

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001727 от 10.03.2026

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (реконструкция объектанезавершенного строительства) на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской в Калининском районе города Челябинска**

**Дата первичного размещения: 18.12.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 25</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 217</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Челябинск, ул Цвиллинга, д 25, оф 217</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73517001515</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-ikar.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://v323.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745309857570</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453321358</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187456021895</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.05.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ИКАР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Попова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09663322995</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745108656458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик" ИКАР"- участника ООО Специализированный Застройщик"БМ-ГРУПП"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бураковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07266257476</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745100278123</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"- участника ООО Специализированный Застройщик "БМ-ГРУПП</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик «ИКАР»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037402900149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 863,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 092,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>212 370,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (реконструкция объекта незавершенного строительства) на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской в Калининском районе города Челябинска</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Калининский район, пересечение улиц Братьев Кашириных и Каслинская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>53469.25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>28 233,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 116,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>34 349,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮК-СТУДИЯ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453068049</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-050679-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406611673</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-062239-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИРУЭТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453344669</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Высота 323"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-31-ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.03.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-31-ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-31-ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.01.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.06.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0614002:1696</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 007,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство, оборудована 5 контейнерами и расположена примерно в 10,9 метрах от дома в северо-восточном направлении</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание. Пешеходные и транспортные потоки разделены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Урал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60-ТУ-21986</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 541 728,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453320202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 361 768,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоотведения и водоснабжения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-4ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 219 808,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоотведения и водоснабжения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-4-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 076 627,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>470</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>344</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>315</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>29</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.74	2	23.16	2.85
2	Квартира	2	1	41.91	2	26.77	2.85
3	Квартира	2	1	70.48	2	25.25	2.85
4	Квартира	2	1	83.50	3	36.45	2.85
5	Квартира	2	1	39.47	1	11.79	2.85
6	Квартира	2	1	39.97	2	25.89	2.85
7	Квартира	2	1	68.23	2	26.47	2.85
8	Квартира	2	1	43.63	2	30.13	2.85
9	Квартира	3	1	65.78	2	23.16	2.85
10	Квартира	3	1	41.93	2	26.79	2.85
11	Квартира	3	1	40.01	2	26.00	2.85
12	Квартира	3	1	70.48	2	25.25	2.85
13	Квартира	3	1	83.64	3	36.54	2.85
14	Квартира	3	1	39.64	1	11.87	2.85
15	Квартира	3	1	40.14	2	26.06	2.85
16	Квартира	3	1	68.31	2	26.47	2.85
17	Квартира	3	1	43.82	2	30.32	2.85
18	Квартира	4	1	65.78	2	23.16	2.85
19	Квартира	4	1	41.93	2	26.79	2.85
20	Квартира	4	1	40.01	2	26.00	2.85
21	Квартира	4	1	70.48	2	25.25	2.85
22	Квартира	4	1	83.64	3	36.54	2.85
23	Квартира	4	1	39.64	1	11.87	2.85
24	Квартира	4	1	40.14	2	26.06	2.85
25	Квартира	4	1	68.31	2	26.47	2.85

26	Квартира	4	1	43.82	2	30.32	2.85
27	Квартира	5	1	65.78	2	23.16	2.85
28	Квартира	5	1	41.93	2	26.79	2.85
29	Квартира	5	1	40.01	2	26.00	2.85
30	Квартира	5	1	70.48	2	25.25	2.85
31	Квартира	5	1	83.64	3	36.54	2.85
32	Квартира	5	1	39.64	1	11.87	2.85
33	Квартира	5	1	40.14	2	26.06	2.85
34	Квартира	5	1	68.31	2	26.47	2.85
35	Квартира	5	1	43.82	2	30.32	2.85
36	Квартира	6	1	65.78	2	23.16	2.85
37	Квартира	6	1	41.93	2	26.79	2.85
38	Квартира	6	1	40.01	2	26.00	2.85
39	Квартира	6	1	70.48	2	25.25	2.85
40	Квартира	6	1	83.64	3	36.54	2.85
41	Квартира	6	1	39.64	1	11.87	2.85
42	Квартира	6	1	40.14	2	26.06	2.85
43	Квартира	6	1	68.31	2	26.47	2.85
44	Квартира	6	1	43.82	2	30.32	2.85
45	Квартира	7	1	65.78	2	23.16	2.85
46	Квартира	7	1	41.93	2	26.79	2.85
47	Квартира	7	1	40.01	2	26.00	2.85
48	Квартира	7	1	70.48	2	25.25	2.85
49	Квартира	7	1	83.64	3	36.54	2.85
50	Квартира	7	1	39.64	1	11.87	2.85
51	Квартира	7	1	40.14	2	26.06	2.85
52	Квартира	7	1	68.31	2	26.47	2.85
53	Квартира	7	1	43.82	2	30.32	2.85
54	Квартира	8	1	65.78	2	23.16	2.85
55	Квартира	8	1	41.93	2	26.79	2.85
56	Квартира	8	1	40.01	2	26.00	2.85
57	Квартира	8	1	70.48	2	25.25	2.85
58	Квартира	8	1	83.64	3	36.54	2.85
59	Квартира	8	1	39.64	1	11.87	2.85
60	Квартира	8	1	40.14	2	26.06	2.85
61	Квартира	8	1	68.31	2	26.47	2.85
62	Квартира	8	1	43.82	2	30.32	2.85
63	Квартира	9	1	65.78	2	23.16	2.85
64	Квартира	9	1	41.93	2	26.79	2.85
65	Квартира	9	1	40.01	2	26.00	2.85
66	Квартира	9	1	70.48	2	25.25	2.85
67	Квартира	9	1	83.64	3	36.54	2.85
68	Квартира	9	1	39.64	1	11.87	2.85
69	Квартира	9	1	40.14	2	26.06	2.85
70	Квартира	9	1	68.31	2	26.47	2.85

71	Квартира	9	1	43.82	2	30.32	2.85
72	Квартира	10	1	66.22	2	23.36	2.85
73	Квартира	10	1	42.04	2	26.90	2.85
74	Квартира	10	1	40.28	2	26.27	2.85
75	Квартира	10	1	70.86	2	25.40	2.85
76	Квартира	10	1	84.07	3	36.79	2.85
77	Квартира	10	1	39.78	1	11.93	2.85
78	Квартира	10	1	40.28	2	26.20	2.85
79	Квартира	10	1	68.70	2	26.58	2.85
80	Квартира	10	1	43.96	2	30.46	2.85
81	Квартира	11	1	66.22	2	23.36	2.85
82	Квартира	11	1	42.04	2	26.90	2.85
83	Квартира	11	1	40.28	2	26.27	2.85
84	Квартира	11	1	70.86	2	25.40	2.85
85	Квартира	11	1	84.07	3	36.79	2.85
86	Квартира	11	1	39.78	1	11.93	2.85
87	Квартира	11	1	40.28	2	26.20	2.85
88	Квартира	11	1	68.70	2	26.58	2.85
89	Квартира	11	1	43.96	2	30.46	2.85
90	Квартира	12	1	66.22	2	23.36	2.85
91	Квартира	12	1	42.04	2	26.90	2.85
92	Квартира	12	1	40.28	2	26.27	2.85
93	Квартира	12	1	70.86	2	25.40	2.85
94	Квартира	12	1	84.07	3	36.79	2.85
95	Квартира	12	1	39.78	1	11.93	2.85
96	Квартира	12	1	40.28	2	26.20	2.85
97	Квартира	12	1	68.70	2	26.58	2.85
98	Квартира	12	1	43.96	2	30.46	2.85
99	Квартира	13	1	66.22	2	23.36	2.85
100	Квартира	13	1	42.04	2	26.90	2.85
101	Квартира	13	1	40.28	2	26.27	2.85
102	Квартира	13	1	70.86	2	25.40	2.85
103	Квартира	13	1	84.07	3	36.79	2.85
104	Квартира	13	1	39.78	1	11.93	2.85
105	Квартира	13	1	40.28	2	26.20	2.85
106	Квартира	13	1	68.70	2	26.58	2.85
107	Квартира	13	1	43.96	2	30.46	2.85
108	Квартира	14	1	108.75	3	46.64	2.85
109	Квартира	14	1	42.04	2	26.90	2.85
110	Квартира	14	1	40.28	2	26.27	2.85
111	Квартира	14	1	69.88	2	25.35	2.85
112	Квартира	14	1	83.00	3	34.04	2.85
113	Квартира	14	1	39.78	1	11.93	2.85
114	Квартира	14	1	108.64	3	43.95	2.85
115	Квартира	15	1	54.17	2	23.28	2.85

116	Квартира	15	1	42.04	2	26.90	2.85
117	Квартира	15	1	40.28	2	26.27	2.85
118	Квартира	15	1	68.57	2	25.35	2.85
119	Квартира	15	1	81.05	3	34.04	2.85
120	Квартира	15	1	39.78	1	11.93	2.85
121	Квартира	15	1	40.28	2	26.20	2.85
122	Квартира	15	1	55.36	1	13.89	2.85
123	Квартира	15	1	40.93	2	27.43	2.85
124	Квартира	16	1	109.80	3	49.68	2.85
125	Квартира	16	1	42.04	2	26.90	2.85
126	Квартира	16	1	40.28	2	26.27	2.85
127	Квартира	16	1	68.58	2	25.05	2.85
128	Квартира	16	1	82.73	3	34.04	2.85
129	Квартира	16	1	39.78	1	11.93	2.85
130	Квартира	16	1	40.28	2	26.20	2.85
131	Квартира	16	1	68.44	2	26.58	2.85
132	Квартира	17	1	54.17	2	23.28	2.85
133	Квартира	17	1	42.04	2	26.90	2.85
134	Квартира	17	1	40.28	2	26.27	2.85
135	Квартира	17	1	66.38	2	25.05	2.85
136	Квартира	17	1	81.05	3	34.04	2.85
137	Квартира	17	1	39.78	1	11.93	2.85
138	Квартира	17	1	40.28	2	26.20	2.85
139	Квартира	17	1	68.44	2	26.58	2.85
140	Квартира	17	1	43.96	2	30.46	2.85
141	Квартира	18	1	109.80	3	49.68	2.85
142	Квартира	18	1	42.04	2	26.90	2.85
143	Квартира	18	1	40.28	2	26.27	2.85
144	Квартира	18	1	70.66	2	25.40	2.85
145	Квартира	18	1	82.25	2	28.61	2.85
146	Квартира	18	1	39.78	1	11.93	2.85
147	Квартира	18	1	39.22	2	23.46	2.85
148	Квартира	18	1	66.09	2	26.39	2.85
149	Квартира	19	1	54.17	2	23.28	2.85
150	Квартира	19	1	42.04	2	26.90	2.85
151	Квартира	19	1	40.28	2	26.27	2.85
152	Квартира	19	1	70.66	2	25.40	2.85
153	Квартира	19	1	69.15	2	28.61	2.85
154	Квартира	19	1	39.78	1	11.93	2.85
155	Квартира	19	1	37.54	2	23.46	2.85
156	Квартира	19	1	62.29	2	26.39	2.85
157	Квартира	19	1	43.96	2	30.46	2.85
158	Квартира	20	1	64.65	2	22.97	2.85
159	Квартира	20	1	42.04	2	26.90	2.85
160	Квартира	20	1	40.28	2	26.27	2.85

161	Квартира	20	1	69.66	2	25.05	2.85
162	Квартира	20	1	82.25	2	28.61	2.85
163	Квартира	20	1	39.78	1	11.93	2.85
164	Квартира	20	1	107.22	3	43.95	2.85
165	Квартира	20	1	43.96	2	30.46	2.85
166	Квартира	21	1	62.77	2	22.97	2.85
167	Квартира	21	1	42.04	2	26.90	2.85
168	Квартира	21	1	40.28	2	26.27	2.85
169	Квартира	21	1	68.56	2	25.05	2.85
170	Квартира	21	1	69.15	2	28.61	2.85
171	Квартира	21	1	39.78	1	11.93	2.85
172	Квартира	21	1	40.28	2	26.20	2.85
173	Квартира	21	1	52.27	1	13.89	2.85
174	Квартира	21	1	43.96	2	30.46	2.85
175	Квартира	22	1	66.00	2	23.14	2.85
176	Квартира	22	1	42.04	2	26.90	2.85
177	Квартира	22	1	40.28	2	26.27	2.85
178	Квартира	22	1	69.66	2	25.05	2.85
179	Квартира	22	1	82.73	3	34.04	2.85
180	Квартира	22	1	39.78	1	11.93	2.85
181	Квартира	22	1	108.43	3	43.95	2.85
182	Квартира	22	1	42.83	2	27.43	2.85
183	Квартира	23	1	66.00	2	23.14	2.85
184	Квартира	23	1	42.04	2	26.90	2.85
185	Квартира	23	1	40.28	2	26.27	2.85
186	Квартира	23	1	68.56	2	25.05	2.85
187	Квартира	23	1	81.05	3	34.04	2.85
188	Квартира	23	1	39.78	1	11.93	2.85
189	Квартира	23	1	40.28	2	26.20	2.85
190	Квартира	23	1	55.36	1	13.89	2.85
191	Квартира	23	1	40.93	2	27.43	2.85
192	Квартира	24	1	66.00	2	23.14	2.85
193	Квартира	24	1	42.04	2	26.90	2.85
194	Квартира	24	1	40.28	2	26.27	2.85
195	Квартира	24	1	70.66	2	25.40	2.85
196	Квартира	24	1	83.80	3	36.79	2.85
197	Квартира	24	1	39.78	1	11.93	2.85
198	Квартира	24	1	40.28	2	26.20	2.85
199	Квартира	24	1	68.44	2	26.58	2.85
200	Квартира	24	1	43.96	2	30.46	2.85
201	Квартира	25	1	66.00	2	23.14	2.85
202	Квартира	25	1	42.04	2	26.90	2.85
203	Квартира	25	1	40.28	2	26.27	2.85
204	Квартира	25	1	70.66	2	25.40	2.85
205	Квартира	25	1	83.80	3	36.79	2.85

206	Квартира	25	1	39.78	1	11.93	2.85
207	Квартира	25	1	40.28	2	26.20	2.85
208	Квартира	25	1	68.44	2	26.58	2.85
209	Квартира	25	1	43.96	2	30.46	2.85
210	Квартира	26	1	66.00	2	23.14	2.85
211	Квартира	26	1	42.04	2	26.90	2.85
212	Квартира	26	1	40.28	2	26.27	2.85
213	Квартира	26	1	70.66	2	25.40	2.85
214	Квартира	26	1	83.80	3	36.79	2.85
215	Квартира	26	1	39.78	1	11.93	2.85
216	Квартира	26	1	40.28	2	26.20	2.85
217	Квартира	26	1	68.44	2	26.58	2.85
218	Квартира	26	1	43.96	2	30.46	2.85
219	Квартира	27	1	66.00	2	23.14	2.85
220	Квартира	27	1	42.04	2	26.90	2.85
221	Квартира	27	1	40.28	2	26.27	2.85
222	Квартира	27	1	70.66	2	25.40	2.85
223	Квартира	27	1	83.80	3	36.79	2.85
224	Квартира	27	1	39.78	1	11.93	2.85
225	Квартира	27	1	40.28	2	26.20	2.85
226	Квартира	27	1	68.44	2	26.58	2.85
227	Квартира	27	1	43.96	2	30.46	2.85
228	Квартира	28	1	66.00	2	23.14	2.85
229	Квартира	28	1	42.04	2	26.90	2.85
230	Квартира	28	1	40.28	2	26.27	2.85
231	Квартира	28	1	70.66	2	25.40	2.85
232	Квартира	28	1	83.80	3	36.79	2.85
233	Квартира	28	1	39.78	1	11.93	2.85
234	Квартира	28	1	40.28	2	26.20	2.85
235	Квартира	28	1	68.44	2	26.58	2.85
236	Квартира	28	1	43.96	2	30.46	2.85
237	Квартира	29	1	66.00	2	23.14	2.85
238	Квартира	29	1	42.04	2	26.90	2.85
239	Квартира	29	1	40.28	2	26.27	2.85
240	Квартира	29	1	70.66	2	25.40	2.85
241	Квартира	29	1	83.80	3	36.79	2.85
242	Квартира	29	1	39.78	1	11.93	2.85
243	Квартира	29	1	40.28	2	26.20	2.85
244	Квартира	29	1	68.44	2	26.58	2.85
245	Квартира	29	1	43.96	2	30.46	2.85
246	Квартира	30	1	98.60	3	45.22	4.18
247	Квартира	30	1	39.83	2	24.69	4.18
248	Квартира	30	1	110.33	3	45.26	4.18
249	Квартира	30	1	118.17	3	44.77	4.18
250	Квартира	30	1	97.70	3	40.15	4.18

251	Квартира	2	2	72.89	2	26.64	2.85
252	Квартира	2	2	43.98	2	28.46	2.85
253	Квартира	2	2	44.29	2	29.00	2.85
254	Квартира	2	2	70.42	2	24.66	2.85
255	Квартира	2	2	59.30	2	35.24	2.85
256	Квартира	2	2	62.21	3	40.01	2.85
257	Квартира	2	2	65.97	2	27.32	2.85
258	Квартира	2	2	43.63	2	28.93	2.85
259	Квартира	3	2	73.11	2	26.76	2.85
260	Квартира	3	2	44.15	2	28.62	2.85
261	Квартира	3	2	44.46	2	29.17	2.85
262	Квартира	3	2	70.46	2	24.66	2.85
263	Квартира	3	2	93.97	4	62.91	2.85
264	Квартира	3	2	62.45	3	40.24	2.85
265	Квартира	3	2	66.00	2	27.32	2.85
266	Квартира	3	2	43.82	2	29.12	2.85
267	Квартира	4	2	73.11	2	26.76	2.85
268	Квартира	4	2	44.15	2	28.62	2.85
269	Квартира	4	2	44.46	2	29.17	2.85
270	Квартира	4	2	70.46	2	24.66	2.85
271	Квартира	4	2	93.97	4	62.91	2.85
272	Квартира	4	2	62.45	3	40.24	2.85
273	Квартира	4	2	66.00	2	27.32	2.85
274	Квартира	4	2	43.82	2	29.12	2.85
275	Квартира	5	2	73.11	2	26.76	2.85
276	Квартира	5	2	44.15	2	28.62	2.85
277	Квартира	5	2	44.46	2	29.17	2.85
278	Квартира	5	2	70.46	2	24.66	2.85
279	Квартира	5	2	93.97	4	62.91	2.85
280	Квартира	5	2	62.45	3	40.24	2.85
281	Квартира	5	2	66.00	2	27.32	2.85
282	Квартира	5	2	43.82	2	29.12	2.85
283	Квартира	6	2	73.11	2	26.76	2.85
284	Квартира	6	2	44.15	2	28.62	2.85
285	Квартира	6	2	44.46	2	29.17	2.85
286	Квартира	6	2	70.46	2	24.66	2.85
287	Квартира	6	2	93.97	4	62.91	2.85
288	Квартира	6	2	62.45	3	40.24	2.85
289	Квартира	6	2	66.00	2	27.32	2.85
290	Квартира	6	2	43.82	2	29.12	2.85
291	Квартира	7	2	73.11	2	26.76	2.85
292	Квартира	7	2	44.15	2	28.62	2.85
293	Квартира	7	2	44.46	2	29.17	2.85
294	Квартира	7	2	70.46	2	24.66	2.85
295	Квартира	7	2	93.97	4	62.91	2.85

296	Квартира	7	2	62.45	3	40.24	2.85
297	Квартира	7	2	66.00	2	27.32	2.85
298	Квартира	7	2	43.82	2	29.12	2.85
299	Квартира	8	2	73.11	2	26.76	2.85
300	Квартира	8	2	44.15	2	28.62	2.85
301	Квартира	8	2	44.46	2	29.17	2.85
302	Квартира	8	2	70.46	2	24.66	2.85
303	Квартира	8	2	93.97	4	62.91	2.85
304	Квартира	8	2	62.45	3	40.24	2.85
305	Квартира	8	2	66.00	2	27.32	2.85
306	Квартира	8	2	43.82	2	29.12	2.85
307	Квартира	9	2	73.11	2	26.76	2.85
308	Квартира	9	2	44.15	2	28.62	2.85
309	Квартира	9	2	44.46	2	29.17	2.85
310	Квартира	9	2	70.46	2	24.66	2.85
311	Квартира	9	2	93.97	4	62.91	2.85
312	Квартира	9	2	62.45	3	40.24	2.85
313	Квартира	9	2	66.00	2	27.32	2.85
314	Квартира	9	2	43.82	2	29.12	2.85
315	Квартира	10	2	73.42	2	26.90	2.85
316	Квартира	10	2	44.29	2	28.76	2.85
317	Квартира	10	2	44.60	2	29.31	2.85
318	Квартира	10	2	70.82	2	24.82	2.85
319	Квартира	10	2	94.40	4	63.30	2.85
320	Квартира	10	2	62.67	3	40.46	2.85
321	Квартира	10	2	66.37	2	27.43	2.85
322	Квартира	10	2	43.96	2	29.26	2.85
323	Квартира	11	2	73.42	2	26.90	2.85
324	Квартира	11	2	44.29	2	28.76	2.85
325	Квартира	11	2	44.60	2	29.31	2.85
326	Квартира	11	2	70.82	2	24.82	2.85
327	Квартира	11	2	94.40	4	63.30	2.85
328	Квартира	11	2	62.67	3	40.46	2.85
329	Квартира	11	2	66.37	2	27.43	2.85
330	Квартира	11	2	43.96	2	29.26	2.85
331	Квартира	12	2	73.42	2	26.90	2.85
332	Квартира	12	2	44.29	2	28.76	2.85
333	Квартира	12	2	44.60	2	29.31	2.85
334	Квартира	12	2	70.82	2	24.82	2.85
335	Квартира	12	2	94.40	4	63.30	2.85
336	Квартира	12	2	62.67	3	40.46	2.85
337	Квартира	12	2	66.37	2	27.43	2.85
338	Квартира	12	2	43.96	2	29.26	2.85
339	Квартира	13	2	73.42	2	26.90	2.85
340	Квартира	13	2	44.29	2	28.76	2.85

341	Квартира	13	2	44.60	2	29.31	2.85
342	Квартира	13	2	70.82	2	24.82	2.85
343	Квартира	13	2	94.40	4	63.30	2.85
344	Квартира	13	2	62.67	3	40.46	2.85
345	Квартира	13	2	66.37	2	27.43	2.85
346	Квартира	13	2	43.96	2	29.26	2.85
347	Квартира	14	2	115.96	4	54.86	2.85
348	Квартира	14	2	43.43	2	26.08	2.85
349	Квартира	14	2	69.78	2	24.73	2.85
350	Квартира	14	2	92.72	3	41.11	2.85
351	Квартира	14	2	61.53	3	37.42	2.85
352	Квартира	14	2	65.24	2	27.43	2.85
353	Квартира	14	2	42.83	2	26.23	2.85
354	Квартира	15	2	55.29	2	24.00	2.85
355	Квартира	15	2	44.29	2	28.76	2.85
356	Квартира	15	2	41.37	2	26.08	2.85
357	Квартира	15	2	68.47	2	24.73	2.85
358	Квартира	15	2	75.43	3	40.01	2.85
359	Квартира	15	2	59.63	3	37.42	2.85
360	Квартира	15	2	63.09	2	27.43	2.85
361	Квартира	15	2	40.93	2	26.23	2.85
362	Квартира	16	2	115.85	4	54.09	2.85
363	Квартира	16	2	113.90	3	47.34	2.85
364	Квартира	16	2	92.10	4	56.77	2.85
365	Квартира	16	2	61.53	3	37.42	2.85
366	Квартира	16	2	108.01	3	44.10	2.85
367	Квартира	17	2	58.33	2	27.04	2.85
368	Квартира	17	2	41.07	2	25.54	2.85
369	Квартира	17	2	44.60	2	29.31	2.85
370	Квартира	17	2	49.88	2	31.46	2.85
371	Квартира	17	2	89.26	4	56.77	2.85
372	Квартира	17	2	59.63	3	37.42	2.85
373	Квартира	17	2	51.35	1	15.28	2.85
374	Квартира	17	2	43.96	2	29.26	2.85
375	Квартира	18	2	115.85	4	54.09	2.85
376	Квартира	18	2	114.93	4	69.09	2.85
377	Квартира	18	2	93.14	4	59.51	2.85
378	Квартира	18	2	62.67	3	40.46	2.85
379	Квартира	18	2	108.20	3	41.24	2.85
380	Квартира	19	2	58.33	2	27.04	2.85
381	Квартира	19	2	41.07	2	25.54	2.85
382	Квартира	19	2	44.60	2	29.31	2.85
383	Квартира	19	2	52.01	2	33.59	2.85
384	Квартира	19	2	92.00	4	59.51	2.85
385	Квартира	19	2	62.67	3	40.46	2.85

386	Квартира	19	2	54.36	1	15.28	2.85
387	Квартира	19	2	40.93	2	26.23	2.85
388	Квартира	20	2	73.17	2	26.90	2.85
389	Квартира	20	2	44.29	2	28.76	2.85
390	Квартира	20	2	113.90	4	66.96	2.85
391	Квартира	20	2	92.51	3	41.11	2.85
392	Квартира	20	2	61.53	3	37.42	2.85
393	Квартира	20	2	64.97	2	27.43	2.85
394	Квартира	20	2	43.96	2	29.26	2.85
395	Квартира	21	2	73.17	2	26.90	2.85
396	Квартира	21	2	44.29	2	28.76	2.85
397	Квартира	21	2	44.60	2	29.31	2.85
398	Квартира	21	2	49.88	2	31.46	2.85
399	Квартира	21	2	75.43	3	40.01	2.85
400	Квартира	21	2	59.63	3	37.42	2.85
401	Квартира	21	2	63.09	2	27.43	2.85
402	Квартира	21	2	43.96	2	29.26	2.85
403	Квартира	22	2	115.78	4	54.18	2.85
404	Квартира	22	2	43.43	2	26.08	2.85
405	Квартира	22	2	69.58	3	43.72	2.85
406	Квартира	22	2	92.51	3	41.11	2.85
407	Квартира	22	2	61.53	3	37.42	2.85
408	Квартира	22	2	64.97	2	27.43	2.85
409	Квартира	22	2	43.96	2	29.26	2.85
410	Квартира	23	2	55.29	2	24.00	2.85
411	Квартира	23	2	44.29	2	28.76	2.85
412	Квартира	23	2	41.37	2	26.08	2.85
413	Квартира	23	2	68.48	3	43.72	2.85
414	Квартира	23	2	75.43	3	40.01	2.85
415	Квартира	23	2	59.63	3	37.42	2.85
416	Квартира	23	2	63.09	2	27.43	2.85
417	Квартира	23	2	43.96	2	29.26	2.85
418	Квартира	24	2	73.17	2	26.90	2.85
419	Квартира	24	2	44.29	2	28.76	2.85
420	Квартира	24	2	44.60	2	29.31	2.85
421	Квартира	24	2	70.61	3	45.85	2.85
422	Квартира	24	2	94.16	4	60.64	2.85
423	Квартира	24	2	62.67	3	40.46	2.85
424	Квартира	24	2	66.10	2	27.43	2.85
425	Квартира	24	2	43.96	2	29.26	2.85
426	Квартира	25	2	73.17	2	26.90	2.85
427	Квартира	25	2	44.29	2	28.76	2.85
428	Квартира	25	2	44.60	2	29.31	2.85
429	Квартира	25	2	70.61	3	45.85	2.85
430	Квартира	25	2	94.16	4	60.64	2.85

431	Квартира	25	2	62.67	3	40.46	2.85
432	Квартира	25	2	66.10	2	27.43	2.85
433	Квартира	25	2	43.96	2	29.26	2.85
434	Квартира	26	2	73.17	2	26.90	2.85
435	Квартира	26	2	44.29	2	28.76	2.85
436	Квартира	26	2	44.60	2	29.31	2.85
437	Квартира	26	2	70.61	3	45.85	2.85
438	Квартира	26	2	94.16	4	60.64	2.85
439	Квартира	26	2	62.67	3	40.46	2.85
440	Квартира	26	2	66.10	2	27.43	2.85
441	Квартира	26	2	43.96	2	29.26	2.85
442	Квартира	27	2	73.17	2	26.90	2.85
443	Квартира	27	2	44.29	2	28.76	2.85
444	Квартира	27	2	44.60	2	29.31	2.85
445	Квартира	27	2	70.61	3	45.85	2.85
446	Квартира	27	2	94.16	4	60.64	2.85
447	Квартира	27	2	62.67	3	40.46	2.85
448	Квартира	27	2	66.10	2	27.43	2.85
449	Квартира	27	2	43.96	2	29.26	2.85
450	Квартира	28	2	73.17	2	26.90	2.85
451	Квартира	28	2	44.29	2	28.76	2.85
452	Квартира	28	2	44.60	2	29.31	2.85
453	Квартира	28	2	70.61	3	45.85	2.85
454	Квартира	28	2	94.16	4	60.64	2.85
455	Квартира	28	2	62.67	3	40.46	2.85
456	Квартира	28	2	66.10	2	27.43	2.85
457	Квартира	28	2	43.96	2	29.26	2.85
458	Квартира	29	2	73.17	2	26.90	2.85
459	Квартира	29	2	44.29	2	28.76	2.85
460	Квартира	29	2	44.60	2	29.31	2.85
461	Квартира	29	2	70.61	3	45.85	2.85
462	Квартира	29	2	94.16	4	60.64	2.85
463	Квартира	29	2	62.67	3	40.46	2.85
464	Квартира	29	2	66.10	2	27.43	2.85
465	Квартира	29	2	43.96	2	29.26	2.85
466	Квартира	30	2	126.07	5	60.50	4.18
467	Квартира	30	2	110.66	4	64.82	4.18
468	Квартира	30	2	90.62	3	39.22	4.18
469	Квартира	30	2	56.62	3	34.41	4.18
470	Квартира	30	2	78.06	2	27.00	4.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	194.05	помещение общественного назначения	194.05	2.85
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.95	помещение общественного назначения	59.95	6.15
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.14	помещение общественного назначения	54.14	6.15
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.85	помещение общественного назначения	67.85	6.15
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.48	помещение общественного назначения	52.48	6.15
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.92	помещение общественного назначения	107.92	6.15
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.24	помещение общественного назначения	137.24	6.15
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.27	помещение общественного назначения	97.27	6.15
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.13	помещение общественного назначения	77.13	6.15
М-1	Машино-место	-1	3	19.80	Машино-место	19.80	2.20
М-2	Машино-место	-1	3	16.03	Машино-место	16.03	2.20
М-3	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-4	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-5	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-6	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-7	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-8	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-9	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-10	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-11	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-12	Машино-место	-1	3	17.13	Машино-место	17.13	2.20
М-13	Машино-место	-1	3	17.13	Машино-место	17.13	2.20
М-14	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-15	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-16	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.20
М-17	Машино-место	-1	3	19.19	Машино-место	19.19	2.20



М-63	Машино-место	-1	3	14.85	Машино-место	14.85	2.20
М-64	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.20
М-65	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.20
М-66	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.20
М-67	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-68	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.20
М-69	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.20
М-70	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-71	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.20
М-72	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.20
М-73	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.20
М-74	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.20
М-75	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.20
М-76	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.20
М-77	Машино-место	-1	3	14.85	Машино-место	14.85	2.20
М-78	Машино-место	-1	3	29.70	Машино-место	29.70	2.20
М-79	Машино-место	-1	3	28.13	Машино-место	28.13	2.20
М-80	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.20
М-81	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.20
М-82	Машино-место	-1	3	29.32	Машино-место	29.32	2.20
М-83	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.20
М-84	Машино-место	-1	3	35.07	Машино-место	35.07	2.20
М-85	Машино-место	-1	3	35.07	Машино-место	35.07	2.20
М-86	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.20
М-87	Машино-место	-1	3	28.75	Машино-место	28.75	2.20
М-88	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	2.00
М-89	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	2.00
М-90	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-91	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	2.00
М-92	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	2.00
М-93	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-94	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-95	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-96	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-97	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-98	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-99	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-100	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-101	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-102	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-103	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	2.00
М-104	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	2.00
М-105	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	2.00
М-106	Машино-место	-1	1	16.83	Машино-место	16.83	2.00
М-107	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	2.00



М-153	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-154	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-155	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-156	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-157	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-158	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-159	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-160	Машино-место	1	3	17.13	Машино-место	17.13	1.97
М-161	Машино-место	1	3	17.13	Машино-место	17.13	1.97
М-162	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-163	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-164	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-165	Машино-место	1	3	19.19	Машино-место	19.19	1.97
М-166	Машино-место	1	3	19.38	Машино-место	19.38	1.97
М-167	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-168	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-169	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-170	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-171	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-172	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-173	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-174	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-175	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-176	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-177	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-178	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-179	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-180	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-181	Машино-место	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-182	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-183	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-184	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-185	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-186	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-187	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-188	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-189	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-190	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-191	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-192	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97

М-193	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-194	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-195	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-196	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-197	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-198	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-199	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-200	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-201	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-202	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-203	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-204	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-205	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97

М-206	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-207	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-208	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-209	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	15.08	Машино-место	15.08	1.97
М-210	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-211	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-212	Машино-место	1	3	15.63	Машино-место	15.63	1.97
М-213	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-214	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-215	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-216	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-217	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97

М-218	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-219	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-220	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-221	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-222	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-223	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-224	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-225	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-226	Машино-место	1	3	30.23	Машино-место	30.23	1.97
М-227	Машино-место	1	3	27.75	Машино-место	27.75	1.97
М-228	Машино-место	1	3	30.15	Машино-место	30.15	1.97

М-229	Машино-место	1	3	30.15	Машино-место	30.15	1.97
М-230	Машино-место	1	3	28.86	Машино-место	28.86	1.97
М-231	Машино-место	1	3	30.15	Машино-место	30.15	1.97
М-232	Машино-место	1	3	34.60	Машино-место	34.60	1.97
М-233	Машино-место	1	3	34.60	Машино-место	34.60	1.97
М-234	Машино-место	1	3	17.08	Машино-место	17.08	1.97
М-235	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	17.08	Машино-место	17.08	1.97
М-236	Машино-место	2	3	16.03	Машино-место	16.03	2.00
М-237	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-238	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-239	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-240	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-241	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-242	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-243	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-244	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-245	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-246	Машино-место	2	3	17.13	Машино-место	17.13	2.00
М-247	Машино-место	2	3	17.13	Машино-место	17.13	2.00
М-248	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-249	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-250	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-251	Машино-место	2	3	19.19	Машино-место	19.19	2.00
М-252	Машино-место	2	3	19.38	Машино-место	19.38	2.00
М-253	Машино-место	2	3	27.50	Машино-место	27.50	2.00
М-254	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-255	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-256	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-257	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-258	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-259	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-260	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-261	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-262	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-263	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-264	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-265	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-266	Машино-место	2	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-267	Машино-место	2	3	14.85	Машино-место	14.85	2.00
М-268	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-269	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00



М-315	Машино-место	2	3	28.86	Машино-место	28.86	2.00
Н1	Кладовая	-1	2	3.14	Помещение для хранения шин	3.14	2.50
Н2	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н3	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н4	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н5	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н6	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н7	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н8	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н9	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н10	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение для хранения шин	3.51	2.50
Н11	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	2.50
Н12	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	2.50
Н13	Кладовая	-1	2	3.16	Помещение для хранения шин	3.16	2.50
Н14	Кладовая	-1	2	3.03	Помещение для хранения шин	3.03	2.50
Н15	Кладовая	-1	2	3.03	Помещение для хранения шин	3.03	2.50
Н16	Кладовая	-1	2	3.16	Помещение для хранения шин	3.16	2.50
Н17	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	2.50
Н18	Кладовая	-1	2	3.15	Помещение для хранения шин	3.15	2.50
Н19	Кладовая	-1	2	3.28	Помещение для хранения шин	3.28	2.50
Н20	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для хранения шин	3.94	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	356.64
2	Насосная	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	42.34
3	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	20.90
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	9.53
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.06
6	ПУИ	1 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	10.03
7	Колясочная	1 подъезд подвальный этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	73.86
8	Тамбур	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	4.10
9	Вентеляционное помещение № 3	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	16.64
10	Вентеляционное помещение № 2	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	18.29
11	Лифтовой холл	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	19.15
12	Проезды и проходы автостоянки	1 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	842.73
13	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.06
14	Вестибюль, стойка администратора	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	387.87
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.70
16	Вело-лапомойка	1 подъезд 1 этаж	Вело-лапомойка	9.98
17	Помещенние для размещения оборудования сетей связи	1 подъезд 1 этаж	Помещенние для размещения оборудования сетей связи	9.98
18	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	14.69
19	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	5.27
21	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.15
22	ПУИ	1 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	30.30
23	Технический коридор	1 подъезд 1 этаж	Для технического обслуживания	49.60
24	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Санузел	2.11
25	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	14.69

26	Тамбур-шлюз	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лестнице	10.02
27	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
28	Холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	300.65
29	Колясочная	1 подъезд 2 этаж	Для хранения колясок, вело.	20.20
30	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.78
31	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	9.39
32	Лестничная клетка	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	426.01
33	Техническое помещение	1 подъезд с 2 по 14 этаж	Для технического обслуживания	62.92
34	Техническое помещение	1 подъезд с 15 по 30 этаж	Для технического обслуживания	73.12
35	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	1 подъезд с 2 по 9 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	80.24
36	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	1 подъезд с 10 по 29 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	100.50
37	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	1 подъезд 30 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	9.11
38	Коридор	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1559.04
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	290.58
40	Лифтовой холл	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	555.35
41	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	12.12
42	Насосная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	45.79
43	ИТП № 2	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	40.67
44	Узел учета. ИТП № 1	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	51.47
45	Лифтовой холл	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	19.15
46	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	7.74
47	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	10.12
48	Колясочная	2 подъезд подвальный этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	79.98
49	Подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	259.33

50	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	28.17
51	Техпомещение	2 подъезд подвальный этаж	для размещения	73.73
52	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	для размещения оборудования	16.33
53	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	6.95
54	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	22.85
55	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.69
56	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
57	Помещение для размещения оборудования сетей связи	2 подъезд 1 этаж	Помещение для размещения оборудования сетей связи	20.61
58	Тренажерный зал	2 подъезд 1 этаж	Тренажерный зал	150.89
59	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.24
60	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.75
61	Помещение администрации, охраны	2 подъезд 1 этаж	Помещение администрации, охраны	32.44
62	Тамбур-шлюз	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	6.97
63	Раздевалка (Ж)	2 подъезд 1 этаж	Раздевалка (Ж)	12.64
64	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.24
65	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.17
66	Душ	2 подъезд 1 этаж	Душ	3.98
67	Раздевалка (М)	2 подъезд 1 этаж	Раздевалка (М)	13.66
68	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.54
69	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.8
70	Душ	2 подъезд 1 этаж	Душ	4.08
71	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.78
72	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.08
73	Тамбур-шлюз	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лестнице	10.02
74	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.69
75	Технический коридор	2 подъезд 1 этаж	Для технического обслуживания	52.93
76	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
77	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.24
78	Комната инструкторов	2 подъезд 1 этаж	Комната инструкторов	12.94
79	Тренажерный зал (антресоль)	2 подъезд 1 этаж	Тренажерный зал (антресоль)	95.42
80	Душ	2 подъезд 1 этаж	Душ	1.85
81	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.98

82	Тамбур-шлюз	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.23
83	Колясочная	2 подъезд 2 этаж	Колясочная	18.07
84	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	4.35
85	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	6.53
86	Лестничная клетка	2 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	426.01
87	Тамбур-шлюз	2 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	290.58
88	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	51.50
89	Коридор	2 подъезд с 3 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1429.40
90	Лифтовой холл	2 подъезд с 2 по 30 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	555.35
91	Техническое помещение	2 подъезд с 2 по 14 этаж	Для технического обслуживания	62.92
92	Техническое помещение	2 подъезд с 15 по 30 этаж	Для технического обслуживания	73.12
93	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	2 подъезд с 2 по 9 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	80.24
94	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	2 подъезд с 10 по 29 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	201.00
95	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	2 подъезд 30 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	9.11
96	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
97	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
98	Проезды и проходы автостоянки	3 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1093.58
99	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
100	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
101	Проезды и проходы автостоянки	3 подъезд 1 этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1153.40
102	Вентпомещение № 1	3 подъезд 2 этаж	для размещения оборудования	33.19
103	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
104	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
105	Проезды и проходы автостоянки	3 подъезд 2 этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1171.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения	для холодного, горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для системы вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 1 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 2 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления (один в работе, один в резерве)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе, один в резерве) для 1 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе, один в резерве) для 2 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции (один в работе, один в резерве)	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
	Шахты лифтов в 1, 2, подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
	2 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 1 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	2 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 2 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода

1 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 1 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
1 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 2 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
Электрощитовые жилого дома и нежилых помещений в №1 и №2, Электрощитовая парковки, расположенные в подвальном этаже (1 и 2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), Распределительные устройства (РУ), Автоматический ввод резерва (АВР)	Обеспечение электроэнергией всех приборов, установок и оборудования
Внутридомовые электрические сети: в подвале, транзитом на каждом этаже и техэтаже, поэтажная разводка	Внутридомовая система электроснабжения	распределение и передача электроэнергии до приборов, установок и оборудования
Приточные и вытяжные вентустановки подземной автостоянки, подвальный этаж Венткамера 2, Венткамера 3	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
Механические системы, расположенными на кровле здания.	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
Вентустановки дымоудаления подвальный этаж -2 этаж, кровля	Приточные и вытяжные установки	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 182 728 862,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810272000044247</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>450 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>450 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2026</b></p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 560 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 070 522 186,49 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 489 477 813,51 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 008,01 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>107,92 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>184 706 700 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21 584 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>450 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0614002:1696</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 560 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0614002:1696</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. Квартиры № 2, 6, 8, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 24, 26, 28, 29, 33, 35, 37, 38, 42, 44, 46, 47, 51, 53, 55, 56, 60, 62, 64, 65, 69, 71, 73, 74, 78, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 96, 98, 100, 101, 105, 107, 109, 110, 116, 117, 121, 123, 125, 126, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 143, 147, 150, 151, 155, 157, 159, 160, 165, 167, 168, 172, 174, 176, 177, 182, 184, 185, 189, 191, 193, 194, 198, 200, 202, 203, 207, 209, 211, 212, 216, 218, 220, 221, 225, 227, 229, 230, 234, 236, 238, 239, 243, 245, 247, 252, 253, 255, 258, 260, 261, 266, 268, 269, 274, 276, 277, 282, 284, 285, 290, 292, 293, 298, 300, 301, 306, 308, 309, 314, 316, 317, 322, 324, 325, 330, 332, 333, 338, 340, 341, 346, 348, 353, 355, 356, 361, 368, 369, 370, 374, 381, 382, 383, 387, 389, 394, 396, 397, 398, 402, 404, 409, 411, 412, 417, 419, 420, 425, 427, 428, 433, 435, 436, 441, 443, 444, 449, 451, 452, 457, 459, 460, 465 – являются квартирами-студиями (две жилых комнаты); 2. Квартиры № 256, 264, 272, 280, 288, 296, 304, 312, 320, 328, 336, 344, 350, 351, 359, 365, 372, 378, 385, 391, 392, 400, 405, 406, 407, 413, 415, 421, 423, 429, 431, 437, 439, 445, 447, 453, 455, 461, 463, 468, 469 – являются квартирами-студиями (три жилых комнаты); 3. Квартиры № 263, 271, 279, 287, 295, 303, 311, 319, 327, 335, 343, 347, 362, 364, 371, 375, 376, 377, 384, 390, 403, 422, 430, 438, 446, 454, 462, 467 – являются квартирой-студией (четыре жилых комнаты); 4. Квартира № 466 является квартирой студией (пять жилых комнат).</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a308b900a3b292ad4e7a1d568a7725c2

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП", СОЛОВЬЕВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026