

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Форт Карасун"

№ 23-001864 по состоянию на 19.10.2019

Дата подачи декларации: 31.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КраснодарФинСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КраснодарФинСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(915)159-24-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda-88@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gksmu-krasnodar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Константинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Конкурсный управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308103250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042303711020
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клещенко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Клещенко
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Строительное региональное объединение"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2045.01-2010-2308103250-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.07.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (303,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 602,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 208
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус: 2/3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 237,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 340,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 797,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15137,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КубаньГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308073090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5735/4-07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0689-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0454-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0254-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Форт-Карасун"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU2330600-367-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300016113
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования город Краснодар
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 303
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.01.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.05.2010
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0414011:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки, покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 181,5 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На части дворового пространства предусмотрены детские игровые площадки (песочницы, качели, карусели, игровой городок, скамейки) площадью 423 кв. а также зона отдыха для взрослых (беседки) - 60,5 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вблизи 2 подъезда корпуса 2/3, не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 301-3/35 от 27.03.2009 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"; срок действия - 3 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18-01-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 14 074 799,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.63	2
2	жилое	2	1	45.61	1
3	жилое	2	1	44.4	1
4	жилое	2	1	66.71	2
5	жилое	2	1	38.21	1
6	жилое	3	1	37.9	1
7	жилое	3	1	84.14	3
8	жилое	3	1	45.75	1
9	жилое	3	1	44.4	1
10	жилое	3	1	66.71	2
11	жилое	3	1	38.21	1
12	жилое	4	1	37.9	1
13	жилое	4	1	84.14	3
14	жилое	4	1	45.75	1
15	жилое	4	1	44.4	1
16	жилое	4	1	66.71	2
17	жилое	4	1	38.21	1
18	жилое	5	1	37.9	1
19	жилое	5	1	84.14	3
20	жилое	5	1	45.75	1
21	жилое	5	1	44.4	1
22	жилое	5	1	66.71	2
23	жилое	5	1	38.21	1
24	жилое	6	1	37.9	1
25	жилое	6	1	84.14	3
26	жилое	6	1	45.75	1
27	жилое	6	1	44.4	1
28	жилое	6	1	66.71	2
29	жилое	6	1	38.21	1
30	жилое	7	1	37.9	1
31	жилое	7	1	84.14	3
32	жилое	7	1	45.75	1
33	жилое	7	1	44.4	1
34	жилое	7	1	66.71	2
35	жилое	7	1	38.21	1
36	жилое	8	1	37.9	1

37	жилое	8	1	89.81	3
38	жилое	8	1	45.75	1
39	жилое	8	1	44.4	1
40	жилое	8	1	66.71	2
41	жилое	8	1	38.21	1
42	жилое	9	1	37.9	1
43	жилое	9	1	89.81	3
44	жилое	9	1	45.75	1
45	жилое	9	1	44.4	1
46	жилое	9	1	66.71	2
47	жилое	9	1	38.21	1
48	жилое	10	1	37.9	1
49	жилое	10	1	89.81	3
50	жилое	10	1	45.75	1
51	жилое	10	1	44.4	1
52	жилое	10	1	66.71	2
53	жилое	10	1	38.21	1
54	жилое	11	1	37.9	1
55	жилое	11	1	89.81	3
56	жилое	11	1	45.75	1
57	жилое	11	1	44.4	1
58	жилое	11	1	66.71	2
59	жилое	11	1	38.21	1
60	жилое	12	1	37.9	1
61	жилое	12	1	89.81	3
62	жилое	12	1	45.75	1
63	жилое	12	1	44.4	1
64	жилое	12	1	66.71	2
65	жилое	12	1	38.21	1
66	жилое	13	1	37.9	1
67	жилое	13	1	89.81	3
68	жилое	13	1	45.75	1
69	жилое	13	1	44.4	1
70	жилое	13	1	66.71	2
71	жилое	13	1	38.21	1
72	жилое	14	1	37.9	1
73	жилое	14	1	93.82	3
74	жилое	14	1	45.75	1
75	жилое	14	1	44.4	1
76	жилое	14	1	66.71	2
77	жилое	14	1	38.21	1
78	жилое	15	1	37.9	1
79	жилое	15	1	94.82	3

80	жилое	15	1	46.75	1
81	жилое	15	1	45.35	1
82	жилое	15	1	71.64	2
83	жилое	15	1	38.21	1
84	жилое	16	1	37.9	1
85	жилое	16	1	94.82	3
86	жилое	16	1	46.75	1
87	жилое	16	1	45.35	1
88	жилое	16	1	71.64	2
89	жилое	16	1	38.21	1
90	жилое	2	2	40.25	1
91	жилое	2	2	64.21	2
92	жилое	2	2	40.38	1
93	жилое	2	2	40.38	1
94	жилое	2	2	87.52	3
95	жилое	2	2	59.92	2
96	жилое	3	2	40.25	1
97	жилое	3	2	64.21	2
98	жилое	3	2	40.38	1
99	жилое	3	2	40.38	1
100	жилое	3	2	87.52	3
101	жилое	3	2	59.92	2
102	жилое	4	2	40.25	1
103	жилое	4	2	64.21	2
104	жилое	4	2	40.38	1
105	жилое	4	2	40.38	1
106	жилое	4	2	87.52	3
107	жилое	4	2	59.92	2
108	жилое	5	2	40.25	1
109	жилое	5	2	64.21	2
110	жилое	5	2	40.38	1
111	жилое	5	2	40.38	1
112	жилое	5	2	87.52	3
113	жилое	5	2	59.92	2
114	жилое	6	2	40.25	1
115	жилое	6	2	64.21	2
116	жилое	6	2	40.38	1
117	жилое	6	2	40.38	1
118	жилое	6	2	87.52	3
119	жилое	6	2	59.92	2
120	жилое	7	2	40.25	1
121	жилое	7	2	64.21	2
122	жилое	7	2	40.38	1

123	жилое	7	2	40.38	1
124	жилое	7	2	87.52	3
125	жилое	7	2	59.92	2
126	жилое	8	2	40.25	1
127	жилое	8	2	64.21	2
128	жилое	8	2	40.38	1
129	жилое	8	2	40.38	1
130	жилое	8	2	87.52	3
131	жилое	8	2	59.92	2
132	жилое	9	2	40.25	1
133	жилое	9	2	64.21	2
134	жилое	9	2	40.38	1
135	жилое	9	2	40.38	1
136	жилое	9	2	87.52	3
137	жилое	9	2	59.92	2
138	жилое	10	2	40.25	1
139	жилое	10	2	64.21	2
140	жилое	10	2	40.38	1
141	жилое	10	2	40.38	1
142	жилое	10	2	87.52	3
143	жилое	10	2	59.92	2
144	жилое	11	2	40.25	1
145	жилое	11	2	64.21	2
146	жилое	11	2	40.38	1
147	жилое	11	2	40.38	1
148	жилое	11	2	87.52	3
149	жилое	11	2	59.92	2
150	жилое	12	2	40.25	1
151	жилое	12	2	64.21	2
152	жилое	12	2	40.38	1
153	жилое	12	2	40.38	1
154	жилое	12	2	87.52	3
155	жилое	12	2	59.92	2
156	жилое	13	2	40.25	1
157	жилое	13	2	64.21	2
158	жилое	13	2	40.38	1
159	жилое	13	2	40.38	1
160	жилое	13	2	87.52	3
161	жилое	13	2	59.92	2
162	жилое	14	2	40.25	1
163	жилое	14	2	64.21	2
164	жилое	14	2	40.38	1
165	жилое	14	2	40.38	1

166	жилое	14	2	87.52	3
167	жилое	14	2	59.92	2
168	жилое	15	2	40.25	1
169	жилое	15	2	72.28	2
170	жилое	15	2	40.38	1
171	жилое	15	2	40.38	1
172	жилое	15	2	95.51	3
173	жилое	15	2	64.09	2
174	жилое	16	2	40.25	1
175	жилое	16	2	72.28	2
176	жилое	16	2	40.38	1
177	жилое	16	2	40.38	1
178	жилое	16	2	95.51	3
179	жилое	16	2	64.09	2
180	жилое	2	3	40.25	1
181	жилое	2	3	68.02	2
182	жилое	2	3	40.38	1
183	жилое	2	3	40.38	1
184	жилое	2	3	45.29	1
185	жилое	2	3	60.09	2
186	жилое	3	3	40.25	1
187	жилое	3	3	68.02	2
188	жилое	3	3	40.38	1
189	жилое	3	3	40.38	1
190	жилое	3	3	45.29	1
191	жилое	3	3	60.09	2
192	жилое	4	3	40.25	1
193	жилое	4	3	68.02	2
194	жилое	4	3	40.38	1
195	жилое	4	3	40.38	1
196	жилое	4	3	45.29	1
197	жилое	4	3	60.09	2
198	жилое	5	3	40.25	1
199	жилое	5	3	68.02	2
200	жилое	5	3	40.38	1
201	жилое	5	3	40.38	1
202	жилое	5	3	45.29	1
203	жилое	5	3	60.09	2
204	жилое	6	3	40.25	1
205	жилое	6	3	68.02	2
206	жилое	6	3	40.38	1
207	жилое	6	3	40.38	1
208	жилое	6	3	45.29	1

209	жилое	6	3	60.09	2
210	жилое	7	3	40.25	1
211	жилое	7	3	68.02	2
212	жилое	7	3	40.38	1
213	жилое	7	3	40.38	1
214	жилое	7	3	45.29	1
215	жилое	7	3	60.09	2
216	жилое	8	3	40.25	1
217	жилое	8	3	68.02	2
218	жилое	8	3	40.38	1
219	жилое	8	3	40.38	1
220	жилое	8	3	45.29	1
221	жилое	8	3	60.09	2
222	жилое	9	3	40.25	1
223	жилое	9	3	68.02	2
224	жилое	9	3	40.38	1
225	жилое	9	3	40.38	1
226	жилое	9	3	42.97	1
227	жилое	9	3	60.92	2
228	жилое	10	3	40.25	1
229	жилое	10	3	68.02	2
230	жилое	10	3	40.38	1
231	жилое	10	3	40.38	1
232	жилое	10	3	43.88	1
233	жилое	10	3	61.83	2
234	жилое	11	3	40.25	1
235	жилое	11	3	68.02	2
236	жилое	11	3	40.38	1
237	жилое	11	3	40.38	1
238	жилое	11	3	45.81	1
239	жилое	11	3	63.79	2
240	жилое	12	3	40.25	1
241	жилое	12	3	68.02	2
242	жилое	12	3	40.38	1
243	жилое	12	3	40.38	1
244	жилое	12	3	44.4	1
245	жилое	12	3	62.4	2
246	жилое	13	3	40.25	1
247	жилое	13	3	68.02	2
248	жилое	13	3	40.38	1
249	жилое	13	3	40.38	1
250	жилое	13	3	44.65	1
251	жилое	13	3	62.64	2

252	жилое	14	3	40.25	1
253	жилое	14	3	68.02	2
254	жилое	14	3	40.38	1
255	жилое	14	3	40.38	1
256	жилое	14	3	44.89	1
257	жилое	14	3	62.89	2
258	жилое	15	3	40.25	1
259	жилое	15	3	73.07	2
260	жилое	15	3	40.38	1
261	жилое	15	3	40.38	1
262	жилое	15	3	45.16	1
263	жилое	15	3	66.26	2
264	жилое	16	3	40.25	1
265	жилое	16	3	73.07	2
266	жилое	16	3	40.38	1
267	жилое	16	3	40.38	1
268	жилое	16	3	45.43	1
269	жилое	16	3	160.64	4

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
встроенное помещение 1	нежилое	1	1	105.52	офисное помещение	95.9
					тамбур	3.6
					санузел	3.93
					терраса	2.09
встроенное помещение 2	нежилое	1	2	134.28	офисное помещение	37.78
					офисное помещение	87
					санузел	2.78
					тамбур	3.02
					терраса	1.85
					терраса	1.85
встроенное помещение 3	нежилое	1	2	201.13	офисное помещение	113.08
					офисное помещение	73.97
					санузел	1.54
					санузел	4.48
					терраса	3.51
					терраса	1.53
					тамбур	3.02
					подсобное помещение	5.44
встроенное помещение 4	нежилое	1	3	140.23	офисное помещение	89.8
					офисное помещение	40.85
					санузел	3.93

					терраса	2.35
					тамбур	3.3
встроенное помещение 5	нежилое	1	3	163.65	офисное помещение	86
					офисное помещение	62.6
					санузел	3.93
					подсобное помещение	5.44
					терраса	1.52
					тамбур	2.08
					тамбур	2.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж 1 подъезд	моп	3.51
2	помещение дежурного	1 этаж 1 подъезд	моп	6.6
3	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	моп	2.33
4	санузел	1 этаж 1 подъезд	моп	2.21
5	колясочная	1 этаж 1 подъезд	моп	6.74
6	подсобное помещение	1 этаж 1 подъезд	моп	5.5
7	коридор	1 этаж 1 подъезд	моп	5.3
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	моп	17.12
9	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	моп	7.63
10	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	моп	7.63
11	переходной балкон	2 этаж 1 подъезд	моп	8.73
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	моп	3.32
	коридор	2 этаж 1 подъезд	моп	7.58
	коридор	2 этаж 1 подъезд	моп	22.88
	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	моп	7.63
	переходной балкон	3 этаж 1 подъезд	моп	8.73
	тамбур	3 этаж 1 подъезд	моп	3.32
	коридор	3 этаж 1 подъезд	моп	7.58
	коридор	3 этаж 1 подъезд	моп	22.88
	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	моп	7.63
	переходной балкон	4 этаж 1 подъезд	моп	8.73
	тамбур	4 этаж 1 подъезд	моп	3.32
	коридор	4 этаж 1 подъезд	моп	7.58
	коридор	4 этаж 1 подъезд	моп	22.88
	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	моп	7.63
	переходной балкон	5 этаж 1 подъезд	моп	8.73
	тамбур	5 этаж 1 подъезд	моп	3.32

коридор	5 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	5 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	6 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	6 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	6 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	6 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	6 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	7 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	7 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	7 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	7 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	7 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	8 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	8 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	8 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	8 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	8 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	9 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	9 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	9 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	9 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	9 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	10 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	10 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	10 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	10 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	10 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	11 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	11 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	11 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	11 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	11 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	12 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	12 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	12 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	12 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	12 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	13 этаж 1 подъезд	моп	8.73
т амбур	13 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	13 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	13 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	13 этаж 1 подъезд	моп	7.63

переходной балкон	14 этаж 1 подъезд	моп	8.73
тамбур	14 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	14 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	14 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	15 этаж 1 подъезд	моп	8.73
тамбур	15 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	15 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	15 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	16 этаж 1 подъезд	моп	8.73
тамбур	16 этаж 1 подъезд	моп	3.32
коридор	16 этаж 1 подъезд	моп	7.58
коридор	16 этаж 1 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	моп	7.63
тамбур	1 этаж 2 подъезд	моп	3.51
помещение дежурного	1 этаж 2 подъезд	моп	8.61
комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	моп	2.33
санузел	1 этаж 2 подъезд	моп	2.14
колясочная	1 этаж 2 подъезд	моп	6.64
подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	моп	5.5
коридор	1 этаж 2 подъезд	моп	5.3
коридор	1 этаж 2 подъезд	моп	11.36
лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	моп	7.63
лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	моп	7.24
переходной балкон	2 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	2 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	2 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	2 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	3 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	3 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	3 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	4 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	4 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	4 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	5 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	5 этаж 2 подъезд	моп	7.58

коридор	5 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	6 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	6 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	6 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	7 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	7 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	7 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	8 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	8 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	8 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	9 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	9 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	9 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	10 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	10 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	10 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	11 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	11 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	11 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	12 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	12 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	12 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	13 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	13 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	13 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	моп	8.73

тамбур	14 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	14 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	14 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	15 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	15 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	15 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	моп	8.73
тамбур	16 этаж 2 подъезд	моп	3.32
коридор	16 этаж 2 подъезд	моп	7.58
коридор	16 этаж 2 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	моп	7.63
тамбур	1 этаж 3 подъезд	моп	3.51
помещение дежурного	1 этаж 3 подъезд	моп	8.61
комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	моп	2.33
санузел	1 этаж 3 подъезд	моп	2.14
колясочная	1 этаж 3 подъезд	моп	6.64
подсобное помещение	1 этаж 3 подъезд	моп	5.5
коридор	1 этаж 3 подъезд	моп	5.3
коридор	1 этаж 3 подъезд	моп	11.36
лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	моп	7.63
лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	моп	7.24
переходной балкон	2 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	2 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	2 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	2 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	3 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	3 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	3 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	3 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	4 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	4 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	4 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	4 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	5 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	5 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	5 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	5 этаж 3 подъезд	моп	22.88

лифт овый холл	5 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	6 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	6 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	6 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	6 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	6 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	7 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	7 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	7 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	7 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	7 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	8 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	8 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	8 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	8 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	8 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	9 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	9 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	9 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	9 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	9 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	10 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	10 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	10 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	10 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	10 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	11 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	11 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	11 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	11 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	11 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	12 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	12 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	12 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	12 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	12 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	13 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	13 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	13 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	13 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	13 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	14 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	14 этаж 3 подъезд	моп	3.32

коридор	14 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	14 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	14 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	15 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	15 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	15 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	15 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	15 этаж 3 подъезд	моп	7.63
переходной балкон	16 этаж 3 подъезд	моп	8.73
тамбур	16 этаж 3 подъезд	моп	3.32
коридор	16 этаж 3 подъезд	моп	7.58
коридор	16 этаж 3 подъезд	моп	22.88
лифт овый холл	16 этаж 3 подъезд	моп	7.63
насосная	подвал 1 подъезд	моп	12.4
техническое помещение	подвал 1 подъезд	моп	14.76
элект рощит овая	подвал 1 подъезд	моп	17.77
коридор	подвал 1 подъезд	моп	8.27
коридор	подвал 1 подъезд	моп	26.88
помещение свободного назначения	подвал 1 подъезд	моп	200.15
коридор	подвал 2 подъезд	моп	8.54
элект рощит овая	подвал 2 подъезд	моп	11.54
насосная	подвал 2 подъезд	моп	13.75
техническое помещение	подвал 2 подъезд	моп	15.17
индивидуальный тепловой пункт	подвал 2 подъезд	моп	45.33
помещение свободного назначения	подвал 2 подъезд	моп	263.7
коридор	подвал 3 подъезд	моп	8.6
элект рощит овая	подвал 3 подъезд	моп	11.6
насосная	подвал 3 подъезд	моп	14.24
техническое помещение	подвал 3 подъезд	моп	14.77
помещение свободного назначения	подвал 3 подъезд	моп	273.1
машинное отделение лифта	чердак 1 подъезд	моп	24.04
тамбур	чердак 1 подъезд	моп	3.32
свободное помещение	чердак 1 подъезд	моп	377.92
переходной балкон	чердак 1 подъезд	моп	8.73
машинное отделение лифта	чердак 2 подъезд	моп	24.04
тамбур	чердак 2 подъезд	моп	3.32
свободное помещение	чердак 2 подъезд	моп	392.48
переходной балкон	чердак 2 подъезд	моп	8.73
машинное отделение лифта	чердак 3 подъезд	моп	24.04
тамбур	чердак 3 подъезд	моп	3.32
свободное помещение	чердак 3 подъезд	моп	229.06
переходной балкон	чердак 3 подъезд	моп	8.61
свободное помещение	чердак 3 подъезд	моп	112.02

	переходной балкон	чердак 3 подъезд	моп	8.61
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	электрощитовая 1 подъезд	в качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты типа ВРУЗ, устанавливаемые в электрощитовых. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками на вводах ВРУ, дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно.	на нужды электроснабжения	
	электрощитовая 2 подъезд	в качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты типа ВРУЗ, устанавливаемые в электрощитовых. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками на вводах ВРУ, дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно.	на нужды электроснабжения	
	насосная 1 подъезд	расход воды предусмотрен водомером ВСХН-65 № 15300256	на хозяйственно-питьевой водопровод	
	насосная 3 подъезд	расход воды предусмотрен водомером ВСХН-65 № 15300257	на хозяйственно-питьевой водопровод	
	Индивидуальный тепловой пункт подвал 2 подъезд	ИТП оснащено электроэнергией, водопроводом, канализацией, вентиляцией и контрольно-измерительными приборами. Подключение подогревателей горячего водоснабжения по 2-х ступенчатой смешанной схеме, систем отопления - по параллельной схеме. Подогреватели пластинчатые.	отопление и горячее водоснабжение	
	лифтовая шахта 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг.подъем	Подъем и спуск пассажиров	
	лифтовая шахта 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг.подъем	Подъем и спуск пассажиров	
	лифтовая шахта 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг.подъем	Подъем и спуск пассажиров	
	лифтовая шахта 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг.подъем	Подъем и спуск пассажиров	
	лифтовая шахта 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг.подъем	Подъем и спуск пассажиров	
	лифтовая шахта 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг.подъем	Подъем и спуск пассажиров	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 0 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0414011:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810630000001301
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 263
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 420,05 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 744,81 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект признан "проблемным"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 2FF2B6005EAAB287497C67B66CAA3CBF

Владелец : **ООО КРАСНОДАРФИНСТРОЙ, Константинов
Владимир Владимирович, г.Краснодар**

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020