

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001892 от 12.03.2026

Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе по ул. А. Кутуя, 86  
Советского района г. Казани

Дата первичного размещения: 27.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Енисейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 3А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 42</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>420044, Респ Татарстан, г Казань, Московский р-н, ул Енисейская, д 3А, помещ 42</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (843) 205-37-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tsirt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>мечта-тси.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-родина.рф</b>
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>радужный-2.рф</b>
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tsirt.ru</b>

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рустем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>165503943315</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТСИ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656078980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690063052</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.09.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТ"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706660033</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Галеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рустем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05602593650</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165503943315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании абз.6 п.2 ч.1 ст.7 №115-ФЗ от 07.08.2001 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ Халитова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658248027</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600030573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Радужный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658239520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600050374</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Династия-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658248549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600042134</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Халитова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658248193</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600033081</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДИНАСТИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658239142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600047096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ-161"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658238156</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600031916</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ ЗАРЕЧЬЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658238075</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600029518</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ РАДУЖНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658239150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600047107</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ-163"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658235589</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600084200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТСИ-АКТИВ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658234320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600066743</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТСИ Реставрация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658255218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1251600025192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Чаллы Сити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650432987</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1241600013874</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ Закамье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658251654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1241600023147</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата Ахметшина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №4 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.07.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-30-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата Ахметшина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №5 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.07.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-31-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мансура Хасанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №4 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района города Казани</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-50-105-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мансура Хасанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-50-123-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24; Литера: К</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Родина</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Родина» в Советском районе г.Казани.Открытая автостоянка на 150 машино-мест»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-50-149-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Литера: А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Родина</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №12 жилого комплекса "Родина" Советского района г.Казани</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.03.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-50-35-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата Ахметшина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №6 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.09.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-35-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата Ахметшина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №7 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.09.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-36-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата Ахметшина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №12 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2025</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-22-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата Ахметшина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №13 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2025</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-23-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мансура Хасанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Мечта</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.03.2026</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-50-21-2026</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество строителей Республики Татарстан</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1655068065</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2040.02-2014-1656078980-С-014</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.09.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>212 064,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 080 074,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 939 126,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Аделя Кутуя</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20685.84 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 620,75 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>711,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 332,05 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСФ ВАН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРМИДА</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708420171</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Армида</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1203005285</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-076028-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660362626</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-055049-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-054699-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Мечта"; Жилой комплекс "Мечта"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Спутник Безопасности</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1657112351</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-334-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-334-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-334-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-334-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:060631:1167</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 328,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в границах земельного участка.Песочница 1шт, горка 1шт, качалка на пружине 2шт, качалка-балансир 2шт,карусель 1шт, детский спортивный комплекс 1шт, площадка имеет резиновое покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в границах земельного участка.Стенка для метания, перелезания 2шт, БУМ 1шт, скамья с упором 1шт, тренажер 2шт, Лиана 1шт, площадка имеет резиновое покрытие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена в мусорокамере на первом этаже жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. Покрытие пешеходных дорожек несскользящее выполняется из асфальтобетона и брусчатки. Предусмотрены пониженные бордюры в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:10. Входы в жилой дом и помещения общественного назначения запроектированы с минимальным перепадом высоты (10 мм), на входе в фитнес-центр запроектировано крыльцо. Для покрытий входных площадок и тамбуров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании. Двери на путях перемещения маломобильных групп населения выполнены с порогом не более 0,014 м. Входные двери, доступные МГН, имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м. Между дверями тамбуров обеспечено свободное пространство 1,4 м для разворота кресла-коляски</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия от 18.01.2024 №02-41/75. Выданы Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек. Проектом предусмотрено общее количество машиномест – 173, в том числе для инвалидов 4 места</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>100 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>20 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00497</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 411 418,92 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/6378</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 735 339,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00498</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 789 781,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/6378</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 735 339,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СК-16</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1658159338</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2985</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00497</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 411 418,92 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.96	3	48.15	2.68
2	Квартира	2	1	53.15	2	28.05	2.68
3	Квартира	2	1	37.86	1	14.52	2.68
4	Квартира	2	1	38.56	1	14.39	2.68
5	Квартира	2	1	41.06	1	12.96	2.68

6	Квартира	3	1	80.96	3	48.15	2.68
7	Квартира	3	1	53.17	2	28.05	2.68
8	Квартира	3	1	37.86	1	14.52	2.68
9	Квартира	3	1	38.04	1	14.39	2.68
10	Квартира	3	1	41.06	1	12.96	2.68
11	Квартира	4	1	80.96	3	48.15	2.68
12	Квартира	4	1	53.15	2	28.05	2.68
13	Квартира	4	1	37.86	1	14.52	2.68
14	Квартира	4	1	38.04	1	14.39	2.68
15	Квартира	4	1	41.43	1	12.96	2.68
16	Квартира	5	1	80.96	3	48.15	2.68
17	Квартира	5	1	53.15	2	28.05	2.68
18	Квартира	5	1	37.86	1	14.52	2.68
19	Квартира	5	1	38.04	1	14.39	2.68
20	Квартира	5	1	41.06	1	12.96	2.68
21	Квартира	6	1	80.96	3	48.15	2.68
22	Квартира	6	1	53.15	2	28.05	2.68
23	Квартира	6	1	37.86	1	14.52	2.68
24	Квартира	6	1	38.04	1	14.39	2.68
25	Квартира	6	1	41.43	1	12.96	2.68
26	Квартира	7	1	80.96	3	48.15	2.68
27	Квартира	7	1	53.15	2	28.05	2.68
28	Квартира	7	1	37.86	1	14.52	2.68
29	Квартира	7	1	38.04	1	14.39	2.68
30	Квартира	7	1	41.06	1	12.96	2.68
31	Квартира	8	1	80.96	3	48.15	2.68
32	Квартира	8	1	53.15	2	28.05	2.68
33	Квартира	8	1	37.86	1	14.52	2.68
34	Квартира	8	1	38.04	1	14.39	2.68
35	Квартира	8	1	41.43	1	12.96	2.68
36	Квартира	9	1	80.96	3	48.15	2.68
37	Квартира	9	1	53.15	2	28.05	2.68
38	Квартира	9	1	37.86	1	14.52	2.68
39	Квартира	9	1	38.04	1	14.39	2.68
40	Квартира	9	1	41.43	1	12.96	2.68
41	Квартира	10	1	80.96	3	48.15	2.68
42	Квартира	10	1	53.15	2	28.05	2.68
43	Квартира	10	1	37.86	1	14.52	2.68
44	Квартира	10	1	38.04	1	14.39	2.68
45	Квартира	10	1	41.06	1	12.96	2.68
46	Квартира	11	1	80.59	3	48.26	2.68
47	Квартира	11	1	52.94	2	28.05	2.68
48	Квартира	11	1	37.85	1	14.52	2.68
49	Квартира	11	1	38.06	1	14.39	2.68
50	Квартира	11	1	40.75	1	12.96	2.68

51	Квартира	12	1	80.59	3	48.26	2.68
52	Квартира	12	1	52.94	2	28.05	2.68
53	Квартира	12	1	37.85	1	14.52	2.68
54	Квартира	12	1	38.06	1	14.39	2.68
55	Квартира	12	1	40.75	1	12.96	2.68
56	Квартира	13	1	80.59	3	48.26	2.68
57	Квартира	13	1	52.30	2	28.05	2.68
58	Квартира	13	1	37.85	1	14.52	2.68
59	Квартира	13	1	38.06	1	14.39	2.68
60	Квартира	13	1	41.57	1	12.96	2.68
61	Квартира	14	1	80.59	3	48.26	2.68
62	Квартира	14	1	53.52	2	28.05	2.68
63	Квартира	14	1	37.85	1	14.52	2.68
64	Квартира	14	1	38.06	1	14.39	2.68
65	Квартира	14	1	40.75	1	12.96	2.68
66	Квартира	15	1	80.59	3	48.26	2.68
67	Квартира	15	1	53.52	2	28.05	2.68
68	Квартира	15	1	37.85	1	14.52	2.68
69	Квартира	15	1	38.06	1	14.39	2.68
70	Квартира	15	1	40.75	1	12.96	2.68
71	Квартира	16	1	80.59	3	48.26	2.68
72	Квартира	16	1	52.50	2	28.05	2.68
73	Квартира	16	1	37.85	1	14.52	2.68
74	Квартира	16	1	38.06	1	14.39	2.68
75	Квартира	16	1	40.75	1	12.96	2.68
76	Квартира	17	1	80.59	3	48.26	2.68
77	Квартира	17	1	52.94	2	28.05	2.68
78	Квартира	17	1	37.85	1	14.52	2.68
79	Квартира	17	1	38.06	1	14.39	2.68
80	Квартира	17	1	40.75	1	12.96	2.68
81	Квартира	18	1	80.59	3	48.26	2.68
82	Квартира	18	1	53.52	2	28.05	2.68
83	Квартира	18	1	37.85	1	14.52	2.68
84	Квартира	18	1	38.06	1	14.39	2.68
85	Квартира	18	1	40.75	1	12.96	2.68
86	Квартира	19	1	80.59	3	48.26	2.68
87	Квартира	19	1	52.94	2	28.07	2.68
88	Квартира	19	1	37.85	1	14.52	2.68
89	Квартира	19	1	38.06	1	14.39	2.68
90	Квартира	19	1	40.75	1	12.96	2.68
91	Квартира	2	2	58.80	2	30.07	2.68
92	Квартира	2	2	42.18	1	16.41	2.68
93	Квартира	2	2	41.45	1	16.58	2.68
94	Квартира	2	2	57.84	2	29.97	2.68
95	Квартира	3	2	58.80	2	30.07	2.68

96	Квартира	3	2	42.18	1	16.41	2.68
97	Квартира	3	2	41.45	1	16.58	2.68
98	Квартира	3	2	57.84	2	29.97	2.68
99	Квартира	4	2	58.80	2	30.07	2.68
100	Квартира	4	2	42.18	1	16.41	2.68
101	Квартира	4	2	41.45	1	16.58	2.68
102	Квартира	4	2	58.67	2	29.97	2.68
103	Квартира	5	2	58.80	2	30.07	2.68
104	Квартира	5	2	42.18	1	16.41	2.68
105	Квартира	5	2	42.27	1	16.58	2.68
106	Квартира	5	2	58.67	2	29.97	2.68
107	Квартира	6	2	58.80	2	30.07	2.68
108	Квартира	6	2	42.18	1	16.41	2.68
109	Квартира	6	2	41.45	1	16.58	2.68
110	Квартира	6	2	57.84	2	29.97	2.68
111	Квартира	7	2	58.80	2	30.07	2.68
112	Квартира	7	2	42.18	1	16.41	2.68
113	Квартира	7	2	41.45	1	16.58	2.68
114	Квартира	7	2	57.84	2	29.97	2.68
115	Квартира	8	2	58.80	2	30.07	2.68
116	Квартира	8	2	42.18	1	16.41	2.68
117	Квартира	8	2	41.45	1	16.58	2.68
118	Квартира	8	2	57.84	2	29.97	2.68
119	Квартира	9	2	59.35	2	30.07	2.68
120	Квартира	9	2	42.18	1	16.41	2.68
121	Квартира	9	2	41.45	1	16.58	2.68
122	Квартира	9	2	57.84	2	29.97	2.68
123	Квартира	10	2	59.50	2	30.07	2.68
124	Квартира	10	2	42.18	1	16.41	2.68
125	Квартира	10	2	41.45	1	16.58	2.68
126	Квартира	10	2	57.84	2	29.97	2.68
127	Квартира	11	2	58.13	2	30.07	2.68
128	Квартира	11	2	42.02	1	16.41	2.68
129	Квартира	11	2	41.24	1	16.58	2.68
130	Квартира	11	2	57.39	2	30.07	2.68
131	Квартира	12	2	59.50	2	30.07	2.68
132	Квартира	12	2	42.02	1	16.41	2.68
133	Квартира	12	2	41.24	1	16.58	2.68
134	Квартира	12	2	57.39	2	30.07	2.68
135	Квартира	13	2	58.13	2	30.07	2.68
136	Квартира	13	2	42.02	1	16.41	2.68
137	Квартира	13	2	41.24	1	16.58	2.68
138	Квартира	13	2	57.39	2	30.07	2.68
139	Квартира	14	2	58.13	2	30.07	2.68
140	Квартира	14	2	42.02	1	16.41	2.68

141	Квартира	14	2	42.63	1	16.58	2.68
142	Квартира	14	2	57.39	2	30.07	2.68
143	Квартира	15	2	58.13	2	30.07	2.68
144	Квартира	15	2	42.02	1	16.41	2.68
145	Квартира	15	2	41.24	1	16.58	2.68
146	Квартира	15	2	57.39	2	30.29	2.68
147	Квартира	16	2	58.13	2	30.07	2.68
148	Квартира	16	2	42.02	1	16.41	2.68
149	Квартира	16	2	41.24	1	16.58	2.68
150	Квартира	16	2	57.39	2	30.07	2.68
151	Квартира	17	2	58.13	2	30.07	2.68
152	Квартира	17	2	42.02	1	16.41	2.68
153	Квартира	17	2	41.24	1	16.58	2.68
154	Квартира	17	2	57.39	2	30.07	2.68
155	Квартира	18	2	58.13	2	30.32	2.68
156	Квартира	18	2	42.02	1	16.41	2.68
157	Квартира	18	2	41.24	1	16.58	2.68
158	Квартира	18	2	57.39	2	30.07	2.68
159	Квартира	19	2	58.13	2	30.07	2.68
160	Квартира	19	2	42.02	1	16.41	2.68
161	Квартира	19	2	41.24	1	16.58	2.68
162	Квартира	19	2	57.39	2	30.07	2.68
163	Квартира	2	3	40.82	1	12.96	2.68
164	Квартира	2	3	38.97	1	14.32	2.68
165	Квартира	2	3	36.83	1	14.34	2.68
166	Квартира	2	3	53.22	2	27.85	2.68
167	Квартира	2	3	80.65	3	47.51	2.68
168	Квартира	3	3	40.82	1	12.96	2.68
169	Квартира	3	3	38.97	1	14.32	2.68
170	Квартира	3	3	36.83	1	14.34	2.68
171	Квартира	3	3	53.22	2	27.85	2.68
172	Квартира	3	3	80.65	3	47.51	2.68
173	Квартира	4	3	40.82	1	12.96	2.68
174	Квартира	4	3	38.97	1	14.32	2.68
175	Квартира	4	3	36.83	1	14.34	2.68
176	Квартира	4	3	53.28	2	27.85	2.68
177	Квартира	4	3	80.65	3	47.51	2.68
178	Квартира	5	3	41.35	1	12.96	2.68
179	Квартира	5	3	38.97	1	14.32	2.68
180	Квартира	5	3	36.83	1	14.34	2.68
181	Квартира	5	3	53.22	2	27.85	2.68
182	Квартира	5	3	80.65	3	47.51	2.68
183	Квартира	6	3	40.82	1	12.96	2.68
184	Квартира	6	3	38.97	1	14.32	2.68
185	Квартира	6	3	36.83	1	14.34	2.68

186	Квартира	6	3	53.28	2	27.85	2.68
187	Квартира	6	3	80.65	3	47.51	2.68
188	Квартира	7	3	40.82	1	12.96	2.68
189	Квартира	7	3	38.97	1	14.32	2.68
190	Квартира	7	3	36.83	1	14.34	2.68
191	Квартира	7	3	53.28	2	27.85	2.68
192	Квартира	7	3	80.65	3	47.51	2.68
193	Квартира	8	3	40.82	1	12.96	2.68
194	Квартира	8	3	38.97	1	14.32	2.68
195	Квартира	8	3	36.83	1	14.34	2.68
196	Квартира	8	3	53.22	2	27.85	2.68
197	Квартира	8	3	80.65	3	47.51	2.68
198	Квартира	9	3	40.82	1	12.96	2.68
199	Квартира	9	3	38.97	1	14.32	2.68
200	Квартира	9	3	36.83	1	14.34	2.68
201	Квартира	9	3	53.22	2	27.85	2.68
202	Квартира	9	3	80.65	3	47.51	2.68
203	Квартира	10	3	40.82	1	12.96	2.68
204	Квартира	10	3	38.97	1	14.32	2.68
205	Квартира	10	3	36.83	1	14.34	2.68
206	Квартира	10	3	53.22	2	27.85	2.68
207	Квартира	10	3	80.65	3	47.51	2.68
208	Квартира	11	3	40.92	1	12.96	2.68
209	Квартира	11	3	38.76	1	14.32	2.68
210	Квартира	11	3	37.03	1	14.34	2.68
211	Квартира	11	3	53.02	2	27.85	2.68
212	Квартира	11	3	80.17	3	47.60	2.68
213	Квартира	12	3	40.92	1	12.96	2.68
214	Квартира	12	3	38.76	1	14.32	2.68
215	Квартира	12	3	37.03	1	14.34	2.68
216	Квартира	12	3	53.02	2	27.85	2.68
217	Квартира	12	3	80.17	3	47.60	2.68
218	Квартира	13	3	41.65	1	12.96	2.68
219	Квартира	13	3	39.32	1	14.32	2.68
220	Квартира	13	3	37.03	1	14.34	2.68
221	Квартира	13	3	53.54	2	27.85	2.68
222	Квартира	13	3	80.17	3	47.60	2.68
223	Квартира	14	3	40.92	1	12.96	2.68
224	Квартира	14	3	39.32	1	14.32	2.68
225	Квартира	14	3	37.03	1	14.34	2.68
226	Квартира	14	3	53.02	2	27.85	2.68
227	Квартира	14	3	80.17	3	47.60	2.68
228	Квартира	15	3	40.92	1	12.96	2.68
229	Квартира	15	3	38.76	1	14.32	2.68
230	Квартира	15	3	37.03	1	14.34	2.68

231	Квартира	15	3	53.02	2	27.85	2.68
232	Квартира	15	3	80.86	3	47.60	2.68
233	Квартира	16	3	40.92	1	12.96	2.68
234	Квартира	16	3	38.76	1	14.32	2.68
235	Квартира	16	3	37.03	1	14.34	2.68
236	Квартира	16	3	53.02	2	27.85	2.68
237	Квартира	16	3	80.17	3	47.60	2.68
238	Квартира	17	3	40.92	1	12.96	2.68
239	Квартира	17	3	38.76	1	14.32	2.68
240	Квартира	17	3	37.03	1	14.34	2.68
241	Квартира	17	3	53.02	2	27.85	2.68
242	Квартира	17	3	80.17	3	47.60	2.68
243	Квартира	18	3	40.92	1	12.96	2.68
244	Квартира	18	3	38.76	1	14.32	2.68
245	Квартира	18	3	37.03	1	14.34	2.68
246	Квартира	18	3	53.02	2	27.85	2.68
247	Квартира	18	3	80.17	3	47.60	2.68
248	Квартира	19	3	40.92	1	12.96	2.68
249	Квартира	19	3	38.76	1	14.32	2.68
250	Квартира	19	3	37.03	1	14.34	2.68
251	Квартира	19	3	53.02	2	27.85	2.68
252	Квартира	19	3	80.86	3	47.60	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.80	Помещение общественного назначения	63.90	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	4.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.90	Помещение общественного назначения	88.80	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.90	Помещение общественного назначения	92.30	3.94

					Санузел совмещенный с КУИ	5.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.70	Помещение общественного назначения	91.20	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	5.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.20	Помещение общественного назначения	88.40	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	4.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.20	Помещение общественного назначения	86.80	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	4.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.10	Помещение общественного назначения	94.60	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	5.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.50	Помещение общественного назначения	64.50	3.94
					Санузел совмещенный с КУИ	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	68.37
2	Водомерный узел с насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	56.64

3	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	30.36
4	Помещение связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.35
5	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	210.44
6	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	243.78
7	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	337.35
8	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	385.19
9	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.68
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.22
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.03
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.99
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.06
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.53
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.99
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.76
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.83
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.81
22	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.85
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.47
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.83
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.81
26	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.85
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.47
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.83
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.81
30	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.85
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.47
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.83
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.81
34	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.85
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.47
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.83
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.81
38	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.85

39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.47
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.83
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.81
42	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.85
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.47
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.83
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.81
46	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.85
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.47
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.83
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.81
50	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.85
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.47
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.83
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.81
54	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.85
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.47
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.83
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.81
58	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.85
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.47
60	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.83
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.81
62	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.85
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.47
64	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.83
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.81
66	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.85
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.47
68	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.83
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.81
70	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.85
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.47
72	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.83
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.81
74	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.85
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.47
76	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.83

77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.81
78	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.85
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.47
80	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.83
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.81
82	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.85
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.47
84	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.83
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.81
86	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.85
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.47
88	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.83
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.81
90	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.85
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.47
92	Техпомещение	Подъезд 1, на отм.+58.200	Техническое	28.81
93	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.23
94	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
95	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.35
96	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.99
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.76
99	Помещение пожарного поста	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.28
100	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.50
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.18
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.81
103	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.85
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.59
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.18
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.81
107	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.85
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.59
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.18
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.81
111	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.85
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.59
113	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.18
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.81

115	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.85
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.59
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.18
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.81
119	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.85
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.59
121	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.18
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.81
123	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.85
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.59
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.18
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.81
127	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.85
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.59
129	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.18
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.81
131	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.85
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.59
133	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.18
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.81
135	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.85
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.59
137	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.18
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.81
139	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.85
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.59
141	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.18
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.81
143	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.85
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.59
145	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.18
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.81
147	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.85
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.59
149	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.18
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.81
151	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.85

152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.59
153	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.18
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.81
155	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.85
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.59
157	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.18
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.81
159	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.85
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.59
161	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.18
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.81
163	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.85
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.59
165	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.18
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.81
167	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.85
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.59
169	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.18
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.81
171	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.85
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.59
173	Техпомещение	Подъезд 2, на отм.+58.200	Техническое	28.81
174	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.37
175	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.96
176	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.71
177	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.99
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.99
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.76
180	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.18
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.81
182	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.85
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.65
184	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.18
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.81
186	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.85
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.65
188	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.18
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.81

190	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.85
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.65
192	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.18
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.81
194	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.85
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.65
196	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.18
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.81
198	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.85
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.65
200	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.18
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.81
202	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.85
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.65
204	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.18
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.81
206	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.85
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.65
208	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.18
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.81
210	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.85
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.65
212	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.18
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.81
214	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.85
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.65
216	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.18
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.81
218	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.85
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.65
220	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.18
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.81
222	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.85
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.65
224	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.18
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.81
226	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.85

227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.65
228	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.18
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.81
230	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.85
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.65
232	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.18
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.81
234	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.85
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.65
236	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.18
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.81
238	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.85
239	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.65
240	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	21.18
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.81
242	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.85
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.65
244	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	21.18
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.81
246	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.85
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.65
248	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	21.18
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	11.81
250	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.85
251	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	16.65
252	Техпомещение	Подъезд 2, на отм.+58.200	Техническое	28.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, подвал	Счетчик учета холодной воды - Ду50	Контроль и измерение потребления водоснабжения

3	Противопожарная насосная станция, подвал	N=11,0 кВт, H=71,0м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный).	Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения
4	Насосная станция (установка), подвал	1 зона водоснабжения - N=2,2 кВт, H=66,8 м вод. ст., Q=10,04 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); 2 зона водоснабжения - N=3,0 кВт, H=92,3 м вод. ст., Q=10,04 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); Помещения общественного назначения - N=1,0 кВт, H=22,47 м вод. ст., Q=2,27 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный).	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора
5	ИТП, подвал	Сборный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
6	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	1. Компенсация дымоудаления
7	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты - 3шт. по Q=450 кг и 3 шт. по Q=1000 кг.	Обеспечение перевозки людей и грузов
8	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение жилого дома
9	Помещения связи	Вводной шкаф сетей связи	Обеспечение интернетом, телевидением, радио.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 695 420 748,84 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616110001046</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 897 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 222 592 176,18 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>674 407 823,82 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>149</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 683,27 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>100,44 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 476 748 135 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 088 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>157 500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bdef92008ab28ebf4ef86d77e842bd32

Владелец: **ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК "ТСИ",  
ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026