

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированному застройщику
«Стройэлектросевкавмонтаж»
ИНН 2310056286,
350912, г. Краснодар, Папковский жилой массив тер.,
ул. Лавочкина, 21
Директор Е.В.Афони́на
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » мая 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5551 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Виктора Нарыкова, дом 6 корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2019 № 8450-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0415001:1626.
Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский - п. Зеленопольский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5152-р-2018, дата выдачи от 28.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2»

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 86397 | 86325 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 3311 | 3841 |
| Общая площадь здания | кв.м | 26369,0 | 27362,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 5697,3 | 5797,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1209 | 1209,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |

Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | 18583,0 | 18589,7 |
| Количество этажей | ШТ. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | ШТ. | 1 | 1 |
| Количество секций | ШТ. | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | ШТ. | 425 | 425 |
| общая площадь | КВ.М | 18583,0 | 18589,7 |
| жилая площадь | КВ.М | 9374,82 | 9403,9 |
| 1-комнатные (в т.ч. студии) общая площадь жилая площадь | ШТ. КВ.М КВ.М | 340 | 340 12771,5 6190,0 |
| 2-комнатные общая площадь жилая площадь | ШТ. КВ.М КВ.М | 68 | 68 4362,3 2323,4 |
| 3-комнатные общая площадь жилая площадь | ШТ. КВ.М КВ.М | 17 | 17 1455,9 890,5 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | КВ.М | 2088,7 | 2106,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | 20167,0 | 20191,8 |
| Площадь мест общего пользования здания | КВ.М | 4488,3 | 4587,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | ШТ. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | ШТ. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитное железобетонное | |
| Материал стен | | Монолитное железобетонное | |
| Материалы перекрытий | | Монолитное железобетонное | |
| Материалы кровли | | Мягкая, рулонная Техноколь | |
| Иные показатели: | | | |
| Сети фекальной канализации | М | | 123 |
| Сети ливневой канализации | М | | 298 |
| Сети электроснабжения | М | | 436 |
| Сети уличного освещения | М | | 300 |
| Сети теплоснабжения | М | | 102 |
| Сети водоснабжения | М | | 56 |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | |
|--|--------------|--|
| Класс энергоэффективности здания | - | С- повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м2 | 41,345 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Железобетонная панель, теплоизоляционная пенополистирольная плита, штукатурный слой с армирующей сеткой, наружный декоративный штукатурный слой |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Куклич Дмитрием Владиславовичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **20.08.2013 № 01-13-240**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети фекальной канализации;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети уличного освещения;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 19.10.2020 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 02.10.2020 в отношении здания - «Комплексная застройка «Сосновый бор» в

Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А. Панаева

19 мая 2021 г.



Ю.О.Юдина