

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002752 от 29.10.2024

"Многоэтажная жилая застройка, 1 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фестивальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул.Фестивальная, д.1, офис 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 200-15-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@family-yug.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>family-yug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Воружков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁП-ЛЫЕ КРАЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>235701548367</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309110436</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082309001433</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.03.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воруков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13914122338</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235701548367</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воруков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13914122338</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235701548367</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311307655</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311323939</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300052777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья-Новороссийск-Классика</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311324210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300054196</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЭМИЛИ-ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311289861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375042859</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форвард-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311170457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311004142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250208</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102316</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315220370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300020041</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315220363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300020030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315215772</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300014509</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315215130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300001441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315516667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375022543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000088</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311302907</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300014290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300003949</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЕМЬЯ-РИЭЛТ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308218469</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152308004496</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102327</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Елизаветинский парк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102305</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628062450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600004020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕНТКОМПАНИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311341840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300062203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0100008540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1240100001371</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706074851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1244700004471</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БУГРЫ1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715398080</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800035650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628062330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600002171</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛО-ВОДСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628062323</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600002160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Воруков Руслан Рамазанович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>235701548367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>314237210000026</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>193,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101 471,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 087 854,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.2016 5363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 340,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>2</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 631,81 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>З</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 045,57 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 591,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>979,14 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 570,88 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 025,17 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 064,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 089,49 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 830,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 552,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 383,59 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-064875-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-062003-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Теплые Края" ; Микрорайон "Теплые края" ; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края" ; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края" ; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края" ; Мкр-н "Тёплые края"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-32-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-32-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/229-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.07.2020,25.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"ДОМ.РФ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0114001:550</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 715,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 4-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-17 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 1 очередь</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.10395 м2-23% от общей площади</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 1 очереди строительства – 706 парковочных мест для хранения автомобилей (50 м/м – Гостевые автостоянки, 624 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 32 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 288 м/м – в границах участка ГПЗУ; 270 м/м – в границах улично-дорожной сети; 148 м/м – на открытой парковке на участке с к.н. 23:43:0114001:547</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0774-22-cc-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2024</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>198 932 465,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-649-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-750-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7939/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>314</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>79</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>79</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	72.24	3	32.42	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	62.08	2	25.79	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	34.26	1	9.24	2.82
1-1-4	Квартира	1	1	34.43	1	9.98	2.82
1-1-5	Квартира	1	1	34.26	1	9.24	2.82
1-1-6	Квартира	1	1	59.25	2	27.07	2.82
1-1-7	Квартира	1	1	50.61	2	21.58	2.82
1-1-8	Квартира	1	1	20.80	1	15.38	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	72.07	3	32.42	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	57.58	2	25.79	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	33.20	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	33.47	1	9.98	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	33.20	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	57.47	2	27.07	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	49.03	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	20.84	1	14.62	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	72.07	3	32.42	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	57.58	2	25.79	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	33.20	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.47	1	9.98	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	33.20	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	57.47	2	27.07	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	49.03	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	20.84	1	14.62	2.82

1-4-1	Квартира	4	1	72.07	3	32.42	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	57.58	2	25.79	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	33.20	1	9.24	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.47	1	9.98	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	33.20	1	9.24	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	57.47	2	27.07	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	49.03	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	20.84	1	14.62	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	72.07	3	32.42	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	57.58	2	25.79	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	33.20	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.47	1	9.98	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	33.20	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	57.47	2	27.07	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	49.03	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	20.84	1	14.62	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	72.07	3	32.42	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	57.58	2	25.79	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	33.20	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.47	1	9.98	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	33.20	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	57.47	2	27.07	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	49.03	2	21.58	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	20.84	1	14.62	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	72.07	3	32.42	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	57.58	2	25.79	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	33.20	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	33.47	1	9.98	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	33.20	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	57.47	2	27.07	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	49.03	2	21.58	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	20.84	1	14.62	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	72.07	3	32.42	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	57.58	2	25.79	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	33.20	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.47	1	9.98	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	33.20	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	57.47	2	27.07	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	49.03	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	20.84	1	14.62	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	72.07	3	32.42	2.82

1-9-2	Квартира	9	1	57.58	2	25.79	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	33.20	1	9.24	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	33.47	1	9.98	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	33.20	1	9.24	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	57.47	2	27.07	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	49.03	2	21.58	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	20.84	1	14.62	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	34.43	1	9.98	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	34.26	1	9.24	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	62.52	2	27.07	2.82
2-1-4	Квартира	1	2	50.49	2	21.58	2.82
2-1-5	Квартира	1	2	20.80	1	15.38	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	72.07	3	32.42	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	57.58	2	25.79	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	33.20	1	9.24	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	33.51	1	9.93	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	33.47	1	9.98	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	33.20	1	9.24	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	57.47	2	27.07	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	49.03	2	21.58	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	20.84	1	14.62	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	72.07	3	32.42	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	57.58	2	25.79	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	33.20	1	9.24	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	33.51	1	9.93	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	33.47	1	9.98	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	33.20	1	9.24	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	57.47	2	27.07	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	49.03	2	21.58	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	20.84	1	14.62	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	72.07	3	32.42	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	57.58	2	25.79	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	33.20	1	9.24	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	33.51	1	9.93	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	33.47	1	9.98	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	33.20	1	9.24	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	57.47	2	27.07	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	49.03	2	21.58	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	20.84	1	14.62	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	72.07	3	32.42	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	57.58	2	25.79	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	33.20	1	9.24	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	33.51	1	9.93	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	33.47	1	9.98	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	33.20	1	9.24	2.82

2-5-7	Квартира	5	2	57.47	2	27.07	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	49.03	2	21.58	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	20.84	1	14.62	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	72.07	3	32.42	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	57.58	2	25.79	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	33.20	1	9.24	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	33.51	1	9.93	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	33.47	1	9.98	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	33.20	1	9.24	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	57.47	2	27.07	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	49.03	2	21.58	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	20.84	1	14.62	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	72.07	3	32.42	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	57.58	2	25.79	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	33.20	1	9.24	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	33.51	1	9.93	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	33.47	1	9.98	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	33.20	1	9.24	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	57.47	2	27.07	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	49.03	2	21.58	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	20.84	1	14.62	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	72.07	3	32.42	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	57.58	2	25.79	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	33.20	1	9.24	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	33.51	1	9.93	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	33.47	1	9.98	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	33.20	1	9.24	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	57.47	2	27.07	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	49.03	2	21.58	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	20.84	1	14.62	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	72.07	3	32.42	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	57.58	2	25.79	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	33.20	1	9.24	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	33.51	1	9.93	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	33.47	1	9.98	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	33.20	1	9.24	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	57.47	2	27.07	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	49.03	2	21.58	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	20.84	1	14.62	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	74.51	3	34.75	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	41.04	1	15.36	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	63.49	2	27.17	2.82
3-1-4	Квартира	1	3	44.95	1	10.12	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	64.26	2	28.35	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	23.40	1	14.99	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	39.53	1	13.58	2.82

3-2-4	Квартира	2	3	72.42	3	34.75	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	41.17	1	15.36	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	61.97	2	27.17	2.82
3-2-7	Квартира	2	3	39.24	1	10.12	2.82
3-2-8	Квартира	2	3	39.24	1	10.12	2.82
3-2-9	Квартира	2	3	62.97	2	27.17	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	64.26	2	28.35	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	23.40	1	14.99	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	39.53	1	13.58	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	72.42	3	34.75	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	41.17	1	15.36	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	61.97	2	27.17	2.82
3-3-7	Квартира	3	3	39.24	1	10.12	2.82
3-3-8	Квартира	3	3	39.24	1	10.12	2.82
3-3-9	Квартира	3	3	62.97	2	27.17	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	64.26	2	28.35	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	23.40	1	14.99	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	39.53	1	13.58	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	72.42	3	34.75	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	41.17	1	15.36	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	61.97	2	27.17	2.82
3-4-7	Квартира	4	3	39.24	1	10.12	2.82
3-4-8	Квартира	4	3	39.24	1	10.12	2.82
3-4-9	Квартира	4	3	62.97	2	27.17	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	64.26	2	28.35	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	23.40	1	14.99	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	39.53	1	13.58	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	72.42	3	34.75	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	41.17	1	15.36	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	61.97	2	27.17	2.82
3-5-7	Квартира	5	3	39.24	1	10.12	2.82
3-5-8	Квартира	5	3	39.24	1	10.12	2.82
3-5-9	Квартира	5	3	62.97	2	27.17	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	64.26	2	28.35	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	23.40	1	14.99	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	39.53	1	13.58	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	72.42	3	34.75	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	41.17	1	15.36	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	61.97	2	27.17	2.82
3-6-7	Квартира	6	3	39.24	1	10.12	2.82
3-6-8	Квартира	6	3	39.24	1	10.12	2.82
3-6-9	Квартира	6	3	62.97	2	27.17	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	64.26	2	28.35	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	23.40	1	14.99	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	39.53	1	13.58	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	72.42	3	34.75	2.82

3-7-5	Квартира	7	3	41.17	1	15.36	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	61.97	2	27.17	2.82
3-7-7	Квартира	7	3	39.24	1	10.12	2.82
3-7-8	Квартира	7	3	39.24	1	10.12	2.82
3-7-9	Квартира	7	3	62.97	2	27.17	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	64.26	2	28.35	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	23.40	1	14.99	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	39.53	1	13.58	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	72.42	3	34.75	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	41.17	1	15.36	2.82
3-8-6	Квартира	8	3	61.97	2	27.17	2.82
3-8-7	Квартира	8	3	39.24	1	10.12	2.82
3-8-8	Квартира	8	3	39.24	1	10.12	2.82
3-8-9	Квартира	8	3	62.97	2	27.17	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	64.26	2	28.35	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	23.40	1	14.99	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	39.53	1	13.58	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	72.42	3	34.75	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	41.17	1	15.36	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	61.97	2	27.17	2.82
3-9-7	Квартира	9	3	39.24	1	10.12	2.82
3-9-8	Квартира	9	3	39.24	1	10.12	2.82
3-9-9	Квартира	9	3	62.97	2	27.17	2.82
3-10-1	Квартира	10	3	64.26	2	28.35	2.82
3-10-2	Квартира	10	3	23.40	1	14.99	2.82
3-10-3	Квартира	10	3	39.53	1	13.58	2.82
3-10-4	Квартира	10	3	72.42	3	34.75	2.82
3-10-5	Квартира	10	3	41.17	1	15.36	2.82
3-10-6	Квартира	10	3	61.97	2	27.17	2.82
3-10-7	Квартира	10	3	39.24	1	10.12	2.82
3-10-8	Квартира	10	3	39.24	1	10.12	2.82
3-10-9	Квартира	10	3	62.97	2	27.17	2.82
3-11-1	Квартира	11	3	64.26	2	28.35	2.82
3-11-2	Квартира	11	3	23.40	1	14.99	2.82
3-11-3	Квартира	11	3	39.53	1	13.58	2.82
3-11-4	Квартира	11	3	72.42	3	34.75	2.82
3-11-5	Квартира	11	3	41.17	1	15.36	2.82
3-11-6	Квартира	11	3	61.97	2	27.17	2.82
3-11-7	Квартира	11	3	39.24	1	10.12	2.82
3-11-8	Квартира	11	3	39.24	1	10.12	2.82
3-11-9	Квартира	11	3	62.97	2	27.17	2.82
3-12-1	Квартира	12	3	64.26	2	28.35	2.82
3-12-2	Квартира	12	3	23.40	1	14.99	2.82
3-12-3	Квартира	12	3	39.53	1	13.58	2.82
3-12-4	Квартира	12	3	72.42	3	34.75	2.82
3-12-5	Квартира	12	3	41.17	1	15.36	2.82



3-12-6	Квартира	12	3	61.97	2	27.17	2.82
3-12-7	Квартира	12	3	39.24	1	10.12	2.82
3-12-8	Квартира	12	3	39.24	1	10.12	2.82
3-12-9	Квартира	12	3	62.97	2	27.17	2.82
3-13-1	Квартира	13	3	64.26	2	28.35	2.82
3-13-2	Квартира	13	3	23.40	1	14.99	2.82
3-13-3	Квартира	13	3	39.53	1	13.58	2.82
3-13-4	Квартира	13	3	72.42	3	34.75	2.82
3-13-5	Квартира	13	3	41.17	1	15.36	2.82
3-13-6	Квартира	13	3	61.97	2	27.17	2.82
3-13-7	Квартира	13	3	39.24	1	10.12	2.82
3-13-8	Квартира	13	3	39.24	1	10.12	2.82
3-13-9	Квартира	13	3	62.97	2	27.17	2.82
3-14-1	Квартира	14	3	64.26	2	28.35	2.82
3-14-2	Квартира	14	3	23.40	1	14.99	2.82
3-14-3	Квартира	14	3	39.53	1	13.58	2.82
3-14-4	Квартира	14	3	72.42	3	34.75	2.82
3-14-5	Квартира	14	3	41.17	1	15.36	2.82
3-14-6	Квартира	14	3	61.97	2	27.17	2.82
3-14-7	Квартира	14	3	39.24	1	10.12	2.82
3-14-8	Квартира	14	3	39.24	1	10.12	2.82
3-14-9	Квартира	14	3	62.97	2	27.17	2.82
3-15-1	Квартира	15	3	64.26	2	28.35	2.82
3-15-2	Квартира	15	3	23.40	1	14.99	2.82
3-15-3	Квартира	15	3	39.53	1	13.58	2.82
3-15-4	Квартира	15	3	72.42	3	34.75	2.82
3-15-5	Квартира	15	3	41.17	1	15.36	2.82
3-15-6	Квартира	15	3	61.97	2	27.17	2.82
3-15-7	Квартира	15	3	39.24	1	10.12	2.82
3-15-8	Квартира	15	3	39.24	1	10.12	2.82
3-15-9	Квартира	15	3	62.97	2	27.17	2.82
3-16-1	Квартира	16	3	64.26	2	28.35	2.82
3-16-2	Квартира	16	3	23.40	1	14.99	2.82
3-16-3	Квартира	16	3	39.53	1	13.58	2.82
3-16-4	Квартира	16	3	72.42	3	34.75	2.82
3-16-5	Квартира	16	3	41.17	1	15.36	2.82
3-16-6	Квартира	16	3	61.97	2	27.17	2.82
3-16-7	Квартира	16	3	39.24	1	10.12	2.82
3-16-8	Квартира	16	3	39.24	1	10.12	2.82
3-16-9	Квартира	16	3	62.97	2	27.17	2.82
3-17-1	Квартира	17	3	64.26	2	28.35	2.82
3-17-2	Квартира	17	3	23.40	1	14.99	2.82
3-17-3	Квартира	17	3	39.53	1	13.58	2.82
3-17-4	Квартира	17	3	72.42	3	34.75	2.82
3-17-5	Квартира	17	3	41.17	1	15.36	2.82
3-17-6	Квартира	17	3	61.97	2	27.17	2.82

3-17-7	Квартира	17	3	39.24	1	10.12	2.82
3-17-8	Квартира	17	3	39.24	1	10.12	2.82
3-17-9	Квартира	17	3	62.97	2	27.17	2.82
3-18-1	Квартира	18	3	64.26	2	28.35	2.82
3-18-2	Квартира	18	3	23.40	1	14.99	2.82
3-18-3	Квартира	18	3	39.53	1	13.58	2.82
3-18-4	Квартира	18	3	72.42	3	34.75	2.82
3-18-5	Квартира	18	3	41.17	1	15.36	2.82
3-18-6	Квартира	18	3	61.97	2	27.17	2.82
3-18-7	Квартира	18	3	39.24	1	10.12	2.82
3-18-8	Квартира	18	3	39.24	1	10.12	2.82
3-18-9	Квартира	18	3	62.97	2	27.17	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	134.400	Офисное помещение	116.310	4.22
					Санузел	4.010	
					Терраса	14.080	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	186.880	Офисное помещение	163.900	4.22
					Санузел	3.950	
					Терраса	19.030	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	65.770	Санузел	5.380	4.22
					Офисное помещение	60.390	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	43.590	Санузел	3.660	4.22
					Офисное помещение	39.930	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	78.480	Санузел	3.660	4.22
					Офисное помещение	74.820	
К-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	5.050	Нежилое помещение	5.050	4.22
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	94.220	Офисное помещение	90.220	4.22
					Санузел	4.000	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	64.420	Офисное помещение	60.420	4.22
					Санузел	4.000	
О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	60.490	Офисное помещение	54.930	4.22

					Санузел	5.560	
К-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	3.300	Нежилое помещение	3.300	4.22
К-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	5.900	Нежилое помещение	5.900	4.22
К-3-2-1	Нежилое помещение	2	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-2-2	Нежилое помещение	2	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-2-3	Нежилое помещение	2	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-2-4	Нежилое помещение	2	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-3-1	Нежилое помещение	3	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-3-2	Нежилое помещение	3	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-3-3	Нежилое помещение	3	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-3-4	Нежилое помещение	3	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-4-1	Нежилое помещение	4	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-4-2	Нежилое помещение	4	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-4-3	Нежилое помещение	4	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-4-4	Нежилое помещение	4	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-5-1	Нежилое помещение	5	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-5-2	Нежилое помещение	5	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-5-3	Нежилое помещение	5	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-3-5-4	Нежилое помещение	5	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-6-1	Нежилое помещение	6	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-6-2	Нежилое помещение	6	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-6-3	Нежилое помещение	6	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-6-4	Нежилое помещение	6	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-7-1	Нежилое помещение	7	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-7-2	Нежилое помещение	7	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-7-3	Нежилое помещение	7	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-7-4	Нежилое помещение	7	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-8-1	Нежилое помещение	8	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-8-2	Нежилое помещение	8	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-8-3	Нежилое помещение	8	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-8-4	Нежилое помещение	8	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-9-1	Нежилое помещение	9	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-9-2	Нежилое помещение	9	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-9-3	Нежилое помещение	9	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-9-4	Нежилое помещение	9	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

К-3-10-1	Нежилое помещение	10	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-10-2	Нежилое помещение	10	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-10-3	Нежилое помещение	10	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-10-4	Нежилое помещение	10	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-11-1	Нежилое помещение	11	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-11-2	Нежилое помещение	11	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-11-3	Нежилое помещение	11	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-11-4	Нежилое помещение	11	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-12-1	Нежилое помещение	12	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-12-2	Нежилое помещение	12	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-12-3	Нежилое помещение	12	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-12-4	Нежилое помещение	12	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-13-1	Нежилое помещение	13	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-13-2	Нежилое помещение	13	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-13-3	Нежилое помещение	13	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-13-4	Нежилое помещение	13	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-14-1	Нежилое помещение	14	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82

К-3-14-2	Нежилое помещение	14	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-14-3	Нежилое помещение	14	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-14-4	Нежилое помещение	14	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-15-1	Нежилое помещение	15	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-15-2	Нежилое помещение	15	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-15-3	Нежилое помещение	15	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-15-4	Нежилое помещение	15	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-16-1	Нежилое помещение	16	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-16-2	Нежилое помещение	16	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-16-3	Нежилое помещение	16	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-16-4	Нежилое помещение	16	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-17-1	Нежилое помещение	17	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-17-2	Нежилое помещение	17	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-17-3	Нежилое помещение	17	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-17-4	Нежилое помещение	17	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-18-1	Нежилое помещение	18	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82
К-3-18-2	Нежилое помещение	18	3	3.220	Помещение временного хранения колясок	3.220	2.82

К-3-18-3	Нежилое помещение	18	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82
К-3-18-4	Нежилое помещение	18	3	3.740	Помещение временного хранения колясок	3.740	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	442.930
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.870
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.310
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.270
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.980
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.210
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.240
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.670
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.820
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.110
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.200
15	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.300
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.200
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.300
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.200
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.300
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.200
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.300
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.200

31	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.300
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.200
35	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.300
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.710
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.200
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.300
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.710
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.200
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.300
44	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	410.610
45	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.470
46	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.470
47	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.470
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.410
50	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.280
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.690
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.430
53	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.210
54	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.250
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.670
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.710
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.200
59	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.300
60	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.710
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.200
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.300
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.710
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.200
67	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.300
68	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.710
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.200



71	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.300
72	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.710
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.200
75	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.300
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.710
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.200
79	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.300
80	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.710
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.200
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.300
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.710
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.200
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.300
88	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	502.620
89	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.730
90	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.880
91	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.050
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
93	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.500
94	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.740
95	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.900
96	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.960
97	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.930
98	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.560
99	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.130
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.100
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.230
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.440
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	62.220
104	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.640
105	Переходной коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.160
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.230
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.440
108	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	62.220
109	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.640
110	Переходной коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.160
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.230
112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.440

113	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	62.220
114	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.640
115	Переходной коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.160
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.230
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.440
118	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	62.220
119	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.640
120	Переходной коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.160
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.230
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.440
123	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	62.220
124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.640
125	Переходной коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.160
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.230
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.440
128	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	62.220
129	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.640
130	Переходной коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.160
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.230
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.440
133	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	62.220
134	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.640
135	Переходной коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.160
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.230
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.440
138	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	62.220
139	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.640
140	Переходной коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.160
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.230

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 192 038 000,75 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0114001:550</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650070185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>24 309 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>161 311 947,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 147 971 052,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>150</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 077,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>693 051 707 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>25 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-32-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 563 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена )</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-064875-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-062003-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Теплые Края" ; Микрорайон "Теплые края" ; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края" ; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края" ; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края" ; Мкр-н "Тёплые края"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-32-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-32-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/229-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.07.2020,25.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"ДОМ.РФ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0114001:550</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 715,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 4-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-17 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 1 очередь</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.10395 м2-23% от общей площади</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизни □ деятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 1 очереди строительства – 706 парковочных мест для хранения автомобилей (50 м/м – Гостевые автостоянки, 624 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 32 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 288 м/м – в границах участка ГПЗУ; 270 м/м – в границах улично-дорожной сети; 148 м/м – на открытой парковке на участке с к.н. 23:43:0114001:547</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0774-22-cc-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>198 932 465,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-649-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-750-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7939/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>213</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	29.91	1	16.57	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	59.91	2	26.70	2.82
1-1-3	Квартира	1	1	23.13	1	14.69	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	77.95	3	39.32	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	63.21	2	29.57	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	36.95	1	12.91	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	38.66	1	12.01	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	38.62	1	12.84	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	36.93	1	12.28	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	64.41	2	32.61	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	58.43	2	26.70	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	22.03	1	13.36	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	77.95	3	39.32	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	63.21	2	29.57	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	36.95	1	12.91	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	38.66	1	12.01	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	38.62	1	12.84	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	36.93	1	12.28	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	64.41	2	32.61	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	58.43	2	26.70	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	22.03	1	13.36	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	77.95	3	39.32	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	63.21	2	29.57	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	36.95	1	12.91	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	38.66	1	12.01	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	38.62	1	12.84	2.82

1-4-6	Квартира	4	1	36.93	1	12.28	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	64.41	2	32.61	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	58.43	2	26.70	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	22.03	1	13.36	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	77.95	3	39.32	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	63.21	2	29.57	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	36.95	1	12.91	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	38.66	1	12.01	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	38.62	1	12.84	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	36.93	1	12.28	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	64.41	2	32.61	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	58.43	2	26.70	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	22.03	1	13.36	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	77.95	3	39.32	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	63.21	2	29.57	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	36.95	1	12.91	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	38.66	1	12.01	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	38.62	1	12.84	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	36.93	1	12.28	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	64.41	2	32.61	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	58.43	2	26.70	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	22.03	1	13.36	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	77.95	3	39.32	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	63.21	2	29.57	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	36.95	1	12.91	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	38.66	1	12.01	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	38.62	1	12.84	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	36.93	1	12.28	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	64.41	2	32.61	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	58.43	2	26.70	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	22.03	1	13.36	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	77.95	3	39.32	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	63.21	2	29.57	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	36.95	1	12.91	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	38.66	1	12.01	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	38.62	1	12.84	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	36.93	1	12.28	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	64.41	2	32.61	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	58.43	2	26.70	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	22.03	1	13.36	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	77.95	3	39.32	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	63.21	2	29.57	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	36.95	1	12.91	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	38.66	1	12.01	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	38.62	1	12.84	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	36.93	1	12.28	2.82

1-9-7	Квартира	9	1	64.41	2	32.61	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	58.43	2	26.70	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	22.03	1	13.36	2.82
1-10-1	Квартира	10	1	77.95	3	39.32	2.82
1-10-2	Квартира	10	1	63.21	2	29.57	2.82
1-10-3	Квартира	10	1	36.95	1	12.91	2.82
1-10-4	Квартира	10	1	38.66	1	12.01	2.82
1-10-5	Квартира	10	1	38.62	1	12.84	2.82
1-10-6	Квартира	10	1	36.93	1	12.28	2.82
1-10-7	Квартира	10	1	64.41	2	32.61	2.82
1-10-8	Квартира	10	1	58.43	2	26.70	2.82
1-10-9	Квартира	10	1	22.03	1	13.36	2.82
1-11-1	Квартира	11	1	77.95	3	39.32	2.82
1-11-2	Квартира	11	1	63.21	2	29.57	2.82
1-11-3	Квартира	11	1	36.95	1	12.91	2.82
1-11-4	Квартира	11	1	38.66	1	12.01	2.82
1-11-5	Квартира	11	1	38.62	1	12.84	2.82
1-11-6	Квартира	11	1	36.93	1	12.28	2.82
1-11-7	Квартира	11	1	64.41	2	32.61	2.82
1-11-8	Квартира	11	1	58.43	2	26.70	2.82
1-11-9	Квартира	11	1	22.03	1	13.36	2.82
1-12-1	Квартира	12	1	77.95	3	39.32	2.82
1-12-2	Квартира	12	1	63.21	2	29.57	2.82
1-12-3	Квартира	12	1	36.95	1	12.91	2.82
1-12-4	Квартира	12	1	38.66	1	12.01	2.82
1-12-5	Квартира	12	1	38.62	1	12.84	2.82
1-12-6	Квартира	12	1	36.93	1	12.28	2.82
1-12-7	Квартира	12	1	64.41	2	32.61	2.82
1-12-8	Квартира	12	1	58.43	2	26.70	2.82
1-12-9	Квартира	12	1	22.03	1	13.36	2.82
1-13-1	Квартира	13	1	77.95	3	39.32	2.82
1-13-2	Квартира	13	1	63.21	2	29.57	2.82
1-13-3	Квартира	13	1	36.95	1	12.91	2.82
1-13-4	Квартира	13	1	38.66	1	12.01	2.82
1-13-5	Квартира	13	1	38.62	1	12.84	2.82
1-13-6	Квартира	13	1	36.93	1	12.28	2.82
1-13-7	Квартира	13	1	64.41	2	32.61	2.82
1-13-8	Квартира	13	1	58.43	2	26.70	2.82
1-13-9	Квартира	13	1	22.03	1	13.36	2.82
1-14-1	Квартира	14	1	77.95	3	39.32	2.82
1-14-2	Квартира	14	1	63.21	2	29.57	2.82
1-14-3	Квартира	14	1	36.95	1	12.91	2.82
1-14-4	Квартира	14	1	38.66	1	12.01	2.82
1-14-5	Квартира	14	1	38.62	1	12.84	2.82
1-14-6	Квартира	14	1	36.93	1	12.28	2.82
1-14-7	Квартира	14	1	64.41	2	32.61	2.82



1-14-8	Квартира	14	1	58.43	2	26.70	2.82
1-14-9	Квартира	14	1	22.03	1	13.36	2.82
1-15-1	Квартира	15	1	77.95	3	39.32	2.82
1-15-2	Квартира	15	1	63.21	2	29.57	2.82
1-15-3	Квартира	15	1	36.95	1	12.91	2.82
1-15-4	Квартира	15	1	38.66	1	12.01	2.82
1-15-5	Квартира	15	1	38.62	1	12.84	2.82
1-15-6	Квартира	15	1	36.93	1	12.28	2.82
1-15-7	Квартира	15	1	64.41	2	32.61	2.82
1-15-8	Квартира	15	1	58.43	2	26.70	2.82
1-15-9	Квартира	15	1	22.03	1	13.36	2.82
1-16-1	Квартира	16	1	77.95	3	39.32	2.82
1-16-2	Квартира	16	1	63.21	2	29.57	2.82
1-16-3	Квартира	16	1	36.95	1	12.91	2.82
1-16-4	Квартира	16	1	38.66	1	12.01	2.82
1-16-5	Квартира	16	1	38.62	1	12.84	2.82
1-16-6	Квартира	16	1	36.93	1	12.28	2.82
1-16-7	Квартира	16	1	64.41	2	32.61	2.82
1-16-8	Квартира	16	1	58.43	2	26.70	2.82
1-16-9	Квартира	16	1	22.03	1	13.36	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	55.88	2	24.82	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	50.12	1	16.59	2.82
2-1-3	Квартира	1	2	53.49	2	24.32	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	54.57	2	24.82	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	73.66	3	36.31	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	32.30	1	10.32	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	36.23	1	12.81	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	36.06	1	11.46	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	32.30	1	10.32	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	59.04	2	23.13	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	52.06	2	24.32	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	23.14	1	18.20	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	54.57	2	24.82	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	73.66	3	36.31	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	32.30	1	10.32	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	36.23	1	12.81	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	36.06	1	11.46	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	32.30	1	10.32	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	59.04	2	23.13	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	52.06	2	24.32	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	23.14	1	18.20	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	54.57	2	24.82	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	73.66	3	36.31	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	32.30	1	10.32	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	36.23	1	12.81	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	36.06	1	11.46	2.82

2-4-6	Квартира	4	2	32.30	1	10.32	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	59.04	2	23.13	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	52.06	2	24.32	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	23.14	1	18.20	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	54.57	2	24.82	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	73.66	3	36.31	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	32.30	1	10.32	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	36.23	1	12.81	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	36.06	1	11.46	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	32.30	1	10.32	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	59.04	2	23.13	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	52.06	2	24.32	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	23.14	1	18.20	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	54.57	2	24.82	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	73.66	3	36.31	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	32.30	1	10.32	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	36.23	1	12.81	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	36.06	1	11.46	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	32.30	1	10.32	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	59.04	2	23.13	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	52.06	2	24.32	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	23.14	1	18.20	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	54.57	2	24.82	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	73.66	3	36.31	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	32.30	1	10.32	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	36.23	1	12.81	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	36.06	1	11.46	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	32.30	1	10.32	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	59.04	2	23.13	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	52.06	2	24.32	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	23.14	1	18.20	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	54.57	2	24.82	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	73.66	3	36.31	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	32.30	1	10.32	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	36.23	1	12.81	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	36.06	1	11.46	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	32.30	1	10.32	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	59.04	2	23.13	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	52.06	2	24.32	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	23.14	1	18.20	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	54.57	2	24.82	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	73.66	3	36.31	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	32.30	1	10.32	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	36.23	1	12.81	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	36.06	1	11.46	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	32.30	1	10.32	2.82

2-9-7	Квартира	9	2	59.04	2	23.13	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	52.06	2	24.32	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	23.14	1	18.20	2.82
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	128.030	Офисное помещение	110.750	4.22
					Санузел	3.790	
					Терраса	13.490	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	126.820	Офисное помещение	109.900	4.22
					Санузел	3.790	
					Терраса	13.130	
П10-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	62.050	Офисное помещение	51.750	4.22
					Санузел	3.790	
					Терраса	6.510	
П10-1-1-4	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	62.050	Офисное помещение	51.750	4.22
					Санузел	3.790	
					Терраса	6.510	
П10-1-1-5	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	62.050	Офисное помещение	51.750	4.22
					Санузел	3.790	
					Терраса	6.510	
П10-1-1-6	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	58.020	Офисное помещение	47.800	4.22
					Санузел	3.820	
					Терраса	6.400	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	175.910	Офисное помещение	172.220	4.22
					Санузел	3.690	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	79.400	Офисное помещение	75.710	4.22
					Санузел	3.690	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	36.710	Офисное помещение	33.020	4.22
					Санузел	3.690	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	36.610	Офисное помещение	30.120	4.22
					Санузел	3.870	
					Терраса	2.620	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	46.890	Офисное помещение	40.310	4.22

					Санузел	3.170	
					Терраса	3.410	
O-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	55.310	Офисное помещение	50.100	4.22
					Санузел	5.210	
O-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	55.120	Офисное помещение	49.900	4.22
					Санузел	5.220	
O-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	79.350	Офисное помещение	72.330	4.22
					Санузел	3.580	
					Терраса	3.440	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал		Техническое	486.610
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	15.200
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	19.250
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.270
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.970
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.600
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.010
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.910
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.900
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.580
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	43.980
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	11.050
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.000
14	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	3.300
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.330
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	43.980
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	11.050
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.000
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	3.300
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	7.330
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	43.980
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	11.050
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.000
24	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	3.300
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	7.330

26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.050
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.000
29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.300
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.330
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.050
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.000
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.300
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.330
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.050
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.000
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.300
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.330
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.050
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.000
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.300
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.330
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.050
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.000
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.300
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.330
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.980
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.050
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.000
54	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.300
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.330
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.980
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.050
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.000
59	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.300
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.330
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.980
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.050
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.000
64	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.300

65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.330
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.980
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.050
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.000
69	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.300
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.330
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.980
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.050
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.000
74	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.300
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.330
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.980
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.050
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.000
79	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.300
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.330
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.980
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.050
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.000
84	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.300
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.330
86	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	427.060
87	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.990
88	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.990
89	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.980
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.480
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.500
93	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.810
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.320
95	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.900
96	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.910
97	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.610
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.210
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.980
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.520
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.000
102	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.300
103	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.980
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.520
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.000

106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.300
107	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.980
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.520
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.000
110	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.300
111	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.980
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.520
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.000
114	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.300
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.980
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.520
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.000
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.300
119	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.980
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.520
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.000
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.300
123	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.980
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.520
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.000
126	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.300
127	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.980
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.520
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.000
130	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.300

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>817 481 374,61 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0114001:550</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650070185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>24 309 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>161 311 947,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 147 971 052,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 918 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>306 616 991 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>25 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-32-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 563 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена ).Чистовая отделка квартир и/или полная отделка квартир, производятся в Литере 2 БС 1 (Подъезд2), по согласованию сторон</b></p>
--------------------------------	--------	---



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-064875-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-062003-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Теплые Края" ; Микрорайон "Теплые края" ; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края" ; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края" ; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края" ; Мкр-н "Тёплые края"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-32-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-32-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/229-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.07.2020,25.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"ДОМ.РФ"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0114001:550</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 715,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 4-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-17 штук, на каждой площадке предусмотрено от 4 до 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 1 очередь</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.10395 м2-23% от общей площади</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками. (Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1 от 06.07.2022г. срок действия до 06.07.2024г. ПАО "Россети Кубань" ИНН 2309001660)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства. Предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрено в 1 очереди строительства – 706 парковочных мест для хранения автомобилей (50 м/м – Гостевые автостоянки, 624 м/м – Автостоянки для жильцов жилого дома, 32 м/м – Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них: 288 м/м – в границах участка ГПЗУ; 270 м/м – в границах улично-дорожной сети; 148 м/м – на открытой парковке на участке с к.н. 23:43:0114001:547</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0774-22-cc-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2024</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>198 932 465,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-649-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-750-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7939/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>305</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	50.55	2	21.61	2.82
1-1-2	Квартира	1	1	20.82	1	15.45	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	72.01	3	32.42	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	60.17	2	25.79	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	31.12	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	33.47	1	9.98	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	31.13	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	59.99	2	27.07	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	49.03	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	20.76	1	14.62	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	72.01	3	32.42	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	60.17	2	25.79	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	31.12	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.47	1	9.98	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	31.13	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	59.99	2	27.07	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	49.03	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	20.76	1	14.62	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	72.01	3	32.42	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	60.17	2	25.79	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	31.12	1	9.24	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.47	1	9.98	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	31.13	1	9.24	2.82

1-4-7	Квартира	4	1	59.99	2	27.07	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	49.03	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	20.76	1	14.62	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	72.01	3	32.42	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	60.17	2	25.79	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	31.12	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.47	1	9.98	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	31.13	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	59.99	2	27.07	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	49.03	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	20.76	1	14.62	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	72.01	3	32.42	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	60.17	2	25.79	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	31.12	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.47	1	9.98	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	31.13	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	59.99	2	27.07	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	49.03	2	21.58	2.82
1-6-9	Квартира	6	1	20.76	1	14.62	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	72.01	3	32.42	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	60.17	2	25.79	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	31.12	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	33.47	1	9.98	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	31.13	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	59.99	2	27.07	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	49.03	2	21.58	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	20.76	1	14.62	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	72.01	3	32.42	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	60.17	2	25.79	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	31.12	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.47	1	9.98	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	31.13	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	59.99	2	27.07	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	49.03	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	20.76	1	14.62	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	72.01	3	32.42	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	60.17	2	25.79	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	31.12	1	9.24	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	33.47	1	9.98	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	31.13	1	9.24	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	59.99	2	27.07	2.82

1-9-8	Квартира	9	1	49.03	2	21.58	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	20.76	1	14.62	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	70.68	2	31.20	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	33.55	1	17.57	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	57.17	2	27.13	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	41.72	1	11.51	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	36.95	1	12.91	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	38.66	1	12.01	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	38.62	1	12.84	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	36.93	1	12.28	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	22.53	1	12.53	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	56.93	2	25.49	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	22.03	1	13.36	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	57.17	2	27.13	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	41.72	1	11.51	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	36.95	1	12.91	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	38.66	1	12.01	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	38.62	1	12.84	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	36.93	1	12.28	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	22.53	1	12.53	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	56.93	2	25.49	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	22.03	1	13.36	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	57.17	2	27.13	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	41.72	1	11.51	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	36.95	1	12.91	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	38.66	1	12.01	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	38.62	1	12.84	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	36.93	1	12.28	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	22.53	1	12.53	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	56.93	2	25.49	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	22.03	1	13.36	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	57.17	2	27.13	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	41.72	1	11.51	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	36.95	1	12.91	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	38.66	1	12.01	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	38.62	1	12.84	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	36.93	1	12.28	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	22.53	1	12.53	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	56.93	2	25.49	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	22.03	1	13.36	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	57.17	2	27.13	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	41.72	1	11.51	2.82
2-6-3	Квартира	6	2	36.95	1	12.91	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	38.66	1	12.01	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	38.62	1	12.84	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	36.93	1	12.28	2.82

2-6-7	Квартира	6	2	22.53	1	12.53	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	56.93	2	25.49	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	22.03	1	13.36	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	57.17	2	27.13	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	41.72	1	11.51	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	36.95	1	12.91	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	38.66	1	12.01	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	38.62	1	12.84	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	36.93	1	12.28	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	22.53	1	12.53	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	56.93	2	25.49	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	22.03	1	13.36	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	57.17	2	27.13	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	41.72	1	11.51	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	36.95	1	12.91	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	38.66	1	12.01	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	38.62	1	12.84	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	36.93	1	12.28	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	22.53	1	12.53	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	56.93	2	25.49	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	22.03	1	13.36	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	57.17	2	27.13	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	41.72	1	11.51	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	36.95	1	12.91	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	38.66	1	12.01	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	38.62	1	12.84	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	36.93	1	12.28	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	22.53	1	12.53	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	56.93	2	25.49	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	22.03	1	13.36	2.82
2-10-1	Квартира	10	2	57.17	2	27.13	2.82
2-10-2	Квартира	10	2	41.72	1	11.51	2.82
2-10-3	Квартира	10	2	36.95	1	12.91	2.82
2-10-4	Квартира	10	2	38.66	1	12.01	2.82
2-10-5	Квартира	10	2	38.62	1	12.84	2.82
2-10-6	Квартира	10	2	36.93	1	12.28	2.82
2-10-7	Квартира	10	2	22.53	1	12.53	2.82
2-10-8	Квартира	10	2	56.93	2	25.49	2.82
2-10-9	Квартира	10	2	22.03	1	13.36	2.82
2-11-1	Квартира	11	2	57.17	2	27.13	2.82
2-11-2	Квартира	11	2	41.72	1	11.51	2.82
2-11-3	Квартира	11	2	36.95	1	12.91	2.82
2-11-4	Квартира	11	2	38.66	1	12.01	2.82
2-11-5	Квартира	11	2	38.62	1	12.84	2.82
2-11-6	Квартира	11	2	36.93	1	12.28	2.82
2-11-7	Квартира	11	2	22.53	1	12.53	2.82

2-11-8	Квартира	11	2	56.93	2	25.49	2.82
2-11-9	Квартира	11	2	22.03	1	13.36	2.82
2-12-1	Квартира	12	2	57.17	2	27.13	2.82
2-12-2	Квартира	12	2	41.72	1	11.51	2.82
2-12-3	Квартира	12	2	36.95	1	12.91	2.82
2-12-4	Квартира	12	2	38.66	1	12.01	2.82
2-12-5	Квартира	12	2	38.62	1	12.84	2.82
2-12-6	Квартира	12	2	36.93	1	12.28	2.82
2-12-7	Квартира	12	2	22.53	1	12.53	2.82
2-12-8	Квартира	12	2	56.93	2	25.49	2.82
2-12-9	Квартира	12	2	22.03	1	13.36	2.82
2-13-1	Квартира	13	2	57.17	2	27.13	2.82
2-13-2	Квартира	13	2	41.72	1	11.51	2.82
2-13-3	Квартира	13	2	36.95	1	12.91	2.82
2-13-4	Квартира	13	2	38.66	1	12.01	2.82
2-13-5	Квартира	13	2	38.62	1	12.84	2.82
2-13-6	Квартира	13	2	36.93	1	12.28	2.82
2-13-7	Квартира	13	2	22.53	1	12.53	2.82
2-13-8	Квартира	13	2	56.93	2	25.49	2.82
2-13-9	Квартира	13	2	22.03	1	13.36	2.82
2-14-1	Квартира	14	2	57.17	2	27.13	2.82
2-14-2	Квартира	14	2	41.72	1	11.51	2.82
2-14-3	Квартира	14	2	36.95	1	12.91	2.82
2-14-4	Квартира	14	2	38.66	1	12.01	2.82
2-14-5	Квартира	14	2	38.62	1	12.84	2.82
2-14-6	Квартира	14	2	36.93	1	12.28	2.82
2-14-7	Квартира	14	2	22.53	1	12.53	2.82
2-14-8	Квартира	14	2	56.93	2	25.49	2.82
2-14-9	Квартира	14	2	22.03	1	13.36	2.82
2-15-1	Квартира	15	2	57.17	2	27.13	2.82
2-15-2	Квартира	15	2	41.72	1	11.51	2.82
2-15-3	Квартира	15	2	36.95	1	12.91	2.82
2-15-4	Квартира	15	2	38.66	1	12.01	2.82
2-15-5	Квартира	15	2	38.62	1	12.84	2.82
2-15-6	Квартира	15	2	36.93	1	12.28	2.82
2-15-7	Квартира	15	2	22.53	1	12.53	2.82
2-15-8	Квартира	15	2	56.93	2	25.49	2.82
2-15-9	Квартира	15	2	22.03	1	13.36	2.82
2-16-1	Квартира	16	2	57.17	2	27.13	2.82
2-16-2	Квартира	16	2	41.72	1	11.51	2.82
2-16-3	Квартира	16	2	36.95	1	12.91	2.82
2-16-4	Квартира	16	2	38.66	1	12.01	2.82
2-16-5	Квартира	16	2	38.62	1	12.84	2.82
2-16-6	Квартира	16	2	36.93	1	12.28	2.82
2-16-7	Квартира	16	2	22.53	1	12.53	2.82
2-16-8	Квартира	16	2	56.93	2	25.49	2.82

2-16-9	Квартира	16	2	22.03	1	13.36	2.82
2-17-1	Квартира	17	2	57.17	2	27.13	2.82
2-17-2	Квартира	17	2	41.72	1	11.51	2.82
2-17-3	Квартира	17	2	36.95	1	12.91	2.82
2-17-4	Квартира	17	2	38.66	1	12.01	2.82
2-17-5	Квартира	17	2	38.62	1	12.84	2.82
2-17-6	Квартира	17	2	36.93	1	12.28	2.82
2-17-7	Квартира	17	2	22.53	1	12.53	2.82
2-17-8	Квартира	17	2	56.93	2	25.49	2.82
2-17-9	Квартира	17	2	22.03	1	13.36	2.82
2-18-1	Квартира	18	2	57.17	2	27.13	2.82
2-18-2	Квартира	18	2	41.72	1	11.51	2.82
2-18-3	Квартира	18	2	36.95	1	12.91	2.82
2-18-4	Квартира	18	2	38.66	1	12.01	2.82
2-18-5	Квартира	18	2	38.62	1	12.84	2.82
2-18-6	Квартира	18	2	36.93	1	12.28	2.82
2-18-7	Квартира	18	2	22.53	1	12.53	2.82
2-18-8	Квартира	18	2	56.93	2	25.49	2.82
2-18-9	Квартира	18	2	22.03	1	13.36	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	73.31	3	36.22	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	62.72	2	24.96	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	35.23	1	11.46	2.82
3-1-4	Квартира	1	3	37.37	1	12.81	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	71.81	3	36.22	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	63.03	2	24.96	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	34.63	1	11.46	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	36.10	1	11.36	2.82
3-2-5	Квартира	2	3	36.06	1	11.46	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	34.63	1	11.46	2.82
3-2-7	Квартира	2	3	62.54	2	25.60	2.82
3-2-8	Квартира	2	3	55.67	1	27.32	2.82
3-2-9	Квартира	2	3	23.14	1	18.20	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	71.81	3	36.22	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	63.03	2	24.96	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	34.63	1	11.46	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	36.10	1	11.36	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	36.06	1	11.46	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	34.63	1	11.46	2.82
3-3-7	Квартира	3	3	62.54	2	25.60	2.82
3-3-8	Квартира	3	3	55.67	1	27.32	2.82
3-3-9	Квартира	3	3	23.14	1	18.20	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	71.81	3	36.22	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	63.03	2	24.96	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	34.63	1	11.46	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	36.10	1	11.36	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	36.06	1	11.46	2.82



3-4-6	Квартира	4	3	34.63	1	11.46	2.82
3-4-7	Квартира	4	3	62.54	2	25.60	2.82
3-4-8	Квартира	4	3	55.67	1	27.32	2.82
3-4-9	Квартира	4	3	23.14	1	18.20	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	71.81	3	36.22	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	63.03	2	24.96	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	34.63	1	11.46	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	36.10	1	11.36	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	36.06	1	11.46	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	34.63	1	11.46	2.82
3-5-7	Квартира	5	3	62.54	2	25.60	2.82
3-5-8	Квартира	5	3	55.67	1	27.32	2.82
3-5-9	Квартира	5	3	23.14	1	18.20	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	71.81	3	36.22	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	63.03	2	24.96	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	34.63	1	11.46	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	36.10	1	11.36	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	36.06	1	11.46	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	34.63	1	11.46	2.82
3-6-7	Квартира	6	3	62.54	2	25.60	2.82
3-6-8	Квартира	6	3	55.67	1	27.32	2.82
3-6-9	Квартира	6	3	23.14	1	18.20	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	71.81	3	36.22	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	63.03	2	24.96	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	34.63	1	11.46	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	36.10	1	11.36	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	36.06	1	11.46	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	34.63	1	11.46	2.82
3-7-7	Квартира	7	3	62.54	2	25.60	2.82
3-7-8	Квартира	7	3	55.67	1	27.32	2.82
3-7-9	Квартира	7	3	23.14	1	18.20	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	71.81	3	36.22	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	63.03	2	24.96	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	34.63	1	11.46	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	36.10	1	11.36	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	36.06	1	11.46	2.82
3-8-6	Квартира	8	3	34.63	1	11.46	2.82
3-8-7	Квартира	8	3	62.54	2	25.60	2.82
3-8-8	Квартира	8	3	55.67	1	27.32	2.82
3-8-9	Квартира	8	3	23.14	1	18.20	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	71.81	3	36.22	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	63.03	2	24.96	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	34.63	1	11.46	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	36.10	1	11.36	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	36.06	1	11.46	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	34.63	1	11.46	2.82

3-9-7	Квартира	9	3	62.54	2	25.60	2.82
3-9-8	Квартира	9	3	55.67	1	27.32	2.82
3-9-9	Квартира	9	3	23.14	1	18.20	2.82
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П10-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	64.380	Офисное помещение	52.910	4.22
					Санузел	4.540	
					Терраса	6.930	
П10-1-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	126.770	Офисное помещение	109.020	4.22
					Санузел	4.620	
					Терраса	13.130	
П10-1-1-3	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	190.280	Офисное помещение	167.000	4.22
					Санузел	4.620	
					Терраса	18.660	
П20-2-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	147.120	Офисное помещение	134.380	4.22
					Санузел	3.120	
					Терраса	9.620	
П20-2-1-2	Нежилое помещение	1	Пристройка 2	267.950	Офисное помещение	237.100	4.22
					Санузел	4.150	
					Терраса	26.700	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	109.070	Офисное помещение	104.720	4.22
					Санузел	4.350	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	95.980	Офисное помещение	91.680	4.22
					Санузел	4.300	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	33.810	Офисное помещение	30.640	4.22
					Санузел	3.170	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	47.220	Офисное помещение	44.020	4.22
					Санузел	3.200	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	44.470	Офисное помещение	38.740	4.22
					Санузел	5.730	
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	52.160	Офисное помещение	48.990	4.22
					Санузел	3.170	

О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	79.310	Офисное помещение	75.980	4.22
					Санузел	3.330	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	94.740	Офисное помещение	82.430	4.22
					Санузел	5.280	
					Терраса	7.030	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	144.020	Офисное помещение	138.820	4.22
					Санузел	5.200	
О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	55.500	Офисное помещение	51.700	4.22
					Санузел	3.800	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	414.220
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.800
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.800
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.800
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.960
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.730
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.940
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.100
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.920
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.280
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.230
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.030
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.710
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.000
16	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.500
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.030
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.710
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.000
20	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.500
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.030
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.710
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.000
24	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.500

25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.030
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.710
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.000
28	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.500
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.030
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.710
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.000
32	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.500
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.030
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.710
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.000
36	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.500
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.030
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.710
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.000
40	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.500
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.030
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.710
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.000
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.500
45	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	392.450
46	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	25.510
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.100
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.780
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.020
51	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.950
52	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.040
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.580
54	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.210
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.050
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.000
57	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.300
58	Переходной коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.330
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.210
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.050
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.000
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.300
63	Переходной коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.330
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.210

65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.050
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.000
67	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.300
68	Переходной коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.330
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.210
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.050
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.000
72	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.300
73	Переходной коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.330
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.210
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.050
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.000
77	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.300
78	Переходной коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.330
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.210
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.050
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.000
82	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.300
83	Переходной коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.330
84	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.210
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.050
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.000
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.300
88	Переходной коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.330
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.210
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.050
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.000
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.300
93	Переходной коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.330
94	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	41.210
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.050
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.000
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.300
98	Переходной коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.330
99	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	41.210
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.050
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.000
102	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.300
103	Переходной коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.330

104	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	41.210
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.050
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.000
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.300
108	Переходной коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.330
109	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	41.210
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.050
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.000
112	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.300
113	Переходной коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.330
114	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	41.210
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.050
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.000
117	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.300
118	Переходной коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.330
119	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	41.210
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.050
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.000
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.300
123	Переходной коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.330
124	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	41.210
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.050
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.000
127	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.300
128	Переходной коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.330
129	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	41.210
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.050
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.000
132	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.300
133	Переходной коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.330
134	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	41.210
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.050
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.000
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.300
138	Переходной коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.330
139	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	420.550
140	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.450
141	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.160
142	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	20.450
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200

144	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.030
145	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.080
146	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.290
147	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.510
148	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.290
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.170
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.210
151	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	43.980
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.640
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.600
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.000
155	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43.980
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.640
157	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.600
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.000
159	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43.980
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.640
161	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.600
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.000
163	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43.980
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.640
165	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.600
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.000
167	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	43.980
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.640
169	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.600
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.000
171	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	43.980
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.640
173	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.600
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.000
175	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	43.980
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.640
177	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.600
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.000
179	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	43.980
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.640
181	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.600
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.000

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 084 714 575,10 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0114001:550</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800650070185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>24 309 283 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>161 311 947,87 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 147 971 052,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 708,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>482 573 049 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>25 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-32-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 563 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.( скан копия прикреплена ).Чистовая отделка квартир и/или полная отделка квартир производится в Литере 3 БС 1 (Подъезд 3), по согласованию сторон</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений
2	10.12.2022	Раздел №19	Уточнение данных
3	10.01.2023	Раздел №19	Уточнение данных
4	17.03.2023	Раздел №17,18	Уточнение данных
5	20.06.2023	Раздел №23,24	Уточнение данных и дополнение сведений
6	10.07.2023	Раздел №19	Уточнение данных
7	01.08.2023	Раздел №23	Уточнение данных
8	10.08.2023	Раздел №19	Уточнение данных
9	08.09.2023	Раздел №19	Уточнение данных
10	10.10.2023	Раздел №19	Уточнение данных
11	09.11.2023	Раздел №19	Уточнение данных
12	08.12.2023	Раздел №19	Уточнение данных
13	10.01.2024	Раздел №19	Уточнение данных
14	09.02.2024	Раздел №19	Уточнение данных
15	07.03.2024	Раздел №19	Уточнение данных
16	10.04.2024	Раздел №19	Уточнение данных
17	08.05.2024	Раздел №19	Уточнение данных
18	10.06.2024	Раздел №19	Уточнение данных
19	10.07.2024	Раздел №19	Уточнение данных
20	09.08.2024	Раздел №19	Уточнение данных
21	10.09.2024	Раздел №19	Уточнение данных
22	10.10.2024	Раздел №19	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.840954893905277e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ",  
ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 04.10.2024 по 04.01.2026