

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003202 от 05.03.2026

"Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная." Квартал жилой застройки №16 Л7-12,К5,С2

Дата первичного размещения: 05.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬСТРОЙ-АГРОРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КСАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 35 ; Корпус: к 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 15
	1.2.10	Уточнение адреса: 350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 8, помещ 15

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612060240
	1.4.2	Адрес электронной почты: g_buh@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dogma.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пономаренко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231106084631
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308183431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112308009550
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319195
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мячин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13177850164
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230814255299
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно п. 8 ст. 6.1 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Мячин К.И. как генеральный директор ООО «УК «Профит Капитал» - доверительного управляющего ЗПИФ «Владение», имеет возможность контролировать действия застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300060872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Имени И.А. Лихачева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300015814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростовский девелопер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-5»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300004959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Служба управления проектами"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311326640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300065449

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Вода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300047058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329754

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300004871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503255928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215500029370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснодарский девелопер 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300011162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Ростов"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Золотое сечение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300045415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503264954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225500024089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375066081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д-Кавказ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300015902
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДГ-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-Тепло"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703167507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700942423
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046771

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700868943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-МСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311321427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300039555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267829

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700868910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300030764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Д-11»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300009898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Замоскворечье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300012680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700868932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300013010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Прометалл»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311325051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300058079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр учета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300044086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308271310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300070025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Д-Финанс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000899

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031577
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цифра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308296851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300024207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208933

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375066081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геометрия ОКОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300054329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300070080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма мастер»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300045793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д Проект-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д-Групп 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165012050994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300013031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Служба проектирования»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311328126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300071807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Чепега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300041818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311107913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311003060

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Телескоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503264922
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225500023990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДГ-БЛОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340525

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300056274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-АКВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703167338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700940223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-Ремонт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311319812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300032207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК" СИТИ-Капитал"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311003368
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300012690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заполярье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311281090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Порода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308299027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Архитектура пространства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312217443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312008497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-МР»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703154498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700588300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-6»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300009887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300018193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Служба проектирования»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311328126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300071807

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань СБЫТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лиговский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300072971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Шагал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362381

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300015836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Циркуль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300015586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК Победы-3"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300069959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр учета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300044086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Процент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300042490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вишняковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311363025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300018828
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лампас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300041774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Резерв"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728024204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700002134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8903020348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028900577760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 712,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 914,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 497,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельных участков
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4492.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14610.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9836.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15380.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 11
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23324.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4276.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер К5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер К5
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер С2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер С2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5024.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 961,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 749,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 710,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 997,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 646,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 644,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 423,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 632,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 055,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 788,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 490,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 278,50 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 078,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 397,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 476,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 961,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 532,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 493,30 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 57,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 57,00 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 696,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 696,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.20	3	42.40	2.70

2	Квартира	2	1	64.90	2	25.60	2.70
3	Квартира	2	1	43.80	1	15.50	2.70
4	Квартира	2	1	43.80	1	15.50	2.70
5	Квартира	2	1	64.90	2	25.60	2.70
6	Квартира	2	1	78.20	3	42.40	2.70
7	Квартира	3	1	77.50	3	42.40	2.70
8	Квартира	3	1	64.10	2	25.60	2.70
9	Квартира	3	1	43.20	1	15.50	2.70
10	Квартира	3	1	43.20	1	15.50	2.70
11	Квартира	3	1	64.10	2	25.60	2.70
12	Квартира	3	1	77.50	3	42.40	2.70
13	Квартира	4	1	77.50	3	42.40	2.70
14	Квартира	4	1	64.10	2	25.60	2.70
15	Квартира	4	1	43.20	1	15.50	2.70
16	Квартира	4	1	43.20	1	15.50	2.70
17	Квартира	4	1	64.10	2	25.60	2.70
18	Квартира	4	1	77.50	3	42.40	2.70
19	Квартира	5	1	77.50	3	42.40	2.70
20	Квартира	5	1	64.10	2	25.60	2.70
21	Квартира	5	1	43.20	1	15.50	2.70
22	Квартира	5	1	43.20	1	15.50	2.70
23	Квартира	5	1	64.10	2	25.60	2.70
24	Квартира	5	1	77.50	3	42.40	2.70
25	Квартира	6	1	77.50	3	42.40	2.70
26	Квартира	6	1	64.10	2	25.60	2.70
27	Квартира	6	1	43.20	1	15.50	2.70
28	Квартира	6	1	43.20	1	15.50	2.70
29	Квартира	6	1	64.10	2	25.60	2.70
30	Квартира	6	1	77.50	3	42.40	2.70
31	Квартира	7	1	77.50	3	42.40	2.70
32	Квартира	7	1	64.10	2	25.60	2.70
33	Квартира	7	1	43.20	1	15.50	2.70
34	Квартира	7	1	43.20	1	15.50	2.70
35	Квартира	7	1	64.10	2	25.60	2.70
36	Квартира	7	1	77.50	3	42.40	2.70
37	Квартира	8	1	77.50	3	42.40	2.70
38	Квартира	8	1	64.10	2	25.60	2.70
39	Квартира	8	1	43.20	1	15.50	2.70
40	Квартира	8	1	43.20	1	15.50	2.70
41	Квартира	8	1	64.10	2	25.60	2.70
42	Квартира	8	1	77.50	3	42.40	2.70
43	Квартира	9	1	77.50	3	42.40	2.70
44	Квартира	9	1	64.10	2	25.60	2.70
45	Квартира	9	1	43.20	1	15.50	2.70
46	Квартира	9	1	43.20	1	15.50	2.70

47	Квартира	9	1	64.10	2	25.60	2.70
48	Квартира	9	1	77.50	3	42.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
7	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
8	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.10
9	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
19	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
33	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.10
35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.20	Офисное помещение	60.80	3.30
					Санузел	4.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.70	Офисное помещение	70.40	3.30
					Санузел	5.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	429.90	Офисное помещение	425.60	3.30
					Санузел	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.90
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	62.70
3	ИТП,ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.60
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.70
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.40
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.50
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.00
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.00
13	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.40
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.80
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.80
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	13.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	16.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	30.80

25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	30.80
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	30.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	30.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	30.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	30.80
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	30.80
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	30.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
47	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

48	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
49	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
50	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
55	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
56	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
62	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
63	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
64	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
65	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
67	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 361 353 975,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривдоровых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70

2	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
3	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
4	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
5	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
6	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70
7	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
8	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
9	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
11	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
12	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
13	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
14	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
15	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
16	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70
17	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
18	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
19	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
20	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
21	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
23	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
24	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
25	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
26	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
27	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
29	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
30	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
31	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
32	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70
33	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
35	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70
36	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
37	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
38	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
39	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70

41	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
42	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
43	Квартира	9	1	82.30	3	41.90	2.70
44	Квартира	9	1	38.80	1	14.00	2.70
45	Квартира	9	1	39.10	1	12.50	2.70
46	Квартира	9	1	39.30	1	14.50	2.70
47	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.60	2.70
48	Квартира	9	1	53.80	2	23.60	2.70
49	Квартира	2	2	69.50	2	31.10	2.72
50	Квартира	2	2	67.00	2	29.00	2.72
51	Квартира	2	2	39.90	1	13.30	2.72
52	Квартира	2	2	56.90	2	24.70	2.72
53	Квартира	2	2	44.20	1	10.60	2.72
54	Квартира	2	2	36.60	1	13.50	2.72
55	Квартира	3	2	68.70	2	31.10	2.72
56	Квартира	3	2	66.30	2	29.00	2.72
57	Квартира	3	2	39.00	1	13.30	2.72
58	Квартира	3	2	56.00	2	24.70	2.72
59	Квартира	3	2	43.30	1	10.60	2.72
60	Квартира	3	2	35.80	1	13.50	2.72
61	Квартира	4	2	68.70	2	31.10	2.72
62	Квартира	4	2	66.30	2	29.00	2.72
63	Квартира	4	2	39.00	1	13.30	2.72
64	Квартира	4	2	56.00	2	24.70	2.72
65	Квартира	4	2	43.30	1	10.60	2.72
66	Квартира	4	2	35.80	1	13.50	2.72
67	Квартира	5	2	68.70	2	31.10	2.72
68	Квартира	5	2	66.30	2	29.00	2.72
69	Квартира	5	2	39.00	1	13.30	2.72
70	Квартира	5	2	56.00	2	24.70	2.72
71	Квартира	5	2	43.30	1	10.60	2.72
72	Квартира	5	2	35.80	1	13.50	2.72
73	Квартира	6	2	68.70	2	31.10	2.72
74	Квартира	6	2	66.30	2	29.00	2.72
75	Квартира	6	2	39.00	1	13.30	2.72
76	Квартира	6	2	56.00	2	24.70	2.72
77	Квартира	6	2	43.30	1	10.60	2.72
78	Квартира	6	2	35.80	1	13.50	2.72
79	Квартира	7	2	68.70	2	31.10	2.72
80	Квартира	7	2	66.30	2	29.00	2.72
81	Квартира	7	2	39.00	1	13.30	2.72
82	Квартира	7	2	56.00	2	24.70	2.72
83	Квартира	7	2	43.30	1	10.60	2.72
84	Квартира	7	2	35.80	1	13.50	2.72

85	Квартира	8	2	68.70	2	31.10	2.72
86	Квартира	8	2	66.30	2	29.00	2.72
87	Квартира	8	2	39.00	1	13.30	2.72
88	Квартира	8	2	56.00	2	24.70	2.72
89	Квартира	8	2	43.30	1	10.60	2.72
90	Квартира	8	2	35.80	1	13.50	2.72
91	Квартира	9	2	68.70	2	31.10	2.72
92	Квартира	9	2	66.30	2	29.00	2.72
93	Квартира	9	2	39.00	1	13.30	2.72
94	Квартира	9	2	56.00	2	24.70	2.72
95	Квартира	9	2	43.30	1	10.60	2.72
96	Квартира	9	2	35.80	1	13.50	2.72
97	Квартира	10	2	68.70	2	31.10	2.72
98	Квартира	10	2	66.30	2	29.00	2.72
99	Квартира	10	2	39.00	1	13.30	2.72
100	Квартира	10	2	56.00	2	24.70	2.72
101	Квартира	10	2	43.30	1	10.60	2.72
102	Квартира	10	2	35.80	1	13.50	2.72
103	Квартира	11	2	68.70	2	31.10	2.72
104	Квартира	11	2	66.30	2	29.00	2.72
105	Квартира	11	2	39.00	1	13.30	2.72
106	Квартира	11	2	56.00	2	24.70	2.72
107	Квартира	11	2	43.30	1	10.60	2.72
108	Квартира	11	2	35.80	1	13.50	2.72
109	Квартира	12	2	68.70	2	31.10	2.72
110	Квартира	12	2	66.30	2	29.00	2.72
111	Квартира	12	2	39.00	1	13.30	2.72
112	Квартира	12	2	56.00	2	24.70	2.72
113	Квартира	12	2	43.30	1	10.60	2.72
114	Квартира	12	2	35.80	1	13.50	2.72
115	Квартира	13	2	68.70	2	31.10	2.72
116	Квартира	13	2	66.30	2	29.00	2.72
117	Квартира	13	2	39.00	1	13.30	2.72
118	Квартира	13	2	56.00	2	24.70	2.72
119	Квартира	13	2	43.30	1	10.60	2.72
120	Квартира	13	2	35.80	1	13.50	2.72
121	Квартира	14	2	68.70	2	31.10	2.72
122	Квартира	14	2	66.30	2	29.00	2.72
123	Квартира	14	2	39.00	1	13.30	2.72
124	Квартира	14	2	56.00	2	24.70	2.72
125	Квартира	14	2	43.30	1	10.60	2.72
126	Квартира	14	2	35.80	1	13.50	2.72
127	Квартира	15	2	68.70	2	31.10	2.72
128	Квартира	15	2	66.30	2	29.00	2.72
129	Квартира	15	2	39.00	1	13.30	2.72

130	Квартира	15	2	56.00	2	24.70	2.72
131	Квартира	15	2	43.30	1	10.60	2.72
132	Квартира	15	2	35.80	1	13.50	2.72
133	Квартира	16	2	68.70	2	31.10	2.72
134	Квартира	16	2	66.30	2	29.00	2.72
135	Квартира	16	2	39.00	1	13.30	2.72
136	Квартира	16	2	56.00	2	24.70	2.72
137	Квартира	16	2	43.30	1	10.60	2.72
138	Квартира	16	2	35.80	1	13.50	2.72
139	Квартира	17	2	68.70	2	31.10	2.72
140	Квартира	17	2	66.30	2	29.00	2.72
141	Квартира	17	2	39.00	1	13.30	2.72
142	Квартира	17	2	56.00	2	24.70	2.72
143	Квартира	17	2	43.30	1	10.60	2.72
144	Квартира	17	2	35.80	1	13.50	2.72
145	Квартира	18	2	68.70	2	31.10	2.72
146	Квартира	18	2	66.30	2	29.00	2.72
147	Квартира	18	2	39.00	1	13.30	2.72
148	Квартира	18	2	56.00	2	24.70	2.72
149	Квартира	18	2	43.30	1	10.60	2.72
150	Квартира	18	2	35.80	1	13.50	2.72
151	Квартира	2	3	54.40	2	23.60	2.70
152	Квартира-студия	2	3	26.60	1	14.60	2.70
153	Квартира	2	3	40.00	1	12.50	2.70
154	Квартира	2	3	40.00	1	12.50	2.70
155	Квартира	2	3	55.80	2	24.80	2.70
156	Квартира-студия	2	3	27.40	1	15.90	2.70
157	Квартира	2	3	37.70	1	13.20	2.70
158	Квартира	2	3	36.60	1	13.10	2.70
159	Квартира	3	3	53.80	2	23.60	2.70
160	Квартира-студия	3	3	25.90	1	14.60	2.70
161	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
162	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
163	Квартира	3	3	54.90	2	24.80	2.70
164	Квартира-студия	3	3	26.70	1	15.50	2.70
165	Квартира	3	3	37.00	1	13.20	2.70
166	Квартира	3	3	36.00	1	13.10	2.70
167	Квартира	4	3	53.80	2	23.60	2.70
168	Квартира-студия	4	3	25.90	1	14.60	2.70
169	Квартира	4	3	39.10	1	12.50	2.70
170	Квартира	4	3	39.10	1	12.50	2.70

171	Квартира	4	3	54.90	2	24.80	2.70
172	Квартира-студия	4	3	26.70	1	15.50	2.70
173	Квартира	4	3	37.00	1	13.20	2.70
174	Квартира	4	3	36.00	1	13.10	2.70
175	Квартира	5	3	53.80	2	23.60	2.70
176	Квартира-студия	5	3	25.90	1	14.60	2.70
177	Квартира	5	3	39.10	1	12.50	2.70
178	Квартира	5	3	39.10	1	12.50	2.70
179	Квартира	5	3	54.90	2	24.80	2.70
180	Квартира-студия	5	3	26.70	1	15.50	2.70
181	Квартира	5	3	37.00	1	13.20	2.70
182	Квартира	5	3	36.00	1	13.10	2.70
183	Квартира	6	3	53.80	2	23.60	2.70
184	Квартира-студия	6	3	25.90	1	14.60	2.70
185	Квартира	6	3	39.10	1	12.50	2.70
186	Квартира	6	3	39.10	1	12.50	2.70
187	Квартира	6	3	54.90	2	24.80	2.70
188	Квартира-студия	6	3	26.70	1	15.50	2.70
189	Квартира	6	3	37.00	1	13.20	2.70
190	Квартира	6	3	36.00	1	13.10	2.70
191	Квартира	7	3	53.80	2	23.60	2.70
192	Квартира-студия	7	3	25.90	1	14.60	2.70
193	Квартира	7	3	39.10	1	12.50	2.70
194	Квартира	7	3	39.10	1	12.50	2.70
195	Квартира	7	3	54.90	2	24.80	2.70
196	Квартира-студия	7	3	26.70	1	15.50	2.70
197	Квартира	7	3	37.00	1	13.20	2.70
198	Квартира	7	3	36.00	1	13.10	2.70
199	Квартира	8	3	53.80	2	23.60	2.70
200	Квартира-студия	8	3	25.90	1	14.60	2.70
201	Квартира	8	3	39.10	1	12.50	2.70
202	Квартира	8	3	39.10	1	12.50	2.70
203	Квартира	8	3	54.90	2	24.80	2.70
204	Квартира-студия	8	3	26.70	1	15.50	2.70
205	Квартира	8	3	37.00	1	13.20	2.70
206	Квартира	8	3	36.00	1	13.10	2.70
207	Квартира	9	3	53.80	2	23.60	2.70

208	Квартира-студия	9	3	25.90	1	14.60	2.70
209	Квартира	9	3	39.10	1	12.50	2.70
210	Квартира	9	3	39.10	1	12.50	2.70
211	Квартира	9	3	54.90	2	24.80	2.70
212	Квартира-студия	9	3	26.70	1	15.50	2.70
213	Квартира	9	3	37.00	1	13.20	2.70
214	Квартира	9	3	36.00	1	13.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10

31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
33	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
36	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.10
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
39	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
40	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
41	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.10
42	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	3.10
43	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
44	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
46	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
47	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
48	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.10
49	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
50	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.10
51	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
52	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	3.10
53	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
54	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
55	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.10
56	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
57	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
58	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.10
59	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
60	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
61	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
62	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
63	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
64	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
65	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
66	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.10
67	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.10
68	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
69	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.10
70	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
71	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.10
72	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	3.10
73	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
74	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
75	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10

76	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
77	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
78	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
79	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
80	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
81	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.10
82	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
83	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
84	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
85	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
86	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
87	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
88	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
89	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
90	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
91	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.10
92	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.10
93	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
94	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
95	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
96	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
97	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
98	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.10
99	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
100	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
101	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
102	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
103	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.10
104	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.20	Офисное помещение	135.90	3.30
					Санузел	3.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Офисное помещение	55.90	3.30
					Санузел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное помещение	58.20	3.30
					Санузел	3.30	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.10	Офисное помещение	71.50	3.32
					Санузел	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.20	Офисное помещение	66.00	3.32
					Санузел	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.60	Офисное помещение	23.70	3.32
					Санузел	2.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.70	Офисное помещение	59.00	3.32
					Офисное помещение	50.70	
					Санузел	3.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	Офисное помещение	58.40	3.30
					Санузел	3.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.80	Офисное помещение	57.80	3.30
					Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.30	Офисное помещение	91.00	3.30
					Санузел	2.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	405.60	Офисное помещение	402.90	3.30
					Санузел	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.70
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.50
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.80
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.30
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
11	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
12	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.80
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	27.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	27.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	27.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	27.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	27.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	27.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	27.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	27.40

44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
45	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30
46	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.30
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.20
48	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	37.50
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.60
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.00
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.60
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.50
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.40
55	ИТП,ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	47.20
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.50
59	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.30
60	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.40
61	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.10
62	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.50
63	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.50
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.50
66	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.60
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	18.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	14.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	14.30
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	12.00
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	28.60
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	9.60
73	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	14.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	12.00
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	28.60
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	9.60
78	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	14.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	12.00
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	28.60
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	9.60
83	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.80
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	14.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	12.00
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	28.60
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	9.60

88	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	14.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	12.00
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	28.60
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	9.60
93	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	14.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	12.00
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	28.60
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	9.60
98	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	14.30
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	12.00
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	28.60
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	9.60
103	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	14.30
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	12.00
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	28.60
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	9.60
108	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	14.30
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	12.00
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	28.60
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	9.60
113	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	14.30
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	12.00
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	28.60
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	9.60
118	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	14.30
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	12.00
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	28.60
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	9.60
123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.80
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	14.30
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	12.00
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	28.60
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	9.60
128	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	14.30
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	12.00
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	28.60
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	9.60

133	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	14.30
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	12.00
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	28.60
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	9.60
138	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	4.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	14.30
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	12.00
141	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	28.60
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	9.60
143	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	4.80
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	14.30
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	12.00
146	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	28.60
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	9.60
148	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	4.80
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	14.30
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	12.00
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	28.60
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	9.60
153	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	4.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.30
155	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.60
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.40
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.60
158	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	58.90
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.70
160	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.50
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.60
162	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.40
163	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.70
164	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	25.10
165	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.60
166	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.80
167	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
168	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.00
169	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.80
170	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.20
171	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	30.10
172	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.80
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	5.30
174	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.40
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	10.50

177	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	17.50
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	5.20
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	33.00
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	17.50
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	5.20
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	33.00
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	17.50
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	5.20
185	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	33.00
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	17.50
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	5.20
188	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	33.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	17.50
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	5.20
191	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	33.00
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	17.50
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	5.20
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	33.00
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	17.50
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	5.20
197	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	33.00
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	17.50
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	5.20
200	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	33.00
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.40
202	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
9	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение

10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
17	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
23	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
29	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
35	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
38	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
41	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
42	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

46	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
47	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
48	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
49	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
50	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
53	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
54	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
55	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
59	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
60	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
61	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
65	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
67	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
71	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
72	Подъезд 2	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
73	Подъезд 2	Лифт грузо-пассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
74	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
75	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение

76	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
77	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
78	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
80	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
81	Подвал, подъезд 2	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
82	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
83	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
88	1 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
89	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
90	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
93	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
94	2 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
95	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
96	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
99	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
100	3 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
101	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
102	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
105	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
106	4 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
107	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
108	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
110	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
111	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

182	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
183	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
184	17 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
185	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	18 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
191	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
192	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
193	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
194	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
195	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
196	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
197	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
198	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
199	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
200	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
201	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
202	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
203	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
204	Подъезд 3	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
205	Подвал, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
207	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
209	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
210	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение

211	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
212	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
213	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
216	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
217	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
218	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
222	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
223	2 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
224	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
225	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
226	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
227	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
228	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
229	3 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
230	4 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
231	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
232	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
233	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
234	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
235	4 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
236	5 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
237	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
238	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
240	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
241	5 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
242	6 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
243	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
244	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
245	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
246	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление

247	6 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
248	7 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
249	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
250	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
251	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
252	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
253	7 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
254	8 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
255	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
256	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
257	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
258	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
259	8 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
260	9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
261	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
262	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
263	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
264	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
265	9 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
266	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
267	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
268	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
269	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
270	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
271	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
272	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 175 124 286,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72

2	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
3	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
4	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
5	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
6	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
7	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
8	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
10	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
11	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
12	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
13	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
14	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
16	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
17	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
18	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72
19	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
20	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
21	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
22	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
23	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72
24	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
25	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
26	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
27	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
28	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
29	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
30	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
31	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
32	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
33	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
34	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
35	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
36	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
37	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
38	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
39	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
40	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
41	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
42	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
43	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
44	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
45	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
46	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72

47	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
48	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
49	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
50	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
51	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
52	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
53	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
54	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
55	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
56	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
57	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
58	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72
59	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
60	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
61	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
62	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
63	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72
64	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
65	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
66	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
67	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
68	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
69	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
70	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
71	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
72	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
73	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
74	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
75	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
76	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
77	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
78	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
79	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
80	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
81	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
82	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
83	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
84	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
85	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
86	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
87	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
88	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
89	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
90	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
91	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72

92	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
93	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
94	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
95	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
96	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
97	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
98	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
99	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
100	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
101	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
102	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
103	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
104	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
105	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
106	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
107	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
108	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72
109	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
111	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
112	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
113	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
114	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
115	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
116	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
117	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
118	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
119	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
120	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
121	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
122	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
123	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
124	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
125	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
126	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
127	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
128	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
129	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72
130	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
131	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
132	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
133	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
134	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
135	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
136	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
3	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
4	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
5	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
9	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
18	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
22	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
25	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
33	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
36	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
38	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10

40	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
41	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
42	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
43	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
44	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	424.10	Офисное помещение	17.40	3.32
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	31.10	
					Офисное помещение	46.20	
					Офисное помещение	27.50	
					Офисное помещение	31.10	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	61.00	
					Коридор	19.90	
					Коридор	5.30	
					Санузел	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.90
2	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.80
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	118.10
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.70
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	24.30
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.20
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.20

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.40
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.10
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.40
13	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.10
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	17.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	15.80
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	7.70
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	40.00
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	10.50
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.80
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	15.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	7.70
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	40.00
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	10.50
30	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	15.80
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	7.70
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	40.00
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	10.50
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	15.80
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	7.70
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	40.00
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	10.50
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	15.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	7.70
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	40.00
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	10.50
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	15.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	7.70
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	40.00
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	10.50
50	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	15.80
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	7.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	40.00
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	10.50

55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	15.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	7.70
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	40.00
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	10.50
60	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	15.80
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	7.70
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	40.00
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	10.50
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	15.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	7.70
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	40.00
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	10.50
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	15.80
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	7.70
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	40.00
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	10.50
75	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	15.80
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	7.70
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	40.00
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	10.50
80	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	15.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	7.70
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	40.00
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	10.50
85	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	15.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	7.70
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	40.00
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	10.50
90	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	15.80
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	7.70
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	40.00
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	10.50
95	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	15.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	7.70
98	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	40.00
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	10.50

100	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	15.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	7.70
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	40.00
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	10.50
105	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.80
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузо-пассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
10	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
11	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
12	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
18	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение

59	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
60	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
61	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
66	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
67	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
68	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
70	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
71	10 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
72	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
73	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
74	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
75	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
76	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
77	11 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
78	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
79	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	12 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
84	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
88	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
89	13 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
90	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
91	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
92	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
93	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

94	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
95	14 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
96	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
97	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
100	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
101	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
102	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
103	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
104	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
105	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
106	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
107	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
108	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
109	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
110	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
111	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
112	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
113	17 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
114	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
115	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
116	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
117	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
118	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
119	18 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
120	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
121	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
122	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
123	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
124	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
125	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт

126	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
127	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
128	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
129	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
130	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
131	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
132	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 791 113 301,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №4

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: 786</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 30.08.2023</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 10
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривдоровых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70

2	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
3	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70
7	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
8	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
11	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
13	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
14	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
15	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70
16	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
17	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
18	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
19	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
20	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
21	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
23	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
24	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
25	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
26	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
27	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
29	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
30	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
31	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
32	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70
33	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
35	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70
36	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
37	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
38	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
39	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70

41	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
42	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
43	Квартира	9	1	53.80	2	23.60	2.70
44	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.60	2.70
45	Квартира	9	1	39.30	1	14.50	2.70
46	Квартира	9	1	39.10	1	12.50	2.70
47	Квартира	9	1	38.80	1	14.00	2.70
48	Квартира	9	1	82.30	3	41.90	2.70
49	Квартира	2	2	69.50	2	31.10	2.72
50	Квартира	2	2	67.00	2	29.00	2.72
51	Квартира	2	2	39.90	1	13.30	2.72
52	Квартира	2	2	56.90	2	24.70	2.72
53	Квартира	2	2	44.20	1	10.60	2.72
54	Квартира	2	2	36.60	1	13.50	2.72
55	Квартира	3	2	68.70	2	31.10	2.72
56	Квартира	3	2	66.30	2	29.00	2.72
57	Квартира	3	2	39.00	1	13.30	2.72
58	Квартира	3	2	56.00	2	24.70	2.72
59	Квартира	3	2	43.30	1	10.60	2.72
60	Квартира	3	2	35.80	1	13.50	2.72
61	Квартира	4	2	68.70	2	31.10	2.72
62	Квартира	4	2	66.30	2	29.00	2.72
63	Квартира	4	2	39.00	1	13.30	2.72
64	Квартира	4	2	56.00	2	24.70	2.72
65	Квартира	4	2	43.30	1	10.60	2.72
66	Квартира	4	2	35.80	1	13.50	2.72
67	Квартира	5	2	68.70	2	31.10	2.72
68	Квартира	5	2	66.30	2	29.00	2.72
69	Квартира	5	2	39.00	1	13.30	2.72
70	Квартира	5	2	56.00	2	24.70	2.72
71	Квартира	5	2	43.30	1	10.60	2.72
72	Квартира	5	2	35.80	1	13.50	2.72
73	Квартира	6	2	68.70	2	31.10	2.72
74	Квартира	6	2	66.30	2	29.00	2.72
75	Квартира	6	2	39.00	1	13.30	2.72
76	Квартира	6	2	56.00	2	24.70	2.72
77	Квартира	6	2	43.30	1	10.60	2.72
78	Квартира	6	2	35.80	1	13.50	2.72
79	Квартира	7	2	68.70	2	31.10	2.72
80	Квартира	7	2	66.30	2	29.00	2.72
81	Квартира	7	2	39.00	1	13.30	2.72
82	Квартира	7	2	56.00	2	24.70	2.72
83	Квартира	7	2	43.30	1	10.60	2.72
84	Квартира	7	2	35.80	1	13.50	2.72

85	Квартира	8	2	68.70	2	31.10	2.72
86	Квартира	8	2	66.30	2	29.00	2.72
87	Квартира	8	2	39.00	1	13.30	2.72
88	Квартира	8	2	56.00	2	24.70	2.72
89	Квартира	8	2	43.30	1	10.60	2.72
90	Квартира	8	2	35.80	1	13.50	2.72
91	Квартира	9	2	68.70	2	31.10	2.72
92	Квартира	9	2	66.30	2	29.00	2.72
93	Квартира	9	2	39.00	1	13.30	2.72
94	Квартира	9	2	56.00	2	24.70	2.72
95	Квартира	9	2	43.30	1	10.60	2.72
96	Квартира	9	2	35.80	1	13.50	2.72
97	Квартира	10	2	68.70	2	31.10	2.72
98	Квартира	10	2	66.30	2	29.00	2.72
99	Квартира	10	2	39.00	1	13.30	2.72
100	Квартира	10	2	56.00	2	24.70	2.72
101	Квартира	10	2	43.30	1	10.60	2.72
102	Квартира	10	2	35.80	1	13.50	2.72
103	Квартира	11	2	68.70	2	31.10	2.72
104	Квартира	11	2	66.30	2	29.00	2.72
105	Квартира	11	2	39.00	1	13.30	2.72
106	Квартира	11	2	56.00	2	24.70	2.72
107	Квартира	11	2	43.30	1	10.60	2.72
108	Квартира	11	2	35.80	1	13.50	2.72
109	Квартира	12	2	68.70	2	31.10	2.72
110	Квартира	12	2	66.30	2	29.00	2.72
111	Квартира	12	2	39.00	1	13.30	2.72
112	Квартира	12	2	56.00	2	24.70	2.72
113	Квартира	12	2	43.30	1	10.60	2.72
114	Квартира	12	2	35.80	1	13.50	2.72
115	Квартира	13	2	68.70	2	31.10	2.72
116	Квартира	13	2	66.30	2	29.00	2.72
117	Квартира	13	2	39.00	1	13.30	2.72
118	Квартира	13	2	56.00	2	24.70	2.72
119	Квартира	13	2	43.30	1	10.60	2.72
120	Квартира	13	2	35.80	1	13.50	2.72
121	Квартира	14	2	68.70	2	31.10	2.72
122	Квартира	14	2	66.30	2	29.00	2.72
123	Квартира	14	2	39.00	1	13.30	2.72
124	Квартира	14	2	56.00	2	24.70	2.72
125	Квартира	14	2	43.30	1	10.60	2.72
126	Квартира	14	2	35.80	1	13.50	2.72
127	Квартира	15	2	68.70	2	31.10	2.72
128	Квартира	15	2	66.30	2	29.00	2.72
129	Квартира	15	2	39.00	1	13.30	2.72

130	Квартира	15	2	56.00	2	24.70	2.72
131	Квартира	15	2	43.30	1	10.60	2.72
132	Квартира	15	2	35.80	1	13.50	2.72
133	Квартира	16	2	68.70	2	31.10	2.72
134	Квартира	16	2	66.30	2	29.00	2.72
135	Квартира	16	2	39.00	1	13.30	2.72
136	Квартира	16	2	56.00	2	24.70	2.72
137	Квартира	16	2	43.30	1	10.60	2.72
138	Квартира	16	2	35.80	1	13.50	2.72
139	Квартира	17	2	68.70	2	31.10	2.72
140	Квартира	17	2	66.30	2	29.00	2.72
141	Квартира	17	2	39.00	1	13.30	2.72
142	Квартира	17	2	56.00	2	24.70	2.72
143	Квартира	17	2	43.30	1	10.60	2.72
144	Квартира	17	2	35.80	1	13.50	2.72
145	Квартира	18	2	68.70	2	31.10	2.72
146	Квартира	18	2	66.30	2	29.00	2.72
147	Квартира	18	2	39.00	1	13.30	2.72
148	Квартира	18	2	56.00	2	24.70	2.72
149	Квартира	18	2	43.30	1	10.60	2.72
150	Квартира	18	2	35.80	1	13.50	2.72
151	Квартира	2	3	52.70	2	24.40	2.70
152	Квартира	2	3	38.10	1	13.40	2.70
153	Квартира-студия	2	3	27.20	1	15.70	2.70
154	Квартира	2	3	54.60	2	24.40	2.70
155	Квартира	2	3	39.30	1	11.20	2.70
156	Квартира	2	3	39.30	1	11.20	2.70
157	Квартира	2	3	79.90	3	46.00	2.70
158	Квартира	2	3	53.20	2	22.60	2.70
159	Квартира	2	3	33.40	1	11.40	2.70
160	Квартира	3	3	51.90	2	24.40	2.70
161	Квартира	3	3	37.40	1	13.40	2.70
162	Квартира-студия	3	3	26.50	1	15.30	2.70
163	Квартира	3	3	53.80	2	24.40	2.70
164	Квартира	3	3	38.70	1	11.20	2.70
165	Квартира	3	3	38.70	1	11.20	2.70
166	Квартира	3	3	79.10	3	46.00	2.70
167	Квартира	3	3	52.40	2	22.60	2.70
168	Квартира	3	3	32.80	1	11.40	2.70
169	Квартира	4	3	51.90	2	24.40	2.70
170	Квартира	4	3	37.40	1	13.40	2.70
171	Квартира-студия	4	3	26.50	1	15.30	2.70
172	Квартира	4	3	53.80	2	24.40	2.70

173	Квартира	4	3	38.70	1	11.20	2.70
174	Квартира	4	3	38.70	1	11.20	2.70
175	Квартира	4	3	79.10	3	46.00	2.70
176	Квартира	4	3	52.40	2	22.60	2.70
177	Квартира	4	3	32.80	1	11.40	2.70
178	Квартира	5	3	51.90	2	24.40	2.70
179	Квартира	5	3	37.40	1	13.40	2.70
180	Квартира-студия	5	3	26.50	1	15.30	2.70
181	Квартира	5	3	53.80	2	24.40	2.70
182	Квартира	5	3	38.70	1	11.20	2.70
183	Квартира	5	3	38.70	1	11.20	2.70
184	Квартира	5	3	79.10	3	46.00	2.70
185	Квартира	5	3	52.40	2	22.60	2.70
186	Квартира	5	3	32.80	1	11.40	2.70
187	Квартира	6	3	51.90	2	24.40	2.70
188	Квартира	6	3	37.40	1	13.40	2.70
189	Квартира-студия	6	3	26.50	1	15.30	2.70
190	Квартира	6	3	53.80	2	24.40	2.70
191	Квартира	6	3	38.70	1	11.20	2.70
192	Квартира	6	3	38.70	1	11.20	2.70
193	Квартира	6	3	79.10	3	46.00	2.70
194	Квартира	6	3	52.40	2	22.60	2.70
195	Квартира	6	3	32.80	1	11.40	2.70
196	Квартира	7	3	51.90	2	24.40	2.70
197	Квартира	7	3	37.40	1	13.40	2.70
198	Квартира-студия	7	3	26.50	1	15.30	2.70
199	Квартира	7	3	53.80	2	24.40	2.70
200	Квартира	7	3	38.70	1	11.20	2.70
201	Квартира	7	3	38.70	1	11.20	2.70
202	Квартира	7	3	79.10	3	46.00	2.70
203	Квартира	7	3	52.40	2	22.60	2.70
204	Квартира	7	3	32.80	1	11.40	2.70
205	Квартира	8	3	51.90	2	24.40	2.70
206	Квартира	8	3	37.40	1	13.40	2.70
207	Квартира-студия	8	3	26.50	1	15.30	2.70
208	Квартира	8	3	53.80	2	24.40	2.70
209	Квартира	8	3	38.70	1	11.20	2.70
210	Квартира	8	3	38.70	1	11.20	2.70
211	Квартира	8	3	79.10	3	46.00	2.70
212	Квартира	8	3	52.40	2	22.60	2.70
213	Квартира	8	3	32.80	1	11.40	2.70
214	Квартира	9	3	51.90	2	24.40	2.70

215	Квартира	9	3	37.40	1	13.40	2.70
216	Квартира-студия	9	3	26.50	1	15.30	2.70
217	Квартира	9	3	53.80	2	24.40	2.70
218	Квартира	9	3	38.70	1	11.20	2.70
219	Квартира	9	3	38.70	1	11.20	2.70
220	Квартира	9	3	79.10	3	46.00	2.70
221	Квартира	9	3	52.40	2	22.60	2.70
222	Квартира	9	3	32.80	1	11.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10

31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
33	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
35	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.10
36	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
39	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
40	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.10
41	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	3.10
42	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
43	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
44	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
46	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
47	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.10
48	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
49	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.10
50	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
51	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	3.10
52	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
53	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
54	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.10
55	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
56	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
57	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.10
58	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
59	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
60	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
61	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
62	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
63	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
64	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
65	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.10
66	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.10
67	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
68	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
69	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.10
70	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
71	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
72	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
73	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
74	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	3.10
75	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10

76	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
77	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
78	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.10
79	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
80	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
81	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
82	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
83	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
84	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
85	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
86	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
87	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	3.10
88	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.10
89	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
90	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.10
91	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
92	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	3.10
93	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.10
94	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.10
95	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
96	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
97	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
98	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
99	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
100	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
101	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.10
102	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
103	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
104	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
105	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
106	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
107	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
108	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.10
109	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
110	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
111	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.10
112	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.10
113	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
114	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.10
115	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
116	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
117	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
118	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
119	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
120	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10

121	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
122	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
123	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
124	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.20	Офисное помещение	135.90	3.30
					Санузел	3.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Офисное помещение	55.90	3.30
					Санузел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное помещение	58.20	3.30
					Санузел	3.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.10	Офисное помещение	71.50	3.32
					Санузел	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.20	Офисное помещение	66.00	3.32
					Санузел	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.60	Офисное помещение	23.70	3.32
					Санузел	2.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.70	Офисное помещение	59.00	3.32
					Офисное помещение	50.70	
					Санузел	3.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.30	Офисное помещение	82.30	3.30
					Санузел	3.00	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.80	Офисное помещение	23.70	3.30
					Санузел	2.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.90	Офисное помещение	48.90	3.30
					Санузел	4.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.50	Офисное помещение	45.50	3.30
					Санузел	3.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.50	Офисное помещение	55.00	3.30
					Санузел	2.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	126.70	Офисное помещение	123.70	3.30
					Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.50
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.30
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.70
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	67.80
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.90
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
11	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
12	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.80

16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	27.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	27.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	27.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	27.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	27.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	27.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	27.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	27.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
45	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30
46	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.30
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.20
48	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	37.50
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.60
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.00
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.60
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.50
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.40
55	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	47.20
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.50
59	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.30

60	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.40
61	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.10
62	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.50
63	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.50
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.50
66	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.60
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	18.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	14.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	14.30
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	12.00
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	28.60
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	9.60
73	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	14.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	12.00
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	28.60
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	9.60
78	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	14.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	12.00
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	28.60
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	9.60
83	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.80
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	14.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	12.00
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	28.60
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	9.60
88	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	14.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	12.00
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	28.60
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	9.60
93	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	14.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	12.00
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	28.60
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	9.60
98	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	14.30
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	12.00
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	28.60
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	9.60
103	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	14.30

105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	12.00
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	28.60
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	9.60
108	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	14.30
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	12.00
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	28.60
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	9.60
113	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	14.30
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	12.00
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	28.60
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	9.60
118	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	14.30
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	12.00
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	28.60
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	9.60
123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.80
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	14.30
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	12.00
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	28.60
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	9.60
128	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	14.30
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	12.00
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	28.60
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	9.60
133	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	14.30
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	12.00
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	28.60
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	9.60
138	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	4.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	14.30
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	12.00
141	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	28.60
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	9.60
143	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	4.80
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	14.30
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	12.00
146	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	28.60
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	9.60
148	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	4.80
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	14.30

150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	12.00
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	28.60
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	9.60
153	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	4.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.30
155	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.60
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.40
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.10
158	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.30
159	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	57.30
160	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	27.70
161	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	20.70
162	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	59.70
163	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.80
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.50
165	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
166	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.50
167	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.60
168	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.80
169	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	4.20
170	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	37.50
171	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.40
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	8.90
173	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.80
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	11.90
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	18.00
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	8.80
178	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	20.80
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	17.70
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	18.00
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	8.80
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	20.80
183	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	17.70
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	18.00
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	8.80
186	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	20.80
187	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	17.70
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	18.00
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	8.80
190	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	20.80
191	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	17.70
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	18.00
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	8.80

194	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	20.80
195	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	17.70
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	18.00
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	8.80
198	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	20.80
199	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	17.70
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	18.00
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	8.80
202	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	20.80
203	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	17.70
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	18.00
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	8.80
206	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	20.80
207	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	17.70
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.40
209	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
9	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ	Сети связи
11	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
17	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

53	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
54	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
55	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
59	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
60	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
61	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
65	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
67	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
71	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
72	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
73	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
74	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
75	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
76	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
77	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
78	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
80	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
81	Подвал, подъезд 2	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
82	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
83	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

121	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
122	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
123	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
124	7 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
125	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
126	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
127	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
129	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
130	8 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
131	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	9 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
137	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
138	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
139	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
140	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
141	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
142	10 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
143	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
147	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
148	11 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
149	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	12 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
155	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

191	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
192	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
193	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
194	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
195	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
196	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
197	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
198	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
199	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
200	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
201	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
202	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
203	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
204	Подъезд 3	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
205	Подвал, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
206	Подвал, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
207	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
208	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
209	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
210	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
211	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
212	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
213	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
216	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
217	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
218	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

257	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
258	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
259	8 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
260	9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
261	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
262	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
263	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
264	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
265	9 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
266	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
267	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
268	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
269	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
270	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
271	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
272	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 237 055 056,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №5

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: 786</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 30.08.2023</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 11
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ННаружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 211
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 211
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70

2	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
3	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70
7	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
8	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
11	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
13	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
14	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
15	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70
16	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
17	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
18	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
19	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
20	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
21	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
23	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
24	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
25	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
26	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
27	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
29	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
30	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
31	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
32	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70
33	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
35	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70
36	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
37	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
38	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
39	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70

41	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
42	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
43	Квартира	9	1	53.80	2	23.60	2.70
44	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.60	2.70
45	Квартира	9	1	39.30	1	14.50	2.70
46	Квартира	9	1	39.10	1	12.50	2.70
47	Квартира	9	1	38.80	1	14.00	2.70
48	Квартира	9	1	82.30	3	41.90	2.70
49	Квартира	2	2	86.60	3	39.70	2.70
50	Квартира	2	2	38.70	1	12.70	2.70
51	Квартира	2	2	39.30	1	14.10	2.70
52	Квартира	2	2	68.00	2	29.00	2.70
53	Квартира	3	2	85.80	3	39.70	2.70
54	Квартира	3	2	38.00	1	12.70	2.70
55	Квартира	3	2	38.70	1	14.10	2.70
56	Квартира	3	2	67.00	2	29.00	2.70
57	Квартира	4	2	85.80	3	39.70	2.70
58	Квартира	4	2	38.00	1	12.70	2.70
59	Квартира	4	2	38.70	1	14.10	2.70
60	Квартира	4	2	67.00	2	29.00	2.70
61	Квартира	5	2	85.80	3	39.70	2.70
62	Квартира	5	2	38.00	1	12.70	2.70
63	Квартира	5	2	38.70	1	14.10	2.70
64	Квартира	5	2	67.00	2	29.00	2.70
65	Квартира	6	2	85.80	3	39.70	2.70
66	Квартира	6	2	38.00	1	12.70	2.70
67	Квартира	6	2	38.70	1	14.10	2.70
68	Квартира	6	2	67.00	2	29.00	2.70
69	Квартира	7	2	85.80	3	39.70	2.70
70	Квартира	7	2	38.00	1	12.70	2.70
71	Квартира	7	2	38.70	1	14.10	2.70
72	Квартира	7	2	67.00	2	29.00	2.70
73	Квартира	8	2	85.80	3	39.70	2.70
74	Квартира	8	2	38.00	1	12.70	2.70
75	Квартира	8	2	38.70	1	14.10	2.70
76	Квартира	8	2	67.00	2	29.00	2.70
77	Квартира	9	2	85.80	3	39.70	2.70
78	Квартира	9	2	38.00	1	12.70	2.70
79	Квартира	9	2	38.70	1	14.10	2.70
80	Квартира	9	2	67.00	2	29.00	2.70
81	Квартира	2	3	69.50	2	31.10	2.72
82	Квартира	2	3	67.00	2	29.00	2.72
83	Квартира	2	3	39.90	1	13.30	2.72
84	Квартира	2	3	56.90	2	24.70	2.72

85	Квартира	2	3	44.20	1	10.60	2.72
86	Квартира	2	3	36.60	1	13.50	2.72
87	Квартира	3	3	68.70	2	31.10	2.72
88	Квартира	3	3	66.30	2	29.00	2.72
89	Квартира	3	3	39.00	1	13.30	2.72
90	Квартира	3	3	56.00	2	24.70	2.72
91	Квартира	3	3	43.30	1	10.60	2.72
92	Квартира	3	3	35.80	1	13.50	2.72
93	Квартира	4	3	68.70	2	31.10	2.72
94	Квартира	4	3	66.30	2	29.00	2.72
95	Квартира	4	3	39.00	1	13.30	2.72
96	Квартира	4	3	56.00	2	24.70	2.72
97	Квартира	4	3	43.30	1	10.60	2.72
98	Квартира	4	3	35.80	1	13.50	2.72
99	Квартира	5	3	68.70	2	31.10	2.72
100	Квартира	5	3	66.30	2	29.00	2.72
101	Квартира	5	3	39.00	1	13.30	2.72
102	Квартира	5	3	56.00	2	24.70	2.72
103	Квартира	5	3	43.30	1	10.60	2.72
104	Квартира	5	3	35.80	1	13.50	2.72
105	Квартира	6	3	68.70	2	31.10	2.72
106	Квартира	6	3	66.30	2	29.00	2.72
107	Квартира	6	3	39.00	1	13.30	2.72
108	Квартира	6	3	56.00	2	24.70	2.72
109	Квартира	6	3	43.30	1	10.60	2.72
110	Квартира	6	3	35.80	1	13.50	2.72
111	Квартира	7	3	68.70	2	31.10	2.72
112	Квартира	7	3	66.30	2	29.00	2.72
113	Квартира	7	3	39.00	1	13.30	2.72
114	Квартира	7	3	56.00	2	24.70	2.72
115	Квартира	7	3	43.30	1	10.60	2.72
116	Квартира	7	3	35.80	1	13.50	2.72
117	Квартира	8	3	68.70	2	31.10	2.72
118	Квартира	8	3	66.30	2	29.00	2.72
119	Квартира	8	3	39.00	1	13.30	2.72
120	Квартира	8	3	56.00	2	24.70	2.72
121	Квартира	8	3	43.30	1	10.60	2.72
122	Квартира	8	3	35.80	1	13.50	2.72
123	Квартира	9	3	68.70	2	31.10	2.72
124	Квартира	9	3	66.30	2	29.00	2.72
125	Квартира	9	3	39.00	1	13.30	2.72
126	Квартира	9	3	56.00	2	24.70	2.72
127	Квартира	9	3	43.30	1	10.60	2.72
128	Квартира	9	3	35.80	1	13.50	2.72
129	Квартира	10	3	68.70	2	31.10	2.72

130	Квартира	10	3	66.30	2	29.00	2.72
131	Квартира	10	3	39.00	1	13.30	2.72
132	Квартира	10	3	56.00	2	24.70	2.72
133	Квартира	10	3	43.30	1	10.60	2.72
134	Квартира	10	3	35.80	1	13.50	2.72
135	Квартира	11	3	68.70	2	31.10	2.72
136	Квартира	11	3	66.30	2	29.00	2.72
137	Квартира	11	3	39.00	1	13.30	2.72
138	Квартира	11	3	56.00	2	24.70	2.72
139	Квартира	11	3	43.30	1	10.60	2.72
140	Квартира	11	3	35.80	1	13.50	2.72
141	Квартира	12	3	68.70	2	31.10	2.72
142	Квартира	12	3	66.30	2	29.00	2.72
143	Квартира	12	3	39.00	1	13.30	2.72
144	Квартира	12	3	56.00	2	24.70	2.72
145	Квартира	12	3	43.30	1	10.60	2.72
146	Квартира	12	3	35.80	1	13.50	2.72
147	Квартира	13	3	68.70	2	31.10	2.72
148	Квартира	13	3	66.30	2	29.00	2.72
149	Квартира	13	3	39.00	1	13.30	2.72
150	Квартира	13	3	56.00	2	24.70	2.72
151	Квартира	13	3	43.30	1	10.60	2.72
152	Квартира	13	3	35.80	1	13.50	2.72
153	Квартира	14	3	68.70	2	31.10	2.72
154	Квартира	14	3	66.30	2	29.00	2.72
155	Квартира	14	3	39.00	1	13.30	2.72
156	Квартира	14	3	56.00	2	24.70	2.72
157	Квартира	14	3	43.30	1	10.60	2.72
158	Квартира	14	3	35.80	1	13.50	2.72
159	Квартира	15	3	68.70	2	31.10	2.72
160	Квартира	15	3	66.30	2	29.00	2.72
161	Квартира	15	3	39.00	1	13.30	2.72
162	Квартира	15	3	56.00	2	24.70	2.72
163	Квартира	15	3	43.30	1	10.60	2.72
164	Квартира	15	3	35.80	1	13.50	2.72
165	Квартира	16	3	68.70	2	31.10	2.72
166	Квартира	16	3	66.30	2	29.00	2.72
167	Квартира	16	3	39.00	1	13.30	2.72
168	Квартира	16	3	56.00	2	24.70	2.72
169	Квартира	16	3	43.30	1	10.60	2.72
170	Квартира	16	3	35.80	1	13.50	2.72
171	Квартира	17	3	68.70	2	31.10	2.72
172	Квартира	17	3	66.30	2	29.00	2.72
173	Квартира	17	3	39.00	1	13.30	2.72
174	Квартира	17	3	56.00	2	24.70	2.72

175	Квартира	17	3	43.30	1	10.60	2.72
176	Квартира	17	3	35.80	1	13.50	2.72
177	Квартира	18	3	68.70	2	31.10	2.72
178	Квартира	18	3	66.30	2	29.00	2.72
179	Квартира	18	3	39.00	1	13.30	2.72
180	Квартира	18	3	56.00	2	24.70	2.72
181	Квартира	18	3	43.30	1	10.60	2.72
182	Квартира	18	3	35.80	1	13.50	2.72
183	Квартира	2	4	83.10	3	41.90	2.70
184	Квартира	2	4	39.20	1	14.00	2.70
185	Квартира	2	4	40.00	1	12.50	2.70
186	Квартира	2	4	39.70	1	14.50	2.70
187	Квартира-студия	2	4	25.90	1	14.60	2.70
188	Квартира	2	4	54.40	2	23.60	2.70
189	Квартира	3	4	82.30	3	41.90	2.70
190	Квартира	3	4	38.80	1	14.00	2.70
191	Квартира	3	4	39.10	1	12.50	2.70
192	Квартира	3	4	39.30	1	14.50	2.70
193	Квартира-студия	3	4	25.20	1	14.60	2.70
194	Квартира	3	4	53.80	2	23.60	2.70
195	Квартира	4	4	82.30	3	41.90	2.70
196	Квартира	4	4	38.80	1	14.00	2.70
197	Квартира	4	4	39.10	1	12.50	2.70
198	Квартира	4	4	39.30	1	14.50	2.70
199	Квартира-студия	4	4	25.20	1	14.60	2.70
200	Квартира	4	4	53.80	2	23.60	2.70
201	Квартира	5	4	82.30	3	41.90	2.70
202	Квартира	5	4	38.80	1	14.00	2.70
203	Квартира	5	4	39.10	1	12.50	2.70
204	Квартира	5	4	39.30	1	14.50	2.70
205	Квартира-студия	5	4	25.20	1	14.60	2.70
206	Квартира	5	4	53.80	2	23.60	2.70
207	Квартира	6	4	82.30	3	41.90	2.70
208	Квартира	6	4	38.80	1	14.00	2.70
209	Квартира	6	4	39.10	1	12.50	2.70
210	Квартира	6	4	39.30	1	14.50	2.70
211	Квартира-студия	6	4	25.20	1	14.60	2.70
212	Квартира	6	4	53.80	2	23.60	2.70
213	Квартира	7	4	82.30	3	41.90	2.70
214	Квартира	7	4	38.80	1	14.00	2.70
215	Квартира	7	4	39.10	1	12.50	2.70

216	Квартира	7	4	39.30	1	14.50	2.70
217	Квартира-студия	7	4	25.20	1	14.60	2.70
218	Квартира	7	4	53.80	2	23.60	2.70
219	Квартира	8	4	82.30	3	41.90	2.70
220	Квартира	8	4	38.80	1	14.00	2.70
221	Квартира	8	4	39.10	1	12.50	2.70
222	Квартира	8	4	39.30	1	14.50	2.70
223	Квартира-студия	8	4	25.20	1	14.60	2.70
224	Квартира	8	4	53.80	2	23.60	2.70
225	Квартира	9	4	82.30	3	41.90	2.70
226	Квартира	9	4	38.80	1	14.00	2.70
227	Квартира	9	4	39.10	1	12.50	2.70
228	Квартира	9	4	39.30	1	14.50	2.70
229	Квартира-студия	9	4	25.20	1	14.60	2.70
230	Квартира	9	4	53.80	2	23.60	2.70
231	Квартира	2	5	61.80	2	27.10	2.70
232	Квартира	2	5	39.30	1	11.20	2.70
233	Квартира	2	5	39.30	1	11.20	2.70
234	Квартира	2	5	79.90	3	46.00	2.70
235	Квартира	2	5	68.60	2	28.20	2.70
236	Квартира	3	5	60.90	2	27.10	2.70
237	Квартира	3	5	38.70	1	11.20	2.70
238	Квартира	3	5	38.70	1	11.20	2.70
239	Квартира	3	5	79.10	3	46.00	2.70
240	Квартира	3	5	67.70	2	28.20	2.70
241	Квартира	4	5	60.90	2	27.10	2.70
242	Квартира	4	5	38.70	1	11.20	2.70
243	Квартира	4	5	38.70	1	11.20	2.70
244	Квартира	4	5	79.10	3	46.00	2.70
245	Квартира	4	5	67.70	2	28.20	2.70
246	Квартира	5	5	60.90	2	27.10	2.70
247	Квартира	5	5	38.70	1	11.20	2.70
248	Квартира	5	5	38.70	1	11.20	2.70
249	Квартира	5	5	79.10	3	46.00	2.70
250	Квартира	5	5	67.70	2	28.20	2.70
251	Квартира	6	5	60.90	2	27.10	2.70
252	Квартира	6	5	38.70	1	11.20	2.70
253	Квартира	6	5	38.70	1	11.20	2.70
254	Квартира	6	5	79.10	3	46.00	2.70
255	Квартира	6	5	67.70	2	28.20	2.70
256	Квартира	7	5	60.90	2	27.10	2.70
257	Квартира	7	5	38.70	1	11.20	2.70
258	Квартира	7	5	38.70	1	11.20	2.70

259	Квартира	7	5	79.10	3	46.00	2.70
260	Квартира	7	5	67.70	2	28.20	2.70
261	Квартира	8	5	60.90	2	27.10	2.70
262	Квартира	8	5	38.70	1	11.20	2.70
263	Квартира	8	5	38.70	1	11.20	2.70
264	Квартира	8	5	79.10	3	46.00	2.70
265	Квартира	8	5	67.70	2	28.20	2.70
266	Квартира	9	5	60.90	2	27.10	2.70
267	Квартира	9	5	38.70	1	11.20	2.70
268	Квартира	9	5	38.70	1	11.20	2.70
269	Квартира	9	5	79.10	3	46.00	2.70
270	Квартира	9	5	67.70	2	28.20	2.70
271	Квартира	2	6	54.40	2	23.60	2.70
272	Квартира-студия	2	6	25.90	1	14.60	2.70
273	Квартира	2	6	39.70	1	14.50	2.70
274	Квартира	2	6	40.00	1	12.50	2.70
275	Квартира	2	6	39.20	1	14.00	2.70
276	Квартира	2	6	83.10	3	41.90	2.70
277	Квартира	3	6	53.80	2	23.60	2.70
278	Квартира-студия	3	6	25.20	1	14.60	2.70
279	Квартира	3	6	39.30	1	14.50	2.70
280	Квартира	3	6	39.10	1	12.50	2.70
281	Квартира	3	6	38.80	1	14.00	2.70
282	Квартира	3	6	82.30	3	41.90	2.70
283	Квартира	4	6	53.80	2	23.60	2.70
284	Квартира-студия	4	6	25.20	1	14.60	2.70
285	Квартира	4	6	39.30	1	14.50	2.70
286	Квартира	4	6	39.10	1	12.50	2.70
287	Квартира	4	6	38.80	1	14.00	2.70
288	Квартира	4	6	82.30	3	41.90	2.70
289	Квартира	5	6	53.80	2	23.60	2.70
290	Квартира-студия	5	6	25.20	1	14.60	2.70
291	Квартира	5	6	39.30	1	14.50	2.70
292	Квартира	5	6	39.10	1	12.50	2.70
293	Квартира	5	6	38.80	1	14.00	2.70
294	Квартира	5	6	82.30	3	41.90	2.70
295	Квартира	6	6	53.80	2	23.60	2.70
296	Квартира-студия	6	6	25.20	1	14.60	2.70
297	Квартира	6	6	39.30	1	14.50	2.70
298	Квартира	6	6	39.10	1	12.50	2.70
299	Квартира	6	6	38.80	1	14.00	2.70

300	Квартира	6	6	82.30	3	41.90	2.70
301	Квартира	7	6	53.80	2	23.60	2.70
302	Квартира-студия	7	6	25.20	1	14.60	2.70
303	Квартира	7	6	39.30	1	14.50	2.70
304	Квартира	7	6	39.10	1	12.50	2.70
305	Квартира	7	6	38.80	1	14.00	2.70
306	Квартира	7	6	82.30	3	41.90	2.70
307	Квартира	8	6	53.80	2	23.60	2.70
308	Квартира-студия	8	6	25.20	1	14.60	2.70
309	Квартира	8	6	39.30	1	14.50	2.70
310	Квартира	8	6	39.10	1	12.50	2.70
311	Квартира	8	6	38.80	1	14.00	2.70
312	Квартира	8	6	82.30	3	41.90	2.70
313	Квартира	9	6	53.80	2	23.60	2.70
314	Квартира-студия	9	6	25.20	1	14.60	2.70
315	Квартира	9	6	39.30	1	14.50	2.70
316	Квартира	9	6	39.10	1	12.50	2.70
317	Квартира	9	6	38.80	1	14.00	2.70
318	Квартира	9	6	82.30	3	41.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10

19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
33	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
34	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
35	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
36	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
37	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
38	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.10
39	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
40	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
41	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.10
42	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.10
43	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.10
44	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.10
45	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.10
46	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	3.10
47	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.10
48	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	3.10
49	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
50	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.10
51	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
52	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
53	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.10
54	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.10
55	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.10
56	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.10
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.10
58	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
59	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.10
60	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.10
61	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
62	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
63	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10

64	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
65	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
66	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	3.10
67	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
68	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
69	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
70	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
71	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	3.10
72	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
73	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	3.10
74	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.10
75	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
76	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
77	Кладовая	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	3.10
78	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.10
79	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.10
80	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.10
81	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
82	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
83	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
84	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
85	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
86	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
87	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
88	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
89	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	3.10
90	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	3.10
91	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	3.10
92	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	3.10
93	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
94	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	3.10
95	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.10
96	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.10
97	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	3.10
98	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	3.10
99	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.10
100	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.10
101	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
102	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
103	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
104	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
105	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	3.10
106	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.10
107	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
108	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10

109	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
110	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
111	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
112	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.10
113	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
114	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.10
115	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.10
116	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	3.10
117	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	3.10
118	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.10
119	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	3.10
120	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	3.10
121	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	3.10
122	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	3.10
123	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	3.10
124	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	3.10
125	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	3.10
126	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	3.10
127	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	3.10
128	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	3.10
129	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	3.10
130	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	3.10
131	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	3.10
132	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
133	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	3.10
134	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	3.10
135	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	3.10
136	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	3.10
137	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	3.10
138	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
139	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
140	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	3.10
141	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	3.10
142	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	3.10
143	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	3.10
144	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
145	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
146	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	3.10
147	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	3.10
148	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
149	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.10
150	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	3.10
151	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	3.10
152	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	3.10
153	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.10

154	Кладовая	-1	5	8.30	Кладовая	8.30	3.10
155	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.10
156	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	3.10
157	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	3.10
158	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.10
159	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.10
160	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.10
161	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.10
162	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	3.10
163	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	3.10
164	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	3.10
165	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	3.10
166	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	3.10
167	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	3.10
168	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	3.10
169	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.10
170	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	3.10
171	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	3.10
172	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
173	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
174	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.10
175	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.10
176	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
177	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.10
178	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
179	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
180	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	3.10
181	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
182	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.10
183	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.10
184	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	3.10
185	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.10
186	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.10
187	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.10
188	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.10
189	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	3.10
190	Кладовая	-1	6	6.70	Кладовая	6.70	3.10
191	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	3.10
192	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	3.10
193	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.00	Офисное помещение	178.80	3.30
					Санузел	2.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.70	Офисное помещение	71.90	3.30
					Санузел	2.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.70	Офисное помещение	24.40	3.30
					Санузел	3.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.50	Офисное помещение	132.10	3.30
					Санузел	2.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.70	Офисное помещение	37.50	3.30
					Санузел	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.10	Офисное помещение	71.50	3.32
					Офисное помещение	3.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.20	Офисное помещение	66.00	3.32
					Санузел	3.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.60	Офисное помещение	23.70	3.32
					Санузел	2.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.70	Офисное помещение	59.00	3.32
					Офисное помещение	50.70	
					Санузел	3.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	181.00	Офисное помещение	178.80	3.30
					Санузел	2.20	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.70	Офисное помещение	71.90	3.30
					Санузел	2.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.30	Офисное помещение	34.20	3.30
					Санузел	2.10	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.80	Офисное помещение	49.20	3.30
					Санузел	3.60	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.30	Офисное помещение	82.10	3.30
					Санузел	3.20	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.70	Офисное помещение	70.80	3.30
					Санузел	2.90	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	61.50	Офисное помещение	58.20	3.30
					Санузел	3.30	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.60	Офисное помещение	55.90	3.30
					Санузел	2.70	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	139.20	Офисное помещение	135.90	3.30
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.10

2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.80
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.30
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
9	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.70
11	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.70
12	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.80
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.70
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	27.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	27.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	27.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	27.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	27.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	27.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	27.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	27.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
44	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.40

46	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.60
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	60.40
48	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.70
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.30
50	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.30
51	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.10
52	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.00
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
54	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.80
55	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.80
56	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.80
57	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.60
58	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	22.10
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.50
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.60
61	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.40
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	17.50
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	5.20
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	18.50
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	17.50
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	5.20
69	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	18.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	17.50
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	5.20
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	18.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	17.50
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	5.20
75	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	18.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	17.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	5.20
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	18.50
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	17.50
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	5.20
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	18.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	17.50
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	5.20
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	18.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	17.50
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	5.20
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	18.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.40
89	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.30

90	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.30
91	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.20
92	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.80
93	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	37.50
94	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.80
95	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.60
96	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.50
97	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.40
98	ИТП,ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	47.20
99	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.70
101	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.50
102	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.30
103	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.40
104	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.10
105	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.50
106	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	13.50
108	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	10.50
109	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.60
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	18.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	14.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	14.30
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	12.00
114	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	28.60
115	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	9.60
116	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.80
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	14.30
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	12.00
119	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	28.60
120	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	9.60
121	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.80
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	14.30
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	12.00
124	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	28.60
125	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	9.60
126	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.80
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	14.30
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	12.00
129	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	28.60
130	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	9.60
131	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.80
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	14.30
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	12.00
134	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	28.60

135	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	9.60
136	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	14.30
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	12.00
139	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	28.60
140	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	9.60
141	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.80
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	14.30
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	12.00
144	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	28.60
145	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	9.60
146	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.80
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	14.30
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	12.00
149	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	28.60
150	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	9.60
151	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.80
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	14.30
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	12.00
154	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	28.60
155	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	9.60
156	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.80
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	14.30
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	12.00
159	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	28.60
160	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	9.60
161	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	4.80
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	14.30
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	12.00
164	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	28.60
165	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	9.60
166	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	4.80
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Техническое	14.30
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Техническое	12.00
169	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Техническое	28.60
170	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Техническое	9.60
171	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	4.80
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Техническое	14.30
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Техническое	12.00
174	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Техническое	28.60
175	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Техническое	9.60
176	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	4.80
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	14.30
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	12.00
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	28.60

180	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Техническое	9.60
181	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	4.80
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Техническое	14.30
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Техническое	12.00
184	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Техническое	28.60
185	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Техническое	9.60
186	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	4.80
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	Техническое	14.30
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	Техническое	12.00
189	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	Техническое	28.60
190	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	Техническое	9.60
191	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	4.80
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	Техническое	14.30
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	Техническое	12.00
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	Техническое	28.60
195	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	Техническое	9.60
196	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	4.80
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.30
198	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.60
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.40
200	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.60
201	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	58.20
202	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.10
203	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.30
204	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	19.10
205	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.50
206	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	24.10
207	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.50
208	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.80
209	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	13.40
210	Умывальная	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	1.70
211	Санузел	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	1.70
212	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.00
213	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	30.10
214	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.80
215	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	5.30
216	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.50
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	6.40
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	10.70
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Техническое	17.50
220	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Техническое	5.20
221	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Техническое	27.40
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Техническое	17.50
223	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Техническое	5.20

224	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Техническое	27.40
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Техническое	17.50
226	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Техническое	5.20
227	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Техническое	27.40
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Техническое	17.50
229	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Техническое	5.20
230	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Техническое	27.40
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Техническое	17.50
232	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Техническое	5.20
233	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Техническое	27.40
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Техническое	17.50
235	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Техническое	5.20
236	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Техническое	27.40
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Техническое	17.50
238	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	Техническое	5.20
239	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Техническое	27.40
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Техническое	17.50
241	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	Техническое	5.20
242	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Техническое	27.40
243	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.40
244	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.30
245	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Техническое	14.40
246	Лифтовый холл	Подъезд 5, подвал	Техническое	5.50
247	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	2.30
248	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	9.00
249	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	18.80
250	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	39.40
251	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	86.30
252	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	6.60
253	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	4.50
254	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	13.60
255	Умывальная	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	2.40
256	Санузел	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	2.30
257	КУИ	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	3.30
258	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	36.80
259	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	3.40
260	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	5.30
261	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	4.50
262	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	6.80
263	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	10.90
264	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Техническое	18.00
265	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 2	Техническое	5.10
266	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Техническое	23.50
267	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Техническое	18.00

268	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 3	Техническое	5.10
269	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	Техническое	23.50
270	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Техническое	18.00
271	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 4	Техническое	5.10
272	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	Техническое	23.50
273	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Техническое	18.00
274	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 5	Техническое	5.10
275	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	Техническое	23.50
276	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Техническое	18.00
277	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 6	Техническое	5.10
278	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	Техническое	23.50
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Техническое	18.00
280	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 7	Техническое	5.10
281	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	Техническое	23.50
282	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Техническое	18.00
283	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 8	Техническое	5.10
284	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	Техническое	23.50
285	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Техническое	18.00
286	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 9	Техническое	5.10
287	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	Техническое	23.50
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.40
289	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.10
290	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	8.10
291	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	58.20
292	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Техническое	13.40
293	Лифтовый холл	Подъезд 6, подвал	Техническое	5.60
294	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	46.80
295	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	19.10
296	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	15.30
297	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	4.80
298	Колясочная	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	8.60
299	Умывальная	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	2.00
300	Санузел	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	1.80
301	КУИ	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	3.00
302	Вестибюль	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	30.10
303	Коридор	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	3.80
304	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	5.30
305	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	4.50
306	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	6.40
307	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 1	Техническое	10.70
308	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 2	Техническое	17.50
309	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 2	Техническое	5.20
310	Коридор	Подъезд 6, этаж 2	Техническое	27.40
311	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 3	Техническое	17.50

312	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 3	Техническое	5.20
313	Коридор	Подъезд 6, этаж 3	Техническое	27.40
314	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 4	Техническое	17.50
315	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 4	Техническое	5.20
316	Коридор	Подъезд 6, этаж 4	Техническое	27.40
317	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 5	Техническое	17.50
318	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 5	Техническое	5.20
319	Коридор	Подъезд 6, этаж 5	Техническое	27.40
320	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 6	Техническое	17.50
321	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 6	Техническое	5.20
322	Коридор	Подъезд 6, этаж 6	Техническое	27.40
323	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 7	Техническое	17.50
324	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 7	Техническое	5.20
325	Коридор	Подъезд 6, этаж 7	Техническое	27.40
326	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 8	Техническое	17.50
327	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 8	Техническое	5.20
328	Коридор	Подъезд 6, этаж 8	Техническое	27.40
329	Лестничная клетка	Подъезд 6, этаж 9	Техническое	17.50
330	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 9	Техническое	5.20
331	Коридор	Подъезд 6, этаж 9	Техническое	27.40
332	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	13.40
333	Машинное помещение лифта	Подъезд 6, кровля	Техническое	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

48	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
49	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
50	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
55	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
56	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
62	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
63	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
64	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
65	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
67	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
69	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
70	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
71	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
72	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
73	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
74	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
75	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
76	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
77	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
78	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

115	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
116	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
117	7 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
118	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
119	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
121	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
122	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
123	8 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
124	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
125	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
128	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
129	9 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
130	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
131	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
132	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
133	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
134	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
135	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
136	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
137	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
138	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
139	Подвал, подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
140	Подвал, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
141	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
142	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
145	Подвал, подъезд 3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
146	Подвал, подъезд 3	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение

147	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
148	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
153	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
154	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
155	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
156	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
157	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
158	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
159	2 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
160	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
161	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
164	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
165	3 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
166	4 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
167	4 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
168	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
169	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
170	4 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
171	4 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
172	5 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
173	5 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
174	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
175	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
176	5 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
177	5 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
178	6 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
179	6 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
180	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
181	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
182	6 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление

183	6 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
184	7 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
185	7 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
186	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
187	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
188	7 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
189	7 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
190	8 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
191	8 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
192	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
193	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
194	8 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
195	8 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
196	9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
198	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
199	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
200	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
201	9 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
202	10 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
203	10 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
204	10 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
205	10 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
206	10 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
207	10 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
208	11 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
209	11 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	11 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
211	11 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
212	11 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
213	11 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
214	12 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
215	12 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
216	12 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
217	12 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

253	18 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
254	18 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
255	18 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
256	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
257	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
258	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
259	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
260	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
261	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
262	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
263	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
264	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
265	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
266	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
267	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
268	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
269	Подъезд 4	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
270	Подвал, подъезд 4	ВРУ-1	Электроснабжение
271	Подвал, подъезд 4	ВРУ-2	Электроснабжение
272	Подвал, подъезд 4	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
273	Подвал, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
274	Подвал, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
275	Подвал, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
276	Подвал, подъезд 4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
277	Подвал, подъезд 4	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
278	Подвал, подъезд 4	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
279	1 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
280	1 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
281	1 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
282	1 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
283	1 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление

319	7 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
320	7 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
321	8 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
322	8 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
323	8 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
324	8 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
325	8 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
326	8 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
327	9 этаж, подъезд 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
328	9 этаж, подъезд 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
329	9 этаж, подъезд 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
330	9 этаж, подъезд 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
331	9 этаж, подъезд 4	Приборы учета тепла	Отопление
332	9 этаж, подъезд 4	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
333	кровля, подъезд 4	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
334	кровля, подъезд 4	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
335	кровля, подъезд 4	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
336	кровля, подъезд 4	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
337	кровля, подъезд 4	ВРУ	Вертикальный транспорт
338	кровля, подъезд 4	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
339	кровля, подъезд 4	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
340	Подъезд 5	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
341	Подвал, подъезд 5	ВРУ-1	Электроснабжение
342	Подвал, подъезд 5	ВРУ-2	Электроснабжение
343	Подвал, подъезд 5	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
344	Подвал, подъезд 5	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
345	Подвал, подъезд 5	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
346	Подвал, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
347	Подвал, подъезд 5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
348	Подвал, подъезд 5	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
349	Подвал, подъезд 5	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
350	1 этаж, подъезд 5	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

386	7 этаж, подъезд 5	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
387	7 этаж, подъезд 5	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
388	7 этаж, подъезд 5	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
389	7 этаж, подъезд 5	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
390	7 этаж, подъезд 5	Приборы учета тепла	Отопление
391	7 этаж, подъезд 5	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
392	8 этаж, подъезд 5	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
393	8 этаж, подъезд 5	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
394	8 этаж, подъезд 5	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
395	8 этаж, подъезд 5	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
396	8 этаж, подъезд 5	Приборы учета тепла	Отопление
397	8 этаж, подъезд 5	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
398	9 этаж, подъезд 5	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
399	9 этаж, подъезд 5	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
400	9 этаж, подъезд 5	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
401	9 этаж, подъезд 5	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
402	9 этаж, подъезд 5	Приборы учета тепла	Отопление
403	9 этаж, подъезд 5	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
404	кровля, подъезд 5	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
405	кровля, подъезд 5	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
406	кровля, подъезд 5	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
407	кровля, подъезд 5	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
408	кровля, подъезд 5	ВРУ	Вертикальный транспорт
409	кровля, подъезд 5	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
410	кровля, подъезд 5	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
411	Подъезд 6	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
412	Подвал, подъезд 6	ВРУ-1	Электроснабжение
413	Подвал, подъезд 6	ВРУ-2	Электроснабжение
414	Подвал, подъезд 6	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
415	Подвал, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
416	Подвал, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
417	Подвал, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение

418	Подвал, подъезд 6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
419	Подвал, подъезд 6	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
420	Подвал, подъезд 6	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
421	1 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
422	1 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
423	1 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
424	1 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
425	1 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
426	1 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
427	2 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
428	2 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
429	2 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
430	2 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
431	2 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
432	2 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
433	3 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
434	3 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
435	3 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
436	3 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
437	3 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
438	3 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
439	4 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
440	4 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
441	4 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
442	4 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
443	4 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
444	4 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
445	5 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
446	5 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
447	5 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
448	5 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
449	5 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
450	5 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
451	6 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
452	6 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
453	6 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
454	6 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

455	6 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
456	6 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
457	7 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
458	7 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
459	7 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
460	7 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
461	7 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
462	7 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
463	8 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
464	8 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
465	8 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
466	8 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
467	8 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
468	8 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
469	9 этаж, подъезд 6	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
470	9 этаж, подъезд 6	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
471	9 этаж, подъезд 6	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
472	9 этаж, подъезд 6	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
473	9 этаж, подъезд 6	Приборы учета тепла	Отопление
474	9 этаж, подъезд 6	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
475	кровля, подъезд 6	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
476	кровля, подъезд 6	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
477	кровля, подъезд 6	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
478	кровля, подъезд 6	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
479	кровля, подъезд 6	ВРУ	Вертикальный транспорт
480	кровля, подъезд 6	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
481	кровля, подъезд 6	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 875 987 566,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 683 650 898,28 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №6

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: 786</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 30.08.2023</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 12
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривдоровых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривоздушных пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.20	3	42.40	2.70

2	Квартира	2	1	64.90	2	25.60	2.70
3	Квартира	2	1	43.80	1	15.50	2.70
4	Квартира	2	1	43.80	1	15.50	2.70
5	Квартира	2	1	64.90	2	25.60	2.70
6	Квартира	2	1	78.20	3	42.40	2.70
7	Квартира	3	1	77.50	3	42.40	2.70
8	Квартира	3	1	64.10	2	25.60	2.70
9	Квартира	3	1	43.20	1	15.50	2.70
10	Квартира	3	1	43.20	1	15.50	2.70
11	Квартира	3	1	64.10	2	25.60	2.70
12	Квартира	3	1	77.50	3	42.40	2.70
13	Квартира	4	1	77.50	3	42.40	2.70
14	Квартира	4	1	64.10	2	25.60	2.70
15	Квартира	4	1	43.20	1	15.50	2.70
16	Квартира	4	1	43.20	1	15.50	2.70
17	Квартира	4	1	64.10	2	25.60	2.70
18	Квартира	4	1	77.50	3	42.40	2.70
19	Квартира	5	1	77.50	3	42.40	2.70
20	Квартира	5	1	64.10	2	25.60	2.70
21	Квартира	5	1	43.20	1	15.50	2.70
22	Квартира	5	1	43.20	1	15.50	2.70
23	Квартира	5	1	64.10	2	25.60	2.70
24	Квартира	5	1	77.50	3	42.40	2.70
25	Квартира	6	1	77.50	3	42.40	2.70
26	Квартира	6	1	64.10	2	25.60	2.70
27	Квартира	6	1	43.20	1	15.50	2.70
28	Квартира	6	1	43.20	1	15.50	2.70
29	Квартира	6	1	64.10	2	25.60	2.70
30	Квартира	6	1	77.50	3	42.40	2.70
31	Квартира	7	1	77.50	3	42.40	2.70
32	Квартира	7	1	64.10	2	25.60	2.70
33	Квартира	7	1	43.20	1	15.50	2.70
34	Квартира	7	1	43.20	1	15.50	2.70
35	Квартира	7	1	64.10	2	25.60	2.70
36	Квартира	7	1	77.50	3	42.40	2.70
37	Квартира	8	1	77.50	3	42.40	2.70
38	Квартира	8	1	64.10	2	25.60	2.70
39	Квартира	8	1	43.20	1	15.50	2.70
40	Квартира	8	1	43.20	1	15.50	2.70
41	Квартира	8	1	64.10	2	25.60	2.70
42	Квартира	8	1	77.50	3	42.40	2.70
43	Квартира	9	1	77.50	3	42.40	2.70
44	Квартира	9	1	64.10	2	25.60	2.70
45	Квартира	9	1	43.20	1	15.50	2.70
46	Квартира	9	1	43.20	1	15.50	2.70

47	Квартира	9	1	64.10	2	25.60	2.70
48	Квартира	9	1	77.50	3	42.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
7	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
8	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.10
9	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
19	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
33	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.10
35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	310.10	Офисное помещение	306.40	3.30
					Санузел	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.70	Офисное помещение	40.70	3.30
					Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.90
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	68.50
3	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.60
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.70
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.40
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.50
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.00
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.00
12	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.40
13	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
14	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
15	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.80
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.80
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	13.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	16.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	30.80
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	30.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20

29	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	30.80
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	30.80
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	30.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	30.80
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	30.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	30.80
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
46	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
14	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

51	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
55	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
56	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
62	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
63	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
64	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
65	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
67	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 343 932 930,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер К5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.00	Офисное помещение	55.20	3.25
					Санузел	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть литер К5	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Надземная часть литер К5	Система водоотведения	Водоотведение
3	Надземная часть литер К5	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Надземная часть литер К5	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
5	Надземная часть литер К5	Система водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 164 518,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
--------------------------------	--------	--

Объект №8

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: 786</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 30.08.2023</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Паркинг С2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312312168
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривдоровых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривоздушных пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Транспортная тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-01-0107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1401-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/30-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
2	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
3	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
4	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
6	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
7	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
8	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
9	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
10	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
11	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
12	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
13	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
14	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
15	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
16	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
17	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
18	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
19	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
20	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
21	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
22	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

95	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
96	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
97	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
98	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
99	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
100	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
101	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
102	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
103	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
104	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
105	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
106	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
107	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
108	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
109	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
110	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
111	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
112	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
113	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
114	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
115	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
116	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
117	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
118	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

119	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
120	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
121	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
122	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
123	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
124	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
125	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
126	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
127	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
128	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	4735.80
2	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	13.80
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	13.80
4	Коридор	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	9.40
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	12.70
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	15.40
7	ВНС	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	28.10
8	Рампа	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	155.50
9	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, этаж 1	Техническое	13.80
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, этаж 1	Техническое	13.80
11	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, этаж 1	Техническое	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, -1этаж , подъезд б/н	Электрощитовая (ВРУ-1)	Электроснабжение
2	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения (ВНС)	Водяное пожаротушение
3	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и включатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б/н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 312 483 633,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b3e8730021b348a84a52c8be6c3d373c

Владелец: **ООО СЗ "КСАР", ПОНОМАРЕНКО
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.07.2025 по 21.10.2026