

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом литер "1" по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"

№ 23-000680 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 803;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: regionstroy.2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sc-regionstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сорокина
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308111797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сорокина
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сорокина
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 152-596-793 02
	3.4.7	ИНН: 230909822901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Регион-Строй» на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 25.05.2015 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «б» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Артюшкова В.Д.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4035-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Котлярова Н.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4131-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «2» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Котлярова Н.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4362-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Артюшкова В.Д.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4578-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер "1" по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Котлярова Н.С.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4997-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 154 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 561 486 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 239 445 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Солнечная, 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25302,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса жилого дома -бескаркасный со стенами из керамзитобетонных панелей, облицованных вентилируемой фасадной системой с утеплителем. Материал наружных стен и каркаса пристроенных нежилых помещений - монолитных железобетонный каркас с заполнением силикатного кирпича с вентилтруемой фасадной системой.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Материал перекрытий жилого дома -керамзитобетонные панели. Материал перекрытий пристроенных нежилых помещений - многопустотные железобетонные плиты.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16570,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1741,52 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18311,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КО ЦНИИЭП жилища»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4816-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022047
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141008:14360

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9109_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены автостоянки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141008:14360, для жильцов на 10, 10 и 4 машино-места, в том числе 2 машино-места для инвалидов(всего 24 машино-места), также предусмотрена автостоянка для офисных работников на 21 машино-место, в том числе 2 машино-место для инвалидов. Автостоянка для жильцов расположена с западной стороны, а автостоянка для работников офисов с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Кроме того Согласно Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2015 года № 5213 Об утверждении документа по планировке территории, расположенной по улице Солнечной, 24 В Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, 248 машино-мест предполагается к размещению в 9-т и этажном закрытом гараже на 950 машино-мест, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14368, принадлежащем Застройщику на праве аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципал
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья), расположенные во внутреннем и дворовом пространстве жилого дома с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок такие как: песочница, карусель, рукоход с брусьями, лиана большая, детский спортивный комплекс, горка, шведская стенка, уличные диваны на металлических ножках и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора мусора. Всего за проектировано 4 контейнера (в том числе 1 контейнер для мусора предусмотрен для офисных работников). Площадка располагается в северо-западной части земельного участка Площадка располагается с северо-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, площадки, зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением. Технические условия № 941-Э от 16.07.2015 г., выданное ООО «Коммунальная Энерго -Сервисная компания», сроком - на пять лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 941-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 179 606,31 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 061 135,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 6528/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-17Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 741 285,87 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 051 892 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СоюзЛифтМонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	60.98	2
5	жилое	1	1	73.98	3
6	жилое	2	1	60.98	2
7	жилое	2	1	49.32	2
8	жилое	2	1	32.36	1
9	жилое	2	1	32.45	1
10	жилое	2	1	73.98	3
11	жилое	3	1	60.98	2
12	жилое	3	1	49.32	2
13	жилое	3	1	32.36	1
14	жилое	3	1	32.45	1
15	жилое	3	1	73.98	3
16	жилое	4	1	60.98	2
17	жилое	4	1	49.32	2
18	жилое	4	1	32.36	1
19	жилое	4	1	32.45	1
20	жилое	4	1	73.98	3
21	жилое	5	1	60.98	2
22	жилое	5	1	49.44	2

23	жилое	5	1	32.57	1
24	жилое	5	1	32.57	1
25	жилое	5	1	73.98	3
26	жилое	6	1	60.98	2
27	жилое	6	1	49.44	2
28	жилое	6	1	32.57	1
29	жилое	6	1	32.57	1
30	жилое	6	1	73.98	3
31	жилое	7	1	60.98	2
32	жилое	7	1	49.44	2
33	жилое	7	1	32.57	1
34	жилое	7	1	32.57	1
35	жилое	7	1	73.98	3
36	жилое	8	1	60.98	2
37	жилое	8	1	49.44	2
38	жилое	8	1	32.57	1
39	жилое	8	1	32.57	1
40	жилое	8	1	40.06	1
41	жилое	8	1	32.41	1
42	жилое	9	1	60.98	2
43	жилое	9	1	49.44	2
44	жилое	9	1	32.57	1
45	жилое	9	1	32.57	1
46	жилое	9	1	40.06	1
47	жилое	9	1	32.41	1
48	жилое	10	1	60.98	2
49	жилое	10	1	49.44	2
50	жилое	10	1	32.57	1
51	жилое	10	1	32.57	1
52	жилое	10	1	40.06	1
53	жилое	10	1	32.41	1
54	жилое	11	1	60.98	2
55	жилое	11	1	49.44	2
56	жилое	11	1	32.57	1
57	жилое	11	1	32.57	1
58	жилое	11	1	40.06	1
59	жилое	11	1	32.41	1
60	жилое	12	1	60.98	2
61	жилое	12	1	49.44	2
62	жилое	12	1	32.57	1
63	жилое	12	1	32.57	1
64	жилое	12	1	40.06	1
65	жилое	12	1	32.41	1

66	жилое	13	1	60.98	2
67	жилое	13	1	49.44	2
68	жилое	13	1	32.57	1
69	жилое	13	1	32.57	1
70	жилое	13	1	40.06	1
71	жилое	13	1	32.41	1
72	жилое	14	1	60.98	2
73	жилое	14	1	49.44	2
74	жилое	14	1	32.57	1
75	жилое	14	1	32.57	1
76	жилое	14	1	40.06	1
77	жилое	14	1	32.41	1
78	жилое	15	1	60.98	2
79	жилое	15	1	49.44	2
80	жилое	15	1	32.57	1
81	жилое	15	1	32.57	1
82	жилое	15	1	40.06	1
83	жилое	15	1	32.41	1
84	жилое	16	1	60.98	2
85	жилое	16	1	49.44	2
86	жилое	16	1	32.57	1
87	жилое	16	1	32.57	1
88	жилое	16	1	40.06	1
89	жилое	16	1	32.41	1
90	жилое	1	2	73.88	3
94	жилое	2	2	32.48	1
95	жилое	2	2	73.88	3
96	жилое	2	2	32.45	1
97	жилое	2	2	32.36	1
98	жилое	2	2	32.45	1
99	жилое	2	2	56.72	2
100	жилое	2	2	65.79	2
101	жилое	3	2	32.48	1
102	жилое	3	2	73.88	3
103	жилое	3	2	32.45	1
104	жилое	3	2	32.36	1
105	жилое	3	2	32.45	1
106	жилое	3	2	56.72	2
107	жилое	3	2	65.79	2
108	жилое	4	2	32.48	1
109	жилое	4	2	73.88	3
110	жилое	4	2	32.45	1
111	жилое	4	2	32.36	1

112	жилое	4	2	32.45	1
113	жилое	4	2	56.72	2
114	жилое	4	2	65.79	2
115	жилое	5	2	32.57	1
116	жилое	5	2	73.98	1
117	жилое	5	2	32.57	1
118	жилое	5	2	32.57	1
119	жилое	5	2	32.57	1
120	жилое	5	2	56.72	2
121	жилое	5	2	65.79	2
122	жилое	6	2	32.57	1
123	жилое	6	2	32.41	1
124	жилое	6	2	40.06	1
125	жилое	6	2	32.57	1
126	жилое	6	2	32.57	1
127	жилое	6	2	32.57	1
128	жилое	6	2	56.72	2
129	жилое	6	2	65.79	2
130	жилое	7	2	32.57	1
131	жилое	7	2	32.41	1
132	жилое	7	2	40.06	1
133	жилое	7	2	32.57	1
134	жилое	7	2	32.57	1
135	жилое	7	2	32.57	1
136	жилое	7	2	56.72	2
137	жилое	7	2	65.79	2
138	жилое	8	2	32.57	1
139	жилое	8	2	32.41	1
140	жилое	8	2	40.06	1
141	жилое	8	2	32.57	1
142	жилое	8	2	32.57	1
143	жилое	8	2	32.57	1
144	жилое	8	2	56.72	2
145	жилое	8	2	65.79	2
146	жилое	9	2	32.57	1
147	жилое	9	2	32.41	1
148	жилое	9	2	40.06	1
149	жилое	9	2	32.57	1
150	жилое	9	2	32.57	1
151	жилое	9	2	32.57	1
152	жилое	9	2	56.72	2
153	жилое	9	2	65.79	2
154	жилое	10	2	32.57	1

155	жилое	10	2	32.41	1
156	жилое	10	2	40.06	1
157	жилое	10	2	32.57	1
158	жилое	10	2	32.57	1
159	жилое	10	2	32.57	1
160	жилое	10	2	56.72	2
161	жилое	10	2	65.79	2
162	жилое	11	2	32.57	1
163	жилое	11	2	32.41	1
164	жилое	11	2	40.06	1
165	жилое	11	2	32.57	1
166	жилое	11	2	32.57	1
167	жилое	11	2	32.57	1
168	жилое	11	2	56.72	2
169	жилое	11	2	65.79	2
170	жилое	12	2	32.57	1
171	жилое	12	2	32.41	1
172	жилое	12	2	40.06	1
173	жилое	12	2	32.57	1
174	жилое	12	2	32.57	1
175	жилое	12	2	32.57	1
176	жилое	12	2	56.72	2
177	жилое	12	2	65.79	2
178	жилое	13	2	32.57	1
179	жилое	13	2	32.41	1
180	жилое	13	2	40.06	1
181	жилое	13	2	32.57	1
182	жилое	13	2	32.57	1
183	жилое	13	2	32.57	1
184	жилое	13	2	56.72	2
185	жилое	13	2	65.79	2
186	жилое	14	2	32.57	1
187	жилое	14	2	32.41	1
188	жилое	14	2	40.06	1
189	жилое	14	2	32.57	1
190	жилое	14	2	32.57	1
191	жилое	14	2	32.57	1
192	жилое	14	2	56.72	2
193	жилое	14	2	65.79	2
194	жилое	15	2	32.57	1
195	жилое	15	2	32.41	1
196	жилое	15	2	40.06	1
197	жилое	15	2	32.57	1

198	жилое	15	2	32.57	1
199	жилое	15	2	32.57	1
200	жилое	15	2	56.72	2
201	жилое	15	2	65.79	2
202	жилое	16	2	32.57	1
203	жилое	16	2	32.41	1
204	жилое	16	2	40.06	1
205	жилое	16	2	32.57	1
206	жилое	16	2	32.57	1
207	жилое	16	2	32.57	1
208	жилое	16	2	56.72	2
209	жилое	16	2	65.79	2
210	жилое	1	3	60.83	2
211	жилое	1	3	60.83	2
212	жилое	2	3	74.19	3
213	жилое	2	3	32.7	1
214	жилое	2	3	32.6	1
215	жилое	2	3	32.7	1
216	жилое	2	3	77.84	3
217	жилое	3	3	74.19	3
218	жилое	3	3	32.7	1
219	жилое	3	3	32.6	1
220	жилое	3	3	32.7	1
221	жилое	3	3	77.84	3
222	жилое	4	3	74.19	3
223	жилое	4	3	32.7	1
224	жилое	4	3	32.6	1
225	жилое	4	3	32.7	1
226	жилое	4	3	77.84	3
227	жилое	5	3	74.19	3
228	жилое	5	3	32.8	1
229	жилое	5	3	32.8	1
230	жилое	5	3	32.8	1
231	жилое	5	3	77.84	3
232	жилое	6	3	74.19	3
233	жилое	6	3	32.8	1
234	жилое	6	3	32.8	1
235	жилое	6	3	32.8	1
236	жилое	6	3	77.84	3
237	жилое	7	3	74.19	3
238	жилое	7	3	32.8	1
239	жилое	7	3	32.8	1
240	жилое	7	3	32.8	1

241	жилое	7	3	77.84	3
242	жилое	8	3	74.19	3
243	жилое	8	3	32.8	1
244	жилое	8	3	32.8	1
245	жилое	8	3	32.8	1
246	жилое	8	3	77.84	3
247	жилое	9	3	74.19	3
248	жилое	9	3	32.8	1
249	жилое	9	3	32.8	1
250	жилое	9	3	32.8	1
251	жилое	9	3	77.84	3
252	жилое	10	3	74.19	3
253	жилое	10	3	32.8	1
254	жилое	10	3	32.8	1
255	жилое	10	3	32.8	1
256	жилое	10	3	77.84	3
257	жилое	11	3	74.19	3
258	жилое	11	3	32.8	1
259	жилое	11	3	32.8	1
260	жилое	11	3	32.8	1
261	жилое	11	3	77.84	3
262	жилое	12	3	74.19	3
263	жилое	12	3	32.8	1
264	жилое	12	3	32.8	1
265	жилое	12	3	32.8	1
266	жилое	12	3	77.84	3
267	жилое	13	3	74.19	3
268	жилое	13	3	32.8	1
269	жилое	13	3	32.8	1
270	жилое	13	3	32.8	1
271	жилое	13	3	77.84	3
272	жилое	14	3	74.19	3
273	жилое	14	3	32.8	1
274	жилое	14	3	32.8	1
275	жилое	14	3	32.8	1
276	жилое	14	3	77.84	3
277	жилое	15	3	74.19	3
278	жилое	15	3	32.8	1
279	жилое	15	3	32.8	1
280	жилое	15	3	32.8	1
281	жилое	15	3	77.84	3
282	жилое	16	3	74.19	3
283	жилое	16	3	32.8	1

284	жилое	16	3	32.8	1
285	жилое	16	3	32.8	1
286	жилое	16	3	77.84	3
287	жилое	1	4	60.69	2
288	жилое	1	4	60.83	2
289	жилое	2	4	60.98	2
290	жилое	2	4	49.32	2
291	жилое	2	4	32.6	1
292	жилое	2	4	32.7	1
293	жилое	2	4	74.19	3
294	жилое	3	4	60.98	2
295	жилое	3	4	49.32	2
296	жилое	3	4	32.6	1
297	жилое	3	4	32.7	1
298	жилое	3	4	74.19	3
299	жилое	4	4	60.98	2
300	жилое	4	4	49.32	2
301	жилое	4	4	32.6	1
302	жилое	4	4	32.7	1
303	жилое	4	4	74.19	3
304	жилое	5	4	60.98	2
305	жилое	5	4	49.44	2
306	жилое	5	4	32.8	1
307	жилое	5	4	32.8	1
308	жилое	5	4	74.19	3
309	жилое	6	4	60.98	2
310	жилое	6	4	49.44	2
311	жилое	6	4	32.8	1
312	жилое	6	4	32.8	1
313	жилое	6	4	74.19	3
314	жилое	7	4	60.98	2
315	жилое	7	4	49.44	2
316	жилое	7	4	32.8	1
317	жилое	7	4	32.8	1
318	жилое	7	4	74.19	3
319	жилое	8	4	60.98	2
320	жилое	8	4	49.44	2
321	жилое	8	4	32.8	1
322	жилое	8	4	32.8	1
323	жилое	8	4	74.19	3
324	жилое	9	4	60.98	2
325	жилое	9	4	49.44	2
326	жилое	9	4	32.8	1

327	жилое	9	4	32.8	1
328	жилое	9	4	74.19	3
329	жилое	10	4	60.98	2
330	жилое	10	4	49.44	2
331	жилое	10	4	32.8	1
332	жилое	10	4	32.8	1
333	жилое	10	4	74.19	3
334	жилое	11	4	60.98	2
335	жилое	11	4	49.44	2
336	жилое	11	4	32.8	1
337	жилое	11	4	32.8	1
338	жилое	11	4	74.19	3
339	жилое	12	4	60.98	2
340	жилое	12	4	49.44	2
341	жилое	12	4	32.8	1
342	жилое	12	4	32.8	1
343	жилое	12	4	74.19	3
344	жилое	13	4	60.98	2
345	жилое	13	4	49.44	2
346	жилое	13	4	32.8	1
347	жилое	13	4	32.8	1
348	жилое	13	4	74.19	3
349	жилое	14	4	60.98	2
350	жилое	14	4	49.44	2
351	жилое	14	4	32.8	1
352	жилое	14	4	32.8	1
353	жилое	14	4	74.19	3
354	жилое	15	4	60.98	2
355	жилое	15	4	49.44	2
356	жилое	15	4	32.8	1
357	жилое	15	4	32.8	1
358	жилое	15	4	74.19	3
359	жилое	16	4	60.98	2
360	жилое	16	4	49.44	2
361	жилое	16	4	32.8	1
362	жилое	16	4	32.8	1
363	жилое	16	4	74.19	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0	1	16.86	1	16.86
2	нежилое	0	1	18.24	2	18.24

3	нежилое	0	1	18.24	9	18.24
4	нежилое	0	1	16.86	10	16.86
5	нежилое	0	1	37.33	15	37.33
6	нежилое	0	1	37.21	17	28.27
					17/1	3.54
					17/2	2.16
					17/3	3.24
7	нежилое	0	1	37.33	18	31.51
					18/1	4
					18/2	1.82
8	нежилое	0	2	27.81	25	25.21
					25/1	2.6
9	нежилое	0	2	10.25	26	10.25
10	нежилое	0	2	20.98	40	20.98
11	нежилое	0	2	38.42	31	38.42
12	нежилое	0	2	18.24	39	18.24
13	нежилое	0	2	36.23	32	28.27
					32/1	2.56
					32/2	2.16
					32/3	3.24
14	нежилое	0	2	37.33	33	37.33
15	нежилое	0	2	18.24	38	18.24
16	нежилое	0	2	9.27	37	9.27
17	нежилое	0	2	16.86	36	16.86
18	нежилое	0	3	16.86	42	16.86
19	нежилое	0	3	34.7	43	34.7
20	нежилое	0	3	2.37	44	2.37
21	нежилое	0	3	16.86	49	16.86
22	нежилое	0	3	13.46	46	13.46
23	нежилое	0	3	2.37	47	2.37
24	нежилое	0	3	34.7	48	34.7
25	нежилое	0	3	18.24	52	18.24
27	нежилое	0	3	18.12	53	18.12
28	нежилое	0	3	16.86	60	16.86
29	нежилое	0	4	16.86	62	16.86
30	нежилое	0	4	34.7	63	34.7
31	нежилое	0	4	3.37	64	3.37
32-1	нежилое	0	4	13.46	66	13.46
32	нежилое	0	4	33.86	67	33.86
33	нежилое	0	4	16.86	69	16.86
34	нежилое	0	4	18.24	72	18.24
35	нежилое	0	4	18.12	77	18.12
36	нежилое	0	4	18.24	78	18.24

37	нежилое	1	1	53.67	1/2	16.86
					2/2	33.11
					3/2	3.7
38	нежилое	1	1	36.34	4/2	32.55
					5/2	0.56
					6/2	3.23
39	нежилое	1	1	36.47	7/2	32.68
					8/2	3.23
					9/2	0.56
40	нежилое	1	2	36.47	1/2	32.68
					2/2	0.56
					3/2	3.23
41	нежилое	1	2	36.34	4/2	32.55
					5/2	0.56
					6/2	3.23
42	нежилое	1	2	36.47	7/2	32.68
					8/2	3.23
					9/2	0.56
43	нежилое	1	2	223.83	тамбур	13.8
					офисное помещение	100.79
					гардероб	6.32
					помещение для отдыха	57.35
					коридор	9.08
					санузел	2.9
					коридор	16.86
					помещение для отдыха	16.73
44	нежилое	1	3	260.37	тамбур	18.01
					вестибюль	9.77
					КУИ офисов	2.95
					санузел	3.49
					помещение для отдыха	37.3
					помещение для отдыха	54.16
					офисное помещение	134.69
45	нежилое	1	4	257.61	тамбур	12.25
					вестибюль	12.32
					санузел	3.36
					КУИ офисов	4.12
					помещение для отдыха	37.3
					помещение для отдыха	54.16
					офисное помещение	134.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	элект роштит овая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	13,90
2	КУИ	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	3,83
3	кладовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	5,83
4	ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	11,33
5	Техническое помещение ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	15,61
6	кладовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	2,25
7	санузел	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	3,63
8	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	8,53
9	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	7,40
10	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	43,88
11	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	7,40
12	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	8,53
13	элект роштит овая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	12,87
14	тамбур	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	6,94
15	ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	23,26
16	КУИ	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	1,95
17	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	58,87
18	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	10,25
19	тамбур	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	5,74
20	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8,53
21	тамбур	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	7,40
22	КУИ	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	1,72
23	санузел	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	3,63
24	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	6,19
25	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	8,53
26	тамбур	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	7,40
27	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	43,88
28	кладовая	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	18,00
29	КУИ	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	3,78
30	элект роштит овая	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	13,83
31	Коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	12,50
32	Тамбур	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	4,96
33	санузел	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	3,63
34	кладовая	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	13,68
35	кладовая	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	13,46
36	коридор	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	43,88
37	кладовая	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	3,66
38	тамбур	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	16,31
39	КУИ	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	4,21

40	элект роштит овая	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	13,36
41	кладовая	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	18,00
42	коридор	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	10,25
43	тамбур	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	5,74
44	санузел	цокольный этаж четвертого подъезда	нежилое	3,15
45	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	17,57
46	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5,83
47	лифт овый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
48	межкварт ирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	22,77
49	лест ница	первый этаж первого подъезда	нежилое	12,87
50	лифт овый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	7,85
51	коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	5,47
52	межкварт ирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	22,77
53	лест ница	второй этаж первого подъезда	нежилое	12,63
54	лифт овый холл	трет ий этаж первого подъезда	нежилое	7,85
55	коридор	трет ий этаж первого подъезда	нежилое	5,47
56	межкварт ирный коридор	трет ий этаж первого подъезда	нежилое	22,77
57	Лест ница	трет ий этаж первого подъезда	нежилое	12,63
58	лифт овый холл	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
59	коридор	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
60	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	22,77
61	лест ница	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
62	лифт овый холл	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
63	коридор	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
64	межкварт ирный коридор	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	22,77
65	лест ница	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
66	лифт овый холл	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	7,85
67	коридор	шест ой этаж первого подъезда		5,47
68	межкварт ирный коридор	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	22,77
69	лест ница	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	12,63
70	лифт овый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	7,85
71	коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5,47
72	межкварт ирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	22,77
73	лест ница	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	12,63
74	лифт овый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	7,85
75	коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5,47
76	межкварт ирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	23,91
77	лест ница	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	12,63
78	лифт овый холл	девят ый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
79	коридор	девят ый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
80	межкварт ирный коридор	девят ый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
81	лест ница	девят ый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
82	лифт овый холл	десят ый этаж первого подъезда	нежилое	7,85

83	коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
84	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
85	лестница	десятый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
86	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
87	коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
88	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
89	лестница	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
90	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
91	коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
92	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
93	лестница	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
94	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
95	коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
96	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
97	лестница	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
98	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
99	коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
100	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
101	лестница	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
102	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
103	коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
104	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	22,77
105	лестница	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
106	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7,85
107	коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,47
108	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,91
109	лестница	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,63
110	лестница	чердак первого подъезда	нежилое	12,63
111	коридор	чердак первого подъезда	нежилое	13,46
112	чердачное помещения	чердак первого подъезда	нежилое	302,42
113	колясочная	первый этаж второго подъезда	нежилое	33,79
114	коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	2,71
115	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	7,17
116	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	12,73
117	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	10,86
118	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	43,37
119	зона безопасности мгн	первый этаж второго подъезда	нежилое	2,83
120	лестница	первый этаж второго подъезда	нежилое	12,87
121	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	7,85
122	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	32,08
123	лестница	второй этаж второго подъезда	нежилое	12,63
124	зона безопасности мгн	второй этаж второго подъезда	нежилое	5,47
125	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	7,85

126	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	32,08
127	лестница	третий этаж второго подъезда	нежилое	12,63
128	зона безопасности мгн	третий этаж второго подъезда	нежилое	5,47
129	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
130	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	32,08
131	лестница	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
132	зона безопасности мгн	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5,47
133	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
134	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	32,08
135	лестница	пятый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
136	зона безопасности мгн	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5,47
137	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	7,85
138	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	32,22
139	лестница	шестой этаж второго подъезда	нежилое	12,63
140	зона безопасности мгн	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5,47
141	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	7,85
142	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	32,22
143	лестница	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	12,63
144	зона безопасности мгн	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	5,47
145	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	7,85
146	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	32,22
147	лестница	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	12,63
148	зона безопасности мгн	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	5,47
149	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
150	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	32,22
151	лестница	девятый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
152	зона безопасности мгн	девятый этаж второго подъезда	нежилое	5,47
153	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
154	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	32,22
155	лестница	десятый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
156	зона безопасности мгн	десятый этаж второго подъезда	нежилое	5,47
157	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
158	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	32,22
159	лестница	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
160	зона безопасности мгн	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,47
161	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
162	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	32,22
163	лестница	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
164	зона безопасности мгн	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,47
165	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7,85
166	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	32,22
167	лестница	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,63
168	зона безопасности мгн	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,47

169	лифт овый холл	чет ырнадцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	7,85
170	межкварт ирный коридор	чет ырнадцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	32,22
171	лест ница	чет ырнадцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	12,63
172	зона безо пасности мгн	чет ырнадцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	5,47
173	лифт овый холл	пят надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	7,85
174	межкварт ирный коридор	пят надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	32,22
175	лест ница	пят надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	12,63
176	зона безо пасности мгн	пят надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	5,47
177	лифт овый холл	шест надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	7,85
178	межкварт ирный коридор	шест надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	32,22
179	лест ница	шест надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	12,63
180	зона безо пасности мгн	шест надцат ый этаж второ го подъезда	нежило е	5,47
181	лест ница	чердак второ го подъезда	нежило е	12,63
182	коридор	чердак второ го подъезда	нежило е	13,46
183	чердачн ое помеще ния	чердак второ го подъезда	нежило е	398,27
184	тамбур	первый этаж т ретьего подъезда	нежило е	35,31
185	лифт овый холл	первый этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
186	коридор	первый этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,83
187	межкварт ирный коридор	первый этаж т ретьего подъезда	нежило е	12,50
188	лест ница	первый этаж т ретьего подъезда	нежило е	13,45
189	лифт овый холл	второй этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
190	коридор	второй этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,47
191	межкварт ирный коридор	второй этаж т ретьего подъезда	нежило е	22,77
192	лест ница	второй этаж т ретьего подъезда	нежило е	12,63
193	лифт овый холл	т ретий этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
194	коридор	т ретий этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,47
195	межкварт ирный коридор	т ретий этаж т ретьего подъезда	нежило е	22,77
196	Лест ница	т ретий этаж т ретьего подъезда	нежило е	12,63
197	лифт овый холл	чет верт ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
198	коридор	чет верт ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,47
199	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	22,77
200	лест ница	чет верт ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	12,63
201	лифт овый холл	пят ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
202	коридор	пят ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,47
203	межкварт ирный коридор	пят ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	22,77
204	лест ница	пят ый этаж т ретьего подъезда	нежило е	12,63
205	лифт овый холл	шест ой этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
206	коридор	шест ой этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,47
207	межкварт ирный коридор	шест ой этаж т ретьего подъезда	нежило е	22,77
208	лест ница	шест ой этаж т ретьего подъезда	нежило е	12,63
209	лифт овый холл	сед ьмой этаж т ретьего подъезда	нежило е	7,85
210	коридор	сед ьмой этаж т ретьего подъезда	нежило е	5,47
211	межкварт ирный коридор	сед ьмой этаж т ретьего подъезда	нежило е	22,77

212	лестница	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
213	лифт овый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
214	коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
215	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
216	лестница	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
217	лифт овый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
218	коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
219	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
220	лестница	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
221	лифт овый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
222	коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
223	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
224	лестница	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
225	лифт овый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
226	коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
227	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
228	лестница	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
229	лифт овый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
230	коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
231	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
232	лестница	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
233	лифт овый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
234	коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
235	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
236	лестница	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
237	лифт овый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
238	коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
239	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
240	лестница	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
241	лифт овый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
242	коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
243	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
244	лестница	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
245	лифт овый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	7,85
246	коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,47
247	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	22,77
248	лестница	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,63
249	лестница	чердак третьего подъезда	нежилое	12,63
250	коридор	чердак третьего подъезда	нежилое	13,46
251	чердачное помещения	чердак третьего подъезда	нежилое	302,42
252	тамбур	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	35,31
253	межквартирный коридор	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,50
254	лифт овый холл	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85

255	лестница	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	13,45
256	коридор	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,83
257	лифтовый холл	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
258	коридор	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
259	межквартирный коридор	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
260	Лестница	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
261	лифтовый холл	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
262	коридор	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
263	межквартирный коридор	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
264	Лестница	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
265	лифтовый холл	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
266	коридор	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
267	межквартирный коридор	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
268	лестница	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
269	лифтовый холл	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
270	коридор	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
271	межквартирный коридор	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
272	лестница	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
273	лифтовый холл	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
274	коридор	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
275	межквартирный коридор	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
276	лестница	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
277	лифтовый холл	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
278	коридор	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
279	межквартирный коридор	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
280	лестница	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
281	лифтовый холл	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
282	коридор	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
283	межквартирный коридор	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
284	лестница	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
285	лифтовый холл	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
286	коридор	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
287	межквартирный коридор	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
288	лестница	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
289	лифтовый холл	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
290	коридор	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
291	межквартирный коридор	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
292	лестница	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
293	лифтовый холл	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
294	коридор	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
295	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
296	лестница	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
297	лифтовый холл	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85

298	коридор	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
299	межквартирный коридор	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
300	лестница	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
301	лифтовый холл	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
302	коридор	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
303	межквартирный коридор	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
304	лестница	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
305	лифтовый холл	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
306	коридор	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
307	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
308	лестница	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
309	лифтовый холл	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
310	коридор	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
311	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
312	лестница	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
313	лифтовый холл	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	7,85
314	коридор	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	5,47
315	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	22,77
316	лестница	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	12,63
317	лестница	чердак четвертого подъезда	нежилое	12,63
318	коридор	чердак четвертого подъезда	нежилое	13,46
319	чердачные помещения	чердак четвертого подъезда	нежилое	302,42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроено-пристроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроено-пристроенных помещений
6	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома
7	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения встроено-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 749 147 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0141008:14360
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020004343
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 223 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска; потолки - устройство натяжных потолков; Комплектуемые: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы и лоджии; кухня - мойка, электроплита; санузел - унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Не жилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - оштукатуривание; пол - стяжка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141008:14360 принадлежит ООО "Регион-Строй" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору.</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.09.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Раздел дополнен корректирующей запиской о внесенных изменениях
2	20.09.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели
3	20.09.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка в связи с изменениями, внесенными в архитектурно-строительную часть проекта
4	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	На первом этаже секции 1-2, Ас-Вс (1с-3с) помещения 2-х комнатной квартиры переведены в нежилые помещения
5	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	На первом этаже секции 1-2, Ас-Вс (3с-4с) помещения 1 комнатной квартиры переведены в нежилые помещения

6	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	На первом этаже секции 1-2, Ас-Вс (4с-5с) помещения 1 комнатной квартиры переведены в нежилые помещения
7	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Для вышеперечисленных нежилых помещений секции в осях 1-2 предусмотрена единая входная группа с устройством от дельного входа в каждое нежилое помещение
8	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	На первом этаже секции 2-5, Ас-Вс (1с-3с) помещения 1 комнатной квартиры переведены в нежилые помещения
9	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	На первом этаже секции 2-5, Ас-Вс (3с-4с) помещения 1 комнатной квартиры переведены в нежилые помещения
10	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	На первом этаже секции 2-5, Ас-Вс (4с-5с) помещения 1 комнатной квартиры переведены в нежилые помещения
11	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Для вышеперечисленных нежилых помещений секции в осях 2-5 предусмотрена единая входная группа с устройством от дельного входа в каждое нежилое помещение
12	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В цокольном этаже секции в осях 1-2 для помещения 15 предусмотрен отдельный вход, а для помещений 17,20(18) предусмотрена единая входная группа
13	20.09.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В цокольном этаже секции в осях 2-5 для помещения 11 предусмотрен отдельный вход, а для помещений 13,15 предусмотрена единая входная группа
14	20.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены входы в цокольном и на первом этаже
15	20.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены планы расположения перегородок
16	20.09.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлены проемы в наружных стеновых панелях, удалены проемы во внутренних стеновых панелях
17	20.09.2018	Раздел 5. Подраздел "Система электроснабжения"	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурно-строительную часть проекта
18	20.09.2018	Раздел 5. Подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
19	20.09.2018	Раздел 5. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
20	20.09.2018	Раздел 5. Подраздел "Сети связи"	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
21	20.09.2018	Раздел 5. Подраздел "Технологические решения"	Откорректированы планы первого и цокольного этажей, изменены экспликации помещений
22	20.09.2018	Раздел 5. Подраздел "Автоматизация технологических процессов"	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
23	20.09.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
24	20.09.2018	Раздел 9. Подраздел "Автоматизация противопожарных систем"	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
25	20.09.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Подраздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в разделы 3 и 4 проекта
26	25.03.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы планировочные решения встроженных помещений 1-го этажа в блок-секции в осях 1-2, 2-5 добавлены вентблоки и изменены расположения дверных проемов в санузлах
27	25.03.2019	Раздел 5. Подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"	Изменены решения по прокладке сетей системы водоотведения встроженных помещений

28	25.03.2019	Раздел 5. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Добавлены вент блоки во встроенных помещениях первого этажа в блок-секциях в осях 1-2, 2-5.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8118FF8DE10F61C

Владелец: **ООО РЕГИОН-СТРОЙ, Сорокина Анастасия
Николаевна, Краснодар**

Действителен: с 05.12.2018 по 27.12.2019