ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002223 от 09.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях , г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, II этап строительства

Дата первичного размещения: 15.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630083**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Водопроводная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д1А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630083, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Водопроводная, д 1А, офис 208**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 319-87-87**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@bereg54.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **марс2.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 335-80-49**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **берег54.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Михайлов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ-ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540601212312**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Береговое-Инвест; СЗ Береговое-Инвест; ГК Береговое; Береговое; ГК БЕРЕГОВОЕ; БЕРЕГОВОЕ; БЕРЕГОВОЕ-ИНВЕСТ; СЗ БЕРЕГОВОЕ-ИНВЕСТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405477471**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1135476100627**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.06.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Интеграл"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405227200**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02197613751**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540506959104**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Через АО "Интеграл" владеет 100% в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Береговое-Инвест"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Береговое-Энерго"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405044510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476052188**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания"Марсель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405957005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476049410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интеграл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405227200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025401928232**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Омега-Плюс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205270196**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134205015670**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление"Речное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407486094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476080893**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Береговое"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405397515**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095405018312**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Береговое-Лэнд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405509420**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255400025814**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Владимира Заровного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 ()по генплану с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (I этап строительства)**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-240-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Владимира Заровного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Марсель 2, дом № 2, блок-секции № 1-2**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, дом № 2 (по генплану), секции 1-2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-136-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Владимира Заровного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Марсель 2, дом № 2, лок-секции 3-4**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, дом № 2 (по генплану), секции 3-4**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-191-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406522247**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-165 896,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 389,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 445 768,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Адрес для направления почтовой корреспонденции - 630083, г. Новосибирск, а/я 78**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 54:35:074265:2096, на котором осуществляется строительство объекта, расположен по адресу:Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.2-я Обская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20002.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 407,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 786,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 194,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **27-КРТ-2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.08.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406746896**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-031832-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405997054**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Марсель-2"; ЖК "Марсель 2"; ЖК Марсель-2; ЖК Марсель 2; Марсель-2; Марсель 2; Марсель; ЖК "Марсель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление "Речное"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5407486094**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-113-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-113-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-6-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-6-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:074265:2096**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **91**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Выполняется общее дворовое пространство для всех этапов строительства (I-III этапы строительства) с детскими площадками для детей разных возрастов и площадками для зоны отдыха взрослых.Детские площадки располагаются в границах земельного участка.Игровое оборудование детских площадок подобрано из ассортимента сертифицированной продукции производителей РФ и КНР, имеет современный дизайн**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Всего для жилого комплекса (I-III этапы строительства) запланировано 5 спортивных площадок, три из которых расположены на эксплуатируемой кровле Автостоянки (I этап строительства)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На земельном участке расположена общая контейнерная площадка для сбора мусора для здания Автостоянки, жилого дома № 3 и жилого дома № 4.Все необходимые санитарные разрывы соблюдены, согласно действующих норм**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев, кустарника, газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все покрытия в одном уровне (кроме проездов-доступ выполнен в виде понижающих площадок), вход в здание непосредственно с уличного покрытия без изменения высот**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Производится освещение территории и проездов путем установления опор наружного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено единое благоустройство для строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки со встроенными объектами для продажи товаров, объектами управленческой деятельности (I-III этапы строительства).Часть элементов благоустройства расположена на эксплуатируемой кровле здания автостоянки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Береговое-Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405044510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 011 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-13/160253**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 521,90 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-39115**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-39115/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **249**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.24	1	14.94	2.85
2	Квартира-студия	1	1	59.72	1	42.20	2.85
3	Квартира-студия	1	1	73.50	1	53.72	2.85
4	Квартира-студия	1	1	46.70	1	31.20	2.85
5	Квартира-студия	1	1	44.77	1	28.44	2.85
6	Квартира-студия	2	1	35.61	1	17.53	2.85
7	Квартира-студия	2	1	38.75	1	12.27	2.85
8	Квартира	2	1	56.28	2	24.53	2.85

9	Квартира-студия	2	1	52.86	1	28.68	2.85
10	Квартира-студия	2	1	32.88	1	18.57	2.85
11	Квартира-студия	2	1	70.57	1	52.49	2.85
12	Квартира-студия	2	1	74.04	1	53.68	2.85
13	Квартира-студия	2	1	47.23	1	30.85	2.85
14	Квартира-студия	2	1	49.03	1	32.21	2.85
15	Квартира-студия	3	1	36.54	1	20.53	2.85
16	Квартира-студия	3	1	42.22	1	26.13	2.85
17	Квартира-студия	3	1	55.64	1	40.27	2.85
18	Квартира-студия	3	1	65.71	1	44.71	2.85
19	Квартира-студия	3	1	45.98	1	28.24	2.85
20	Квартира-студия	3	1	73.51	1	54.64	2.85
21	Квартира-студия	3	1	43.22	1	27.01	2.85
22	Квартира-студия	3	1	39.21	1	23.13	2.85
23	Квартира-студия	3	1	71.34	1	52.04	2.85
24	Квартира-студия	3	1	74.06	1	53.73	2.85
25	Квартира-студия	3	1	47.23	1	30.85	2.85
26	Квартира-студия	3	1	46.66	1	29.84	2.85
27	Квартира-студия	4	1	36.54	1	20.53	2.85
28	Квартира-студия	4	1	42.26	1	26.17	2.85
29	Квартира-студия	4	1	58.53	1	43.19	2.85
30	Квартира-студия	4	1	71.49	1	50.49	2.85
31	Квартира-студия	4	1	45.98	1	28.24	2.85
32	Квартира-студия	4	1	73.51	1	54.64	2.85

33	Квартира-студия	4	1	43.22	1	27.01	2.85
34	Квартира-студия	4	1	39.21	1	23.13	2.85
35	Квартира-студия	4	1	71.34	1	52.04	2.85
36	Квартира-студия	4	1	74.06	1	53.73	2.85
37	Квартира-студия	4	1	47.23	1	30.85	2.85
38	Квартира-студия	4	1	46.66	1	29.84	2.85
39	Квартира-студия	5	1	36.53	1	20.52	2.85
40	Квартира-студия	5	1	42.19	1	26.10	2.85
41	Квартира-студия	5	1	58.48	1	43.14	2.85
42	Квартира-студия	5	1	71.44	1	50.44	2.85
43	Квартира-студия	5	1	45.98	1	28.24	2.85
44	Квартира-студия	5	1	73.51	1	54.64	2.85
45	Квартира-студия	5	1	43.22	1	27.01	2.85
46	Квартира-студия	5	1	39.21	1	23.13	2.85
47	Квартира-студия	5	1	77.76	1	58.46	2.85
48	Квартира-студия	5	1	77.22	1	56.89	2.85
49	Квартира-студия	5	1	47.23	1	30.85	2.85
50	Квартира-студия	5	1	46.66	1	29.84	2.85
51	Квартира-студия	6	1	36.12	1	20.53	2.85
52	Квартира-студия	6	1	41.82	1	26.16	2.85
53	Квартира-студия	6	1	58.51	1	43.22	2.85
54	Квартира-студия	6	1	71.26	1	50.52	2.85
55	Квартира-студия	6	1	45.85	1	28.24	2.85
56	Квартира-студия	6	1	73.07	1	54.64	2.85

57	Квартира-студия	6	1	42.66	1	27.01	2.85
58	Квартира-студия	6	1	39.27	1	23.08	2.85
59	Квартира-студия	6	1	77.51	1	56.15	2.85
60	Квартира-студия	6	1	77.26	1	56.93	2.85
61	Квартира-студия	6	1	46.63	1	30.57	2.85
62	Квартира-студия	6	1	46.41	1	29.84	2.85
63	Квартира-студия	7	1	36.12	1	20.53	2.85
64	Квартира-студия	7	1	41.82	1	26.16	2.85
65	Квартира-студия	7	1	58.51	1	43.22	2.85
66	Квартира-студия	7	1	71.26	1	50.52	2.85
67	Квартира-студия	7	1	45.85	1	28.24	2.85
68	Квартира-студия	7	1	73.07	1	54.64	2.85
69	Квартира-студия	7	1	42.66	1	27.01	2.85
70	Квартира-студия	7	1	39.27	1	23.08	2.85
71	Квартира-студия	7	1	77.51	1	56.15	2.85
72	Квартира-студия	7	1	77.26	1	56.93	2.85
73	Квартира-студия	7	1	46.63	1	30.57	2.85
74	Квартира-студия	7	1	46.41	1	29.84	2.85
75	Квартира-студия	8	1	36.12	1	20.53	2.85
76	Квартира-студия	8	1	41.82	1	26.16	2.85
77	Квартира-студия	8	1	58.51	1	43.22	2.85
78	Квартира-студия	8	1	71.26	1	50.52	2.85
79	Квартира-студия	8	1	45.85	1	28.24	2.85
80	Квартира-студия	8	1	73.07	1	54.64	2.85

81	Квартира-студия	8	1	42.66	1	27.01	2.85
82	Квартира-студия	8	1	39.27	1	23.08	2.85
83	Квартира-студия	8	1	77.51	1	56.15	2.85
84	Квартира-студия	8	1	77.26	1	56.93	2.85
85	Квартира-студия	8	1	46.63	1	30.57	2.85
86	Квартира-студия	8	1	46.41	1	29.84	2.85
87	Квартира-студия	9	1	36.12	1	20.53	2.85
88	Квартира-студия	9	1	41.82	1	26.16	2.85
89	Квартира-студия	9	1	58.51	1	43.22	2.85
90	Квартира-студия	9	1	71.26	1	50.52	2.85
91	Квартира-студия	9	1	45.85	1	28.24	2.85
92	Квартира-студия	9	1	73.07	1	54.64	2.85
93	Квартира-студия	9	1	42.66	1	27.01	2.85
94	Квартира-студия	9	1	39.27	1	23.08	2.85
95	Квартира-студия	9	1	77.51	1	56.15	2.85
96	Квартира-студия	9	1	77.26	1	56.93	2.85
97	Квартира-студия	9	1	46.63	1	30.57	2.85
98	Квартира-студия	9	1	46.41	1	29.84	2.85
99	Квартира-студия	10	1	36.12	1	20.53	2.85
100	Квартира-студия	10	1	41.82	1	26.16	2.85
101	Квартира-студия	10	1	58.51	1	43.22	2.85
102	Квартира-студия	10	1	71.26	1	50.52	2.85
103	Квартира-студия	10	1	45.85	1	28.24	2.85
104	Квартира-студия	10	1	73.07	1	54.64	2.85

105	Квартира-студия	10	1	42.66	1	27.01	2.85
106	Квартира-студия	10	1	39.27	1	23.08	2.85
107	Квартира-студия	10	1	77.51	1	56.15	2.85
108	Квартира-студия	10	1	77.26	1	56.93	2.85
109	Квартира-студия	10	1	46.63	1	30.57	2.85
110	Квартира-студия	10	1	46.41	1	29.84	2.85
111	Квартира-студия	11	1	36.12	1	20.53	2.85
112	Квартира-студия	11	1	41.82	1	26.16	2.85
113	Квартира-студия	11	1	58.51	1	43.22	2.85
114	Квартира-студия	11	1	71.26	1	50.52	2.85
115	Квартира-студия	11	1	45.85	1	28.24	2.85
116	Квартира-студия	11	1	73.07	1	54.64	2.85
117	Квартира-студия	11	1	42.66	1	27.01	2.85
118	Квартира-студия	11	1	39.27	1	23.08	2.85
119	Квартира-студия	11	1	77.51	1	56.15	2.85
120	Квартира-студия	11	1	77.26	1	56.93	2.85
121	Квартира-студия	11	1	46.63	1	30.57	2.85
122	Квартира-студия	11	1	46.41	1	29.84	2.85
123	Квартира-студия	12	1	36.12	1	20.53	2.85
124	Квартира-студия	12	1	41.82	1	26.16	2.85
125	Квартира-студия	12	1	58.51	1	43.22	2.85
126	Квартира-студия	12	1	71.26	1	50.52	2.85
127	Квартира-студия	12	1	45.85	1	28.24	2.85
128	Квартира-студия	12	1	73.07	1	54.64	2.85

129	Квартира-студия	12	1	42.66	1	27.01	2.85
130	Квартира-студия	12	1	39.27	1	23.08	2.85
131	Квартира-студия	12	1	77.51	1	56.15	2.85
132	Квартира-студия	12	1	77.26	1	56.93	2.85
133	Квартира-студия	12	1	46.63	1	30.57	2.85
134	Квартира-студия	12	1	46.41	1	29.84	2.85
135	Квартира-студия	13	1	36.12	1	20.53	2.85
136	Квартира-студия	13	1	41.82	1	26.16	2.85
137	Квартира-студия	13	1	58.51	1	43.22	2.85
138	Квартира-студия	13	1	71.26	1	50.52	2.85
139	Квартира-студия	13	1	45.85	1	28.24	2.85
140	Квартира-студия	13	1	73.07	1	54.64	2.85
141	Квартира-студия	13	1	42.66	1	27.01	2.85
142	Квартира-студия	13	1	39.27	1	23.08	2.85
143	Квартира-студия	13	1	77.51	1	56.15	2.85
144	Квартира-студия	13	1	77.26	1	56.93	2.85
145	Квартира-студия	13	1	46.63	1	30.57	2.85
146	Квартира-студия	13	1	46.41	1	29.84	2.85
147	Квартира-студия	14	1	36.12	1	20.53	2.85
148	Квартира-студия	14	1	41.82	1	26.16	2.85
149	Квартира-студия	14	1	58.51	1	43.22	2.85
150	Квартира-студия	14	1	71.26	1	50.52	2.85
151	Квартира-студия	14	1	45.85	1	28.24	2.85
152	Квартира-студия	14	1	73.07	1	54.64	2.85

153	Квартира-студия	14	1	42.66	1	27.01	2.85
154	Квартира-студия	14	1	39.27	1	23.08	2.85
155	Квартира-студия	14	1	77.51	1	56.15	2.85
156	Квартира-студия	14	1	77.26	1	56.93	2.85
157	Квартира-студия	14	1	46.63	1	30.57	2.85
158	Квартира-студия	14	1	46.41	1	29.84	2.85
159	Квартира-студия	15	1	36.12	1	20.53	2.85
160	Квартира-студия	15	1	41.82	1	26.16	2.85
161	Квартира-студия	15	1	58.51	1	43.22	2.85
162	Квартира-студия	15	1	71.26	1	50.52	2.85
163	Квартира-студия	15	1	45.85	1	28.24	2.85
164	Квартира-студия	15	1	73.07	1	54.64	2.85
165	Квартира-студия	15	1	42.66	1	27.01	2.85
166	Квартира-студия	15	1	39.27	1	23.08	2.85
167	Квартира-студия	15	1	77.51	1	56.15	2.85
168	Квартира-студия	15	1	77.26	1	56.93	2.85
169	Квартира-студия	15	1	46.63	1	30.57	2.85
170	Квартира-студия	15	1	46.41	1	29.84	2.85
171	Квартира-студия	16	1	36.12	1	20.53	2.85
172	Квартира-студия	16	1	41.82	1	26.16	2.85
173	Квартира-студия	16	1	58.79	1	43.22	2.85
174	Квартира-студия	16	1	71.26	1	50.52	2.85
175	Квартира-студия	16	1	45.85	1	28.24	2.85
176	Квартира-студия	16	1	73.07	1	54.64	2.85

177	Квартира-студия	16	1	42.66	1	27.01	2.85
178	Квартира	16	1	94.30	2	63.73	2.85
179	Квартира-студия	16	1	102.41	1	76.80	2.85
180	Квартира-студия	16	1	94.14	1	71.94	2.85
181	Квартира-студия	17	1	36.12	1	20.53	2.85
182	Квартира-студия	17	1	41.82	1	26.16	2.85
183	Квартира-студия	17	1	58.79	1	43.22	2.85
184	Квартира-студия	17	1	71.26	1	50.52	2.85
185	Квартира-студия	17	1	45.85	1	28.24	2.85
186	Квартира-студия	17	1	73.07	1	54.64	2.85
187	Квартира-студия	17	1	42.66	1	27.01	2.85
188	Квартира	17	1	94.30	2	63.73	2.85
189	Квартира-студия	17	1	102.41	1	76.80	2.85
190	Квартира-студия	17	1	94.14	1	71.94	2.85
191	Квартира-студия	18	1	36.12	1	20.53	2.85
192	Квартира-студия	18	1	41.82	1	26.16	2.85
193	Квартира-студия	18	1	58.79	1	43.22	2.85
194	Квартира-студия	18	1	71.26	1	50.52	2.85
195	Квартира-студия	18	1	45.85	1	28.24	2.85
196	Квартира-студия	18	1	73.07	1	54.64	2.85
197	Квартира-студия	18	1	42.66	1	27.01	2.85
198	Квартира	18	1	94.30	2	63.73	2.85
199	Квартира-студия	18	1	102.41	1	76.80	2.85
200	Квартира-студия	18	1	94.14	1	71.94	2.85
201	Квартира-студия	19	1	36.10	1	20.53	2.85
202	Квартира-студия	19	1	41.82	1	26.16	2.85

203	Квартира-студия	19	1	58.76	1	43.19	2.85
204	Квартира-студия	19	1	71.23	1	50.49	2.85
205	Квартира-студия	19	1	45.85	1	28.24	2.85
206	Квартира-студия	19	1	73.08	1	54.65	2.85
207	Квартира-студия	19	1	42.66	1	27.01	2.85
208	Квартира-студия	19	1	39.27	1	23.08	2.85
209	Квартира на двух и более этажах	19	1	126.01	2	72.58	2.85
210	Квартира-студия	19	1	97.00	1	76.67	2.85
211	Квартира-студия	19	1	94.17	1	71.94	2.85
212	Квартира-студия	20	1	36.10	1	20.53	2.85
213	Квартира-студия	20	1	41.82	1	26.16	2.85
214	Квартира-студия	20	1	58.76	1	43.19	2.85
215	Квартира-студия	20	1	71.23	1	50.49	2.85
216	Квартира-студия	20	1	45.85	1	28.24	2.85
217	Квартира-студия	20	1	73.07	1	54.64	2.85
218	Квартира-студия	20	1	42.66	1	27.01	2.85
219	Квартира-студия	20	1	97.00	1	76.67	2.85
220	Квартира-студия	20	1	94.16	1	61.99	2.85
221	Квартира-студия	21	1	36.15	1	20.53	2.85
222	Квартира-студия	21	1	41.82	1	26.16	2.85
223	Квартира-студия	21	1	55.84	1	40.27	2.85
224	Квартира-студия	21	1	65.38	1	44.64	2.85
225	Квартира-студия	21	1	45.85	1	28.24	2.85
226	Квартира-студия	21	1	73.07	1	54.64	2.85

227	Квартира-студия	21	1	42.66	1	27.01	2.85
228	Квартира	21	1	89.84	2	67.45	2.85
229	Квартира на двух и более этажах	21	1	146.45	3	95.20	2.85
230	Квартира-студия	21	1	58.50	1	43.04	2.85
231	Квартира-студия	21	1	46.41	1	29.74	2.85
232	Квартира-студия	22	1	36.10	1	20.53	2.85
233	Квартира-студия	22	1	41.82	1	26.16	2.85
234	Квартира-студия	22	1	55.84	1	40.27	2.85
235	Квартира-студия	22	1	65.38	1	44.64	2.85
236	Квартира-студия	22	1	45.85	1	28.24	2.85
237	Квартира-студия	22	1	73.07	1	54.64	2.85
238	Квартира-студия	22	1	42.66	1	27.01	2.85
239	Квартира	22	1	89.90	2	67.51	2.85
240	Квартира-студия	22	1	59.96	1	44.50	2.85
241	Квартира-студия	22	1	46.41	1	29.74	2.85
242	Квартира-студия	23	1	36.15	1	20.57	2.85
243	Квартира-студия	23	1	66.42	1	47.99	2.85
244	Квартира-студия	23	1	42.66	1	27.01	2.85
245	Квартира	23	1	104.19	2	81.80	2.85
246	Квартира на двух и более этажах	23	1	141.28	2	90.81	2.85
247	Квартира-студия	23	1	94.17	1	67.38	2.85
248	Квартира	24	1	99.31	2	73.46	2.85
249	Квартира-студия	24	1	67.84	1	38.30	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.69	Индивидуальная кладовая	4.69	
2	Кладовая	-1	1	3.04	Индивидуальная кладовая	3.04	
3	Кладовая	-1	1	2.60	Индивидуальная кладовая	2.60	
4	Кладовая	-1	1	2.64	Индивидуальная кладовая	2.64	
5	Кладовая	-1	1	5.24	Индивидуальная кладовая	5.24	
6	Кладовая	-1	1	2.71	Индивидуальная кладовая	2.71	
7	Кладовая	-1	1	2.76	Индивидуальная кладовая	2.76	
8	Кладовая	-1	1	3.62	Индивидуальная кладовая	3.62	
9	Кладовая	-1	1	3.41	Индивидуальная кладовая	3.41	
10	Кладовая	-1	1	3.59	Индивидуальная кладовая	3.59	
11	Кладовая	-1	1	3.58	Индивидуальная кладовая	3.58	
12	Кладовая	-1	1	3.67	Индивидуальная кладовая	3.67	
13	Кладовая	-1	1	3.55	Индивидуальная кладовая	3.55	
14	Кладовая	-1	1	3.32	Индивидуальная кладовая	3.32	
15	Кладовая	-1	1	3.13	Индивидуальная кладовая	3.13	
16	Кладовая	-1	1	3.27	Индивидуальная кладовая	3.27	
17	Кладовая	-1	1	3.42	Индивидуальная кладовая	3.42	
18	Кладовая	-1	1	2.81	Индивидуальная кладовая	2.81	
19	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная кладовая	3.00	
20	Кладовая	-1	1	3.72	Индивидуальная кладовая	3.72	
21	Кладовая	-1	1	4.18	Индивидуальная кладовая	4.18	
22	Кладовая	-1	1	3.78	Индивидуальная кладовая	3.78	

23	Кладовая	-1	1	3.07	Индивидуальная кладовая	3.07	
24	Кладовая	-1	1	3.13	Индивидуальная кладовая	3.13	
25	Кладовая	-1	1	3.16	Индивидуальная кладовая	3.16	
26	Кладовая	-1	1	2.55	Индивидуальная кладовая	2.55	
27	Кладовая	-1	1	3.27	Индивидуальная кладовая	3.27	
28	Кладовая	-1	1	3.39	Индивидуальная кладовая	3.39	
29	Кладовая	-1	1	3.53	Индивидуальная кладовая	3.53	
30	Кладовая	-1	1	3.29	Индивидуальная кладовая	3.29	
31	Кладовая	-1	1	3.97	Индивидуальная кладовая	3.97	
32	Кладовая	-1	1	3.95	Индивидуальная кладовая	3.95	
33	Кладовая	-1	1	5.33	Индивидуальная кладовая	5.33	
34	Кладовая	-1	1	3.02	Индивидуальная кладовая	3.02	
35	Кладовая	-1	1	2.98	Индивидуальная кладовая	2.98	
36	Кладовая	-1	1	3.31	Индивидуальная кладовая	3.31	
37	Кладовая	-1	1	3.37	Индивидуальная кладовая	3.37	
38	Кладовая	-1	1	6.53	Индивидуальная кладовая	6.53	
39	Кладовая	-1	1	3.13	Индивидуальная кладовая	3.13	
40	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая	3.20	
41	Кладовая	-1	1	3.59	Индивидуальная кладовая	3.59	
42	Кладовая	-1	1	5.48	Индивидуальная кладовая	5.48	
43	Кладовая	-1	1	3.44	Индивидуальная кладовая	3.44	
44	Кладовая	-1	1	3.79	Индивидуальная кладовая	3.79	
45	Кладовая	-1	1	3.55	Индивидуальная кладовая	3.55	
46	Кладовая	-1	1	3.67	Индивидуальная кладовая	3.67	

47	Кладовая	-1	1	3.64	Индивидуальная кладовая	3.64	
48	Кладовая	-1	1	4.26	Индивидуальная кладовая	4.26	
49	Кладовая	-1	1	4.47	Индивидуальная кладовая	4.47	
50	Кладовая	-1	1	4.12	Индивидуальная кладовая	4.12	
51	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая	4.90	
52	Кладовая	-1	1	4.93	Индивидуальная кладовая	4.93	
53	Кладовая	-1	1	3.47	Индивидуальная кладовая	3.47	
54	Кладовая	-1	1	3.35	Индивидуальная кладовая	3.35	
55	Кладовая	-1	1	3.51	Индивидуальная кладовая	3.51	
56	Кладовая	-1	1	2.88	Индивидуальная кладовая	2.88	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.08	Торговый зал магазина 1	77.56	3.30
					Сан.узел совмещенный с КУИ магазина 1	3.52	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.67	Торговый зал магазина 2	79.64	3.30
					Сан.узел совмещенный с КУИ магазина 2	4.03	
1	Нежилое помещение	2	1	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.85
2	Нежилое помещение	2	1	3.10	Индивидуальная колясочная	3.10	2.85
3	Нежилое помещение	2	1	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20	2.85
4	Нежилое помещение	2	1	4.48	Индивидуальная колясочная	4.48	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор блока (секции) кладовых	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	17.60
2	Коридор блока (секции) кладовых	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	41.02
3	Коридор блока (секции) кладовых	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	11.24
4	Лестница 3	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	6.39
5	Коридор	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	256.03
6	Венткамера	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	9.90
7	Электрощитовая	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	25.93
8	Лестница 2	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	9.15
9	ИТП	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	87.47
10	Насосная	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	59.39
11	Помещение слаботочных сетей	Подземный этаж (- 1 этаж)	Техническое	5.69
1	Лестница 1	1 этаж	Техническое	16.37
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.13
3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	123.36
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.46
5	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.07
6	Сан.узел совмещенный с КУИ	1 этаж	Техническое	4.23
11	Коридор	1 этаж	Техническое	19.08
12	Лестница 2	1 этаж	Техническое	8.29
13	Лестница 3	1 этаж	Техническое	4.62
5	Коридор	2 этаж	Техническое	23.55
6	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.83
7	Коридор	2 этаж	Техническое	19.04
8	Лестница 1	2 этаж	Техническое	19.28
9	Коридор	2 этаж	Техническое	5.30
1	Коридор	3 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	3 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	3 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	4 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	4 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	4 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	5 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	5 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	5 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	6 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	6 этаж	Техническое	22.83

3	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	6 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	7 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	7 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	7 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	8 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	8 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	8 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	9 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	9 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	9 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	10 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	10 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	10 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	11 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	11 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	11 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	12 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	12 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	12 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	13 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	13 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	13 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	14 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	14 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	14 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	15 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	15 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	15 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	16 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	16 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	16 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	17 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	17 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	20.83

4	Лестница 1	17 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	18 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	18 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	18 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	19 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	19 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	19 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	20 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	20 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	20 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	21 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	21 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	21 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	22 этаж	Техническое	19.62
2	Коридор	22 этаж	Техническое	22.83
3	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	20.83
4	Лестница 1	22 этаж	Техническое	19.28
1	Коридор	23 этаж. Техчердак на отм. + 69,740	Техническое	19.89
2	Лифтовой холл	23 этаж. Техчердак на отм. + 69,740	Общественное	20.83
3	Коридор	23 этаж. Техчердак на отм. + 69,740	Техническое	20.18
4	Лестница 1	23 этаж. Техчердак на отм. + 69,740	Техническое	19.28
5	Техчердак, высотой < 1,8 м	23 этаж. Техчердак на отм. + 69,740	Техническое	217.43
1	Коридор	24 этаж. Техчердак на отм. + 72,890	Техническое	16.90
2	Лифтовой холл	24 этаж. Техчердак на отм. + 72,890	Общественное	20.83
3	Лестница 1	24 этаж. Техчердак на отм. + 72,890	Техническое	19.28
4	Техчердак, высотой < 1,8 м	24 этаж. Техчердак на отм. + 72,890	Техническое	191.11
5	Венткамера	24 этаж. Техчердак на отм. + 72,890	Техническое	14.01
1	Лестница 1	Техэтаж	Техническое	19.35
2	Венткамера	Техэтаж	Техническое	6.53
3	Венткамера	Техэтаж	Техническое	43.32
4	Техчердак	Техэтаж	Техническое	252.41
5	Технический этаж	Техэтаж	Техническое	45.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж. Насосная	Водомерный узел учета ХВС	
3		Водомерный узел учета ГВС нижней зоны	
4		Водомерный узел учета ГВС верхней зоны	
5		Насосная установка хоз.-питьевого назнач. верхней зоны	
6		Насосная установка хоз.-питьевого назнач. нижней зоны	
7		Насосная установка для пожаротушения	Для пожаротушения
8		Дренажный насос	
9	Подземный этаж. ИТП	Теплообменник отопления зона 1	
10		Теплообменник отопления зона 2	
11		Насос сетевой отопления зона 1	
12		Насос сетевой отопления зона 2	
13		Насос подпиточный	
14		Насос циркуляции ГВС зона 1	
15		Насос циркуляции ГВС зона 2	
16	Подземный этаж. Узел учета тепла	Комплект термометров	
17		Преобразователь расхода магнитный, 2шт	
18		Тепловычеслитель	
19		GSM-модем	
20		Щит учета тепловой энергии	
21	Подземный этаж. Узел учета ГВС	Комплект термометров	
22		Преобразователь расхода магнитный, 2шт	
23		Тепловычеслитель	
24		GSM-модем	

25		Щит учета ГВС	
26	Вентиляция	Вентилятор крышный подпора с электродвигателем	
27		Вентилятор осевой подпора с электродвигателем	
28		Вентилятор канальный с электродвигателем	
29		Вентилятор крышный думоудаление с электродв	
30		Вентилятор крышный подпора с электродвигателем	
31		Вентилятор осевой подпора с электродвигателем	
32		Вентилятор канальный с электродвигателем	
33		Вентилятор крышный думоудаление с электродв	
34	Подземный этаж. Электрощитовая	ВРУ	Для ввода и учета электроэнергии, защиты от перегрузок и коротких замыканий, для распределения электроэнергии.
35		Распределительное устройство	
36		Щит силовой	
37		Шкаф управления вентилятором	
38		Шкаф управления пожарной задвижкой	Для пожаротушения
39		Шкаф управления жокей-насосом	Для пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 903 527 067,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:074265:2096**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810923670000041**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 466 252 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 146 027 117,98 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **320 224 882,02 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **182**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 926,43 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,06 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 624 600 299 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45 747 940 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Интеграл"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5405227200**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **163 370 017,27 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.01.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Омега-плюс"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **4205270196**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **187 167 423,21 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.01.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Мой капитал"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7706681026**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **163 358 757,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Квартиры № 8, 178, 188, 198, 228, 239, 245, 248 в соответствии с проектной документацией являются"Квартирой-студией".По указанным квартирам в квартирографии (п.15.2.настоящей декларации) в связи с изменением формата логического контроля изменено назначение помещений с"Квартира-студия"на"Квартира".В ДДУ назначение помещений будет указано в соответствии с проектной документацией.2.Строительство многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки со встроенными объектами для продажи товаров, объектами управленческой деятельности осуществляется в три этапа.II этап строительства-Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.Строительство трех этапов осуществляется на едином земельном участке кадастровый номер 54:35:074265:2096.По окончании строительства последнего этапа будет сформирован земельный участок для эксплуатации объектов капитального строительства, возведенных в рамках трех этапов.Для всех трех этапов строительства предусмотрено единое благоустройство, в том числе часть элементов благоустройства расположена на эксплуатируемой части кровли Автостоянки (I этап строительства).Все элементы благоустройства (в том числе, расположенные на эксплуатируемой части кровли Автостоянки) предназначены для использования собственниками помещений, расположенных в объектах ка-питального строительства, возведенных в рамках всех трех этапов строительства**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.07.2024	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Дополнение сведений о земельных участках отведенных под строительство; уточнение информации о зонах с особыми условиями использования территории (зона затопления); добавлен показатель в таб. ТЭП - общая площадь не жилых помещений, количество помещений МОП; добавлена информация о сроке завершения I этапа строительства - сентябрь 2025 г.; добавлены исходные данные: договор на подключение к сетям теплоснабжения (подписан), сведения о выполнении Застройщиком обязательств по соглашению с Мэрией г. Новосибирска; сведения об уступке прав и обязанностей по договору на технологическое присоединение; разрешение на использование смежной территории; добавлены ТУ МУП Горводоканал от 2023 г.

		Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Уточнения информации о зонах с особыми условиями использования территории (зона затопления); откорректирована граница благоустройства этапа 2; добавлен расчет социальной обеспеченности ж.дома № 4; откорректированы составы покрытий детских площадок, добавлены МАФ.
2	23.12.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректирован «Состав проектной документации»
		Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	л.2-14 планировки квартир в связи с изменениями вентканалов
		Раздел 4. «Конструктивные решения»	Граф. часть л.3 пропущена свая №113 (тех.ошибка); уточнена отметка низа сваи вместо 89,65 надо 89,60; л.5 добавлены приямки в фундаментной плите, добавлен диаметр арматуры 25; л.6 уточнение контура плит, добавлены отверстия для коммуникаций; л.16 привязка стен в осях А-Б/2-10 , стена в осях 3-4/П толщина 260 вместо 270мм (технич.ошибка), в осях Е-Ж/9 стена длина 1270мм вместо 1260мм (тех.ошибка). л.18,21 стена в осях 3-4/П толщина 260 вместо 270мм (технич.ошибка), в осях Е-Ж/9 стена длина 1270мм вместо 1260мм (тех.ошибка); л.17,19,20,22,23,25,27,31,35 -уточнение контура плит, добавление отверстий для пропуска коммуникаций; л.9,10,12,14,24,26,28,30,32,34 корректировка выпусков из стен в перекрытие, уточнение диаметра арматурных каркасов; в осях Е-Ж/9 стена длина 1270мм вместо 1260мм (тех.ошибка); л.13 указание балок высотой 400мм между осями Е-М, 11-12; л.13,14,29,31,33 уточнение контура перекрытия.
		Раздел 5 Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Содержание тома - исключены планы этажей л. 9-17; л.1,2,28 уточнение длины наружных сетей; л.3 добавлено подключение противопожарных клапанов;л.5,7,8,18,19,20,21 добавлены клапаны ППК;
		Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения»	В гр.части л.1,2,3,4,16 откорректированы планы; Исключены планы этажей л.4-15
		Раздел 5 Подраздел 3 «Система водоотведения»	В гр.части л.1,2,3,13,14,15,16 откорректированы планы, добавлена система дренажа в ком.нише; Исключены планы этажей л.4-12
		Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	л.1.2 - замена производителя канальных вентиляторов, фильтра нагревателя;л.2.1 замена радиаторов высотой 200мм на 300мм, убрали радиаторы высотой 2000мм; в л.к. убрали размеры регистра (определить в РД); л.2.2 удалены диаметры и размеры, производитель – определит Заказчик. л.3 подоконные КИВы заменили на обычные стеновые;воздуховод в квартире 150х150 заменен на 204х60 ПВХ, добавлены клапаны НО на В3, уточнение трассировки по подвалу. л.4 удален подпор в зону МГН (зоны нет); морозостойкие клапаны заменены на обычные; клапаны «Д» приняты Н3
3	25.03.2025	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Откорректирован «Состав проектной документации», добавлены задания на корректировку ПД

		Раздел 4. «Конструктивные решения»	текстовая часть – л.7 крепление кирпичных стен и перегородок к ж.бетонным элементам– арматурой d6,8A240 d10A500; Граф. часть - КР л.8,11,1,15,17,19,20,22,23,25,27,29,31- указан диаметр и шаг хомутов балок плит; л. 11 - добавлены отв. У оси 5/Г-Д для вентиляции 140*140
4	08.07.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Откорректирован «Состав проектной документации», добавлены задания на корректировку ПД №3
		Раздел 4. «Конструктивные решения»	Граф. часть КР л.5,20,22,23,25,27,31- добавлены приямки в фундаментной плите, откорректированы в плитах перекрытия отверстия для перфорации, размер проема.
5	14.05.2026	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректирован сводный план сетей, обозначены пожарные гидранты; откорректирован план благоустройства с уточнением размещения площадок и автостоянок
		Раздел 5 Подраздел 2 "Система водоснабжения"	Уточнение диаметра труб на вводе в текстовой и графической части; гр. Часть добавлены футляры, откорректирована нумерация колодцев, диаметры труб
		Раздел 5 Подраздел 3 "Система водоотведения"	В графической части проектов откорректированы обозначения колодцев; добавлены футляры для труб
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	откорректирован план благоустройства с указанием размещения мест автомашин для МГН
6	18.08.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения" шифр 06-2020-4-АР изм. 2	Текстовая часть - уточнение отделки помещений с/у, КУИ, тех.помещений, коридора подвала; графическая часть - л. 2-14 откорректированы размеры инженерных ниш.
		Раздел 4 "Конструктивные решения" шифр 06-2020-4-КР изм. 2	Граф.часть - аннулированы чертежи марки АР.
		Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" изм. 2	граф.часть - замена счетчиков на ВРУ, исключены клапаны на л.к., откорректировано освещение согласно дизайн-проекта.
		Раздел 5 Подраздел 2 "Система водоснабжения" изм. 3	Граф.часть - аннулированы тип.планы этажей; откорректированы л. 1 принципиальные схемы В1, В2, Т3, Т4. Откорректированы л. 2-8 места установки водомерных узлов; л. 9 - отредактирована схема установки водомерных узлов в нише; л. 10 - дана схема узлов для КУИ магазинов. Откорректированы спецификации оборудования л. 11-14.
		Раздел 5 Подраздел 3 "Система водоотведения" изм. 3	В граф. Части уточнение подключения ливневой канализации, приведены принципиальные схемы систем канализации.

		Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети" шифр 06-2020-4-ИОС4 изм. 2	В граф.части удалены клапаны в лест. Клетке.
		Раздел 7 "Проект организации строительства" шифр 06-2020-4-ПОС изм. 1	корректировка граф. Части - установка ограждения и подъемника.
7	30.09.2026	Раздел № 1 "Пояснительная записка" шифр 06-2020-4-ПЗ изм. 5	Изменение исходно-разрешительной документации (изменения в приложениях А1, Д, Ж, К, Л, П)
		Раздел № 2 "Схема планировочной организации земельного участка шифр 06-2020-4-ПЗУ изм. 3	Откорректированы элементы благоустройства - парковочные места, состав покрытия.
		Раздел № 3 "Архитектурные решения" шифр 06-2020-4-АР изм. 2	Текстовая часть - уточнение отделки помещений с/у, КУИ, тех.помещений, коридора подвала; графическая часть - л. 2-14 откорректированы размеры инженерных ниш.
		Раздел № 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" шифр 06-2020-4 ИОС-1. изм. 4	Графич. Часть - замена счетчиков на ВРУ, исключены клапаны на л.к., откорректировали освещение согласно дизайн-проекта, подключен клапан в подвале у оси И.
		Раздел № 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети." шифр 6-2020-4-ИОС; изм. 3	Убраны производители оборудования.
		Раздел 9 "Мероприятия по пожарной безопасности" изм. 1	Уточнение мониторинга в т.ч.; гр.ч. Л. 1 экспликации помещений подвала
		Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" шифр 06-2020-4-ОДИ изм. 2	Откорректированы размеры тамбуров.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e9f1540063b3648a44887547df701da9

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЕ-ИНВЕСТ", МИХАЙЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026