ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002389 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

Дата первичного размещения: 22.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Островского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 195**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Николая Островского, д 195, офис 5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 383-20-23**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@isk-soyuz-nsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **isk-soyuz-nsk.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79609644574**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Романюк**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222405415534**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Союз-Инвест"**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5448456469**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145476139324**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.11.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224171655**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Греб**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Отмашкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224171655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152224000763**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 549,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **954 689,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 218 019,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37293 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 816,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 306,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35 123,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирский инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224193560**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224193560**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-076512-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой дом Акварельный 4.0**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-31-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-31-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **133874**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.05.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **30.07.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Новосибирска**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:053630:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с метал лическим креплением, включающий большой функциональный набор:горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми.В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением.Ком плекс включает:горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели.Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя.Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики.Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположены детские игровые МАФ.Имеется спортивная площадка для занятия физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В свободной от застройки и покрытии территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.07 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.07 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-25-22126**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 034 447,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26.641 В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 350 010,94 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26.642 К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 334 137,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5402055062**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-02ТП/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 770 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сервис-групп**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5403328562**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 500 000,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26.639 В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 227 891,11 руб.**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКВНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26.640 К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 773 406,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИП Ивашин А.С**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **223502295168**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **434**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.70	2	58.70	2.69
2	Квартира	1	1	42.70	1	42.70	2.69
3	Квартира	1	1	41.50	1	41.50	2.69
4	Квартира	1	1	67.30	2	67.30	2.69
5	Квартира	2	1	58.70	2	58.70	2.69
6	Квартира	2	1	42.50	1	42.50	2.69
7	Квартира	2	1	41.50	1	41.50	2.69
8	Квартира	2	1	63.80	2	63.80	2.69
9	Квартира	2	1	89.10	3	89.10	2.69
10	Квартира	3	1	58.70	2	58.70	2.69
11	Квартира	3	1	42.50	1	42.50	2.69
12	Квартира	3	1	41.50	1	41.50	2.69
13	Квартира	3	1	63.80	2	63.80	2.69
14	Квартира	3	1	89.10	3	89.10	2.69
15	Квартира	4	1	58.70	2	58.70	2.69
16	Квартира	4	1	42.50	1	42.50	2.69
17	Квартира	4	1	41.50	1	41.50	2.69
18	Квартира	4	1	63.80	2	63.80	2.69
19	Квартира	4	1	89.10	3	89.10	2.69
20	Квартира	5	1	58.70	2	58.70	2.69
21	Квартира	5	1	42.50	1	42.50	2.69
22	Квартира	5	1	41.50	1	41.50	2.69
23	Квартира	5	1	63.80	2	63.80	2.69
24	Квартира	5	1	89.10	3	89.10	2.69
25	Квартира	6	1	58.70	2	58.70	2.69
26	Квартира	6	1	42.50	1	42.50	2.69
27	Квартира	6	1	41.50	1	41.50	2.69
28	Квартира	6	1	63.80	2	63.80	2.69

29	Квартира	6	1	89.10	3	89.10	2.69
30	Квартира	7	1	58.70	2	58.70	2.69
31	Квартира	7	1	42.50	1	42.50	2.69
32	Квартира	7	1	41.50	1	41.50	2.69
33	Квартира	7	1	63.80	2	63.80	2.69
34	Квартира	7	1	89.10	3	89.10	2.69
35	Квартира	8	1	58.70	2	58.70	2.69
36	Квартира	8	1	42.50	1	42.50	2.69
37	Квартира	8	1	41.50	1	41.50	2.69
38	Квартира	8	1	63.80	2	63.80	2.69
39	Квартира	8	1	89.10	3	89.10	2.69
40	Квартира	9	1	58.60	2	58.60	2.69
41	Квартира	9	1	42.50	1	42.50	2.69
42	Квартира	9	1	41.50	1	41.50	2.69
43	Квартира	9	1	63.70	2	63.70	2.69
44	Квартира	9	1	88.90	3	88.90	2.69
45	Квартира	10	1	58.60	2	58.60	2.69
46	Квартира	10	1	42.50	1	42.50	2.69
47	Квартира	10	1	41.50	1	41.50	2.69
48	Квартира	10	1	63.70	2	63.70	2.69
49	Квартира	10	1	88.90	3	88.90	2.69
50	Квартира	11	1	58.60	2	58.60	2.69
51	Квартира	11	1	42.50	1	42.50	2.69
52	Квартира	11	1	41.50	1	41.50	2.69
53	Квартира	11	1	63.70	2	63.70	2.69
54	Квартира	11	1	88.90	3	88.90	2.69
55	Квартира	12	1	58.60	2	58.60	2.69
56	Квартира	12	1	42.50	1	42.50	2.69
57	Квартира	12	1	41.50	1	41.50	2.69
58	Квартира	12	1	63.70	2	63.70	2.69
59	Квартира	12	1	88.90	3	88.90	2.69
60	Квартира	13	1	58.60	2	58.60	2.69
61	Квартира	13	1	42.50	1	42.50	2.69
62	Квартира	13	1	41.50	1	41.50	2.69
63	Квартира	13	1	63.70	2	63.70	2.69
64	Квартира	13	1	88.90	3	88.90	2.69
65	Квартира	14	1	58.60	2	58.60	2.69
66	Квартира	14	1	42.50	1	42.50	2.69
67	Квартира	14	1	41.50	1	41.50	2.69
68	Квартира	14	1	63.70	2	63.70	2.69
69	Квартира	14	1	88.90	3	88.90	2.69
70	Квартира	15	1	58.60	2	58.60	2.69
71	Квартира	15	1	42.50	1	42.50	2.69
72	Квартира	15	1	41.50	1	41.50	2.69
73	Квартира	15	1	63.70	2	63.70	2.69

74	Квартира	15	1	88.90	3	88.90	2.69
75	Квартира	16	1	58.60	2	58.60	2.69
76	Квартира	16	1	42.50	1	42.50	2.69
77	Квартира	16	1	41.50	1	41.50	2.69
78	Квартира	16	1	63.70	2	63.70	2.69
79	Квартира	16	1	88.90	3	88.90	2.69
80	Квартира	17	1	58.60	2	58.60	2.69
81	Квартира	17	1	42.50	1	42.50	2.69
82	Квартира	17	1	41.50	1	41.50	2.69
83	Квартира	17	1	63.70	2	63.70	2.69
84	Квартира	17	1	88.90	3	88.90	2.69
85	Квартира	1	2	63.40	2	63.40	2.69
86	Квартира	1	2	42.70	1	42.70	2.69
87	Квартира	1	2	41.50	1	41.50	2.69
88	Квартира	1	2	91.30	3	91.30	2.69
89	Квартира	2	2	63.40	2	63.40	2.69
90	Квартира	2	2	42.50	1	42.50	2.69
91	Квартира	2	2	41.50	1	41.50	2.69
92	Квартира	2	2	63.60	2	63.60	2.69
93	Квартира	2	2	88.40	3	88.40	2.69
94	Квартира	3	2	63.40	2	63.40	2.69
95	Квартира	3	2	42.50	1	42.50	2.69
96	Квартира	3	2	41.50	1	41.50	2.69
97	Квартира	3	2	63.60	2	63.60	2.69
98	Квартира	3	2	88.40	3	88.40	2.69
99	Квартира	4	2	63.40	2	63.40	2.69
100	Квартира	4	2	42.50	1	42.50	2.69
101	Квартира	4	2	41.50	1	41.50	2.69
102	Квартира	4	2	63.60	2	63.60	2.69
103	Квартира	4	2	88.40	3	88.40	2.69
104	Квартира	5	2	63.40	2	63.40	2.69
105	Квартира	5	2	42.50	1	42.50	2.69
106	Квартира	5	2	41.50	1	41.50	2.69
107	Квартира	5	2	63.60	2	63.60	2.69
108	Квартира	5	2	88.40	3	88.40	2.69
109	Квартира	6	2	63.40	2	63.40	2.69
110	Квартира	6	2	42.50	1	42.50	2.69
111	Квартира	6	2	41.50	1	41.50	2.69
112	Квартира	6	2	63.60	2	63.60	2.69
113	Квартира	6	2	88.40	3	88.40	2.69
114	Квартира	7	2	63.40	2	63.40	2.69
115	Квартира	7	2	42.50	1	42.50	2.69
116	Квартира	7	2	41.50	1	41.50	2.69
117	Квартира	7	2	63.60	2	63.60	2.69
118	Квартира	7	2	88.40	3	88.40	2.69

119	Квартира	8	2	63.40	2	63.40	2.69
120	Квартира	8	2	42.50	1	42.50	2.69
121	Квартира	8	2	41.50	1	41.50	2.69
122	Квартира	8	2	63.60	2	63.60	2.69
123	Квартира	8	2	88.40	3	88.40	2.69
124	Квартира	9	2	63.30	2	63.30	2.69
125	Квартира	9	2	42.50	1	42.50	2.69
126	Квартира	9	2	41.50	1	41.50	2.69
127	Квартира	9	2	63.50	2	63.50	2.69
128	Квартира	9	2	88.30	3	88.30	2.69
129	Квартира	10	2	63.30	2	63.30	2.69
130	Квартира	10	2	42.50	1	42.50	2.69
131	Квартира	10	2	41.50	1	41.50	2.69
132	Квартира	10	2	63.50	2	63.50	2.69
133	Квартира	10	2	88.30	3	88.30	2.69
134	Квартира	11	2	63.30	2	63.30	2.69
135	Квартира	11	2	42.50	1	42.50	2.69
136	Квартира	11	2	41.50	1	41.50	2.69
137	Квартира	11	2	63.50	2	63.50	2.69
138	Квартира	11	2	88.30	3	88.30	2.69
139	Квартира	12	2	63.30	2	63.30	2.69
140	Квартира	12	2	42.50	1	42.50	2.69
141	Квартира	12	2	41.50	1	41.50	2.69
142	Квартира	12	2	63.50	2	63.50	2.69
143	Квартира	12	2	88.30	3	88.30	2.69
144	Квартира	13	2	63.30	2	63.30	2.69
145	Квартира	13	2	42.50	1	42.50	2.69
146	Квартира	13	2	41.50	1	41.50	2.69
147	Квартира	13	2	63.50	2	63.50	2.69
148	Квартира	13	2	88.30	3	88.30	2.69
149	Квартира	14	2	63.30	2	63.30	2.69
150	Квартира	14	2	42.50	1	42.50	2.69
151	Квартира	14	2	41.50	1	41.50	2.69
152	Квартира	14	2	63.50	2	63.50	2.69
153	Квартира	14	2	88.30	3	88.30	2.69
154	Квартира	15	2	63.30	2	63.30	2.69
155	Квартира	15	2	42.50	1	42.50	2.69
156	Квартира	15	2	41.50	1	41.50	2.69
157	Квартира	15	2	63.50	2	63.50	2.69
158	Квартира	15	2	88.30	3	88.30	2.69
159	Квартира	16	2	63.30	2	63.30	2.69
160	Квартира	16	2	42.50	1	42.50	2.69
161	Квартира	16	2	41.50	1	41.50	2.69
162	Квартира	16	2	63.50	2	63.50	2.69
163	Квартира	16	2	88.30	3	88.30	2.69

164	Квартира	17	2	63.30	2	63.30	2.69
165	Квартира	17	2	42.50	1	42.50	2.69
166	Квартира	17	2	41.50	1	41.50	2.69
167	Квартира	17	2	63.50	2	63.50	2.69
168	Квартира	17	2	88.30	3	88.30	2.69
169	Квартира	1	3	73.00	2	73.00	2.69
170	Квартира	1	3	53.70	1	53.70	2.69
171	Квартира	1	3	62.20	2	62.20	2.69
172	Квартира	1	3	41.70	1	41.70	2.69
173	Квартира	1	3	59.80	2	59.80	2.69
174	Квартира	2	3	72.60	2	72.60	2.69
175	Квартира	2	3	53.70	1	53.70	2.69
176	Квартира	2	3	62.20	2	62.20	2.69
177	Квартира	2	3	41.60	1	41.60	2.69
178	Квартира	2	3	41.60	1	41.60	2.69
179	Квартира	2	3	77.40	3	77.40	2.69
180	Квартира	3	3	72.60	2	72.60	2.69
181	Квартира	3	3	53.70	1	53.70	2.69
182	Квартира	3	3	62.20	2	62.20	2.69
183	Квартира	3	3	41.60	1	41.60	2.69
184	Квартира	3	3	41.60	1	41.60	2.69
185	Квартира	3	3	77.40	3	77.40	2.69
186	Квартира	4	3	72.60	2	72.60	2.69
187	Квартира	4	3	53.70	1	53.70	2.69
188	Квартира	4	3	62.20	2	62.20	2.69
189	Квартира	4	3	41.60	1	41.60	2.69
190	Квартира	4	3	41.60	1	41.60	2.69
191	Квартира	4	3	77.40	3	77.40	2.69
192	Квартира	5	3	72.60	2	72.60	2.69
193	Квартира	5	3	53.70	1	53.70	2.69
194	Квартира	5	3	62.20	2	62.20	2.69
195	Квартира	5	3	41.60	1	41.60	2.69
196	Квартира	5	3	41.60	1	41.60	2.69
197	Квартира	5	3	77.40	3	77.40	2.69
198	Квартира	6	3	72.60	2	72.60	2.69
199	Квартира	6	3	53.70	1	53.70	2.69
200	Квартира	6	3	62.20	2	62.20	2.69
201	Квартира	6	3	41.60	1	41.60	2.69
202	Квартира	6	3	41.60	1	41.60	2.69
203	Квартира	6	3	77.40	3	77.40	2.69
204	Квартира	7	3	72.60	2	72.60	2.69
205	Квартира	7	3	53.70	1	53.70	2.69
206	Квартира	7	3	62.20	2	62.20	2.69
207	Квартира	7	3	41.60	1	41.60	2.69
208	Квартира	7	3	41.60	1	41.60	2.69

209	Квартира	7	3	77.40	3	77.40	2.69
210	Квартира	8	3	72.60	2	72.60	2.69
211	Квартира	8	3	53.70	1	53.70	2.69
212	Квартира	8	3	62.20	2	62.20	2.69
213	Квартира	8	3	41.60	1	41.60	2.69
214	Квартира	8	3	41.60	1	41.60	2.69
215	Квартира	8	3	77.40	3	77.40	2.69
216	Квартира	9	3	72.60	2	72.60	2.69
217	Квартира	9	3	53.50	1	53.50	2.69
218	Квартира	9	3	62.00	2	62.00	2.69
219	Квартира	9	3	41.60	1	41.60	2.69
220	Квартира	9	3	41.60	1	41.60	2.69
221	Квартира	9	3	77.40	3	77.40	2.69
222	Квартира	10	3	72.60	2	72.60	2.69
223	Квартира	10	3	53.50	1	53.50	2.69
224	Квартира	10	3	62.00	2	62.00	2.69
225	Квартира	10	3	41.60	1	41.60	2.69
226	Квартира	10	3	41.60	1	41.60	2.69
227	Квартира	10	3	77.40	3	77.40	2.69
228	Квартира	11	3	72.60	2	72.60	2.69
229	Квартира	11	3	53.50	1	53.50	2.69
230	Квартира	11	3	62.00	2	62.00	2.69
231	Квартира	11	3	41.60	1	41.60	2.69
232	Квартира	11	3	41.60	1	41.60	2.69
233	Квартира	11	3	77.40	3	77.40	2.69
234	Квартира	12	3	72.60	2	72.60	2.69
235	Квартира	12	3	53.50	1	53.50	2.69
236	Квартира	12	3	62.00	2	62.00	2.69
237	Квартира	12	3	41.60	1	41.60	2.69
238	Квартира	12	3	41.60	1	41.60	2.69
239	Квартира	12	3	77.40	3	77.40	2.69
240	Квартира	13	3	72.60	2	72.60	2.69
241	Квартира	13	3	53.50	1	53.50	2.69
242	Квартира	13	3	62.00	2	62.00	2.69
243	Квартира	13	3	41.60	1	41.60	2.69
244	Квартира	13	3	41.60	1	41.60	2.69
245	Квартира	13	3	77.40	3	77.40	2.69
246	Квартира	14	3	72.60	2	72.60	2.69
247	Квартира	14	3	53.50	1	53.50	2.69
248	Квартира	14	3	62.00	2	62.00	2.69
249	Квартира	14	3	41.60	1	41.60	2.69
250	Квартира	14	3	41.60	1	41.60	2.69
251	Квартира	14	3	77.40	3	77.40	2.69
252	Квартира	15	3	72.60	2	72.60	2.69
253	Квартира	15	3	53.50	1	53.50	2.69

254	Квартира	15	3	62.00	2	62.00	2.69
255	Квартира	15	3	41.60	1	41.60	2.69
256	Квартира	15	3	41.60	1	41.60	2.69
257	Квартира	15	3	77.40	3	77.40	2.69
258	Квартира	16	3	72.60	2	72.60	2.69
259	Квартира	16	3	53.50	1	53.50	2.69
260	Квартира	16	3	62.00	2	62.00	2.69
261	Квартира	16	3	41.60	1	41.60	2.69
262	Квартира	16	3	41.60	1	41.60	2.69
263	Квартира	16	3	77.40	3	77.40	2.69
264	Квартира	17	3	72.60	2	72.60	2.69
265	Квартира	17	3	53.50	1	53.50	2.69
266	Квартира	17	3	62.00	2	62.00	2.69
267	Квартира	17	3	41.60	1	41.60	2.69
268	Квартира	17	3	41.60	1	41.60	2.69
269	Квартира	17	3	77.40	3	77.40	2.69
270	Квартира	1	4	88.50	3	88.50	2.69
271	Квартира	1	4	41.50	1	41.50	2.69
272	Квартира	1	4	84.70	3	84.70	2.69
273	Квартира	2	4	88.40	3	88.40	2.69
274	Квартира	2	4	41.50	1	41.50	2.69
275	Квартира	2	4	41.40	1	41.40	2.69
276	Квартира	2	4	36.80	1	36.80	2.69
277	Квартира	2	4	89.40	3	89.40	2.69
278	Квартира	3	4	88.40	3	88.40	2.69
279	Квартира	3	4	41.50	1	41.50	2.69
280	Квартира	3	4	41.40	1	41.40	2.69
281	Квартира	3	4	36.80	1	36.80	2.69
282	Квартира	3	4	89.40	3	89.40	2.69
283	Квартира	4	4	88.40	3	88.40	2.69
284	Квартира	4	4	41.50	1	41.50	2.69
285	Квартира	4	4	41.40	1	41.40	2.69
286	Квартира	4	4	36.80	1	36.80	2.69
287	Квартира	4	4	89.40	3	89.40	2.69
288	Квартира	5	4	88.40	3	88.40	2.69
289	Квартира	5	4	41.50	1	41.50	2.69
290	Квартира	5	4	41.40	1	41.40	2.69
291	Квартира	5	4	36.80	1	36.80	2.69
292	Квартира	5	4	89.40	3	89.40	2.69
293	Квартира	6	4	88.40	3	88.40	2.69
294	Квартира	6	4	41.50	1	41.50	2.69
295	Квартира	6	4	41.40	1	41.40	2.69
296	Квартира	6	4	36.80	1	36.80	2.69
297	Квартира	6	4	89.40	3	89.40	2.69
298	Квартира	7	4	88.40	3	88.40	2.69

299	Квартира	7	4	41.50	1	41.50	2.69
300	Квартира	7	4	41.40	1	41.40	2.69
301	Квартира	7	4	36.80	1	36.80	2.69
302	Квартира	7	4	89.40	3	89.40	2.69
303	Квартира	8	4	88.40	3	88.40	2.69
304	Квартира	8	4	41.50	1	41.50	2.69
305	Квартира	8	4	41.40	1	41.40	2.69
306	Квартира	8	4	36.80	1	36.80	2.69
307	Квартира	8	4	89.40	3	89.40	2.69
308	Квартира	9	4	88.30	3	88.30	2.69
309	Квартира	9	4	41.40	1	41.40	2.69
310	Квартира	9	4	41.30	1	41.30	2.69
311	Квартира	9	4	36.70	1	36.70	2.69
312	Квартира	9	4	89.40	3	89.40	2.69
313	Квартира	10	4	88.30	3	88.30	2.69
314	Квартира	10	4	41.40	1	41.40	2.69
315	Квартира	10	4	41.30	1	41.30	2.69
316	Квартира	10	4	36.70	1	36.70	2.69
317	Квартира	10	4	89.40	3	89.40	2.69
318	Квартира	11	4	88.30	3	88.30	2.69
319	Квартира	11	4	41.40	1	41.40	2.69
320	Квартира	11	4	41.30	1	41.30	2.69
321	Квартира	11	4	36.70	1	36.70	2.69
322	Квартира	11	4	89.40	3	89.40	2.69
323	Квартира	12	4	88.30	3	88.30	2.69
324	Квартира	12	4	41.40	1	41.40	2.69
325	Квартира	12	4	41.30	1	41.30	2.69
326	Квартира	12	4	36.70	1	36.70	2.69
327	Квартира	12	4	89.40	3	89.40	2.69
328	Квартира	13	4	88.30	3	88.30	2.69
329	Квартира	13	4	41.40	1	41.40	2.69
330	Квартира	13	4	41.30	1	41.30	2.69
331	Квартира	13	4	36.70	1	36.70	2.69
332	Квартира	13	4	89.40	3	89.40	2.69
333	Квартира	14	4	88.30	3	88.30	2.69
334	Квартира	14	4	41.40	1	41.40	2.69
335	Квартира	14	4	41.30	1	41.30	2.69
336	Квартира	14	4	36.70	1	36.70	2.69
337	Квартира	14	4	89.40	3	89.40	2.69
338	Квартира	15	4	88.30	3	88.30	2.69
339	Квартира	15	4	41.40	1	41.40	2.69
340	Квартира	15	4	41.30	1	41.30	2.69
341	Квартира	15	4	36.70	1	36.70	2.69
342	Квартира	15	4	89.40	3	89.40	2.69
343	Квартира	16	4	88.30	3	88.30	2.69

344	Квартира	16	4	41.40	1	41.40	2.69
345	Квартира	16	4	41.30	1	41.30	2.69
346	Квартира	16	4	36.70	1	36.70	2.69
347	Квартира	16	4	89.40	3	89.40	2.69
348	Квартира	17	4	88.30	3	88.30	2.69
349	Квартира	17	4	41.40	1	41.40	2.69
350	Квартира	17	4	41.30	1	41.30	2.69
351	Квартира	17	4	36.70	1	36.70	2.69
352	Квартира	17	4	89.40	3	89.40	2.69
353	Квартира	1	5	58.70	2	58.70	2.69
354	Квартира	1	5	75.40	2	75.40	2.69
355	Квартира	2	5	58.60	2	58.60	2.69
356	Квартира	2	5	75.20	2	75.20	2.69
357	Квартира	2	5	41.40	1	41.40	2.69
358	Квартира	2	5	41.40	1	41.40	2.69
359	Квартира	2	5	88.40	3	88.40	2.69
360	Квартира	3	5	58.60	2	58.60	2.69
361	Квартира	3	5	75.20	2	75.20	2.69
362	Квартира	3	5	41.40	1	41.40	2.69
363	Квартира	3	5	41.40	1	41.40	2.69
364	Квартира	3	5	88.40	3	88.40	2.69
365	Квартира	4	5	58.60	2	58.60	2.69
366	Квартира	4	5	75.20	2	75.20	2.69
367	Квартира	4	5	41.40	1	41.40	2.69
368	Квартира	4	5	41.40	1	41.40	2.69
369	Квартира	4	5	88.40	3	88.40	2.69
370	Квартира	5	5	58.60	2	58.60	2.69
371	Квартира	5	5	75.20	2	75.20	2.69
372	Квартира	5	5	41.40	1	41.40	2.69
373	Квартира	5	5	41.40	1	41.40	2.69
374	Квартира	5	5	88.40	3	88.40	2.69
375	Квартира	6	5	58.60	2	58.60	2.69
376	Квартира	6	5	75.20	2	75.20	2.69
377	Квартира	6	5	41.40	1	41.40	2.69
378	Квартира	6	5	41.40	1	41.40	2.69
379	Квартира	6	5	88.40	3	88.40	2.69
380	Квартира	7	5	58.60	2	58.60	2.69
381	Квартира	7	5	75.20	2	75.20	2.69
382	Квартира	7	5	41.40	1	41.40	2.69
383	Квартира	7	5	41.40	1	41.40	2.69
384	Квартира	7	5	88.40	3	88.40	2.69
385	Квартира	8	5	58.60	2	58.60	2.69
386	Квартира	8	5	75.20	2	75.20	2.69
387	Квартира	8	5	41.40	1	41.40	2.69
388	Квартира	8	5	41.40	1	41.40	2.69

389	Квартира	8	5	88.40	3	88.40	2.69
390	Квартира	9	5	58.50	2	58.50	2.69
391	Квартира	9	5	75.20	2	75.20	2.69
392	Квартира	9	5	41.30	1	41.30	2.69
393	Квартира	9	5	41.30	1	41.30	2.69
394	Квартира	9	5	88.30	3	88.30	2.69
395	Квартира	10	5	58.50	2	58.50	2.69
396	Квартира	10	5	75.20	2	75.20	2.69
397	Квартира	10	5	41.30	1	41.30	2.69
398	Квартира	10	5	41.30	1	41.30	2.69
399	Квартира	10	5	88.30	3	88.30	2.69
400	Квартира	11	5	58.50	2	58.50	2.69
401	Квартира	11	5	75.20	2	75.20	2.69
402	Квартира	11	5	41.30	1	41.30	2.69
403	Квартира	11	5	41.30	1	41.30	2.69
404	Квартира	11	5	88.30	3	88.30	2.69
405	Квартира	12	5	58.50	2	58.50	2.69
406	Квартира	12	5	75.20	2	75.20	2.69
407	Квартира	12	5	41.30	1	41.30	2.69
408	Квартира	12	5	41.30	1	41.30	2.69
409	Квартира	12	5	88.30	3	88.30	2.69
410	Квартира	13	5	58.50	2	58.50	2.69
411	Квартира	13	5	75.20	2	75.20	2.69
412	Квартира	13	5	41.30	1	41.30	2.69
413	Квартира	13	5	41.30	1	41.30	2.69
414	Квартира	13	5	88.30	3	88.30	2.69
415	Квартира	14	5	58.50	2	58.50	2.69
416	Квартира	14	5	75.20	2	75.20	2.69
417	Квартира	14	5	41.30	1	41.30	2.69
418	Квартира	14	5	41.30	1	41.30	2.69
419	Квартира	14	5	88.30	3	88.30	2.69
420	Квартира	15	5	58.50	2	58.50	2.69
421	Квартира	15	5	75.20	2	75.20	2.69
422	Квартира	15	5	41.30	1	41.30	2.69
423	Квартира	15	5	41.30	1	41.30	2.69
424	Квартира	15	5	88.30	3	88.30	2.69
425	Квартира	16	5	58.50	2	58.50	2.69
426	Квартира	16	5	75.20	2	75.20	2.69
427	Квартира	16	5	41.30	1	41.30	2.69
428	Квартира	16	5	41.30	1	41.30	2.69
429	Квартира	16	5	88.30	3	88.30	2.69
430	Квартира	17	5	58.50	2	58.50	2.69
431	Квартира	17	5	75.20	2	75.20	2.69
432	Квартира	17	5	41.30	1	41.30	2.69
433	Квартира	17	5	41.30	1	41.30	2.69

434	Квартира	17	5	88.30	3	88.30	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.54
2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.54
3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.54
4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.54
5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.54
6	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.54
7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.54
8	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.54
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.54
11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.54
12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.54
13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
14	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
16	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
18	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.54
19	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.54
20	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.54
21	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.54
22	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.54
23	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.54
24	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.54
25	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.54
26	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.54
27	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.54
28	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	2.54
29	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.54
30	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.54
31	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.54
32	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.54
33	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.54
34	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.54
35	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.54
36	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.54
37	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	2.54
38	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.54

39	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	2.54
40	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.54
41	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.54
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.10	Вестибюль	17.80	3.54
					Кабинет	13.30	
					кабинет	17.80	
					Кабинет	13.80	
					Кабинет	13.50	
					Коридор	4.40	
					Коридор	5.80	
					Коридор	4.40	
					Коридор	8.80	
					С/У	6.00	
					Лоджия	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	-1	подвал	269.70
2	Нежилое помещение	-1	подвал	323.50
3	Нежилое помещение	-1	подвал	414.50
4	Нежилое помещение	-1	подвал	338.40
5	Нежилое помещение	-1	подвал	285.00
6	Нежилое помещение	1	МОП + чердак	1485.00
7	Нежилое помещение	1	МОП + чердак	1467.70
8	Нежилое помещение	1	МОП + чердак	1704.20
9	Нежилое помещение	1	МОП + чердак	1378.60
10	Нежилое помещение	1	МОП + чердак	1367.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска		
1	Блок-секция №2, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение дома
2	Блок-секция №4, подземная части . Электрощитовая	ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5	Электроснабжение дома
3	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
4	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
5	Блок-секция №3, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
6	Блок-секция №4, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
7	Блок-секция №5, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
8	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
9	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
10	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
11	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
12	Блок-секция №5, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
13	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
15	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

16	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
17	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
19	Блок-секция №1 , подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
20	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение
21	Блок-секция №1, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
22	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
23	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление
24	Блок-секция №1, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
25	Блок-секция №1, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
26	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
28	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
29	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
30	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
31	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
32	Блок-секция №2, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
33	Блок-секция №2, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Блок-секция №2, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление
35	Блок-секция №2, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
36	Блок-секция №2, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
37	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
39	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
40	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение

41	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
42	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
43	Блок-секция №3, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
44	Блок-секция №3, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
45	Блок-секция №3, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление
46	Блок-секция №3, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
47	Блок-секция №3, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
48	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
50	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
51	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
52	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
53	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
54	Блок-секция №4 , подземная часть	Насосная хоз.-питьевых насосов	Водоснабжение
55	Блок-секция №4 , подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
56	Блок-секция №4 , подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплоообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
57	Блок-секция №4, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
58	Блок-секция №4, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
59	Блок-секция №4, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление
60	Блок-секция №4, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
61	Блок-секция №4, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
62	Блок-секция №5, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

63	Блок-секция №5, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
64	Блок-секция №5, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
65	Блок-секция №5, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
66	Блок-секция №5, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
67	Блок-секция №5, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
68	Блок-секция №5, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 173 066 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810644050007078**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 392 930 254,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 392 930 254,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 003,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **423 651 538,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **950 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000038a876400b7b4f28a492d665ca3f573b3

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Новосибирск**

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027