ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000665 от 05.11.2026

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:26441

Дата первичного размещения: 31.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КАРКАС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЛЬФА.КАРКАС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Белгородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Белгород**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 6а**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **308015, Белгородская обл, г Белгород, ул Луговая, д 6а**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952728310**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroyRF@tsk38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://alfa-development.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **alfa.buh@alfa-dev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Панковец**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕСУЧЕТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **382704874600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Альфа**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100045265**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1253100004321**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.05.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пехтелев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08407556679**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420591209496**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубкова**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06078801568**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **490700441489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА.ОБМЕН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800018505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА.СОСЕДИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849109395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800011937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012491**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнесучет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800001257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849096192**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800013776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811475410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800017738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811474279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012073**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994626**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800021125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРИМЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100050794**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100009843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КОМПАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100050850**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100009898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АльфаСтройТех**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5022079733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255000014631**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ДРАЙВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700065215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1262700002201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.БРИЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102308577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100015602**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПЛАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100045272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100004332**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СТИЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100045280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100004343**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.БАЗИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041479**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СТРУКТУРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041729**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СИСТЕМА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРЕСТИЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000581**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.НОРМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038324**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010779**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123485784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223100001365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.МОДУЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700045201**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242700021992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА.ПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038349**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ЭЛЕМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100039021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100011472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРМОНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006031**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КОМФОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038317**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010768**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ЭТАЛОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101220**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087141**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100040098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100012540**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пехтелев Владимир Юрьевич**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **420591209496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322420500083663**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Соколов Борис Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **490700123221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322385000021362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Чудаков Алексей Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **421107566700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **310421131200050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Березовая Роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Автор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями пq ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Березовая Роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Автор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями пq ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пшеничная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник 2 этап**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22676**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-22-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пшеничная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15а/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник 2 этап**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22676**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-22-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Быстринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Аккорд**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостояю<ой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27-23-58-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ДАСИЗ**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Быстринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Аккорд**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостояю<ой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27-23-58-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ДАСИЗ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **597 452,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **103 558,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Управляющая организация ООО «БизнесУчет» в лице генерального директора Панковец Е.А, которая осуществляет функции единоличного исполнительного органа. В подразделе 1.5 указан ИНН генерального директора ООО «БизнесУчет» Панковец Е.А., ошибка интерфейса портала ЕИСЖС, подраздел заполняется автоматически. ООО "АльфаСтройТех" имеет допуск СРО (рег. номер СРО-С-219-21042010).**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Задание на проектирование**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 1 (Секция 1.1, секция 1.2, секция 1.3, секция 1.4)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Берёзовая Роща, земельный участок 13а**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область,городской округ, город Иркутск, улица Берёзовая Роща, земельный участок 13а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27546.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Берёзовая Роща, земельный участок 13а**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область,городской округ, город Иркутск,улица Берёзовая Роща, земельный участок 13а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6023.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 3**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Берёзовая Роща, земельный участок 13а**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область,городской округ, город Иркутск, улица Берёзовая Роща, земельный участок 13а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9181.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 197,38 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **657,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 854,38 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 861,64 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **231,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 093,04 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 199,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **147,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 346,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "МЕГАПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-055067-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-055067-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-038848-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-038848-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Автор"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-ДКП-МЛ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000031:26441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 895,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **149**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция « И» (см.схему планировочной организации),размещена в центральной части двора между МКД 1,МКД 2 и МКД 3.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) содержит спортивный комплекс-2шт, в т.ч.беговая дорожка S=713.20м.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Одна спортивная площадка размещена в центральной части двора между МКД 1,МКД 2 и МКД 3, другая ближе к МКД 3**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников; пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный, акация желтая (204 шт).Деревья Липа (17 шт), Клен Гиналла (14 шт), Ель Сибирская (9 шт).Размеры ям и траншей для посадки кустарников приняты в соответствии со СП82.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске.В площадь озеленения включены элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения, что допустимо согласно СТ.19 ПЗЗ г.Иркутска**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории комплекса организована безбарьерная среда.На путях движения МГН по участку предусмотрены пандусы требуемого уклона и габаритов, оборудованные ограждениями.Высота бордюров, перепады, примыкающие к путям пешеходного движения, толщина швов между элементами покрытия устроены в рамках действующих нормативов.Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части вне направления движения пешеходов.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена наземная тактильная плитка для инвалидов по зрению, предупреждающая о перепадах высот, съездах с тротуаров, приближению к пандусам и лестницам.На территории комплекса организовано 6 специализированных машиномест с расширенными габаритами для людей с инвалидностью и оборудованного под МГН транспорта.Все эти парковочные места расположены таким образом, чтобы расстояние до входа в жилой дом было не более 50м, в помещения коммерческого назначения-100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории участка застройки предусмотрено наружное освещение разной функциональности для освещения парковок, дворов и тротуарных дорожек.Питание запланировано от электрощитовых жилых домов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В комплексе предусмотрен замкнутый контур видеонаблюдения и система контроля доступа с управлением посредством видеодомофонов и смарт-карт.Также планируется оснащение двумя площадками с гимнастическими комплексами и отдельной площадкой смарт-тренажеров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58-07/20-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58-07/20-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая организация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3098/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.1	67.43	2	23.08	2.74
2	Квартира	2	1.1	64.14	2	24.96	2.74
3	Квартира	2	1.1	34.36	1	13.56	2.74
4	Квартира	2	1.1	34.35	1	17.24	2.74
5	Квартира	2	1.1	57.34	2	27.18	2.74
6	Квартира	3	1.1	67.15	2	23.08	2.74
7	Квартира	3	1.1	64.14	2	24.96	2.74
8	Квартира	3	1.1	34.36	1	13.56	2.74
9	Квартира	3	1.1	34.35	1	17.24	2.74
10	Квартира	3	1.1	57.09	2	27.18	2.74
11	Квартира	4	1.1	67.15	2	23.08	2.74
12	Квартира	4	1.1	64.14	2	24.96	2.74
13	Квартира	4	1.1	34.36	1	13.56	2.74
14	Квартира	4	1.1	34.35	1	17.24	2.74
15	Квартира	4	1.1	57.09	2	27.18	2.74
16	Квартира	5	1.1	67.15	2	23.08	2.74
17	Квартира	5	1.1	64.14	2	24.96	2.74
18	Квартира	5	1.1	34.36	1	13.56	2.74
19	Квартира	5	1.1	34.35	1	17.24	2.74
20	Квартира	5	1.1	57.09	2	27.18	2.74
21	Квартира	6	1.1	67.15	2	23.08	2.74
22	Квартира	6	1.1	64.14	2	24.96	2.74
23	Квартира	6	1.1	34.36	1	13.56	2.74
24	Квартира	6	1.1	34.35	1	17.24	2.74
25	Квартира	6	1.1	57.09	2	27.18	2.74
26	Квартира	7	1.1	67.15	2	23.08	2.74
27	Квартира	7	1.1	64.14	2	24.96	2.74
28	Квартира	7	1.1	34.36	1	13.56	2.74
29	Квартира	7	1.1	34.35	1	17.24	2.74
30	Квартира	7	1.1	57.09	2	27.18	2.74
31	Квартира	8	1.1	67.15	2	23.08	2.74
32	Квартира	8	1.1	64.14	2	24.96	2.74
33	Квартира	8	1.1	34.36	1	13.56	2.74
34	Квартира	8	1.1	34.35	1	17.24	2.74
35	Квартира	8	1.1	57.09	2	27.18	2.74
36	Квартира	9	1.1	67.15	2	23.08	2.74
37	Квартира	9	1.1	64.14	2	24.96	2.74
38	Квартира	9	1.1	34.36	1	13.56	2.74
39	Квартира	9	1.1	34.35	1	17.24	2.74

40	Квартира	9	1.1	57.09	2	27.18	2.74
41	Квартира	10	1.1	66.96	2	23.08	2.74
42	Квартира	10	1.1	64.14	2	24.96	2.74
43	Квартира	10	1.1	34.36	1	13.56	2.74
44	Квартира	10	1.1	34.35	1	17.24	2.74
45	Квартира	10	1.1	56.91	2	27.18	2.74
46	Квартира	11	1.1	66.96	2	23.08	2.74
47	Квартира	11	1.1	64.14	2	24.96	2.74
48	Квартира	11	1.1	34.36	1	13.56	2.74
49	Квартира	11	1.1	34.35	1	17.24	2.74
50	Квартира	11	1.1	56.91	2	27.18	2.74
51	Квартира	12	1.1	66.96	2	23.08	2.74
52	Квартира	12	1.1	64.14	2	24.96	2.74
53	Квартира	12	1.1	34.36	1	13.56	2.74
54	Квартира	12	1.1	34.35	1	17.24	2.74
55	Квартира	12	1.1	56.91	2	27.18	2.74
56	Квартира	13	1.1	66.96	2	23.08	2.74
57	Квартира	13	1.1	64.14	2	24.96	2.74
58	Квартира	13	1.1	34.36	1	13.56	2.74
59	Квартира	13	1.1	34.35	1	17.24	2.74
60	Квартира	13	1.1	56.91	2	27.18	2.74
61	Квартира	14	1.1	66.96	2	23.08	2.74
62	Квартира	14	1.1	64.14	2	24.96	2.74
63	Квартира	14	1.1	34.36	1	13.56	2.74
64	Квартира	14	1.1	34.35	1	17.24	2.74
65	Квартира	14	1.1	56.91	2	27.18	2.74
66	Квартира	15	1.1	66.96	2	23.08	2.74
67	Квартира	15	1.1	64.14	2	24.96	2.74
68	Квартира	15	1.1	34.36	1	13.56	2.74
69	Квартира	15	1.1	34.35	1	17.24	2.74
70	Квартира	15	1.1	56.91	2	27.18	2.74
71	Квартира	16	1.1	66.96	2	23.08	2.74
72	Квартира	16	1.1	64.14	2	24.96	2.74
73	Квартира	16	1.1	34.36	1	13.56	2.74
74	Квартира	16	1.1	34.35	1	17.24	2.74
75	Квартира	16	1.1	56.91	2	27.18	2.74
76	Квартира	2	1.2	43.11	1	14.26	2.74
77	Квартира	2	1.2	50.31	1	13.12	2.74
78	Квартира	2	1.2	38.40	1	10.45	2.74
79	Квартира	2	1.2	58.21	2	23.44	2.74
80	Квартира	2	1.2	66.12	2	25.72	2.74
81	Квартира	3	1.2	43.11	1	14.26	2.74
82	Квартира	3	1.2	49.84	1	13.12	2.74
83	Квартира	3	1.2	39.87	1	10.45	2.74
84	Квартира	3	1.2	60.31	2	23.44	2.74

85	Квартира	3	1.2	65.84	2	25.44	2.74
86	Квартира	4	1.2	43.11	1	14.26	2.74
87	Квартира	4	1.2	49.84	1	13.12	2.74
88	Квартира	4	1.2	38.15	1	10.45	2.74
89	Квартира	4	1.2	59.93	2	23.44	2.74
90	Квартира	4	1.2	67.59	2	25.44	2.74
91	Квартира	5	1.2	43.11	1	14.26	2.74
92	Квартира	5	1.2	49.84	1	13.12	2.74
93	Квартира	5	1.2	39.87	1	10.45	2.74
94	Квартира	5	1.2	60.31	2	23.44	2.74
95	Квартира	5	1.2	65.84	2	25.44	2.74
96	Квартира	6	1.2	43.11	1	14.26	2.74
97	Квартира	6	1.2	49.84	1	13.12	2.74
98	Квартира	6	1.2	38.15	1	10.45	2.74
99	Квартира	6	1.2	59.93	2	23.44	2.74
100	Квартира	6	1.2	67.59	2	25.44	2.74
101	Квартира	7	1.2	43.11	1	14.26	2.74
102	Квартира	7	1.2	49.84	1	13.12	2.74
103	Квартира	7	1.2	39.87	1	10.45	2.74
104	Квартира	7	1.2	60.31	2	23.44	2.74
105	Квартира	7	1.2	65.84	2	25.44	2.74
106	Квартира	8	1.2	43.11	1	14.26	2.74
107	Квартира	8	1.2	49.84	1	13.12	2.74
108	Квартира	8	1.2	38.15	1	10.45	2.74
109	Квартира	8	1.2	59.93	2	23.44	2.74
110	Квартира	8	1.2	67.59	2	25.44	2.74
111	Квартира	9	1.2	43.11	1	14.26	2.74
112	Квартира	9	1.2	49.84	1	13.12	2.74
113	Квартира	9	1.2	39.87	1	10.45	2.74
114	Квартира	9	1.2	60.31	2	23.44	2.74
115	Квартира	9	1.2	65.84	2	25.44	2.74
116	Квартира	10	1.2	43.11	1	14.26	2.74
117	Квартира	10	1.2	49.84	1	13.12	2.74
118	Квартира	10	1.2	38.15	1	10.45	2.74
119	Квартира	10	1.2	59.93	2	23.44	2.74
120	Квартира	10	1.2	67.59	2	25.44	2.74
121	Квартира	11	1.2	43.11	1	14.26	2.74
122	Квартира	11	1.2	49.84	1	13.12	2.74
123	Квартира	11	1.2	39.87	1	10.45	2.74
124	Квартира	11	1.2	60.31	2	23.44	2.74
125	Квартира	11	1.2	65.84	2	25.44	2.74
126	Квартира	12	1.2	43.11	1	14.26	2.74
127	Квартира	12	1.2	49.50	1	13.12	2.74
128	Квартира	12	1.2	37.97	1	10.45	2.74
129	Квартира	12	1.2	59.93	2	23.44	2.74

130	Квартира	12	1.2	67.35	2	25.24	2.74
131	Квартира	13	1.2	43.11	1	14.26	2.74
132	Квартира	13	1.2	49.50	1	13.12	2.74
133	Квартира	13	1.2	39.69	1	10.45	2.74
134	Квартира	13	1.2	60.31	2	23.44	2.74
135	Квартира	13	1.2	65.64	2	25.24	2.74
136	Квартира	14	1.2	43.11	1	14.26	2.74
137	Квартира	14	1.2	49.50	1	13.12	2.74
138	Квартира	14	1.2	37.97	1	10.45	2.74
139	Квартира	14	1.2	59.93	2	23.44	2.74
140	Квартира	14	1.2	67.35	2	25.24	2.74
141	Квартира	15	1.2	43.11	1	14.26	2.74
142	Квартира	15	1.2	49.50	1	13.12	2.74
143	Квартира	15	1.2	39.69	1	10.45	2.74
144	Квартира	15	1.2	60.31	2	23.44	2.74
145	Квартира	15	1.2	65.64	2	25.24	2.74
146	Квартира	16	1.2	43.11	1	14.26	2.74
147	Квартира	16	1.2	49.50	1	13.12	2.74
148	Квартира	16	1.2	37.97	1	10.45	2.74
149	Квартира	16	1.2	59.93	2	23.44	2.74
150	Квартира	16	1.2	67.35	2	25.24	2.74
151	Квартира	17	1.2	43.11	1	14.26	2.74
152	Квартира	17	1.2	49.50	1	13.12	2.74
153	Квартира	17	1.2	39.69	1	10.45	2.74
154	Квартира	17	1.2	60.31	2	23.44	2.74
155	Квартира	17	1.2	65.64	2	25.24	2.74
156	Квартира	18	1.2	43.11	1	14.26	2.74
157	Квартира	18	1.2	49.50	1	13.12	2.74
158	Квартира	18	1.2	37.97	1	10.45	2.74
159	Квартира	18	1.2	59.93	2	23.44	2.74
160	Квартира	18	1.2	67.35	2	25.24	2.74
161	Квартира	19	1.2	43.11	1	14.26	2.74
162	Квартира	19	1.2	49.50	1	13.12	2.74
163	Квартира	19	1.2	39.69	1	10.45	2.74
164	Квартира	19	1.2	60.31	2	23.44	2.74
165	Квартира	19	1.2	65.64	2	25.24	2.74
166	Квартира	1	1.3	83.18	3	36.91	2.72
167	Квартира	2	1.3	68.81	2	26.05	2.74
168	Квартира	2	1.3	64.38	2	26.96	2.74
169	Квартира	2	1.3	40.10	1	13.02	2.74
170	Квартира	2	1.3	90.44	3	38.01	2.74
171	Квартира	2	1.3	37.58	1	11.78	2.74
172	Квартира	3	1.3	68.56	2	26.05	2.74
173	Квартира	3	1.3	64.38	2	26.96	2.74
174	Квартира	3	1.3	40.10	1	13.02	2.74

175	Квартира	3	1.3	90.44	3	38.01	2.74
176	Квартира	3	1.3	37.58	1	11.78	2.74
177	Квартира	4	1.3	68.56	2	26.05	2.74
178	Квартира	4	1.3	64.38	2	26.96	2.74
179	Квартира	4	1.3	40.10	1	13.02	2.74
180	Квартира	4	1.3	90.44	3	38.01	2.74
181	Квартира	4	1.3	37.58	1	11.78	2.74
182	Квартира	5	1.3	68.56	2	26.05	2.74
183	Квартира	5	1.3	64.38	2	26.96	2.74
184	Квартира	5	1.3	40.10	1	13.02	2.74
185	Квартира	5	1.3	90.44	3	38.01	2.74
186	Квартира	5	1.3	37.58	1	11.78	2.74
187	Квартира	6	1.3	68.56	2	26.05	2.74
188	Квартира	6	1.3	64.38	2	26.96	2.74
189	Квартира	6	1.3	40.10	1	13.02	2.74
190	Квартира	6	1.3	90.44	3	38.01	2.74
191	Квартира	6	1.3	37.58	1	11.78	2.74
192	Квартира	7	1.3	68.56	2	26.05	2.74
193	Квартира	7	1.3	64.38	2	26.96	2.74
194	Квартира	7	1.3	40.10	1	13.02	2.74
195	Квартира	7	1.3	90.44	3	38.01	2.74
196	Квартира	7	1.3	37.58	1	11.78	2.74
197	Квартира	8	1.3	68.56	2	26.05	2.74
198	Квартира	8	1.3	64.38	2	26.96	2.74
199	Квартира	8	1.3	40.10	1	13.02	2.74
200	Квартира	8	1.3	90.44	3	38.01	2.74
201	Квартира	8	1.3	37.58	1	11.78	2.74
202	Квартира	9	1.3	68.56	2	26.05	2.74
203	Квартира	9	1.3	64.38	2	26.96	2.74
204	Квартира	9	1.3	40.10	1	13.02	2.74
205	Квартира	9	1.3	90.44	3	38.01	2.74
206	Квартира	9	1.3	37.58	1	11.78	2.74
207	Квартира	10	1.3	68.38	2	26.05	2.74
208	Квартира	10	1.3	64.38	2	26.96	2.74
209	Квартира	10	1.3	40.10	1	13.02	2.74
210	Квартира	10	1.3	89.96	3	38.01	2.74
211	Квартира	10	1.3	37.58	1	11.78	2.74
212	Квартира	11	1.3	68.38	2	26.05	2.74
213	Квартира	11	1.3	64.38	2	26.96	2.74
214	Квартира	11	1.3	40.10	1	13.02	2.74
215	Квартира	11	1.3	89.96	3	38.01	2.74
216	Квартира	11	1.3	37.58	1	11.78	2.74
217	Квартира	12	1.3	68.38	2	26.05	2.74
218	Квартира	12	1.3	64.38	2	26.96	2.74
219	Квартира	12	1.3	40.10	1	13.02	2.74

220	Квартира	12	1.3	89.96	3	38.01	2.74
221	Квартира	12	1.3	37.58	1	11.78	2.74
222	Квартира	13	1.3	68.38	2	26.05	2.74
223	Квартира	13	1.3	64.38	2	26.96	2.74
224	Квартира	13	1.3	40.10	1	13.02	2.74
225	Квартира	13	1.3	89.96	3	38.01	2.74
226	Квартира	13	1.3	37.58	1	11.78	2.74
227	Квартира	14	1.3	68.38	2	26.05	2.74
228	Квартира	14	1.3	64.38	2	26.96	2.74
229	Квартира	14	1.3	40.10	1	13.02	2.74
230	Квартира	14	1.3	89.96	3	38.01	2.74
231	Квартира	14	1.3	37.58	1	11.78	2.74
232	Квартира	15	1.3	68.38	2	26.05	2.74
233	Квартира	15	1.3	64.38	2	26.96	2.74
234	Квартира	15	1.3	40.10	1	13.02	2.74
235	Квартира	15	1.3	89.96	3	38.01	2.74
236	Квартира	15	1.3	37.58	1	11.78	2.74
237	Квартира	16	1.3	68.38	2	26.05	2.74
238	Квартира	16	1.3	64.38	2	26.96	2.74
239	Квартира	16	1.3	40.10	1	13.02	2.74
240	Квартира	16	1.3	89.96	3	38.01	2.74
241	Квартира	16	1.3	37.58	1	11.78	2.74
242	Квартира	1	1.4	54.14	2	24.10	2.72
243	Квартира	1	1.4	60.02	2	22.64	2.72
244	Квартира	2	1.4	58.41	2	24.57	2.74
245	Квартира	2	1.4	49.82	1	29.70	2.74
246	Квартира	2	1.4	42.38	1	13.60	2.74
247	Квартира	2	1.4	41.55	1	14.18	2.74
248	Квартира	2	1.4	39.32	1	12.71	2.74
249	Квартира	2	1.4	63.87	2	23.18	2.74
250	Квартира	2	1.4	37.80	1	10.85	2.74
251	Квартира	3	1.4	58.41	2	24.57	2.74
252	Квартира	3	1.4	49.35	1	29.48	2.74
253	Квартира	3	1.4	42.38	1	13.60	2.74
254	Квартира	3	1.4	41.55	1	14.18	2.74
255	Квартира	3	1.4	39.32	1	12.71	2.74
256	Квартира	3	1.4	63.87	2	23.18	2.74
257	Квартира	3	1.4	37.80	1	10.85	2.74
258	Квартира	4	1.4	58.41	2	24.57	2.74
259	Квартира	4	1.4	49.35	1	29.48	2.74
260	Квартира	4	1.4	42.38	1	13.60	2.74
261	Квартира	4	1.4	41.55	1	14.18	2.74
262	Квартира	4	1.4	39.32	1	12.71	2.74
263	Квартира	4	1.4	63.87	2	23.18	2.74
264	Квартира	4	1.4	37.80	1	10.85	2.74

265	Квартира	5	1.4	58.41	2	24.57	2.74
266	Квартира	5	1.4	49.35	1	29.48	2.74
267	Квартира	5	1.4	42.38	1	13.60	2.74
268	Квартира	5	1.4	41.55	1	14.18	2.74
269	Квартира	5	1.4	39.32	1	12.71	2.74
270	Квартира	5	1.4	63.87	2	23.18	2.74
271	Квартира	5	1.4	37.80	1	10.85	2.74
272	Квартира	6	1.4	58.41	2	24.57	2.74
273	Квартира	6	1.4	49.35	1	29.48	2.74
274	Квартира	6	1.4	42.38	1	13.60	2.74
275	Квартира	6	1.4	41.55	1	14.18	2.74
276	Квартира	6	1.4	39.32	1	12.71	2.74
277	Квартира	6	1.4	63.87	2	23.18	2.74
278	Квартира	6	1.4	37.80	1	10.85	2.74
279	Квартира	7	1.4	58.41	2	24.57	2.74
280	Квартира	7	1.4	49.35	1	29.48	2.74
281	Квартира	7	1.4	42.38	1	13.60	2.74
282	Квартира	7	1.4	41.55	1	14.18	2.74
283	Квартира	7	1.4	39.32	1	12.71	2.74
284	Квартира	7	1.4	63.87	2	23.18	2.74
285	Квартира	7	1.4	37.80	1	10.85	2.74
286	Квартира	8	1.4	58.41	2	24.57	2.74
287	Квартира	8	1.4	49.35	1	29.48	2.74
288	Квартира	8	1.4	42.38	1	13.60	2.74
289	Квартира	8	1.4	41.55	1	14.18	2.74
290	Квартира	8	1.4	39.32	1	12.71	2.74
291	Квартира	8	1.4	63.87	2	23.18	2.74
292	Квартира	8	1.4	37.80	1	10.85	2.74
293	Квартира	9	1.4	58.41	2	24.57	2.74
294	Квартира	9	1.4	49.35	1	29.48	2.74
295	Квартира	9	1.4	42.38	1	13.60	2.74
296	Квартира	9	1.4	41.55	1	14.18	2.74
297	Квартира	9	1.4	39.32	1	12.71	2.74
298	Квартира	9	1.4	63.87	2	23.18	2.74
299	Квартира	9	1.4	37.80	1	10.85	2.74
300	Квартира	10	1.4	58.22	2	24.57	2.74
301	Квартира	10	1.4	49.03	1	29.32	2.74
302	Квартира	10	1.4	42.38	1	13.60	2.74
303	Квартира	10	1.4	41.55	1	14.18	2.74
304	Квартира	10	1.4	39.32	1	12.71	2.74
305	Квартира	10	1.4	63.47	2	23.18	2.74
306	Квартира	10	1.4	37.80	1	10.85	2.74
307	Квартира	11	1.4	58.22	2	24.57	2.74
308	Квартира	11	1.4	49.03	1	29.32	2.74
309	Квартира	11	1.4	42.38	1	13.60	2.74

310	Квартира	11	1.4	41.55	1	14.18	2.74
311	Квартира	11	1.4	39.32	1	12.71	2.74
312	Квартира	11	1.4	63.47	2	23.18	2.74
313	Квартира	11	1.4	37.80	1	10.85	2.74
314	Квартира	12	1.4	58.22	2	24.57	2.74
315	Квартира	12	1.4	49.03	1	29.32	2.74
316	Квартира	12	1.4	42.38	1	13.60	2.74
317	Квартира	12	1.4	41.55	1	14.18	2.74
318	Квартира	12	1.4	39.32	1	12.71	2.74
319	Квартира	12	1.4	63.47	2	23.18	2.74
320	Квартира	12	1.4	37.80	1	10.85	2.74
321	Квартира	13	1.4	58.22	2	24.57	2.74
322	Квартира	13	1.4	49.03	1	29.32	2.74
323	Квартира	13	1.4	42.38	1	13.60	2.74
324	Квартира	13	1.4	41.55	1	14.18	2.74
325	Квартира	13	1.4	39.32	1	12.71	2.74
326	Квартира	13	1.4	63.47	2	23.18	2.74
327	Квартира	13	1.4	37.80	1	10.85	2.74
328	Квартира	14	1.4	58.22	2	24.57	2.74
329	Квартира	14	1.4	49.03	1	29.32	2.74
330	Квартира	14	1.4	42.38	1	13.60	2.74
331	Квартира	14	1.4	41.55	1	14.18	2.74
332	Квартира	14	1.4	39.32	1	12.71	2.74
333	Квартира	14	1.4	63.47	2	23.18	2.74
334	Квартира	14	1.4	37.80	1	10.85	2.74
335	Квартира	15	1.4	58.22	2	24.57	2.74
336	Квартира	15	1.4	49.03	1	29.32	2.74
337	Квартира	15	1.4	42.38	1	13.60	2.74
338	Квартира	15	1.4	41.55	1	14.18	2.74
339	Квартира	15	1.4	39.32	1	12.71	2.74
340	Квартира	15	1.4	63.47	2	23.18	2.74
341	Квартира	15	1.4	37.80	1	10.85	2.74
342	Квартира	16	1.4	58.22	2	24.57	2.74
343	Квартира	16	1.4	49.03	1	29.32	2.74
344	Квартира	16	1.4	42.38	1	13.60	2.74
345	Квартира	16	1.4	41.55	1	14.18	2.74
346	Квартира	16	1.4	39.32	1	12.71	2.74
347	Квартира	16	1.4	63.47	2	23.18	2.74
348	Квартира	16	1.4	37.80	1	10.85	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	190.78	Офисное помещение	179.32	2.74
					Санузел	6.23	
					Санузел	5.23	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	125.22	Офисное помещение	119.34	2.74
					Санузел	5.88	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	62.20	Офисное помещение	55.87	2.74
					Санузел	6.33	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	141.31	Офисное помещение	134.49	2.74
					Санузел	3.41	
					Санузел	3.41	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.4	41.56	Офисное помещение	35.84	2.74
					Санузел	5.72	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.4	43.41	Офисное помещение	37.86	2.74
					Санузел	5.55	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.4	52.52	Офисное помещение	44.76	2.74
					Санузел	7.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Блок-секция 1.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	9.44
2	ОПС	Блок-секция 1.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	8.88

3	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	8.14
4	Коридор	Блок-секция 1.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	46.08
5	Венткамера	Блок-секция 1.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	22.08
6	Технический подвал	Блок-секция 1.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	206.99
7	Тамбур	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	13.77
8	Холл	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	48.46
9	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	10.97
10	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	9.99
11	Колясочная	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	9.40
12	КУИ	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	2.88
13	Лапомоечная	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	2.71
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	6.25
15	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 3.000	общественное	18.79
16	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 3.000	общественное	11.13
17	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 3.000	общественное	20.49
18	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 6.000	общественное	18.79
19	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 6.000	общественное	11.13
20	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 6.000	общественное	20.67
21	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 9.000	общественное	18.79
22	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 9.000	общественное	11.13
23	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 9.000	общественное	20.67
24	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 12.000	общественное	18.79
25	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 12.000	общественное	11.13
26	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 12.000	общественное	20.67

27	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 15.000	общественное	18.79
28	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 15.000	общественное	11.13
29	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 15.000	общественное	20.67
30	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 18.000	общественное	18.79
31	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 18.000	общественное	11.13
32	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 18.000	общественное	20.67
33	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 21.000	общественное	18.79
34	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 21.000	общественное	11.13
35	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 21.000	общественное	20.67
36	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 24.000	общественное	18.79
37	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 24.000	общественное	11.13
38	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 24.000	общественное	20.67
39	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 27.000	общественное	18.79
40	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 27.000	общественное	11.13
41	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 27.000	общественное	20.67
42	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 30.000	общественное	18.79
43	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 30.000	общественное	11.13
44	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 30.000	общественное	20.67
45	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 33.000	общественное	18.79
46	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 33.000	общественное	11.13
47	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 33.000	общественное	20.67
48	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 36.000	общественное	18.79
49	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 36.000	общественное	11.13
50	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 36.000	общественное	20.67

51	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 39.000	общественное	18.79
52	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 39.000	общественное	11.13
53	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 39.000	общественное	20.67
54	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 42.000	общественное	18.79
55	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 42.000	общественное	11.13
56	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 42.000	общественное	20.67
57	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 45.000	общественное	18.79
58	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 45.000	общественное	11.13
59	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 45.000	общественное	20.67
60	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+ 48.420	общественное	12.62
61	Хозяйственно-питьевая насосная	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	27.22
62	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	52.33
63	Электрощитовая	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	13.56
64	ОПС	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	8.25
65	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	10.38
66	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	55.22
67	Венткамера	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	32.18
68	Технический подвал	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	82.00
69	Тамбур	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	14.73
70	Холл	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	33.06
71	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	10.92
72	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	13.94
73	Колясочная	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	10.01
74	КУИ	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	2.03

75	Лапомоечная	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	2.34
76	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	6.23
77	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	14.21
78	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	10.52
79	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	21.07
80	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	6.91
81	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	14.21
82	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	10.52
83	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	20.79
84	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	6.91
85	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	14.21
86	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	10.52
87	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	20.79
88	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	6.91
89	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	14.21
90	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	10.52
91	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	20.79
92	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	6.91
93	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	14.21
94	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	10.52
95	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	20.79
96	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	6.91
97	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	14.21
98	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	10.52

99	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	20.79
100	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	6.91
101	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	14.21
102	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	10.52
103	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	20.79
104	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	6.91
105	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	14.21
106	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	10.52
107	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	20.79
108	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	6.91
109	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	14.21
110	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	10.52
111	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	20.79
112	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	6.91
113	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	14.21
114	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	10.52
115	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	20.79
116	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	6.91
117	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	14.21
118	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	10.52
119	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	20.6
120	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	6.91
121	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	14.21
122	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	10.52

123	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	20.6
124	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	6.91
125	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	14.21
126	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	10.52
127	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	20.6
128	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	6.91
129	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	14.21
130	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	10.52
131	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	20.6
132	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	6.91
133	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	14.21
134	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	10.52
135	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	20.60
136	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	6.91
137	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	14.21
138	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	10.52
139	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	20.60
140	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	6.91
141	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	14.21
142	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	10.52
143	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	20.60
144	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	6.91
145	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	14.21
146	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	10.52

147	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	20.60
148	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	6.91
149	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +57.420	общественное	12.01
150	Электрощитовая	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	18.41
151	ОПС	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	26.48
152	Помещение ИТП	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	64.31
153	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	9.06
154	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	86.82
155	Венткамера	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	14.47
156	Технический подвал	Блок-секция 1.3. План на отм.-2.710	общественное	122.82
157	Тамбур	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	13.73
158	Холл	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	46.02
159	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	11.44
160	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	18.41
161	Колясочная	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	9.01
162	КУИ	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	2.33
163	Лапомоечная	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	2.99
164	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	6.63
165	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	18.79
166	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	11.22
167	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	23.59
168	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	18.79
169	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	11.22
170	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	23.59

171	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	18.79
172	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	11.22
173	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	23.59
174	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	18.79
175	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	11.22
176	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	23.59
177	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	18.79
178	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	11.22
179	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	23.59
180	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	18.79
181	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	11.22
182	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	23.59
183	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	18.79
184	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	11.22
185	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	23.59
186	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	18.79
187	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	11.22
188	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	23.59
189	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	18.79
190	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	11.22
191	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	23.59
192	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	18.79
193	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	11.22
194	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	23.59

195	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	18.79
196	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	11.22
197	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	23.59
198	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	18.79
199	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	11.22
200	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	23.59
201	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	18.79
202	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	11.22
203	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	23.59
204	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +42.000	общественное	18.79
205	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +42.000	общественное	11.22
206	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +42.000	общественное	23.59
207	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +45.000	общественное	18.79
208	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +45.000	общественное	11.22
209	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +45.000	общественное	23.59
210	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +48.420	общественное	12.62
211	Электрощитовая	Блок-секция 1.4. План на отм.-2.710	общественное	14.80
212	ОПС	Блок-секция 1.4. План на отм.-2.710	общественное	14.84
213	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4. План на отм.-2.710	общественное	7.99
214	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм.-2.710	общественное	47.51
215	Венткамера	Блок-секция 1.4. План на отм.-2.710	общественное	39.08
216	Технический подвал	Блок-секция 1.4. План на отм.-2.710	общественное	263.46
217	Тамбур	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	13.72
218	Холл	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	62.14

219	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	11.30
220	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	10.23
221	Колясочная	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	9.27
222	КУИ	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	2.55
223	Лапомоечная	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	3.32
224	Лестничная клетка	Блок-секция 1.4. План на отм 0.000	общественное	6.25
225	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +3.000	общественное	18.79
226	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +3.000	общественное	11.46
227	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +3.000	общественное	32.51
228	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +6.000	общественное	18.79
229	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +6.000	общественное	11.46
230	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +6.000	общественное	32.51
231	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +9.000	общественное	18.79
232	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +9.000	общественное	11.46
233	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +9.000	общественное	32.51
234	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +12.000	общественное	18.79
235	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +12.000	общественное	11.46
236	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +12.000	общественное	32.51
237	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +15.000	общественное	18.79
238	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +15.000	общественное	11.46
239	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +15.000	общественное	32.51
240	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +18.000	общественное	18.79
241	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +18.000	общественное	11.46
242	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +18.000	общественное	32.51

243	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +21.000	общественное	18.79
244	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +21.000	общественное	11.46
245	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +21.000	общественное	32.51
246	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +24.000	общественное	18.79
247	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +24.000	общественное	11.46
248	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +24.000	общественное	32.51
249	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +27.000	общественное	18.79
250	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +27.000	общественное	11.46
251	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +27.000	общественное	32.51
252	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +30.000	общественное	18.79
253	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +30.000	общественное	11.46
254	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +30.000	общественное	32.51
255	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +33.000	общественное	18.79
256	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +33.000	общественное	11.46
257	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +33.000	общественное	32.51
258	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +36.000	общественное	18.79
259	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +36.000	общественное	11.46
260	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +36.000	общественное	32.51
261	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +39.000	общественное	18.79
262	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +39.000	общественное	11.46
263	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +39.000	общественное	32.51
264	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +42.000	общественное	18.79
265	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +42.000	общественное	11.46
266	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +42.000	общественное	32.51

267	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +45.000	общественное	18.79
268	Лифтовый холл	Блок-секция 1.4. План на отм +45.000	общественное	11.46
269	Коридор	Блок-секция 1.4. План на отм +45.000	общественное	32.51
270	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.4. План на отм +48.420	общественное	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-17 этаж в осях 3-4/ А-В	Лифт грузоподьемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, 1-17 этаж в осях 3-4/ А-В	Лифт грузоподьемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд, 1-20 этаж в осях 3-4/ Б-Г	Лифт грузоподьемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд, 1-20 этаж в осях 3-4/ Б-Г	Лифт грузоподьемностью 400 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд, 1-17 этаж в осях 3-4/ Г-Д	Лифт грузоподьемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
6	3 подъезд, 1-17 этаж в осях 3-4/ Г-Д	Лифт грузоподьемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
7	4 подъезд, 1-17 этаж в осях 3-4/ Г-Д	Лифт грузоподьемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
8	4 подъезд, 1-17 этаж в осях 3-4/ Г-Д	Лифт грузоподьемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

9	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-6; 2 подъезд, подвальный этаж,отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 3 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд 1-16 этаж с отм. +0,000 по +48,420 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд 1-20 этаж с отм. +0,000 по +57,420 в осях осях А-Е/1-5; 3 подъезд 1-16 этаж с отм. +0,000 по до +48,420 в осях А-Е/1-5; 4подъезд 1-16 этаж с отм. +0,000 по до +48,420 в осях А-Е/1-5;1 подъезд план кровли на отм. +48,420; 2 подъезд план кровли на отм. +57,420; 3 подъезд план кровли на отм. +48,420; 4 подъезд план кровли на отм. +48,420	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
10	1, 2, 3, 4 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
11	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-6	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
12	2 подъезд, подвальный этаж отм.-2.710 в осях А-Е/1-5;	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
13	3 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
14	4 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.4	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.

15	1 подъезд, этажи 1-16	ЩЭ1 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
16	2 подъезд, этажи 1-19	ЩЭ2 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
17	3 подъезд, этажи 1-16	ЩЭ1 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
18	1 подъезд Г-Д/3-4, 2 подъезд, в осях Д-Е/2-3, 3 подъезд, 3 подъезд Б-В/3-4, 4 подъезд в осях	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
19	1 подъезд, 1-16 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
20	2 подъезд, 1-19 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
21	3 подъезд, 1-16 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
18	4 подъезд, 1-16 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
19	блок-секция 1.1	ЩНО (щит наружного освещения)	Управление наружным освещением
20	секция 1.2 предусматривается устройство зонной системы внутреннего пожаротушения со следующими зонами: 1 зона – 1 - 5 этаж, 2 зона – 6 - 19 этаж	пожарные краны, установки повышения давления	Включение противопожарных насосных установок осуществляется от датчиков охранно-пожарной сигнализации здания и от кнопок у пожарных кранов, на входе помещения пожарной насосной
21	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначенияи офисного помещения

22	2-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,710	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
23	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль,	Учет и распределение воды
24	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
25	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
26	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения
27	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	Система отопления жилой части – водяная двухтрубная, с поквартирной разводкой, периметральная, с тупиковым движением теплоносителя, нежилой части – водяная двухтрубная по офисной разводкой, лучевая, с тупиковым движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещенийи отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений

28	Подвальный этаж, на отм. -2,710 в осях Д-Ж/ 4-5 (б/с 1.3)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
29	1,2,3,4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этаж	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
30	1-4 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16/19/16/16 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 923 241 624,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418750000442**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 643 380 999,46 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **314 039 553,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 329 341 446,22 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 432,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **137,49 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **227 174 734 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 996 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:26441, предоставленным под строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска». Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,74м. Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей. Проектом предусмотрено устройство одной общей для контейнеров (3шт) объемом 1,10 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые и не жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м. Входы в жилую часть домов организованы без устройства крылец и пандусов, перед входами обеспечено свободное пространство с твёрдым покрытием необходимых размеров. Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без перепадов.Все дверные проёмы на путях движения на креслах-колясках доступны по ширине, прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла и оснащены яркой контрастной маркировкой и минимальными порогами.Все тамбуры, коридоры, проемы, выходы на пути движения МГН по своим размерам и габаритам соответствуют нормам передвижения. Внутренние лестницы оборудованы ограждениями с достаточной высотой поручней.Для возможности перемещения МГН между этажами проектом предлагается использование лифта с увеличенным размером кабины и дверного проёма, в которой возможно размещение на кресле-коляске с сопровождающим лицом. Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещены в центральной части двора, также на территории участка застройки предусмотрены места отдыха, оборудованные скамьями, навесами-перголами.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "МЕГАПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-055067-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-055067-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-038848-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-038848-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Автор"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-ДКП-МЛ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000031:26441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 895,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **149**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция « И» (см.схему планировочной организации),размещена в центральной части двора между МКД 1,МКД 2 и МКД 3.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) содержит спортивный комплекс-2шт, в т.ч.беговая дорожка S=713.20м.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Одна спортивная площадка размещена в центральной части двора между МКД 1,МКД 2 и МКД 3, другая ближе к МКД 3**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников; пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный, акация желтая (204 шт).Деревья Липа (17 шт), Клен Гиналла (14 шт), Ель Сибирская (9 шт).Размеры ям и траншей для посадки кустарников приняты в соответствии со СП82.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске.В площадь озеленения включены элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения, что допустимо согласно СТ.19 ПЗЗ г.Иркутска**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории комплекса организована безбарьерная среда.На путях движения МГН по участку предусмотрены пандусы требуемого уклона и габаритов, оборудованные ограждениями.Высота бордюров, перепады, примыкающие к путям пешеходного движения, толщина швов между элементами покрытия устроены в рамках действующих нормативов.Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части вне направления движения пешеходов.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена наземная тактильная плитка для инвалидов по зрению, предупреждающая о перепадах высот, съездах с тротуаров, приближению к пандусам и лестницам.На территории комплекса организовано 6 специализированных машиномест с расширенными габаритами для людей с инвалидностью и оборудованного под МГН транспорта.Все эти парковочные места расположены таким образом, чтобы расстояние до входа в жилой дом было не более 50м, в помещения коммерческого назначения-100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории участка застройки предусмотрено наружное освещение разной функциональности для освещения парковок, дворов и тротуарных дорожек.Питание запланировано от электрощитовых жилых домов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В комплексе предусмотрен замкнутый контур видеонаблюдения и система контроля доступа с управлением посредством видеодомофонов и смарт-карт.Также планируется оснащение двумя площадками с гимнастическими комплексами и отдельной площадкой смарт-тренажеров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58-07/20-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58-07/20-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая организация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3098/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **75**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	-	58.48	2	24.56	2.74
2	Квартира	2	-	50.78	1	14.09	2.74
3	Квартира	2	-	65.14	2	25.09	2.74
4	Квартира	2	-	46.32	1	13.02	2.74
5	Квартира	2	-	37.60	1	10.45	2.74
6	Квартира	3	-	58.22	2	24.56	2.74
7	Квартира	3	-	50.56	1	14.09	2.74
8	Квартира	3	-	65.14	2	25.09	2.74
9	Квартира	3	-	46.32	1	13.02	2.74
10	Квартира	3	-	37.38	1	10.45	2.74
11	Квартира	4	-	58.22	2	24.56	2.74
12	Квартира	4	-	50.56	1	14.09	2.74
13	Квартира	4	-	65.14	2	25.09	2.74
14	Квартира	4	-	46.32	1	13.02	2.74
15	Квартира	4	-	37.38	1	10.45	2.74
16	Квартира	5	-	58.22	2	24.56	2.74
17	Квартира	5	-	50.56	1	14.09	2.74
18	Квартира	5	-	65.14	2	25.09	2.74
19	Квартира	5	-	46.32	1	13.02	2.74
20	Квартира	5	-	37.38	1	10.45	2.74
21	Квартира	6	-	58.22	2	24.56	2.74
22	Квартира	6	-	50.56	1	14.09	2.74
23	Квартира	6	-	65.14	2	25.09	2.74
24	Квартира	6	-	46.32	1	13.02	2.74
25	Квартира	6	-	37.38	1	10.45	2.74
26	Квартира	7	-	58.22	2	24.56	2.74
27	Квартира	7	-	50.56	1	14.09	2.74
28	Квартира	7	-	65.14	2	25.09	2.74
29	Квартира	7	-	46.32	1	13.02	2.74
30	Квартира	7	-	37.38	1	10.45	2.74
31	Квартира	8	-	58.22	2	24.56	2.74
32	Квартира	8	-	50.56	1	14.09	2.74
33	Квартира	8	-	65.14	2	25.09	2.74
34	Квартира	8	-	46.32	1	13.02	2.74
35	Квартира	8	-	37.38	1	10.45	2.74
36	Квартира	9	-	58.22	2	24.56	2.74
37	Квартира	9	-	50.56	1	14.09	2.74
38	Квартира	9	-	65.14	2	25.09	2.74
39	Квартира	9	-	46.32	1	13.02	2.74

40	Квартира	9	-	37.38	1	10.45	2.74
41	Квартира	10	-	58.04	2	24.56	2.74
42	Квартира	10	-	50.41	1	14.09	2.74
43	Квартира	10	-	65.14	2	25.09	2.74
44	Квартира	10	-	46.32	1	13.02	2.74
45	Квартира	10	-	37.23	1	10.45	2.74
46	Квартира	11	-	58.04	2	24.56	2.74
47	Квартира	11	-	50.41	1	14.09	2.74
48	Квартира	11	-	65.14	2	25.09	2.74
49	Квартира	11	-	46.32	1	13.02	2.74
50	Квартира	11	-	37.23	1	10.45	2.74
51	Квартира	12	-	58.04	2	24.56	2.74
52	Квартира	12	-	50.41	1	14.09	2.74
53	Квартира	12	-	65.14	2	25.09	2.74
54	Квартира	12	-	46.32	1	13.02	2.74
55	Квартира	12	-	37.23	1	10.45	2.74
56	Квартира	13	-	58.04	2	24.56	2.74
57	Квартира	13	-	50.41	1	14.09	2.74
58	Квартира	13	-	65.14	2	25.09	2.74
59	Квартира	13	-	46.32	1	13.02	2.74
60	Квартира	13	-	37.23	1	10.45	2.74
61	Квартира	14	-	58.04	2	24.56	2.74
62	Квартира	14	-	50.41	1	14.09	2.74
63	Квартира	14	-	65.14	2	25.09	2.74
64	Квартира	14	-	46.32	1	13.02	2.74
65	Квартира	14	-	37.23	1	10.45	2.74
66	Квартира	15	-	58.04	2	24.56	2.74
67	Квартира	15	-	50.41	1	14.09	2.74
68	Квартира	15	-	65.14	2	25.09	2.74
69	Квартира	15	-	46.32	1	13.02	2.74
70	Квартира	15	-	37.23	1	10.45	2.74
71	Квартира	16	-	58.04	2	24.56	2.74
72	Квартира	16	-	50.41	1	14.09	2.74
73	Квартира	16	-	65.14	2	25.09	2.74
74	Квартира	16	-	46.32	1	13.02	2.74
75	Квартира	16	-	37.23	1	10.45	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	134.06	Офисное помещение	128.28	2.74

					Санузел	2.84	
					Санузел	2.94	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	97.34	Офисное помещение	92.37	2.74
					Санузел	2.16	
					Санузел	2.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	25.39
2	Узел учета тепловой энергии	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	12.03
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	11.87
4	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	19.70
5	Электрощитовая	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	9.38
6	ОПС	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	15.20
7	Лестничная клетка	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	6.25
8	Коридор	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	69.61
9	Венткамера	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	9.59
10	Технический подвал	Дом 2. Подвал на отм. -2.710	техническое	120.26
11	Тамбур	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	8.42
12	Холл	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	14.15
13	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	11.60
14	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	10.01
15	Колясочная	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	10.79
16	КУИ	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	3.72
17	Лестничная клетка	Дом 2. План на отм.0,000	общественное	6.25
18	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 3.000	общественное	18.79
19	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 3.000	общественное	11.37
20	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 3.000	общественное	24.82
21	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 6.000	общественное	18.79
22	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 6.000	общественное	11.37
23	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 6.000	общественное	24.54
24	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 9.000	общественное	18.79
25	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 9.000	общественное	11.37
26	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 9.000	общественное	24.54
27	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 12.000	общественное	18.79
28	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 12.000	общественное	11.37
29	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 12.000	общественное	24.54

30	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 15.000	общественное	18.79
31	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 15.000	общественное	11.37
32	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 15.000	общественное	24.54
33	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 18.000	общественное	18.79
34	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 18.000	общественное	11.37
35	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 18.000	общественное	24.54
36	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 21.000	общественное	18.79
37	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 21.000	общественное	11.37
38	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 21.000	общественное	24.54
39	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм.+ 24.000	общественное	18.79
40	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм.+ 24.000	общественное	11.37
41	Коридор	Дом 2. План на отм.+ 24.000	общественное	24.54
42	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +27.000	общественное	18.79
43	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +27.000	общественное	11.37
44	Коридор	Дом 2. План на отм +27.000	общественное	24.35
45	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +30.000	общественное	18.79
46	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +30.000	общественное	11.37
47	Коридор	Дом 2. План на отм +30.000	общественное	24.35
48	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +33.000	общественное	18.79
49	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +33.000	общественное	11.37
50	Коридор	Дом 2. План на отм +33.000	общественное	24.35
51	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +36.000	общественное	18.79
52	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +36.000	общественное	11.37
53	Коридор	Дом 2. План на отм +36.000	общественное	24.35
54	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +39.000	общественное	18.79
55	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +39.000	общественное	11.37
56	Коридор	Дом 2. План на отм +39.000	общественное	24.35
57	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +42.000	общественное	18.79
58	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +42.000	общественное	11.37
59	Коридор	Дом 2. План на отм +42.000	общественное	24.35
60	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +45.000	общественное	18.79
61	Лифтовый холл	Дом 2. План на отм +45.000	общественное	11.37
62	Коридор	Дом 2. План на отм +45.000	общественное	24.35
63	Лестничная клетка Н2	Дом 2. План на отм +48.420	общественное	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-16 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподьемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

2	1 подъезд, 1-16 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподьемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд 1-16 этаж с отм. +0,000 по +48,420 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд план кровли на отм. +48,420;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
4	подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
5	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	1 подъезд, этажи 1-16	ЩЭ1 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
7	1 подъезд, 1-2/В-Г	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
8	1 подъезд, 1-16 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
9	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения
10	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначенияи офисного помещения
11	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.

12	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
13	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
20	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
21	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельнаясистема отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещенийи отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащенырегулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
22	Подвальный этаж, на отм. -2,710 в осях Г-Д, 3-4 (б/с 2)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
23	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
24	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-16 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **634 597 631,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418750000442**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **573 843 540,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **68 696 152,27 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **505 147 387,85 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **396,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66 969 478 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:26441, предоставленным под строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска». Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,74м. Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей. Проектом предусмотрено устройство одной общей для контейнеров (3шт) объемом 1,10 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые и не жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м. Входы в жилую часть домов организованы без устройства крылец и пандусов, перед входами обеспечено свободное пространство с твёрдым покрытием необходимых размеров. Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без перепадов.Все дверные проёмы на путях движения на креслах-колясках доступны по ширине, прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла и оснащены яркой контрастной маркировкой и минимальными порогами.Все тамбуры, коридоры, проемы, выходы на пути движения МГН по своим размерам и габаритам соответствуют нормам передвижения. Внутренние лестницы оборудованы ограждениями с достаточной высотой поручней.Для возможности перемещения МГН между этажами проектом предлагается использование лифта с увеличенным размером кабины и дверного проёма, в которой возможно размещение на кресле-коляске с сопровождающим лицом. Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещены в центральной части двора, также на территории участка застройки предусмотрены места отдыха, оборудованные скамьями, навесами-перголами.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "МЕГАПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-055067-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-055067-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-038848-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-038848-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Автор"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-40-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-ДКП-МЛ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000031:26441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 895,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **149**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция « И» (см.схему планировочной организации),размещена в центральной части двора между МКД 1,МКД 2 и МКД 3.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) содержит спортивный комплекс-2шт, в т.ч.беговая дорожка S=713.20м.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Одна спортивная площадка размещена в центральной части двора между МКД 1,МКД 2 и МКД 3, другая ближе к МКД 3**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников; пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный, акация желтая (204 шт).Деревья Липа (17 шт), Клен Гиналла (14 шт), Ель Сибирская (9 шт).Размеры ям и траншей для посадки кустарников приняты в соответствии со СП82.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске.В площадь озеленения включены элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения, что допустимо согласно СТ.19 ПЗЗ г.Иркутска**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории комплекса организована безбарьерная среда.На путях движения МГН по участку предусмотрены пандусы требуемого уклона и габаритов, оборудованные ограждениями.Высота бордюров, перепады, примыкающие к путям пешеходного движения, толщина швов между элементами покрытия устроены в рамках действующих нормативов.Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части вне направления движения пешеходов.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена наземная тактильная плитка для инвалидов по зрению, предупреждающая о перепадах высот, съездах с тротуаров, приближению к пандусам и лестницам.На территории комплекса организовано 6 специализированных машиномест с расширенными габаритами для людей с инвалидностью и оборудованного под МГН транспорта.Все эти парковочные места расположены таким образом, чтобы расстояние до входа в жилой дом было не более 50м, в помещения коммерческого назначения-100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории участка застройки предусмотрено наружное освещение разной функциональности для освещения парковок, дворов и тротуарных дорожек.Питание запланировано от электрощитовых жилых домов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В комплексе предусмотрен замкнутый контур видеонаблюдения и система контроля доступа с управлением посредством видеодомофонов и смарт-карт.Также планируется оснащение двумя площадками с гимнастическими комплексами и отдельной площадкой смарт-тренажеров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58-07/20-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58-07/20-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая организация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3098/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **128**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	-	61.33	2	29.25	2.74
2	Квартира	1	-	42.64	1	11.21	2.74
3	Квартира	2	-	65.12	2	29.75	2.74
4	Квартира	2	-	46.03	1	11.33	2.74
5	Квартира	2	-	39.03	1	11.87	2.74
6	Квартира	2	-	38.97	1	12.48	2.74
7	Квартира	2	-	36.87	1	11.49	2.74
8	Квартира	2	-	67.51	2	24.57	2.74
9	Квартира	2	-	43.11	1	14.26	2.74
10	Квартира	3	-	65.12	2	29.75	2.74
11	Квартира	3	-	48.07	1	11.33	2.74
12	Квартира	3	-	39.03	1	11.87	2.74
13	Квартира	3	-	38.97	1	12.48	2.74
14	Квартира	3	-	38.63	1	11.49	2.74
15	Квартира	3	-	67.00	2	24.57	2.74
16	Квартира	3	-	42.64	1	14.26	2.74
17	Квартира	4	-	65.12	2	29.75	2.74
18	Квартира	4	-	46.03	1	11.33	2.74
19	Квартира	4	-	40.86	1	11.87	2.74
20	Квартира	4	-	38.97	1	12.48	2.74
21	Квартира	4	-	36.87	1	11.49	2.74
22	Квартира	4	-	68.68	2	24.57	2.74
23	Квартира	4	-	42.64	1	14.26	2.74
24	Квартира	5	-	65.12	2	29.75	2.74
25	Квартира	5	-	48.07	1	11.33	2.74
26	Квартира	5	-	39.03	1	11.87	2.74
27	Квартира	5	-	38.97	1	12.48	2.74
28	Квартира	5	-	38.63	1	11.49	2.74
29	Квартира	5	-	67.00	2	24.57	2.74
30	Квартира	5	-	42.64	1	14.26	2.74
31	Квартира	6	-	65.12	2	29.75	2.74
32	Квартира	6	-	46.03	1	11.33	2.74
33	Квартира	6	-	40.86	1	11.87	2.74
34	Квартира	6	-	38.97	1	12.48	2.74
35	Квартира	6	-	36.87	1	11.49	2.74
36	Квартира	6	-	68.68	2	24.57	2.74
37	Квартира	6	-	42.64	1	14.26	2.74
38	Квартира	7	-	65.12	2	29.75	2.74
39	Квартира	7	-	48.07	1	11.33	2.74

40	Квартира	7	-	39.03	1	11.87	2.74
41	Квартира	7	-	38.97	1	12.48	2.74
42	Квартира	7	-	38.63	1	11.49	2.74
43	Квартира	7	-	67.00	2	24.57	2.74
44	Квартира	7	-	42.64	1	14.26	2.74
45	Квартира	8	-	65.12	2	29.75	2.74
46	Квартира	8	-	46.03	1	11.33	2.74
47	Квартира	8	-	40.86	1	11.87	2.74
48	Квартира	8	-	38.97	1	12.48	2.74
49	Квартира	8	-	36.87	1	11.49	2.74
50	Квартира	8	-	68.68	2	24.57	2.74
51	Квартира	8	-	42.64	1	14.26	2.74
52	Квартира	9	-	65.12	2	29.75	2.74
53	Квартира	9	-	48.07	1	11.33	2.74
54	Квартира	9	-	39.03	1	11.87	2.74
55	Квартира	9	-	38.97	1	12.48	2.74
56	Квартира	9	-	38.63	1	11.49	2.74
57	Квартира	9	-	67.00	2	24.57	2.74
58	Квартира	9	-	42.64	1	14.26	2.74
59	Квартира	10	-	65.12	2	29.75	2.74
60	Квартира	10	-	46.03	1	11.33	2.74
61	Квартира	10	-	40.86	1	11.87	2.74
62	Квартира	10	-	38.97	1	12.48	2.74
63	Квартира	10	-	36.87	1	11.49	2.74
64	Квартира	10	-	68.68	2	24.57	2.74
65	Квартира	10	-	42.64	1	14.26	2.74
66	Квартира	11	-	65.12	2	29.75	2.74
67	Квартира	11	-	48.07	1	11.33	2.74
68	Квартира	11	-	39.03	1	11.87	2.74
69	Квартира	11	-	38.97	1	12.48	2.74
70	Квартира	11	-	38.63	1	11.49	2.74
71	Квартира	11	-	67.00	2	24.57	2.74
72	Квартира	11	-	42.64	1	14.26	2.74
73	Квартира	12	-	64.93	2	29.75	2.74
74	Квартира	12	-	45.66	1	11.15	2.74
75	Квартира	12	-	40.86	1	11.87	2.74
76	Квартира	12	-	38.97	1	12.48	2.74
77	Квартира	12	-	36.87	1	11.49	2.74
78	Квартира	12	-	68.32	2	24.57	2.74
79	Квартира	12	-	42.35	1	14.26	2.74
80	Квартира	13	-	64.93	2	29.75	2.74
81	Квартира	13	-	47.70	1	11.15	2.74
82	Квартира	13	-	39.03	1	11.87	2.74
83	Квартира	13	-	38.97	1	12.48	2.74
84	Квартира	13	-	38.63	1	11.49	2.74

85	Квартира	13	-	66.64	2	24.57	2.74
86	Квартира	13	-	42.35	1	14.26	2.74
87	Квартира	14	-	64.93	2	29.75	2.74
88	Квартира	14	-	45.66	1	11.15	2.74
89	Квартира	14	-	40.86	1	11.87	2.74
90	Квартира	14	-	38.97	1	12.48	2.74
91	Квартира	14	-	36.87	1	11.49	2.74
92	Квартира	14	-	68.32	2	24.57	2.74
93	Квартира	14	-	42.35	1	14.26	2.74
94	Квартира	15	-	64.93	2	29.75	2.74
95	Квартира	15	-	47.70	1	11.15	2.74
96	Квартира	15	-	39.03	1	11.87	2.74
97	Квартира	15	-	38.97	1	12.48	2.74
98	Квартира	15	-	38.63	1	11.49	2.74
99	Квартира	15	-	66.64	2	24.57	2.74
100	Квартира	15	-	42.35	1	14.26	2.74
101	Квартира	16	-	64.93	2	29.75	2.74
102	Квартира	16	-	45.66	1	11.15	2.74
103	Квартира	16	-	40.86	1	11.87	2.74
104	Квартира	16	-	38.97	1	12.48	2.74
105	Квартира	16	-	36.87	1	11.49	2.74
106	Квартира	16	-	68.32	2	24.57	2.74
107	Квартира	16	-	42.35	1	14.26	2.74
108	Квартира	17	-	64.93	2	29.75	2.74
109	Квартира	17	-	47.70	1	11.15	2.74
110	Квартира	17	-	39.03	1	11.87	2.74
111	Квартира	17	-	38.97	1	12.48	2.74
112	Квартира	17	-	38.63	1	11.49	2.74
113	Квартира	17	-	66.64	2	24.57	2.74
114	Квартира	17	-	42.35	1	14.26	2.74
115	Квартира	18	-	64.93	2	29.75	2.74
116	Квартира	18	-	45.66	1	11.15	2.74
117	Квартира	18	-	40.86	1	11.87	2.74
118	Квартира	18	-	38.97	1	12.48	2.74
119	Квартира	18	-	36.87	1	11.49	2.74
120	Квартира	18	-	68.32	2	24.57	2.74
121	Квартира	18	-	42.35	1	14.26	2.74
122	Квартира	19	-	64.93	2	29.75	2.74
123	Квартира	19	-	47.70	1	11.15	2.74
124	Квартира	19	-	39.03	1	11.87	2.74
125	Квартира	19	-	38.97	1	12.48	2.74
126	Квартира	19	-	38.63	1	11.49	2.74
127	Квартира	19	-	66.64	2	24.57	2.74
128	Квартира	19	-	42.35	1	14.26	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	147.05	Офисное помещение	137.96	2.74
					Санузел	4.22	
					Санузел	4.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	42.38
2	Узел учета тепловой энергии	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	13.02
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	30.31
4	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	22.46
5	Электрощитовая	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	13.56
6	ОПС	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	11.59
7	Лестничная клетка	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	18.60
8	Коридор	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	79.55
9	Венткамера	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	34.75
10	Технический подвал	Дом 3. Подвал на отм. -2.710	техническое	106.29
11	Тамбур	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	14.80
12	Холл	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	51.82
13	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	10.88
14	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	13.94
15	Колясочная	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	10.11
16	КУИ	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	2.65
17	Лапомоечная	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	3.17
18	Лестничная клетка	Дом 3. План на отм.0,000	общественное	12.92
19	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм.+ 3.000	общественное	14.21
20	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм.+ 3.000	общественное	11.12
21	Коридор	Дом 3. План на отм.+ 3.000	общественное	32.08
22	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм.+ 3.000	общественное	6.83
23	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +6.000	общественное	14.21
24	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +6.000	общественное	11.12
25	Коридор	Дом 3. План на отм +6.000	общественное	32.08

26	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +6.000	общественное	6.83
27	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +9.000	общественное	14.21
28	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +9.000	общественное	11.12
29	Коридор	Дом 3. План на отм +9.000	общественное	32.08
30	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +9.000	общественное	6.83
31	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +12.000	общественное	14.21
32	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +12.000	общественное	11.12
33	Коридор	Дом 3. План на отм +12.000	общественное	32.08
34	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +12.000	общественное	6.83
35	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +15.000	общественное	14.21
36	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +15.000	общественное	11.12
37	Коридор	Дом 3. План на отм +15.000	общественное	32.08
38	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +15.000	общественное	6.83
39	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +18.000	общественное	14.21
40	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +18.000	общественное	11.12
41	Коридор	Дом 3. План на отм +18.000	общественное	32.08
42	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +18.000	общественное	6.83
43	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +21.000	общественное	14.21
44	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +21.000	общественное	11.12
45	Коридор	Дом 3. План на отм +21.000	общественное	32.08
46	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +21.000	общественное	6.83
47	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +24.000	общественное	14.21
48	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +24.000	общественное	11.12
49	Коридор	Дом 3. План на отм +24.000	общественное	32.08
50	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +24.000	общественное	6.83
51	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +27.000	общественное	14.21
52	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +27.000	общественное	11.12
53	Коридор	Дом 3. План на отм +27.000	общественное	32.08
54	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +27.000	общественное	6.83
55	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +30.000	общественное	14.21
56	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +30.000	общественное	11.12
57	Коридор	Дом 3. План на отм +30.000	общественное	32.08
58	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +30.000	общественное	6.83
59	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +33.000	общественное	14.21
60	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +33.000	общественное	11.12
61	Коридор	Дом 3. План на отм +33.000	общественное	32.08
62	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +33.000	общественное	6.83
63	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +36.000	общественное	14.21
64	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +36.000	общественное	11.12
65	Коридор	Дом 3. План на отм +36.000	общественное	32.08
66	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +36.000	общественное	6.83
67	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +39.000	общественное	14.21
68	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +39.000	общественное	11.12
69	Коридор	Дом 3. План на отм +39.000	общественное	32.08
70	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +39.000	общественное	6.83

71	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +42.000	общественное	14.21
72	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +42.000	общественное	11.12
73	Коридор	Дом 3. План на отм +42.000	общественное	32.08
74	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +42.000	общественное	6.83
75	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +45.000	общественное	14.21
76	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +45.000	общественное	11.12
77	Коридор	Дом 3. План на отм +45.000	общественное	32.08
78	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +45.000	общественное	6.83
79	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +48.000	общественное	14.21
80	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +48.000	общественное	11.12
81	Коридор	Дом 3. План на отм +48.000	общественное	32.08
82	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +48.000	общественное	6.83
83	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +51.000	общественное	14.21
84	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +51.000	общественное	11.12
85	Коридор	Дом 3. План на отм +51.000	общественное	32.08
86	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +51.000	общественное	6.83
87	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +54.000	общественное	14.21
88	Лифтовый холл	Дом 3. План на отм +54.000	общественное	11.12
89	Коридор	Дом 3. План на отм +54.000	общественное	32.08
90	Переход через воздушную зону	Дом 3. План на отм +54.000	общественное	6.83
91	Лестничная клетка Н1	Дом 3. План на отм +57.420	общественное	12.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-19 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподьемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, 1-19 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподьемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд 1-16 этаж с отм. +0,000 по +57,420 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд план кровли на отм. +57,420;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

4	подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
5	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	1 подъезд, этажи 1-19	ЩЭ1 (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
7	1 подъезд, 1-2/В-Г	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
8	1 подъезд, 1-19 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
9	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения
10	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначенияи офисного помещения
11	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
12	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
13	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения

20	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
21	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельнаясистема отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещенийи отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащенырегулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
22	Подвальный этаж, на отм. -2,710 в осях Г-Д, 3-4 (б/с 3)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
23	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
24	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-19 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **983 977 967,28 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418750000442**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **889 775 460,42 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **107 951 096,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **781 824 364,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **673,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111 622 236 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:26441, предоставленным под строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска». Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,74м. Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей. Проектом предусмотрено устройство одной общей для контейнеров (3шт) объемом 1,10 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые и не жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м. Входы в жилую часть домов организованы без устройства крылец и пандусов, перед входами обеспечено свободное пространство с твёрдым покрытием необходимых размеров. Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без перепадов.Все дверные проёмы на путях движения на креслах-колясках доступны по ширине, прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла и оснащены яркой контрастной маркировкой и минимальными порогами.Все тамбуры, коридоры, проемы, выходы на пути движения МГН по своим размерам и габаритам соответствуют нормам передвижения. Внутренние лестницы оборудованы ограждениями с достаточной высотой поручней.Для возможности перемещения МГН между этажами проектом предлагается использование лифта с увеличенным размером кабины и дверного проёма, в которой возможно размещение на кресле-коляске с сопровождающим лицом. Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещены в центральной части двора, также на территории участка застройки предусмотрены места отдыха, оборудованные скамьями, навесами-перголами.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2026	М.07_24_ПЗ	1. Актуализированы технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации от 17.04.2026г. №75-С, выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска.
2	11.08.2026	М.07_24_ПЗ	2. Актуализированы технические условия для подключения к тепловым сетям от 20.02.2025г. №58-07 /20-2025, выданные ООО «Байкальская энергетическая компания».

3	11.08.2026	М.07_24_ПЗ	3. Актуализированы технические условия на присоединение к электрическим сетям от 02.06.2025г. №3098/25-ЮЭС, выданные ОАО «ИЭСК».
4	11.08.2026	М.07_24_ПЗ	4. Актуализированы технические условия на радиофикацию от 03.06.2026г. № 2982, выданные ООО «БВК».
5	11.08.2026	М.07_24_ПЗ	5. Актуализированы технические условия на телефонизацию от 03.06.2026г. № 2981, выданные ООО «БВК».
6	11.08.2026	М.07_24_ПЗ	6. Актуализированы технические решения № 41 от 17.06.2026г, выданные МУП «ИркутскАвтодор».
7	11.08.2026	М.07-24-АР	1.Выполнили корректировку учитывающую замену материала подоконных зон стен на железобетонную толщиной 150мм.
8	11.08.2026	М.07-24-КР	1. Выполнили корректировку марки бетона свай на В25.
9	11.08.2026	М.07-24-КР	2. Выполнили корректировку учитывающую замену класса армирования несущих конструкций выше отметки -0.100 секций 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и многоквартирных жилых домов 2 и 3 на А500С.
10	11.08.2026	М.07-24-КР	3. Выполнили корректировку учитывающую замену материала подоконных зон стен на железобетонную толщиной 150мм.
11	11.08.2026	М.07-24-КР	4. Выполнили корректировку в решении принципиального армирования монолитных перемычек, согласно представленного сечения.
12	11.08.2026	М.07-24-КР	5. Выполнили корректировку в решении принципиального армирования монолитного ростверка, согласно представленного сечения.
13	11.08.2026	М.07-24-КР	5. Привели в соответствие текстовую часть с графической п. 6 примечаний на листе 18 альбома М.07-24-КР-1.2.
14	11.08.2026	М.07-24-ПОС	1. Исключили из ПОС устройство шпунтовой стенки.
15	11.08.2026	М.07-24-ПОС	2. Откорректировали графическую часть, изменили количество башенных кранов, откорректировали места складирования материалов и размещение бытового городка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a1042b0033b4f9ab47b0ccbafabdf715

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА.КАРКАС", ПАНКОВЕЦ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, БЕЛГОРОД Г.**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027