

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002110 от 01.08.2026

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 11.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КОМФОРТ СТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>423831</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Набережные Челны</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раиса Беляева</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 50А</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>кв 98</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>423831, Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Раиса Беляева, д 50А, кв 98</b>               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79372927643</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz.comfort.stroy@mail.ru</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://szcomfortstroy.wordpress.com</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Киямов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Фарид</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хадиевич</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>165006384096</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1650409963</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600006011</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.02.2022</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Киямов</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Фарид</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хадиевич</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06995865149</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165006384096</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                        |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-456,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                            |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 604,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 009,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ, Киямов Ф.Х. соответствует требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Набережные Челны</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Татарстан, Городской округ г.Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Ахметшина, 59 микрорайон</b>                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20030.29 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 076,68 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 826,43 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 903,11 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда )</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>ГП/1-2025</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>12.03.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архон</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1650174292</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РР-ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1650367167</b>                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.02.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-010603-2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838097441</b>                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Академик Королёв"</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНТУРСИСТЕМ</b>                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1650288596</b>                                                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU16302000-138-2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.03.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.03.2028</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU16302000-361-2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.07.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.03.2028</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU16302000-400-2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.08.2025</b>                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.03.2028</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор мены земельного участка</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>60М</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2025</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.02.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны РТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>60М</b>                                                                                                              |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.02.2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>10.02.2025</b>                                                                                                                                                       |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:52:040301:36</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 353,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>166</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>89</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На участке проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается детская площадка. Расстояние от окон жилого дома до площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста составляет -11 м</b>                                                    |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположение площадки под мусорные контейнеры предусмотрены с восточной и западной стороны проектируемого дома. Согласно СанПин расстояние от жилого дома составляет не менее 20 и не более 100 м</b> |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газона с использованием многолетних травянистых растений</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть</b>                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №4169 от 12.11.2024 г</b>                                              |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Татэнерго" - "Набережночелнинские тепловые сети"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1657036630</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2024ДЗ79/469</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Челныводоканал</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1650297657</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>92-137-15-1505</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Челныводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1650297657</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>92-137-15-1505</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Набережночелнинские электрические сети филиал АО "Сетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2025</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2025/НЧТС/В18</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2027</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Предприятие автомобильных дорог</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1650316691</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                                                                    |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254/2024</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2026</b>                                                                             |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Безопасность лифтов НЧ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1650316099</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>     |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>67</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>67</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 32.93                | 1                 | 14.07                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 3                 | 1              | 44.99                | 1                 | 15.57                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 3                 | 1              | 54.80                | 2                 | 26.91                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 3                 | 1              | 52.62                | 1                 | 20.90                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 33.16                | 1                 | 15.44                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 3                 | 1              | 45.82                | 1                 | 14.25                      | 2.70                |
| 7              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.05                | 1                 | 14.07                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 44.45                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 77.07                | 3                 | 37.60                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 55.39                | 2                 | 26.91                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.56                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 32.10                | 1                 | 14.37                      | 2.70                |
| 13             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 32.93                | 1                 | 14.07                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 4                 | 1              | 44.99                | 1                 | 15.57                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 4                 | 1              | 54.80                | 2                 | 26.91                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 52.62                | 1                 | 20.90                      | 2.70                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира        | 7  | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7  | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7  | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7  | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7  | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7  | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7  | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7  | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7  | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 8  | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8  | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 9  | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9  | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 10 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 10 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 14 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 15 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 16 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 16 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 16 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 16 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 16 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 16 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 17 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 17 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 17 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 17 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 17 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 17 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 17 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 17 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 18 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 18 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 18 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 18 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 18 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 18 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 18 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 18 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 19 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 19 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 19 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 19 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 19 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 19 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 19 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 19 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 20 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 20 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 20 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 20 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 20 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 20 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 20 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 20 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 21 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 21 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 21 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 21 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 21 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 21 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 21 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира        | 21 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 22 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 22 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 22 | 1 | 52.41 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 22 | 1 | 33.11 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 22 | 1 | 45.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 22 | 1 | 44.66 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 22 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 22 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 22 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 23 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 23 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 23 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 23 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 23 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 23 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 23 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 23 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 23 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.93 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 24 | 1 | 44.99 | 1 | 15.57 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 24 | 1 | 54.80 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 24 | 1 | 52.62 | 1 | 20.90 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 24 | 1 | 33.16 | 1 | 15.44 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 24 | 1 | 45.82 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.05 | 1 | 14.07 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 24 | 1 | 44.45 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 24 | 1 | 77.07 | 3 | 37.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 262 | Квартира        | 24 | 1 | 55.39 | 2 | 26.91 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 24 | 1 | 44.56 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.10 | 1 | 14.37 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                                               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 14.68          | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №1 | 14.68          | 2.95                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.04           | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №2 | 6.04           | 2.95                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.38           | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №3 | 4.38           | 2.95                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.05           | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №4 | 4.05           | 2.95                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.32           | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №5 | 4.32           | 2.95                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №6 | 3.92           | 2.95                |



|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №7  | 4.30 | 2.95 |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №8  | 4.30 | 2.95 |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №9  | 7.20 | 2.95 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 8.38 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №10 | 8.38 | 2.95 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 8.58 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №11 | 8.58 | 2.95 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №12 | 4.46 | 2.95 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №13 | 4.46 | 2.95 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №14 | 5.11 | 2.95 |

|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.23 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №15 | 7.23 | 2.95 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №16 | 4.62 | 2.95 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №17 | 4.33 | 2.95 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.86 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №18 | 5.86 | 2.95 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №19 | 5.72 | 2.95 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.64 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №20 | 5.64 | 2.95 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.12 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №21 | 5.12 | 2.95 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 8.68 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №22 | 8.68 | 2.95 |

|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №23 | 8.40 | 2.95 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 9.31 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №24 | 9.31 | 2.95 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.17 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №25 | 6.17 | 2.95 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №26 | 5.98 | 2.95 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №27 | 5.01 | 2.95 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.83 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №28 | 4.83 | 2.95 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №29 | 4.70 | 2.95 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.06 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №30 | 6.06 | 2.95 |

|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №31 | 5.97 | 2.95 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.52 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №32 | 6.52 | 2.95 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №33 | 6.22 | 2.95 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №34 | 4.22 | 2.95 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №35 | 5.40 | 2.95 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.63 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №36 | 6.63 | 2.95 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №37 | 4.44 | 2.95 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №38 | 4.32 | 2.95 |

|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №39 | 4.70 | 2.95 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №40 | 7.90 | 2.95 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 8.31 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №41 | 8.31 | 2.95 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 8.16 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №42 | 8.16 | 2.95 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №43 | 6.39 | 2.95 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №44 | 3.26 | 2.95 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №45 | 3.84 | 2.95 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №46 | 5.68 | 2.95 |

|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №47 | 4.17 | 2.95 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 6.41 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №48 | 6.41 | 2.95 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №49 | 5.11 | 2.95 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №50 | 5.56 | 2.95 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №51 | 5.28 | 2.95 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №52 | 4.53 | 2.95 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №53 | 4.53 | 2.95 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №54 | 4.87 | 2.95 |

|    |          |    |   |      |                                                                       |      |      |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.78 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №55 | 5.78 | 2.95 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 6.96 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №56 | 6.96 | 2.95 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 6.89 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №57 | 6.89 | 2.95 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №58 | 4.53 | 2.95 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №59 | 4.48 | 2.95 |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №60 | 4.15 | 2.95 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №61 | 4.78 | 2.95 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №62 | 3.97 | 2.95 |

|    |                                                   |    |   |         |                                                                       |         |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|---------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 63 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.03    | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №63 | 4.03    | 2.95 |
| 64 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.32    | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №64 | 7.32    | 2.95 |
| 65 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 10.20   | зона для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов №65 | 10.20   | 2.95 |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 1177.74 | нежилое помещение №1                                                  | 1045.27 | 3.92 |
|    |                                                   |    |   |         | куи                                                                   | 3.15    |      |
|    |                                                   |    |   |         | санузел                                                               | 6.02    |      |
|    |                                                   |    |   |         | складское помещение                                                   | 112.88  |      |
|    |                                                   |    |   |         | зона разгрузки                                                        | 10.42   |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2  | 1 | 1271.34 | нежилое помещение №2                                                  | 1247.83 | 3.62 |
|    |                                                   |    |   |         | куи                                                                   | 3.10    |      |
|    |                                                   |    |   |         | санузел                                                               | 5.90    |      |
|    |                                                   |    |   |         | техническое помещение                                                 | 14.51   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения    | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | подвал                                | проход к лестнице       | 10.73          |
| 2     | коридор           | подвал                                | проход                  | 34.27          |
| 3     | лифтовый холл     | подвал                                | проход к лифту          | 15.34          |
| 4     | ИТП               | подвал                                | размещение оборудования | 30.12          |
| 5     | Насосная          | подвал                                | размещение оборудования | 45.58          |
| 6     | Аппаратная        | подвал                                | размещение оборудования | 9.22           |



|    |                         |            |                                    |       |
|----|-------------------------|------------|------------------------------------|-------|
| 7  | Электрощитовая          | подвал     | размещение оборудования            | 27.17 |
| 8  | Лестничная клетка       | подвал     | проход к лестнице                  | 7.08  |
| 9  | Лестничная клетка       | подвал     | проход к лестнице                  | 10.42 |
| 10 | Подвал                  | подвал     | размещение инженерных коммуникаций | 24.16 |
| 11 | Тамбур                  | 1 этаж     | проход                             | 8.98  |
| 12 | Тамбур                  | 1 этаж     | проход                             | 4.61  |
| 13 | лифтовый холл           | 1 этаж     | проход к лифту                     | 20.54 |
| 14 | Колясочная              | 1 этаж     | для временного размещения колясок  | 24.31 |
| 15 | коридор                 | 1 этаж     | проход                             | 3.47  |
| 16 | Комната охраны          | 1 этаж     | комната для охранника              | 5.59  |
| 17 | КУИ                     | 1 этаж     | комната уборочного инвентаря       | 3.45  |
| 18 | Санузел                 | 1 этаж     | санузел                            | 3.21  |
| 19 | Лестничная клетка       | 1 этаж     | проход к лестнице                  | 15.07 |
| 20 | Лестничная клетка       | 1 этаж     | проход к лестнице                  | 10.20 |
| 21 | Лестничная клетка       | 1 этаж     | проход к лестнице                  | 24.06 |
| 22 | Лестничная клетка       | 1 этаж     | проход к лестнице                  | 9.20  |
| 23 | Лестничная клетка       | 2 этаж     | проход к лестнице                  | 18.49 |
| 24 | Лестничная клетка       | 2 этаж     | проход к лестнице                  | 24.06 |
| 25 | Лестничная клетка       | 2 этаж     | проход к лестнице                  | 16.68 |
| 26 | Техническое помещение   | 2 этаж     | комната                            | 14.51 |
| 27 | Лестничная клетка       | 2 этаж     | проход к лестнице                  | 15.07 |
| 28 | Наружная воздушная зона | 2 этаж     | проход                             | 8.31  |
| 29 | Наружная воздушная зона | 3-25 этажи | проход                             | 8.31  |
| 30 | тамбур                  | 3-25 этажи | проход                             | 4.31  |
| 31 | лифтовый холл           | 3-25 этажи | проход к лифтам                    | 8.73  |
| 32 | внеквартирный коридор   | 3-25 этажи | проход к квартирам                 | 54.93 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                     | Назначение                                               |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Территория двора и пешеходные дорожки | Наружное освещение                                                   | Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время |
| 2     | Подвал (электрощитовая)               | Внутреннее электрооборудование. Вводно- распределительные устройства | Учёт потребляемой электроэнергии                         |

|    |                       |                                                                                            |                                                                                                                    |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Жилой дом             | Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)                 | Водоснабжение                                                                                                      |
| 5  | подвал (насосная П/Т) | Повысительная насосная установка                                                           | Обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода       |
| 6  | Жилой дом             | Система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)                                 | Теплоснабжение                                                                                                     |
| 7  | Жилой дом             | Система вентиляции                                                                         | Вентиляция                                                                                                         |
| 8  | Лифтовая шахта        | Лифты (4 шт.)                                                                              | Лифты предназначены для вертикального перемещения людей                                                            |
| 9  | Поетажные коридоры    | Вытяжная противодымная система                                                             | Удаление дыма в случае пожара                                                                                      |
| 10 | Лифтовые шахты        | Приточные противодымные системы                                                            | Подача наружного приточного воздуха в лифтовые шахты                                                               |
| 11 | Поетажные коридоры    | Приточная противодымная система                                                            | Подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения |
| 12 | Кровля                | Вентиляторы                                                                                | Выброс дыма в атмосферу в случае пожара                                                                            |
| 13 | Общие коридоры        | Система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и световых указателей | Противопожарная защита здания                                                                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 145 063 100,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>16:52:040301:36</b>                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810162000071589</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>157</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 705,03 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>970 433 551,5 руб.</b>                                         |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

| №       | Дата          | Наименование раздела проектной документации                                         | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №39-25  | 30.05.2025 г. | Схема планировочной организации земельного участка.                                 | Изменено расположение водоотводного лотка. Откорректирована вертикальная планировка. Добавлена ливневая канализация. В условных обозначениях откорректированы дополнительные участки проектирования. Откорректировано название дополнительных участков проектирования. |
| №36-25  | 30.05.2025 г. | Объемно-планировочные и архитектурные решения.                                      | Внесены дополнения по обустройству доступа инвалидов и наличия уборных. Изменена отделка фасада и добавлены марки отделки фасада. Добавлены цветовые решения фасадов и ведомость цветового решения фасадов. Изменены размеры в отдельных участках.                     |
| №36-25  | 30.05.2025 г. | Конструктивные решения. Ч.2. Архитектурно-строительные решения.                     | Изменились размеры кладочного плана.                                                                                                                                                                                                                                   |
| №80-25  | 30.05.2025 г. | Конструктивные решения. Ч.3. Конструктивные решения.                                | Внесены изменения в ведомость графических чертежей. Добавлена информация о фактической плотности грунта под подошвой фундамента по результатам испытаний.                                                                                                              |
| №32-25  | 30.05.2025 г. | Проект организации строительства.                                                   | Добавлен металлический гараж и контейнер бытовых отходов. Добавлен расчет по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.                                                                                                                                |
| №36-25  | 30.05.2025 г. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства. | Внесены дополнения по обустройству доступа инвалидов и наличия уборных.                                                                                                                                                                                                |
| №104-25 | 16.07.2022 г. | Объемно-планировочные и архитектурные решения.                                      | Исключены разночтения между разделами проектной и рабочей документации. В графической и текстовой части уточнена информация о толщинах плит перекрытия, стен.                                                                                                          |
| №104-25 | 16.07.2025 г. | Конструктивные решения. Ч.1. Текстовая часть                                        | Исключены разночтения между разделами проектной и рабочей документации. В графической и текстовой части уточнена информация о толщинах плит перекрытия, стен. Уточнен класс бетона конструкций.                                                                        |
| №104-25 | 16.07.2025 г. | Конструктивные решения. Ч.2. Архитектурно-строительные решения.                     | Исключены разночтения между разделами проектной и рабочей документации. В графической и текстовой части уточнена информация о толщинах плит перекрытия, стен. Уточнен класс бетона конструкций.                                                                        |
| №104-25 | 16.07.2025 г. | Конструктивные решения. Ч.3. Конструктивные решения.                                | Исключены разночтения между разделами проектной и рабочей документации. В графической и текстовой части уточнена информация о толщинах плит перекрытия, стен. Уточнен класс бетона конструкций.                                                                        |

|         |               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|---------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №106-25 | 16.07.2025 г. | Проект организации строительства.                    | Исключены разночтения между разделами проектной и рабочей документации. Уточнена информация о толщинах плит перекрытия, стен. Уточнен класс бетона конструкций. Откорректирована информация о лестничной клетке. |
| №114-25 | 09.09.2025 г. | Конструктивные решения. Ч.3. Конструктивные решения. | Листы заменены в связи с изменениями опалубочных чертежей из-за изменения проемов. Добавлен лист с обозначением пилонов с отгибом рабочей арматуры. Добавлен лист с узлами устранения смещения выпусков.         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001eb90ca00adb3a3b942f5a4387f45384c

Владелец: **Ларичкина Ландыш Файрусовна,**  
**Ларичкина Ландыш Файрусовна**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.12.2026