

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167
№ 52-000136

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Андор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яблонева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)278-09-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: andornn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://andornn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Москва Градъ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5257145631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фанеева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 48 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 52 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная поляна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Поляна"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-4/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная поляна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Красная Поляна
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 52526303-15/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Буревестник
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-гн523030002005001-27/2071р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 923 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 736 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 137 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московское шоссе, д. 167
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18318,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: вне зоны опасных сейсмических воздействий
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геосервис-Кста»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Волговятпроектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-технологическое предприятие «Кров»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0121-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0124-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0732-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Москва Градь"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2388p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2388p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2176
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2176
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.10.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.06.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020089:761_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 580_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды для транспорта, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 237 машино-мест для постоянного хранения. На территории земельного участка – 36 машино-мест. На соседних участках, принадлежащих Застройщику, 201 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения и спортивная площадка расположены с северо-западной стороны застройки, на территории участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 3 мусороконтейнера расположена с западной стороны участка под застройку.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий (3814,5 м2), озеленяется путем посадки газонов (848 м2) и кустарников (56 шт.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно ТУ № 120/18М от 14.05.2018 года, выданных МП «Инженерные сети», срок действия до мая 2021 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды, площадки, пешеходные связи, автомобильные стоянки, малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1793 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2868 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-4-0984/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Нова Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Нова Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	53.08	2				
2	Жилое	1	1	36.39	1				
3	Жилое	1	1	36.03	1				
4	Жилое	1	1	83.98	3				
5	Жилое	1	1	51.68	2				
6	Жилое	1	1	53.85	2				
7	Жилое	2	1	53.08	2				
8	Жилое	2	1	64.17	2				
9	Жилое	2	1	36.39	1				
10	Жилое	2	1	36.03	1				
11	Жилое	2	1	83.98	3				
12	Жилое	2	1	51.68	2				
13	Жилое	2	1	53.80	2				
14	Жилое	3	1	53.08	2				
15	Жилое	3	1	64.17	2				
16	Жилое	3	1	36.39	1				
17	Жилое	3	1	36.03	1				
18	Жилое	3	1	83.98	3				
19	Жилое	3	1	51.68	2				
20	Жилое	3	1	53.80	2				
21	Жилое	4	1	53.08	2				
22	Жилое	4	1	64.17	2				
23	Жилое	4	1	36.39	1				
24	Жилое	4	1	36.03	1				
25	Жилое	4	1	83.98	3				
26	Жилое	4	1	51.68	2				
27	Жилое	4	1	53.80	2				
28	Жилое	5	1	53.08	2				
29	Жилое	5	1	64.17	2				
30	Жилое	5	1	36.39	1				
31	Жилое	5	1	36.03	1				
32	Жилое	5	1	83.98	3				
33	Жилое	5	1	51.68	2				
34	Жилое	5	1	53.80	2				
35	Жилое	6	1	86.23	3				
36	Жилое	6	1	52.91	2				
37	Жилое	6	1	64.17	2				
38	Жилое	6	1	36.12	1				
39	Жилое	6	1	35.77	1				
40	Жилое	6	1	83.98	3				
41	Жилое	6	1	51.68	2				
42	Жилое	6	1	53.46	2				
43	Жилое	7	1	86.23	3				

44	Жилое	7	1	52.91	2				
45	Жилое	7	1	64.17	2				
46	Жилое	7	1	36.20	1				
47	Жилое	7	1	35.77	1				
48	Жилое	7	1	83.98	3				
49	Жилое	7	1	51.68	2				
50	Жилое	7	1	53.46	2				
51	Жилое	8	1	86.23	3				
52	Жилое	8	1	52.91	2				
53	Жилое	8	1	64.77	2				
54	Жилое	8	1	36.12	1				
55	Жилое	8	1	35.77	1				
56	Жилое	8	1	83.98	3				
57	Жилое	8	1	51.68	2				
58	Жилое	8	1	53.46	2				
59	Жилое	9	1	86.23	3				
60	Жилое	9	1	52.91	2				
61	Жилое	9	1	64.17	2				
62	Жилое	9	1	36.12	1				
63	Жилое	9	1	35.77	1				
64	Жилое	9	1	83.98	3				
65	Жилое	9	1	51.68	2				
66	Жилое	9	1	53.46	2				
67	Жилое	10	1	86.23	3				
68	Жилое	10	1	52.91	2				
69	Жилое	10	1	64.17	2				
70	Жилое	10	1	36.12	1				
71	Жилое	10	1	35.77	1				
72	Жилое	10	1	83.98	3				
73	Жилое	10	1	51.68	2				
74	Жилое	10	1	53.46	2				
75	Жилое	11	1	86.23	3				
76	Жилое	11	1	52.91	2				
77	Жилое	11	1	64.17	2				
78	Жилое	11	1	36.12	1				
79	Жилое	11	1	35.77	1				
80	Жилое	11	1	83.98	3				
81	Жилое	11	1	51.68	2				
82	Жилое	11	1	53.46	2				
83	Жилое	12	1	86.23	3				
84	Жилое	12	1	52.91	2				
85	Жилое	12	1	64.17	2				
86	Жилое	12	1	36.12	1				
87	Жилое	12	1	35.77	1				
88	Жилое	12	1	83.98	3				
89	Жилое	12	1	51.68	2				
90	Жилое	12	1	53.46	2				
91	Жилое	13	1	51.97	2				
92	Жилое	13	1	36.12	1				
93	Жилое	13	1	35.77	1				
94	Жилое	13	1	83.98	3				
95	Жилое	13	1	51.68	2				
96	Жилое	13	1	53.46	2				
97	Жилое	14	1	51.86	2				
98	Жилое	14	1	36.12	1				
99	Жилое	14	1	35.77	1				
100	Жилое	14	1	83.98	3				
101	Жилое	14	1	51.68	2				
102	Жилое	14	1	53.46	2				
103	Жилое	1	2	32.95	1				
104	Жилое	1	2	59.58	2				
105	Жилое	1	2	56.15	2				
106	Жилое	1	2	19.01	1				
107	Жилое	1	2	44.10	1				
108	Жилое	1	2	53.85	2				
109	Жилое	1	2	17.12	1				
110	Жилое	2	2	32.95	1				

111	Жилое	2	2	59.58	2				
112	Жилое	2	2	56.15	2				
113	Жилое	2	2	19.01	1				
114	Жилое	2	2	44.10	1				
115	Жилое	2	2	53.85	2				
116	Жилое	2	2	17.12	1				
117	Жилое	2	2	33.03	1				
118	Жилое	3	2	32.95	1				
119	Жилое	3	2	59.58	2				
120	Жилое	3	2	56.15	2				
121	Жилое	3	2	19.01	1				
122	Жилое	3	2	44.10	1				
123	Жилое	3	2	53.85	2				
124	Жилое	3	2	17.12	1				
125	Жилое	3	2	33.03	1				
126	Жилое	4	2	32.95	1				
127	Жилое	4	2	59.58	2				
128	Жилое	4	2	56.15	2				
129	Жилое	4	2	19.01	1				
130	Жилое	4	2	44.10	1				
131	Жилое	4	2	53.85	2				
132	Жилое	4	2	17.12	1				
133	Жилое	4	2	33.03	1				
134	Жилое	5	2	32.95	1				
135	Жилое	5	2	59.58	2				
136	Жилое	5	2	56.15	2				
137	Жилое	5	2	19.01	1				
138	Жилое	5	2	44.10	1				
139	Жилое	5	2	53.85	2				
140	Жилое	5	2	17.12	1				
141	Жилое	5	2	33.03	1				
142	Жилое	6	2	32.95	1				
143	Жилое	6	2	59.58	2				
144	Жилое	6	2	55.90	2				
145	Жилое	6	2	19.01	1				
146	Жилое	6	2	44.10	1				
147	Жилое	6	2	53.85	2				
148	Жилое	6	2	17.12	1				
149	Жилое	6	2	33.03	1				
150	Жилое	7	2	32.95	1				
151	Жилое	7	2	59.58	2				
152	Жилое	7	2	55.90	2				
153	Жилое	7	2	19.01	1				
154	Жилое	7	2	44.10	1				
155	Жилое	7	2	53.85	2				
156	Жилое	7	2	17.12	1				
157	Жилое	7	2	33.03	1				
158	Жилое	8	2	32.95	1				
159	Жилое	8	2	59.58	2				
160	Жилое	8	2	55.90	2				
161	Жилое	8	2	19.01	1				
162	Жилое	8	2	44.10	1				
163	Жилое	8	2	53.85	2				
164	Жилое	8	2	17.12	1				
165	Жилое	8	2	33.03	1				
166	Жилое	9	2	32.95	1				
167	Жилое	9	2	59.58	2				
168	Жилое	9	2	55.90	2				
169	Жилое	9	2	19.01	1				
170	Жилое	9	2	44.10	1				
171	Жилое	9	2	53.85	2				
172	Жилое	9	2	17.12	1				
173	Жилое	9	2	33.03	1				
174	Жилое	10	2	32.95	1				
175	Жилое	10	2	59.58	2				
176	Жилое	10	2	55.90	2				
177	Жилое	10	2	19.01	1				

178	Жилое	10	2	44.10	1				
179	Жилое	10	2	53.85	2				
180	Жилое	10	2	17.12	1				
181	Жилое	10	2	33.03	1				
182	Жилое	11	2	32.95	1				
183	Жилое	11	2	59.58	2				
184	Жилое	11	2	55.90	2				
185	Жилое	11	2	19.01	1				
186	Жилое	11	2	44.10	1				
187	Жилое	11	2	53.85	2				
188	Жилое	11	2	17.12	1				
189	Жилое	11	2	33.03	1				
190	Жилое	12	2	32.95	1				
191	Жилое	12	2	59.58	2				
192	Жилое	12	2	55.90	2				
193	Жилое	12	2	19.01	1				
194	Жилое	12	2	44.10	1				
195	Жилое	12	2	53.85	2				
196	Жилое	12	2	17.12	1				
197	Жилое	12	2	33.03	1				
198	Жилое	1	3	32.39	1				
199	Жилое	1	3	59.87	2				
200	Жилое	2	3	32.39	1				
201	Жилое	2	3	59.87	2				
202	Жилое	2	3	56.12	2				
203	Жилое	2	3	19.02	1				
204	Жилое	2	3	44.14	1				
205	Жилое	2	3	41.44	1				
206	Жилое	2	3	37.42	1				
207	Жилое	2	3	32.58	1				
208	Жилое	3	3	32.39	1				
209	Жилое	3	3	59.87	2				
210	Жилое	3	3	56.12	2				
211	Жилое	3	3	19.02	1				
212	Жилое	3	3	44.14	1				
213	Жилое	3	3	41.44	1				
214	Жилое	3	3	37.42	1				
215	Жилое	3	3	32.58	1				
216	Жилое	4	3	32.39	1				
217	Жилое	4	3	59.87	2				
218	Жилое	4	3	56.12	2				
219	Жилое	4	3	19.02	1				
220	Жилое	4	3	44.14	1				
221	Жилое	4	3	41.44	1				
222	Жилое	4	3	37.42	1				
223	Жилое	4	3	32.58	1				
224	Жилое	5	3	32.39	1				
225	Жилое	5	3	59.87	2				
226	Жилое	5	3	56.12	2				
227	Жилое	5	3	19.02	1				
228	Жилое	5	3	44.14	1				
229	Жилое	5	3	41.44	1				
230	Жилое	5	3	37.42	1				
231	Жилое	5	3	32.58	1				
232	Жилое	6	3	32.39	1				
233	Жилое	6	3	59.87	2				
234	Жилое	6	3	55.89	2				
235	Жилое	6	3	19.02	1				
236	Жилое	6	3	44.14	1				
237	Жилое	6	3	41.18	1				
238	Жилое	6	3	37.42	1				
239	Жилое	6	3	32.58	1				
240	Жилое	7	3	32.39	1				
241	Жилое	7	3	59.87	2				
242	Жилое	7	3	55.89	2				
243	Жилое	7	3	19.02	1				
244	Жилое	7	3	44.14	1				

245	Жилое	7	3	41.18	1				
246	Жилое	7	3	37.42	1				
247	Жилое	7	3	32.58	1				
248	Жилое	8	3	32.39	1				
249	Жилое	8	3	59.87	2				
250	Жилое	8	3	55.89	2				
251	Жилое	8	3	19.02	1				
252	Жилое	8	3	44.14	1				
253	Жилое	8	3	41.18	1				
254	Жилое	8	3	37.42	1				
255	Жилое	8	3	32.58	1				
256	Жилое	9	3	32.39	1				
257	Жилое	9	3	59.87	2				
258	Жилое	9	3	55.89	2				
259	Жилое	9	3	19.02	1				
260	Жилое	9	3	44.14	1				
261	Жилое	9	3	41.18	1				
262	Жилое	9	3	37.42	1				
263	Жилое	9	3	32.58	1				
264	Жилое	10	3	32.13	1				
265	Жилое	10	3	59.87	2				
266	Жилое	10	3	55.89	2				
267	Жилое	10	3	19.02	1				
268	Жилое	10	3	44.14	1				
269	Жилое	10	3	41.18	1				
270	Жилое	10	3	37.42	1				
271	Жилое	10	3	32.58	1				
272	Жилое	11	3	32.39	1				
273	Жилое	11	3	59.87	2				
274	Жилое	11	3	55.89	2				
275	Жилое	11	3	19.02	1				
276	Жилое	11	3	44.14	1				
277	Жилое	11	3	41.18	1				
278	Жилое	11	3	37.42	1				
279	Жилое	11	3	32.58	1				
280	Жилое	12	3	32.39	1				
281	Жилое	12	3	59.87	2				
282	Жилое	12	3	55.89	2				
283	Жилое	12	3	19.02	1				
284	Жилое	12	3	44.14	1				
285	Жилое	12	3	39.67	1				
286	Жилое	12	3	35.91	1				
287	Жилое	12	3	32.58	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
П1	Помещение общественного назначения	1	3	40.43	Помещение	28
					Тамбур	4.33
					Санузел	8.1
П2	Помещение общественного назначения	1	3	63.95	Помещение	53.97
					Тамбур	3.92
					Санузел	6.05
П3	Помещение общественного назначения	1	3	43.12	Помещение	32.81
					Тамбур	3.88
					Санузел	6.42
П4	Помещение общественного назначения	1	3	57.82	Помещение	47.55
					Тамбур	5.48
					Санузел	4.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Отм. -2,250	Нежилое	384.39

2	Электрощитовая	Отм. -2,250	Нежилое	25.04
3	Тепловой пункт	Отм. -2,250	Нежилое	46.16
4	Водомерный узел	Отм. -2,250	Нежилое	34.52
5	Насосная	Отм. -2,250	Нежилое	17.02
6	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	7.76
7	Колясочная	Этаж № 1	Нежилое	12.12
8	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	6.93
9	Помещение хранения инвентаря	Этаж № 1	Нежилое	16.63
10	Консьерж/ ТСЖ	Этаж № 1	Нежилое	15.17
11	Санузел	Этаж № 1	Нежилое	1.49
12	Убор. инв.	Этаж № 1	Нежилое	3.6
13	Лестничный пролет	Этаж № 1	Нежилое	14.28
14	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	8.21
15	Коридор	Этаж № 1	Нежилое	41.48
16	Коридор	Этаж № 1	Нежилое	37.61
17	Коридор	Этаж № 2	Нежилое	25.93
18	Лифтовый холл	Этаж № 2	Нежилое	15.16
19	Тамбур	Этаж № 2	Нежилое	8.21
20	Лестничный пролет	Этаж № 2	Нежилое	14.28
21	Коридор	Этаж № 2	Нежилое	37.61
22	Коридор	Этаж № 3	Нежилое	25.93
23	Лифтовый холл	Этаж № 3	Нежилое	15.16
24	Тамбур	Этаж № 3	Нежилое	8.21
25	Лестничный пролет	Этаж № 3	Нежилое	14.28
26	Коридор	Этаж № 3	Нежилое	37.61
27	Коридор	Этаж № 4	Нежилое	25.93
28	Лифтовый холл	Этаж № 4	Нежилое	15.16
29	Тамбур	Этаж № 4	Нежилое	8.21
30	Лестничный пролет	Этаж № 4	Нежилое	14.28
31	Коридор	Этаж № 4	Нежилое	37.61
32	Коридор	Этаж № 5	Нежилое	25.93
33	Лифтовый холл	Этаж № 5	Нежилое	15.16
34	Тамбур	Этаж № 5	Нежилое	8.21
35	Лестничный пролет	Этаж № 5	Нежилое	14.28
36	Коридор	Этаж № 5	Нежилое	37.61
37	Коридор	Этаж № 6	Нежилое	25.93
38	Лифтовый холл	Этаж № 6	Нежилое	15.16
39	Тамбур	Этаж № 6	Нежилое	8.21
40	Лестничный пролет	Этаж № 6	Нежилое	14.28
41	Коридор	Этаж № 6	Нежилое	37.61
42	Коридор	Этаж № 7	Нежилое	25.93
43	Лифтовый холл	Этаж № 7	Нежилое	15.16
44	Тамбур	Этаж № 7	Нежилое	8.21
45	Лестничный пролет	Этаж № 7	Нежилое	14.28
46	Коридор	Этаж № 7	Нежилое	37.61
47	Коридор	Этаж № 8	Нежилое	25.93
48	Лифтовый холл	Этаж № 8	Нежилое	15.16
49	Тамбур	Этаж № 8	Нежилое	8.21
50	Лестничный пролет	Этаж № 8	Нежилое	14.28
51	Коридор	Этаж № 8	Нежилое	37.61
52	Коридор	Этаж № 9	Нежилое	25.93
53	Лифтовый холл	Этаж № 9	Нежилое	15.16
54	Тамбур	Этаж № 9	Нежилое	8.21
55	Лестничный пролет	Этаж № 9	Нежилое	14.28
56	Коридор	Этаж № 9	Нежилое	37.61
57	Коридор	Этаж № 10	Нежилое	25.93
58	Лифтовый холл	Этаж № 10	Нежилое	15.16
59	Тамбур	Этаж № 10	Нежилое	7.14
60	Лестничный пролет	Этаж № 10	Нежилое	14.28
61	Коридор	Этаж № 10	Нежилое	37.61
62	Коридор	Этаж № 11	Нежилое	25.93
63	Лифтовый холл	Этаж № 11	Нежилое	15.16
64	Тамбур	Этаж № 11	Нежилое	7.14
65	Лестничный пролет	Этаж № 11	Нежилое	14.28
66	Коридор	Этаж № 11	Нежилое	37.61
67	Коридор	Этаж № 12	Нежилое	25.93
68	Лифтовый холл	Этаж № 12	Нежилое	15.16

69	Тамбур	Этаж № 12	Нежилое	7.14
70	Лестничный пролет	Этаж № 12	Нежилое	14.28
71	Коридор	Этаж № 12	Нежилое	37.61
72	Лифтовый холл	Этаж № 13	Нежилое	20.27
73	Тамбур	Этаж № 13	Нежилое	7.14
74	Лестничный пролет	Этаж № 13	Нежилое	14.28
75	Коридор	Этаж № 13	Нежилое	37.61
76	Лифтовый холл	Этаж № 14	Нежилое	20.27
77	Тамбур	Этаж № 14	Нежилое	7.14
78	Лестничный пролет	Этаж № 14	Нежилое	14.28
79	Коридор	Этаж № 14	Нежилое	37.61
80	Машинное помещение лифтов	Отм. +40,620	Нежилое	19.41
81	Лестничный пролет	Отм. +40,620	Нежилое	14.28
82	Электрощитовая	Отм. -2,250	Нежилое	25.5
83	Техподполье	Отм. -2,250	Нежилое	387.69
84	Электрощитовая	Отм. -3,000	Нежилое	25.5
85	Техподполье	Отм. -3,000	Нежилое	398.26
86	Лестничный пролет	Этаж № 1	Нежилое	13.83
87	Лифтовый холл и коридор	Этаж № 1	Нежилое	48.48
88	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	6.91
89	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	7.03
90	Убор. инв.	Этаж № 1	Нежилое	3.57
91	Колясочная	Этаж № 1	Нежилое	15.57
92	Лестничный пролет	Этаж № 2	Нежилое	13.83
93	Лифтовый холл	Этаж № 2	Нежилое	7.76
94	Коридор	Этаж № 2	Нежилое	40.47
95	Лестничный пролет	Этаж № 3	Нежилое	13.83
96	Лифтовый холл	Этаж № 3	Нежилое	7.76
97	Коридор	Этаж № 3	Нежилое	40.47
98	Лестничный пролет	Этаж № 4	Нежилое	13.83
99	Лифтовый холл	Этаж № 4	Нежилое	7.76
100	Коридор	Этаж № 4	Нежилое	40.47
101	Лестничный пролет	Этаж № 5	Нежилое	13.83
102	Лифтовый холл	Этаж № 5	Нежилое	7.76
103	Коридор	Этаж № 5	Нежилое	40.47
104	Лестничный пролет	Этаж № 6	Нежилое	13.83
105	Лифтовый холл	Этаж № 6	Нежилое	7.76
106	Коридор	Этаж № 6	Нежилое	40.47
107	Лестничный пролет	Этаж № 7	Нежилое	13.83
108	Лифтовый холл	Этаж № 7	Нежилое	7.76
109	Коридор	Этаж № 7	Нежилое	40.47
110	Лестничный пролет	Этаж № 8	Нежилое	13.83
111	Лифтовый холл	Этаж № 8	Нежилое	7.76
112	Коридор	Этаж № 8	Нежилое	40.47
113	Лестничный пролет	Этаж № 9	Нежилое	13.83
114	Лифтовый холл	Этаж № 9	Нежилое	7.76
115	Коридор	Этаж № 9	Нежилое	40.47
116	Лестничный пролет	Этаж № 10	Нежилое	13.83
117	Лифтовый холл	Этаж № 10	Нежилое	7.76
118	Коридор	Этаж № 10	Нежилое	40.47
119	Лестничный пролет	Этаж № 11	Нежилое	13.83
120	Лифтовый холл	Этаж № 11	Нежилое	7.76
121	Коридор	Этаж № 11	Нежилое	40.47
122	Лестничный пролет	Этаж № 12	Нежилое	13.83
123	Лифтовый холл	Этаж № 12	Нежилое	7.76
124	Коридор	Этаж № 12	Нежилое	40.47
125	Лестничный пролет	Этаж № 1	Нежилое	13.83
126	Лифтовый холл и коридор	Этаж № 1	Нежилое	46.26
127	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	6.78
128	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	6.92
129	Убор. инв.	Этаж № 1	Нежилое	3.49
130	Колясочная	Этаж № 1	Нежилое	15.45
131	Тамбур	Этаж № 1	Нежилое	7.45
132	Лестничный пролет	Этаж № 2	Нежилое	13.83
133	Лифтовый холл	Этаж № 2	Нежилое	7.76
134	Коридор	Этаж № 2	Нежилое	43.11
135	Лестничный пролет	Этаж № 3	Нежилое	13.83

136	Лифтовый холл	Этаж № 3	Нежилое	7.76
137	Коридор	Этаж № 3	Нежилое	43.11
138	Лестничный пролет	Этаж № 4	Нежилое	13.83
139	Лифтовый холл	Этаж № 4	Нежилое	7.76
140	Коридор	Этаж № 4	Нежилое	43.11
141	Лестничный пролет	Этаж № 5	Нежилое	13.83
142	Лифтовый холл	Этаж № 5	Нежилое	7.76
143	Коридор	Этаж № 5	Нежилое	43.11
144	Лестничный пролет	Этаж № 6	Нежилое	13.83
145	Лифтовый холл	Этаж № 6	Нежилое	7.76
146	Коридор	Этаж № 6	Нежилое	43.11
147	Лестничный пролет	Этаж № 7	Нежилое	13.83
148	Лифтовый холл	Этаж № 7	Нежилое	7.76
149	Коридор	Этаж № 7	Нежилое	43.11
150	Лестничный пролет	Этаж № 8	Нежилое	13.83
151	Лифтовый холл	Этаж № 8	Нежилое	7.76
152	Коридор	Этаж № 8	Нежилое	43.11
153	Лестничный пролет	Этаж № 9	Нежилое	13.83
154	Лифтовый холл	Этаж № 9	Нежилое	7.76
155	Коридор	Этаж № 9	Нежилое	43.11
156	Лестничный пролет	Этаж № 10	Нежилое	13.83
157	Лифтовый холл	Этаж № 10	Нежилое	7.76
158	Коридор	Этаж № 10	Нежилое	43.11
159	Лестничный пролет	Этаж № 11	Нежилое	13.83
160	Лифтовый холл	Этаж № 11	Нежилое	7.76
161	Коридор	Этаж № 11	Нежилое	43.11
162	Лестничный пролет	Этаж № 12	Нежилое	13.83
163	Лифтовый холл	Этаж № 12	Нежилое	7.76
164	Коридор	Этаж № 12	Нежилое	43.11
165	Машинное помещение лифтов	Отм. +35,870	Нежилое	16.76
166	Лестничный пролет	Отм. +34,950	Нежилое	14.15
167	Машинное помещение лифтов	Отм. +35,870	Нежилое	16.76
168	Лестничный пролет	Отм. +36,450	Нежилое	13.83
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Тех.подполье (-2.250)	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии и ГВС по потребителям	
2	Тех.подполье (-2.250)	Узлы ввода водопровода №1, №2, №3; Счетчики холодной воды; Повысительная насосная установка	Размещение узла ввода холодного водоснабжения;Учет расхода холодной воды жилыми помещениями дома;Учет расхода холодной воды помещениями общественного назначения;Учет расхода холодной воды на приготовление горячей воды; Обеспечение требуемого напора воды	
3	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
5	Места общего пользования в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение	
	Кухни, туалеты и ванные в квартирах	Система естественной вентиляции	Обеспечение воздухообмена помещений	
6	Кровля, места общего пользования в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
7	Тех. подполье, помещения общественного назначения, квартиры	Электрощитовая; вводно-распределительные устройства, электрические счетчики	Электроснабжение жилого дома	
8	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт пассажирский электрический с МП	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами	
9	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт пассажирский электрический с МП	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами	
	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета	
10	Крышная котельная	Котел Viessmann Vitoplex PV1 N=950 кВт	Отопление и приготовление	
			горячей воды	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 937 650 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020089:761_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Р/с 40702810600000001581 в АО КБ «АССОЦИАЦИЯ» К/с 30101810100000000751 БИК 042282751 Р/с 40702810542000009508 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД К/с 30101810900000000603 БИК 042202603	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.08.2018	23.1 Иная информация об объекте	Добавлены расчетные счета ООО "СЗ "Андор"
2	06.09.2018	9.2.20 Общая площадь объекта	18318,41 м2
3	06.09.2018	10.4 (3) Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка) №77-2-1-2-0732-18 от 28.06.2018
4	06.09.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	31.12.2020
5	06.09.2018	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	22.08.2018
6	06.09.2018	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	237 машино-мест для постоянного хранения. На территории земельного участка – 36 машино-мест. На соседних участках, принадлежащих Застройщику, 201 машино-мест.
7	06.09.2018	15.1.1 Количество жилых помещений	287
8	06.09.2018	12.1.2 Количество нежилых помещений	4
9	06.09.2018	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение количества и площадей жилых помещений
10	06.09.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение количества и площадей нежилых помещений
11	06.09.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение графика реализации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811015575B4B976

Владелец: **ООО СЗ АНДОР, Белов Петр Геннадьевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.05.2018 по 11.08.2019