

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001989 от 09.12.2025

Секция 1.7 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в осях 2-13/В-Е многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 16.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕЛЕЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новогодняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24/1
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 630087, Новосибирская обл, г Новосибирск, Кировский р-н, ул Новогодняя, д 24/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 315-42-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: officialy_sk-nsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галитаров
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540363968605
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403069893
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400018733
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галитаров
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12811054620
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540363968605

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галитаров
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12811054620
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540363968605
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем общества, обладает 100 % голосов в органе управления, имеет прямое влияние на принятие решений юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403349530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476113850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНДПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402056404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476073770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Галитаров Никита Дмитриевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 540363968605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318547600091555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -112 483,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 489,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 507 511,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 1.7 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в осях 2-13/В-Е многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Новосибирск, Ул.Костычева, д.19/1 стр
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40971.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 703,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 205,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 908,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403340440
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403340440
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403340440
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403340440
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403340440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-040588-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 1956 Кварталы Телецентра
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТАК.ГЕНПОДРЯД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402072597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-136-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.09.2022, 20.03.2023, 05.04.2023, 17.11.2023, 02.06.2024, 20.02.2025, 19.03.2025, 22.08.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5403340440
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064080:1334
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В составе единой дворовой территории жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В составе единой дворовой территории жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в здания в одном уровне. Ступени отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.6 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1-2509/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/256181
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 104 417,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2367/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/8/167677
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 220

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 198				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира-студия	2	1	48.90	3	36.10	2.70
02	Квартира-студия	2	1	50.60	3	36.50	2.70
03	Квартира-студия	2	1	61.80	4	44.60	2.70
04	Квартира-студия	2	1	24.80	1	13.90	2.70
05	Квартира-студия	2	1	24.80	1	13.10	2.70
06	Квартира-студия	2	1	24.90	1	13.10	2.70
07	Квартира-студия	2	1	24.70	1	13.90	2.70
08	Квартира-студия	2	1	67.50	3	45.00	2.70
09	Квартира-студия	2	1	25.10	1	13.10	2.70
10	Квартира-студия	3	1	48.90	3	36.10	2.70
11	Квартира-студия	3	1	50.60	3	36.50	2.70
12	Квартира-студия	3	1	61.80	4	44.60	2.70
13	Квартира-студия	3	1	24.80	1	13.90	2.70
14	Квартира-студия	3	1	24.80	1	13.10	2.70
15	Квартира-студия	3	1	24.90	1	13.10	2.70
16	Квартира-студия	3	1	24.70	1	13.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	67.50	3	45.00	2.70
18	Квартира-студия	3	1	25.10	1	13.10	2.70
19	Квартира-студия	4	1	48.90	3	36.10	2.70
20	Квартира-студия	4	1	50.60	3	36.50	2.70

21	Квартира-студия	4	1	61.80	4	44.60	2.70
22	Квартира-студия	4	1	24.80	1	13.90	2.70
23	Квартира-студия	4	1	24.80	1	13.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	24.90	1	13.10	2.70
25	Квартира-студия	4	1	24.70	1	13.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	67.50	3	45.00	2.70
27	Квартира-студия	4	1	25.10	1	13.10	2.70
28	Квартира-студия	5	1	48.90	3	36.10	2.70
29	Квартира-студия	5	1	50.60	3	36.50	2.70
30	Квартира-студия	5	1	61.80	4	44.60	2.70
31	Квартира-студия	5	1	24.80	1	13.90	2.70
32	Квартира-студия	5	1	24.80	1	13.10	2.70
33	Квартира-студия	5	1	24.90	1	13.10	2.70
34	Квартира-студия	5	1	24.70	1	13.90	2.70
35	Квартира-студия	5	1	67.50	3	45.00	2.70
36	Квартира-студия	5	1	25.10	1	13.10	2.70
37	Квартира-студия	6	1	48.90	3	36.10	2.70
38	Квартира-студия	6	1	50.60	3	36.50	2.70
39	Квартира-студия	6	1	61.80	4	44.60	2.70
40	Квартира-студия	6	1	24.80	1	13.90	2.70
41	Квартира-студия	6	1	24.80	1	13.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	24.90	1	13.10	2.70
43	Квартира-студия	6	1	24.70	1	13.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	67.50	3	45.00	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.10	1	13.10	2.70

46	Квартира-студия	7	1	48.90	3	36.10	2.70
47	Квартира-студия	7	1	50.60	3	36.50	2.70
48	Квартира-студия	7	1	61.80	4	44.60	2.70
49	Квартира-студия	7	1	24.80	1	13.90	2.70
50	Квартира-студия	7	1	24.80	1	13.10	2.70
51	Квартира-студия	7	1	24.90	1	13.10	2.70
52	Квартира-студия	7	1	24.70	1	13.90	2.70
53	Квартира-студия	7	1	67.50	3	45.00	2.70
54	Квартира-студия	7	1	25.10	1	13.10	2.70
55	Квартира-студия	8	1	48.90	3	36.10	2.70
56	Квартира-студия	8	1	50.60	3	36.50	2.70
57	Квартира-студия	8	1	61.80	4	44.60	2.70
58	Квартира-студия	8	1	24.80	1	13.90	2.70
59	Квартира-студия	8	1	24.80	1	13.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	24.90	1	13.10	2.70
61	Квартира-студия	8	1	24.70	1	13.90	2.70
62	Квартира-студия	8	1	67.50	3	45.00	2.70
63	Квартира-студия	8	1	25.10	1	13.10	2.70
64	Квартира-студия	9	1	48.90	3	36.10	2.70
65	Квартира-студия	9	1	50.60	3	36.50	2.70
66	Квартира-студия	9	1	61.80	4	44.60	2.70
67	Квартира-студия	9	1	24.80	1	13.90	2.70
68	Квартира-студия	9	1	24.80	1	13.10	2.70
69	Квартира-студия	9	1	24.90	1	13.10	2.70
70	Квартира-студия	9	1	24.70	1	13.90	2.70

71	Квартира-студия	9	1	67.50	3	45.00	2.70
72	Квартира-студия	9	1	25.10	1	13.10	2.70
73	Квартира-студия	10	1	48.90	3	36.10	2.70
74	Квартира-студия	10	1	50.60	3	36.50	2.70
75	Квартира-студия	10	1	61.80	4	44.60	2.70
76	Квартира-студия	10	1	24.80	1	13.90	2.70
77	Квартира-студия	10	1	24.80	1	13.10	2.70
78	Квартира-студия	10	1	24.90	1	13.10	2.70
79	Квартира-студия	10	1	24.70	1	13.90	2.70
80	Квартира-студия	10	1	67.50	3	45.00	2.70
81	Квартира-студия	10	1	25.10	1	13.10	2.70
82	Квартира-студия	11	1	48.90	3	36.10	2.70
83	Квартира-студия	11	1	50.60	3	36.50	2.70
84	Квартира-студия	11	1	61.80	4	44.60	2.70
85	Квартира-студия	11	1	24.80	1	13.90	2.70
86	Квартира-студия	11	1	24.80	1	13.10	2.70
87	Квартира-студия	11	1	24.90	1	13.10	2.70
88	Квартира-студия	11	1	24.70	1	13.90	2.70
89	Квартира-студия	11	1	67.50	3	45.00	2.70
90	Квартира-студия	11	1	25.10	1	13.10	2.70
91	Квартира-студия	12	1	48.90	3	36.10	2.70
92	Квартира-студия	12	1	50.60	3	36.50	2.70
93	Квартира-студия	12	1	61.80	4	44.60	2.70
94	Квартира-студия	12	1	24.80	1	13.90	2.70
95	Квартира-студия	12	1	24.80	1	13.10	2.70

96	Квартира-студия	12	1	24.90	1	13.10	2.70
97	Квартира-студия	12	1	24.70	1	13.90	2.70
98	Квартира-студия	12	1	67.50	3	45.00	2.70
99	Квартира-студия	12	1	25.10	1	13.10	2.70
100	Квартира-студия	13	1	48.90	3	36.10	2.70
101	Квартира-студия	13	1	50.60	3	36.50	2.70
102	Квартира-студия	13	1	61.80	4	44.60	2.70
103	Квартира-студия	13	1	24.80	1	13.90	2.70
104	Квартира-студия	13	1	24.80	1	13.10	2.70
105	Квартира-студия	13	1	24.90	1	13.10	2.70
106	Квартира-студия	13	1	24.70	1	13.90	2.70
107	Квартира-студия	13	1	67.50	3	45.00	2.70
108	Квартира-студия	13	1	25.10	1	13.10	2.70
109	Квартира-студия	14	1	48.90	3	36.10	2.70
110	Квартира-студия	14	1	50.60	3	36.50	2.70
111	Квартира-студия	14	1	61.80	4	44.60	2.70
112	Квартира-студия	14	1	24.80	1	13.90	2.70
113	Квартира-студия	14	1	24.80	1	13.10	2.70
114	Квартира-студия	14	1	24.90	1	13.10	2.70
115	Квартира-студия	14	1	24.70	1	13.90	2.70
116	Квартира-студия	14	1	67.50	3	45.00	2.70
117	Квартира-студия	14	1	25.10	1	13.10	2.70
118	Квартира-студия	15	1	48.90	3	36.10	2.70
119	Квартира-студия	15	1	50.60	3	36.50	2.70
120	Квартира-студия	15	1	61.80	4	44.60	2.70

121	Квартира-студия	15	1	24.80	1	13.90	2.70
122	Квартира-студия	15	1	24.80	1	13.10	2.70
123	Квартира-студия	15	1	24.90	1	13.10	2.70
124	Квартира-студия	15	1	24.70	1	13.90	2.70
125	Квартира-студия	15	1	67.50	3	45.00	2.70
126	Квартира-студия	15	1	25.10	1	13.10	2.70
127	Квартира-студия	16	1	48.90	3	36.10	2.70
128	Квартира-студия	16	1	50.60	3	36.50	2.70
129	Квартира-студия	16	1	61.80	4	44.60	2.70
130	Квартира-студия	16	1	24.80	1	13.90	2.70
131	Квартира-студия	16	1	24.80	1	13.10	2.70
132	Квартира-студия	16	1	24.90	1	13.10	2.70
133	Квартира-студия	16	1	24.70	1	13.90	2.70
134	Квартира-студия	16	1	67.50	3	45.00	2.70
135	Квартира-студия	16	1	25.10	1	13.10	2.70
136	Квартира-студия	17	1	48.90	3	36.10	2.70
137	Квартира-студия	17	1	50.60	3	36.50	2.70
138	Квартира-студия	17	1	61.80	4	44.60	2.70
139	Квартира-студия	17	1	24.80	1	13.90	2.70
140	Квартира-студия	17	1	24.80	1	13.10	2.70
141	Квартира-студия	17	1	24.90	1	13.10	2.70
142	Квартира-студия	17	1	24.70	1	13.90	2.70
143	Квартира-студия	17	1	67.50	3	45.00	2.70
144	Квартира-студия	17	1	25.10	1	13.10	2.70
145	Квартира-студия	18	1	48.90	3	36.10	2.70

146	Квартира-студия	18	1	50.60	3	36.50	2.70
147	Квартира-студия	18	1	61.80	4	44.60	2.70
148	Квартира-студия	18	1	24.80	1	13.90	2.70
149	Квартира-студия	18	1	24.80	1	13.10	2.70
150	Квартира-студия	18	1	24.90	1	13.10	2.70
151	Квартира-студия	18	1	24.70	1	13.90	2.70
152	Квартира-студия	18	1	67.50	3	45.00	2.70
153	Квартира-студия	18	1	25.10	1	13.10	2.70
154	Квартира-студия	2	2	74.30	4	49.50	2.70
155	Квартира-студия	2	2	37.60	2	25.70	2.70
156	Квартира-студия	2	2	37.50	2	24.10	2.70
157	Квартира-студия	2	2	54.70	3	40.40	2.70
158	Квартира-студия	2	2	35.50	2	21.80	2.70
159	Квартира-студия	2	2	35.50	2	21.00	2.70
160	Квартира-студия	2	2	58.70	3	40.10	2.70
161	Квартира-студия	3	2	74.30	4	49.50	2.70
162	Квартира-студия	3	2	37.60	2	25.70	2.70
163	Квартира-студия	3	2	37.50	2	24.10	2.70
164	Квартира-студия	3	2	54.70	3	40.40	2.70
165	Квартира-студия	3	2	35.50	2	21.80	2.70
166	Квартира-студия	3	2	35.50	2	21.00	2.70
167	Квартира-студия	3	2	58.70	3	40.10	2.70
168	Квартира-студия	4	2	74.30	4	49.50	2.70
169	Квартира-студия	4	2	37.60	2	25.70	2.70
170	Квартира-студия	4	2	37.50	2	24.10	2.70

171	Квартира-студия	4	2	54.70	3	40.40	2.70
172	Квартира-студия	4	2	35.50	2	21.80	2.70
173	Квартира-студия	4	2	35.50	2	21.00	2.70
174	Квартира-студия	4	2	58.70	3	40.10	2.70
175	Квартира-студия	5	2	74.30	4	49.50	2.70
176	Квартира-студия	5	2	37.60	2	25.70	2.70
177	Квартира-студия	5	2	37.60	2	24.20	2.70
178	Квартира-студия	5	2	54.70	3	40.40	2.70
179	Квартира-студия	5	2	35.50	2	21.80	2.70
180	Квартира-студия	5	2	35.50	2	21.00	2.70
181	Квартира-студия	5	2	58.70	3	40.10	2.70
182	Квартира-студия	6	2	30.10	2	19.90	2.70
183	Квартира-студия	6	2	46.00	2	29.50	2.70
184	Квартира-студия	6	2	37.70	2	25.80	2.70
185	Квартира-студия	6	2	37.60	2	24.20	2.70
186	Квартира-студия	6	2	54.70	3	40.40	2.70
187	Квартира-студия	6	2	35.50	2	21.80	2.70
188	Квартира-студия	6	2	35.50	2	21.00	2.70
189	Квартира-студия	6	2	58.70	3	40.10	2.70
190	Квартира-студия	7	2	30.10	2	19.90	2.70
191	Квартира-студия	7	2	46.00	2	29.50	2.70
192	Квартира-студия	7	2	37.70	2	25.80	2.70
193	Квартира-студия	7	2	37.60	2	24.20	2.70
194	Квартира-студия	7	2	54.70	3	40.40	2.70
195	Квартира-студия	7	2	35.50	2	21.80	2.70

196	Квартира-студия	7	2	35.50	2	21.00	2.70
197	Квартира-студия	7	2	58.70	3	40.10	2.70
198	Квартира-студия	8	2	30.10	2	19.90	2.70
199	Квартира-студия	8	2	46.00	2	29.50	2.70
200	Квартира-студия	8	2	37.70	2	25.80	2.70
201	Квартира-студия	8	2	37.60	2	24.20	2.70
202	Квартира-студия	8	2	54.70	3	40.40	2.70
203	Квартира-студия	8	2	35.50	2	21.80	2.70
204	Квартира-студия	8	2	35.50	2	21.00	2.70
205	Квартира-студия	8	2	58.70	3	40.10	2.70
206	Квартира-студия	9	2	30.10	2	19.90	2.70
207	Квартира-студия	9	2	46.00	2	29.50	2.70
208	Квартира-студия	9	2	37.70	2	25.80	2.70
209	Квартира-студия	9	2	37.60	2	24.20	2.70
210	Квартира-студия	9	2	54.70	3	40.40	2.70
211	Квартира-студия	9	2	35.50	2	21.80	2.70
212	Квартира-студия	9	2	35.50	2	21.00	2.70
213	Квартира-студия	9	2	58.70	3	40.10	2.70
214	Квартира-студия	10	2	30.10	2	19.90	2.70
215	Квартира-студия	10	2	46.00	2	29.50	2.70
216	Квартира-студия	10	2	37.70	2	25.80	2.70
217	Квартира-студия	10	2	37.60	2	24.20	2.70
218	Квартира-студия	10	2	54.70	3	40.40	2.70
219	Квартира-студия	10	2	35.50	2	21.80	2.70
220	Квартира-студия	10	2	35.50	2	21.00	2.70

221	Квартира-студия	10	2	58.70	3	40.10	2.70
222	Квартира-студия	11	2	30.10	2	19.90	2.70
223	Квартира-студия	11	2	46.00	2	29.50	2.70
224	Квартира-студия	11	2	37.70	2	25.80	2.70
225	Квартира-студия	11	2	37.60	2	24.20	2.70
226	Квартира-студия	11	2	54.70	3	40.40	2.70
227	Квартира-студия	11	2	35.50	2	21.80	2.70
228	Квартира-студия	11	2	35.50	2	21.00	2.70
229	Квартира-студия	11	2	58.70	3	40.10	2.70
230	Квартира-студия	12	2	30.10	2	19.90	2.70
231	Квартира-студия	12	2	46.00	2	29.50	2.70
232	Квартира-студия	12	2	37.70	2	25.80	2.70
233	Квартира-студия	12	2	37.60	2	24.20	2.70
234	Квартира-студия	12	2	54.70	3	40.40	2.70
235	Квартира-студия	12	2	35.50	2	21.80	2.70
236	Квартира-студия	12	2	35.50	2	21.00	2.70
237	Квартира-студия	12	2	58.70	3	40.10	2.70
238	Квартира-студия	13	2	30.10	2	19.90	2.70
239	Квартира-студия	13	2	46.00	2	29.50	2.70
240	Квартира-студия	13	2	37.70	2	25.80	2.70
241	Квартира-студия	13	2	37.60	2	24.20	2.70
242	Квартира-студия	13	2	54.70	3	40.40	2.70
243	Квартира-студия	13	2	35.50	2	21.80	2.70
244	Квартира-студия	13	2	35.50	2	21.00	2.70
245	Квартира-студия	13	2	58.70	3	40.10	2.70

246	Квартира-студия	14	2	30.10	2	19.90	2.70
247	Квартира-студия	14	2	46.00	2	29.50	2.70
248	Квартира-студия	14	2	37.70	2	25.80	2.70
249	Квартира-студия	14	2	37.60	2	24.20	2.70
250	Квартира-студия	14	2	54.70	3	40.40	2.70
251	Квартира-студия	14	2	35.50	2	21.80	2.70
252	Квартира-студия	14	2	35.50	2	21.00	2.70
253	Квартира-студия	14	2	58.70	3	40.10	2.70
254	Квартира-студия	15	2	30.10	2	19.90	2.70
255	Квартира-студия	15	2	46.00	2	29.50	2.70
256	Квартира-студия	15	2	37.70	2	25.80	2.70
257	Квартира-студия	15	2	37.60	2	24.20	2.70
258	Квартира-студия	15	2	54.70	3	40.40	2.70
259	Квартира-студия	15	2	35.50	2	21.80	2.70
260	Квартира-студия	15	2	35.50	2	21.00	2.70
261	Квартира-студия	15	2	58.70	3	40.10	2.70
262	Квартира-студия	16	2	30.10	2	19.90	2.70
263	Квартира-студия	16	2	46.00	2	29.50	2.70
264	Квартира-студия	16	2	37.70	2	25.80	2.70
265	Квартира-студия	16	2	37.60	2	24.20	2.70
266	Квартира-студия	16	2	54.70	3	40.40	2.70
267	Квартира-студия	16	2	35.50	2	21.80	2.70
268	Квартира-студия	16	2	35.50	2	21.00	2.70
269	Квартира-студия	16	2	58.70	3	40.10	2.70
270	Квартира-студия	17	2	30.10	2	19.90	2.70

271	Квартира-студия	17	2	46.00	2	29.50	2.70
272	Квартира-студия	17	2	37.70	2	25.80	2.70
273	Квартира-студия	17	2	37.60	2	24.20	2.70
274	Квартира-студия	17	2	54.70	3	40.40	2.70
275	Квартира-студия	17	2	35.50	2	21.80	2.70
276	Квартира-студия	17	2	35.50	2	21.00	2.70
277	Квартира-студия	17	2	58.70	3	40.10	2.70
278	Квартира-студия	18	2	30.10	2	19.90	2.70
279	Квартира-студия	18	2	46.00	2	29.50	2.70
280	Квартира-студия	18	2	37.70	2	25.80	2.70
281	Квартира-студия	18	2	37.60	2	24.20	2.70
282	Квартира-студия	18	2	54.70	3	40.40	2.70
283	Квартира-студия	18	2	35.50	2	21.80	2.70
284	Квартира-студия	18	2	35.50	2	21.00	2.70
285	Квартира-студия	18	2	58.70	3	40.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	15.29	Машиноместо 95	15.29	
2	Машино-место	-2	1	15.29	Машиноместо 96	15.29	
3	Машино-место	-2	1	21.24	Машиноместо 97	21.24	
4	Машино-место	-2	1	21.24	Машиноместо 98	21.24	
5	Машино-место	-2	1	21.24	Машиноместо 99	21.24	
6	Машино-место	-2	1	21.24	Машиноместо 100	21.24	
7	Машино-место	-2	1	18.81	Машиноместо 101	18.81	

8	Машино- место	-2	1	18.81	Машиноместо 102	18.81	
9	Машино- место	-2	1	21.24	Машиноместо 103	21.24	
10	Машино- место	-2	1	21.24	Машиноместо 104	21.24	
11	Машино- место	-2	1	21.24	Машиноместо 105	21.24	
12	Машино- место	-2	1	15.44	Машиноместо 106	15.44	
13	Машино- место	-2	1	14.07	Машиноместо 107	14.07	
14	Машино- место	-2	1	17.03	Машиноместо 108	17.03	
15	Машино- место	-2	1	17.44	Машиноместо 109	17.44	
16	Машино- место	-2	1	13.14	Машиноместо 110	13.14	
17	Машино- место	-2	1	14.04	Машиноместо 111	14.04	
18	Машино- место	-2	1	19.01	Машиноместо 112	19.01	
19	Машино- место	-2	1	19.01	Машиноместо 113	19.01	
20	Машино- место	-2	1	44.74	Машиноместо 114	44.74	
21	Машино- место	-2	1	44.39	Машиноместо 115	44.39	
22	Машино- место	-2	1	17.34	Машиноместо 116	17.34	
23	Машино- место	-2	1	13.89	Машиноместо 117	13.89	
24	Машино- место	-2	1	13.89	Машиноместо 118	13.89	
25	Машино- место	-2	1	13.25	Машиноместо 119	13.25	
26	Машино- место	-2	1	13.25	Машиноместо 120	13.25	
27	Машино- место	-2	1	13.25	Машиноместо 121	13.25	
28	Машино- место	-2	1	16.17	Машиноместо 122	16.17	
29	Машино- место	-2	1	15.21	Машиноместо 123	15.21	
30	Машино- место	-2	1	15.21	Машиноместо 124	15.21	
31	Машино- место	-2	1	15.21	Машиноместо 125	15.21	
32	Машино- место	-2	1	15.21	Машиноместо 126	15.21	

33	Машино- место	-2	1	15.21	Машиноместо 127	15.21	
34	Машино- место	-2	1	15.21	Машиноместо 128	15.21	
35	Машино- место	-2	1	13.78	Машиноместо 129	13.78	
36	Машино- место	-2	1	13.28	Машиноместо 130	13.28	
37	Машино- место	-2	1	13.28	Машиноместо 131	13.28	
38	Машино- место	-2	1	14.58	Машиноместо 132	14.58	
39	Машино- место	-2	1	14.58	Машиноместо 133	14.58	
40	Машино- место	-2	1	19.32	Машиноместо 134	19.32	
41	Машино- место	-2	1	19.32	Машиноместо 135	19.32	
42	Машино- место	-2	1	16.67	Машиноместо 136	16.67	
43	Машино- место	-2	1	16.67	Машиноместо 137	16.67	
44	Машино- место	-2	1	26.25	Машиноместо 139	26.25	
45	Машино- место	-2	1	24.41	Машиноместо 140	24.41	
46	Машино- место	-2	1	23.42	Машиноместо 141	23.42	
47	Машино- место	-2	2	21.65	Машиноместо 142	21.65	
48	Машино- место	-2	1	14.38	Машиноместо 143	14.38	
49	Машино- место	-2	1	15.51	Машиноместо 144	15.51	
50	Машино- место	-2	1	15.51	Машиноместо 145	15.51	
51	Машино- место	-2	1	15.51	Машиноместо 146	15.51	
52	Машино- место	-2	1	15.51	Машиноместо 147	15.51	
53	Машино- место	-2	1	15.17	Машиноместо 148	15.17	
54	Машино- место	-2	1	15.17	Машиноместо 149	15.17	
55	Машино- место	-2	1	15.60	Машиноместо 150	15.60	
56	Машино- место	-2	1	15.60	Машиноместо 151	15.60	
57	Машино- место	-2	1	18.53	Машиноместо 152	18.53	

58	Машино- место	-2	1	18.53	Машиноместо 153	18.53	
59	Машино- место	-2	1	14.88	Машиноместо 154	14.88	
60	Машино- место	-2	1	14.88	Машиноместо 155	14.88	
61	Машино- место	-2	1	16.91	Машиноместо 156	16.91	
62	Машино- место	-2	1	16.89	Машиноместо 157	16.89	
63	Машино- место	-2	1	23.40	Машиноместо 158	23.40	
64	Машино- место	-2	1	26.24	Машиноместо 159	26.24	
65	Машино- место	-2	1	22.28	Машиноместо 160	22.28	
66	Машино- место	-2	1	19.92	Машиноместо 161	19.92	
67	Машино- место	-2	1	18.09	Машиноместо 162	18.09	
68	Машино- место	-2	1	18.09	Машиноместо 163	18.09	
69	Машино- место	-2	1	18.51	Машиноместо 164	18.51	
70	Машино- место	-2	1	18.51	Машиноместо 165	18.51	
71	Машино- место	-2	1	16.12	Машиноместо 166	16.12	
72	Машино- место	-2	1	16.12	Машиноместо 167	16.12	
73	Машино- место	-2	1	15.00	Машиноместо 168	15.00	
74	Машино- место	-2	1	15.00	Машиноместо 169	15.00	
75	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 170	17.22	
76	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 171	17.22	
77	Машино- место	-2	1	16.82	Машиноместо 172	16.82	
78	Машино- место	-2	1	16.82	Машиноместо 173	16.82	
79	Машино- место	-2	1	16.82	Машиноместо 174	16.82	
80	Машино- место	-2	1	16.82	Машиноместо 175	16.82	
81	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 176	17.22	
82	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 177	17.22	

83	Машино- место	-2	1	15.00	Машиноместо 178	15.00	
84	Машино- место	-2	1	15.00	Машиноместо 179	15.00	
85	Машино- место	-2	1	15.01	Машиноместо 180	15.01	
86	Машино- место	-2	1	15.01	Машиноместо 181	15.01	
87	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 182	17.22	
88	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 183	17.22	
89	Машино- место	-2	1	16.48	Машиноместо 184	16.48	
90	Машино- место	-2	1	16.48	Машиноместо 185	16.48	
91	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 186	17.22	
92	Машино- место	-2	1	17.22	Машиноместо 187	17.22	
93	Машино- место	-2	1	15.01	Машиноместо 188	15.01	
94	Машино- место	-2	1	15.01	Машиноместо 189	15.01	
95	Машино- место	-2	1	16.21	Машиноместо 190	16.21	
96	Машино- место	-2	1	16.21	Машиноместо 191	16.21	
97	Машино- место	-2	1	26.63	Машиноместо 192	26.63	
98	Машино- место	-2	1	16.76	Машиноместо 193	16.76	
99	Машино- место	-2	1	25.44	Машиноместо 194	25.44	
100	Машино- место	-2	1	32.20	Машиноместо 195	32.20	
101	Машино- место	-2	1	19.01	Машиноместо 196	19.01	
102	Машино- место	-2	1	17.12	Машиноместо 197	17.12	
103	Машино- место	-2	1	17.12	Машиноместо 198	17.12	
104	Машино- место	-1	1	15.29	Машиноместо 1	15.29	
105	Машино- место	-1	1	15.29	Машиноместо 2	15.29	
106	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 3	21.24	
107	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 4	21.24	

108	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 5	21.24	
109	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 6	21.24	
110	Машино- место	-1	1	18.81	Машиноместо 7	18.81	
111	Машино- место	-1	1	18.81	Машиноместо 8	18.81	
112	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 9	21.24	
113	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 10	21.24	
114	Машино- место	-1	1	21.24	Машиноместо 11	21.24	
115	Машино- место	-1	1	15.44	Машиноместо 12	15.44	
116	Машино- место	-1	1	14.07	Машиноместо 13	14.07	
117	Машино- место	-1	1	17.03	Машиноместо 14	17.03	
118	Машино- место	-1	1	16.59	Машиноместо 15	16.59	
119	Машино- место	-1	1	18.15	Машиноместо 16	18.15	
120	Машино- место	-1	1	19.01	Машиноместо 17	19.01	
121	Машино- место	-1	1	19.01	Машиноместо 18	19.01	
122	Машино- место	-1	1	17.34	Машиноместо 19	17.34	
123	Машино- место	-1	1	13.89	Машиноместо 20	13.89	
124	Машино- место	-1	1	13.89	Машиноместо 21	13.89	
125	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо 22	13.25	
126	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо 23	13.25	
127	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо 24	13.25	
128	Машино- место	-1	1	16.17	Машиноместо 25	16.17	
129	Машино- место	-1	1	15.21	Машиноместо 26	15.21	
130	Машино- место	-1	1	15.21	Машиноместо 27	15.21	
131	Машино- место	-1	1	15.21	Машиноместо 28	15.21	
132	Машино- место	-1	1	15.21	Машиноместо 29	15.21	

133	Машино- место	-1	1	15.21	Машиноместо 30	15.21	
134	Машино- место	-1	1	15.21	Машиноместо 31	15.21	
135	Машино- место	-1	1	13.48	Машиноместо 32	13.48	
136	Машино- место	-1	1	13.29	Машиноместо 33	13.29	
137	Машино- место	-1	1	13.28	Машиноместо 34	13.28	
138	Машино- место	-1	1	14.58	Машиноместо 35	14.58	
139	Машино- место	-1	1	14.58	Машиноместо 36	14.58	
140	Машино- место	-1	1	19.32	Машиноместо 37	19.32	
141	Машино- место	-1	1	19.32	Машиноместо 38	19.32	
142	Машино- место	-1	1	16.67	Машиноместо 39	16.67	
143	Машино- место	-1	1	16.67	Машиноместо 40	16.67	
144	Машино- место	-1	1	26.25	Машиноместо 42	26.25	
145	Машино- место	-1	1	24.39	Машиноместо 43	24.39	
146	Машино- место	-1	1	21.69	Машиноместо 44	21.69	
147	Машино- место	-1	1	15.51	Машиноместо 45	15.51	
148	Машино- место	-1	1	15.51	Машиноместо 46	15.51	
149	Машино- место	-1	1	15.51	Машиноместо 47	15.51	
150	Машино- место	-1	1	15.51	Машиноместо 48	15.51	
151	Машино- место	-1	1	14.97	Машиноместо 49	14.97	
152	Машино- место	-1	1	24.42	Машиноместо 50	24.42	
153	Машино- место	-1	1	15.10	Машиноместо 51	15.10	
154	Машино- место	-1	1	14.85	Машиноместо 52	14.85	
155	Машино- место	-1	1	15.29	Машиноместо 53	15.29	
156	Машино- место	-1	1	15.60	Машиноместо 54	15.60	
157	Машино- место	-1	1	18.53	Машиноместо 55	18.53	

158	Машино- место	-1	1	18.53	Машиноместо 56	18.53	
159	Машино- место	-1	1	14.23	Машиноместо 57	14.23	
160	Машино- место	-1	1	14.23	Машиноместо 58	14.23	
161	Машино- место	-1	1	16.91	Машиноместо 59	16.91	
162	Машино- место	-1	1	16.89	Машиноместо 60	16.89	
163	Машино- место	-1	1	18.08	Машиноместо 61	18.08	
164	Машино- место	-1	1	18.11	Машиноместо 62	18.11	
165	Машино- место	-1	1	18.51	Машиноместо 63	18.51	
166	Машино- место	-1	1	18.51	Машиноместо 64	18.51	
167	Машино- место	-1	1	16.12	Машиноместо 65	16.12	
168	Машино- место	-1	1	16.12	Машиноместо 66	16.12	
169	Машино- место	-1	1	16.83	Машиноместо 67	16.83	
170	Машино- место	-1	1	16.83	Машиноместо 68	16.83	
171	Машино- место	-1	1	17.22	Машиноместо 69	17.22	
172	Машино- место	-1	1	17.19	Машиноместо 70	17.19	
173	Машино- место	-1	1	15.01	Машиноместо 71	15.01	
174	Машино- место	-1	1	15.01	Машиноместо 72	15.01	
175	Машино- место	-1	1	15.01	Машиноместо 73	15.01	
176	Машино- место	-1	1	15.01	Машиноместо 74	15.01	
177	Машино- место	-1	1	17.21	Машиноместо 75	17.21	
178	Машино- место	-1	1	17.20	Машиноместо 76	17.20	
179	Машино- место	-1	1	16.83	Машиноместо 77	16.83	
180	Машино- место	-1	1	16.83	Машиноместо 78	16.83	
181	Машино- место	-1	1	16.46	Машиноместо 79	16.46	
182	Машино- место	-1	1	15.88	Машиноместо 80	15.88	

183	Машино-место	-1	1	16.78	Машиноместо 81	16.78	
184	Машино-место	-1	1	17.22	Машиноместо 82	17.22	
185	Машино-место	-1	1	15.01	Машиноместо 83	15.01	
186	Машино-место	-1	1	15.01	Машиноместо 84	15.01	
187	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо 85	15.00	
188	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо 86	15.00	
189	Машино-место	-1	1	17.23	Машиноместо 87	17.23	
190	Машино-место	-1	1	17.23	Машиноместо 88	17.23	
191	Машино-место	-1	1	16.22	Машиноместо 89	16.22	
192	Машино-место	-1	1	16.22	Машиноместо 90	16.22	
193	Машино-место	-1	1	26.63	Машиноместо 91	26.63	
194	Машино-место	-1	1	17.40	Машиноместо 92	17.40	
195	Машино-место	-1	1	17.13	Машиноместо 93	17.13	
196	Машино-место	-1	1	17.13	Машиноместо 94	17.13	
197	Машино-место	-1	1	13.14	Машиноместо 41	13.14	
198	Машино-место	-1	1	17.44	Машиноместо 138	17.44	
199	Кладовая	-2	1	4.11	Кладовая 02.13	4.11	
200	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая 02.14	3.79	
201	Кладовая	-2	1	2.64	Кладовая 02.15	2.64	
202	Кладовая	-2	1	2.81	Кладовая 02.16	2.81	
203	Кладовая	-2	1	2.82	Кладовая 02.17	2.82	
204	Кладовая	-2	1	3.45	Кладовая 02.24	3.45	
205	Кладовая	-2	1	3.45	Кладовая 02.25	3.45	
206	Кладовая	-2	1	3.27	Кладовая 02.26	3.27	
207	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая 01.17	3.79	
208	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 01.18	7.00	
209	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая 01.19	7.00	
210	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 01.20	6.00	
211	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая 01.21	5.80	
212	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 01.22	5.70	
213	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая 01.30	4.11	
214	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая 01.31	2.64	
215	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая 01.32	2.81	

216	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая 01.33	2.82	
217	Нежилое помещение	1	1	49.61	Офис №1	49.61	3.80
218	Нежилое помещение	1	1	152.86	Офис №2	152.86	3.80
219	Нежилое помещение	1	1	299.65	Офис №3	299.65	3.80
220	Нежилое помещение	1	1	176.23	Офис №4	176.23	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	146.61
2	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	1349.66
3	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	9.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	7.00
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	15.90
6	Венткамера	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	15.46
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	8.00
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	13.50
9	Коридор	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	5.85
10	Венткамера	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	10.30
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	19.10
12	Проход в блоке кладовых	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	10.80
13	Венткамера	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	7.00
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	6.00
15	Венткамера	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	7.00
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	14.00
17	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	889.50
18	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, минус 2 этаж	Общественное	1130.30
19	Рампа	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	307.15
20	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	1246.88
21	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	8.10
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	7.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	15.60
24	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	20.94

25	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	8.40
26	Проход в блоке кладовых	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	10.74
27	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	15.50
28	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	7.70
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	8.00
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	15.20
31	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	8.00
32	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	5.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	17.35
34	Проход в блоке кладовых	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	10.60
35	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	11.30
36	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	9.40
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	6.00
38	Венткамера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	7.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	14.03
40	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	828.20
41	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	1014.40
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
43	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
44	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.20
45	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.90
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.40
47	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.82
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.04
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.34
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.11
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.11
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.88
53	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.33
54	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.40
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.30
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.10
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.30
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.50
59	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.00
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.80
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.10
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.10

65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.30
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.50
67	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.00
68	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.80
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.10
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.30
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
75	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.00
76	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.80
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.10
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.90
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.10
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.30
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.50
83	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.00
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.80
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.10
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.90
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.10
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
91	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.00
92	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.80
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.10
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.10
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.10
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.30
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
99	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.00
100	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.80
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.10
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.10
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.90
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.10
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.30
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.50
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.00
108	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.80
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.10

111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.90
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.10
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.30
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.50
115	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.00
116	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.80
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.10
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.90
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.10
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.30
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.50
123	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.00
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.80
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.10
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.10
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.90
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.10
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.30
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.50
131	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.00
132	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.80
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.10
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.10
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.90
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.10
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.30
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.50
139	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.00
140	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.80
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.10
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.10
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.90
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.10
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.30
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.50
147	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.00
148	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	39.80
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.10
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.10
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.90
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.10
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.30
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.50
155	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.00
156	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.80

157	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.10
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.10
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.90
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.10
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.30
162	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.50
163	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.00
164	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	39.80
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.10
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.90
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.10
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.30
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.50
171	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.00
172	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	39.80
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.10
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.10
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.90
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.10
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.30
178	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.50
179	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.00
180	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.80
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.10
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.10
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.90
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.10
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.30
186	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.50
187	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.00
188	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.80
189	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.10
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.10
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.90
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.70
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.90
194	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	0.63
195	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	1.43
196	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть (минус 1 этаж)	ВРУ-1; ВРУ-1А; ВРУ-2; ВРУ-2А; ВРУ-3; ВРУ-3А; ВРУ-4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть (минус 1 этаж)	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная часть (минус 1 этаж)	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
9	Подземная часть (минус 1 этаж)	Электрощитовая жилого дома, 2 шт.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 402 807 358,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600630011322
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 679 693 840,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 106 999 570,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 572 694 270,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 084,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 597,82 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 630 733 213 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 879 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение -подключена на основании справки МП "МЕТРО МиР" от 20.01.2025 № 24/07/00164 о выполнении технических условий в полном объеме.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022aa3a50030b2dba0489c03bc277da96e

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕЛЕЦЕНТР", ГАЛИТАРОВ
НИКИТА ДМИТРИЕВИЧ, г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 22.11.2024 по 22.02.2026