

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443085, Самарская область, район Волжский,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Николаевский проспект, (Южный город мкр.),
дом 2, помещение 18, кабинет 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.04.2021

№ 63-507312-62 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 42-1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-017741-2021 от 12.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:254		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63507312-0084 от 13.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект», шифр 92-42.1, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	34779,32	Площадь участка (кв. м):	20252
	Объем (куб. м):	136175,03	в том числе подземной части (куб. м):	11457,12
	Количество этажей (шт.):	10, 18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3677,21		

	Иные показатели:	<p>Надземные этажи – 9, 17 шт. Техподполье – 1 шт. Этажность здания – 9, 17 шт. Строительный объем выше отметки 0,000 – 124717,91 куб. м Жилая площадь квартир – 12930,49 кв. м Площадь квартир – 25036,01 кв. м Общая площадь квартир с учетом зимних садов – 26415,06 кв. м Расчетная площадь встроенных помещений – 585,97 кв. м Полезная площадь встроенных помещений – 634,83 кв. м Количество квартир – 515 шт. в том числе: - студий – 84 шт. - однокомнатных – 155 шт. - двухкомнатных – 180 шт. - трехкомнатных – 96 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “21” апреля 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 92-42.1-ПОС (24 месяца)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Орлова

(расшифровка подписи)



20 21 г.

Разрешение на строительство от 21.04.2021 №63-507312-62-2021 (продолжение).

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Юг» от 23.06.2021 №9192, о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2021 №63-507312-62-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-017741-2021 от 12.04.2021 №63-2-1-2-029492-2021 от 04.06.2021
--	--

В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» заменить показатели:

- «Жилая площадь квартир» с 12930,49 на 13393,51;
- «Общая площадь квартир с учетом зимних садов» с 26415,06 на 26375,29;
- «Количество квартир (студий)» с 84 на 83;
- «Количество квартир (однокомнатных)» с 155 на 156.

Врио министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Ю.Спиридонов
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 21.04.2021 №63-507312-62-2021 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг» от 18.08.2022 № РС-00255-18/Э о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2021 №63-507312-62-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

-графу 2 раздела 2, изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-017741-2021 от 12.04.2021 №63-2-1-2-029492-2021 от 04.06.2021 №63-2-1-2-050374-2022 от 25.07.2022
---	--	---

- в разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» заменить показатели:

- «Общая площадь, кв.м» с «34779,32» на «34778,69»;
- «Объем, куб.м» с «136175,03» на «135316,42»;
- «Объем, в том числе подземной части, куб.м» с «11457,12» на «11237,35».

- в графу «Иные показатели» раздела 4 внести следующие изменения:

- заменить показатель: «Строительный объем выше отметки 0,000» с «124717,91 куб.м» на «124079,07 куб.м»;
- исключить показатель: «Площадь квартир - 25036,01 кв.м»;
- добавить показатели:
 - «Общая площадь квартир студий – 2220,03 кв.м»;
 - «Общая площадь однокомнатных квартир – 6483,29 кв.м»;
 - «Общая площадь двухкомнатных квартир – 10565,62 кв.м»;
 - «Общая площадь трехкомнатных квартир – 7106,35 кв.м».

Министр

Уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 21.04.2021 № 63-507312-62-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2021 № 63-507312-62-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- информацию о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации в пункте 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-017741-2021 от 12.04.2021 № 63-2-1-2-029492-2021 от 04.06.2021 № 63-2-1-2-050374-2022 от 25.07.2022 № 63-2-1-2-085086-2022 от 02.12.2022
--	--

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	34773,76	Площадь участка (кв. м):	20252
	Объем (куб. м):	135316,42	в том числе подземной части (куб. м):	11237,35
	Количество этажей (шт.):	10, 18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3754,68		

<p>Иные показатели:</p>	<p>Надземные этажи – 9, 17 шт. Техподполье – 1 шт. Этажность здания – 9, 17 шт. Строительный объем выше отметки 0,000 – 124079,07 куб. м Жилая площадь квартир – 13430,45 кв. м Общая площадь квартир с учетом зимних садов – 26315,55 кв. м Расчетная площадь встроенных помещений – 589,29 кв. м Полезная площадь встроенных помещений – 637,27 кв. м Количество квартир – 514 шт. в том числе: - студий – 91 шт. - однокомнатных – 147 шт. - двухкомнатных – 179 шт. - трехкомнатных – 96 шт. - четырехкомнатных – 1 шт. Общая площадь квартир студий – 2730,18 кв. м Общая площадь однокомнатных квартир – 5876,97 кв. м Общая площадь двухкомнатных квартир – 10499,19 кв. м Общая площадь трехкомнатных квартир – 7106,35 кв. м Общая площадь четырехкомнатных квартир – 102,86 кв. м</p>
-------------------------	---

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

М.П.



На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2021 №63-507312-62-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

4	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-017741-2021 от 12.04.2021 № 63-2-1-2-029492-2021 от 04.06.2021 № 63-2-1-2-050374-2022 от 25.07.2022 № 63-2-1-2-085086-2022 от 02.12.2022 № 63-2-1-2-010781-2023 от 07.03.2023
---	--	--

В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» заменить показатели:

- «Жилая площадь квартир» с 13430,45 кв. м на 13407,61 кв. м
- «Общая площадь квартир с учетом зимних садов» с 26315,55 кв. м на «Общая площадь квартир» - 26313,31 кв. м
- «Количество квартир однокомнатных» с 147 шт. на 148 шт.
- «Количество квартир двухкомнатных» с 179 шт. га 178 шт.

Министр строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)



20 23 г.