

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жил дом со встроенными помещениями и подземной парковкой на пересечении ул. Чернышевского и ул. Гафури в Ленинском р-не ГО г. Уфа РБ. Этап: секции Б,В; Г (вторая очередь- секция Г)

№ 02-000038 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 21.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владивостокская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)286-51-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: frauKruger@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jkLiLiA.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Адеев
	1.5.2	Имя: Роберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СТРОЙИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278907627
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280047334
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Донгузов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адеев
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Донгузов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 137-858-764 22
	3.4.7	ИНН: 165101157907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Адеев
	3.4.2	Имя: Роберт

	3.4.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, конт ролируемых бенефициарным владельцем, в уст авном капит ал е застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 030-766-159 41
	3.4.7	ИНН: 027610027739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владе льцем: устав
04 О проектах строит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимо ст и, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшест вующих опубликованию проектной декларации, с указанием мест а нахождения указанных объектов недвижимо ст и, сроков ввода их в эксплуат ацию		
4.1 О проектах строит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимо ст и, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшест вующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капит ального строит ельст ва:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункт а:
	4.1.5	Наименование населенного пункт а:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сет и:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сет и:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капит ального строит ельст ва коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капит ального строит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуат ацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капит ального строит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капит ального строит ельст ва:
05 О членст ве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архит ект урно-строит ельного проектирования, строит ельст ва, реконст рукции, капит ального ремонт а объектов капит ального строит ельст ва и о выданных застройщику свидет ельст вах о допуске к работ ам, которые оказывают влияние на безопасност ь объектов капит ального строит ельст ва, а также о членст ве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общест вах взаимного ст рахования, ассоциациях), если он является членом т аких организаций и (или) имеет указанные свидет ельст ва		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Коммунжилремстрой"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 376</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.05.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 622 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 590 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками и по дду</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 953 000 руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности: Задолженность покупателей и заказчиков и по дду</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 02-RU03308000-790Ж-2016 от 23.08.2016 с корректировкой от 01.12.2016. и корректировкой от 30.06.2017 и корректировкой от 23.07.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Б,В;
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный ул. Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18204,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный ул. Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8028,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10096,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 570,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10667,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4361,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 413,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4774,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 53-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275077150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лилия" (ЖК "Лилия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-790Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 703-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0010227:0000609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома планируется обеспечить как с улицы Чернышевского, так и с улицы Гафури. Въезд в подземный паркинг запроектирован с ул. Чернышевского. В рамках проекта предлагается ограничить шлагбаумом въезд автомобилей на придомовую территорию (за исключением спецтехники и пожарных машин) и поднять придомовые площадки над уровнем внутридворового проезда. С обеих сторон проезда есть тротуары не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На дворовой территории запроектирован одноуровневый подземный паркинг манежного хранения (165 м/м). Часть мест предусмотрена для механизированных систем хранения; - в проектном поперечном профиле улицы Гафури размещен дублер с парковочными местами вдоль фасада объекта (10 м/м); - на территории двора размещены гостевые парковки (15 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе расположены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории размещена площадка для мусоросборных контейнеров с нормативными разрывами до окон жилых домов и придомовых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории запроектированы газоны между зданием и проездом, а также озеленение откосов подземного паркинга.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на придомовой территории не превышают 5%. На пересечении пешеходных дорожек с проезжей частью выполнены пандусы. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места, габаритами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории объекта в ночное время: - проезд вдоль главного фасада освещается уличными светильниками; - вдоль дворового проезда будут расположены светильники- 5 метровые опоры освещения; - придомовые площадки будут освещены 6-8-ми метровыми мачтами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-11827-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 341 710 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-5142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 081 440 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-14/72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 99 065 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
95	жилое	2	2	67.6	2
96	жилое	2	2	37.2	1
97	жилое	2	2	37.5	1
98	жилое	2	2	37.5	1
99	жилое	2	2	83.4	3
100	жилое	3	2	67.6	2
101	жилое	3	2	37.2	1
102	жилое	3	2	37.5	1
103	жилое	3	2	37.5	1
104	жилое	3	2	83.4	3
105	жилое	4	2	67.6	2
106	жилое	4	2	37.2	1
107	жилое	4	2	37.5	1
108	жилое	4	2	37.5	1

109	жилое	4	2	83.4	3
110	жилое	5	2	67.6	2
111	жилое	5	2	37.2	1
112	жилое	5	2	37.5	1
113	жилое	5	2	37.5	1
114	жилое	5	2	83.4	3
115	жилое	6	2	67.6	2
116	жилое	6	2	37.2	1
117	жилое	6	2	37.5	1
118	жилое	6	2	37.5	1
119	жилое	6	2	83.4	3
120	жилое	7	2	67.6	2
121	жилое	7	2	37.2	1
122	жилое	7	2	37.5	1
123	жилое	7	2	37.5	1
124	жилое	7	2	83.4	3
125	жилое	8	2	67.6	2
126	жилое	8	2	37.2	1
127	жилое	8	2	37.5	1
128	жилое	8	2	37.5	1
129	жилое	8	2	83.4	3
130	жилое	9	2	67.6	2
131	жилое	9	2	37.2	1
132	жилое	9	2	37.5	1
133	жилое	9	2	37.5	1
134	жилое	9	2	83.4	3
135	жилое	10	2	67.6	2
136	жилое	10	2	37.2	1
137	жилое	10	2	37.5	1
138	жилое	10	2	37.5	1
139	жилое	10	2	83.4	3
140	жилое	11	2	67.6	2
141	жилое	11	2	37.2	1
142	жилое	11	2	37.5	1
143	жилое	11	2	37.5	1
144	жилое	11	2	83.4	3
145	жилое	12	2	67.6	2
146	жилое	12	2	37.2	1
147	жилое	11	2	37.5	1
148	жилое	12	2	37.5	1
149	жилое	12	2	83.4	3
150	жилое	13	2	67.6	2
151	жилое	13	2	37.2	1

152	жилое	13	2	37.5	1
153	жилое	13	2	37.5	1
154	жилое	13	2	83.4	3
155	жилое	14	2	67.6	2
156	жилое	14	2	37.2	1
157	жилое	14	2	37.5	1
158	жилое	14	2	37.5	1
159	жилое	14	2	83.4	3
160	жилое	15	2	67.6	2
161	жилое	15	2	37.2	1
162	жилое	15	2	37.5	1
163	жилое	15	2	37.5	1
164	жилое	15	2	83.4	3
165	жилое	16	2	67.6	2
166	жилое	16	2	37.2	1
167	жилое	16	2	37.5	1
168	жилое	16	2	37.5	1
169	жилое	16	2	83.4	3
170	жилое	17	2	67.6	2
171	жилое	17	2	37.2	1
172	жилое	17	2	37.5	1
173	жилое	17	2	37.5	1
174	жилое	17	2	83.4	3
175	жилое	18	2	67.6	2
176	жилое	18	2	37.2	1
177	жилое	18	2	37.5	1
178	жилое	18	2	37.5	1
179	жилое	18	2	83.4	3
180	жилое	2	3	92.0	3
181	жилое	2	3	37.2	1
182	жилое	2	3	88.0	3
183	жилое	2	3	37.2	1
184	жилое	2	3	37.2	1
185	жилое	2	3	39.1	1
186	жилое	3	3	92.0	3
187	жилое	3	3	37.2	1
188	жилое	3	3	88.0	3
189	жилое	3	3	37.2	1
190	жилое	3	3	37.2	1
191	жилое	3	3	39.1	1
192	жилое	4	3	92.0	3
193	жилое	4	3	37.2	1
194	жилое	4	3	88.0	3

195	жилое	4	3	37.2	1
196	жилое	4	3	37.2	1
197	жилое	4	3	39.1	1
198	жилое	5	3	92.0	3
199	жилое	5	3	37.2	1
200	жилое	5	3	88.0	3
201	жилое	5	3	37.2	1
202	жилое	5	3	37.2	1
203	жилое	5	3	39.1	1
204	жилое	6	3	92.0	3
205	жилое	6	3	37.2	1
206	жилое	6	3	88.0	3
207	жилое	6	3	37.2	1
208	жилое	6	3	37.2	1
209	жилое	6	3	39.1	1
210	жилое	7	3	92.0	3
211	жилое	7	3	37.2	1
212	жилое	7	3	88.0	3
213	жилое	7	3	37.2	1
214	жилое	7	3	37.2	1
215	жилое	7	3	39.1	1
216	жилое	8	3	92.0	3
217	жилое	8	3	37.2	1
218	жилое	8	3	88.0	3
219	жилое	8	3	37.2	1
220	жилое	8	3	37.2	1
221	жилое	8	3	39.1	1
222	жилое	9	3	92.0	3
223	жилое	9	3	37.2	1
224	жилое	9	3	88.0	3
225	жилое	9	3	37.2	1
226	жилое	9	3	37.2	1
227	жилое	9	3	39.1	1
228	жилое	10	3	92.0	3
229	жилое	10	3	37.2	1
230	жилое	10	3	88.0	3
231	жилое	10	3	37.2	1
232	жилое	10	3	37.2	1
233	жилое	10	3	39.1	1
234	жилое	11	3	92.0	3
235	жилое	11	3	37.2	1
236	жилое	11	3	88.0	3
237	жилое	11	3	37.2	1

238	жилое	11	3	37.2	1
239	жилое	11	3	39.1	1
240	жилое	12	3	92.0	3
241	жилое	12	3	37.2	1
242	жилое	12	3	88.0	3
243	жилое	12	3	37.2	1
244	жилое	12	3	37.2	1
245	жилое	12	3	39.1	1
246	жилое	13	3	92.0	3
247	жилое	13	3	37.2	1
248	жилое	13	3	88.0	3
249	жилое	13	3	37.2	1
250	жилое	13	3	37.2	1
251	жилое	13	3	39.1	1
252	жилое	14	3	92.0	3
253	жилое	14	3	37.2	1
254	жилое	14	3	88.0	3
255	жилое	14	3	37.2	1
256	жилое	14	3	37.2	1
257	жилое	14	3	39.1	1
258	жилое	15	3	92.0	3
259	жилое	15	3	37.2	1
260	жилое	15	3	88.0	3
261	жилое	15	3	37.2	1
262	жилое	15	3	37.2	1
263	жилое	15	3	39.1	1
264	жилое	16	3	92.0	3
265	жилое	16	3	37.2	1
266	жилое	16	3	88.0	3
267	жилое	16	3	37.2	1
268	жилое	16	3	37.2	1
269	жилое	16	3	39.1	1
270	жилое	17	3	92.0	3
271	жилое	17	3	37.2	1
272	жилое	17	3	88.0	3
273	жилое	17	3	37.2	1
274	жилое	17	3	37.2	1
275	жилое	17	3	39.1	1
276	жилое	18	3	92.0	3
277	жилое	18	3	37.2	1
278	жилое	18	3	88.0	3
279	жилое	18	3	37.2	1
280	жилое	18	3	37.2	1

281	жилое	18	3	39.1	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офисы	нежилое	1	2	107.5	Тамбур (B14)	2.8
					холл (B12)	45.2
					Помещение приема пищи (B13)	14.5
					Рабочая комната (B05)	39.2
					Санузел (B15)	3.1
					Помещение уборочного инвентаря (B16)	2.7
истическое бюро	нежилое	1	2	133.1	Зал турбюро (B17)	95.4
					Комната персонала (B19)	14.5
					Помещение уборочного инвентаря (B20)	4
					Инвентарная (B09)	4.5
					Санузел (B21)	3.6
					Санузел (B22)	3
					Тамбур (B18)	8.1
1	нежилое	2	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	3	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	4	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	5	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	6	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	7	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	8	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	9	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	10	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	11	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	12	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	13	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	14	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	15	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	16	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	17	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	18	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
Картинная галерея	нежилое	1	3	197.9	Зона подготовки экспозиции (B18)	27.8
					Кладовая (B19)	12.1
					Сагузел (B13)	2.7
					Помещение уборочного инвентаря (B12)	2.6
					Комната персонала (B11)	10.1
					Зал (B10)	101.1
					Вест ибюль (B20)	37.8
	Тамбур (B05)	3.7				

Офисы	нежилое	1	3	86.5	рабочая комната (Б15)	77.4
					Тамбур(Б14)	3.3
					Санузел (Б17)	2.1
					Помещение уборочного инвентаря (Б16)	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в02)	Пожаробезопасная зона	8.5
2.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в03)	Тамбур-шлюз	31.4
3.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в04)	Вент камера (выт.)	11.6
4.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в05)	Узел управления	11.1
5.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в06)	Техподполье	123.3
6.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в07)	Техподполье	97.7
7.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в09)	Вент камера подпора	13
8.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в10)	Помещение инженерных систем	29.4
9.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В01)	Лестничная клетка	14.4
10.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В02)	Пожаробезопасная зона	11.4
11.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В03)	Холл	31.7
12.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В04)	Тамбур	5.7
13.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В07)	Санузел	1.6
14.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В08)	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.1
15.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В10)	Электрощитовая	6
16.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	12
17.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	20.3
18.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.4
19.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 3 этаж	Лифтовый холл	12
20.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	20.3
21.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.4
22.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	12
23.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	20.3
24.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	14.4
25.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	12
26.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	20.3
27.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	14.4
28.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	12
29.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	20.3
30.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	14.4
31.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	12
32.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	20.3

33.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,7 этаж	Лестничная клетка	14.4
34.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,8 этаж	Лифтовый холл	12
35.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	20.3
36.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,8 этаж	Лестничная клетка	14.4
37.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,9 этаж	Лифтовый холл	12
38.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 9 этаж	Межквартирный коридор	20.3
39.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,9 этаж	Лестничная клетка	14.4
40.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,10 этаж	Лифтовый холл	12
41.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 10 этаж	Межквартирный коридор	20.3
42.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,10 этаж	Лестничная клетка	14.4
43.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,11 этаж	Лифтовый холл	12
44.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 11 этаж	Межквартирный коридор	20.3
45.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,11 этаж	Лестничная клетка	14.4
46.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,12 этаж	Лифтовый холл	12
47.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 12 этаж	Межквартирный коридор	20.3
48.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,12 этаж	Лестничная клетка	14.4
49.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,13 этаж	Лифтовый холл	12
50.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 13 этаж	Межквартирный коридор	20.3
51.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,13 этаж	Лестничная клетка	14.4
52.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,14 этаж	Лифтовый холл	12
53.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 14 этаж	Межквартирный коридор	20.3
54.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,14 этаж	Лестничная клетка	14.4
55.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,15 этаж	Лифтовый холл	12
56.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 15 этаж	Межквартирный коридор	20.3
57.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,15 этаж	Лестничная клетка	14.4
58.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,16 этаж	Лифтовый холл	12
59.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 16 этаж	Межквартирный коридор	20.3
60.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,16 этаж	Лестничная клетка	14.4
61.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,17 этаж	Лифтовый холл	12
62.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 17 этаж	Межквартирный коридор	20.3
63.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,17 этаж	Лестничная клетка	14.4
64.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,18 этаж	Лифтовый холл	12
65.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 18 этаж	Межквартирный коридор	20.3
66.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,18 этаж	Лестничная клетка	14.4
67.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19-технический этаж	Технический этаж	223.2
68.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 19 - технический этаж	Венткамера подпора	25.2
69.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Венткамера дымоудаления	20.7
70.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Тамбур	5.7
71.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лестничная клетка	14.4
72.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	2.1
73.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	4.4
74.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	2
75.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	2.5

76.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур машинного отделения	1.6
77.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Машинное отделение	28.8
78.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Лестничная клетка	10.1
79.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур выхода на кровлю	1.6
80.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (601)	Лестничная клетка	16.2
81.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (602)	Пожаробезопасная зона	8.2
82.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (603)	Тамбур-шлюз	12.94
83.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (604)	Коридор	40.9
84.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (605)	Электрощитовая	10.44
85.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (606)	Тамбур	6.58
86.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (607)	Узел управления	9.3
87.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (608)	Дворницкая	2.87
88.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (609)	Техподполье	42
89.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (610)	Комната хранения уборочного инвентаря	21.3
90.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (611)	Комната узла учета	16.1
91.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (612)	Помещение инженерных систем	10
92.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (613)	Венткамера подпора	16.7
93.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (614)	Тамбур -шлюз	5.1
94.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (615)	Коридор	73.3
95.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (616)	Насосная АТП	42.6
96.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (617)	Хоз. питьевая насосная	27.5
97.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (618)	Электрощитовая	9.5
98.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (619)	ИТП	30.6
99.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б01)	Лестничная клетка	16.2
100.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б02)	Пожаробезопасная зона	10.6
101.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б03)	Холл	48.1
102.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б04)	Тамбур	9.5
103.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б06)	Помещение консьержа	14.5
104.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б07)	Санузел	2
105.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б08)	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.5
106.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б09)	Тамбур	5.9
107.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Переходная лоджия	10.6
108.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Тамбур	6.7
109.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	8.6
110.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	25.4
111.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	16.2
112.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Переходная лоджия	10.6
113.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,3 этаж	Тамбур	6.7
114.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Лифтовый холл	8.6

115.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	25.4
116.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	16.2
117.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Переходная лоджия	10.6
118.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Тамбур	6.7
119.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	8.6
120.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	25.4
121.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	16.2
122.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Переходная лоджия	10.6
123.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Тамбур	6.7
124.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	8.6
125.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	25.4
126.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	16.2
127.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Переходная лоджия	10.6
128.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Тамбур	6.7
129.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	8.6
130.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	25.4
131.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	16.2
132.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Переходная лоджия	10.6
133.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Тамбур	6.7
134.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	8.6
135.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	25.4
136.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	16.2
137.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Переходная лоджия	10.6
138.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Тамбур	6.7
139.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Лифтовый холл	8.6
140.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	25.4
141.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	16.2
142.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Переходная лоджия	10.6
143.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Тамбур	6.7
144.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Лифтовый холл	8.6
145.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Межквартирный коридор	25.4
146.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	16.2
147.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Переходная лоджия	10.6
148.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Тамбур	6.7
149.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Лифтовый холл	8.6
150.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Межквартирный коридор	25.4
151.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	16.2
152.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Переходная лоджия	10.6
153.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Тамбур	6.7
154.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Лифтовый холл	8.6
155.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Межквартирный коридор	25.4
156.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка	16.2
157.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 12 этаж	Переходная лоджия	10.6

158.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,12 этаж	Тамбур	6.7
159.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,12 этаж	Лифт овый холл	8.6
160.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 12 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
161.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 12 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
162.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 13 этаж	Переходная лоджия	10.6
163.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,13 этаж	Тамбур	6.7
164.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,13 этаж	Лифт овый холл	8.6
165.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 13 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
166.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 13 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
167.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 14 этаж	Переходная лоджия	10.6
168.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,14 этаж	Тамбур	6.7
169.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,14 этаж	Лифт овый холл	8.6
170.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 14 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
171.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 14 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
172.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 15 этаж	Переходная лоджия	10.6
173.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,15 этаж	Тамбур	6.7
174.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,15 этаж	Лифт овый холл	8.6
175.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 15 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
176.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 15 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
177.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Переходная лоджия	10.6
178.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,16 этаж	Тамбур	6.7
179.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,16 этаж	Лифт овый холл	8.6
180.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
181.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
182.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Переходная лоджия	10.6
183.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,17 этаж	Тамбур	6.7
184.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,17 этаж	Лифт овый холл	8.6
185.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
186.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
187.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Переходная лоджия	10.6
188.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,18 этаж	Тамбур	6.7
189.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,18 этаж	Лифт овый холл	8.6
190.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Межкварт ирный коридор	25.4
191.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Лест ничная клет ка	16.2
192.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Технический эт аж	322.5
193.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Вент камера подпора	6.9
194.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Вент камера дымоудаления	21.8
195.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Вент камера подпора	17.1
196.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Тамбур	6.7
197.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Лоджия	2.5
198.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Лоджия	2.1
199.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Лоджия	1.9
200.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-т ехнический этаж	Лоджия	2.1

201.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	4
202.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	5
203.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Переходная лоджия	10.6
204.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лестничная клетка	16.2
205.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Машинное отделение	40.1
206.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур машинного отделения	1.6
207.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Переходная лоджия	10.6
208.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Лестничная клетка	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Хозяйственно-питьевая насосная, техподполье секции Б на отм. -3,900, в осях 5/Б-10/Б (Х-Ч)	Повысительные насосы Wilo-comfort COR-3 MHI 404/SKw-EB-R, (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение гарантированного напора для 1-ой зоны (1-12 эт)
2.	Хозяйственно-питьевая насосная, техподполье секции Б на отм. -3,900, в осях 5/Б-10/Б (Х-Ч)	Повысительные насосы Wilo-comfort COR-3 MVI 410/SKw-EB-R, (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение гарантированного напора для 1-ой зоны (12-18 эт)
3.	Хозяйственно-питьевая насосная, техподполье секции Б на отм. -3,900, в осях 5/Б-10/Б (Х-Ч)	Установка повышения давления VARIO с частотным преобразователем Wilo	Обеспечение необходимого давления в системе хоз.-питьевого водопровода
4.	Межквартирный коридор со 2 по 18 этажи в осях 3/Б-8/Б (У-Х) в секции Б, 2/В-7/В (Д-Е) в секции В	Поэтажные коллекторы отопления с теплосчетчиками Elf-M-0.6-15	Поквартирный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление
5.	Узел управления № 3 в секции Б в осях 6/Б (Ф-Х) на отм. -3,900. Узел управления № 5 в секции В в осях 2/В-3/В (Д-Е) на отм. -3,90	Насосы погружные Wilo-drain TMW 32/8 (по одному в каждом узле)	Слив систем отопления
6.	Узел управления № 4 в секции Б в осях 7/Б (Т-У) на отм. -3,900. Узел управления № 6 в секции В в осях 4/В-5/В (Г-Д) на отм. -3,90	Теплосчетчики Карат-Компакт-201-МБ-ОТ (по одному в каждом узле)	Индивидуальный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление во встроенных помещениях
7.	Кровля секции В в осях 4/В-5/В (Ц-Ч) на отм. +57,400	Агрегат крышный ВКОП2-063-Н-00750/4-У1 ООО "Вега"	Создание подпора в лестничной клетке секции В
8.	Технический этаж секции В в осях Ж(4/В-5/В) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-056Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции В
9.	Технический этаж секции В в осях 4/В-5/В (Б-В) на отм. +51,550	Приточная установка Airmate-2000-УЗ ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции В
10.	Технический этаж секции В в осях 2/В-3/В (Б-В) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН6-090-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции В
11.	Технический этаж секции В в осях 8/В-9/В (Ж-Ц) на отм. +51,550	Вентиляторы осевые ОСА 501-063-Н-00400 ООО "Вега" 2 шт.	Создание подпора в лифты секции В

12.	Техподполье секции Б в осях 4/Б-5/Б (Р-У) на отм. -3,900	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00400 ООО "Вега" 2 шт.	Создание подпора в тамбур-шлюз на отм. -3,900 секции Б
13.	Технический этаж секции Б в осях Х(11/Б-12/Б) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-056Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции Б
14.	Технический этаж секции Б в осях 11/Б-12/Б (Х-Ч) на отм. +51,550	Приточная установка Airmate-2000-УЗ ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции Б
15.	Технический этаж секции Б в осях 6/Б-10/Б (Х-Ц) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН6-090-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции Б
16.	Кровля секции Б в осях 13/Б (Т-У) на отм. +58.450	Вентилятор осевой ОСА 501-063Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт секции Б
17.	Технический этаж секции Б в осях 11/Б -12/Б (Р-С) на отм. +51.550	Вентилятор осевой ОСА 501-063Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт секции Б
18.	Электрощитовая секции Б. Техподполье в осях 6/Б-8/Б (Н-Р) на отм. -3.900	ВРУ с АВР типа ВРУ 1А-18-80 ,ВРУ без АВР типа ВРУ 1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электро снабжения электроприёмников по I-ой и по II-ой категории надежности
19.	Электрощитовая секции В. 1 этаж в осях 5/В-7/В (Д-Е) на отм. +0.800	ВРУ с АВР типа ВРУ 1А-18-80 ,ВРУ без АВР типа ВРУ 1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электро снабжения электроприёмников по I-ой и по II-ой категории надежности
20.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б-3/Б (Х-Ч) на отм. -3.900	Теплообменник РИДАН	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
21.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б-3/Б (Х-Ч) на отм. -3.900	Сетевой насос Wilo Stratos GIGA 80/1-16/1.9	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
22.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Насос ГВС I зона Wilo Stratos-Z 30/1-8	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
23.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Насос ГВС II зона Wilo Stratos-Z 30/1-12	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
24.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Подпиточный насос для системы отопления Wilo Economy MHI 405N 3	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
25.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Устройство преобразователя воды МВП MWS	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
26.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Устройство антикоррозийной электрохим. защиты ЭКРАН	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 660 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0010227:0000609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Промсвязьбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000072049
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803

		ИНН: 7744000912
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 53-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275077150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лилия" (ЖК "Лилия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-790Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 703-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0010227:0000609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома планируется обеспечить как с улицы Чернышевского, так и с улицы Гафури. Въезд в подземный паркинг запроектирован с ул. Чернышевского. В рамках проекта предлагается ограничить шлагбаумом въезд автомобилей на придомовую территорию (за исключением спецтехники и пожарных машин) и поднять придомовые площадки над уровнем внутридворового проезда. С обеих сторон проезда есть тротуары не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На дворовой территории запроектирован одноуровневый подземный паркинг манежного хранения (165 м/м). Часть мест предусмотрена для механизированных систем хранения; - в проектном поперечном профиле улицы Гафури размещен дублер с парковочными местами вдоль фасада объекта (10 м/м); - на территории двора размещены гостевые парковки (15 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе расположены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории размещена площадка для мусоросборных контейнеров с нормативными разрывами до окон жилых домов и придомовых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории запроектированы газоны между зданием и проездом, а также озеленение откосов подземного паркинга.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на придомовой территории не превышают 5%. На пересечении пешеходных дорожек с проезжей частью выполнены пандусы. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места, габаритами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории объекта в ночное время: - проезд вдоль главного фасада освещается уличными светильниками; - вдоль дворового проезда будут расположены светильники- 5 метровые опоры освещения; - придомовые площадки будут освещены 6-8-ми метровыми мачтами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-11827-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 341 710 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-5142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 081 440 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-14/72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 99 065 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	67.5	2
2	жилое	2	1	37.2	1
3	жилое	2	1	37.5	1
4	жилое	2	1	37.5	1
5	жилое	2	1	92.9	3
6	жилое	3	1	67.5	2
7	жилое	3	1	37.2	1
8	жилое	3	1	37.5	1
9	жилое	3	1	37.5	1
10	жилое	3	1	92.9	3
11	жилое	4	1	67.5	2
12	жилое	4	1	37.2	1
13	жилое	4	1	37.5	1
14	жилое	4	1	37.5	1

15	жилое	4	1	34.9	1
16	жилое	4	1	58	2
17	жилое	5	1	67.5	2
18	жилое	5	1	37.2	1
19	жилое	5	1	37.5	1
20	жилое	5	1	37.5	1
21	жилое	5	1	34.9	1
22	жилое	5	1	58	2
23	жилое	6	1	67.5	2
24	жилое	6	1	37.2	1
25	жилое	6	1	37.5	1
26	жилое	6	1	37.5	1
27	жилое	6	1	34.9	1
28	жилое	6	1	58	2
29	жилое	7	1	67.5	2
30	жилое	7	1	37.2	1
31	жилое	7	1	37.5	1
32	жилое	7	1	37.5	1
33	жилое	7	1	34.9	1
34	жилое	7	1	58	2
35	жилое	8	1	67.5	2
36	жилое	8	1	37.2	1
37	жилое	8	1	37.5	1
38	жилое	8	1	37.5	1
39	жилое	8	1	34.9	1
40	жилое	8	1	58	2
41	жилое	9	1	67.5	2
42	жилое	9	1	37.2	1
43	жилое	9	1	37.5	1
44	жилое	9	1	37.5	1
45	жилое	9	1	34.9	1
46	жилое	9	1	58	2
47	жилое	10	1	67.5	2
48	жилое	10	1	37.2	1
49	жилое	10	1	37.5	1
50	жилое	10	1	37.5	1
51	жилое	10	1	34.9	1
52	жилое	10	1	58	2
53	жилое	11	1	67.5	2
54	жилое	11	1	37.2	1
55	жилое	11	1	37.5	1
56	жилое	11	1	37.5	1
57	жилое	11	1	34.9	1

58	жилое	11	1	58	2
59	жилое	12	1	67.5	2
60	жилое	12	1	37.2	1
61	жилое	12	1	37.5	1
62	жилое	12	1	37.5	1
63	жилое	12	1	34.9	1
64	жилое	12	1	58	2
65	жилое	13	1	67.5	2
66	жилое	13	1	37.2	1
67	жилое	13	1	37.5	1
68	жилое	13	1	37.5	1
69	жилое	13	1	34.9	1
70	жилое	13	1	58	2
71	жилое	14	1	67.5	2
72	жилое	14	1	37.2	1
73	жилое	14	1	37.5	1
74	жилое	14	1	37.5	1
75	жилое	14	1	34.9	1
76	жилое	14	1	58	2
77	жилое	15	1	67.5	2
78	жилое	15	1	37.2	1
79	жилое	15	1	37.5	1
80	жилое	15	1	37.5	1
81	жилое	15	1	34.9	1
82	жилое	15	1	58	2
83	жилое	16	1	67.5	2
84	жилое	16	1	37.2	1
85	жилое	16	1	37.5	1
86	жилое	16	1	37.5	1
87	жилое	16	1	34.9	1
88	жилое	16	1	58	2
89	жилое	17	1	67.5	2
90	жилое	17	1	37.2	1
91	жилое	17	1	37.5	1
92	жилое	17	1	37.5	1
93	жилое	17	1	34.9	1
94	жилое	17	1	58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Нотариальная копия	нежилое	Подвальный	1	111.1	Тамбур (Г11)	2.9
					Холл (Г12)	42.2

					Инвентарная (Г15)	5.3
					Санузел (Г16)	3.3
					Помещение уборочного инвентаря (Г10)	2.9
					Помещение приема пищи (Г13)	15.3
					Рабочая комната(Г14)	39.2
Нежилое помещение	нежилое	Подвальный	1	130.2	Лестничная клетка (Г24)	16.8
					Тамбур-шлюз (Г24а)	3.5
					Торговый зал (Г17)	97.6
					Инвентарная (Г18)	6.1
					Помещение уборочного инвентаря (Г19)	4.4
					Санузел (Г20)	1.8
Салон связи	Нежилое	1	1	125.6	Тамбур (Г21)	10.9
					Комната персонала (Г23)	17.7
					Торговый зал (Г22)	82
					Административное помещение (Г25)	15
1	нежилое	2	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	3	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	4	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	5	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	6	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	7	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	8	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	9	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	10	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	11	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	12	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	13	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	14	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	15	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	16	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	17	1	2.9	Нежилое помещение	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	III ЭТАП: Секция Г. 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Пожаробезопасная зона (г02)	8.3
2	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Тамбур-шлюз (г03)	27.5
3	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Коридор (г04)	27
4	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Коридор (г05)	14.1
5	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Лестничная клетка (г06)	15

6	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Узел управления (г07)	18
7	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Помещение инженерных систем (г08)	39.5
8	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Техподполье (г09)	56.5
9	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Техподполье (г10)	121.7
10	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, подвальный этаж (отметка-0,000)	Лестничная клетка (Г01)	12
11	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Пожаробезопасная зона (Г02)	11.4
12	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Холл (Г03)	34.2
13	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Тамбур (Г04)	5.7
14	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка (Г05)	13.8
15	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	11
16	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	21
17	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.8
18	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 3 этаж	Лифтовый холл	11
19	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	21
20	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.8
21	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	11.6
22	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	21
23	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	14.8
24	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	11.6
25	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	21
26	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	14.8
27	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	11.6
28	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	21
29	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	14.8
30	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	11.6
31	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	21
32	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	14.8
33	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 8 этаж	Лифтовый холл	11.6
34	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	21
35	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	14.8
36	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 9 этаж	Лифтовый холл	11.6
37	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 9 этаж	Межквартирный коридор	21
38	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	14.8
39	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 10 этаж	Лифтовый холл	11.6
40	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 10 этаж	Межквартирный коридор	21
41	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	14.8
42	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 11 этаж	Лифтовый холл	11.6
43	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 11 этаж	Межквартирный коридор	21
44	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка	14.8
45	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 12 этаж	Лифтовый холл	11.6
46	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 12 этаж	Межквартирный коридор	21
47	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 12 этаж	Лестничная клетка	14.8

48	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 13 этаж	Лифт овый холл	11.6
49	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 13 этаж	Межкварт ирный коридор	21
50	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 13 этаж	Лест ничная клет ка	14.8
51	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 14 этаж	Лифт овый холл	11.6
52	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 14 этаж	Межкварт ирный коридор	21
53	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 14 этаж	Лест ничная клет ка	14.8
54	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 15 этаж	Лифт овый холл	11.6
55	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 15 этаж	Межкварт ирный коридор	21
56	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 15 этаж	Лест ничная клет ка	14.8
57	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 16 этаж	Лифт овый холл	11.6
58	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 16 этаж	Межкварт ирный коридор	21
59	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 16 этаж	Лест ничная клет ка	14.8
60	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 17 этаж	Лифт овый холл	11.6
61	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 17 этаж	Межкварт ирный коридор	21
62	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 17 этаж	Лест ничная клет ка	14.8
63	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Технический этаж	204.4
64	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Вент камера подпора	17.8
65	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Вент камера дымоудаления	39.2
66	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Вент камера подпора	39.5
67	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Тамбур	5.7
68	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лест ничная клет ка	14.4
69	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	2.1
70	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	4.4
71	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	4.5
72	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	2
73	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	2.5
74	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Машинное отделение	28.8
75	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур машинного отделения	1.6
76	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Лест ничная клет ка	11.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межкварт ирный коридор со 2 по 17 этажи в осях 3/Г-8/Г (Д-Е) в секции Г	Поэтажные коллекторы от опления с теплосчёт чиками Elf-M-0.6-15	Покварт ирный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление
2	Узел управления № 7 в секции Г в осях 6/Г-7/Г (Г-Д) на отм. -3,900.	Насос погружной Wilo-drain TMW 32/8	Слив систем от опления
3	Узел управления № 8 в секции Г в осях 6/Г-7/Г (Г-Д) на отм. -3,900.	Теплосчет чики Карат -Компакт -201-МБ-ОТ	Индивидуальный учет и регулировка подачи тепловой энергии на отопление во вст роенных помещениях

4	Кровля секции Г в осях 7/Г-8/Г (И-Ц) на отм. +57,400	Агрегат крышный ВКОП2-063-Н-00750/4-У1 ООО "Вега"	Создание подпора в лестничной клетке секции Г
5	Технический этаж секции Г в осях Ц (4/Г-5/Г) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт пожарных подразделений секции Г
6	Технический этаж секции Г в осях 6/Г-7/Г (Г-Д) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-056Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности и секции Г
7	Технический этаж секции Г в осях 6/Г-7/Г (В-Д) на отм. +51,550	Приточная установка Airmate-2000-УЗ ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности и секции Г
8	Технический этаж секции Г в осях 8/Г-9/Г (В-Г) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН6-090-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции Г
9	Технический этаж секции Г в осях 8/Г-9/Г (Г-Д) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН9-056-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции Г
10	Подвальный этаж секции Г в осях 4/Г-5/Г (И-Ц) на отм. 0,000	Вентилятор осевой ОСА 501-050-Н-00150 ООО "Вега"	Создание подпора в тамбур-шлюз секции Г
11	Электропитание секции Г. Подвальный этаж в осях 5/Г-6/Г (Д-Е) на отм. +0,000	ВРУ с АВР типа ВРУ 1А-18-80 ,ВРУ без АВР типа ВРУ 1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электро снабжения электроприёмников по I-ой и по II-ой категории надежности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 212 432 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0010227:0000609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Промсвязьбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000072049
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4981F4131AE10000000A700060002

Владелец: **ООО СТРОЙИНВЕСТ, Адеев Роберт Руфанович,
г. Уфа**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.12.2019