ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002317 от 09.11.2026

Balance

Дата первичного размещения: 03.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭМКАДЭ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЭМКАДЭ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630040**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Легендарная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 26**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630040, Новосибирская обл, г Новосибирск, Заельцовский р-н, ул Легендарная, д 26, офис 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833156006**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nskgov@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://unity-life.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79139376600**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gnskgov@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Говоров**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭМКАДЭ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540450002328**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402075728**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225400047740**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.11.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гладких**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06130360002**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **422107998156**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Говоров**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15005226706**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540450002328**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гладких**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06130360002**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **422107998156**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 50% капитала Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Говоров**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15005226706**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540450002328**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 50% капитала Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **САНТЕХПРИБОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402482709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075402010034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Юнит. Кирова»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406835017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400039522**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Скандиа.Новосибирск»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402052417**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476036557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402072540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400016710**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЭсПиВи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402068819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400039469**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Юнит. Квартал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402078052**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400020470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Юнит. Центр»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402079602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400037872**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **280 666,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 310,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **169 117,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки (корпус № 2) и подземной автостоянкой в осях 1п-8п/Ап.2-Гп**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35549.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 284,21 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 301,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 585,97 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405242783**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405242783**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405242783**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405242783**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405242783**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405242783**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405004972**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ КИФ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404146741**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-040394-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406795276**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-063184-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406795276**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-000325-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406795276**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-048999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406795276**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-073680-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-040138-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9705246433**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Balance**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЮнитГрад**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402075710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-121-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-121-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-121-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.12.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-121-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-9-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1089**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:073540:308**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 807,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:073540:1301**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 968,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположение следующего игрового оборудования на территории многоквартирного дома:песочница, карусель, игровой комплекс, детские качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение 4-х контейнеров для сбора ТБО.Расчётное количество контейнеров 2шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленить всю свободную территорию посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения.Ширина дорожек не менее 1,5м.Продольный уклон путей движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышае т 5%, поперчный-2%.В местах съезда с тротуаров устроены пандусы с уклоном 1:12, они не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышае т 0,015м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не ме не е 0,05м.Доступ в жилые помещения обеспечивается для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4 за счет устройства пандусов с уклоном 5% или не посредственно с тротуара в зависимости от планировочных отметок рельефа.Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2м, покрытие тротуаров из твердых материалов с ровной поверхностью, места отдыха на площадках благоустройства оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия отсутствуют**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Декоративные лавочки, декоративные столбы освещения и малые формы как элементы ландшафтного дизайна**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Томск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017203428**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НС15-23/2535**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15342/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-2730/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15342**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СибЭнергоТранс 54**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405962710**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ТП-4758-23/03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **258**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	69.39	3	31.16	2.70
2	Квартира	2	2	36.02	1	10.10	2.70
3	Квартира-студия	2	2	24.71	1	14.20	2.70
4	Квартира-студия	2	2	24.71	1	14.20	2.70
5	Квартира	2	2	46.41	1	11.25	2.70
6	Квартира	2	2	71.97	3	20.60	2.70
7	Квартира	2	2	71.97	3	20.60	2.70
8	Квартира	2	2	46.09	1	11.25	2.70
9	Квартира-студия	2	2	24.71	1	14.20	2.70
10	Квартира-студия	2	2	24.71	1	14.20	2.70
11	Квартира	2	2	36.02	1	10.10	2.70
12	Квартира	2	2	69.39	3	31.16	2.70
13	Квартира	3	2	69.28	3	31.16	2.70
14	Квартира	3	2	35.94	1	10.10	2.70
15	Квартира-студия	3	2	24.63	1	14.20	2.70
16	Квартира-студия	3	2	24.63	1	14.20	2.70
17	Квартира	3	2	46.29	1	11.25	2.70
18	Квартира	3	2	71.88	3	20.60	2.70
19	Квартира	3	2	71.88	3	20.60	2.70
20	Квартира	3	2	46.01	1	11.25	2.70
21	Квартира-студия	3	2	24.63	1	14.20	2.70
22	Квартира-студия	3	2	24.63	1	14.20	2.70
23	Квартира	3	2	35.94	1	10.10	2.70
24	Квартира	3	2	69.28	3	31.16	2.70
25	Квартира	4	2	69.28	3	31.16	2.70
26	Квартира	4	2	35.94	1	10.10	2.70
27	Квартира-студия	4	2	24.63	1	14.20	2.70
28	Квартира-студия	4	2	24.63	1	14.20	2.70
29	Квартира	4	2	46.33	1	11.25	2.70
30	Квартира	4	2	71.88	3	20.60	2.70
31	Квартира	4	2	71.88	3	20.60	2.70
32	Квартира	4	2	46.01	1	11.25	2.70

33	Квартира-студия	4	2	24.63	1	14.20	2.70
34	Квартира-студия	4	2	24.63	1	14.20	2.70
35	Квартира	4	2	35.94	1	10.10	2.70
36	Квартира	4	2	69.28	3	31.16	2.70
37	Квартира	5	2	69.28	3	31.16	2.70
38	Квартира	5	2	35.94	1	10.10	2.70
39	Квартира-студия	5	2	24.63	1	14.20	2.70
40	Квартира-студия	5	2	24.63	1	14.20	2.70
41	Квартира	5	2	67.63	3	32.36	2.70
42	Квартира	5	2	51.23	1	15.53	2.70
43	Квартира	5	2	51.23	1	15.53	2.70
44	Квартира	5	2	67.31	3	32.36	2.70
45	Квартира-студия	5	2	24.63	1	14.20	2.70
46	Квартира-студия	5	2	24.63	1	14.20	2.70
47	Квартира	5	2	35.94	1	10.10	2.70
48	Квартира	5	2	69.28	3	31.16	2.70
49	Квартира	6	2	69.19	3	31.16	2.70
50	Квартира	6	2	35.90	1	10.10	2.70
51	Квартира-студия	6	2	24.59	1	14.02	2.70
52	Квартира-студия	6	2	24.59	1	14.02	2.70
53	Квартира	6	2	57.07	2	22.11	2.70
54	Квартира	6	2	30.72	1	10.22	2.70
55	Квартира-студия	6	2	29.50	1	12.94	2.70
56	Квартира-студия	6	2	29.50	1	12.94	2.70
57	Квартира	6	2	30.72	1	10.22	2.70
58	Квартира	6	2	56.76	2	22.11	2.70
59	Квартира-студия	6	2	24.59	1	14.02	2.70
60	Квартира-студия	6	2	24.59	1	14.02	2.70
61	Квартира	6	2	35.90	1	10.10	2.70
62	Квартира	6	2	69.19	3	31.16	2.70
63	Квартира	7	2	69.19	3	31.16	2.70
64	Квартира	7	2	35.90	1	10.10	2.70
65	Квартира-студия	7	2	24.59	1	14.02	2.70

66	Квартира-студия	7	2	24.59	1	14.02	2.70
67	Квартира	7	2	57.07	2	22.11	2.70
68	Квартира	7	2	30.59	1	10.22	2.70
69	Квартира-студия	7	2	29.50	1	12.94	2.70
70	Квартира-студия	7	2	29.50	1	12.94	2.70
71	Квартира	7	2	30.59	1	10.22	2.70
72	Квартира	7	2	56.76	2	22.11	2.70
73	Квартира-студия	7	2	24.59	1	14.02	2.70
74	Квартира-студия	7	2	24.59	1	14.02	2.70
75	Квартира	7	2	35.90	1	10.10	2.70
76	Квартира	7	2	69.19	3	31.16	2.70
77	Квартира	8	2	69.19	3	31.16	2.70
78	Квартира	8	2	35.90	1	10.10	2.70
79	Квартира-студия	8	2	24.59	1	14.02	2.70
80	Квартира-студия	8	2	24.59	1	14.02	2.70
81	Квартира	8	2	57.07	2	22.11	2.70
82	Квартира	8	2	30.53	1	10.22	2.70
83	Квартира-студия	8	2	29.50	1	12.94	2.70
84	Квартира-студия	8	2	29.50	1	12.94	2.70
85	Квартира	8	2	30.53	1	10.22	2.70
86	Квартира	8	2	56.76	2	22.11	2.70
87	Квартира-студия	8	2	24.59	1	14.02	2.70
88	Квартира-студия	8	2	24.59	1	14.02	2.70
89	Квартира	8	2	35.90	1	10.10	2.70
90	Квартира	8	2	69.19	3	31.16	2.70
91	Квартира	9	2	69.16	3	31.16	2.70
92	Квартира	9	2	35.86	1	10.10	2.70
93	Квартира-студия	9	2	24.55	1	14.02	2.70
94	Квартира-студия	9	2	24.55	1	14.02	2.70
95	Квартира	9	2	57.06	2	22.11	2.70
96	Квартира	9	2	30.52	1	10.22	2.70
97	Квартира-студия	9	2	29.47	1	12.94	2.70

98	Квартира-студия	9	2	29.47	1	12.94	2.70
99	Квартира	9	2	30.52	1	10.22	2.70
100	Квартира	9	2	56.75	2	22.11	2.70
101	Квартира-студия	9	2	24.55	1	14.02	2.70
102	Квартира-студия	9	2	24.55	1	14.02	2.70
103	Квартира	9	2	35.86	1	10.10	2.70
104	Квартира	9	2	69.16	3	31.16	2.70
105	Квартира	10	2	69.11	3	31.16	2.70
106	Квартира	10	2	35.82	1	10.10	2.70
107	Квартира-студия	10	2	24.51	1	14.02	2.70
108	Квартира-студия	10	2	24.51	1	14.02	2.70
109	Квартира	10	2	57.03	2	22.11	2.70
110	Квартира	10	2	30.49	1	10.22	2.70
111	Квартира-студия	10	2	29.43	1	12.94	2.70
112	Квартира-студия	10	2	29.43	1	12.94	2.70
113	Квартира	10	2	30.49	1	10.22	2.70
114	Квартира	10	2	56.72	2	22.11	2.70
115	Квартира-студия	10	2	24.51	1	14.02	2.70
116	Квартира-студия	10	2	24.51	1	14.02	2.70
117	Квартира	10	2	35.82	1	10.10	2.70
118	Квартира	10	2	69.11	3	31.16	2.70
119	Квартира	11	2	69.11	3	31.16	2.70
120	Квартира	11	2	35.82	1	10.10	2.70
121	Квартира-студия	11	2	24.51	1	14.02	2.70
122	Квартира-студия	11	2	24.51	1	14.02	2.70
123	Квартира	11	2	57.03	2	22.11	2.70
124	Квартира	11	2	30.49	1	10.22	2.70
125	Квартира-студия	11	2	29.43	1	12.94	2.70
126	Квартира-студия	11	2	29.43	1	12.94	2.70
127	Квартира	11	2	30.49	1	10.22	2.70
128	Квартира	11	2	56.72	2	22.11	2.70
129	Квартира-студия	11	2	24.51	1	14.02	2.70

130	Квартира-студия	11	2	24.51	1	14.02	2.70
131	Квартира	11	2	35.82	1	10.10	2.70
132	Квартира	11	2	69.11	3	31.16	2.70
133	Квартира	12	2	68.90	3	31.16	2.70
134	Квартира	12	2	35.67	1	10.10	2.70
135	Квартира-студия	12	2	24.36	1	14.02	2.70
136	Квартира-студия	12	2	24.36	1	14.02	2.70
137	Квартира	12	2	56.90	2	22.11	2.70
138	Квартира	12	2	30.46	1	10.22	2.70
139	Квартира-студия	12	2	29.28	1	12.94	2.70
140	Квартира-студия	12	2	29.28	1	12.94	2.70
141	Квартира	12	2	30.46	1	10.22	2.70
142	Квартира	12	2	56.59	2	22.11	2.70
143	Квартира-студия	12	2	24.36	1	14.02	2.70
144	Квартира-студия	12	2	24.36	1	14.02	2.70
145	Квартира	12	2	35.67	1	10.10	2.70
146	Квартира	12	2	68.90	3	31.16	2.70
147	Квартира	13	2	68.91	3	31.16	2.70
148	Квартира	13	2	35.67	1	10.10	2.70
149	Квартира-студия	13	2	24.36	1	14.02	2.70
150	Квартира-студия	13	2	24.36	1	14.02	2.70
151	Квартира	13	2	56.87	2	22.11	2.70
152	Квартира	13	2	30.38	1	10.22	2.70
153	Квартира-студия	13	2	29.19	1	12.94	2.70
154	Квартира-студия	13	2	29.19	1	12.94	2.70
155	Квартира	13	2	30.38	1	10.22	2.70
156	Квартира	13	2	56.56	2	22.11	2.70
157	Квартира-студия	13	2	24.36	1	14.02	2.70
158	Квартира-студия	13	2	24.36	1	14.02	2.70
159	Квартира	13	2	35.67	1	10.10	2.70
160	Квартира	13	2	68.91	3	31.16	2.70
161	Квартира	14	2	68.91	3	31.16	2.70
162	Квартира	14	2	35.67	1	10.10	2.70

163	Квартира-студия	14	2	24.36	1	14.02	2.70
164	Квартира-студия	14	2	24.36	1	14.02	2.70
165	Квартира	14	2	56.87	2	22.11	2.70
166	Квартира	14	2	30.38	1	10.22	2.70
167	Квартира-студия	14	2	29.30	1	12.94	2.70
168	Квартира-студия	14	2	29.30	1	12.94	2.70
169	Квартира	14	2	30.38	1	10.22	2.70
170	Квартира	14	2	56.58	2	22.11	2.70
171	Квартира-студия	14	2	24.36	1	14.02	2.70
172	Квартира-студия	14	2	24.36	1	14.02	2.70
173	Квартира	14	2	35.67	1	10.10	2.70
174	Квартира	14	2	68.91	3	31.16	2.70
175	Квартира	15	2	68.91	3	31.16	2.70
176	Квартира	15	2	35.67	1	10.10	2.70
177	Квартира-студия	15	2	24.36	1	14.02	2.70
178	Квартира-студия	15	2	24.36	1	14.02	2.70
179	Квартира	15	2	56.87	2	22.11	2.70
180	Квартира	15	2	30.38	1	10.22	2.70
181	Квартира-студия	15	2	29.30	1	12.94	2.70
182	Квартира-студия	15	2	29.30	1	12.94	2.70
183	Квартира	15	2	30.38	1	10.22	2.70
184	Квартира	15	2	56.56	2	22.11	2.70
185	Квартира-студия	15	2	24.36	1	14.02	2.70
186	Квартира-студия	15	2	24.36	1	14.02	2.70
187	Квартира	15	2	35.67	1	10.10	2.70
188	Квартира	15	2	68.91	3	31.16	2.70
189	Квартира	16	2	68.82	3	31.16	2.70
190	Квартира	16	2	35.61	1	10.10	2.70
191	Квартира-студия	16	2	24.30	1	14.02	2.70
192	Квартира-студия	16	2	24.30	1	14.02	2.70
193	Квартира	16	2	56.81	2	22.11	2.70
194	Квартира	16	2	30.31	1	10.22	2.70

195	Квартира-студия	16	2	29.24	1	12.94	2.70
196	Квартира-студия	16	2	29.24	1	12.94	2.70
197	Квартира	16	2	30.31	1	10.22	2.70
198	Квартира	16	2	56.50	2	22.11	2.70
199	Квартира-студия	16	2	24.30	1	14.02	2.70
200	Квартира-студия	16	2	24.30	1	14.02	2.70
201	Квартира	16	2	35.61	1	10.10	2.70
202	Квартира	16	2	68.82	3	31.16	2.70
203	Квартира	17	2	68.82	3	31.16	2.70
204	Квартира	17	2	35.61	1	10.10	2.70
205	Квартира-студия	17	2	24.30	1	14.02	2.70
206	Квартира-студия	17	2	24.30	1	14.02	2.70
207	Квартира	17	2	56.81	2	22.11	2.70
208	Квартира	17	2	30.31	1	10.22	2.70
209	Квартира-студия	17	2	29.24	1	12.94	2.70
210	Квартира-студия	17	2	29.24	1	12.94	2.70
211	Квартира	17	2	30.31	1	10.22	2.70
212	Квартира	17	2	56.50	2	22.11	2.70
213	Квартира-студия	17	2	24.30	1	14.02	2.70
214	Квартира-студия	17	2	24.30	1	14.02	2.70
215	Квартира	17	2	35.61	1	10.10	2.70
216	Квартира	17	2	68.82	3	31.16	2.70
217	Квартира	18	2	68.82	3	31.16	2.70
218	Квартира	18	2	35.61	1	10.10	2.70
219	Квартира-студия	18	2	24.30	1	14.02	2.70
220	Квартира-студия	18	2	24.30	1	14.02	2.70
221	Квартира	18	2	56.81	2	22.11	2.70
222	Квартира	18	2	30.31	1	10.22	2.70
223	Квартира-студия	18	2	29.24	1	12.94	2.70
224	Квартира-студия	18	2	29.24	1	12.94	2.70
225	Квартира	18	2	30.31	1	10.22	2.70
226	Квартира	18	2	56.50	2	22.11	2.70

227	Квартира-студия	18	2	24.30	1	14.02	2.70
228	Квартира-студия	18	2	24.30	1	14.02	2.70
229	Квартира	18	2	35.61	1	10.10	2.70
230	Квартира	18	2	68.82	3	31.16	2.70
231	Квартира	19	2	68.79	3	31.16	2.70
232	Квартира	19	2	35.57	1	10.10	2.70
233	Квартира-студия	19	2	24.26	1	14.02	2.70
234	Квартира-студия	19	2	24.26	1	14.02	2.70
235	Квартира	19	2	56.80	2	22.11	2.70
236	Квартира	19	2	30.28	1	10.22	2.70
237	Квартира-студия	19	2	29.20	1	12.94	2.70
238	Квартира-студия	19	2	29.20	1	12.94	2.70
239	Квартира	19	2	30.28	1	10.22	2.70
240	Квартира	19	2	56.49	2	22.11	2.70
241	Квартира-студия	19	2	24.26	1	14.02	2.70
242	Квартира-студия	19	2	24.26	1	14.02	2.70
243	Квартира	19	2	35.57	1	10.10	2.70
244	Квартира	19	2	68.79	3	31.16	2.70
245	Квартира	20	2	68.79	3	31.16	2.70
246	Квартира	20	2	35.57	1	10.10	2.70
247	Квартира-студия	20	2	24.26	1	14.02	2.70
248	Квартира-студия	20	2	24.26	1	14.02	2.70
249	Квартира	20	2	56.80	2	22.11	2.70
250	Квартира	20	2	30.24	1	10.22	2.70
251	Квартира-студия	20	2	29.20	1	12.94	2.70
252	Квартира-студия	20	2	29.20	1	12.94	2.70
253	Квартира	20	2	30.24	1	10.22	2.70
254	Квартира	20	2	56.49	2	22.11	2.70
255	Квартира-студия	20	2	24.26	1	14.02	2.70
256	Квартира-студия	20	2	24.26	1	14.02	2.70
257	Квартира	20	2	35.57	1	10.10	2.70
258	Квартира	20	2	68.79	3	31.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	
1.1.2	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
1.2.1	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
1.2.2	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	
1.3.1	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
1.3.2	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
1.4.1	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
1.4.2	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
1.4.3	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
1.4.4	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
1.4.5	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	
1.4.6	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	
1.4.7	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
1.4.8	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1.4.9	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
1.4.10	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
1.5.1	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
1.5.2	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
1.5.3	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
1.6.1	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
1.6.2	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
1.6.3	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	
1.6.4	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1.6.5	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
1.6.6	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
1.6.7	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
1.6.8	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	
1.6.9	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
1.6.10	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
1.6.11	Кладовая	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	
1.6.12	Кладовая	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	
1.6.13	Кладовая	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	
1.7.1	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
1.7.2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1.7.3	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	
1.7.4	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
1.7.5	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
1.7.6	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
1.7.7	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	

1.7.8	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
1.7.9	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
1.7.10	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
1.7.11	Кладовая	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	
1.7.12	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
1.7.13	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
1.7.14	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
1.8.1	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
1.8.2	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
1.8.3	Кладовая	-1	2	6.53	Кладовая	6.53	
1.8.4	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
1.8.5	Кладовая	-1	2	6.57	Кладовая	6.57	
1.8.6	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
1.8.7	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
100	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

131	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение	1	2	53.67	Офисное помещение №1	53.67	3.92
2	Нежилое помещение	1	2	39.85	Офисное помещение №2	39.85	3.92
3	Нежилое помещение	1	2	30.25	Офисное помещение №3	30.25	3.92
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.41	Магазин №1	42.41	3.92
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.18	Магазин №2	55.18	3.92
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.09	Магазин №3	46.09	3.92
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.17	Магазин №4	33.17	3.92
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.14	Магазин №5	64.14	3.92
9	Нежилое помещение	1	2	35.41	Офисное помещение №4	35.41	3.92

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.02	Магазин №6	64.02	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	2.09
2	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	2.20
3	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	2.40
4	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	15.53
5	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	18.39
6	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	19.95
7	Коридор кладовых	Секция 2, -1 этаж	Общественное	12.28
8	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	15.77
9	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	16.71
10	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	71.18
11	Лестничная клетка	Секция 2, -1 этаж	Общественное	13.88
12	места общего пользования автостоянки	Секция 2, -1 этаж	Общественное	675.13
13	Венткамера автостоянки	Секция 2, -1 этаж	Техническое	21.82
14	Форкамера	Секция 2, -1 этаж	Техническое	1.74
15	Электрощитовая	Секция 2, -1 этаж	Техническое	20.35
16	ПНС, НСВ	Секция 2, -1 этаж	Техническое	59.67
17	Слаботочные сети	Секция 2, -1 этаж	Техническое	10.47
18	Помещение диспетчерской	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.42
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.63
20	вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	77.71
21	тамбур входной	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.79
22	тамбур входной	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.12
23	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.31
24	комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.28
25	тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.68
26	лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.37
27	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.20
28	лестничная клетка из подвала	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.14
29	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.36
30	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.90
31	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.90
32	тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.68

33	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.58
34	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.36
35	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.90
36	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.90
37	тамбур-шлюз	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.68
38	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.58
39	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.36
40	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.90
41	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.90
42	тамбур-шлюз	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.68
43	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.58
44	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.36
45	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.90
46	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.90
47	тамбур-шлюз	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.68
48	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.58
49	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.36
50	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.90
51	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.90
52	тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.68
53	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.58
54	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.36
55	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.90
56	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.90
57	тамбур-шлюз	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.68
58	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.58
59	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.36
60	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.90
61	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.90
62	тамбур-шлюз	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.68
63	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.58
64	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.36
65	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	24.90
66	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	24.90
67	тамбур-шлюз	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.68
68	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.58
69	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.36
70	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	24.90

71	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	24.90
72	тамбур-шлюз	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.68
73	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.58
74	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.36
75	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	24.90
76	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	24.90
77	тамбур-шлюз	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.68
78	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.58
79	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.36
80	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	24.90
81	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	24.90
82	тамбур-шлюз	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.68
83	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.58
84	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.36
85	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	24.90
86	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	24.90
87	тамбур-шлюз	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.68
88	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.58
89	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.36
90	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	24.90
91	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	24.90
92	тамбур-шлюз	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.68
93	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.58
94	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.36
95	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	24.90
96	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	24.90
97	тамбур-шлюз	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.68
98	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.58
99	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.36
100	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	24.90
101	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	24.90
102	тамбур-шлюз	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.68
103	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.58
104	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.36
105	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	24.90
106	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	24.90
107	тамбур-шлюз	Секция 2, 17 этаж	Общественное	10.68
108	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13.58

109	Лифтовой холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.36
110	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	24.90
111	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	24.90
112	тамбур-шлюз	Секция 2, 18 этаж	Общественное	10.68
113	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.58
114	Лифтовой холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.36
115	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	24.90
116	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	24.90
117	тамбур-шлюз	Секция 2, 19 этаж	Общественное	10.68
118	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 19 этаж	Общественное	13.58
119	Лифтовой холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.36
120	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	24.90
121	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	24.90
122	тамбур-шлюз	Секция 2, 20 этаж	Общественное	10.68
123	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, 20 этаж	Общественное	13.58
124	Лестничная клетка жилого дома	Секция 2, тех этаж	Общественное	9.39
125	Венткамера	Секция 2, тех этаж	Техническое	38.99
126	Техническое помещение	Секция 2, тех этаж	Техническое	10.68
127	Газовая котельная	Секция 2, тех этаж	Техническое	61.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Секция 2, надземная часть и подземная часть	Система отопления	Отопление
8	Секция 2, надземная часть и подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение

9	Секция 2, надземная часть и подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 446 866 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:073540:1301**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810513410006116**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **406,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83 398 960 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e5478d00a9b4d5ad411b1978030e433c

Владелец: **ООО СЗ "ЭМКАДЭ", ГОВОРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 17.08.2026 по 17.11.2027