

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000917 от 15.01.2026

ЖК "Никитин" _Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова_1-секционный

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗОДЧИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Воронеж, ул Конструкторов, д 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нашаквартира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 363101142620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 02 О государственной регистрации застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664074936
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667255277
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ступин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12360304203
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ступин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является ЕИО Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665096548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668049129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ЦЕНТРАЛЬНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666257692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600010700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666247013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Страй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310017748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300001685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Корпорация СМУ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310017508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300000299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600008576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ- "СЕВЕРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666249388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600025199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 947,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 613 399,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Воронеж, ул Летчика Щербакова, земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29062,39 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 467,32 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 495,42 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 962,74 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АКЦЕПТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161253
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666260208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-022116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-020812-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-074460-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Никитин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ ИНВЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-069-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-069-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-069-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/23 спз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.04.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0000000:53250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 973,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории ЖК"Никитин"расположена комплексная игровая площадка с размещением игрового оборудования, размещенного с учетом зон безопасности.Покрытие комплексной игровой площадки – травмобезопасное резиновое покрытие.На игровой площадке предусмотрено размещение качалки, песочницы, качелей и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка ТКО на 5 контейнеров (для обслуживания МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова и запланированного к строительству МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова, входящих в состав ЖК"Никитин").Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена в южной части участка МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова на расстоянии, установленном СанПин 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории.Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; будут высажены деревья и кустарники.Газоны планируется засеять смесью семян многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения (МГН), предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для МГН.МКД запроектирован с учетом возможности доступа маломобильных групп населения (МГН) всех групп мобильности на придомовую территорию и входы в здания (площадки, крыльца, тамбуры, вестибюли, коридоры, ведущие к ЛК, лифтовые холлы).Для МГН предусмотрены м/места на наземной стоянке в соответствии с СП 59.13330.2020.Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в офисные помещения 1-го этажа не предусмотрен

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" от 07.03.2023 сроком на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются к установке скамьи и урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664110140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП 0223-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 998 865,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 635 727,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 908 376,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦТЕХСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3664244296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.82	1	13.23	2.80
2	Квартира	2	1	40.28	1	17.23	2.80
3	Квартира-студия	2	1	24.37	1	10.22	2.80
4	Квартира	2	1	46.16	1	26.49	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.37	1	10.22	2.80
6	Квартира	2	1	40.36	1	17.23	2.80
7	Квартира	2	1	40.90	1	17.23	2.80
8	Квартира	2	1	55.55	2	29.09	2.80
9	Квартира	2	1	39.12	1	18.12	2.80
10	Квартира	2	1	40.36	1	17.23	2.80
11	Квартира-студия	2	1	24.37	1	10.22	2.80
12	Квартира-студия	2	1	21.67	1	8.85	2.80
12А	Квартира-студия	2	1	22.02	1	9.32	2.80
13	Квартира-студия	2	1	24.37	1	10.22	2.80

14	Квартира	2	1	40.28	1	17.23	2.80
15	Квартира	2	1	27.82	1	13.23	2.80
16	Квартира	3	1	27.82	1	13.23	2.80
17	Квартира	3	1	40.28	1	17.23	2.80
18	Квартира-студия	3	1	24.37	1	10.22	2.80
19	Квартира	3	1	46.16	1	26.49	2.80
20	Квартира-студия	3	1	24.37	1	10.22	2.80
21	Квартира	3	1	40.36	1	17.23	2.80
22	Квартира	3	1	40.90	1	17.23	2.80
23	Квартира	3	1	55.55	2	29.09	2.80
24	Квартира	3	1	39.12	1	18.12	2.80
25	Квартира	3	1	40.36	1	17.23	2.80
26	Квартира-студия	3	1	24.37	1	10.22	2.80
27	Квартира-студия	3	1	21.67	1	8.85	2.80
27A	Квартира-студия	3	1	22.02	1	9.32	2.80
28	Квартира-студия	3	1	24.37	1	10.22	2.80
29	Квартира	3	1	40.28	1	17.23	2.80
30	Квартира	3	1	27.82	1	13.23	2.80
31	Квартира	4	1	28.28	1	13.52	2.80
32	Квартира	4	1	40.89	1	17.52	2.80
33	Квартира-студия	4	1	24.68	1	10.36	2.80
34	Квартира	4	1	46.54	1	26.70	2.80
35	Квартира-студия	4	1	24.68	1	10.36	2.80
36	Квартира	4	1	40.97	1	17.52	2.80
37	Квартира	4	1	41.49	1	17.52	2.80
38	Квартира	4	1	56.08	2	29.51	2.80
39	Квартира	4	1	39.68	1	18.42	2.80
40	Квартира	4	1	40.97	1	17.52	2.80
41	Квартира-студия	4	1	24.68	1	10.36	2.80
42	Квартира-студия	4	1	21.84	1	8.92	2.80
42A	Квартира-студия	4	1	22.20	1	9.40	2.80
43	Квартира-студия	4	1	24.68	1	10.36	2.80
44	Квартира	4	1	40.89	1	17.52	2.80
45	Квартира	4	1	28.28	1	13.52	2.80
46	Квартира	5	1	40.78	1	17.52	2.80
47	Квартира	5	1	40.93	1	17.52	2.80

48	Квартира-студия	5	1	24.68	1	10.36	2.80
49	Квартира	5	1	46.80	1	26.70	2.80
50	Квартира-студия	5	1	24.68	1	10.36	2.80
51	Квартира	5	1	41.01	1	17.52	2.80
52	Квартира	5	1	41.54	1	17.52	2.80
53	Квартира	5	1	56.11	2	29.36	2.80
54	Квартира	5	1	39.86	1	18.42	2.80
55	Квартира	5	1	41.01	1	17.52	2.80
56	Квартира-студия	5	1	24.68	1	10.36	2.80
57	Квартира-студия	5	1	21.97	1	8.92	2.80
57A	Квартира-студия	5	1	22.33	1	9.40	2.80
58	Квартира-студия	5	1	24.68	1	10.36	2.80
59	Квартира	5	1	40.93	1	17.52	2.80
60	Квартира	5	1	28.32	1	13.52	2.80
61	Квартира	6	1	30.07	1	14.40	2.80
62	Квартира	6	1	42.30	1	18.20	2.80
63	Квартира-студия	6	1	24.98	1	10.42	2.80
64	Квартира	6	1	48.32	1	27.60	2.80
65	Квартира-студия	6	1	25.00	1	10.42	2.80
66	Квартира	6	1	42.39	1	18.20	2.80
67	Квартира	6	1	43.15	1	18.40	2.80
68	Квартира	6	1	57.20	2	29.93	2.80
69	Квартира	6	1	41.35	1	19.34	2.80
70	Квартира	6	1	42.39	1	18.20	2.80
71	Квартира-студия	6	1	25.00	1	10.42	2.80
72	Квартира-студия	6	1	22.67	1	9.23	2.80
72A	Квартира-студия	6	1	23.03	1	9.59	2.80
73	Квартира-студия	6	1	24.98	1	10.42	2.80
74	Квартира	6	1	42.30	1	18.20	2.80
75	Квартира	6	1	30.07	1	14.40	2.80
76	Квартира	7	1	29.22	1	13.72	2.80
77	Квартира	7	1	41.45	1	17.52	2.80
78	Квартира-студия	7	1	24.81	1	10.42	2.80
79	Квартира	7	1	47.10	1	27.04	2.80

80	Квартира-студия	7	1	24.82	1	10.42	2.80
81	Квартира	7	1	41.54	1	17.52	2.80
82	Квартира	7	1	42.28	1	17.72	2.80
83	Квартира	7	1	56.59	2	29.93	2.80
84	Квартира	7	1	40.48	1	18.66	2.80
85	Квартира	7	1	41.54	1	17.52	2.80
86	Квартира-студия	7	1	24.82	1	10.42	2.80
87	Квартира-студия	7	1	22.06	1	9.01	2.80
87A	Квартира-студия	7	1	22.42	1	9.50	2.80
88	Квартира-студия	7	1	24.81	1	10.42	2.80
89	Квартира	7	1	41.45	1	17.52	2.80
90	Квартира	7	1	29.22	1	13.72	2.80
91	Квартира	8	1	29.22	1	13.72	2.80
92	Квартира	8	1	41.45	1	17.52	2.80
93	Квартира-студия	8	1	24.81	1	10.42	2.80
94	Квартира	8	1	47.10	1	27.04	2.80
95	Квартира-студия	8	1	24.82	1	10.42	2.80
96	Квартира	8	1	41.54	1	17.52	2.80
97	Квартира	8	1	42.28	1	17.72	2.80
98	Квартира	8	1	56.59	2	29.93	2.80
99	Квартира	8	1	40.48	1	18.66	2.80
100	Квартира	8	1	41.54	1	17.52	2.80
101	Квартира-студия	8	1	24.82	1	10.42	2.80
102	Квартира-студия	8	1	22.06	1	9.01	2.80
102A	Квартира-студия	8	1	22.42	1	9.50	2.80
103	Квартира-студия	8	1	24.81	1	10.42	2.80
104	Квартира	8	1	41.45	1	17.52	2.80
105	Квартира	8	1	29.22	1	13.72	2.80
106	Квартира	9	1	29.22	1	13.72	2.80
107	Квартира	9	1	41.45	1	17.52	2.80
108	Квартира-студия	9	1	24.81	1	10.42	2.80
109	Квартира	9	1	47.10	1	27.04	2.80
110	Квартира-студия	9	1	24.82	1	10.42	2.80
111	Квартира	9	1	41.54	1	17.52	2.80
112	Квартира	9	1	42.28	1	17.72	2.80

113	Квартира	9	1	56.59	2	29.93	2.80
114	Квартира	9	1	40.48	1	18.66	2.80
115	Квартира	9	1	41.54	1	17.52	2.80
116	Квартира-студия	9	1	24.82	1	10.42	2.80
117	Квартира-студия	9	1	22.06	1	9.01	2.80
117A	Квартира-студия	9	1	22.42	1	9.50	2.80
118	Квартира-студия	9	1	24.81	1	10.42	2.80
119	Квартира	9	1	41.45	1	17.52	2.80
120	Квартира	9	1	29.22	1	13.72	2.80
121	Квартира	10	1	29.22	1	13.72	2.80
122	Квартира	10	1	41.45	1	17.52	2.80
123	Квартира-студия	10	1	24.81	1	10.42	2.80
124	Квартира	10	1	47.10	1	27.04	2.80
125	Квартира-студия	10	1	24.82	1	10.42	2.80
126	Квартира	10	1	41.54	1	17.52	2.80
127	Квартира	10	1	42.28	1	17.72	2.80
128	Квартира	10	1	56.59	2	29.93	2.80
129	Квартира	10	1	40.48	1	18.66	2.80
130	Квартира	10	1	41.54	1	17.52	2.80
131	Квартира-студия	10	1	24.82	1	10.42	2.80
132	Квартира-студия	10	1	22.06	1	9.01	2.80
132A	Квартира-студия	10	1	22.42	1	9.50	2.80
133	Квартира-студия	10	1	24.81	1	10.42	2.80
134	Квартира	10	1	41.45	1	17.52	2.80
135	Квартира	10	1	29.22	1	13.72	2.80
136	Квартира	11	1	29.22	1	13.72	2.80
137	Квартира	11	1	41.45	1	17.52	2.80
138	Квартира-студия	11	1	24.81	1	10.42	2.80
139	Квартира	11	1	47.10	1	27.04	2.80
140	Квартира-студия	11	1	24.82	1	10.42	2.80
141	Квартира	11	1	41.54	1	17.52	2.80
142	Квартира	11	1	42.28	1	17.72	2.80
143	Квартира	11	1	56.59	2	29.93	2.80
144	Квартира	11	1	40.48	1	18.66	2.80
145	Квартира	11	1	41.54	1	17.52	2.80

146	Квартира-студия	11	1	24.82	1	10.42	2.80
147	Квартира-студия	11	1	22.06	1	9.01	2.80
147A	Квартира-студия	11	1	22.42	1	9.50	2.80
148	Квартира-студия	11	1	24.81	1	10.42	2.80
149	Квартира	11	1	41.45	1	17.52	2.80
150	Квартира	11	1	29.22	1	13.72	2.80
151	Квартира	12	1	29.22	1	13.72	2.80
152	Квартира	12	1	41.45	1	17.52	2.80
153	Квартира-студия	12	1	24.81	1	10.42	2.80
154	Квартира	12	1	47.10	1	27.04	2.80
155	Квартира-студия	12	1	24.82	1	10.42	2.80
156	Квартира	12	1	41.54	1	17.52	2.80
157	Квартира	12	1	42.28	1	17.72	2.80
158	Квартира	12	1	56.59	2	29.93	2.80
159	Квартира	12	1	40.48	1	18.66	2.80
160	Квартира	12	1	41.54	1	17.52	2.80
161	Квартира-студия	12	1	24.82	1	10.42	2.80
162	Квартира-студия	12	1	22.06	1	9.01	2.80
162A	Квартира-студия	12	1	22.42	1	9.50	2.80
163	Квартира-студия	12	1	24.81	1	10.42	2.80
164	Квартира	12	1	41.45	1	17.52	2.80
165	Квартира	12	1	29.22	1	13.72	2.80
166	Квартира	13	1	29.22	1	13.72	2.80
167	Квартира	13	1	41.45	1	17.52	2.80
168	Квартира-студия	13	1	24.81	1	10.42	2.80
169	Квартира	13	1	47.10	1	27.04	2.80
170	Квартира-студия	13	1	24.82	1	10.42	2.80
171	Квартира	13	1	41.54	1	17.52	2.80
172	Квартира	13	1	42.28	1	17.72	2.80
173	Квартира	13	1	56.59	2	29.93	2.80
174	Квартира	13	1	40.48	1	18.66	2.80
175	Квартира	13	1	41.54	1	17.52	2.80
176	Квартира-студия	13	1	24.82	1	10.42	2.80
177	Квартира-студия	13	1	22.06	1	9.01	2.80

177A	Квартира-студия	13	1	22.42	1	9.50	2.80
178	Квартира-студия	13	1	24.81	1	10.42	2.80
179	Квартира	13	1	41.45	1	17.52	2.80
180	Квартира	13	1	29.22	1	13.72	2.80
181	Квартира	14	1	29.22	1	13.72	2.80
182	Квартира	14	1	41.45	1	17.52	2.80
183	Квартира-студия	14	1	24.81	1	10.42	2.80
184	Квартира	14	1	47.10	1	27.04	2.80
185	Квартира-студия	14	1	24.82	1	10.42	2.80
186	Квартира	14	1	41.54	1	17.52	2.80
187	Квартира	14	1	42.28	1	17.72	2.80
188	Квартира	14	1	56.59	2	29.93	2.80
189	Квартира	14	1	40.48	1	18.66	2.80
190	Квартира	14	1	41.54	1	17.52	2.80
191	Квартира-студия	14	1	24.82	1	10.42	2.80
192	Квартира-студия	14	1	22.06	1	9.01	2.80
192A	Квартира-студия	14	1	22.42	1	9.50	2.80
193	Квартира-студия	14	1	24.81	1	10.42	2.80
194	Квартира	14	1	41.45	1	17.52	2.80
195	Квартира	14	1	29.22	1	13.72	2.80
196	Квартира	15	1	29.22	1	13.72	2.80
197	Квартира	15	1	41.45	1	17.52	2.80
198	Квартира-студия	15	1	24.81	1	10.42	2.80
199	Квартира	15	1	47.10	1	27.04	2.80
200	Квартира-студия	15	1	24.82	1	10.42	2.80
201	Квартира	15	1	41.54	1	17.52	2.80
202	Квартира	15	1	42.28	1	17.72	2.80
203	Квартира	15	1	56.59	2	29.93	2.80
204	Квартира	15	1	40.48	1	18.66	2.80
205	Квартира	15	1	41.54	1	17.52	2.80
206	Квартира-студия	15	1	24.82	1	10.42	2.80
207	Квартира-студия	15	1	22.06	1	9.01	2.80
207A	Квартира-студия	15	1	22.42	1	9.50	2.80
208	Квартира-студия	15	1	24.81	1	10.42	2.80

209	Квартира	15	1	41.45	1	17.52	2.80
210	Квартира	15	1	41.68	1	13.72	2.80
211	Квартира	16	1	29.05	1	13.72	2.80
212	Квартира	16	1	41.28	1	17.52	2.80
213	Квартира-студия	16	1	24.64	1	10.42	2.80
214	Квартира	16	1	46.97	1	27.04	2.80
215	Квартира-студия	16	1	24.65	1	10.42	2.80
216	Квартира	16	1	41.37	1	17.52	2.80
217	Квартира	16	1	42.11	1	17.72	2.80
218	Квартира	16	1	56.39	2	29.93	2.80
219	Квартира	16	1	40.31	1	18.66	2.80
220	Квартира	16	1	41.37	1	17.52	2.80
221	Квартира-студия	16	1	24.65	1	10.42	2.80
222	Квартира-студия	16	1	22.05	1	9.01	2.80
222A	Квартира-студия	16	1	22.41	1	9.50	2.80
223	Квартира-студия	16	1	24.64	1	10.42	2.80
224	Квартира	16	1	41.28	1	17.52	2.80
225	Квартира	16	1	29.05	1	13.72	2.80
226	Квартира	17	1	28.27	1	13.72	2.80
227	Квартира	17	1	40.50	1	17.52	2.80
228	Квартира-студия	17	1	23.86	1	9.49	2.80
229	Квартира	17	1	46.51	1	27.04	2.80
230	Квартира-студия	17	1	23.87	1	9.49	2.80
231	Квартира	17	1	40.59	1	17.52	2.80
232	Квартира	17	1	41.33	1	17.72	2.80
233	Квартира	17	1	55.61	2	29.93	2.80
234	Квартира	17	1	39.53	1	18.66	2.80
235	Квартира	17	1	40.59	1	17.52	2.80
236	Квартира-студия	17	1	23.87	1	9.49	2.80
237	Квартира-студия	17	1	21.29	1	8.69	2.80
237A	Квартира-студия	17	1	21.64	1	9.01	2.80
238	Квартира-студия	17	1	23.86	1	9.49	2.80
239	Квартира	17	1	40.49	1	17.52	2.80
240	Квартира	17	1	28.27	1	13.72	2.80
241	Квартира	18	1	28.44	1	13.72	2.80
242	Квартира	18	1	40.67	1	17.52	2.80

243	Квартира-студия	18	1	24.03	1	9.49	2.80
244	Квартира	18	1	46.64	1	27.04	2.80
245	Квартира-студия	18	1	24.04	1	9.49	2.80
246	Квартира	18	1	40.76	1	17.52	2.80
247	Квартира	18	1	41.50	1	17.72	2.80
248	Квартира	18	1	55.81	2	29.93	2.80
249	Квартира	18	1	39.70	1	18.66	2.80
250	Квартира	18	1	40.76	1	17.52	2.80
251	Квартира-студия	18	1	24.04	1	9.49	2.80
252	Квартира-студия	18	1	21.30	1	8.69	2.80
252A	Квартира-студия	18	1	21.65	1	9.01	2.80
253	Квартира-студия	18	1	24.03	1	9.49	2.80
254	Квартира	18	1	40.67	1	17.52	2.80
255	Квартира	18	1	28.44	1	13.72	2.80
256	Квартира	19	1	28.44	1	13.72	2.80
257	Квартира	19	1	40.67	1	17.52	2.80
258	Квартира-студия	19	1	24.03	1	9.49	2.80
259	Квартира	19	1	46.64	1	27.04	2.80
260	Квартира-студия	19	1	24.04	1	9.49	2.80
261	Квартира	19	1	40.76	1	17.52	2.80
262	Квартира	19	1	41.50	1	17.72	2.80
263	Квартира	19	1	55.81	2	29.93	2.80
264	Квартира	19	1	39.70	1	18.66	2.80
265	Квартира	19	1	40.76	1	17.52	2.80
266	Квартира-студия	19	1	24.04	1	9.49	2.80
267	Квартира-студия	19	1	21.30	1	8.69	2.80
267A	Квартира-студия	19	1	21.65	1	9.01	2.80
268	Квартира-студия	19	1	24.03	1	9.49	2.80
269	Квартира	19	1	40.67	1	17.52	2.80
270	Квартира	19	1	28.44	1	13.72	2.80
271	Квартира	20	1	28.44	1	13.72	2.80
272	Квартира	20	1	40.67	1	17.52	2.80
273	Квартира-студия	20	1	24.03	1	9.49	2.80
274	Квартира	20	1	46.64	1	27.04	2.80

275	Квартира-студия	20	1	24.04	1	9.49	2.80
276	Квартира	20	1	40.76	1	17.52	2.80
277	Квартира	20	1	41.50	1	17.72	2.80
278	Квартира	20	1	55.56	2	29.93	2.80
279	Квартира	20	1	39.70	1	18.66	2.80
280	Квартира	20	1	40.76	1	17.52	2.80
281	Квартира-студия	20	1	24.04	1	9.49	2.80
282	Квартира-студия	20	1	21.30	1	8.69	2.80
282A	Квартира-студия	20	1	21.65	1	9.01	2.80
283	Квартира-студия	20	1	24.03	1	9.49	2.80
284	Квартира	20	1	40.67	1	17.52	2.80
285	Квартира	20	1	28.44	1	13.72	2.80
286	Квартира	21	1	28.44	1	13.72	2.80
287	Квартира	21	1	40.67	1	17.52	2.80
288	Квартира-студия	21	1	24.03	1	9.49	2.80
289	Квартира	21	1	46.64	1	27.04	2.80
290	Квартира-студия	21	1	24.04	1	9.49	2.80
291	Квартира	21	1	40.76	1	17.52	2.80
292	Квартира	21	1	41.50	1	17.72	2.80
293	Квартира	21	1	55.81	2	29.93	2.80
294	Квартира	21	1	39.70	1	18.66	2.80
295	Квартира	21	1	40.76	1	17.52	2.80
296	Квартира-студия	21	1	24.04	1	9.49	2.80
297	Квартира-студия	21	1	21.30	1	8.69	2.80
297A	Квартира-студия	21	1	21.65	1	9.01	2.80
298	Квартира-студия	21	1	24.03	1	9.49	2.80
299	Квартира	21	1	40.67	1	17.52	2.80
300	Квартира	21	1	28.44	1	13.72	2.80
301	Квартира	22	1	28.44	1	13.72	2.80
302	Квартира	22	1	40.67	1	17.52	2.80
303	Квартира-студия	22	1	24.03	1	9.49	2.80
304	Квартира	22	1	46.64	1	27.04	2.80
305	Квартира-студия	22	1	24.04	1	9.49	2.80
306	Квартира	22	1	40.76	1	17.52	2.80
307	Квартира	22	1	41.50	1	17.72	2.80

308	Квартира	22	1	55.81	2	29.93	2.80
309	Квартира	22	1	39.70	1	18.66	2.80
310	Квартира	22	1	40.76	1	17.52	2.80
311	Квартира-студия	22	1	24.04	1	9.49	2.80
312	Квартира-студия	22	1	21.30	1	8.69	2.80
312A	Квартира-студия	22	1	21.65	1	9.01	2.80
313	Квартира-студия	22	1	24.03	1	9.49	2.80
314	Квартира	22	1	40.67	1	17.52	2.80
315	Квартира	22	1	28.44	1	13.72	2.80
316	Квартира	23	1	28.44	1	13.72	2.80
317	Квартира	23	1	40.67	1	17.52	2.80
318	Квартира-студия	23	1	24.03	1	9.49	2.80
319	Квартира	23	1	46.64	1	27.04	2.80
320	Квартира-студия	23	1	24.04	1	9.49	2.80
321	Квартира	23	1	40.76	1	17.52	2.80
322	Квартира	23	1	41.50	1	17.72	2.80
323	Квартира	23	1	55.81	2	29.93	2.80
324	Квартира	23	1	39.70	1	18.66	2.80
325	Квартира	23	1	40.76	1	17.52	2.80
326	Квартира-студия	23	1	24.04	1	9.49	2.80
327	Квартира-студия	23	1	21.30	1	8.69	2.80
327A	Квартира-студия	23	1	21.65	1	9.01	2.80
328	Квартира-студия	23	1	24.03	1	9.49	2.80
329	Квартира	23	1	40.67	1	17.52	2.80
330	Квартира	23	1	28.44	1	13.72	2.80
331	Квартира	24	1	28.44	1	13.72	2.80
332	Квартира	24	1	40.67	1	17.52	2.80
333	Квартира-студия	24	1	24.03	1	9.49	2.80
334	Квартира	24	1	46.64	1	27.04	2.80
335	Квартира-студия	24	1	24.04	1	9.49	2.80
336	Квартира	24	1	40.76	1	17.52	2.80
337	Квартира	24	1	41.50	1	17.72	2.80
338	Квартира	24	1	55.81	2	29.93	2.80
339	Квартира	24	1	39.70	1	18.66	2.80
340	Квартира	24	1	40.76	1	17.52	2.80

341	Квартира-студия	24	1	24.04	1	9.49	2.80
342	Квартира-студия	24	1	21.30	1	8.69	2.80
342A	Квартира-студия	24	1	21.65	1	9.01	2.80
343	Квартира-студия	24	1	24.03	1	9.49	2.80
344	Квартира	24	1	40.67	1	17.52	2.80
345	Квартира	24	1	40.90	1	17.72	2.80
346	Квартира	25	1	28.44	1	13.72	2.80
347	Квартира	25	1	40.67	1	17.52	2.80
348	Квартира-студия	25	1	24.03	1	9.49	2.80
349	Квартира	25	1	46.64	1	27.04	2.80
350	Квартира-студия	25	1	24.04	1	9.49	2.80
351	Квартира	25	1	40.76	1	17.52	2.80
352	Квартира	25	1	41.50	1	17.72	2.80
353	Квартира	25	1	55.81	2	29.93	2.80
354	Квартира	25	1	39.70	1	18.66	2.80
355	Квартира	25	1	40.76	1	17.52	2.80
356	Квартира-студия	25	1	24.04	1	9.49	2.80
357	Квартира-студия	25	1	21.30	1	8.69	2.80
357A	Квартира-студия	25	1	21.65	1	9.01	2.80
358	Квартира-студия	25	1	24.03	1	9.49	2.80
359	Квартира	25	1	40.67	1	17.52	2.80
360	Квартира	25	1	40.90	1	17.72	2.80
361	Квартира	26	1	28.44	1	13.72	2.80
362	Квартира	26	1	40.67	1	17.52	2.80
363	Квартира-студия	26	1	24.03	1	9.49	2.80
364	Квартира	26	1	46.64	1	27.04	2.80
365	Квартира-студия	26	1	24.04	1	9.49	2.80
366	Квартира	26	1	40.76	1	17.52	2.80
367	Квартира	26	1	41.50	1	17.72	2.80
368	Квартира	26	1	55.51	2	29.93	2.80
369	Квартира	26	1	39.70	1	18.66	2.80
370	Квартира	26	1	40.76	1	17.52	2.80
371	Квартира-студия	26	1	24.04	1	9.49	2.80
372	Квартира-студия	26	1	21.30	1	8.69	2.80

372A	Квартира-студия	26	1	21.65	1	9.01	2.80
373	Квартира-студия	26	1	24.03	1	9.49	2.80
374	Квартира	26	1	40.67	1	17.52	2.80
375	Квартира	26	1	28.44	1	13.72	2.80
376	Квартира	27	1	28.44	1	13.72	2.80
377	Квартира	27	1	40.67	1	17.52	2.80
378	Квартира-студия	27	1	24.03	1	9.49	2.80
379	Квартира	27	1	46.64	1	27.04	2.80
380	Квартира-студия	27	1	24.04	1	9.49	2.80
381	Квартира	27	1	40.76	1	17.52	2.80
382	Квартира	27	1	41.50	1	17.72	2.80
383	Квартира	27	1	55.81	2	29.93	2.80
384	Квартира	27	1	39.70	1	18.66	2.80
385	Квартира	27	1	40.76	1	17.52	2.80
386	Квартира-студия	27	1	24.04	1	9.49	2.80
387	Квартира-студия	27	1	21.30	1	8.69	2.80
387A	Квартира-студия	27	1	21.65	1	9.01	2.80
388	Квартира-студия	27	1	24.03	1	9.49	2.80
389	Квартира	27	1	40.67	1	17.52	2.80
390	Квартира	27	1	28.44	1	13.72	2.80
391	Квартира	28	1	28.44	1	13.72	2.80
392	Квартира	28	1	40.67	1	17.52	2.80
393	Квартира-студия	28	1	24.03	1	9.49	2.80
394	Квартира	28	1	46.64	1	27.04	2.80
395	Квартира-студия	28	1	24.04	1	9.49	2.80
396	Квартира	28	1	40.76	1	17.52	2.80
397	Квартира	28	1	41.50	1	17.72	2.80
398	Квартира	28	1	55.81	2	29.93	2.80
399	Квартира	28	1	39.70	1	18.66	2.80
400	Квартира	28	1	40.76	1	17.52	2.80
401	Квартира-студия	28	1	24.04	1	9.49	2.80
402	Квартира-студия	28	1	21.30	1	8.69	2.80
402A	Квартира-студия	28	1	21.65	1	9.01	2.80
403	Квартира-студия	28	1	24.03	1	9.49	2.80

404	Квартира	28	1	40.67	1	17.52	2.80
405	Квартира	28	1	28.44	1	13.72	2.80
406	Квартира	29	1	28.44	1	13.72	2.80
407	Квартира	29	1	40.67	1	17.52	2.80
408	Квартира-студия	29	1	24.03	1	9.49	2.80
409	Квартира	29	1	46.64	1	27.04	2.80
410	Квартира-студия	29	1	24.04	1	9.49	2.80
411	Квартира	29	1	40.76	1	17.52	2.80
412	Квартира	29	1	41.50	1	17.72	2.80
413	Квартира	29	1	55.81	2	29.93	2.80
414	Квартира	29	1	39.70	1	18.66	2.80
415	Квартира	29	1	40.76	1	17.52	2.80
416	Квартира-студия	29	1	24.04	1	9.49	2.80
417	Квартира-студия	29	1	21.30	1	8.69	2.80
417A	Квартира-студия	29	1	21.65	1	9.01	2.80
418	Квартира-студия	29	1	24.03	1	9.49	2.80
419	Квартира	29	1	40.67	1	17.52	2.80
420	Квартира	29	1	28.44	1	13.72	2.80
421	Квартира	30	1	28.44	1	13.72	2.80
422	Квартира	30	1	40.67	1	17.52	2.80
423	Квартира-студия	30	1	24.03	1	9.49	2.80
424	Квартира	30	1	46.64	1	27.04	2.80
425	Квартира-студия	30	1	24.04	1	9.49	2.80
426	Квартира	30	1	40.76	1	17.52	2.80
427	Квартира	30	1	41.50	1	17.72	2.80
428	Квартира	30	1	55.81	2	29.93	2.80
429	Квартира	30	1	39.70	1	18.66	2.80
430	Квартира	30	1	40.76	1	17.52	2.80
431	Квартира-студия	30	1	24.04	1	9.49	2.80
432	Квартира-студия	30	1	21.30	1	8.69	2.80
432A	Квартира-студия	30	1	21.65	1	9.01	2.80
433	Квартира-студия	30	1	24.03	1	9.49	2.80
434	Квартира	30	1	40.67	1	17.52	2.80
435	Квартира	30	1	28.44	1	13.72	2.80
436	Квартира	31	1	28.44	1	13.72	2.80
437	Квартира	31	1	40.67	1	17.52	2.80

438	Квартира-студия	31	1	24.03	1	9.49	2.80
439	Квартира	31	1	46.64	1	27.04	2.80
440	Квартира-студия	31	1	24.04	1	9.49	2.80
441	Квартира	31	1	40.76	1	17.52	2.80
442	Квартира	31	1	41.50	1	17.72	2.80
443	Квартира	31	1	55.81	2	29.93	2.80
444	Квартира	31	1	39.70	1	18.66	2.80
445	Квартира	31	1	40.76	1	17.52	2.80
446	Квартира-студия	31	1	24.04	1	9.49	2.80
447	Квартира-студия	31	1	21.30	1	8.69	2.80
447A	Квартира-студия	31	1	21.65	1	9.01	2.80
448	Квартира-студия	31	1	24.03	1	9.49	2.80
449	Квартира	31	1	40.67	1	17.52	2.80
450	Квартира	31	1	28.44	1	13.72	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	265.98	Нежилое	265.98	2.70
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	326.79	Нежилое	326.79	2.70
M-1	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
M-2	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-3	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-4	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-5	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-6	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-7	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-8	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-9	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-10	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-11	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-12	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
M-13	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
M-14	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

M-61	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	-1		МОП		14.04	
2	Лестничная клетка	-1		МОП		12.35	
3	ИТП	-1		МОП		33.05	
4	Венткамера	-1		МОП		40.09	
5	Помещения уборочного инвентаря	-1		МОП		9.27	
6	Электрощитовая	-1		МОП		27.05	
7	Венткамера	-1		МОП		14.43	
8	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	-1		МОП		19.87	
9	Тамбур-шлюз	-1		МОП		5.57	
10	Лифтовый холл	-1		МОП		17.72	
11	Рампа	подвал		МОП		162.41	
12	Насосная	подвал		МОП		118.19	
13	Тамбур	1		МОП		12.79	
14	Тамбур	1		МОП		12.83	
15	Вестибюль	1		МОП		25.00	
16	Лифтовой холл	1		МОП		18.21	
17	Тамбур	1		МОП		7.66	
18	Тамбур	1 этаж		МОП		7.64	
19	Тамбур	1 этаж		МОП		14.62	
20	Лестничная клетка	1 этаж		МОП		15.20	
21	Тамбур-шлюз	1 этаж		МОП		2.85	
22	Помещение консьержа	1 этаж		МОП		13.33	
23	Санузел	1 этаж		МОП		2.51	
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		МОП		4.99	
25	Коридор	1 этаж		МОП		9.30	
26	Серверная	1 этаж		МОП		9.55	
27	ЦПУ ИС, ЦПУ СПЗ	1 этаж		МОП		16.85	
28	ЦПУ СБ	1 этаж		МОП		14.73	
29	Санузел	1 этаж		МОП		3.87	
30	Лестничная клетка	2 этаж		МОП		15.33	
31	Тамбур-шлюз	2 этаж		МОП		2.85	
32	Лифтовый холл	2 этаж		МОП		24.40	
33	Межквартирный коридор	2 этаж		МОП		66.45	
34	Лестничная клетка	3 этаж		МОП		15.33	
35	Тамбур-шлюз	3 этаж		МОП		2.85	
36	Лифтовый холл	3 этаж		МОП		24.40	
37	Межквартирный коридор	3 этаж		МОП		66.76	

38	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	15.33
39	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	2.85
40	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	24.40
41	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	67.23
42	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	15.33
43	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	2.85
44	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	24.40
45	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	67.23
46	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	15.33
47	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	2.85
48	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	24.40
49	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	67.39
50	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	15.33
51	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	2.85
52	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	24.40
53	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	67.39
54	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	15.33
55	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	2.85
56	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	24.40
57	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	67.39
58	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	15.33
59	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	2.85
60	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	24.40
61	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	67.39
62	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	15.33
63	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	2.85
64	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	24.40
65	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	67.39
66	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	15.33
67	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	2.85
68	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	24.40
69	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	67.39
70	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	15.33
71	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	2.85
72	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	24.40
73	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	67.39
74	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	15.33
75	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	2.85
76	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	24.40
77	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	67.39
78	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	15.33
79	Тамбур-шлюз	14 этаж	МОП	2.85
80	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	24.40
81	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	67.39
82	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	15.33
83	Тамбур-шлюз	15 этаж	МОП	2.85

84	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	24.40
85	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	67.39
86	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	15.33
87	Тамбур-шлюз	16 этаж	МОП	2.85
88	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	24.40
89	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	67.39
90	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	15.33
91	Тамбур-шлюз	17 этаж	МОП	2.85
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	24.40
93	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	67.39
94	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	15.33
95	Тамбур-шлюз	18 этаж	МОП	2.85
96	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	24.40
97	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	67.39
98	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	15.33
99	Тамбур-шлюз	19 этаж	МОП	2.85
100	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	24.40
101	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	67.39
102	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	15.33
103	Тамбур-шлюз	20 этаж	МОП	2.85
104	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	24.40
105	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	67.39
106	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	15.33
107	Тамбур-шлюз	21 этаж	МОП	2.85
108	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	24.40
109	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	67.39
110	Лестничная клетка	22 этаж	МОП	15.33
111	Тамбур-шлюз	22 этаж	МОП	2.85
112	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	24.40
113	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	67.39
114	Лестничная клетка	23 этаж	МОП	15.33
115	Тамбур-шлюз	23 этаж	МОП	2.85
116	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	24.40
117	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	67.39
118	Лестничная клетка	24 этаж	МОП	15.33
119	Тамбур-шлюз	24 этаж	МОП	2.85
120	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	24.40
121	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	67.39
122	Лестничная клетка	25 этаж	МОП	15.33
123	Тамбур-шлюз	25 этаж	МОП	2.85
124	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	24.40
125	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	67.39
126	Лестничная клетка	26 этаж	МОП	15.33
127	Тамбур-шлюз	26 этаж	МОП	2.85
128	Лифтовый холл	26 этаж	МОП	24.40
129	Межквартирный коридор	26 этаж	МОП	67.39

130	Лестничная клетка	27 этаж	МОП	15.33
131	Тамбур-шлюз	27 этаж	МОП	2.85
132	Лифтовый холл	27 этаж	МОП	24.40
133	Межквартирный коридор	27 этаж	МОП	67.39
134	Лестничная клетка	28 этаж	МОП	15.33
135	Тамбур-шлюз	28 этаж	МОП	2.85
136	Лифтовый холл	28 этаж	МОП	24.40
137	Межквартирный коридор	28 этаж	МОП	67.39
138	Лестничная клетка	29 этаж	МОП	15.33
139	Тамбур-шлюз	29 этаж	МОП	2.85
140	Лифтовый холл	29 этаж	МОП	24.40
141	Межквартирный коридор	29 этаж	МОП	67.39
142	Лестничная клетка	30 этаж	МОП	15.33
143	Тамбур-шлюз	30 этаж	МОП	2.85
144	Лифтовый холл	30 этаж	МОП	24.40
145	Межквартирный коридор	30 этаж	МОП	67.39
146	Лестничная клетка	31 этаж	МОП	15.33
147	Тамбур-шлюз	31 этаж	МОП	2.85
148	Лифтовый холл	31 этаж	МОП	24.40
149	Межквартирный коридор	31 этаж	МОП	67.39
150	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	15.33
151	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.85
152	Лифтовый холл	технический этаж	МОП	24.61
153	Чердак	технический этаж	МОП	751.91
154	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	15.33
155	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	для жилой части здания, далее 1ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, Подъезд 1	для средств противопожарной защиты жилого здания, далее 2ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, Подъезд 1	далее 3ВРУ, а так-же вводно-распределительных устройств нежилых помещений	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, кПодъезд 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 569 668 595,71 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0000000:53250
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300470021885
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 568 956 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 080 939 796,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 488 016 203,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 178
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 059,78 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 796 094 458 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой. Здание имеет 30 жилых этажей, на каждом из которых размещены студии, одно-и двух-комнатные квартиры. На 1-м этаже МКД запроектированы офисы с обособленными входами. Подземная парковка одноэтажная, оснащена двухъярусными парковочными подъемниками зависимого типа (чтобы поставить или забрать автомобиль со 2-го уровня подъемника, необходимо выехать транспортному средству, припаркованному на 1-м уровне). Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в офисные помещения 1-го этажа не предусмотрен. МКД ЖК "Никитин" (МКД, расположенный на ул. Летчика Демьянова и МКД, расположенный на ул. Летчика Щеракова) имеют общее дворовое пространство. Стоимость присоединения к тех.сетям (водоснабжение, бытовое водоотведение и электроснабжение) указана в размере общей стоимости подключения в соответствии с договорами, заключенными в целях обеспечения сетями ЖК "Никитин". Сумма кредитных средств указана в размере, соответствующем условиям единого кредитного договора, заключенного в целях обеспечения строительства МКД, входящих в состав ЖК "Никитин"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2023	9.3.2	уточнение общей площади нежилых помещений
2	30.08.2023	15.3	уточнение площади нежилых помещений
3	30.08.2023	18.1	уточнение стоимости строительства
4	07.09.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита (без изменений)
5	07.09.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период (без изменений)
6	19.09.2023	15.3	уточнение площади нежилых помещений
7	06.10.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
8	06.10.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
9	31.10.2023	6.1	уточнены сведения о финансовом результате
10	07.11.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
11	07.11.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период

12	09.11.2023	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
13	05.12.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
14	05.12.2023	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
15	07.12.2023	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
16	21.12.2023	9.2.1	уточнены сведения об этажности объекта
17	09.01.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
18	09.01.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
19	06.02.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
20	06.02.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
21	09.03.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
22	09.03.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
23	05.04.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
24	05.04.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
25	08.05.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
26	08.05.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
27	05.06.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
28	05.06.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
29	09.07.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
30	09.07.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
31	23.07.2024	6.1	уточнены сведения о финансовом результате текущего года
32	10.08.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита

33	10.05.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
34	10.08.2024	6.1	уточнены сведения о финансовом результате текущего года
35	10.08.2024	10.4	уточнены сведения о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
36	16.08.2024	9.3	уточнение общей площади помещений
37	16.08.2024	15.2	уточнены сведения о характеристиках жилых помещений
38	16.08.2024	15.3	уточнены сведения о характеристиках нежилых помещений
39	10.09.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
40	10.09.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
41	11.09.2024	15.2.	уточнение площади жилых помещений
42	09.10.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
43	09.10.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
44	10.11.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
45	10.11.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
46	09.12.2024	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
47	09.12.2024	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
48	10.01.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
49	10.01.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
50	10.02.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
51	10.02.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
52	06.03.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
53	06.03.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
54	04.04.2025	6.1	уточнены сведения о финансовом результате текущего года
55	04.04.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита

56	04.04.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
57	29.04.2025	6.1.	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
58	07.05.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
59	07.05.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
60	15.05.2025	15.2.	уточнены сведения о характеристиках жилых помещений
61	26.05.2025	15.2.	уточнены сведения о характеристиках жилых помещений
62	06.06.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
63	06.06.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
64	02.07.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
65	02.07.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
66	30.07.2025	6.1.	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
67	04.08.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
68	04.08.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
69	03.09.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
70	03.09.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
71	06.10.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
72	06.10.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
73	28.10.2025	6.1.	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
74	06.11.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
75	06.11.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
76	19.11.2025	15.3.	уточнены сведения о характеристиках нежилых помещений
77	20.11.2025	3.1.2	уточнены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
78	02.12.2025	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита

79	02.12.2025	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
80	29.12.2025	9.3	уточнена общая жилая площадь помещений
81	29.12.2025	11.1	уточнены сведения о разрешении на строительство
82	29.12.2025	15.2	уточнены сведения о характеристиках жилых помещений
83	09.01.2026	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
84	09.01.2026	19.7.	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
85	15.01.2026	15.2	уточнены сведения о характеристиках жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000032997b7124ee9da4459dbd09019aedc6

Владелец: Кириллова Ксения Викторовна,
Кириллова Ксения Викторовна

Действителен: с 05.12.2025 по 05.03.2027