

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002023 от 02.04.2025

**II. Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Мусы Джалиля в Советской районе г. Новосибирска (II этап)**

**Дата первичного размещения: 23.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СДК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>13</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 388-92-56</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>welcome@groupmeta.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://pulsar-akadem.one/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540700899576</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Мета Новосибирский девелопер "Группа Мета"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406827626</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400049467</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.12.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Афони́на</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатери́на</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21031146481</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231203260730</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Проскурин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12384741459</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771770989526</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12840581151</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Афоница</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21031146481</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231203260730</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Проскурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12384741459</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771770989526</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12840581151</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новый адрес</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433953443</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476094047</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "МЕТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406585455</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476131907</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "МЕТА-ОБСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406987919</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476023380</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МЕТА-КРАСНООБСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433973217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400003720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная строительная компания "Вилюйская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408028033</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400048688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433952217</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476056119</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "СИТИСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406795741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476152062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА МЕТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406625034</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476194740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ФЛАГМАН АГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5408028033</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400048688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>25.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>375 935,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>475 316,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок-секция № 2 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок секция №2, 2.1.</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 266,12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 938,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 195,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 134,54 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-С</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402075894</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-024540-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сергпромтест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-037907-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сергпромтест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-006203-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сергпромтест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-052439-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сергпромтест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Пульсар" (2 Этап)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАНСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402065381</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-19-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-19-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-19-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.10.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-19-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1403/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1404</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:091405:1403</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 509,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:091405:1404</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 651,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница, качалка на пружине "серфинг", качалка, игровой комплекс ИК 0145Т-3, оборудование из торговой сети-2 экз</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Теннисный стол, спортивный комплекс(лавка с брусьями), спортивный комплекс из торговой сети, двухуровневая велопарковка 12 мест с навесом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороконтейнеры 0,8м3-6шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадках</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление энергетики и водоснабжения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>332 926,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление энергетики и водоснабжения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5408183046</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>305/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 872,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-23.2270В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 986 790,48 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-23.2271К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 489 530,85 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>239</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>78</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>161</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

В0201	Квартира-студия	2	2	29.71	1	14.23	2.90
В0202	Квартира-студия	2	2	90.57	1	59.91	2.90
В0203	Квартира-студия	2	2	60.63	1	36.45	2.90
В0204	Квартира-студия	2	2	34.84	1	17.88	2.90
В0205	Квартира-студия	2	2	47.26	1	24.78	2.90
В0206	Квартира-студия	2	2	46.20	1	28.74	2.90
В0207	Квартира-студия	2	2	32.13	1	15.72	2.90
В0208	Квартира-студия	2	2	49.36	1	30.11	2.90
В0209	Квартира-студия	2	2	68.08	1	38.63	2.90
В0210	Квартира-студия	2	2	80.70	1	49.33	2.90
В0211	Квартира-студия	2	2	55.03	1	32.70	2.90
В0301	Квартира-студия	3	2	29.71	1	14.23	2.90
В0302	Квартира-студия	3	2	90.57	1	59.91	2.90
В0303	Квартира-студия	3	2	60.42	1	36.45	2.90
В0304	Квартира-студия	3	2	34.84	1	17.88	2.90
В0305	Квартира-студия	3	2	47.26	1	24.78	2.90
В0306	Квартира-студия	3	2	46.20	1	28.74	2.90
В0307	Квартира-студия	3	2	32.13	1	15.72	2.90
В0308	Квартира-студия	3	2	49.36	1	30.11	2.90
В0309	Квартира-студия	3	2	68.08	1	38.63	2.90
В0310	Квартира-студия	3	2	80.70	1	49.33	2.90
В0311	Квартира-студия	3	2	55.03	1	32.70	2.90
В0401	Квартира-студия	4	2	31.38	1	14.23	2.90
В0402	Квартира-студия	4	2	92.24	1	59.91	2.90
В0403	Квартира-студия	4	2	62.09	1	36.45	2.90

B0404	Квартира-студия	4	2	36.51	1	17.88	2.90
B0405	Квартира-студия	4	2	48.71	1	24.78	2.90
B0406	Квартира-студия	4	2	47.67	1	28.76	2.90
B0407	Квартира-студия	4	2	32.13	1	15.72	2.90
B0408	Квартира-студия	4	2	51.03	1	30.11	2.90
B0409	Квартира-студия	4	2	69.75	1	38.63	2.90
B0410	Квартира-студия	4	2	82.37	1	49.33	2.90
B0411	Квартира-студия	4	2	58.37	1	32.70	2.90
B0501	Квартира-студия	5	2	31.38	1	14.23	2.90
B0502	Квартира-студия	5	2	92.24	1	59.91	2.90
B0503	Квартира-студия	5	2	62.09	1	36.45	2.90
B0504	Квартира-студия	5	2	36.51	1	17.88	2.90
B0505	Квартира-студия	5	2	48.71	1	24.78	2.90
B0506	Квартира-студия	5	2	47.67	1	28.76	2.90
B0507	Квартира-студия	5	2	32.13	1	15.72	2.90
B0508	Квартира-студия	5	2	51.03	1	30.11	2.90
B0509	Квартира-студия	5	2	69.75	1	38.63	2.90
B0510	Квартира-студия	5	2	82.37	1	49.33	2.90
B0511	Квартира-студия	5	2	58.37	1	32.70	2.90
B0601	Квартира-студия	6	2	29.71	1	14.23	2.90
B0602	Квартира-студия	6	2	93.69	1	59.91	2.90
B0603	Квартира-студия	6	2	60.42	1	36.45	2.90
B0604	Квартира-студия	6	2	36.51	1	17.88	2.90
B0605	Квартира-студия	6	2	48.71	1	24.78	2.90
B0606	Квартира-студия	6	2	47.67	1	28.76	2.90

В0607	Квартира-студия	6	2	33.80	1	15.72	2.90
В0608	Квартира-студия	6	2	51.03	1	30.11	2.90
В0609	Квартира-студия	6	2	68.08	1	38.63	2.90
В0610	Квартира-студия	6	2	82.37	1	49.33	2.90
В0611	Квартира-студия	6	2	56.48	1	32.70	2.90
В0701	Квартира-студия	7	2	29.71	1	14.23	2.90
В0702	Квартира-студия	7	2	93.69	1	59.91	2.90
В0703	Квартира-студия	7	2	60.42	1	36.45	2.90
В0704	Квартира-студия	7	2	36.51	1	17.88	2.90
В0705	Квартира-студия	7	2	48.71	1	24.78	2.90
В0706	Квартира-студия	7	2	47.67	1	28.76	2.90
В0707	Квартира-студия	7	2	33.80	1	15.72	2.90
В0708	Квартира-студия	7	2	51.03	1	30.11	2.90
В0709	Квартира-студия	7	2	68.08	1	38.63	2.90
В0710	Квартира-студия	7	2	82.37	1	49.33	2.90
В0711	Квартира-студия	7	2	56.48	1	32.70	2.90
В0801	Квартира-студия	8	2	31.38	1	14.23	2.90
В0802	Квартира-студия	8	2	92.24	1	59.91	2.90
В0803	Квартира-студия	8	2	62.09	1	36.45	2.90
В0804	Квартира-студия	8	2	36.51	1	17.88	2.90
В0805	Квартира-студия	8	2	48.71	1	24.78	2.90
В0806	Квартира-студия	8	2	47.67	1	28.76	2.90
В0807	Квартира-студия	8	2	32.13	1	15.72	2.90
В0808	Квартира-студия	8	2	51.03	1	30.11	2.90
В0809	Квартира-студия	8	2	69.75	1	38.63	2.90

В0810	Квартира-студия	8	2	82.37	1	49.33	2.90
В0811	Квартира-студия	8	2	58.37	1	32.70	2.90
В0901	Квартира-студия	9	2	33.05	1	14.23	2.90
В0902	Квартира-студия	9	2	92.24	1	59.91	2.90
В0903	Квартира-студия	9	2	62.09	1	36.45	2.90
В0904	Квартира-студия	9	2	36.51	1	17.88	2.90
В0905	Квартира-студия	9	2	47.26	1	24.78	2.90
В0906	Квартира-студия	9	2	47.67	1	28.76	2.90
В0907	Квартира-студия	9	2	33.58	1	15.72	2.90
В0908	Квартира-студия	9	2	51.03	1	30.11	2.90
В0909	Квартира-студия	9	2	69.75	1	38.63	2.90
В0910	Квартира-студия	9	2	82.37	1	49.33	2.90
В0911	Квартира-студия	9	2	56.70	1	32.70	2.90
В1001	Квартира-студия	10	2	29.71	1	14.23	2.90
В1002	Квартира-студия	10	2	93.69	1	59.91	2.90
В1003	Квартира-студия	10	2	60.42	1	36.45	2.90
В1004	Квартира-студия	10	2	36.51	1	17.88	2.90
В1005	Квартира-студия	10	2	48.71	1	24.78	2.90
В1006	Квартира-студия	10	2	47.67	1	28.76	2.90
В1007	Квартира-студия	10	2	33.80	1	15.72	2.90
В1008	Квартира-студия	10	2	51.03	1	30.11	2.90
В1009	Квартира-студия	10	2	68.08	1	38.63	2.90
В1010	Квартира-студия	10	2	82.37	1	49.33	2.90
В1011	Квартира-студия	10	2	56.48	1	32.70	2.90
В1101	Квартира-студия	11	2	29.71	1	14.23	2.90

B1102	Квартира-студия	11	2	93.69	1	59.91	2.90
B1103	Квартира-студия	11	2	60.42	1	36.45	2.90
B1104	Квартира-студия	11	2	36.51	1	17.88	2.90
B1105	Квартира-студия	11	2	48.71	1	24.78	2.90
B1106	Квартира-студия	11	2	47.67	1	28.76	2.90
B1107	Квартира-студия	11	2	33.80	1	15.72	2.90
B1108	Квартира-студия	11	2	51.03	1	30.11	2.90
B1109	Квартира-студия	11	2	68.08	1	38.63	2.90
B1110	Квартира-студия	11	2	82.37	1	49.33	2.90
B1111	Квартира-студия	11	2	56.48	1	32.70	2.90
B1201	Квартира-студия	12	2	31.38	1	14.23	2.90
B1202	Квартира-студия	12	2	92.24	1	59.91	2.90
B1203	Квартира-студия	12	2	62.09	1	36.45	2.90
B1204	Квартира-студия	12	2	36.51	1	17.88	2.90
B1205	Квартира-студия	12	2	48.71	1	24.78	2.90
B1206	Квартира-студия	12	2	47.67	1	28.76	2.90
B1207	Квартира-студия	12	2	32.13	1	15.72	2.90
B1208	Квартира-студия	12	2	51.03	1	30.11	2.90
B1209	Квартира-студия	12	2	69.75	1	38.63	2.90
B1210	Квартира-студия	12	2	82.37	1	49.33	2.90
B1211	Квартира-студия	12	2	58.37	1	32.70	2.90
B1301	Квартира-студия	13	2	31.38	1	14.23	2.90
B1302	Квартира-студия	13	2	92.24	1	59.91	2.90
B1303	Квартира-студия	13	2	62.09	1	36.45	2.90
B1304	Квартира-студия	13	2	36.51	1	17.88	2.90

В1305	Квартира-студия	13	2	48.71	1	24.78	2.90
В1306	Квартира-студия	13	2	47.67	1	28.76	2.90
В1307	Квартира-студия	13	2	32.13	1	15.72	2.90
В1308	Квартира-студия	13	2	51.03	1	30.11	2.90
В1309	Квартира-студия	13	2	69.75	1	38.63	2.90
В1310	Квартира-студия	13	2	82.37	1	49.33	2.90
В1311	Квартира-студия	13	2	58.37	1	32.70	2.90
В1401	Квартира-студия	14	2	29.71	1	14.23	2.90
В1402	Квартира-студия	14	2	93.69	1	59.91	2.90
В1403	Квартира-студия	14	2	60.42	1	36.45	2.90
В1404	Квартира-студия	14	2	36.51	1	17.88	2.90
В1405	Квартира-студия	14	2	48.71	1	24.78	2.90
В1406	Квартира-студия	14	2	47.67	1	28.76	2.90
В1407	Квартира-студия	14	2	33.80	1	15.72	2.90
В1408	Квартира-студия	14	2	51.03	1	30.11	2.90
В1409	Квартира-студия	14	2	68.08	1	38.63	2.90
В1410	Квартира-студия	14	2	82.37	1	49.33	2.90
В1411	Квартира-студия	14	2	56.48	1	32.70	2.90
В1501	Квартира-студия	15	2	29.66	1	14.23	2.90
В1502	Квартира-студия	15	2	93.50	1	59.80	2.90
В1503	Квартира-студия	15	2	60.18	1	36.45	2.90
В1504	Квартира-студия	15	2	36.51	1	17.88	2.90
В1505	Квартира-студия	15	2	48.73	1	24.78	2.90
В1506	Квартира-студия	15	2	47.64	1	28.72	2.90
В1507	Квартира-студия	15	2	33.73	1	15.72	2.90

B1508	Квартира-студия	15	2	50.98	1	30.11	2.90
B1509	Квартира-студия	15	2	67.91	1	38.63	2.90
B1510	Квартира-студия	15	2	82.26	1	49.33	2.90
B1511	Квартира-студия	15	2	56.40	1	32.70	2.90
B1601	Квартира-студия	16	2	31.33	1	14.23	2.90
B1602	Квартира-студия	16	2	93.46	1	60.96	2.90
B1603	Квартира-студия	16	2	62.50	1	37.01	2.90
B1604	Квартира-студия	16	2	36.51	1	17.88	2.90
B1605	Квартира-студия	16	2	49.28	1	25.36	2.90
B1606	Квартира-студия	16	2	48.09	1	29.17	2.90
B1607	Квартира-студия	16	2	32.09	1	15.72	2.90
B1608	Квартира-студия	16	2	51.49	1	30.54	2.90
B1609	Квартира-студия	16	2	70.17	1	38.97	2.90
B1610	Квартира-студия	16	2	82.56	1	49.95	2.90
B1611	Квартира-студия	16	2	58.62	1	33.03	2.90
B1701	Квартира-студия	17	2	31.33	1	14.23	2.90
B1702	Квартира-студия	17	2	92.05	1	59.80	2.90
B1703	Квартира-студия	17	2	61.85	1	36.45	2.90
B1704	Квартира-студия	17	2	36.51	1	17.88	2.90
B1705	Квартира-студия	17	2	48.73	1	24.78	2.90
B1706	Квартира-студия	17	2	47.64	1	28.72	2.90
B1707	Квартира-студия	17	2	32.06	1	15.72	2.90
B1708	Квартира-студия	17	2	50.98	1	30.11	2.90
B1709	Квартира-студия	17	2	69.58	1	38.63	2.90
B1710	Квартира-студия	17	2	82.26	1	49.33	2.90

B1711	Квартира-студия	17	2	58.29	1	32.70	2.90
B1801	Квартира-студия	18	2	29.66	1	14.23	2.90
B1802	Квартира-студия	18	2	93.50	1	59.80	2.90
B1803	Квартира-студия	18	2	60.18	1	36.45	2.90
B1804	Квартира-студия	18	2	36.51	1	17.88	2.90
B1805	Квартира-студия	18	2	48.73	1	24.78	2.90
B1806	Квартира-студия	18	2	47.64	1	28.72	2.90
B1807	Квартира-студия	18	2	33.73	1	15.72	2.90
B1808	Квартира-студия	18	2	50.98	1	30.11	2.90
B1809	Квартира-студия	18	2	67.91	1	38.63	2.90
B1810	Квартира-студия	18	2	82.26	1	49.33	2.90
B1811	Квартира-студия	18	2	56.40	1	32.70	2.90
B1901	Квартира-студия	19	2	29.66	1	14.23	2.90
B1902	Квартира-студия	19	2	93.49	1	60.29	2.90
B1903	Квартира-студия	19	2	97.54	1	66.47	2.90
B1904	Квартира-студия	19	2	48.73	1	24.79	2.90
B1905	Квартира-студия	19	2	82.23	1	47.25	2.90
B1906	Квартира-студия	19	2	50.95	1	29.90	2.90
B1907	Квартира-студия	19	2	67.91	1	38.63	2.90
B1908	Квартира-студия	19	2	82.26	1	45.49	2.90
B1909	Квартира-студия	19	2	56.41	1	32.70	2.90
B2001	Квартира-студия	20	2	29.66	1	14.23	2.90
B2002	Квартира-студия	20	2	90.37	1	60.29	2.90
B2003	Квартира-студия	20	2	95.87	1	66.47	2.90
B2004	Квартира-студия	20	2	47.28	1	24.79	2.90

B2005	Квартира-студия	20	2	79.11	1	47.25	2.90
B2006	Квартира-студия	20	2	49.28	1	29.90	2.90
B2007	Квартира-студия	20	2	67.91	1	38.63	2.90
B2008	Квартира-студия	20	2	80.59	1	45.49	2.90
B2009	Квартира-студия	20	2	54.95	1	32.70	2.90
B2101	Квартира-студия	21	2	29.66	1	14.23	2.90
B2102	Квартира-студия	21	2	90.37	1	60.29	2.90
B2103	Квартира-студия	21	2	95.87	1	66.47	2.90
B2104	Квартира-студия	21	2	47.28	1	24.79	2.90
B2105	Квартира-студия	21	2	79.11	1	47.25	2.90
B2106	Квартира-студия	21	2	49.28	1	29.90	2.90
B2107	Квартира-студия	21	2	67.91	1	38.63	2.90
B2108	Квартира-студия	21	2	80.59	1	45.49	2.90
B2109	Квартира-студия	21	2	54.95	1	32.70	2.90
B2201	Квартира-студия	22	2	29.66	1	14.23	2.90
B2202	Квартира-студия	22	2	90.37	1	60.29	2.90
B2203	Квартира-студия	22	2	95.87	1	66.47	2.90
B2204	Квартира-студия	22	2	47.28	1	24.79	2.90
B2205	Квартира-студия	22	2	79.11	1	47.25	2.90
B2206	Квартира-студия	22	2	49.28	1	29.90	2.90
B2207	Квартира-студия	22	2	67.91	1	38.63	2.90
B2208	Квартира-студия	22	2	80.59	1	45.49	2.90
B2209	Квартира-студия	22	2	54.95	1	32.70	2.90
B2301	Квартира-студия	23	2	29.66	1	14.23	2.90
B2302	Квартира-студия	23	2	90.37	1	60.29	2.90

B2303	Квартира-студия	23	2	95.87	1	66.47	2.90
B2304	Квартира-студия	23	2	47.28	1	24.79	2.90
B2305	Квартира-студия	23	2	79.11	1	47.25	2.90
B2306	Квартира-студия	23	2	49.28	1	29.90	2.90
B2307	Квартира-студия	23	2	67.91	1	38.63	2.90
B2308	Квартира-студия	23	2	80.59	1	45.49	2.90
B2309	Квартира-студия	23	2	54.95	1	32.70	2.90
B2401	Квартира-студия	24	2	122.18	1	77.84	3.35
B2402	Квартира-студия	24	2	97.22	1	67.41	3.35
B2403	Квартира-студия	24	2	47.57	1	25.01	3.35
B2404	Квартира-студия	24	2	79.97	1	48.50	3.35
B2405	Квартира-студия	24	2	49.67	1	30.40	3.35
B2406	Квартира-студия	24	2	68.77	1	39.30	3.35
B2407	Квартира-студия	24	2	81.59	1	46.37	3.35
B2408	Квартира-студия	24	2	55.47	1	33.15	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
BC201	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC202	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC203	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC204	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	

BC205	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC206.1	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC206.2	Машино-место	-2	BC2.1	17.01	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.01	
BC207.1	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC207.2	Машино-место	-2	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC208.1	Машино-место	-2	BC2.1	16.30	Парковочное место, 3,1 м х 5,3 м	16.30	
BC208.2	Машино-место	-2	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC209	Машино-место	-2	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC210	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC211	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC212	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC213	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC214	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,36,0	15.10	
BC215	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC216	Машино-место	-2	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC217	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,36,0	15.10	
BC218	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC219	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,36,0	15.10	

BC220	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC221	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,36,0	15.10	
BC222	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC223	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC224	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC225	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC226	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC227	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC228	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC229	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC230	Машино-место	-2	BC2.1	16.40	Парковочное место, 3,1 м х 5,3 м	16.40	
BC231	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC232	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC233	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC234	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC235	Машино-место	-2	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC236	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	

BC237	Машино-место	-2	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.00	
BC238	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC101	Машино-место	-1	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.00	
BC102	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC103	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC104	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC105	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC106	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.10	
BC107	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC108	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC109	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC110	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC111	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC112	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC113	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.10	
BC114	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC115	Машино-место	-1	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	

BC116	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
BC117	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,5 м x 6,0	15.10	
BC118	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,5 м x 6,0	15.10	
BC119	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
BC120	Машино-место	-1	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0	15.00	
BC121	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC122	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC123	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC124	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC125	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC126	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC127	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC128	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC129	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC130	Машино-место	-1	BC2.1	15.10	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.10	
BC131	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
BC132	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC133	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	

BC134	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
BC135	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC136	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
BC137	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
BK201	Кладовая	-2	BC2	3.46	Кладовые	3.46	
BK202	Кладовая	-2	BC2	3.88	Кладовые	3.88	
BK203	Кладовая	-2	BC2	3.79	Кладовые	3.79	
BK204	Кладовая	-2	BC2	4.16	Кладовые	4.16	
BK205	Кладовая	-2	BC2	4.61	Кладовые	4.61	
BK206	Кладовая	-2	BC2	3.91	Кладовые	3.91	
BK207	Кладовая	-2	BC2	4.08	Кладовые	4.08	
BK208	Кладовая	-2	BC2	4.21	Кладовые	4.21	
BK209	Кладовая	-2	BC2	3.59	Кладовые	3.59	
BK210	Кладовая	-2	BC2	3.14	Кладовые	3.14	
BK211	Кладовая	-2	BC2	3.13	Кладовые	3.13	
BK212	Кладовая	-2	BC2	4.28	Кладовые	4.28	
BK213	Кладовая	-2	BC2	3.94	Кладовые	3.94	
BK214	Кладовая	-2	BC2	4.75	Кладовые	4.75	
BK215	Кладовая	-2	BC2	4.48	Кладовые	4.48	
BK216	Кладовая	-2	BC2	3.70	Кладовые	3.70	
BK217	Кладовая	-2	BC2	3.60	Кладовые	3.60	
BK218	Кладовая	-2	BC2	4.79	Кладовые	4.79	
BK219	Кладовая	-2	BC2	4.39	Кладовые	4.39	
BK220	Кладовая	-2	BC2	3.11	Кладовые	3.11	
BK221	Кладовая	-2	BC2	3.43	Кладовые	3.43	
BK222	Кладовая	-2	BC2	2.94	Кладовые	2.94	
BK223	Кладовая	-2	BC2	4.35	Кладовые	4.35	
BK224	Кладовая	-2	BC2	3.41	Кладовые	3.41	
BK225	Кладовая	-2	BC2	3.41	Кладовые	3.41	
BK226	Кладовая	-2	BC2	3.08	Кладовые	3.08	
BK227	Кладовая	-2	BC2	3.46	Кладовые	3.46	
BK228	Кладовая	-2	BC2	3.72	Кладовые	3.72	
BK229	Кладовая	-2	BC2	3.44	Кладовые	3.44	
BK230	Кладовая	-2	BC2	2.97	Кладовые	2.97	
BK231	Кладовая	-2	BC2	4.11	Кладовые	4.11	
BK232	Кладовая	-2	BC2	3.21	Кладовые	3.21	
BK233	Кладовая	-2	BC2	3.12	Кладовые	3.12	
BK234	Кладовая	-2	BC2	3.34	Кладовые	3.34	
BK235	Кладовая	-2	BC2	3.53	Кладовые	3.53	

ВК236	Кладовая	-2	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК237	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК238	Кладовая	-2	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
ВК239	Кладовая	-2	БС2	4.34	Кладовые	4.34	
ВК240	Кладовая	-2	БС2	3.03	Кладовые	3.03	
ВК241	Кладовая	-2	БС2	4.71	Кладовые	4.71	
ВК242	Кладовая	-2	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК243	Кладовая	-2	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК244	Кладовая	-2	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК245	Кладовая	-2	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК246	Кладовая	-2	БС2	4.06	Кладовые	4.06	
ВК247	Кладовая	-2	БС2	4.71	Кладовые	4.71	
ВК248	Кладовая	-2	БС2	3.68	Кладовые	3.68	
ВК249	Кладовая	-2	БС2	3.74	Кладовые	3.74	
ВК250	Кладовая	-2	БС2	3.31	Кладовые	3.31	
ВК251	Кладовая	-2	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК252	Кладовая	-2	БС2	2.63	Кладовые	2.63	
ВК253	Кладовая	-2	БС2	3.43	Кладовые	3.43	
ВК254	Кладовая	-2	БС2	3.23	Кладовые	3.23	
ВК255	Кладовая	-2	БС2	2.33	Кладовые	2.33	
ВК256	Кладовая	-2	БС2	2.40	Кладовые	2.40	
ВК257	Кладовая	-2	БС2	5.22	Кладовые	5.22	
ВК258	Кладовая	-2	БС2	2.79	Кладовые	2.79	
ВК259	Кладовая	-2	БС2	4.06	Кладовые	4.06	
ВК260	Кладовая	-2	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
ВК261	Кладовая	-2	БС2	2.34	Кладовые	2.34	
ВК262	Кладовая	-2	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК263	Кладовая	-2	БС2	3.82	Кладовые	3.82	
ВК264	Кладовая	-2	БС2	3.23	Кладовые	3.23	
ВК265	Кладовая	-2	БС2	3.27	Кладовые	3.27	
ВК266	Кладовая	-2	БС2	3.08	Кладовые	3.08	
ВК267	Кладовая	-2	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК268	Кладовая	-2	БС2	3.63	Кладовые	3.63	
ВК269	Кладовая	-2	БС2	3.48	Кладовые	3.48	
ВК270	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК271	Кладовая	-2	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
ВК272	Кладовая	-2	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК273	Кладовая	-2	БС2	4.08	Кладовые	4.08	
ВК274	Кладовая	-2	БС2	5.20	Кладовые	5.20	
ВК275	Кладовая	-2	БС2	4.83	Кладовые	4.83	
ВК276	Кладовая	-2	БС2	4.55	Кладовые	4.55	
ВК277	Кладовая	-2	БС2	2.99	Кладовые	2.99	
ВК278	Кладовая	-2	БС2	2.92	Кладовые	2.92	
ВК279	Кладовая	-2	БС2	5.72	Кладовые	5.72	
ВК280	Кладовая	-2	БС2	4.86	Кладовые	4.86	
ВК281	Кладовая	-2	БС2	3.84	Кладовые	3.84	

ВК282	Кладовая	-2	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК283	Кладовая	-2	БС2	4.00	Кладовые	4.00	
ВК284	Кладовая	-2	БС2	3.88	Кладовые	3.88	
ВК285	Кладовая	-2	БС2	2.74	Кладовые	2.74	
ВК286	Кладовая	-2	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК287	Кладовая	-2	БС2	3.00	Кладовые	3.00	
ВК288	Кладовая	-2	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
ВК289	Кладовая	-2	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК290	Кладовая	-2	БС2	4.02	Кладовые	4.02	
ВК291	Кладовая	-2	БС2	3.43	Кладовые	3.43	
ВК292	Кладовая	-2	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК293	Кладовая	-2	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК101	Кладовая	-1	БС2	3.19	Кладовые	3.19	
ВК102	Кладовая	-1	БС2	3.57	Кладовые	3.57	
ВК103	Кладовая	-1	БС2	3.83	Кладовые	3.83	
ВК104	Кладовая	-1	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК105	Кладовая	-1	БС2	4.42	Кладовые	4.42	
ВК106	Кладовая	-1	БС2	3.90	Кладовые	3.90	
ВК107	Кладовая	-1	БС2	4.03	Кладовые	4.03	
ВК108	Кладовая	-1	БС2	4.17	Кладовые	4.17	
ВК109	Кладовая	-1	БС2	3.48	Кладовые	3.48	
ВК110	Кладовая	-1	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК111	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
ВК112	Кладовая	-1	БС2	4.33	Кладовые	4.33	
ВК113	Кладовая	-1	БС2	3.94	Кладовые	3.94	
ВК114	Кладовая	-1	БС2	4.76	Кладовые	4.76	
ВК115	Кладовая	-1	БС2	4.48	Кладовые	4.48	
ВК116	Кладовая	-1	БС2	3.70	Кладовые	3.70	
ВК117	Кладовая	-1	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК118	Кладовая	-1	БС2	4.74	Кладовые	4.74	
ВК119	Кладовая	-1	БС2	4.07	Кладовые	4.07	
ВК120	Кладовая	-1	БС2	3.10	Кладовые	3.10	
ВК121	Кладовая	-1	БС2	3.39	Кладовые	3.39	
ВК122	Кладовая	-1	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
ВК123	Кладовая	-1	БС2	4.35	Кладовые	4.35	
ВК124	Кладовая	-1	БС2	3.86	Кладовые	3.86	
ВК125	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
ВК126	Кладовая	-1	БС2	3.68	Кладовые	3.68	
ВК127	Кладовая	-1	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК128	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
ВК129	Кладовая	-1	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК130	Кладовая	-1	БС2	4.07	Кладовые	4.07	
ВК131	Кладовая	-1	БС2	3.15	Кладовые	3.15	
ВК132	Кладовая	-1	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК133	Кладовая	-1	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
ВК134	Кладовая	-1	БС2	3.47	Кладовые	3.47	

ВК135	Кладовая	-1	БС2	3.83	Кладовые	3.83	
ВК136	Кладовая	-1	БС2	3.77	Кладовые	3.77	
ВК137	Кладовая	-1	БС2	3.55	Кладовые	3.55	
ВК138	Кладовая	-1	БС2	3.47	Кладовые	3.47	
ВК139	Кладовая	-1	БС2	3.39	Кладовые	3.39	
ВК140	Кладовая	-1	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК141	Кладовая	-1	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК142	Кладовая	-1	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК143	Кладовая	-1	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК144	Кладовая	-1	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК145	Кладовая	-1	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
ВК146	Кладовая	-1	БС2	6.70	Кладовые	6.70	
ВК147	Кладовая	-1	БС2	2.63	Кладовые	2.63	
ВК148	Кладовая	-1	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК149	Кладовая	-1	БС2	3.24	Кладовые	3.24	
ВК150	Кладовая	-1	БС2	3.58	Кладовые	3.58	
ВК151	Кладовая	-1	БС2	4.13	Кладовые	4.13	
ВК152	Кладовая	-1	БС2	3.46	Кладовые	3.46	
ВК153	Кладовая	-1	БС2	3.82	Кладовые	3.82	
ВК154	Кладовая	-1	БС2	3.73	Кладовые	3.73	
ВК155	Кладовая	-1	БС2	2.74	Кладовые	2.74	
ВК156	Кладовая	-1	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК157	Кладовая	-1	БС2	3.00	Кладовые	3.00	
ВК158	Кладовая	-1	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
ВК159	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК160	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
С0104	Нежилое помещение	1	БС2	33.40	Блок коворкинг комьюнити	33.40	4.10
В0101	Нежилое помещение	1	БС2	36.34	Коммерция Оп	36.34	4.10
В0102	Нежилое помещение	1	БС2	50.74	Коммерция Оп	50.74	4.10
В0103	Нежилое помещение	1	БС2	50.91	Коммерция Оп	50.91	4.10
В0104	Нежилое помещение	1	БС2	33.20	Коммерция Оп	33.20	4.10
В0105	Нежилое помещение	1	БС2	68.28	Коммерция Оп	68.28	4.10
В0106	Нежилое помещение	1	БС2	100.42	Коммерция	100.42	4.10
В0107	Нежилое помещение	1	БС2	64.57	Коммерция	64.57	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	7.07
2	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	32.18
3	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	29.12
4	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	17.20
5	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	16.48
6	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	10.07
7	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	27.63
8	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	8.66
9	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	47.53
10	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	22.53
11	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	11.06
12	МОП	БС2, минус 2	Коридор	83.82
13	МОП	БС2, минус 2	Лифтовой холл	16.36
14	МОП	БС2, минус 2	Лестничная клетка	15.49
15	МОП	БС2.1, минус 2	Автостоянка проезд	604.64
16	МОП	БС2.1, минус 1	Автостоянка проезд	767.44
17	МОП	БС2, минус 1	Коридор	78.50
18	МОП	БС2, минус 1	Тамбур-шлюз	11.81
19	МОП	БС2, минус 1	Лестничная клетка	14.93
20	МОП	БС2, минус 1	Лифтовой холл	16.28
21	МОП	БС2, минус 1	Тамбур-шлюз	17.15
22	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	7.07
23	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	37.30
24	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	23.22
25	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	24.55
26	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	44.40
27	Технические помещения	БС2, минус 1	Пожарная насосная	68.63
28	Технические помещения	БС2, минус 1	Помещение системы связи	7.86
29	Технические помещения	БС2, минус 1	Венткамера паркинга	19.57
30	Технические помещения	БС2, минус 1	Венткамера	28.77
31	Технические помещения	БС2, минус 1	ИТП+насосная	51.57
32	МОП	БС2, Этаж 1	КУИ	4.22
33	МОП	БС2, Этаж 1	Коридор	22.36
34	МОП	БС2, Этаж 1	Тамбур	21.97
35	МОП	БС2, Этаж 1	Вестибюль (тамбур)	29.70
36	МОП	БС2, Этаж 1	КУИ	5.24
37	МОП	БС2, Этаж 1	Колясочная	33.87
38	МОП	БС2, Этаж 1	Лестничная клетка	14.66
39	МОП	БС2, Этаж 1	Лестничная клетка	19.66
40	МОП	БС2, Этаж 1	Лифтовой холл	17.12

41	МОП	БС2, Этаж 1	Мойка лап	5.61
42	МОП	БС2, Этаж 1	Тамбур	9.30
43	МОП	БС2, Этаж 1	Помещение консьержа	10.89
44	МОП	БС2, Этаж 1	С/у	3.25
45	МОП	БС2, Этаж 1	Вестибюль	50.86
46	МОП	БС2, Этаж 1	Для хранения посылок	4.18
47	МОП	БС2, Этаж 1	Переговорная	11.18
48	МОП	БС2, Этаж 1	Пререговорная	7.08
49	МОП	БС2, Этаж 2	Коридор	49.60
50	МОП	БС2, Этаж 2	Лестничная клетка	14.18
51	МОП	БС2, Этаж 2	Лифтовой холл	16.40
52	МОП	БС2, Этаж 2	Тамбур-шлюз	3.79
53	МОП	БС2, Этаж 3	Коридор	49.60
54	МОП	БС2, Этаж 3	Лестничная клетка	14.18
55	МОП	БС2, Этаж 3	Лифтовой холл	16.40
56	МОП	БС2, Этаж 3	Тамбур-шлюз	3.79
57	МОП	БС2, Этаж 4	Коридор	49.60
58	МОП	БС2, Этаж 4	Лестничная клетка	14.18
59	МОП	БС2, Этаж 4	Лифтовой холл	16.40
60	МОП	БС2, Этаж 4	Тамбур-шлюз	3.79
61	МОП	БС2, Этаж 5	Коридор	49.60
62	МОП	БС2, Этаж 5	Лестничная клетка	14.18
63	МОП	БС2, Этаж 5	Лифтовой холл	16.40
64	МОП	БС2, Этаж 5	Тамбур-шлюз	3.79
65	МОП	БС2, Этаж 6	Коридор	49.60
66	МОП	БС2, Этаж 6	Лестничная клетка	14.18
67	МОП	БС2, Этаж 6	Лифтовой холл	16.40
68	МОП	БС2, Этаж 6	Тамбур-шлюз	3.79
69	МОП	БС2, Этаж 7	Коридор	49.60
70	МОП	БС2, Этаж 7	Лестничная клетка	14.18
71	МОП	БС2, Этаж 7	Лифтовой холл	16.40
72	МОП	БС2, Этаж 7	Тамбур-шлюз	3.79
73	МОП	БС2, Этаж 8	Коридор	49.60
74	МОП	БС2, Этаж 8	Лестничная клетка	14.18
75	МОП	БС2, Этаж 8	Лифтовой холл	16.40
76	МОП	БС2, Этаж 8	Тамбур-шлюз	3.79
77	МОП	БС2, Этаж 9	Коридор	49.60
78	МОП	БС2, Этаж 9	Лестничная клетка	14.18
79	МОП	БС2, Этаж 9	Лифтовой холл	16.40
80	МОП	БС2, Этаж 9	Тамбур-шлюз	3.79
81	МОП	БС2, Этаж 10	Коридор	49.60
82	МОП	БС2, Этаж 10	Лестничная клетка	14.18
83	МОП	БС2, Этаж 10	Лифтовой холл	16.40
84	МОП	БС2, Этаж 10	Тамбур-шлюз	3.79
85	МОП	БС2, Этаж 11	Коридор	49.60
86	МОП	БС2, Этаж 11	Лестничная клетка	14.18

87	МОП	БС2, Этаж 11	Лифтовой холл	16.40
88	МОП	БС2, Этаж 11	Тамбур-шлюз	3.79
89	МОП	БС2, Этаж 12	Коридор	49.60
90	МОП	БС2, Этаж 12	Лестничная клетка	14.18
91	МОП	БС2, Этаж 12	Лифтовой холл	16.40
92	МОП	БС2, Этаж 12	Тамбур-шлюз	3.79
93	МОП	БС2, Этаж 13	Коридор	49.60
94	МОП	БС2, Этаж 13	Лестничная клетка	14.18
95	МОП	БС2, Этаж 13	Лифтовой холл	16.40
96	МОП	БС2, Этаж 13	Тамбур-шлюз	3.79
97	МОП	БС2, Этаж 14	Коридор	49.60
98	МОП	БС2, Этаж 14	Лестничная клетка	14.18
99	МОП	БС2, Этаж 14	Лифтовой холл	16.40
100	МОП	БС2, Этаж 14	Тамбур-шлюз	3.79
101	МОП	БС2, Этаж 15	Коридор	49.60
102	МОП	БС2, Этаж 15	Лестничная клетка	14.18
103	МОП	БС2, Этаж 15	Лифтовой холл	16.40
104	МОП	БС2, Этаж 15	Тамбур-шлюз	3.79
105	МОП	БС2, Этаж 16	Коридор	49.60
106	МОП	БС2, Этаж 16	Лестничная клетка	14.18
107	МОП	БС2, Этаж 16	Лифтовой холл	16.40
108	МОП	БС2, Этаж 16	Тамбур-шлюз	3.79
109	МОП	БС2, Этаж 17	Коридор	49.60
110	МОП	БС2, Этаж 17	Лестничная клетка	14.18
111	МОП	БС2, Этаж 17	Лифтовой холл	16.40
112	МОП	БС2, Этаж 17	Тамбур-шлюз	3.79
113	МОП	БС2, Этаж 18	Коридор	49.60
114	МОП	БС2, Этаж 18	Лестничная клетка	14.18
115	МОП	БС2, Этаж 18	Лифтовой холл	16.40
116	МОП	БС2, Этаж 18	Тамбур-шлюз	3.79
117	МОП	БС2, Этаж 19	Коридор	49.60
118	МОП	БС2, Этаж 19	Лестничная клетка	14.18
119	МОП	БС2, Этаж 19	Лифтовой холл	16.40
120	МОП	БС2, Этаж 19	Тамбур-шлюз	3.79
121	МОП	БС2, Этаж 20	Коридор	49.60
122	МОП	БС2, Этаж 20	Лестничная клетка	14.18
123	МОП	БС2, Этаж 20	Лифтовой холл	16.40
124	МОП	БС2, Этаж 20	Тамбур-шлюз	3.79
125	МОП	БС2, Этаж 21	Коридор	49.60
126	МОП	БС2, Этаж 21	Лестничная клетка	14.18
127	МОП	БС2, Этаж 21	Лифтовой холл	16.40
128	МОП	БС2, Этаж 21	Тамбур-шлюз	3.79
129	МОП	БС2, Этаж 22	Коридор	49.60
130	МОП	БС2, Этаж 22	Лестничная клетка	14.18
131	МОП	БС2, Этаж 22	Лифтовой холл	16.40
132	МОП	БС2, Этаж 22	Тамбур-шлюз	3.79

133	МОП	БС2, Этаж 23	Коридор	49.60
134	МОП	БС2, Этаж 23	Лестничная клетка	14.18
135	МОП	БС2, Этаж 23	Лифтовой холл	16.40
136	МОП	БС2, Этаж 23	Тамбур-шлюз	3.79
137	МОП	БС2, Этаж 24	Коридор	49.60
138	МОП	БС2, Этаж 24	Лестничная клетка	14.18
139	МОП	БС2, Этаж 24	Лифтовой холл	16.40
140	МОП	БС2, Этаж 24	Тамбур-шлюз	3.79
141	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	14.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Хозяйственно-бытовая канализация	Канализация
6	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
7	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Внутренние водостоки	Канализация
8	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система отопления	Отопление
9	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Телефонная сеть (ТФ)	Сети связи
10	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Сеть Интернет (СС)	Сети связи
11	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Телевидение (ТВ)	Сети связи

12	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Домофон (ДФ)	Сети связи
13	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система вентиляции общеобменной, вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент.короба, вент.шахты	Вентиляция
14	Нежилые помещения	ИТП	Отопление
15	МОП	Лифты грузоподъемностью 1000 кг - 3шт	Вертикальный транспорт
16	Автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
17	Автостоянка	Система вентиляции, система дымоудаления	Вентиляция
18	Автостоянка	Вводнораспределительные устройства, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Автостоянка	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
20	Автостоянка	Внутренние водостоки	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 564 500 118,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113410006587</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 462 250 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 462 250 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>29,76 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 500 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.344866289323781e+38

Владелец: **ООО СЗ "СДК", МАРТЫНЕНКОВ  
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.  
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026