентиляция многоквартирного жилого дома
4	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, полотенцесушители и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома
5	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома
6	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного жилого дома.
7	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление многоквартирного жилого дома.
8	Подвал, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.
9	Подземная, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система телекоммуникации: кабели оптоволоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам)
10	Надземная часть с 1 по 12 этаж	Система радиодиффузии: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома
11	Надземная часть здания с 1 по 12 этаж	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома
12	Подземная, надземная часть с 1 по 12 этаж	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 591 503 259,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029190008593
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 494 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 524 977 718,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 969 022 281,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 265,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 693 852 835,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 033 654 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В дополнение к разделу 12:в ГПЗУ установлена предельная высота здания, строения – не более 14 этажей (подзона Ж-1 (В 14 эт.).)2.В разделе 15.2.общая площадь квартир указана с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом.Высота потолков, указанная в разделе 15, определяется как расстояние от верха стяжки пола до низа несущей конструкции перекрытия, без учета натяжных потолков/напольного покрытия, если такие предусмотрены документацией.3.В дополнение к пункту10.3.2.Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:Ландшафт.Архитектура.Дизайн.4.Земельный участок, на котором осуществляется строительство, в любой момент до начала передачи объектов долевого строительства, созданных в составе последнего этапа строительства на данном участке, может быть изменен застройщиком, в том числе путем межевания, перераспределения.При этом может быть изменена площадь земельного участка, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, его конфигурация, кадастровый номер.5.21.01.2026 внесены изменения в разрешение на строительство №59-01-28-2025 от 13.03.2025, выдан министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 13.03.2030.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.05.2025	310-24-ПЗ	Корректировка ТЭП в части изменения номенклатуры квартир: исключение формата евро и студий

2	30.05.2025	310-24-ПЗУ	Скорректирован коэффициент плотности застройки согласно новым ТЭП. Внесено изменения в части сводного плана инженерных сетей по системе электроснабжения
3	30.05.2025	310-24-АР	Корректировка ТЭП в части изменения номенклатуры квартир: исключение формата евро и студий. Добавлена отделка полов в переходных лоджиях. Приложено обоснование соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий (шифр 310-24-ОПР). На фасадах скорректированы эскизы остекления лоджий. В секции №3 на плане чердака скорректирована экспликация помещений. В спецификациях заполнения дверных проёмов добавлены металлические люки на лоджиях и балконах.
4	30.05.2025	310-24-ИОС1	Скорректированы решения по системе электроснабжения в соответствии с техническими условиями. Внесено изменение в наименование помещений в соответствии с требуемой номенклатурой. Добавлено подключение щита 1.4Щ от щита 1.1Щ. Уточнена нагрузка на щите 1.4Щ, 2.1Щ. Добавлен расчёт нагрузок. Уточнена нагрузка на щит ЩХВС (от ВК) и ТОВ. Добавлены щиты вентиляции в венткамерах, в офисах, вентиляторы МОП, в помещении автоматики. Скорректирована трасса прокладки наружных кабелей электроснабжения.
5	30.05.2025	310-24-ИОС4	В текстовой части заменено название кухни-ниши на кухню-столовую, уточнены наименование квартир. В графической части изменена принципиальная схема системы вентиляции (замена кухни-ниши на кухню-столовую)
6	30.05.2025	310-24-ИОС5	В графической части заменены планировочные решения согласно изменений АР
7	30.05.2025	310-24-ПОС	Продлен график СМР до 13.03.2030. скорректирована в графической части площадка под строительство (перемещение бытовых городков, пожарных щитов, дорожных знаков, мойки колес, временной КТП)
8	30.05.2025	310-ООС-24	Внесено изменение в части описания программы производственного экологического контроля
9	30.05.2025	310-24-ПБ	В графической части заменены планировочные решения согласно изменений АР
10	30.05.2025	310-24-ОДИ	В графической части заменены планировочные решения согласно изменений АР
11	20.06.2025	310-24-ПЗУ	Устранение технической ошибки
12	29.10.2025	310-24-ПЗ	Дополнен раздел настоящим Задаaniem на корректировку проектной документации от 10.10.2025г.
13	29.10.2025	310-24-ПЗУ	скорректирован сводный план инженерных сетей
14	29.10.2025	310-24-АР	Внесены дополнения в ведомость отделки: примечание о высоте помещения. На планах этажей указана единая площадь помещения «кухня-столовая», состоящая из суммы площадей кухонной зоны и столовой. Исключить на планах типовых этажах межкомнатные двери
15	29.10.2025	310-24-КР	Скорректирована номенклатура ростверков и количество. Опалубочные чертежи приведены в соответствие с рабочей документацией. Исключён дренаж. Скорректированы длины и количество свай на основании заключений о результатах полевых испытаний грунтов сваями динамической нагрузкой. Заменены сваи в осях 11с-17 с Гс-Ис С60.30.6 на С70.30-6 для секции №2. Скорректирован в текстовой части шаг стержней в сетках ростверка 100-200 мм. Скорректирована толщина в узле (лист 40 графическая часть) стен из ячеистого бетона.

16	29.10.2025	310-24-ОДИ	Дополнен п. а) «В стесненных условиях допускается принимать ширину прохожей части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разъезда инвалидов на креслах-колясках "карманы" длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м. (т.к. длина ширину прохожей части пешеходного пути шириной менее 2,0 м составляет менее 25 м "карманы" для разъезда инвалидов не предусмотрены)». Уточнён размер машино-мест в п. а); Сорректированы пути эвакуации МГН в графической части (листы 1, 6, 7).
16	21.11.2025	310-24-ПОС	Исключена мойка колёс с оборотной системой водоснабжения. Применена мойка KARCHER
17	21.11.2025	310-24-ООС	Исключена мойка колёс с оборотной системой водоснабжения. Применена мойка KARCHER

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cd5b7a0009b373b64791ff6dbd9c6992

Владелец: **ООО СЗ "ПМД-ЕРАНИЧИ 2",**
СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
ПЕРМЬ

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026