«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В.Папко

08 декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008128408, выдано 10 ноября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области **ОГРН 1166196108957** Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008128409, выдано 10 ноября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6167 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6167 по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону) **ИНН 6167136105**
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7.	Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность –

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 5
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: второй квартал 2019 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0173-16 от 22.11.2016г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7 Литер 5 (5-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-897701-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 8 985,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:112, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Богданова, 79, принадлежит ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-9318/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	Земельный участок площадью 8 985,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:112, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Богданова, 79.
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7. Литер 5 (5-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9.	Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 5	
		Площадь застройки	2 729,0 кв.м.
		Этажность БС1-БС3/БС4-БС-6 (в том числе чердак)	21 / 24
		Количество этажей БС1-БС3/БС4-БС6 (в том числе чердак)	22 / 24
		Количество подвальных этажей БС1-БС2	1
		Количество цокольных этажей БС4-БС6	1
		Площадь жилого здания	45 600,0 кв.м.
		Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	972,99 кв.м.
		Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	890,49 кв.м.
		Строительный объем	147 066,4 куб.м.
		в том числе ниже отм. 0,000	7 200,0 куб.м.
		Жилая площадь квартир	14 926,17 кв.м.
		Площадь квартир (без учета летних помещений)	28 368,91 кв.м.
		Общая площадь квартир	29 808,1 кв.м.
		Количество квартир	556
		В том числе:	
		1-комнатных	247
		2-комнатных	245
		3-комнатных	64

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м²	S с учетом лоджии, м²
1	1	1	2S	69,12	74,03
2	2	1	3	78,66	84,91
3	3	1	2	62,8	64,45
4	4	1	3	83,67	85,33
5	5	2	2S	68,57	73,48
6	6	2	3	78,26	84,51
7	7	2	2	62,37	64,02
8	8	2	1	39,06	40,72
9	9	2	2	53,00	55,18
10	10	3	2S	68,57	73,48
11	11	3	3	78,26	84,51
12	12	3	2	62,37	64,02
13	13	3	1	39,06	40,72
14	14	3	2	53,00	55,18
15	15	4	2S	68,57	73,48
16	16	4	3	78,26	84,51
17	17	4	2	62,37	64,02
18	18	4	1	39,06	40,72

19	19	4	2	53,00	55,18
20	20	5	2S	68,57	73,48
21	21	5	3	78,26	84,51
22	22	5	2	62,37	64,02
23	23	5	1	39,06	40,72
24	24	5	2	53,00	55,18
25	25	6	2S	68,57	73,48
26	26	6	3	78,26	84,51
27	27	6	2	62,37	64,02
28	28	6	1	39,06	40,72
29	29	6	2	53,00	55,18
30	30	7	2S	68,57	73,48
31	31	7	3	78,26	84,51
32	32	7	2	62,37	64,02
33	33	7	1	39,06	40,72
34	34	7	2	53,00	55,18
35	35	8	2S	68,57	73,48
36	36	8	3	78,26	84,51
37	37	8	2	62,37	64,02
38	38	8	1	39,06	40,72
39	39	8	2	53,00	55,18
40	40	9	2S	68,57	73,48
41	41	9	3	78,26	84,51
42	42	9	2	62,37	64,02
43	43	9	1	39,06	40,72
44	44	9	2	53,00	55,18
45	45	10	2S	68,57	73,48
46	46	10	3	78,26	84,51
47	47	10	2	62,37	64,02
48	48	10	1	39,06	40,72
49	49	10	2	53,00	55,18
50	50	11	2S	68,57	73,48
51	51	11	3	78,26	84,51
52	52	11	2	62,37	64,02
53	53	11	1	39,06	40,72
54	54	11	2	53,00	55,18
55	55	12	2S	68,44	73,29
56	56	12	3	78,13	84,29
57	57	12	2	62,28	63,85
58	58	12	1	38,96	40,54
59	59	12	2	52,87	54,97
60	60	13	2S	68,44	73,29
61	61	13	3	78,13	84,29
62	62	13	2	62,28	63,85
63	63	13	1	38,96	40,54
64	64	13	2	52,87	54,97
65	65	14	2S	68,44	73,29
66	66	14	3	78,13	84,29

67	67	14	2	62,28	63,85
68	68	14	1	38,96	40,54
69	69	14	2	52,87	54,97
70	70	15	2S	68,44	73,29
71	71	15	3	78,13	84,29
72	72	15	2	62,28	63,85
73	73	15	1	38,96	40,54
74	74	15	2	52,87	54,97
75	75	16	2S	68,44	73,29
76	76	16	3	78,13	84,29
77	77	16	2	62,28	63,85
78	78	16	1	38,96	40,54
79	79	16	2	52,87	54,97
80	80	17	2S	68,44	73,29
81	81	17	3	78,13	84,29
82	82	17	2	62,28	63,85
83	83	17	1	38,96	40,54
84	84	17	2	52,87	54,97
85	85	18	2S	68,44	73,29
86	86	18	3	78,13	84,29
87	87	18	2	62,28	63,85
88	88	18	1	38,96	40,54
89	89	18	2	52,87	54,97
90	90	19	2S	68,44	73,29
91	91	19	3	78,13	84,29
92	92	19	2	62,28	63,85
93	93	19	1	38,96	40,54
94	94	19	2	52,87	54,97
95	95	20	2S	68,44	73,29
96	96	20	3	78,13	84,29
97	97	20	2	62,28	63,85
98	98	20	1	38,96	40,54
99	99	20	2	52,87	54,97
100	100	1	2	50,76	52,19
101	101	1	1	34,65	36,05
102	102	1	3	75,87	77,27
103	103	2	2	50,25	51,68
104	104	2	1	34,24	35,64
105	105	2	1	34,24	35,64
106	106	2	2	50,67	52,1
107	107	3	2	50,25	51,68
108	108	3	1	34,24	35,64
109	109	3	1	34,24	35,64
110	110	3	2	50,67	52,1
111	111	4	2	50,25	51,68
112	112	4	1	34,24	35,64
113	113	4	1	34,24	35,64
114	114	4	2	50,67	52,1

115	115	5	2	50,25	51,68
116	116	5	1	34,24	35,64
117	117	5	1	34,24	35,64
118	118	5	2	50,67	52,1
119	119	6	2	50,25	51,68
120	120	6	1	34,24	35,64
121	121	6	1	34,24	35,64
122	122	6	2	50,67	52,1
123	123	7	2	50,25	51,68
124	124	7	1	34,24	35,64
125	125	7	1	34,24	35,64
126	126	7	2	50,67	52,1
127	127	8	2	50,25	51,68
128	128	8	1	34,24	35,64
129	129	8	1	34,24	35,64
130	130	8	2	50,67	52,1
131	131	9	2	50,25	51,68
132	132	9	1	34,24	35,64
133	133	9	1	34,24	35,64
134	134	9	2	50,67	52,1
135	135	10	2	50,25	51,68
136	136	10	1	34,24	35,64
137	137	10	1	34,24	35,64
138	138	10	2	50,67	52,1
139	139	11	2	50,25	51,68
140	140	11	1	34,24	35,64
141	141	11	1	34,24	35,64
142	142	11	2	50,67	52,1
143	143	12	2	50,12	51,47
144	144	12	1	34,14	35,48
145	145	12	1	34,14	35,48
146	146	12	2	50,54	51,89
147	147	13	2	50,12	51,47
148	148	13	1	34,14	35,48
149	149	13	1	34,14	35,48
150	150	13	2	50,54	51,89
151	151	14	2	50,12	51,47
152	152	14	1	34,14	35,48
153	153	14	1	34,14	35,48
154	154	14	2	50,54	51,89
155	155	15	2	50,12	51,47
156	156	15	1	34,14	35,48
157	157	15	1	34,14	35,48
158	158	15	2	50,54	51,89
159	159	16	2	50,12	51,47
160	160	16	1	34,14	35,48
161	161	16	1	34,14	35,48
162	162	16	2	50,54	51,89

	163	163	17	2	50,12	51,47
	164	164	17	1	34,14	35,48
	165	165	17	1	34,14	35,48
	166	166	17	2	50,54	51,89
	167	167	18	2	50,12	51,47
	168	168	18	1	34,14	35,48
	169	169	18	1	34,14	35,48
	170	170	18	2	50,54	51,89
	171	171	19	2	50,12	51,47
	172	172	19	1	34,14	35,48
	173	173	19	1	34,14	35,48
	174	174	19	2	50,54	51,89
	175	175	20	2	50,12	51,47
	176	176	20	1	34,14	35,48
	177	177	20	1	34,14	35,48
	178	178	20	2	50,54	51,89
	179	179	1	2	60,33	64,09
	180	180	1	1	38,93	40,94
	181	181	1	1	38,93	40,94
	182	182	1	2	60,78	64,54
	183	183	2	2	59,84	63,6
	184	184	2	1	38,53	40,54
	185	185	2	1	38,53	40,54
	186	186	2	2	60,29	64,05
	187	187	3	2	59,84	63,6
	188	188	3	1	38,53	40,54
	189	189	3	1	38,53	40,54
	190	190	3	2	60,29	64,05
	191	191	4	2	59,84	63,6
	192	192	4	1	38,53	40,54
	193	193	4	1	38,53	40,54
	194	194	4	2	60,29	64,05
	195	195	5	2	59,84	63,6
	196	196	5	1	38,53	40,54
	197	197	5	1	38,53	40,54
	198	198	5	2	60,29	64,05
	199	199	6	2	59,84	63,6
	200	200	6	1	38,53	40,54
	201	201	6	1	38,53	40,54
	202	202	6	2	60,29	64,05
	203	203	7	2	59,84	63,6
	204	204	7	1	38,53	40,54
	205	205	7	1	38,53	40,54
	206	206	7	2	60,29	64,05
	207	207	8	2	59,84	63,6
	208	208	8	1	38,53	40,54
	209	209	8	1	38,53	40,54
	210	210	8	2	60,29	64,05

211	211	9	2	59,84	63,6
212	212	9	1	38,53	40,54
213	213	9	1	38,53	40,54
214	214	9	2	60,29	64,05
215	215	10	2	59,84	63,6
216	216	10	1	38,53	40,54
217	217	10	1	38,53	40,54
218	218	10	2	60,29	64,05
219	219	11	2	59,84	63,6
220	220	11	1	38,53	40,54
221	221	11	1	38,53	40,54
222	222	11	2	60,29	64,05
223	223	12	2	59,71	63,4
224	224	12	1	38,43	40,37
225	225	12	1	38,43	40,37
226	226	12	2	60,16	63,85
227	227	13	2	59,71	63,4
228	228	13	1	38,43	40,37
229	229	13	1	38,43	40,37
230	230	13	2	60,16	63,85
231	231	14	2	59,71	63,4
232	232	14	1	38,43	40,37
233	233	14	1	38,43	40,37
234	234	14	2	60,16	63,85
235	235	15	2	59,71	63,4
236	236	15	1	38,43	40,37
237	237	15	1	38,43	40,37
238	238	15	2	60,16	63,85
239	239	16	2	59,71	63,4
240	240	16	1	38,43	40,37
241	241	16	1	38,43	40,37
242	242	16	2	60,16	63,85
243	243	17	2	59,71	63,4
244	244	17	1	38,43	40,37
245	245	17	1	38,43	40,37
246	246	17	2	60,16	63,85
247	247	18	2	59,71	63,4
248	248	18	1	38,43	40,37
249	249	18	1	38,43	40,37
250	250	18	2	60,16	63,85
251	251	19	2	59,71	63,4
252	252	19	1	38,43	40,37
253	253	19	1	38,43	40,37
254	254	19	2	60,16	63,85
255	255	20	2	59,71	63,4
256	256	20	1	38,43	40,37
257	257	20	1	38,43	40,37
258	258	20	2	60,16	63,85

	259	259	1	2	57,59	59,18
	260	260	1	1	34,89	36,29
	261	261	1	1	34,87	36,27
	262	262	1	2	55,7	57,23
	263	263	2	2	57,1	58,69
	264	264	2	1	34,49	35,89
	265	265	2	1	34,41	35,81
	266	266	2	2	55,15	56,68
	267	267	3	2	57,1	58,69
	268	268	3	1	34,49	35,89
	269	269	3	1	34,41	35,81
	270	270	3	2	55,15	56,68
	271	271	4	2	57,1	58,69
	272	272	4	1	34,49	35,89
	273	273	4	1	34,41	35,81
	274	274	4	2	55,15	56,68
	275	275	5	2	57,1	58,69
	276	276	5	1	34,49	35,89
	277	277	5	1	34,41	35,81
	278	278	5	2	55,15	56,68
	279	279	6	2	57,1	58,69
	280	280	6	1	34,49	35,89
	281	281	6	1	34,41	35,81
	282	282	6	2	55,15	56,68
	283	283	7	2	57,1	58,69
	284	284	7	1	34,49	35,89
	285	285	7	1	34,41	35,81
	286	286	7	2	55,15	56,68
	287	287	8	2	57,1	58,69
	288	288	8	1	34,49	35,89
	289	289	8	1	34,41	35,81
	290	290	8	2	55,15	56,68
	291	291	9	2	57,1	58,69
	292	292	9	1	34,49	35,89
	293	293	9	1	34,41	35,81
	294	294	9	2	55,15	56,68
	295	295	10	2	57,1	58,69
	296	296	10	1	34,49	35,89
	297	297	10	1	34,41	35,81
	298	298	10	2	55,15	56,68
	299	299	11	2	57,1	58,69
	300	300	11	1	34,49	35,89
	301	301	11	1	34,41	35,81
	302	302	11	2	55,15	56,68
	303	303	12	2	56,97	58,48
	304	304	12	1	34,39	35,72
	305	305	12	1	34,31	35,64
	306	306	12	2	55,02	56,47

	307	307	13	2	56,97	58,48
	308	308	13	1	34,39	35,72
	309	309	13	1	34,31	35,64
	310	310	13	2	55,02	56,47
	311	311	14	2	56,97	58,48
	312	312	14	1	34,39	35,72
	313	313	14	1	34,31	35,64
	314	314	14	2	55,02	56,47
	315	315	15	2	56,97	58,48
	316	316	15	1	34,39	35,72
	317	317	15	1	34,31	35,64
	318	318	15	2	55,02	56,47
	319	319	16	2	56,97	58,48
	320	320	16	1	34,39	35,72
	321	321	16	1	34,31	35,64
	322	322	16	2	55,02	56,47
	323	323	17	2	56,97	58,48
	324	324	17	1	34,39	35,72
	325	325	17	1	34,31	35,64
	326	326	17	2	55,02	56,47
	327	327	18	2	56,97	58,48
	328	328	18	1	34,39	35,72
	329	329	18	1	34,31	35,64
	330	330	18	2	55,02	56,47
	331	331	19	2	56,97	58,48
	332	332	19	1	34,39	35,72
	333	333	19	1	34,31	35,64
	334	334	19	2	55,02	56,47
	335	335	20	2	56,97	58,48
	336	336	20	1	34,39	35,72
	337	337	20	1	34,31	35,64
	338	338	20	2	55,02	56,47
	339	339	21	2	56,97	58,48
	340	340	21	1	34,39	35,72
	341	341	21	1	34,31	35,64
	342	342	21	2	55,02	56,47
	343	343	22	2	56,97	58,48
	344	344	22	1	34,39	35,72
	345	345	22	1	34,31	35,64
	346	346	22	2	55,02	56,47
	347	347	2	3	79,16	80,81
	348	348	2	1	38,81	42,31
	349	349	2	1	38,27	41,83
	350	350	2	2	58,95	60,73
	351	351	2	1	33,59	35,59
	352	352	2	3	84,09	91,34
	353	353	3	3	78,64	80,29
	354	354	3	1	38,28	41,78

355	355	3	1	37,73	41,29
356	356	3	2	58,43	60,21
357	357	3	1	33,06	35,06
358	358	3	3	83,41	90,66
359	359	4	3	78,64	80,29
360	360	4	1	38,28	41,78
361	361	4	1	37,73	41,29
362	362	4	2	58,43	60,21
363	363	4	1	33,06	35,06
364	364	4	3	83,41	90,66
365	365	5	3	78,64	80,29
366	366	5	1	38,28	41,78
367	367	5	1	37,73	41,29
368	368	5	2	58,43	60,21
369	369	5	1	33,06	35,06
370	370	5	3	83,41	90,66
371	371	6	3	78,64	80,29
372	372	6	1	38,28	41,78
373	373	6	1	37,73	41,29
374	374	6	2	58,43	60,21
375	375	6	1	33,06	35,06
376	376	6	3	83,41	90,66
377	377	7	3	78,64	80,29
378	378	7	1	38,28	41,78
379	379	7	1	37,73	41,29
380	380	7	2	58,43	60,21
381	381	7	1	33,06	35,06
382	382	7	3	83,41	90,66
383	383	8	3	78,64	80,29
384	384	8	1	38,28	41,78
385	385	8	1	37,73	41,29
386	386	8	2	58,43	60,21
387	387	8	1	33,06	35,06
388	388	8	3	83,41	90,66
389	389	9	3	78,64	80,29
390	390	9	1	38,28	41,78
391	391	9	1	37,73	41,29
392	392	9	2	58,43	60,21
393	393	9	1	33,06	35,06
394	394	9	3	83,41	90,66
395	395	10	3	78,64	80,29
396	396	10	1	38,28	41,78
397	397	10	1	37,73	41,29
398	398	10	2	58,43	60,21
399	399	10	1	33,06	35,06
400	400	10	3	83,41	90,66
401	401	11	3	78,64	80,29
402	402	11	1	38,28	41,78

403	403	11	1	37,73	41,29
404	404	11	2	58,43	60,21
405	405	11	1	33,06	35,06
406	406	11	3	83,41	90,66
407	407	12	3	78,51	80,08
408	408	12	1	38,18	41,57
409	409	12	1	37,64	41,05
410	410	12	2	58,3	59,99
411	411	12	1	32,92	34,89
412	412	12	3	83,28	90,43
413	413	13	3	78,51	80,08
414	414	13	1	38,18	41,57
415	415	13	1	37,64	41,05
416	416	13	2	58,3	59,99
417	417	13	1	32,92	34,89
418	418	13	3	83,28	90,43
419	419	14	3	78,51	80,08
420	420	14	1	38,18	41,57
421	421	14	1	37,64	41,05
422	422	14	2	58,3	59,99
423	423	14	1	32,92	34,89
424	424	14	3	83,28	90,43
425	425	15	3	78,51	80,08
426	426	15	1	38,18	41,57
427	427	15	1	37,64	41,05
428	428	15	2	58,3	59,99
429	429	15	1	32,92	34,89
430	430	15	3	83,28	90,43
431	431	16	3	78,51	80,08
432	432	16	1	38,18	41,57
433	433	16	1	37,64	41,05
434	434	16	2	58,3	59,99
435	435	16	1	32,92	34,89
436	436	16	3	83,28	90,43
437	437	17	3	78,51	80,08
438	438	17	1	38,18	41,57
439	439	17	1	37,64	41,05
440	440	17	2	58,3	59,99
441	441	17	1	32,92	34,89
442	442	17	3	83,28	90,43
443	443	18	3	78,51	80,08
444	444	18	1	38,18	41,57
445	445	18	1	37,64	41,05
446	446	18	2	58,3	59,99
447	447	18	1	32,92	34,89
448	448	18	3	83,28	90,43
449	449	19	3	78,51	80,08
450	450	19	1	38,18	41,57

	451	451	19	1	37,64	41,05
	452	452	19	2	58,3	59,99
	453	453	19	1	32,92	34,89
	454	454	19	3	83,28	90,43
	455	455	20	3	78,51	80,08
	456	456	20	1	38,18	41,57
	457	457	20	1	37,64	41,05
	458	458	20	2	58,3	59,99
	459	459	20	1	32,92	34,89
	460	460	20	3	83,28	90,43
	461	461	21	3	78,51	80,08
	462	462	21	1	38,18	41,57
	463	463	21	1	37,64	41,05
	464	464	21	2	58,3	59,99
	465	465	21	1	32,92	34,89
	466	466	21	3	83,28	90,43
	467	467	22	3	78,51	80,08
	468	468	22	1	38,18	41,57
	469	469	22	1	37,64	41,05
	470	470	22	2	58,3	59,99
	471	471	22	1	32,92	34,89
	472	472	22	3	83,28	90,43
	473	473	2	2	60,39	64,15
	474	474	2	1	39,06	41,07
	475	475	2	1	39,06	41,07
	476	476	2	2	60,92	64,68
	477	477	3	2	59,86	63,62
	478	478	3	1	38,53	40,54
	479	479	3	1	38,53	40,54
	480	480	3	2	60,4	64,16
	481	481	4	2	59,86	63,62
	482	482	4	1	38,53	40,54
	483	483	4	1	38,53	40,54
	484	484	4	2	60,4	64,16
	485	485	5	2	59,86	63,62
	486	486	5	1	38,53	40,54
	487	487	5	1	38,53	40,54
	488	488	5	2	60,4	64,16
	489	489	6	2	59,86	63,62
	490	490	6	1	38,53	40,54
	491	491	6	1	38,53	40,54
	492	492	6	2	60,4	64,16
	493	493	7	2	59,86	63,62
	494	494	7	1	38,53	40,54
	495	495	7	1	38,53	40,54
	496	496	7	2	60,4	64,16
	497	497	8	2	59,86	63,62
	498	498	8	1	38,53	40,54

499	499	8	1	38,53	40,54
500	500	8	2	60,4	64,16
501	501	9	2	59,86	63,62
502	502	9	1	38,53	40,54
503	503	9	1	38,53	40,54
504	504	9	2	60,4	64,16
505	505	10	2	59,86	63,62
506	506	10	1	38,53	40,54
507	507	10	1	38,53	40,54
508	508	10	2	60,4	64,16
509	509	11	2	59,86	63,62
510	510	11	1	38,53	40,54
511	511	11	1	38,53	40,54
512	512	11	2	60,4	64,16
513	513	12	2	59,73	63,42
514	514	12	1	38,43	40,37
515	515	12	1	38,43	40,37
516	516	12	2	60,27	63,93
517	517	13	2	59,73	63,42
518	518	13	1	38,43	40,37
519	519	13	1	38,43	40,37
520	520	13	2	60,27	63,93
521	521	14	2	59,73	63,42
522	522	14	1	38,43	40,37
523	523	14	1	38,43	40,37
524	524	14	2	60,27	63,93
525	525	15	2	59,73	63,42
526	526	15	1	38,43	40,37
527	527	15	1	38,43	40,37
528	528	15	2	60,27	63,93
529	529	16	2	59,73	63,42
530	530	16	1	38,43	40,37
531	531	16	1	38,43	40,37
532	532	16	2	60,27	63,93
533	533	17	2	59,73	63,42
534	534	17	1	38,43	40,37
535	535	17	1	38,43	40,37
536	536	17	2	60,27	63,93
537	537	18	2	59,73	63,42
538	538	18	1	38,43	40,37
539	539	18	1	38,43	40,37
540	540	18	2	60,27	63,93
541	541	19	2	59,73	63,42
542	542	19	1	38,43	40,37
543	543	19	1	38,43	40,37
544	544	19	2	60,27	63,93
545	545	20	2	59,73	63,42
546	546	20	1	38,43	40,37

547	547	20	1	38,43	40,37
548	548	20	2	60,27	63,93
549	549	21	2	59,73	63,42
550	550	21	1	38,43	40,37
551	551	21	1	38,43	40,37
552	552	21	2	60,27	63,93
553	553	22	2	59,73	63,42
554	554	22	1	38,43	40,37
555	555	22	1	38,43	40,37
556	556	22	2	60,27	63,93

Номера и площади нежилых помещений Литера 5, в отношении которых будут заключатся договоры участия в долевом строительстве

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м²
1	1 этаж	1	5,51
2	1 этаж	2	22,63
3	1 этаж	3	2,65
4	1 этаж	4	5,5
5	1 этаж	5	22,43
6	1 этаж	6	2,65
7	1 этаж	7	57,84
8	1 этаж	8	4,08
9	1 этаж	9	93,48
10	1 этаж	10	3,71
11	1 этаж	11	2,28
12	1 этаж	12	3,82
13	1 этаж	13	18,71
14	1 этаж	14	2,71
15	1 этаж	15	4,47
16	1 этаж	16	39,9
17	1 этаж	17	3,24
18	1 этаж	18	5,26
19	1 этаж	19	70,83
20	1 этаж	20	3,15
21	1 этаж	21	1,92
22	1 этаж	22	5,42
23	1 этаж	23	94,79
24	1 этаж	24	6,8
25	1 этаж	25	4,98
26	1 этаж	26	45,7
27	1 этаж	27	4,48
28	1 этаж	28	5,07
29	1 этаж	29	82,31
30	1 этаж	30	5,27
31	1 этаж	31	4,36
32	1 этаж	32	50,41
33	1 этаж	33	4,86
34	1 этаж	34	4,7
35	1 этаж	35	53,01

36	1 этаж	36	7,37
37	1 этаж	37	2,45
38	1 этаж	38	3,18
39	1 этаж	39	14,17
40	1 этаж	40	5,92
41	1 этаж	41	20,88
42	2 этаж	42	40,2
43	3 этаж	43	40,2
44	4 этаж	44	2,34
45	5 этаж	45	2,34
46	6 этаж	46	4,7
47	7 этаж	47	53,07
48	8 этаж	48	8,69
49	9 этаж	49	1,91
50	10 этаж	50	2,47
51	11 этаж	51	14,17

11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	**Нежилые встроено-пристроенные помещения** подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.
12.	Состав общего имущества в доме:	**Технические помещения:** Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт. **Помещения общего пользования:** лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах. **Внутренние инженерные сети:** электроснабжение, теплоснабжение, водоснабнажение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства. **Земельный участок**, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	второй квартал 2019 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых

		помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют
17.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» ; - Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	1 039 754 439,11 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В.Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)
дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158346/2016 от «13» декабря 2016 года.

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого

		строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158346/2016 от «13» декабря 2016 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В.Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)
дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат 0 рублей Дебиторская задолженность 0 рублей Кредиторская задолженность 0 рублей.

2. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.

3. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

4. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются

		находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158346/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности..

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 5, 6, 7
Литер 5 (5-ый этап строительства)

дата внесения изменений: 06 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

1	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон» Коммерческое наименование: Группа компаний «ЮгСтройИнвест» Индивидуализирующее визуально-графическое обозначение застройщика ЮгСтройИнвест ГРУППА КОМПАНИЙ ОСНОВАНА В 2003 ГОДУ *Нас рекомендуют друзьям!* ЮгСтройИнвест ГРУППА КОМПАНИЙ *Нас рекомендуют друзьям!*

2. Пункт 4 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

4	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.su5usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-05-50, 333-06-60

3. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8	Описание строящегося объекта:	Наименование строящегося объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5, 6, 7. Литер 5 (5-ый этап строительства) Коммерческое наименование: микрорайон «Красный Аксай» Индивидуализирующее визуально-графическое обозначение  - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем Визуально-графическая идентификация

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 05 мая 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 598 055 рублей, Кредиторская задолженность – 38 829 152 рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ Ю. А. Овчинников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова, 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 27 июня 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м²	S с учетом лоджии, м²
1	1	1	2S	69,6	74,45
2	2	1	3	79,1	85,3
3	3	1	2	63	64,6
4	4	1	3	83,9	85,5
5	5	2	2S	69,2	74,05
6	6	2	3	78,4	84,6
7	7	2	2	62,2	63,8
8	8	2	1	39,2	40,8
9	9	2	2	53,00	55,05
10	10	3	2S	69,2	74,05
11	11	3	3	78,4	84,6
12	12	3	2	62,2	63,8
13	13	3	1	39,2	40,8
14	14	3	2	53,00	55,05
15	15	4	2S	69,2	74,05
16	16	4	3	78,4	84,6
17	17	4	2	62,2	63,8
18	18	4	1	39,2	40,8
19	19	4	2	53,00	55,05
20	20	5	2S	69,2	74,05

	21	21	5	3	78,4	84,6
	22	22	5	2	62,2	63,8
	23	23	5	1	39,2	40,8
	24	24	5	2	53,00	55,05
	25	25	6	2S	69,2	74,05
	26	26	6	3	78,4	84,6
	27	27	6	2	62,2	63,8
	28	28	6	1	39,2	40,8
	29	29	6	2	53,00	55,05
	30	30	7	2S	69,2	74,05
	31	31	7	3	78,4	84,6
	32	32	7	2	62,2	63,8
	33	33	7	1	39,2	40,8
	34	34	7	2	53,00	55,05
	35	35	8	2S	69,2	74,05
	36	36	8	3	78,4	84,6
	37	37	8	2	62,2	63,8
	38	38	8	1	39,2	40,8
	39	39	8	2	53,00	55,05
	40	40	9	2S	69,2	74,05
	41	41	9	3	78,4	84,6
	42	42	9	2	62,2	63,8
	43	43	9	1	39,2	40,8
	44	44	9	2	53,00	55,05
	45	45	10	2S	69,2	74,05
	46	46	10	3	78,4	84,6
	47	47	10	2	62,2	63,8
	48	48	10	1	39,2	40,8
	49	49	10	2	53,00	55,05
	50	50	11	2S	69,2	74,05
	51	51	11	3	78,4	84,6
	52	52	11	2	62,2	63,8
	53	53	11	1	39,2	40,8
	54	54	11	2	53,00	55,05
	55	55	12	2S	69,2	74
	56	56	12	3	78,4	84,5
	57	57	12	2	62,2	63,7
	58	58	12	1	39,2	40,75
	59	59	12	2	53,00	55
	60	60	13	2S	69,2	74
	61	61	13	3	78,4	84,5
	62	62	13	2	62,2	63,7
	63	63	13	1	39,2	40,75
	64	64	13	2	53,00	55
	65	65	14	2S	69,2	74
	66	66	14	3	78,4	84,5
	67	67	14	2	62,2	63,7
	68	68	14	1	39,2	40,75

	69	69	14	2	53,00	55
	70	70	15	2S	69,2	74
	71	71	15	3	78,4	84,5
	72	72	15	2	62,2	63,7
	73	73	15	1	39,2	40,75
	74	74	15	2	53,00	55
	75	75	16	2S	69,2	74
	76	76	16	3	78,4	84,5
	77	77	16	2	62,2	63,7
	78	78	16	1	39,2	40,75
	79	79	16	2	53,00	55
	80	80	17	2S	69,2	74
	81	81	17	3	78,4	84,5
	82	82	17	2	62,2	63,7
	83	83	17	1	39,2	40,75
	84	84	17	2	53,00	55
	85	85	18	2S	69,2	74
	86	86	18	3	86,3	89,55
	87	87	18	2	62,2	63,7
	88	88	18	1	39,2	40,75
	89	89	18	2	53,00	55
	90	90	19	2S	69,2	74
	91	91	19	3	86,3	89,55
	92	92	19	2	62,2	63,7
	93	93	19	1	39,2	40,75
	94	94	19	2	53,00	55
	95	95	20	2S	69,2	74
	96	96	20	3	86,3	89,55
	97	97	20	2	62,2	63,7
	98	98	20	1	39,2	40,75
	99	99	20	2	53,00	55
	100	100	1	2	50,94	52,28
	101	101	1	1	35,09	36,45
	102	102	1	3	77,69	79,05
	103	103	2	2	50,25	51,59
	104	104	2	1	34,14	35,5
	105	105	2	1	34,14	35,5
	106	106	2	2	50,66	52
	107	107	3	2	50,25	51,59
	108	108	3	1	34,14	35,5
	109	109	3	1	34,14	35,5
	110	110	3	2	50,66	52
	111	111	4	2	50,25	51,59
	112	112	4	1	34,14	35,5
	113	113	4	1	34,14	35,5
	114	114	4	2	50,66	52
	115	115	5	2	50,25	51,59
	116	116	5	1	34,14	35,5

	117	117	5	1	34,14	35,5
	118	118	5	2	50,66	52
	119	119	6	2	50,25	51,59
	120	120	6	1	34,14	35,5
	121	121	6	1	34,14	35,5
	122	122	6	2	50,66	52
	123	123	7	2	50,25	51,59
	124	124	7	1	34,14	35,5
	125	125	7	1	34,14	35,5
	126	126	7	2	50,66	52
	127	127	8	2	50,25	51,59
	128	128	8	1	34,14	35,5
	129	129	8	1	34,14	35,5
	130	130	8	2	50,66	52
	131	131	9	2	50,25	51,59
	132	132	9	1	34,14	35,5
	133	133	9	1	34,14	35,5
	134	134	9	2	50,66	52
	135	135	10	2	50,25	51,59
	136	136	10	1	34,14	35,5
	137	137	10	1	34,14	35,5
	138	138	10	2	50,66	52
	139	139	11	2	50,25	51,59
	140	140	11	1	34,14	35,5
	141	141	11	1	34,14	35,5
	142	142	11	2	50,66	52
	143	143	12	2	50,25	51,51
	144	144	12	1	34,14	35,42
	145	145	12	1	34,14	35,42
	146	146	12	2	50,66	51,92
	147	147	13	2	50,25	51,51
	148	148	13	1	34,14	35,42
	149	149	13	1	34,14	35,42
	150	150	13	2	50,66	51,92
	151	151	14	2	50,25	51,51
	152	152	14	1	34,14	35,42
	153	153	14	1	34,14	35,42
	154	154	14	2	50,66	51,92
	155	155	15	2	50,25	51,51
	156	156	15	1	34,14	35,42
	157	157	15	1	34,14	35,42
	158	158	15	2	50,66	51,92
	159	159	16	2	50,25	51,51
	160	160	16	1	34,14	35,42
	161	161	16	1	34,14	35,42
	162	162	16	2	50,66	51,92
	163	163	17	2	50,25	51,51
	164	164	17	1	34,14	35,42

	165	165	17	1	34,14	35,42
	166	166	17	2	50,66	51,92
	167	167	18	2	50,25	51,51
	168	168	18	1	34,14	35,42
	169	169	18	1	34,14	35,42
	170	170	18	2	50,66	51,92
	171	171	19	2	50,25	51,51
	172	172	19	1	34,14	35,42
	173	173	19	1	34,14	35,42
	174	174	19	2	50,66	51,92
	175	175	20	2	50,25	51,51
	176	176	20	1	34,14	35,42
	177	177	20	1	34,14	35,42
	178	178	20	2	50,66	51,92
	179	179	1	2	60,76	64,44
	180	180	1	1	39,05	41,02
	181	181	1	1	39,05	41,02
	182	182	1	2	61,25	64,93
	183	183	2	2	59,92	63,6
	184	184	2	1	38,43	40,4
	185	185	2	1	38,43	40,4
	186	186	2	2	60,37	64,05
	187	187	3	2	59,92	63,6
	188	188	3	1	38,43	40,4
	189	189	3	1	38,43	40,4
	190	190	3	2	60,37	64,05
	191	191	4	2	59,92	63,6
	192	192	4	1	38,43	40,4
	193	193	4	1	38,43	40,4
	194	194	4	2	60,37	64,05
	195	195	5	2	59,92	63,6
	196	196	5	1	38,43	40,4
	197	197	5	1	38,43	40,4
	198	198	5	2	60,37	64,05
	199	199	6	2	59,92	63,6
	200	200	6	1	38,43	40,4
	201	201	6	1	38,43	40,4
	202	202	6	2	60,37	64,05
	203	203	7	2	59,92	63,6
	204	204	7	1	38,43	40,4
	205	205	7	1	38,43	40,4
	206	206	7	2	60,37	64,05
	207	207	8	2	59,92	63,6
	208	208	8	1	38,43	40,4
	209	209	8	1	38,43	40,4
	210	210	8	2	60,37	64,05
	211	211	9	2	59,92	63,6
	212	212	9	1	38,43	40,4

	213	213	9	1	38,43	40,4
	214	214	9	2	60,37	64,05
	215	215	10	2	59,92	63,6
	216	216	10	1	38,43	40,4
	217	217	10	1	38,43	40,4
	218	218	10	2	60,37	64,05
	219	219	11	2	59,92	63,6
	220	220	11	1	38,43	40,4
	221	221	11	1	38,43	40,4
	222	222	11	2	60,37	64,05
	223	223	12	2	59,92	63,53
	224	224	12	1	38,43	40,32
	225	225	12	1	38,43	40,32
	226	226	12	2	60,37	63,98
	227	227	13	2	59,92	63,53
	228	228	13	1	38,43	40,32
	229	229	13	1	38,43	40,32
	230	230	13	2	60,37	63,98
	231	231	14	2	59,92	63,53
	232	232	14	1	38,43	40,32
	233	233	14	1	38,43	40,32
	234	234	14	2	60,37	63,98
	235	235	15	2	59,92	63,53
	236	236	15	1	38,43	40,32
	237	237	15	1	38,43	40,32
	238	238	15	2	60,37	63,98
	239	239	16	2	59,92	63,53
	240	240	16	1	38,43	40,32
	241	241	16	1	38,43	40,32
	242	242	16	2	60,37	63,98
	243	243	17	2	59,92	63,53
	244	244	17	1	38,43	40,32
	245	245	17	1	38,43	40,32
	246	246	17	2	60,37	63,98
	247	247	18	2	59,92	63,53
	248	248	18	1	38,43	40,32
	249	249	18	1	38,43	40,32
	250	250	18	2	60,37	63,98
	251	251	19	2	59,92	63,53
	252	252	19	1	38,43	40,32
	253	253	19	1	38,43	40,32
	254	254	19	2	60,37	63,98
	255	255	20	2	59,92	63,53
	256	256	20	1	38,43	40,32
	257	257	20	1	38,43	40,32
	258	258	20	2	60,37	63,98
	259	259	1	2	57,92	59,46
	260	260	1	1	35,03	36,38

	261	261	1	1	34,95	36,3
	262	262	1	2	55,89	57,35
	263	263	2	2	57,03	58,57
	264	264	2	1	34,39	35,74
	265	265	2	1	34,31	35,66
	266	266	2	2	55,08	56,54
	267	267	3	2	57,03	58,57
	268	268	3	1	34,39	35,74
	269	269	3	1	34,31	35,66
	270	270	3	2	55,08	56,54
	271	271	4	2	57,03	58,57
	272	272	4	1	34,39	35,74
	273	273	4	1	34,31	35,66
	274	274	4	2	55,08	56,54
	275	275	5	2	57,03	58,57
	276	276	5	1	34,39	35,74
	277	277	5	1	34,31	35,66
	278	278	5	2	55,08	56,54
	279	279	6	2	57,03	58,57
	280	280	6	1	34,39	35,74
	281	281	6	1	34,31	35,66
	282	282	6	2	55,08	56,54
	283	283	7	2	57,03	58,57
	284	284	7	1	34,39	35,74
	285	285	7	1	34,31	35,66
	286	286	7	2	55,08	56,54
	287	287	8	2	57,03	58,57
	288	288	8	1	34,39	35,74
	289	289	8	1	34,31	35,66
	290	290	8	2	55,08	56,54
	291	291	9	2	57,03	58,57
	292	292	9	1	34,39	35,74
	293	293	9	1	34,31	35,66
	294	294	9	2	55,08	56,54
	295	295	10	2	57,03	58,57
	296	296	10	1	34,39	35,74
	297	297	10	1	34,31	35,66
	298	298	10	2	55,08	56,54
	299	299	11	2	57,03	58,57
	300	300	11	1	34,39	35,74
	301	301	11	1	34,31	35,66
	302	302	11	2	55,08	56,54
	303	303	12	2	57,03	58,49
	304	304	12	1	34,39	35,66
	305	305	12	1	34,31	35,58
	306	306	12	2	55,08	56,48
	307	307	13	2	57,03	58,49
	308	308	13	1	34,39	35,66

	309	309	13	1	34,31	35,58
	310	310	13	2	55,08	56,48
	311	311	14	2	57,03	58,49
	312	312	14	1	34,39	35,66
	313	313	14	1	34,31	35,58
	314	314	14	2	55,08	56,48
	315	315	15	2	57,03	58,49
	316	316	15	1	34,39	35,66
	317	317	15	1	34,31	35,58
	318	318	15	2	55,08	56,48
	319	319	16	2	57,03	58,49
	320	320	16	1	34,39	35,66
	321	321	16	1	34,31	35,58
	322	322	16	2	55,08	56,48
	323	323	17	2	57,03	58,49
	324	324	17	1	34,39	35,66
	325	325	17	1	34,31	35,58
	326	326	17	2	55,08	56,48
	327	327	18	2	57,03	58,49
	328	328	18	1	34,39	35,66
	329	329	18	1	34,31	35,58
	330	330	18	2	55,08	56,48
	331	331	19	2	57,03	58,49
	332	332	19	1	34,39	35,66
	333	333	19	1	34,31	35,58
	334	334	19	2	55,08	56,48
	335	335	20	2	57,03	58,49
	336	336	20	1	34,39	35,66
	337	337	20	1	34,31	35,58
	338	338	20	2	55,08	56,48
	339	339	21	2	57,03	58,49
	340	340	21	1	34,39	35,66
	341	341	21	1	34,31	35,58
	342	342	21	2	55,08	56,48
	343	343	22	2	57,03	58,49
	344	344	22	1	34,39	35,66
	345	345	22	1	34,31	35,58
	346	346	22	2	55,08	56,48
	347	347	2	3	79,29	80,88
	348	348	2	1	38,95	42,39
	349	349	2	1	38,58	42,05
	350	350	2	2	59,02	60,74
	351	351	2	1	33,6	35,55
	352	352	2	3	84,11	91,27
	353	353	3	3	78,63	80,22
	354	354	3	1	38,32	41,76
	355	355	3	1	37,95	41,42
	356	356	3	2	58,37	60,09

	357	357	3	1	32,96	34,91
	358	358	3	3	83,28	90,44
	359	359	4	3	78,63	80,22
	360	360	4	1	38,32	41,76
	361	361	4	1	37,95	41,42
	362	362	4	2	58,37	60,09
	363	363	4	1	32,96	34,91
	364	364	4	3	83,28	90,44
	365	365	5	3	78,63	80,22
	366	366	5	1	38,32	41,76
	367	367	5	1	37,95	41,42
	368	368	5	2	58,37	60,09
	369	369	5	1	32,96	34,91
	370	370	5	3	83,28	90,44
	371	371	6	3	78,63	80,22
	372	372	6	1	38,32	41,76
	373	373	6	1	37,95	41,42
	374	374	6	2	58,37	60,09
	375	375	6	1	32,96	34,91
	376	376	6	3	83,28	90,44
	377	377	7	3	78,63	80,22
	378	378	7	1	38,32	41,76
	379	379	7	1	37,95	41,42
	380	380	7	2	58,37	60,09
	381	381	7	1	32,96	34,91
	382	382	7	3	83,28	90,44
	383	383	8	3	78,63	80,22
	384	384	8	1	38,32	41,76
	385	385	8	1	37,95	41,42
	386	386	8	2	58,37	60,09
	387	387	8	1	32,96	34,91
	388	388	8	3	83,28	90,44
	389	389	9	3	78,63	80,22
	390	390	9	1	38,32	41,76
	391	391	9	1	37,95	41,42
	392	392	9	2	58,37	60,09
	393	393	9	1	32,96	34,91
	394	394	9	3	83,28	90,44
	395	395	10	3	78,63	80,22
	396	396	10	1	38,32	41,76
	397	397	10	1	37,95	41,42
	398	398	10	2	58,37	60,09
	399	399	10	1	32,96	34,91
	400	400	10	3	83,28	90,44
	401	401	11	3	78,63	80,22
	402	402	11	1	38,32	41,76
	403	403	11	1	37,95	41,42
	404	404	11	2	58,37	60,09

	405	405	11	1	32,96	34,91
	406	406	11	3	83,28	90,44
	407	407	12	3	78,63	80,13
	408	408	12	1	38,32	41,64
	409	409	12	1	37,95	41,3
	410	410	12	2	58,37	60,01
	411	411	12	1	32,96	34,84
	412	412	12	3	83,28	90,39
	413	413	13	3	78,63	80,13
	414	414	13	1	38,32	41,64
	415	415	13	1	37,95	41,3
	416	416	13	2	58,37	60,01
	417	417	13	1	32,96	34,84
	418	418	13	3	83,28	90,39
	419	419	14	3	78,63	80,13
	420	420	14	1	38,32	41,64
	421	421	14	1	37,95	41,3
	422	422	14	2	58,37	60,01
	423	423	14	1	32,96	34,84
	424	424	14	3	83,28	90,39
	425	425	15	3	78,63	80,13
	426	426	15	1	38,32	41,64
	427	427	15	1	37,95	41,3
	428	428	15	2	58,37	60,01
	429	429	15	1	32,96	34,84
	430	430	15	3	83,28	90,39
	431	431	16	3	78,63	80,13
	432	432	16	1	38,32	41,64
	433	433	16	1	37,95	41,3
	434	434	16	2	58,37	60,01
	435	435	16	1	32,96	34,84
	436	436	16	3	83,28	90,39
	437	437	17	3	78,63	80,13
	438	438	17	1	38,32	41,64
	439	439	17	1	37,95	41,3
	440	440	17	2	58,37	60,01
	441	441	17	1	32,96	34,84
	442	442	17	3	83,28	90,39
	443	443	18	3	78,63	80,13
	444	444	18	1	38,32	41,64
	445	445	18	1	37,95	41,3
	446	446	18	2	58,37	60,01
	447	447	18	1	32,96	34,84
	448	448	18	3	83,28	90,39
	449	449	19	3	78,63	80,13
	450	450	19	1	38,32	41,64
	451	451	19	1	37,95	41,3
	452	452	19	2	58,37	60,01

	453	453	19	1	32,96	34,84
	454	454	19	3	83,28	90,39
	455	455	20	3	78,63	80,13
	456	456	20	1	38,32	41,64
	457	457	20	1	37,95	41,3
	458	458	20	2	58,37	60,01
	459	459	20	1	32,96	34,84
	460	460	20	3	83,28	90,39
	461	461	21	3	78,63	80,13
	462	462	21	1	38,32	41,64
	463	463	21	1	37,95	41,3
	464	464	21	2	58,37	60,01
	465	465	21	1	32,96	34,84
	466	466	21	3	83,28	90,39
	467	467	22	3	78,63	80,13
	468	468	22	1	38,32	41,64
	469	469	22	1	37,95	41,3
	470	470	22	2	58,37	60,01
	471	471	22	1	32,96	34,84
	472	472	22	3	83,28	90,39
	473	473	2	2	60,39	64,09
	474	474	2	1	39,06	41,01
	475	475	2	1	39,06	41,01
	476	476	2	2	60,92	64,62
	477	477	3	2	59,73	63,43
	478	478	3	1	38,43	40,38
	479	479	3	1	38,43	40,38
	480	480	3	2	60,27	63,97
	481	481	4	2	59,73	63,43
	482	482	4	1	38,43	40,38
	483	483	4	1	38,43	40,38
	484	484	4	2	60,27	63,97
	485	485	5	2	59,73	63,43
	486	486	5	1	38,43	40,38
	487	487	5	1	38,43	40,38
	488	488	5	2	60,27	63,97
	489	489	6	2	59,73	63,43
	490	490	6	1	38,43	40,38
	491	491	6	1	38,43	40,38
	492	492	6	2	60,27	63,97
	493	493	7	2	59,73	63,43
	494	494	7	1	38,43	40,38
	495	495	7	1	38,43	40,38
	496	496	7	2	60,27	63,97
	497	497	8	2	59,73	63,43
	498	498	8	1	38,43	40,38
	499	499	8	1	38,43	40,38
	500	500	8	2	60,27	63,97

	501	501	9	2	59,73	63,43
	502	502	9	1	38,43	40,38
	503	503	9	1	38,43	40,38
	504	504	9	2	60,27	63,97
	505	505	10	2	59,73	63,43
	506	506	10	1	38,43	40,38
	507	507	10	1	38,43	40,38
	508	508	10	2	60,27	63,97
	509	509	11	2	59,73	63,43
	510	510	11	1	38,43	40,38
	511	511	11	1	38,43	40,38
	512	512	11	2	60,27	63,97
	513	513	12	2	59,73	63,33
	514	514	12	1	38,43	40,33
	515	515	12	1	38,43	40,33
	516	516	12	2	60,27	63,87
	517	517	13	2	59,73	63,33
	518	518	13	1	38,43	40,33
	519	519	13	1	38,43	40,33
	520	520	13	2	60,27	63,87
	521	521	14	2	59,73	63,33
	522	522	14	1	38,43	40,33
	523	523	14	1	38,43	40,33
	524	524	14	2	60,27	63,87
	525	525	15	2	59,73	63,33
	526	526	15	1	38,43	40,33
	527	527	15	1	38,43	40,33
	528	528	15	2	60,27	63,87
	529	529	16	2	59,73	63,33
	530	530	16	1	38,43	40,33
	531	531	16	1	38,43	40,33
	532	532	16	2	60,27	63,87
	533	533	17	2	59,73	63,33
	534	534	17	1	38,43	40,33
	535	535	17	1	38,43	40,33
	536	536	17	2	60,27	63,87
	537	537	18	2	59,73	63,33
	538	538	18	1	38,43	40,33
	539	539	18	1	38,43	40,33
	540	540	18	2	60,27	63,87
	541	541	19	2	59,73	63,33
	542	542	19	1	38,43	40,33
	543	543	19	1	38,43	40,33
	544	544	19	2	60,27	63,87
	545	545	20	2	59,73	63,33
	546	546	20	1	38,43	40,33
	547	547	20	1	38,43	40,33
	548	548	20	2	60,27	63,87

	549	549	21	2	59,73	63,33
	550	550	21	1	38,43	40,33
	551	551	21	1	38,43	40,33
	552	552	21	2	60,27	63,87
	553	553	22	2	59,73	63,33
	554	554	22	1	38,43	40,33
	555	555	22	1	38,43	40,33
	556	556	22	2	60,27	63,87

Нежилые помещения подвального, цокольного и 1-го этажей

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м^2
1	Цоколь	1	5,51
2	Цоколь	2	22,63
3	Цоколь	3	2,65
4	Цоколь	4	5,5
5	Цоколь	5	22,43
6	Цоколь	6	2,65
7	Цоколь	7	39,74
8	Цоколь	8	18,1
9	1-й	9	4,08
10	1-й	10	25,2
11	1-й	11	53,37
12	1-й	12	4,08
13	1-й	13	14,8
14	1-й	14	2,71
15	1-й	15	39,9
16	1-й	16	3,24
17	1-й	17	5,26
18	1-й	18	53,15
19	1-й	19	3,15
20	1-й	20	1,92
21	1-й	21	17,68
22	1-й	22	5,42
23	1-й	23	47,19
24	1-й	24	8,4
25	1-й	25	39,2
26	1-й	26	6,8
27	1-й	27	4,98
28	1-й	28	45,7
29	1-й	29	4,48
30	1-й	30	5,07
31	1-й	31	82,31
32	1-й	32	5,27
33	Цоколь	33	4,36
34	Цоколь	34	35,91
35	Цоколь	35	14,5
36	Цоколь	36	4,86
37	1-й	37	4,7
38	1-й	38	53,01

	39	1-й	39	7,37
	40	1-й	40	14,17
	41	1-й	41	2,45
	42	1-й	42	1,7
	43	1-й	43	1,48
	44	1-й	44	17,19
	45	1-й	45	40,2
	46	1-й	46	40,2
	47	1-й	47	2,34
	48	1-й	48	2,34
	49	1-й	49	4,7
	50	1-й	50	53,07
	51	1-й	51	8,69
	52	1-й	52	14,17
	53	1-й	53	1,91
	54	1-й	54	2,47

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ Ю.А. Овчинников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 03 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

2	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95, оф. 21

2. Пункт 3 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

3	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:00 до 14:00 час., воскресенье – с 10.00 до 15.00

3. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 640 000 рублей, Кредиторская задолженность – 79 235 000 рублей.

4. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12.	Состав общего имущества в доме:	**Технические помещения:** Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт. **Помещения общего пользования:** лестничные клетки, тамбуры, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах. На первом этаже обустроена комната консьержа. **Внутренние инженерные сети:** электроснабжение, газоснабжение, водоснабнажение, водоотведение, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.

		Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

5. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158346/2016 от «13» декабря 2016 года; Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158346/2016 от «07» апреля 2017 года

6. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого

		строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158346/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности, Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158346/2016 от «07» апреля 2017 года

7. Пункт 17 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

17.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-010217, выданное 01 февраля 2017г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»; - Общество с ограниченной ответственностью «Ростра-РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-010217, выданное 01 февраля 2017г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ Ю.А. Овчинников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 15 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми: 1. Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158346/2016 от «13» декабря 2016 года;

		2. Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158346/2016 от «07» апреля 2017 года 3. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 помещение 804А, ИНН 7743014574, КПП 623401001) на основание договора гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-169-6929/17 от 07 августа 2017.

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми: 1. Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-

		158346/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности, 2. Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158346/2016 от «07» апреля 2017 года 3. Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 помещение 804А, ИНН 7743014574, КПП 623401001) на основание договора гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-169-6929/17 от 07 августа 2017.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ Ю.А. Овчинников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 02 ноября 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – - 3 364 000 рублей, Дебиторская задолженность – 354 472 000 рублей, Кредиторская задолженность – 40 950 000 рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 02 апреля 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

2. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – - 1 062 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 179 920 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 39 268 тыс. рублей.

УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ Ю.А. Овчинников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 02 ноября 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – - 3 364 000 рублей, Дебиторская задолженность – 354 472 000 рублей, Кредиторская задолженность – 40 950 000 рублей.

Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 04 мая 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – - 380 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 171 239 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 28 847 тыс. рублей.

	117	117	5	1	34,14	35,5
	118	118	5	2	50,66	52
	119	119	6	2	50,25	51,59
	120	120	6	1	34,14	35,5
	121	121	6	1	34,14	35,5
	122	122	6	2	50,66	52
	123	123	7	2	50,25	51,59
	124	124	7	1	34,14	35,5
	125	125	7	1	34,14	35,5
	126	126	7	2	50,66	52
	127	127	8	2	50,25	51,59
	128	128	8	1	34,14	35,5
	129	129	8	1	34,14	35,5
	130	130	8	2	50,66	52
	131	131	9	2	50,25	51,59
	132	132	9	1	34,14	35,5
	133	133	9	1	34,14	35,5
	134	134	9	2	50,66	52
	135	135	10	2	50,25	51,59
	136	136	10	1	34,14	35,5
	137	137	10	1	34,14	35,5
	138	138	10	2	50,66	52
	139	139	11	2	50,25	51,59
	140	140	11	1	34,14	35,5
	141	141	11	1	34,14	35,5
	142	142	11	2	50,66	52
	143	143	12	2	50,25	51,51
	144	144	12	1	34,14	35,42
	145	145	12	1	34,14	35,42
	146	146	12	2	50,66	51,92
	147	147	13	2	50,25	51,51
	148	148	13	1	34,14	35,42
	149	149	13	1	34,14	35,42
	150	150	13	2	50,66	51,92
	151	151	14	2	50,25	51,51
	152	152	14	1	34,14	35,42
	153	153	14	1	34,14	35,42
	154	154	14	2	50,66	51,92
	155	155	15	2	50,25	51,51
	156	156	15	1	34,14	35,42
	157	157	15	1	34,14	35,42
	158	158	15	2	50,66	51,92
	159	159	16	2	50,25	51,51
	160	160	16	1	34,14	35,42
	161	161	16	1	34,14	35,42
	162	162	16	2	50,66	51,92
	163	163	17	2	50,25	51,51
	164	164	17	1	34,14	35,42

	165	165	17	1	34,14	35,42
	166	166	17	2	50,66	51,92
	167	167	18	2	50,25	51,51
	168	168	18	1	34,14	35,42
	169	169	18	1	34,14	35,42
	170	170	18	2	50,66	51,92
	171	171	19	2	50,25	51,51
	172	172	19	1	34,14	35,42
	173	173	19	1	34,14	35,42
	174	174	19	2	50,66	51,92
	175	175	20	2	50,25	51,51
	176	176	20	1	34,14	35,42
	177	177	20	1	34,14	35,42
	178	178	20	2	50,66	51,92
	179	179	1	2	60,76	64,44
	180	180	1	1	39,05	41,02
	181	181	1	1	39,05	41,02
	182	182	1	2	61,25	64,93
	183	183	2	2	59,92	63,6
	184	184	2	1	38,43	40,4
	185	185	2	1	38,43	40,4
	186	186	2	2	60,37	64,05
	187	187	3	2	59,92	63,6
	188	188	3	1	38,43	40,4
	189	189	3	1	38,43	40,4
	190	190	3	2	60,37	64,05
	191	191	4	2	59,92	63,6
	192	192	4	1	38,43	40,4
	193	193	4	1	38,43	40,4
	194	194	4	2	60,37	64,05
	195	195	5	2	59,92	63,6
	196	196	5	1	38,43	40,4
	197	197	5	1	38,43	40,4
	198	198	5	2	60,37	64,05
	199	199	6	2	59,92	63,6
	200	200	6	1	38,43	40,4
	201	201	6	1	38,43	40,4
	202	202	6	2	60,37	64,05
	203	203	7	2	59,92	63,6
	204	204	7	1	38,43	40,4
	205	205	7	1	38,43	40,4
	206	206	7	2	60,37	64,05
	207	207	8	2	59,92	63,6
	208	208	8	1	38,43	40,4
	209	209	8	1	38,43	40,4
	210	210	8	2	60,37	64,05
	211	211	9	2	59,92	63,6
	212	212	9	1	38,43	40,4

	213	213	9	1	38,43	40,4
	214	214	9	2	60,37	64,05
	215	215	10	2	59,92	63,6
	216	216	10	1	38,43	40,4
	217	217	10	1	38,43	40,4
	218	218	10	2	60,37	64,05
	219	219	11	2	59,92	63,6
	220	220	11	1	38,43	40,4
	221	221	11	1	38,43	40,4
	222	222	11	2	60,37	64,05
	223	223	12	2	59,92	63,53
	224	224	12	1	38,43	40,32
	225	225	12	1	38,43	40,32
	226	226	12	2	60,37	63,98
	227	227	13	2	59,92	63,53
	228	228	13	1	38,43	40,32
	229	229	13	1	38,43	40,32
	230	230	13	2	60,37	63,98
	231	231	14	2	59,92	63,53
	232	232	14	1	38,43	40,32
	233	233	14	1	38,43	40,32
	234	234	14	2	60,37	63,98
	235	235	15	2	59,92	63,53
	236	236	15	1	38,43	40,32
	237	237	15	1	38,43	40,32
	238	238	15	2	60,37	63,98
	239	239	16	2	59,92	63,53
	240	240	16	1	38,43	40,32
	241	241	16	1	38,43	40,32
	242	242	16	2	60,37	63,98
	243	243	17	2	59,92	63,53
	244	244	17	1	38,43	40,32
	245	245	17	1	38,43	40,32
	246	246	17	2	60,37	63,98
	247	247	18	2	59,92	63,53
	248	248	18	1	38,43	40,32
	249	249	18	1	38,43	40,32
	250	250	18	2	60,37	63,98
	251	251	19	2	59,92	63,53
	252	252	19	1	38,43	40,32
	253	253	19	1	38,43	40,32
	254	254	19	2	60,37	63,98
	255	255	20	2	59,92	63,53
	256	256	20	1	38,43	40,32
	257	257	20	1	38,43	40,32
	258	258	20	2	60,37	63,98
	259	259	1	2	57,92	59,46
	260	260	1	1	35,03	36,38

	261	261	1	1	34,95	36,3
	262	262	1	2	55,89	57,35
	263	263	2	2	57,03	58,57
	264	264	2	1	34,39	35,74
	265	265	2	1	34,31	35,66
	266	266	2	2	55,08	56,54
	267	267	3	2	57,03	58,57
	268	268	3	1	34,39	35,74
	269	269	3	1	34,31	35,66
	270	270	3	2	55,08	56,54
	271	271	4	2	57,03	58,57
	272	272	4	1	34,39	35,74
	273	273	4	1	34,31	35,66
	274	274	4	2	55,08	56,54
	275	275	5	2	57,03	58,57
	276	276	5	1	34,39	35,74
	277	277	5	1	34,31	35,66
	278	278	5	2	55,08	56,54
	279	279	6	2	57,03	58,57
	280	280	6	1	34,39	35,74
	281	281	6	1	34,31	35,66
	282	282	6	2	55,08	56,54
	283	283	7	2	57,03	58,57
	284	284	7	1	34,39	35,74
	285	285	7	1	34,31	35,66
	286	286	7	2	55,08	56,54
	287	287	8	2	57,03	58,57
	288	288	8	1	34,39	35,74
	289	289	8	1	34,31	35,66
	290	290	8	2	55,08	56,54
	291	291	9	2	57,03	58,57
	292	292	9	1	34,39	35,74
	293	293	9	1	34,31	35,66
	294	294	9	2	55,08	56,54
	295	295	10	2	57,03	58,57
	296	296	10	1	34,39	35,74
	297	297	10	1	34,31	35,66
	298	298	10	2	55,08	56,54
	299	299	11	2	57,03	58,57
	300	300	11	1	34,39	35,74
	301	301	11	1	34,31	35,66
	302	302	11	2	55,08	56,54
	303	303	12	2	57,03	58,49
	304	304	12	1	34,39	35,66
	305	305	12	1	34,31	35,58
	306	306	12	2	55,08	56,48
	307	307	13	2	57,03	58,49
	308	308	13	1	34,39	35,66

	309	309	13	1	34,31	35,58
	310	310	13	2	55,08	56,48
	311	311	14	2	57,03	58,49
	312	312	14	1	34,39	35,66
	313	313	14	1	34,31	35,58
	314	314	14	2	55,08	56,48
	315	315	15	2	57,03	58,49
	316	316	15	1	34,39	35,66
	317	317	15	1	34,31	35,58
	318	318	15	2	55,08	56,48
	319	319	16	2	57,03	58,49
	320	320	16	1	34,39	35,66
	321	321	16	1	34,31	35,58
	322	322	16	2	55,08	56,48
	323	323	17	2	57,03	58,49
	324	324	17	1	34,39	35,66
	325	325	17	1	34,31	35,58
	326	326	17	2	55,08	56,48
	327	327	18	2	57,03	58,49
	328	328	18	1	34,39	35,66
	329	329	18	1	34,31	35,58
	330	330	18	2	55,08	56,48
	331	331	19	2	57,03	58,49
	332	332	19	1	34,39	35,66
	333	333	19	1	34,31	35,58
	334	334	19	2	55,08	56,48
	335	335	20	2	57,03	58,49
	336	336	20	1	34,39	35,66
	337	337	20	1	34,31	35,58
	338	338	20	2	55,08	56,48
	339	339	21	2	57,03	58,49
	340	340	21	1	34,39	35,66
	341	341	21	1	34,31	35,58
	342	342	21	2	55,08	56,48
	343	343	22	2	57,03	58,49
	344	344	22	1	34,39	35,66
	345	345	22	1	34,31	35,58
	346	346	22	2	55,08	56,48
	347	347	2	3	79,29	80,88
	348	348	2	1	38,95	42,39
	349	349	2	1	38,58	42,05
	350	350	2	2	59,02	60,74
	351	351	2	1	33,6	35,55
	352	352	2	3	84,11	91,27
	353	353	3	3	78,63	80,22
	354	354	3	1	38,32	41,76
	355	355	3	1	37,95	41,42
	356	356	3	2	58,37	60,09

	357	357	3	1	32,96	34,91
	358	358	3	3	83,28	90,44
	359	359	4	3	78,63	80,22
	360	360	4	1	38,32	41,76
	361	361	4	1	37,95	41,42
	362	362	4	2	58,37	60,09
	363	363	4	1	32,96	34,91
	364	364	4	3	83,28	90,44
	365	365	5	3	78,63	80,22
	366	366	5	1	38,32	41,76
	367	367	5	1	37,95	41,42
	368	368	5	2	58,37	60,09
	369	369	5	1	32,96	34,91
	370	370	5	3	83,28	90,44
	371	371	6	3	78,63	80,22
	372	372	6	1	38,32	41,76
	373	373	6	1	37,95	41,42
	374	374	6	2	58,37	60,09
	375	375	6	1	32,96	34,91
	376	376	6	3	83,28	90,44
	377	377	7	3	78,63	80,22
	378	378	7	1	38,32	41,76
	379	379	7	1	37,95	41,42
	380	380	7	2	58,37	60,09
	381	381	7	1	32,96	34,91
	382	382	7	3	83,28	90,44
	383	383	8	3	78,63	80,22
	384	384	8	1	38,32	41,76
	385	385	8	1	37,95	41,42
	386	386	8	2	58,37	60,09
	387	387	8	1	32,96	34,91
	388	388	8	3	83,28	90,44
	389	389	9	3	78,63	80,22
	390	390	9	1	38,32	41,76
	391	391	9	1	37,95	41,42
	392	392	9	2	58,37	60,09
	393	393	9	1	32,96	34,91
	394	394	9	3	83,28	90,44
	395	395	10	3	78,63	80,22
	396	396	10	1	38,32	41,76
	397	397	10	1	37,95	41,42
	398	398	10	2	58,37	60,09
	399	399	10	1	32,96	34,91
	400	400	10	3	83,28	90,44
	401	401	11	3	78,63	80,22
	402	402	11	1	38,32	41,76
	403	403	11	1	37,95	41,42
	404	404	11	2	58,37	60,09

	405	405	11	1	32,96	34,91
	406	406	11	3	83,28	90,44
	407	407	12	3	78,63	80,13
	408	408	12	1	38,32	41,64
	409	409	12	1	37,95	41,3
	410	410	12	2	58,37	60,01
	411	411	12	1	32,96	34,84
	412	412	12	3	83,28	90,39
	413	413	13	3	78,63	80,13
	414	414	13	1	38,32	41,64
	415	415	13	1	37,95	41,3
	416	416	13	2	58,37	60,01
	417	417	13	1	32,96	34,84
	418	418	13	3	83,28	90,39
	419	419	14	3	78,63	80,13
	420	420	14	1	38,32	41,64
	421	421	14	1	37,95	41,3
	422	422	14	2	58,37	60,01
	423	423	14	1	32,96	34,84
	424	424	14	3	83,28	90,39
	425	425	15	3	78,63	80,13
	426	426	15	1	38,32	41,64
	427	427	15	1	37,95	41,3
	428	428	15	2	58,37	60,01
	429	429	15	1	32,96	34,84
	430	430	15	3	83,28	90,39
	431	431	16	3	78,63	80,13
	432	432	16	1	38,32	41,64
	433	433	16	1	37,95	41,3
	434	434	16	2	58,37	60,01
	435	435	16	1	32,96	34,84
	436	436	16	3	83,28	90,39
	437	437	17	3	78,63	80,13
	438	438	17	1	38,32	41,64
	439	439	17	1	37,95	41,3
	440	440	17	2	58,37	60,01
	441	441	17	1	32,96	34,84
	442	442	17	3	83,28	90,39
	443	443	18	3	78,63	80,13
	444	444	18	1	38,32	41,64
	445	445	18	1	37,95	41,3
	446	446	18	2	58,37	60,01
	447	447	18	1	32,96	34,84
	448	448	18	3	83,28	90,39
	449	449	19	3	78,63	80,13
	450	450	19	1	38,32	41,64
	451	451	19	1	37,95	41,3
	452	452	19	2	58,37	60,01

	453	453	19	1	32,96	34,84
	454	454	19	3	83,28	90,39
	455	455	20	3	78,63	80,13
	456	456	20	1	38,32	41,64
	457	457	20	1	37,95	41,3
	458	458	20	2	58,37	60,01
	459	459	20	1	32,96	34,84
	460	460	20	3	83,28	90,39
	461	461	21	3	78,63	80,13
	462	462	21	1	38,32	41,64
	463	463	21	1	37,95	41,3
	464	464	21	2	58,37	60,01
	465	465	21	1	32,96	34,84
	466	466	21	3	83,28	90,39
	467	467	22	3	78,63	80,13
	468	468	22	1	38,32	41,64
	469	469	22	1	37,95	41,3
	470	470	22	2	58,37	60,01
	471	471	22	1	32,96	34,84
	472	472	22	3	83,28	90,39
	473	473	2	2	60,39	64,09
	474	474	2	1	39,06	41,01
	475	475	2	1	39,06	41,01
	476	476	2	2	60,92	64,62
	477	477	3	2	59,73	63,43
	478	478	3	1	38,43	40,38
	479	479	3	1	38,43	40,38
	480	480	3	2	60,27	63,97
	481	481	4	2	59,73	63,43
	482	482	4	1	38,43	40,38
	483	483	4	1	38,43	40,38
	484	484	4	2	60,27	63,97
	485	485	5	2	59,73	63,43
	486	486	5	1	38,43	40,38
	487	487	5	1	38,43	40,38
	488	488	5	2	60,27	63,97
	489	489	6	2	59,73	63,43
	490	490	6	1	38,43	40,38
	491	491	6	1	38,43	40,38
	492	492	6	2	60,27	63,97
	493	493	7	2	59,73	63,43
	494	494	7	1	38,43	40,38
	495	495	7	1	38,43	40,38
	496	496	7	2	60,27	63,97
	497	497	8	2	59,73	63,43
	498	498	8	1	38,43	40,38
	499	499	8	1	38,43	40,38
	500	500	8	2	60,27	63,97

	501	501	9	2	59,73	63,43
	502	502	9	1	38,43	40,38
	503	503	9	1	38,43	40,38
	504	504	9	2	60,27	63,97
	505	505	10	2	59,73	63,43
	506	506	10	1	38,43	40,38
	507	507	10	1	38,43	40,38
	508	508	10	2	60,27	63,97
	509	509	11	2	59,73	63,43
	510	510	11	1	38,43	40,38
	511	511	11	1	38,43	40,38
	512	512	11	2	60,27	63,97
	513	513	12	2	59,73	63,33
	514	514	12	1	38,43	40,33
	515	515	12	1	38,43	40,33
	516	516	12	2	60,27	63,87
	517	517	13	2	59,73	63,33
	518	518	13	1	38,43	40,33
	519	519	13	1	38,43	40,33
	520	520	13	2	60,27	63,87
	521	521	14	2	59,73	63,33
	522	522	14	1	38,43	40,33
	523	523	14	1	38,43	40,33
	524	524	14	2	60,27	63,87
	525	525	15	2	59,73	63,33
	526	526	15	1	38,43	40,33
	527	527	15	1	38,43	40,33
	528	528	15	2	60,27	63,87
	529	529	16	2	59,73	63,33
	530	530	16	1	38,43	40,33
	531	531	16	1	38,43	40,33
	532	532	16	2	60,27	63,87
	533	533	17	2	59,73	63,33
	534	534	17	1	38,43	40,33
	535	535	17	1	38,43	40,33
	536	536	17	2	60,27	63,87
	537	537	18	2	59,73	63,33
	538	538	18	1	38,43	40,33
	539	539	18	1	38,43	40,33
	540	540	18	2	60,27	63,87
	541	541	19	2	59,73	63,33
	542	542	19	1	38,43	40,33
	543	543	19	1	38,43	40,33
	544	544	19	2	60,27	63,87
	545	545	20	2	59,73	63,33
	546	546	20	1	38,43	40,33
	547	547	20	1	38,43	40,33
	548	548	20	2	60,27	63,87

549	549	21	2	59,73	63,33
550	550	21	1	38,43	40,33
551	551	21	1	38,43	40,33
552	552	21	2	60,27	63,87
553	553	22	2	59,73	63,33
554	554	22	1	38,43	40,33
555	555	22	1	38,43	40,33
556	556	22	2	60,27	63,87

Нежилые помещения подвального, цокольного и 1-го этажей

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м²
1	Цоколь	1	5,51
2	Цоколь	2	22,63
3	Цоколь	3	2,65
4	Цоколь	4	5,5
5	Цоколь	5	22,43
6	Цоколь	6	2,65
7	Цоколь	7	39,74
8	Цоколь	8	18,1
9	1-й	9	4,08
10	1-й	10	25,2
11	1-й	11	53,37
12	1-й	12	4,08
13	1-й	13	14,8
14	1-й	14	2,71
15	1-й	15	39,9
16	1-й	16	3,24
17	1-й	17	5,26
18	1-й	18	53,15
19	1-й	19	3,15
20	1-й	20	1,92
21	1-й	21	17,68
22	1-й	22	5,42
23	1-й	23	47,19
24	1-й	24	8,4
25	1-й	25	39,2
26	1-й	26	6,8
27	1-й	27	4,98
28	1-й	28	45,7
29	1-й	29	4,48
30	1-й	30	5,07
31	1-й	31	82,31
32	1-й	32	5,27
33	Цоколь	33	4,36
34	Цоколь	34	35,91
35	Цоколь	35	14,5
36	Цоколь	36	4,86
37	1-й	37	4,7
38	1-й	38	53,01

	39	1-й	39	7,37
	40	1-й	40	14,17
	41	1-й	41	2,45
	42	1-й	42	1,7
	43	1-й	43	1,48
	44	1-й	44	17,19
	45	1-й	45	40,2
	46	1-й	46	40,2
	47	1-й	47	2,34
	48	1-й	48	2,34
	49	1-й	49	4,7
	50	1-й	50	53,07
	51	1-й	51	8,69
	52	1-й	52	14,17
	53	1-й	53	1,91
	54	1-й	54	2,47

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

_____ И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 29 июля 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – - 1 019 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 65 962 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 15 529 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ-Дон»

И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5,6,7
Литер 5 (5-й этап строительства)

дата внесения изменений: 22 августа 2018 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м²	S с учетом лоджии, м²
1	1	1	2S	69,12	74,03
2	2	1	3	78,66	84,91
3	3	1	2	62,8	64,45
4	4	1	3	83,67	85,33
5	5	2	2S	68,57	73,48
6	6	2	3	78,26	84,51
7	7	2	2	62,37	64,02
8	8	2	1	39,06	40,72
9	9	2	2	53,00	55,18
10	10	3	2S	68,57	73,48
11	11	3	3	78,26	84,51
12	12	3	2	62,37	64,02
13	13	3	1	39,06	40,72
14	14	3	2	53,00	55,18
15	15	4	2S	68,57	73,48
16	16	4	3	78,26	84,51
17	17	4	2	62,37	64,02
18	18	4	1	39,06	40,72
19	19	4	2	53,00	55,18
20	20	5	2S	68,57	73,48
21	21	5	3	78,26	84,51

	22	22	5	2	62,37	64,02
	23	23	5	1	39,06	40,72
	24	24	5	2	53,00	55,18
	25	25	6	2S	68,57	73,48
	26	26	6	3	78,26	84,51
	27	27	6	2	62,37	64,02
	28	28	6	1	39,06	40,72
	29	29	6	2	53,00	55,18
	30	30	7	2S	68,57	73,48
	31	31	7	3	78,26	84,51
	32	32	7	2	62,37	64,02
	33	33	7	1	39,06	40,72
	34	34	7	2	53,00	55,18
	35	35	8	2S	68,57	73,48
	36	36	8	3	78,26	84,51
	37	37	8	2	62,37	64,02
	38	38	8	1	39,06	40,72
	39	39	8	2	53,00	55,18
	40	40	9	2S	68,57	73,48
	41	41	9	3	78,26	84,51
	42	42	9	2	62,37	64,02
	43	43	9	1	39,06	40,72
	44	44	9	2	53,00	55,18
	45	45	10	2S	68,57	73,48
	46	46	10	3	78,26	84,51
	47	47	10	2	62,37	64,02
	48	48	10	1	39,06	40,72
	49	49	10	2	53,00	55,18
	50	50	11	2S	68,57	73,48
	51	51	11	3	78,26	84,51
	52	52	11	2	62,37	64,02
	53	53	11	1	39,06	40,72
	54	54	11	2	53,00	55,18
	55	55	12	2S	68,44	73,29
	56	56	12	3	78,13	84,29
	57	57	12	2	62,28	63,85
	58	58	12	1	38,96	40,54
	59	59	12	2	52,87	54,97
	60	60	13	2S	68,44	73,29
	61	61	13	3	78,13	84,29
	62	62	13	2	62,28	63,85
	63	63	13	1	38,96	40,54
	64	64	13	2	52,87	54,97
	65	65	14	2S	68,44	73,29
	66	66	14	3	78,13	84,29
	67	67	14	2	62,28	63,85
	68	68	14	1	38,96	40,54
	69	69	14	2	52,87	54,97

	70	70	15	2S	68,44	73,29
	71	71	15	3	78,13	84,29
	72	72	15	2	62,28	63,85
	73	73	15	1	38,96	40,54
	74	74	15	2	52,87	54,97
	75	75	16	2S	68,44	73,29
	76	76	16	3	78,13	84,29
	77	77	16	2	62,28	63,85
	78	78	16	1	38,96	40,54
	79	79	16	2	52,87	54,97
	80	80	17	2S	68,44	73,29
	81	81	17	3	78,13	84,29
	82	82	17	2	62,28	63,85
	83	83	17	1	38,96	40,54
	84	84	17	2	52,87	54,97
	85	85	18	2S	68,44	73,29
	86	86	18	3	78,13	84,29
	87	87	18	2	62,28	63,85
	88	88	18	1	38,96	40,54
	89	89	18	2	52,87	54,97
	90	90	19	2S	68,44	73,29
	91	91	19	3	78,13	84,29
	92	92	19	2	62,28	63,85
	93	93	19	1	38,96	40,54
	94	94	19	2	52,87	54,97
	95	95	20	2S	68,44	73,29
	96	96	20	3	78,13	84,29
	97	97	20	2	62,28	63,85
	98	98	20	1	38,96	40,54
	99	99	20	2	52,87	54,97
	100	100	1	2	50,76	52,19
	101	101	1	1	34,65	36,05
	102	102	1	3	75,87	77,27
	103	103	2	2	50,25	51,68
	104	104	2	1	34,24	35,64
	105	105	2	1	34,24	35,64
	106	106	2	2	50,67	52,1
	107	107	3	2	50,25	51,68
	108	108	3	1	34,24	35,64
	109	109	3	1	34,24	35,64
	110	110	3	2	50,67	52,1
	111	111	4	2	50,25	51,68
	112	112	4	1	34,24	35,64
	113	113	4	1	34,24	35,64
	114	114	4	2	50,67	52,1
	115	115	5	2	50,25	51,68
	116	116	5	1	34,24	35,64
	117	117	5	1	34,24	35,64

118	118	5	2	50,67	52,1
119	119	6	2	50,25	51,68
120	120	6	1	34,24	35,64
121	121	6	1	34,24	35,64
122	122	6	2	50,67	52,1
123	123	7	2	50,25	51,68
124	124	7	1	34,24	35,64
125	125	7	1	34,24	35,64
126	126	7	2	50,67	52,1
127	127	8	2	50,25	51,68
128	128	8	1	34,24	35,64
129	129	8	1	34,24	35,64
130	130	8	2	50,67	52,1
131	131	9	2	50,25	51,68
132	132	9	1	34,24	35,64
133	133	9	1	34,24	35,64
134	134	9	2	50,67	52,1
135	135	10	2	50,25	51,68
136	136	10	1	34,24	35,64
137	137	10	1	34,24	35,64
138	138	10	2	50,67	52,1
139	139	11	2	50,25	51,68
140	140	11	1	34,24	35,64
141	141	11	1	34,24	35,64
142	142	11	2	50,67	52,1
143	143	12	2	50,12	51,47
144	144	12	1	34,14	35,48
145	145	12	1	34,14	35,48
146	146	12	2	50,54	51,89
147	147	13	2	50,12	51,47
148	148	13	1	34,14	35,48
149	149	13	1	34,14	35,48
150	150	13	2	50,54	51,89
151	151	14	2	50,12	51,47
152	152	14	1	34,14	35,48
153	153	14	1	34,14	35,48
154	154	14	2	50,54	51,89
155	155	15	2	50,12	51,47
156	156	15	1	34,14	35,48
157	157	15	1	34,14	35,48
158	158	15	2	50,54	51,89
159	159	16	2	50,12	51,47
160	160	16	1	34,14	35,48
161	161	16	1	34,14	35,48
162	162	16	2	50,54	51,89
163	163	17	2	50,12	51,47
164	164	17	1	34,14	35,48
165	165	17	1	34,14	35,48

166	166	17	2	50,54	51,89
167	167	18	2	50,12	51,47
168	168	18	1	34,14	35,48
169	169	18	1	34,14	35,48
170	170	18	2	50,54	51,89
171	171	19	2	50,12	51,47
172	172	19	1	34,14	35,48
173	173	19	1	34,14	35,48
174	174	19	2	50,54	51,89
175	175	20	2	50,12	51,47
176	176	20	1	34,14	35,48
177	177	20	1	34,14	35,48
178	178	20	2	50,54	51,89
179	179	1	2	60,33	64,09
180	180	1	1	38,93	40,94
181	181	1	1	38,93	40,94
182	182	1	2	60,78	64,54
183	183	2	2	59,84	63,6
184	184	2	1	38,53	40,54
185	185	2	1	38,53	40,54
186	186	2	2	60,29	64,05
187	187	3	2	59,84	63,6
188	188	3	1	38,53	40,54
189	189	3	1	38,53	40,54
190	190	3	2	60,29	64,05
191	191	4	2	59,84	63,6
192	192	4	1	38,53	40,54
193	193	4	1	38,53	40,54
194	194	4	2	60,29	64,05
195	195	5	2	59,84	63,6
196	196	5	1	38,53	40,54
197	197	5	1	38,53	40,54
198	198	5	2	60,29	64,05
199	199	6	2	59,84	63,6
200	200	6	1	38,53	40,54
201	201	6	1	38,53	40,54
202	202	6	2	60,29	64,05
203	203	7	2	59,84	63,6
204	204	7	1	38,53	40,54
205	205	7	1	38,53	40,54
206	206	7	2	60,29	64,05
207	207	8	2	59,84	63,6
208	208	8	1	38,53	40,54
209	209	8	1	38,53	40,54
210	210	8	2	60,29	64,05
211	211	9	2	59,84	63,6
212	212	9	1	38,53	40,54
213	213	9	1	38,53	40,54

	214	214	9	2	60,29	64,05
	215	215	10	2	59,84	63,6
	216	216	10	1	38,53	40,54
	217	217	10	1	38,53	40,54
	218	218	10	2	60,29	64,05
	219	219	11	2	59,84	63,6
	220	220	11	1	38,53	40,54
	221	221	11	1	38,53	40,54
	222	222	11	2	60,29	64,05
	223	223	12	2	59,71	63,4
	224	224	12	1	38,43	40,37
	225	225	12	1	38,43	40,37
	226	226	12	2	60,16	63,85
	227	227	13	2	59,71	63,4
	228	228	13	1	38,43	40,37
	229	229	13	1	38,43	40,37
	230	230	13	2	60,16	63,85
	231	231	14	2	59,71	63,4
	232	232	14	1	38,43	40,37
	233	233	14	1	38,43	40,37
	234	234	14	2	60,16	63,85
	235	235	15	2	59,71	63,4
	236	236	15	1	38,43	40,37
	237	237	15	1	38,43	40,37
	238	238	15	2	60,16	63,85
	239	239	16	2	59,71	63,4
	240	240	16	1	38,43	40,37
	241	241	16	1	38,43	40,37
	242	242	16	2	60,16	63,85
	243	243	17	2	59,71	63,4
	244	244	17	1	38,43	40,37
	245	245	17	1	38,43	40,37
	246	246	17	2	60,16	63,85
	247	247	18	2	59,71	63,4
	248	248	18	1	38,43	40,37
	249	249	18	1	38,43	40,37
	250	250	18	2	60,16	63,85
	251	251	19	2	59,71	63,4
	252	252	19	1	38,43	40,37
	253	253	19	1	38,43	40,37
	254	254	19	2	60,16	63,85
	255	255	20	2	59,71	63,4
	256	256	20	1	38,43	40,37
	257	257	20	1	38,43	40,37
	258	258	20	2	60,16	63,85
	259	259	1	2	57,59	59,18
	260	260	1	1	34,89	36,29
	261	261	1	1	34,87	36,27

262	262	1	2	55,7	57,23
263	263	2	2	57,1	58,69
264	264	2	1	34,49	35,89
265	265	2	1	34,41	35,81
266	266	2	2	55,15	56,68
267	267	3	2	57,1	58,69
268	268	3	1	34,49	35,89
269	269	3	1	34,41	35,81
270	270	3	2	55,15	56,68
271	271	4	2	57,1	58,69
272	272	4	1	34,49	35,89
273	273	4	1	34,41	35,81
274	274	4	2	55,15	56,68
275	275	5	2	57,1	58,69
276	276	5	1	34,49	35,89
277	277	5	1	34,41	35,81
278	278	5	2	55,15	56,68
279	279	6	2	57,1	58,69
280	280	6	1	34,49	35,89
281	281	6	1	34,41	35,81
282	282	6	2	55,15	56,68
283	283	7	2	57,1	58,69
284	284	7	1	34,49	35,89
285	285	7	1	34,41	35,81
286	286	7	2	55,15	56,68
287	287	8	2	57,1	58,69
288	288	8	1	34,49	35,89
289	289	8	1	34,41	35,81
290	290	8	2	55,15	56,68
291	291	9	2	57,1	58,69
292	292	9	1	34,49	35,89
293	293	9	1	34,41	35,81
294	294	9	2	55,15	56,68
295	295	10	2	57,1	58,69
296	296	10	1	34,49	35,89
297	297	10	1	34,41	35,81
298	298	10	2	55,15	56,68
299	299	11	2	57,1	58,69
300	300	11	1	34,49	35,89
301	301	11	1	34,41	35,81
302	302	11	2	55,15	56,68
303	303	12	2	56,97	58,48
304	304	12	1	34,39	35,72
305	305	12	1	34,31	35,64
306	306	12	2	55,02	56,47
307	307	13	2	56,97	58,48
308	308	13	1	34,39	35,72
309	309	13	1	34,31	35,64

310	310	13	2	55,02	56,47
311	311	14	2	56,97	58,48
312	312	14	1	34,39	35,72
313	313	14	1	34,31	35,64
314	314	14	2	55,02	56,47
315	315	15	2	56,97	58,48
316	316	15	1	34,39	35,72
317	317	15	1	34,31	35,64
318	318	15	2	55,02	56,47
319	319	16	2	56,97	58,48
320	320	16	1	34,39	35,72
321	321	16	1	34,31	35,64
322	322	16	2	55,02	56,47
323	323	17	2	56,97	58,48
324	324	17	1	34,39	35,72
325	325	17	1	34,31	35,64
326	326	17	2	55,02	56,47
327	327	18	2	56,97	58,48
328	328	18	1	34,39	35,72
329	329	18	1	34,31	35,64
330	330	18	2	55,02	56,47
331	331	19	2	56,97	58,48
332	332	19	1	34,39	35,72
333	333	19	1	34,31	35,64
334	334	19	2	55,02	56,47
335	335	20	2	56,97	58,48
336	336	20	1	34,39	35,72
337	337	20	1	34,31	35,64
338	338	20	2	55,02	56,47
339	339	21	2	56,97	58,48
340	340	21	1	34,39	35,72
341	341	21	1	34,31	35,64
342	342	21	2	55,02	56,47
343	343	22	2	56,97	58,48
344	344	22	1	34,39	35,72
345	345	22	1	34,31	35,64
346	346	22	2	55,02	56,47
347	347	2	3	79,16	80,81
348	348	2	1	38,81	42,31
349	349	2	1	38,27	41,83
350	350	2	2	58,95	60,73
351	351	2	1	33,59	35,59
352	352	2	3	84,09	91,34
353	353	3	3	78,64	80,29
354	354	3	1	38,28	41,78
355	355	3	1	37,73	41,29
356	356	3	2	58,43	60,21
357	357	3	1	33,06	35,06

358	358	3	3	83,41	90,66
359	359	4	3	78,64	80,29
360	360	4	1	38,28	41,78
361	361	4	1	37,73	41,29
362	362	4	2	58,43	60,21
363	363	4	1	33,06	35,06
364	364	4	3	83,41	90,66
365	365	5	3	78,64	80,29
366	366	5	1	38,28	41,78
367	367	5	1	37,73	41,29
368	368	5	2	58,43	60,21
369	369	5	1	33,06	35,06
370	370	5	3	83,41	90,66
371	371	6	3	78,64	80,29
372	372	6	1	38,28	41,78
373	373	6	1	37,73	41,29
374	374	6	2	58,43	60,21
375	375	6	1	33,06	35,06
376	376	6	3	83,41	90,66
377	377	7	3	78,64	80,29
378	378	7	1	38,28	41,78
379	379	7	1	37,73	41,29
380	380	7	2	58,43	60,21
381	381	7	1	33,06	35,06
382	382	7	3	83,41	90,66
383	383	8	3	78,64	80,29
384	384	8	1	38,28	41,78
385	385	8	1	37,73	41,29
386	386	8	2	58,43	60,21
387	387	8	1	33,06	35,06
388	388	8	3	83,41	90,66
389	389	9	3	78,64	80,29
390	390	9	1	38,28	41,78
391	391	9	1	37,73	41,29
392	392	9	2	58,43	60,21
393	393	9	1	33,06	35,06
394	394	9	3	83,41	90,66
395	395	10	3	78,64	80,29
396	396	10	1	38,28	41,78
397	397	10	1	37,73	41,29
398	398	10	2	58,43	60,21
399	399	10	1	33,06	35,06
400	400	10	3	83,41	90,66
401	401	11	3	78,64	80,29
402	402	11	1	38,28	41,78
403	403	11	1	37,73	41,29
404	404	11	2	58,43	60,21
405	405	11	1	33,06	35,06

406	406	11	3	83,41	90,66
407	407	12	3	78,51	80,08
408	408	12	1	38,18	41,57
409	409	12	1	37,64	41,05
410	410	12	2	58,3	59,99
411	411	12	1	32,92	34,89
412	412	12	3	83,28	90,43
413	413	13	3	78,51	80,08
414	414	13	1	38,18	41,57
415	415	13	1	37,64	41,05
416	416	13	2	58,3	59,99
417	417	13	1	32,92	34,89
418	418	13	3	83,28	90,43
419	419	14	3	78,51	80,08
420	420	14	1	38,18	41,57
421	421	14	1	37,64	41,05
422	422	14	2	58,3	59,99
423	423	14	1	32,92	34,89
424	424	14	3	83,28	90,43
425	425	15	3	78,51	80,08
426	426	15	1	38,18	41,57
427	427	15	1	37,64	41,05
428	428	15	2	58,3	59,99
429	429	15	1	32,92	34,89
430	430	15	3	83,28	90,43
431	431	16	3	78,51	80,08
432	432	16	1	38,18	41,57
433	433	16	1	37,64	41,05
434	434	16	2	58,3	59,99
435	435	16	1	32,92	34,89
436	436	16	3	83,28	90,43
437	437	17	3	78,51	80,08
438	438	17	1	38,18	41,57
439	439	17	1	37,64	41,05
440	440	17	2	58,3	59,99
441	441	17	1	32,92	34,89
442	442	17	3	83,28	90,43
443	443	18	3	78,51	80,08
444	444	18	1	38,18	41,57
445	445	18	1	37,64	41,05
446	446	18	2	58,3	59,99
447	447	18	1	32,92	34,89
448	448	18	3	83,28	90,43
449	449	19	3	78,51	80,08
450	450	19	1	38,18	41,57
451	451	19	1	37,64	41,05
452	452	19	2	58,3	59,99
453	453	19	1	32,92	34,89

454	454	19	3	83,28	90,43
455	455	20	3	78,51	80,08
456	456	20	1	38,18	41,57
457	457	20	1	37,64	41,05
458	458	20	2	58,3	59,99
459	459	20	1	32,92	34,89
460	460	20	3	83,28	90,43
461	461	21	3	78,51	80,08
462	462	21	1	38,18	41,57
463	463	21	1	37,64	41,05
464	464	21	2	58,3	59,99
465	465	21	1	32,92	34,89
466	466	21	3	83,28	90,43
467	467	22	3	78,51	80,08
468	468	22	1	38,18	41,57
469	469	22	1	37,64	41,05
470	470	22	2	58,3	59,99
471	471	22	1	32,92	34,89
472	472	22	3	83,28	90,43
473	473	2	2	60,39	64,15
474	474	2	1	39,06	41,07
475	475	2	1	39,06	41,07
476	476	2	2	60,92	64,68
477	477	3	2	59,86	63,62
478	478	3	1	38,53	40,54
479	479	3	1	38,53	40,54
480	480	3	2	60,4	64,16
481	481	4	2	59,86	63,62
482	482	4	1	38,53	40,54
483	483	4	1	38,53	40,54
484	484	4	2	60,4	64,16
485	485	5	2	59,86	63,62
486	486	5	1	38,53	40,54
487	487	5	1	38,53	40,54
488	488	5	2	60,4	64,16
489	489	6	2	59,86	63,62
490	490	6	1	38,53	40,54
491	491	6	1	38,53	40,54
492	492	6	2	60,4	64,16
493	493	7	2	59,86	63,62
494	494	7	1	38,53	40,54
495	495	7	1	38,53	40,54
496	496	7	2	60,4	64,16
497	497	8	2	59,86	63,62
498	498	8	1	38,53	40,54
499	499	8	1	38,53	40,54
500	500	8	2	60,4	64,16
501	501	9	2	59,86	63,62

	502	502	9	1	38,53	40,54
	503	503	9	1	38,53	40,54
	504	504	9	2	60,4	64,16
	505	505	10	2	59,86	63,62
	506	506	10	1	38,53	40,54
	507	507	10	1	38,53	40,54
	508	508	10	2	60,4	64,16
	509	509	11	2	59,86	63,62
	510	510	11	1	38,53	40,54
	511	511	11	1	38,53	40,54
	512	512	11	2	60,4	64,16
	513	513	12	2	59,73	63,42
	514	514	12	1	38,43	40,37
	515	515	12	1	38,43	40,37
	516	516	12	2	60,27	63,93
	517	517	13	2	59,73	63,42
	518	518	13	1	38,43	40,37
	519	519	13	1	38,43	40,37
	520	520	13	2	60,27	63,93
	521	521	14	2	59,73	63,42
	522	522	14	1	38,43	40,37
	523	523	14	1	38,43	40,37
	524	524	14	2	60,27	63,93
	525	525	15	2	59,73	63,42
	526	526	15	1	38,43	40,37
	527	527	15	1	38,43	40,37
	528	528	15	2	60,27	63,93
	529	529	16	2	59,73	63,42
	530	530	16	1	38,43	40,37
	531	531	16	1	38,43	40,37
	532	532	16	2	60,27	63,93
	533	533	17	2	59,73	63,42
	534	534	17	1	38,43	40,37
	535	535	17	1	38,43	40,37
	536	536	17	2	60,27	63,93
	537	537	18	2	59,73	63,42
	538	538	18	1	38,43	40,37
	539	539	18	1	38,43	40,37
	540	540	18	2	60,27	63,93
	541	541	19	2	59,73	63,42
	542	542	19	1	38,43	40,37
	543	543	19	1	38,43	40,37
	544	544	19	2	60,27	63,93
	545	545	20	2	59,73	63,42
	546	546	20	1	38,43	40,37
	547	547	20	1	38,43	40,37
	548	548	20	2	60,27	63,93
	549	549	21	2	59,73	63,42

550	550	21	1	38,43	40,37
551	551	21	1	38,43	40,37
552	552	21	2	60,27	63,93
553	553	22	2	59,73	63,42
554	554	22	1	38,43	40,37
555	555	22	1	38,43	40,37
556	556	22	2	60,27	63,93

Номера и площади нежилых помещений Литера 5, в отношении которых будут заключатся договоры участия в долевом строительстве

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м²
1	Цоколь	7а	4,88
2	Цоколь	7	34,66
3	Цоколь	8	18,18
4	1 этаж	11	83,77
5	1 этаж	12	3,92
6	1 этаж	13	15,04
7	1 этаж	14а	27,96
8	1 этаж	14	2,37
9	1 этаж	15	39,9
10	1 этаж	16	3,36
11	1 этаж	18	61,99
12	1 этаж	19	3,45
13	1 этаж	20	2,16
14	1 этаж	21	20,4
15	1 этаж	23	53,72
16	1 этаж	24	8,38
17	1 этаж	25	39,42
18	1 этаж	26	8,59
19	1 этаж	28	51,91
20	1 этаж	29	4,48
21	1 этаж	31	86,93
22	1 этаж	32	5,27
23	Цоколь	34	40,64
24	Цоколь	35	14,66
25	Цоколь	36	4,26
26	1 этаж	38	58,42
27	1 этаж	39	7,25
28	1 этаж	40	14,20
29	1 этаж	41	2,45
30	1 этаж	42	1,73
31	1 этаж	43	1,39
32	1 этаж	44а	2,79
33	1 этаж	44	25,52
34	1 этаж	45	40,46
35	1 этаж	46	40,31
36	1 этаж	47	2,51
37	1 этаж	48	2,25
38	1 этаж	50	63,27

39	1 этаж	51	9,76
40	1 этаж	52	16,55
41	1 этаж	53	2,37
42	1 этаж	54	2,62