

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Квартал Новый"

№ 63-000063 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "ГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОСК "ГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)242-99-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: dogovor@gradholding.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gradholding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шматков
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРАД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6315557727
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026300957363
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Банников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 36 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дучицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шматков
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 36 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волжское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 121;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Квартал Новый" (секция 1,2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-24-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Глава городского округа Самара
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волжское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 121;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Квартал Новый"(секция 3)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-059-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0168.03-2009-6315557727-С-029
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 645 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 560 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике **8.1.1** **Информация о застройщике:**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **9.1.1** **Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:**
2

9.1.2 **Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:**
ГПЗУ № RU63301000-2978 утвержден распоряжением Департамента градостроительства г.о. Самара № РД-497 от 06.06.2016 г.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках **9.2.1** **Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:**
многоквартирный дом

9.2.2 **Субъект Российской Федерации:**
обл Самарская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Волжское
	9.2.10	Дом: 121
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 4-й этап строительства. Секция 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6586,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: район несейсмичный
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Волжское
	9.2.10	Дом: 121
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 5-й этап строительства. Секция 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6586,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: район несейсмичный
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4381,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1721,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6102,99 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4489,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1721,27 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
6210,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: фирма "Горжилпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317000723
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройпроектинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312044879
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градпроектстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315635647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0005-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы республики Мордовия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326200279
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0250-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0282-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0074-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0108-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0158-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартал Новый" (ЖК "Квартал Новый") 4-й этап строительства. Секция 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-288-2017*
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:222001:809
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 677,00 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены пешеходные тротуары вдоль периметра дома (закрываются вокруг 1 и 5 секций)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 85 м/мест в составе целого ЖК

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено расширение существующей детско-спортивной площадки и устройство велосипедно-спортивной дорожки вдоль северного фасада
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено расширение существующей контейнерной площадки с добавлением 2 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение путем высадки деревьев (до 15 шт.), посадки кустарников и посева многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с разделом МДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено в соответствии с ТУ № 293-ПТО от 25.09.2014 г. выданными МП г.о. Самара "Самарагорсвет", сроком на 2 года, взамен ТУ № 121 от 06.07.2012 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01/2074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5-01/2074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Завод Приборных Подшипников"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367032625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 132/34-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6318183371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 702
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
238	жилое помещение	1	4	66.87	2
239	жилое помещение	1	4	41.91	1
240	жилое помещение	1	4	41.95	1
241	жилое помещение	1	4	84.09	3
242	жилое помещение	2	4	66.87	2
243	жилое помещение	2	4	41.94	1
244	жилое помещение	2	4	41.58	1
245	жилое помещение	2	4	41.98	1
246	жилое помещение	2	4	84.09	3
247	жилое помещение	3	4	66.87	2

248	жилое помещение	3	4	41.94	1
249	жилое помещение	3	4	41.58	1
250	жилое помещение	3	4	41.98	1
251	жилое помещение	3	4	84.09	3
252	жилое помещение	4	4	66.87	2
253	жилое помещение	4	4	41.94	1
254	жилое помещение	4	4	41.58	1
255	жилое помещение	4	4	41.98	1
256	жилое помещение	4	4	84.09	3
257	жилое помещение	5	4	66.87	2
258	жилое помещение	5	4	41.94	1
259	жилое помещение	5	4	41.58	1
260	жилое помещение	5	4	41.98	1
261	жилое помещение	5	4	84.09	3
262	жилое помещение	6	4	66.87	2
263	жилое помещение	6	4	41.94	1
264	жилое помещение	6	4	41.58	1
265	жилое помещение	6	4	41.98	1
266	жилое помещение	6	4	84.09	3
267	жилое помещение	7	4	66.87	2
268	жилое помещение	7	4	41.94	1
269	жилое помещение	7	4	41.58	1
270	жилое помещение	7	4	41.98	1
271	жилое помещение	7	4	84.09	3
272	жилое помещение	8	4	66.87	2
273	жилое помещение	8	4	41.94	1
274	жилое помещение	8	4	41.58	1
275	жилое помещение	8	4	41.98	1
276	жилое помещение	8	4	84.09	3
277	жилое помещение	9	4	66.87	2
278	жилое помещение	9	4	41.94	1
279	жилое помещение	9	4	41.58	1
280	жилое помещение	9	4	41.98	1
281	жилое помещение	9	4	84.09	3
282	жилое помещение	10	4	66.87	2
283	жилое помещение	10	4	41.94	1
284	жилое помещение	10	4	41.58	1
285	жилое помещение	10	4	41.98	1
286	жилое помещение	10	4	84.09	3
287	жилое помещение	11	4	66.87	2
288	жилое помещение	11	4	41.94	1
289	жилое помещение	11	4	41.58	1
290	жилое помещение	11	4	41.98	1

291	жилое помещение	11	4	84.09	3
292	жилое помещение	12	4	66.87	2
293	жилое помещение	12	4	41.94	1
294	жилое помещение	12	4	41.58	1
295	жилое помещение	12	4	41.98	1
296	жилое помещение	12	4	84.09	3
297	жилое помещение	13	4	66.87	2
298	жилое помещение	13	4	41.94	1
299	жилое помещение	13	4	41.58	1
300	жилое помещение	13	4	41.98	1
301	жилое помещение	13	4	84.09	3
302	жилое помещение	14	4	66.87	2
303	жилое помещение	14	4	41.94	1
304	жилое помещение	14	4	41.58	1
305	жилое помещение	14	4	41.98	1
306	жилое помещение	14	4	84.09	3
307	жилое помещение	15	4	66.87	2
308	жилое помещение	15	4	41.94	1
309	жилое помещение	15	4	41.58	1
310	жилое помещение	15	4	41.98	1
311	жилое помещение	15	4	84.09	3
312	жилое помещение	16	4	66.87	2
313	жилое помещение	16	4	41.94	1
314	жилое помещение	16	4	41.58	1
315	жилое помещение	16	4	41.98	1
316	жилое помещение	16	4	84.09	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
352	насосная	подвал	техническое	16.61
353	техническое помещение	подвал	техническое	27.14
354	техническое помещение	подвал	техническое	12.16
355	техническое помещение	подвал	техническое	47.80
356	техническое помещение	подвал	техническое	16.75
357	техническое помещение	подвал	техническое	81.06
358	бойлерная	подвал	техническое	39.77
359	техническое помещение	подвал	техническое	16.75
360	техническое помещение	подвал	техническое	73.01

361	тамбур	1 этаж	общественное	4.29
362	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.95
363	тамбур	1 этаж	общественное	6.11
364	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.31
365	коридор	1 этаж	общественное	29.86
366	санузел	1 этаж	общественное	7.58
367	тамбур	1 этаж	общественное	5.70
368	тамбур	1 этаж	общественное	5.04
369	помещение ТСЖ	1 этаж	общественное	10.85
370	тамбур	2 этаж	общественное	4.29
371	лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.95
372	переходная лоджия	2 этаж	общественное	7.23
373	тамбур	2 этаж	общественное	6.11
374	лифтовой холл	2 этаж	общественное	9.31
375	коридор	2 этаж	общественное	20.45
376	тамбур	3 этаж	общественное	4.29
377	лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.95
378	переходная лоджия	3 этаж	общественное	7.23
379	тамбур	3 этаж	общественное	6.11
380	лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.31
381	коридор	3 этаж	общественное	20.45
382	тамбур	4 этаж	общественное	4.29
383	лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.95
384	переходная лоджия	4 этаж	общественное	7.23
385	тамбур	4 этаж	общественное	6.11
386	лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.31
387	коридор	4 этаж	общественное	20.45
388	тамбур	5 этаж	общественное	4.29
389	лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.95
390	переходная лоджия	5 этаж	общественное	7.23
391	тамбур	5 этаж	общественное	6.11
392	лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.31
393	коридор	5 этаж	общественное	20.45
394	тамбур	6 этаж	общественное	4.29
395	лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.95
396	переходная лоджия	6 этаж	общественное	7.23
397	тамбур	6 этаж	общественное	6.11
398	лифтовой холл	6 этаж	общественное	9.31
399	коридор	6 этаж	общественное	20.45
400	тамбур	7 этаж	общественное	4.29
401	лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.95
402	переходная лоджия	7 этаж	общественное	7.23
403	тамбур	7 этаж	общественное	6.11

404	лифт овой холл	7 этаж	общественное	9.31
405	коридор	7 этаж	общественное	20.45
406	тамбур	8 этаж	общественное	4.29
407	лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.95
408	переходная лоджия	8 этаж	общественное	7.23
409	тамбур	8 этаж	общественное	6.11
410	лифт овой холл	8 этаж	общественное	9.31
411	коридор	8 этаж	общественное	20.45
412	тамбур	9 этаж	общественное	4.29
413	лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.95
414	переходная лоджия	9 этаж	общественное	7.23
415	тамбур	9 этаж	общественное	6.11
416	лифт овой холл	9 этаж	общественное	9.31
417	коридор	9 этаж	общественное	20.45
418	тамбур	10 этаж	общественное	4.29
419	лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.95
420	переходная лоджия	10 этаж	общественное	7.23
421	тамбур	10 этаж	общественное	6.11
422	лифт овой холл	10 этаж	общественное	9.31
423	коридор	10 этаж	общественное	20.45
424	тамбур	11 этаж	общественное	4.29
425	лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.95
426	переходная лоджия	11 этаж	общественное	7.23
427	тамбур	11 этаж	общественное	6.11
428	лифт овой холл	11 этаж	общественное	9.31
429	коридор	11 этаж	общественное	20.45
430	тамбур	12 этаж	общественное	4.29
431	лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.95
432	переходная лоджия	12 этаж	общественное	7.23
433	тамбур	12 этаж	общественное	6.11
434	лифт овой холл	12 этаж	общественное	9.31
435	коридор	12 этаж	общественное	20.45
436	тамбур	13 этаж	общественное	4.29
437	лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.95
438	переходная лоджия	13 этаж	общественное	7.23
439	тамбур	13 этаж	общественное	6.11
440	лифт овой холл	13 этаж	общественное	9.31
441	коридор	13 этаж	общественное	20.45
442	тамбур	14 этаж	общественное	4.29
443	лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.95
444	переходная лоджия	14 этаж	общественное	7.23
445	тамбур	14 этаж	общественное	6.11
446	лифт овой холл	14 этаж	общественное	9.31

447	коридор	14 этаж	общественное	20.45
448	тамбур	15 этаж	общественное	4.29
449	лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.95
450	переходная лоджия	15 этаж	общественное	7.23
451	тамбур	15 этаж	общественное	6.11
452	лифтовой холл	15 этаж	общественное	9.31
453	коридор	15 этаж	общественное	20.45
454	тамбур	16 этаж	общественное	4.29
455	лестничная клетка	16 этаж	общественное	13.95
456	переходная лоджия	16 этаж	общественное	7.23
457	тамбур	16 этаж	общественное	6.11
458	лифтовой холл	16 этаж	общественное	9.31
459	коридор	16 этаж	общественное	20.45
460	тамбур	технический этаж	техническое	4.29
461	лестничная клетка	технический этаж	техническое	13.95
462	переходная лоджия	технический этаж	техническое	8.71
463	тамбур	технический этаж	техническое	5.46
464	маш.отделение лифтов	технический этаж	техническое	29.29
465	техническое помещение	технический этаж	техническое	262.37
466	техническое помещение	технический этаж	техническое	16.62
467	помещение воздухозабора	технический этаж	техническое	18.19
468	лестничная клетка	кровля	техническое	18.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	лестнично-лифтовой блок	лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг	вертикальный транспорт
2	лестнично-лифтовой блок	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	вертикальный транспорт
3	технический этаж, кровля	система дымоудаления, 7,5 кВт, 750 об/мин	удаление продуктов горения при пожаре
4	технический этаж, кровля	система подпора воздуха 2 шт., 18,5 Квт, 1500 об/мин	подпор воздуха при пожаре
5	подвал, тепловой узел	теплообменник, Машинпекс 50 пластин	приготовление горячей воды
6	подвал, тепловой узел	насосная группа, 0,72 кВт - 2 шт., 0,37 кВт - 2 шт.	циркуляция отопления и ГВС
7	подвал, насосная	насосная установка для В1, Grundfos 3,0 кВт	подпор давления в сети ХВС
8	подвал, водомерный узел	счетчик холодной воды, диаметр 50 мм	учет расхода водоснабжения секций 4,5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 279 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:222001:809
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810354400038271
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: фирма "Горжилпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317000723
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройпроектинвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312044879
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градпроектстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315635647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0005-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы республики Мордовия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326200279
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0250-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0282-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0074-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0108-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0158-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертиз проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1121-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартал Новый" (ЖК "Квартал Новый") 5-й этап строительства. Секция 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-288-2017*
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:222001:809
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 677,00 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены пешеходные тротуары вдоль периметра дома (закрываются вокруг 1 и 5 секций)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 85 м/мест в составе целого ЖК
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено расширение существующей детско-спортивной площадки и устройство велосипедно-спортивной дорожки вдоль северного фасада
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено расширение существующей контейнерной площадки с добавлением 2 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение путем высадки деревьев (до 15 шт.), посадки кустарников и посева многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с разделом МДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено в соответствии с ТУ № 293-ПТО от 25.09.2014 г. выданными МП г.о. Самара "Самарагорсвет", сроком на 2 года, взамен ТУ № 121 от 06.07.2012 г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-01/2074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-01/2074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Завод Приборных Подшипников"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367032625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132/34-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6318183371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 702
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
317	жилое помещение	1	5	68.25	2
318	жилое помещение	1	5	43.21	1
319	жилое помещение	1	5	43.25	1
320	жилое помещение	1	5	85.59	3
321	жилое помещение	2	5	68.25	2
322	жилое помещение	2	5	43.26	1
323	жилое помещение	2	5	42.88	1
324	жилое помещение	2	5	43.30	1
325	жилое помещение	2	5	85.59	3
326	жилое помещение	3	5	68.25	2
327	жилое помещение	3	5	43.26	1
328	жилое помещение	3	5	42.88	1
329	жилое помещение	3	5	43.30	1
330	жилое помещение	3	5	85.59	3
331	жилое помещение	4	5	68.25	2
332	жилое помещение	4	5	43.26	1
333	жилое помещение	4	5	42.88	1
334	жилое помещение	4	5	43.30	1
335	жилое помещение	4	5	85.59	3
336	жилое помещение	5	5	68.25	2
337	жилое помещение	5	5	43.26	1
338	жилое помещение	5	5	42.88	1
339	жилое помещение	5	5	43.30	1
340	жилое помещение	5	5	85.59	3
341	жилое помещение	6	5	68.25	2

342	жилое помещение	6	5	43.26	1
343	жилое помещение	6	5	42.88	1
344	жилое помещение	6	5	43.30	1
345	жилое помещение	6	5	85.59	3
346	жилое помещение	7	5	68.25	2
347	жилое помещение	7	5	43.26	1
348	жилое помещение	7	5	42.88	1
349	жилое помещение	7	5	43.30	1
350	жилое помещение	7	5	85.59	3
351	жилое помещение	8	5	68.25	2
352	жилое помещение	8	5	43.26	1
353	жилое помещение	8	5	42.88	1
354	жилое помещение	8	5	43.30	1
355	жилое помещение	8	5	85.59	3
356	жилое помещение	9	5	68.25	2
357	жилое помещение	9	5	43.26	1
358	жилое помещение	9	5	42.88	1
359	жилое помещение	9	5	43.30	1
360	жилое помещение	9	5	85.59	3
361	жилое помещение	10	5	68.25	2
362	жилое помещение	10	5	43.26	1
363	жилое помещение	10	5	42.88	1
364	жилое помещение	10	5	43.30	1
365	жилое помещение	10	5	85.59	3
366	жилое помещение	11	5	68.25	2
367	жилое помещение	11	5	43.26	1
368	жилое помещение	11	5	42.88	1
369	жилое помещение	11	5	43.30	1
370	жилое помещение	11	5	85.59	3
371	жилое помещение	12	5	68.25	2
372	жилое помещение	12	5	43.26	1
373	жилое помещение	12	5	42.88	1
374	жилое помещение	12	5	43.30	1
375	жилое помещение	12	5	85.59	3
376	жилое помещение	13	5	68.25	2
377	жилое помещение	13	5	43.26	1
378	жилое помещение	13	5	42.88	1
379	жилое помещение	13	5	43.30	1
380	жилое помещение	13	5	85.59	3
381	жилое помещение	14	5	68.25	2
382	жилое помещение	14	5	43.26	1
383	жилое помещение	14	5	42.88	1
384	жилое помещение	14	5	43.30	1

385	жилое помещение	14	5	85.59	3
386	жилое помещение	15	5	68.25	2
387	жилое помещение	15	5	43.26	1
388	жилое помещение	15	5	42.88	1
389	жилое помещение	15	5	43.30	1
390	жилое помещение	15	5	85.59	3
391	жилое помещение	16	5	68.25	2
392	жилое помещение	16	5	43.26	1
393	жилое помещение	16	5	42.88	1
394	жилое помещение	16	5	43.30	1
395	жилое помещение	16	5	85.59	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
469	насосная	подвал	техническое	16.61
470	техническое помещение	подвал	техническое	27.14
471	техническое помещение	подвал	техническое	12.16
472	техническое помещение	подвал	техническое	47.80
473	техническое помещение	подвал	техническое	16.75
474	техническое помещение	подвал	техническое	81.06
475	бойлерная	подвал	техническое	39.77
476	техническое помещение	подвал	техническое	16.75
477	техническое помещение	подвал	техническое	73.01
478	тамбур	1 этаж	общественное	4.29
479	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.95
480	тамбур	1 этаж	общественное	6.11
481	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.31
482	коридор	1 этаж	общественное	29.86
483	санузел	1 этаж	общественное	7.58
484	тамбур	1 этаж	общественное	5.70
485	тамбур	1 этаж	общественное	5.04
486	помещение ТСЖ	1 этаж	общественное	10.85
487	тамбур	2 этаж	общественное	4.29
488	лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.95
489	переходная лоджия	2 этаж	общественное	7.23
490	тамбур	2 этаж	общественное	6.11
491	лифтовой холл	2 этаж	общественное	9.31
492	коридор	2 этаж	общественное	20.45

493	тамбур	3 этаж	общественное	4.29
494	лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.95
495	переходная лоджия	3 этаж	общественное	7.23
496	тамбур	3 этаж	общественное	6.11
497	лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.31
498	коридор	3 этаж	общественное	20.45
499	тамбур	4 этаж	общественное	4.29
500	лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.95
501	переходная лоджия	4 этаж	общественное	7.23
502	тамбур	4 этаж	общественное	6.11
503	лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.31
504	коридор	4 этаж	общественное	20.45
505	тамбур	5 этаж	общественное	4.29
506	лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.95
507	переходная лоджия	5 этаж	общественное	7.23
508	тамбур	5 этаж	общественное	6.11
509	лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.31
510	коридор	5 этаж	общественное	20.45
511	тамбур	6 этаж	общественное	4.29
512	лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.95
513	переходная лоджия	6 этаж	общественное	7.23
514	тамбур	6 этаж	общественное	6.11
515	лифтовой холл	6 этаж	общественное	9.31
516	коридор	6 этаж	общественное	20.45
517	тамбур	7 этаж	общественное	4.29
518	лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.95
519	переходная лоджия	7 этаж	общественное	7.23
520	тамбур	7 этаж	общественное	6.11
521	лифтовой холл	7 этаж	общественное	9.31
522	коридор	7 этаж	общественное	20.45
523	тамбур	8 этаж	общественное	4.29
524	лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.95
525	переходная лоджия	8 этаж	общественное	7.23
526	тамбур	8 этаж	общественное	6.11
527	лифтовой холл	8 этаж	общественное	9.31
528	коридор	8 этаж	общественное	20.45
529	тамбур	9 этаж	общественное	4.29
530	лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.95
531	переходная лоджия	9 этаж	общественное	7.23
532	тамбур	9 этаж	общественное	6.11
533	лифтовой холл	9 этаж	общественное	9.31
534	коридор	9 этаж	общественное	20.45
535	тамбур	10 этаж	общественное	4.29

536	лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.95
537	переходная лоджия	10 этаж	общественное	7.23
538	тамбур	10 этаж	общественное	6.11
539	лифтовой холл	10 этаж	общественное	9.31
540	коридор	10 этаж	общественное	20.45
541	тамбур	11 этаж	общественное	4.29
542	лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.95
543	переходная лоджия	11 этаж	общественное	7.23
544	тамбур	11 этаж	общественное	6.11
545	лифтовой холл	11 этаж	общественное	9.31
546	коридор	11 этаж	общественное	20.45
547	тамбур	12 этаж	общественное	4.29
548	лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.95
549	переходная лоджия	12 этаж	общественное	7.23
550	тамбур	12 этаж	общественное	6.11
551	лифтовой холл	12 этаж	общественное	9.31
552	коридор	12 этаж	общественное	20.45
553	тамбур	13 этаж	общественное	4.29
554	лестничная клетка	13 этаж	общественное	13.95
555	переходная лоджия	13 этаж	общественное	7.23
556	тамбур	13 этаж	общественное	6.11
557	лифтовой холл	13 этаж	общественное	9.31
558	коридор	13 этаж	общественное	20.45
559	тамбур	14 этаж	общественное	4.29
560	лестничная клетка	14 этаж	общественное	13.95
561	переходная лоджия	14 этаж	общественное	7.23
562	тамбур	14 этаж	общественное	6.11
563	лифтовой холл	14 этаж	общественное	9.31
564	коридор	14 этаж	общественное	20.45
565	тамбур	15 этаж	общественное	4.29
566	лестничная клетка	15 этаж	общественное	13.95
567	переходная лоджия	15 этаж	общественное	7.23
568	тамбур	15 этаж	общественное	6.11
569	лифтовой холл	15 этаж	общественное	9.31
570	коридор	15 этаж	общественное	20.45
571	тамбур	16 этаж	общественное	4.29
572	лестничная клетка	16 этаж	общественное	13.95
573	переходная лоджия	16 этаж	общественное	7.23
574	тамбур	16 этаж	общественное	6.11
575	лифтовой холл	16 этаж	общественное	9.31
576	коридор	16 этаж	общественное	20.45
577	тамбур	технический этаж	техническое	4.29
578	лестничная клетка	технический этаж	техническое	13.95

579	переходная лоджия	технический этаж	техническое	8.71
580	тамбур	технический этаж	техническое	5.46
581	маш.от деление лифтов	технический этаж	техническое	29.29
582	техническое помещение	технический этаж	техническое	262.37
583	техническое помещение	технический этаж	техническое	16.62
584	помещение воздухозабора	технический этаж	техническое	18.19
585	лестничная клетка	кровля	техническое	18.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	лестнично-лифтовой блок	лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг	вертикальный транспорт
2	лестнично-лифтовой блок	лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг	вертикальный транспорт
3	технический этаж, кровля	система дымоудаления, 7,5 кВт, 750 об/мин	удаление продуктов горения при пожаре
4	технический этаж, кровля	система подпора воздуха 2 шт., 18,5 Квт, 1500 об/мин	подпор воздуха при пожаре
5	подвал, тепловой узел	теплообменник, Машинпекс 50 пластин	приготовление горячей воды
6	подвал, тепловой узел	насосная группа, 0,72 кВт - 2 шт., 0,37 кВт - 2 шт.	циркуляция отопления и ГВС
7	1 этаж, электрощитовая	ВРУ 1-48-03УХЛ4	электроснабжение секции 5
8	1 этаж, электрощитовая	ВРУ 1-17-70УХЛ4	электроснабжение аварийного режима секции 5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 166 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:222001:809
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810354400038271
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 268FF0E567D07992E811937B5C52A0BC

Владелец: **ООО ОСК ГРАД, Шматков Эдуард
Владимирович, Самара**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019