

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001729 от 08.12.2025

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства, строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Ученический

Дата первичного размещения: 22.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА ВОСТОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРАКТИКА ВОСТОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 49
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 403
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул 8 Марта, стр 49, помещ 403

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432879955
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жк-чаадаев.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-чаадаев.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА ВОСТОК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004
	2.1.3	Дата регистрации: 11.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Реновация ЕКБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679166430
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010198276
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кривошеин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14947216691
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203658152
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "С3 Реновация ЕКБ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дмитриева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02366886878
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666400093608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "СЗ Реновация ЕКБ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Логинова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11674149357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665905001861
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "С3 Реновация ЕКБ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, входящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Долгушин
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13748635593
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001309991
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "С3 Реновация ЕКБ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1	3.1.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
	3.1.1.2	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-А»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671291101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600077944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671002110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика Восток»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671290813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600076910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Энергия»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Южный город»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671151601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600018238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671224578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671016520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -317,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 305,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения и встроенно-присоединенной подземно-наземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Ученический
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Ученический
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36383,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 962,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 549,18 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 511,78 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ БК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-037180-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Квартал Чаадаев

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Дюна-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704039:321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена во дворе. На детской площадке установлено игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена во дворе. На спортивной площадке установлено игровое оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера во встроенно-пристроенной подземной автостоянке для накопления и временного хранения мусора на 5 контейнеров емкостью 1.1 м3 каждый с отсеком для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадки кустарников (будет предусмотрено в рабочем проектировании);-устройство цветников однолетних или многолетних растений (будет предусмотрено в рабочем проектировании)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Доступ МГН всех групп мобильности предусмотрен в вестибюли 1 этажа секций жилого комплекса и во встроенные нежилые помещения коммерческого назначения, расположенные на 1 и 2 этаже. Доступ в нежилые помещения коммерческого назначения на 2 этаже встроенно-пристроенной части предусмотрен с уровня земли дворовой части. Входы запроектированы с уровня благоустройства без пандусов под навесами или козырьками. Поперечный уклон входных площадок 0,5%. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании. В соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1)" продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный не превышает 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусмотрено размещением светодиодных светильников на фасаде дома и опорах освещения дворового пространства, питание освещения от ВРУ возводимого жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки кустарников (будет предусмотрено в рабочем проектировании); устройство цветников однолетних или многолетних растений (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятыник, клевер белый, полевица, тимофеевка</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21363/8-372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21363/9-372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 010/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 389					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.2	Квартира	2	1.1	61.76	2	24.50	2.70
1.1.2.2	Квартира	2	1.1	38.00	1	10.86	2.70
1.1.3.2	Квартира-студия	2	1.1	28.00	1	14.61	2.70
1.1.4.2	Квартира	2	1.1	37.41	1	10.86	2.70
1.1.5.2	Квартира	2	1.1	57.93	2	22.71	2.70
1.1.7.2	Квартира	2	1.1	60.24	2	22.02	2.70
1.1.8.2	Квартира-студия	2	1.1	28.97	1	15.01	2.70
1.1.9.2	Квартира-студия	2	1.1	28.80	1	14.88	2.70
1.1.10.2	Квартира	2	1.1	40.25	1	10.96	2.70
1.1.11.2	Квартира	2	1.1	75.20	3	34.01	2.70
1.1.1.3	Квартира	3	1.1	61.47	2	24.44	2.70
1.1.2.3	Квартира	3	1.1	38.36	1	10.86	2.70
1.1.3.3	Квартира-студия	3	1.1	27.57	1	14.61	2.70
1.1.4.3	Квартира	3	1.1	37.40	1	10.86	2.70
1.1.5.3	Квартира	3	1.1	59.44	2	22.71	2.70
1.1.6.3	Квартира	3	1.1	42.32	1	10.86	2.70
1.1.7.3	Квартира	3	1.1	55.93	2	22.02	2.70
1.1.8.3	Квартира-студия	3	1.1	28.54	1	15.01	2.70
1.1.9.3	Квартира-студия	3	1.1	28.37	1	14.88	2.70
1.1.10.3	Квартира	3	1.1	40.27	1	10.96	2.70
1.1.11.3	Квартира	3	1.1	74.91	3	34.01	2.70
1.1.1.4	Квартира	4	1.1	61.47	2	24.44	2.70
1.1.2.4	Квартира	4	1.1	38.36	1	10.86	2.70

1.1.3.4	Квартира-студия	4	1.1	27.57	1	14.61	2.70
1.1.4.4	Квартира	4	1.1	37.40	1	10.86	2.70
1.1.5.4	Квартира	4	1.1	59.44	2	22.71	2.70
1.1.6.4	Квартира	4	1.1	41.98	1	10.86	2.70
1.1.7.4	Квартира	4	1.1	55.93	2	22.02	2.70
1.1.8.4	Квартира-студия	4	1.1	28.54	1	15.01	2.70
1.1.9.4	Квартира-студия	4	1.1	28.37	1	14.88	2.70
1.1.10.4	Квартира	4	1.1	40.27	1	10.96	2.70
1.1.11.4	Квартира	4	1.1	74.91	3	34.01	2.70
1.1.1.5	Квартира	5	1.1	61.47	2	24.44	2.70
1.1.2.5	Квартира	5	1.1	38.36	1	10.86	2.70
1.1.3.5	Квартира-студия	5	1.1	27.57	1	14.61	2.70
1.1.4.5	Квартира	5	1.1	37.40	1	10.86	2.70
1.1.5.5	Квартира	5	1.1	59.44	2	22.71	2.70
1.1.6.5	Квартира	5	1.1	41.98	1	10.86	2.70
1.1.7.5	Квартира	5	1.1	55.93	2	22.02	2.70
1.1.8.5	Квартира-студия	5	1.1	28.54	1	15.01	2.70
1.1.9.5	Квартира-студия	5	1.1	28.37	1	14.88	2.70
1.1.10.5	Квартира	5	1.1	40.27	1	10.96	2.70
1.1.11.5	Квартира	5	1.1	74.91	3	34.01	2.70
1.1.1.6	Квартира	6	1.1	61.51	2	24.63	2.70
1.1.2.6	Квартира	6	1.1	38.26	1	10.86	2.70
1.1.3.6	Квартира-студия	6	1.1	27.47	1	14.61	2.70
1.1.4.6	Квартира	6	1.1	37.30	1	10.86	2.70
1.1.5.6	Квартира	6	1.1	59.47	2	22.89	2.70
1.1.6.6	Квартира	6	1.1	41.88	1	10.86	2.70
1.1.7.6	Квартира	6	1.1	55.95	2	22.19	2.70
1.1.8.6	Квартира-студия	6	1.1	28.44	1	15.01	2.70
1.1.9.6	Квартира-студия	6	1.1	28.27	1	14.88	2.70
1.1.10.6	Квартира	6	1.1	40.18	1	10.96	2.70
1.1.11.6	Квартира	6	1.1	75.07	3	34.32	2.70
1.1.1.7	Квартира	7	1.1	61.51	2	24.63	2.70
1.1.2.7	Квартира	7	1.1	38.26	1	10.86	2.70
1.1.3.7	Квартира-студия	7	1.1	27.47	1	14.61	2.70
1.1.4.7	Квартира	7	1.1	37.30	1	10.86	2.70
1.1.5.7	Квартира	7	1.1	59.47	2	22.89	2.70
1.1.6.7	Квартира	7	1.1	41.88	1	10.86	2.70
1.1.7.7	Квартира	7	1.1	55.95	2	22.19	2.70

1.1.8.7	Квартира-студия	7	1.1	28.44	1	15.01	2.70
1.1.9.7	Квартира-студия	7	1.1	28.27	1	14.88	2.70
1.1.10.7	Квартира	7	1.1	40.18	1	10.96	2.70
1.1.11.7	Квартира	7	1.1	75.07	3	34.32	2.70
1.1.1.8	Квартира	8	1.1	61.51	2	24.63	2.70
1.1.2.8	Квартира	8	1.1	38.26	1	10.86	2.70
1.1.3.8	Квартира-студия	8	1.1	27.47	1	14.61	2.70
1.1.4.8	Квартира	8	1.1	37.30	1	10.86	2.70
1.1.5.8	Квартира	8	1.1	59.47	2	22.89	2.70
1.1.6.8	Квартира	8	1.1	41.88	1	10.86	2.70
1.1.7.8	Квартира	8	1.1	55.95	2	22.19	2.70
1.1.8.8	Квартира-студия	8	1.1	28.44	1	15.01	2.70
1.1.9.8	Квартира-студия	8	1.1	28.27	1	14.88	2.70
1.1.10.8	Квартира	8	1.1	40.18	1	10.96	2.70
1.1.11.8	Квартира	8	1.1	75.07	3	34.32	2.70
1.1.1.9	Квартира	9	1.1	61.51	2	24.63	2.70
1.1.2.9	Квартира	9	1.1	38.26	1	10.86	2.70
1.1.3.9	Квартира-студия	9	1.1	27.47	1	14.61	2.70
1.1.4.9	Квартира	9	1.1	37.30	1	10.86	2.70
1.1.5.9	Квартира	9	1.1	59.47	2	22.89	2.70
1.1.6.9	Квартира	9	1.1	41.88	1	10.86	2.70
1.1.7.9	Квартира	9	1.1	55.95	2	22.19	2.70
1.1.8.9	Квартира-студия	9	1.1	28.44	1	15.01	2.70
1.1.9.9	Квартира-студия	9	1.1	28.27	1	14.88	2.70
1.1.10.9	Квартира	9	1.1	40.18	1	10.96	2.70
1.1.11.9	Квартира	9	1.1	75.07	3	34.32	2.70
1.1.1.10	Квартира	10	1.1	61.51	2	24.63	2.70
1.1.2.10	Квартира	10	1.1	38.26	1	10.86	2.70
1.1.3.10	Квартира-студия	10	1.1	27.47	1	14.61	2.70
1.1.4.10	Квартира	10	1.1	37.30	1	10.86	2.70
1.1.5.10	Квартира	10	1.1	59.47	2	22.89	2.70
1.1.6.10	Квартира	10	1.1	41.88	1	10.86	2.70
1.1.7.10	Квартира	10	1.1	55.95	2	22.19	2.70
1.1.8.10	Квартира-студия	10	1.1	28.44	1	15.01	2.70
1.1.9.10	Квартира-студия	10	1.1	28.27	1	14.88	2.70
1.1.10.10	Квартира	10	1.1	40.18	1	10.96	2.70
1.1.11.10	Квартира	10	1.1	75.07	3	34.32	2.70

1.1.1.11	Квартира	11	1.1	62.02	2	24.87	2.70
1.1.2.11	Квартира	11	1.1	38.19	1	10.86	2.70
1.1.3.11	Квартира-студия	11	1.1	27.41	1	14.61	2.70
1.1.4.11	Квартира	11	1.1	37.24	1	10.86	2.70
1.1.5.11	Квартира	11	1.1	59.38	2	22.89	2.70
1.1.6.11	Квартира	11	1.1	42.10	1	10.86	2.70
1.1.7.11	Квартира	11	1.1	56.02	2	22.36	2.70
1.1.8.11	Квартира-студия	11	1.1	28.37	1	15.01	2.70
1.1.9.11	Квартира-студия	11	1.1	28.20	1	14.88	2.70
1.1.10.11	Квартира	11	1.1	40.11	1	10.96	2.70
1.1.11.11	Квартира	11	1.1	75.62	3	34.64	2.70
1.1.1.12	Квартира	12	1.1	62.02	2	24.87	2.70
1.1.2.12	Квартира	12	1.1	38.19	1	10.86	2.70
1.1.3.12	Квартира-студия	12	1.1	27.41	1	14.61	2.70
1.1.4.12	Квартира	12	1.1	37.24	1	10.86	2.70
1.1.5.12	Квартира	12	1.1	59.38	2	22.89	2.70
1.1.6.12	Квартира	12	1.1	42.10	1	10.86	2.70
1.1.7.12	Квартира	12	1.1	56.02	2	22.36	2.70
1.1.8.12	Квартира-студия	12	1.1	28.37	1	15.01	2.70
1.1.9.12	Квартира-студия	12	1.1	28.20	1	14.88	2.70
1.1.10.12	Квартира	12	1.1	40.11	1	10.96	2.70
1.1.11.12	Квартира	12	1.1	75.62	3	34.64	2.70
1.1.1.13	Квартира	13	1.1	62.02	2	24.87	2.70
1.1.2.13	Квартира	13	1.1	38.19	1	10.86	2.70
1.1.3.13	Квартира-студия	13	1.1	27.41	1	14.61	2.70
1.1.4.13	Квартира	13	1.1	37.24	1	10.86	2.70
1.1.5.13	Квартира	13	1.1	59.38	2	22.89	2.70
1.1.6.13	Квартира	13	1.1	42.10	1	10.86	2.70
1.1.7.13	Квартира	13	1.1	56.02	2	22.36	2.70
1.1.8.13	Квартира-студия	13	1.1	28.37	1	15.01	2.70
1.1.9.13	Квартира-студия	13	1.1	28.20	1	14.88	2.70
1.1.10.13	Квартира	13	1.1	40.11	1	10.96	2.70
1.1.11.13	Квартира	13	1.1	75.62	3	34.64	2.70
1.1.1.14	Квартира	14	1.1	62.02	2	24.87	2.70
1.1.2.14	Квартира	14	1.1	38.19	1	10.86	2.70
1.1.3.14	Квартира-студия	14	1.1	27.41	1	14.61	2.70
1.1.4.14	Квартира	14	1.1	37.24	1	10.86	2.70
1.1.5.14	Квартира	14	1.1	59.38	2	22.89	2.70

1.1.6.14	Квартира	14	1.1	42.10	1	10.86	2.70
1.1.7.14	Квартира	14	1.1	56.02	2	22.36	2.70
1.1.8.14	Квартира-студия	14	1.1	28.37	1	15.01	2.70
1.1.9.14	Квартира-студия	14	1.1	28.20	1	14.88	2.70
1.1.10.14	Квартира	14	1.1	40.11	1	10.96	2.70
1.1.11.14	Квартира	14	1.1	75.62	3	34.64	2.70
1.1.1.15	Квартира	15	1.1	61.83	2	24.87	2.70
1.1.2.15	Квартира	15	1.1	38.07	1	10.86	2.70
1.1.3.15	Квартира-студия	15	1.1	27.28	1	14.61	2.70
1.1.4.15	Квартира	15	1.1	37.11	1	10.86	2.70
1.1.5.15	Квартира	15	1.1	59.18	2	22.89	2.70
1.1.6.15	Квартира	15	1.1	41.95	1	10.86	2.70
1.1.7.15	Квартира	15	1.1	55.82	2	22.36	2.70
1.1.8.15	Квартира-студия	15	1.1	28.24	1	15.01	2.70
1.1.9.15	Квартира-студия	15	1.1	28.07	1	14.88	2.70
1.1.10.15	Квартира	15	1.1	39.99	1	10.96	2.70
1.1.11.15	Квартира	15	1.1	75.42	3	34.64	2.70
1.1.1.16	Квартира	16	1.1	61.83	2	24.87	2.70
1.1.2.16	Квартира	16	1.1	38.07	1	10.86	2.70
1.1.3.16	Квартира-студия	16	1.1	27.28	1	14.61	2.70
1.1.4.16	Квартира	16	1.1	37.11	1	10.86	2.70
1.1.5.16	Квартира	16	1.1	59.18	2	22.89	2.70
1.1.6.16	Квартира	16	1.1	41.95	1	10.86	2.70
1.1.7.16	Квартира	16	1.1	55.82	2	22.36	2.70
1.1.8.16	Квартира-студия	16	1.1	28.24	1	15.01	2.70
1.1.9.16	Квартира-студия	16	1.1	28.07	1	14.88	2.70
1.1.10.16	Квартира	16	1.1	39.99	1	10.96	2.70
1.1.11.16	Квартира	16	1.1	75.42	3	34.64	2.70
1.1.1.17	Квартира	17	1.1	61.83	2	24.87	2.70
1.1.2.17	Квартира	17	1.1	38.07	1	10.86	2.70
1.1.3.17	Квартира-студия	17	1.1	27.28	1	14.61	2.70
1.1.4.17	Квартира	17	1.1	37.11	1	10.86	2.70
1.1.5.17	Квартира	17	1.1	59.18	2	22.89	2.70
1.1.6.17	Квартира	17	1.1	41.95	1	10.86	2.70
1.1.7.17	Квартира	17	1.1	55.82	2	22.36	2.70
1.1.8.17	Квартира-студия	17	1.1	28.24	1	15.01	2.70
1.1.9.17	Квартира-студия	17	1.1	28.07	1	14.88	2.70

1.1.10.17	Квартира	17	1.1	39.99	1	10.96	2.70
1.1.11.17	Квартира	17	1.1	75.42	3	34.64	2.70
1.1.1.18	Квартира	18	1.1	61.69	2	24.87	2.70
1.1.2.18	Квартира	18	1.1	37.98	1	10.86	2.70
1.1.3.18	Квартира-студия	18	1.1	27.19	1	14.61	2.70
1.1.4.18	Квартира	18	1.1	37.03	1	10.86	2.70
1.1.5.18	Квартира	18	1.1	59.20	2	22.89	2.70
1.1.6.18	Квартира	18	1.1	41.87	1	10.86	2.70
1.1.7.18	Квартира	18	1.1	55.70	2	22.36	2.70
1.1.8.18	Квартира-студия	18	1.1	28.15	1	15.01	2.70
1.1.9.18	Квартира-студия	18	1.1	27.98	1	14.88	2.70
1.1.10.18	Квартира	18	1.1	39.90	1	10.96	2.70
1.1.11.18	Квартира	18	1.1	75.32	3	34.64	2.70
1.1.1.19	Квартира	19	1.1	61.69	2	24.87	2.70
1.1.2.19	Квартира	19	1.1	37.98	1	10.86	2.70
1.1.3.19	Квартира-студия	19	1.1	27.19	1	14.61	2.70
1.1.4.19	Квартира	19	1.1	37.03	1	10.86	2.70
1.1.5.19	Квартира	19	1.1	59.20	2	22.89	2.70
1.1.6.19	Квартира	19	1.1	41.87	1	10.86	2.70
1.1.7.19	Квартира	19	1.1	55.70	2	22.36	2.70
1.1.8.19	Квартира-студия	19	1.1	28.15	1	15.01	2.70
1.1.9.19	Квартира-студия	19	1.1	27.98	1	14.88	2.70
1.1.10.19	Квартира	19	1.1	39.90	1	10.96	2.70
1.1.11.19	Квартира	19	1.1	75.32	3	34.64	2.70
1.1.1.20	Квартира	20	1.1	61.69	2	24.87	2.70
1.1.2.20	Квартира	20	1.1	37.98	1	10.86	2.70
1.1.3.20	Квартира-студия	20	1.1	27.19	1	14.61	2.70
1.1.4.20	Квартира	20	1.1	37.03	1	10.86	2.70
1.1.5.20	Квартира	20	1.1	59.20	2	22.89	2.70
1.1.6.20	Квартира	20	1.1	41.87	1	10.86	2.70
1.1.7.20	Квартира	20	1.1	55.70	2	22.36	2.70
1.1.8.20	Квартира-студия	20	1.1	28.15	1	15.01	2.70
1.1.9.20	Квартира-студия	20	1.1	27.98	1	14.88	2.70
1.1.10.20	Квартира	20	1.1	39.90	1	10.96	2.70
1.1.11.20	Квартира	20	1.1	75.32	3	34.64	2.70
1.1.1.21	Квартира	21	1.1	61.69	2	24.87	2.70
1.1.2.21	Квартира	21	1.1	37.98	1	10.86	2.70
1.1.3.21	Квартира-студия	21	1.1	27.19	1	14.61	2.70

1.1.4.21	Квартира	21	1.1	37.03	1	10.86	2.70
1.1.5.21	Квартира	21	1.1	59.20	2	22.89	2.70
1.1.6.21	Квартира	21	1.1	41.87	1	10.86	2.70
1.1.7.21	Квартира	21	1.1	55.70	2	22.36	2.70
1.1.8.21	Квартира-студия	21	1.1	28.15	1	15.01	2.70
1.1.9.21	Квартира-студия	21	1.1	27.98	1	14.88	2.70
1.1.10.21	Квартира	21	1.1	39.90	1	10.96	2.70
1.1.11.21	Квартира	21	1.1	75.32	3	34.64	2.70
1.1.1.22	Квартира	22	1.1	61.69	2	24.87	2.70
1.1.2.22	Квартира	22	1.1	37.98	1	10.86	2.70
1.1.3.22	Квартира-студия	22	1.1	27.19	1	14.61	2.70
1.1.4.22	Квартира	22	1.1	37.03	1	10.86	2.70
1.1.5.22	Квартира	22	1.1	59.20	2	22.89	2.70
1.1.6.22	Квартира	22	1.1	41.87	1	10.86	2.70
1.1.7.22	Квартира	22	1.1	55.70	2	22.36	2.70
1.1.8.22	Квартира-студия	22	1.1	28.15	1	15.01	2.70
1.1.9.22	Квартира-студия	22	1.1	27.98	1	14.88	2.70
1.1.10.22	Квартира	22	1.1	39.90	1	10.96	2.70
1.1.11.22	Квартира	22	1.1	75.32	3	34.64	2.70
1.1.1.23	Квартира	23	1.1	61.48	2	24.99	2.70
1.1.2.23	Квартира	23	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.23	Квартира-студия	23	1.1	27.11	1	14.61	2.70
1.1.4.23	Квартира	23	1.1	36.95	1	10.86	2.70
1.1.5.23	Квартира	23	1.1	59.00	2	22.65	2.70
1.1.6.23	Квартира	23	1.1	41.76	1	10.86	2.70
1.1.7.23	Квартира	23	1.1	55.69	2	22.36	2.70
1.1.8.23	Квартира-студия	23	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.23	Квартира-студия	23	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.23	Квартира	23	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.23	Квартира	23	1.1	75.30	3	34.94	2.70
1.1.1.24	Квартира	24	1.1	61.48	2	24.99	2.70
1.1.2.24	Квартира	24	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.24	Квартира-студия	24	1.1	27.11	1	14.61	2.70
1.1.4.24	Квартира	24	1.1	36.95	1	10.86	2.70
1.1.5.24	Квартира	24	1.1	59.00	2	22.65	2.70
1.1.6.24	Квартира	24	1.1	41.76	1	10.86	2.70
1.1.7.24	Квартира	24	1.1	55.69	2	22.36	2.70
1.1.8.24	Квартира-студия	24	1.1	27.91	1	15.01	2.70

1.1.9.24	Квартира-студия	24	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.24	Квартира	24	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.24	Квартира	24	1.1	75.30	3	34.94	2.70
1.1.1.25	Квартира	25	1.1	61.48	2	24.99	2.70
1.1.2.25	Квартира	25	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.25	Квартира-студия	25	1.1	27.11	1	14.61	2.70
1.1.4.25	Квартира	25	1.1	36.95	1	10.86	2.70
1.1.5.25	Квартира	25	1.1	59.00	2	22.65	2.70
1.1.6.25	Квартира	25	1.1	41.76	1	10.86	2.70
1.1.7.25	Квартира	25	1.1	55.69	2	22.36	2.70
1.1.8.25	Квартира-студия	25	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.25	Квартира-студия	25	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.25	Квартира	25	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.25	Квартира	25	1.1	75.30	3	34.94	2.70
1.1.1.26	Квартира	26	1.1	61.48	2	24.99	2.70
1.1.2.26	Квартира	26	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.26	Квартира-студия	26	1.1	27.11	1	14.61	2.70
1.1.4.26	Квартира	26	1.1	36.95	1	10.86	2.70
1.1.5.26	Квартира	26	1.1	59.00	2	22.65	2.70
1.1.6.26	Квартира	26	1.1	41.76	1	10.86	2.70
1.1.7.26	Квартира	26	1.1	55.69	2	22.36	2.70
1.1.8.26	Квартира-студия	26	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.26	Квартира-студия	26	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.26	Квартира	26	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.26	Квартира	26	1.1	75.30	3	34.94	2.70
1.1.1.27	Квартира	27	1.1	61.33	2	24.99	2.70
1.1.2.27	Квартира	27	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.27	Квартира-студия	27	1.1	26.93	1	14.61	2.70
1.1.4.27	Квартира	27	1.1	36.75	1	10.86	2.70
1.1.5.27	Квартира	27	1.1	58.74	2	22.65	2.70
1.1.6.27	Квартира	27	1.1	41.57	1	10.86	2.70
1.1.7.27	Квартира	27	1.1	55.44	2	22.36	2.70
1.1.8.27	Квартира-студия	27	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.27	Квартира-студия	27	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.27	Квартира	27	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.27	Квартира	27	1.1	75.23	3	34.94	2.70
1.1.1.28	Квартира	28	1.1	61.33	2	24.99	2.70
1.1.2.28	Квартира	28	1.1	37.75	1	10.86	2.70

1.1.3.28	Квартира-студия	28	1.1	26.93	1	14.61	2.70
1.1.4.28	Квартира	28	1.1	36.75	1	10.86	2.70
1.1.5.28	Квартира	28	1.1	58.74	2	22.65	2.70
1.1.6.28	Квартира	28	1.1	41.57	1	10.86	2.70
1.1.7.28	Квартира	28	1.1	55.44	2	22.36	2.70
1.1.8.28	Квартира-студия	28	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.28	Квартира-студия	28	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.28	Квартира	28	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.28	Квартира	28	1.1	75.23	3	34.94	2.70
1.1.1.29	Квартира	29	1.1	61.33	2	24.99	2.70
1.1.2.29	Квартира	29	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.29	Квартира-студия	29	1.1	26.93	1	14.61	2.70
1.1.4.29	Квартира	29	1.1	36.75	1	10.86	2.70
1.1.5.29	Квартира	29	1.1	58.74	2	22.65	2.70
1.1.6.29	Квартира	29	1.1	41.57	1	10.86	2.70
1.1.7.29	Квартира	29	1.1	55.44	2	22.36	2.70
1.1.8.29	Квартира-студия	29	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.29	Квартира-студия	29	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.29	Квартира	29	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.29	Квартира	29	1.1	75.23	3	34.94	2.70
1.1.1.30	Квартира	30	1.1	61.33	2	24.99	2.70
1.1.2.30	Квартира	30	1.1	37.75	1	10.86	2.70
1.1.3.30	Квартира-студия	30	1.1	26.93	1	14.61	2.70
1.1.4.30	Квартира	30	1.1	36.75	1	10.86	2.70
1.1.5.30	Квартира	30	1.1	58.69	2	22.65	2.70
1.1.6.30	Квартира	30	1.1	41.52	1	10.86	2.70
1.1.7.30	Квартира	30	1.1	55.27	2	22.36	2.70
1.1.8.30	Квартира-студия	30	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.30	Квартира-студия	30	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.30	Квартира	30	1.1	39.66	1	10.96	2.70
1.1.11.30	Квартира	30	1.1	75.19	3	34.94	2.70
1.1.1.31	Квартира	31	1.1	61.03	2	24.99	2.70
1.1.2.31	Квартира	31	1.1	37.58	1	10.86	2.70
1.1.3.31	Квартира-студия	31	1.1	26.93	1	14.61	2.70
1.1.4.31	Квартира	31	1.1	36.58	1	10.86	2.70
1.1.5.31	Квартира	31	1.1	58.36	2	22.65	2.70
1.1.6.31	Квартира	31	1.1	41.29	1	10.86	2.70
1.1.7.31	Квартира	31	1.1	54.94	2	22.36	2.70

1.1.8.31	Квартира-студия	31	1.1	27.91	1	15.01	2.70
1.1.9.31	Квартира-студия	31	1.1	27.74	1	14.88	2.70
1.1.10.31	Квартира	31	1.1	39.49	1	10.96	2.70
1.1.11.31	Квартира	31	1.1	74.98	3	34.94	2.70
1.2.1.2	Квартира	2	2	80.83	3	34.73	2.72
1.2.2.2	Квартира	2	2	60.72	2	21.95	2.72
1.2.3.2	Квартира	2	2	39.24	1	11.51	2.72
1.2.4.2	Квартира-студия	2	2	25.56	1	15.35	2.72
1.2.5.2	Квартира	2	2	122.54	4	64.48	2.72
1.2.1.3	Квартира	3	2	80.51	3	34.73	2.72
1.2.2.3	Квартира	3	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.3	Квартира	3	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.3	Квартира	3	2	39.32	2	25.75	2.72
1.2.5.3	Квартира	3	2	43.89	1	13.24	2.72
1.2.6.3	Квартира	3	2	103.35	3	50.74	2.72
1.2.1.4	Квартира	4	2	80.51	3	34.73	2.72
1.2.2.4	Квартира	4	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.4	Квартира	4	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.4	Квартира	4	2	39.32	2	25.84	2.72
1.2.5.4	Квартира	4	2	37.77	1	10.48	2.72
1.2.6.4	Квартира	4	2	36.77	2	21.91	2.72
1.2.7.4	Квартира	4	2	68.97	2	32.53	2.72
1.2.1.5	Квартира	5	2	80.53	3	34.73	2.72
1.2.2.5	Квартира	5	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.5	Квартира	5	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.5	Квартира	5	2	39.32	2	25.84	2.72
1.2.5.5	Квартира	5	2	37.77	1	10.48	2.72
1.2.6.5	Квартира	5	2	36.94	2	21.91	2.72
1.2.7.5	Квартира	5	2	68.97	2	32.53	2.72
1.2.1.6	Квартира	6	2	80.48	3	34.73	2.72
1.2.2.6	Квартира	6	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.6	Квартира	6	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.6	Квартира	6	2	39.32	2	25.84	2.72
1.2.5.6	Квартира	6	2	37.77	1	10.48	2.72
1.2.6.6	Квартира	6	2	36.94	2	21.91	2.72
1.2.7.6	Квартира	6	2	68.97	2	32.53	2.72
1.2.1.7	Квартира	7	2	80.48	3	34.73	2.72
1.2.2.7	Квартира	7	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.7	Квартира	7	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.7	Квартира	7	2	39.32	2	25.84	2.72
1.2.5.7	Квартира	7	2	37.77	1	10.48	2.72
1.2.6.7	Квартира	7	2	36.94	2	21.91	2.72
1.2.7.7	Квартира	7	2	68.97	2	32.53	2.72
1.2.1.8	Квартира	8	2	80.48	3	34.73	2.72

1.2.2.8	Квартира	8	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.8	Квартира	8	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.8	Квартира	8	2	39.32	2	25.84	2.72
1.2.5.8	Квартира	8	2	37.77	1	10.48	2.72
1.2.6.8	Квартира	8	2	36.94	2	21.91	2.72
1.2.7.8	Квартира	8	2	68.97	2	32.53	2.72
1.2.1.9	Квартира	9	2	80.48	3	34.73	2.72
1.2.2.9	Квартира	9	2	60.26	2	21.95	2.72
1.2.3.9	Квартира	9	2	38.96	1	11.51	2.72
1.2.4.9	Квартира	9	2	39.32	2	25.84	2.72
1.2.5.9	Квартира	9	2	37.77	1	10.48	2.72
1.2.6.9	Квартира	9	2	36.94	2	21.91	2.72
1.2.7.9	Квартира	9	2	68.97	2	32.53	2.72
1.2.1.10	Квартира	10	2	80.09	3	34.73	2.72
1.2.2.10	Квартира	10	2	59.94	2	21.95	2.72
1.2.3.10	Квартира	10	2	38.80	1	11.51	2.72
1.2.4.10	Квартира	10	2	39.16	2	25.84	2.72
1.2.5.10	Квартира	10	2	37.56	1	10.48	2.72
1.2.6.10	Квартира	10	2	36.75	2	21.91	2.72
1.2.7.10	Квартира	10	2	68.70	2	32.53	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1.1	337.39	Зона тамбура	15.19	3.75
					Рабочее помещение	305.35	
					С/У	6.33	
					С/У	3.25	
					ПУИ	2.90	
					Тамбур-шлюз	4.37	
2	Нежилое помещение	1	1.1	171.40	Зона тамбура	4.39	3.75
					Рабочее помещение	162.64	
					С/У,ПУИ	4.37	
3	Нежилое помещение	2	1.1	47.23	Зона тамбура	4.28	3.15
					Рабочее помещение	39.45	
					С.у./ПУИ	3.50	
1.1.0.14	Нежилое помещение	-1	1.1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	3.30
1.1.0.15	Нежилое помещение	-1	1.1	4.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.18	3.30

1.1.0.16	Нежилое помещение	-1	1.1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	3.30
1.1.0.17	Нежилое помещение	-1	1.1	3.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.77	3.30
1.1.0.18	Нежилое помещение	-1	1.1	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	3.30
1.1.0.19	Нежилое помещение	-1	1.1	4.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.23	3.30
1.1.0.20	Нежилое помещение	-1	1.1	3.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.99	3.30
1.1.0.21	Нежилое помещение	-1	1.1	3.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.88	3.30
1.1.0.22	Нежилое помещение	-1	1.1	3.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.61	3.30
1.1.0.23	Нежилое помещение	-1	1.1	2.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.98	3.30
1.1.0.24	Нежилое помещение	-1	1.1	2.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.98	3.30
1.1.0.25	Нежилое помещение	-1	1.1	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	3.30
1.1.0.26	Нежилое помещение	-1	1.1	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	3.30
1.1.0.27	Нежилое помещение	-1	1.1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.50	3.30
1.1.0.28	Нежилое помещение	-1	1.1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.50	3.30
1.1.0.29	Нежилое помещение	-1	1.1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.57	3.30
1.1.0.30	Нежилое помещение	-1	1.1	3.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.69	3.30
1.1.0.31	Нежилое помещение	-1	1.1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.50	3.30
1.1.0.32	Нежилое помещение	-1	1.1	3.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.84	3.30

1.1.0.33	Нежилое помещение	-1	1.1	3.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.84	3.30
1.1.0.34	Нежилое помещение	-1	1.1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	3.30
1.1.0.35	Нежилое помещение	-1	1.1	3.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	3.30
1.1.0.36	Нежилое помещение	-1	1.1	3.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.92	3.30
1.1.0.37	Нежилое помещение	-1	1.1	3.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.46	3.30
4	Нежилое помещение	1	2	111.07	Рабочее помещение	101.08	4.44
					С.у/ПУИ	3.97	
					Зона тамбура	6.02	
5	Нежилое помещение	1	2	204.10	Рабочее помещение	191.01	4.04
					С.у/ПУИ	5.01	
					Зона тамбура	8.08	
1.2.0.12	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.20	3.56
1.2.0.13	Нежилое помещение	-1	2	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.19	3.56
1.2.0.14	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.12	3.56
1.2.0.15	Нежилое помещение	-1	2	3.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.66	3.56
1.2.0.16	Нежилое помещение	-1	2	6.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	6.89	3.56
1.2.0.18	Нежилое помещение	-1	2	2.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.48	3.56
1.2.0.19	Нежилое помещение	-1	2	2.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.51	3.56
1.2.0.20	Нежилое помещение	-1	2	2.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.43	3.56
1.2.0.21	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	5.00	3.56

1.2.0.22	Нежилое помещение	-1	2	6.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	6.56	3.62
1.2.0.23	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.16	3.62
1.2.0.24	Нежилое помещение	-1	2	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.26	3.62
1.2.0.25	Нежилое помещение	-1	2	3.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.29	3.62
1.2.0.26	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.72	3.62
1.2.0.28	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.90	3.16
1.2.0.29	Нежилое помещение	-1	2	2.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.78	3.16
1.2.0.30	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	4.00	3.16
1.2.0.31	Нежилое помещение	-1	2	3.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.45	3.16
1.2.0.32	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.18	3.16
1.2.0.33	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.15	3.16
1.2.0.34	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.00	3.16
1.2.0.36	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.99	3.16
1.2.0.37	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	4.06	3.16
1.2.0.38	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.67	3.16
1.2.0.40	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.50	3.16
1.2.0.41	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.55	3.16

1.2.0.42	Нежилое помещение	-1	2	3.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.58	3.16
1.2.0.43	Нежилое помещение	-1	2	2.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.73	3.16
1.2.0.47	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.65	3.16
1.2.0.48	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.65	3.16
1.2.0.49	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.53	3.16
1.2.0.50	Нежилое помещение	-1	2	2.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	2.38	3.16
1.2.0.51	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.95	3.16
1.2.0.52	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВКХ)	3.60	3.16
1	Машино-место	1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.12
2	Машино-место	1	3	15.40	Машино-место	15.40	3.12
3	Машино-место	1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.12
4	Машино-место	1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.12
5	Машино-место	1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.12
6	Машино-место	1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.12
7	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	3.12
8	Машино-место	1	3	22.60	Машино-место	22.60	3.12
9	Машино-место	1	3	18.20	Машино-место	18.20	3.12
10	Машино-место	1	3	17.90	Машино-место	17.90	3.12
11	Машино-место	1	3	14.60	Машино-место	14.60	3.12
12	Машино-место	1	3	13.80	Машино-место	13.80	3.12
13	Машино-место	1	3	14.60	Машино-место	14.60	3.12

14	Машино-место	1	3	16.60	Машино-место	16.60	3.12
15	Машино-место	1	3	16.30	Машино-место	16.30	3.12
16	Машино-место	1	3	20.90	Машино-место	20.90	3.12
17	Машино-место	1	3	13.30	Машино-место	13.30	3.12
18	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
19	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
20	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
21	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
22	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
23	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
24	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
25	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
26	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
27	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
28	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
29	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
30	Машино-место	1	3	13.30	Машино-место	13.30	3.12
31	Машино-место	1	3	28.10	Машино-место	28.10	3.12
32	Машино-место	1	3	14.60	Машино-место	14.60	3.12
33	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.12
34	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
35	Машино-место	1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.12
36	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
37	Машино-место	1	3	15.60	Машино-место	15.60	3.12
38	Машино-место	1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.12

39	Машино-место	1	3	16.20	Машино-место	16.20	3.12
40	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
41	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
42	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
43	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
44	Машино-место	1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.12
45	Машино-место	1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.12
46	Машино-место	1	3	15.20	Машино-место	15.20	3.12
47	Машино-место	1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.12
48	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
49	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
50	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
51	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
52	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
53	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
54	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
55	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
56	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
57	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
58	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
59	Машино-место	1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.12
60	Машино-место	1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.12
61	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
62	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
63	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12

64	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
65	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
66	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
67	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
68	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
69	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
70	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
71	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
72	Машино-место	1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.12
73	Машино-место	1	3	15.20	Машино-место	15.20	3.12
74	Машино-место	1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.12
75	Машино-место	1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.12
76	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
77	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
78	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
79	Машино-место	1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.12
80	Машино-место	-1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.28
81	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	3.28
82	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.28
83	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.28
84	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.28
85	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.28
86	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	3.28
87	Машино-место	-1	3	21.00	Машино-место	21.00	3.28
88	Машино-место	-1	3	18.50	Машино-место	18.50	3.28

89	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место	13.80	3.28
90	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	3.28
91	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	3.28
92	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место	17.20	3.28
93	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	3.28
94	Машино-место	-1	3	19.20	Машино-место	19.20	3.28
95	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место	17.90	3.28
96	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.28
97	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	3.28
98	Машино-место	-1	3	22.10	Машино-место	22.10	3.28
99	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	3.28
100	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.28
101	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.28
102	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.28
103	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.28
104	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.28
105	Машино-место	-1	3	14.80	Машино-место	14.80	3.28
106	Машино-место	-1	3	25.50	Машино-место	25.50	3.28
107	Машино-место	-1	3	22.90	Машино-место	22.90	3.28
108	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.28
109	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28
110	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28
111	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28
112	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28
113	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28

114	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	3.28
115	Машино-место	-1	3	28.10	Машино-место	28.10	3.28
116	Машино-место	-1	3	14.60	Машино-место	14.60	3.28
117	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	3.28
118	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28
119	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.28
120	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
121	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
122	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
123	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
124	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
125	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.28
126	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.28
127	Машино-место	-1	3	15.20	Машино-место	15.20	3.28
128	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.28
129	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
130	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
131	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
132	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
133	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
134	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
135	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
136	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
137	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
138	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28

139	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
140	Машино-место	-1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.28
141	Машино-место	-1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.28
142	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
143	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
144	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
145	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
146	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
147	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
148	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
149	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
150	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
151	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
152	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
153	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.28
154	Машино-место	-1	3	15.20	Машино-место	15.20	3.28
155	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.28
156	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.28
157	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
158	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
159	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
160	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	3.28
161	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	3.28
162	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	3.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, -1 этаж	Общественное	44.17
2	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, -1 этаж	Общественное	40.99
3	Лифтовой холл/Тамбур- шлюз	Секция 1.1, -1 этаж	Общественное	19.91
4	ПУИ	Секция 1.1, -1 этаж	Общественное	6.19
5	ЛК 1	Секция 1.1, -1 этаж	Общественное	22.65
6	ЛК 2	Секция 1.1, -1 этаж	Общественное	15.46
7	ИТП	Секция 1.1, -1 этаж	Техническое	85.92
8	Насосные АПТ, ХВС, ВПВ	Секция 1.1, -1 этаж	Техническое	80.28
9	Электрощитовая жилого дома	Секция 1.1, -1 этаж	Техническое	13.02
10	Помещение СС	Секция 1.1, -1 этаж	Техническое	8.02
11	Коридор	Секция 1.1, -1 этаж	Техническое	39.4
12	Технический подвал	Секция 1.1, -1 этаж	Техническое	44.74
13	Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	5.42
14	Вестибюль/Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	48.93
15	Лифтовой холл/Тамбур- шлюз	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	20.74
16	Колясочная	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	48.12
17	Велосипедная	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	88.1
18	С/У	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	2.87
19	Объектовый пункт пожаротушения	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	11.45
20	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	12.35
21	ЛК 1	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	24.39
22	ЛК 2	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	19.14
23	Мусорокамера	Секция 1.1, 1 этаж	Техническое	26.18
24	Охрана/Диспетчерская	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	21.67
25	С.у.	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	3.17
26	ЛК 1	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	21.16
27	ЛК 3	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	13.72
28	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	30.27
29	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	17.4
30	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	15.69
31	ЛК 2	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	15.32
32	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	4.83
33	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	23.25
34	Тамбур	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	17.73
35	ЛК 3	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	13.72
36	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	30.27
37	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	15.69
38	ЛК 2	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	15.35

39	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	4.83
40	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	40.09
41	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	2.55
42	ЛК 3	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	13.72
43	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	30.27
44	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	15.69
45	ЛК 2	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	15.48
46	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	4.83
47	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	40.09
48	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	2.55
49	ЛК 3	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	13.72
50	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	30.27
51	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	15.69
52	ЛК 2	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	15.48
53	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	4.83
54	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	40.09
55	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	2.55
56	ЛК 3	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	13.72
57	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	30.27
58	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	15.69
59	ЛК 2	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	15.5
60	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	4.83
61	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	40.09
62	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	2.55
63	ЛК 3	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	13.72
64	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	30.27
65	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	15.69
66	ЛК 2	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	15.5
67	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	4.83
68	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	40.09
69	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	2.55
70	ЛК 3	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	13.72
71	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	30.27
72	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	15.69
73	ЛК 2	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	15.5
74	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	4.83
75	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	40.09
76	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	2.55
77	ЛК 3	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	13.72
78	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	30.27
79	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	15.69
80	ЛК 2	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	15.5
81	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	4.83
82	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	40.09
83	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	2.55
84	ЛК 3	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	13.72

85	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	30.27
86	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	15.69
87	ЛК 2	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	15.5
88	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	4.83
89	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	40.09
90	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 10 этаж	Общественное	2.55
91	ЛК 3	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	13.85
92	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	30.31
93	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	15.69
94	ЛК 2	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	15.54
95	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	4.83
96	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	40.48
97	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 11 этаж	Общественное	2.63
98	ЛК 3	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	13.85
99	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	30.31
100	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	15.69
101	ЛК 2	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	15.54
102	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	4.83
103	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	40.48
104	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 12 этаж	Общественное	2.63
105	ЛК 3	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	13.85
106	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	30.31
107	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	15.69
108	ЛК 2	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	15.54
109	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	4.83
110	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	40.48
111	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 13 этаж	Общественное	2.63
112	ЛК 3	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	13.85
113	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	30.31
114	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	15.69
115	ЛК 2	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	15.54
116	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	4.83
117	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	40.48
118	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 14 этаж	Общественное	2.63
119	ЛК 3	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	13.85
120	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	30.31
121	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	15.69
122	ЛК 2	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	15.54
123	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	4.83
124	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	40.48
125	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 15 этаж	Общественное	2.63
126	ЛК 3	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	13.85
127	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	30.31
128	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	15.69
129	ЛК 2	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	15.54
130	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	4.83

131	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	40.48
132	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 16 этаж	Общественное	2.63
133	ЛК 3	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	13.85
134	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	30.31
135	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	15.69
136	ЛК 2	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	15.54
137	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	4.83
138	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	40.48
139	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 17 этаж	Общественное	2.63
140	ЛК 3	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	13.85
141	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	30.31
142	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	15.69
143	ЛК 2	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	15.54
144	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	4.83
145	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	40.48
146	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 18 этаж	Общественное	2.63
147	ЛК 3	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	13.85
148	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	30.31
149	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	15.69
150	ЛК 2	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	15.54
151	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	4.83
152	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	40.48
153	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 19 этаж	Общественное	2.63
154	ЛК 3	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	13.85
155	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	30.31
156	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	15.69
157	ЛК 2	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	15.54
158	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	4.83
159	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	40.48
160	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 20 этаж	Общественное	2.63
161	ЛК 3	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	13.85
162	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	30.31
163	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	15.69
164	ЛК 2	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	15.54
165	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	4.83
166	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	40.48
167	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 21 этаж	Общественное	2.63
168	ЛК 3	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	13.85
169	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	30.31
170	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	15.69
171	ЛК 2	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	15.54
172	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	4.83
173	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	40.48
174	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 22 этаж	Общественное	2.63
175	ЛК 3	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	13.85
176	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	30.27

177	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	15.69
178	ЛК 2	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	15.54
179	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	4.83
180	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	40.48
181	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 23 этаж	Общественное	2.63
182	ЛК 3	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	13.85
183	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	30.27
184	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	15.69
185	ЛК 2	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	15.54
186	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	4.83
187	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	40.48
188	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 24 этаж	Общественное	2.63
189	ЛК 3	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	13.85
190	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	30.27
191	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	15.69
192	ЛК 2	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	15.54
193	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	4.83
194	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	40.48
195	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 25 этаж	Общественное	2.63
196	ЛК 3	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	13.85
197	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	30.27
198	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	15.69
199	ЛК 2	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	15.54
200	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	4.83
201	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	40.48
202	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 26 этаж	Общественное	2.63
203	ЛК 3	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	13.85
204	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	30.27
205	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	15.69
206	ЛК 2	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	15.54
207	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	4.83
208	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	40.48
209	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 27 этаж	Общественное	2.63
210	ЛК 3	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	13.85
211	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	30.27
212	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	15.69
213	ЛК 2	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	15.54
214	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	4.83
215	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	40.48
216	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 28 этаж	Общественное	2.63
217	ЛК 3	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	13.85
218	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	30.27
219	Лифтовой холл/ ПБ3	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	15.69
220	ЛК 2	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	15.54
221	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	4.83
222	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	40.48

223	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 29 этаж	Общественное	2.63
224	ЛК 3	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	13.85
225	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	30.27
226	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	15.69
227	ЛК 2	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	15.54
228	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	4.83
229	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	40.48
230	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 30 этаж	Общественное	2.63
231	ЛК 3	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	13.85
232	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	30.27
233	Лифтовой холл/ ПБЗ	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	15.69
234	ЛК 2	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	15.54
235	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	4.83
236	Межквартирный коридор	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	40.48
237	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 31 этаж	Общественное	2.63
238	Технический чердак	Секция 1.1, 32 этаж	Техническое	333.21
239	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 32 этаж	Общественное	2.72
240	Технический чердак	Секция 1.1, 32 этаж	Техническое	355.89
241	ЛК 2	Секция 1.1, 32 этаж	Общественное	15.6
242	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, 32 этаж	Общественное	2.69
243	ЛК 3	Секция 1.1, 32 этаж	Общественное	13.91
244	ЛК 2	Секция 1.1, 33 этаж	Общественное	15.32
245	Тамбур	Секция 1.1, 33 этаж	Общественное	2.66
246	ЛК 3	Секция 1.1, 33 этаж	Общественное	13.85
247	Тамбур	Секция 1.1, 33 этаж	Общественное	2.54
248	Машинное помещение лифтов	Секция 1.1, 33 этаж	Техническое	51.02
1	Тамбур-шлюз	Секция 1.2, -1этаж	Общественное	63.16
2	Лестница	Секция 1.2, -1этаж	Общественное	22.76
3	Тамбур-шлюз/ лифтовый холл	Секция 1.2, -1этаж	Общественное	11.82
4	ПУИ	Секция 1.2, -1этаж	Общественное	5.65
5	Лестница / выход из подвала	Секция 1.2, -1этаж	Общественное	14.96
6	Коридор	Секция 1.2, -1этаж	Общественное	57.55
7	Электрощитовая жилого дома	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	13.91
8	Распределительный узел	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	22.81
9	Насосная АТП автостоянки	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	41.13
10	Помещение СС	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	7.43
11	Узел ввода	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	4.63
12	Эвакуационный проход	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	9.83
13	Эвакуационный проход	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	9.16
14	Эвакуационный проход	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	8.53
15	Эвакуационный проход	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	10.99
16	Эвакуационный проход	Секция 1.2, -1этаж	Техническое	9.04
17	Вестибюль/ Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	47.69
18	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	9.78
19	Тамбур-шлюз	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	5.17
20	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	18.56

21	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	21.34
22	Лестница	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	20.76
23	С/У	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	3.7
24	Лестница	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	15.54
25	Лестница	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	8.54
26	Тамбур	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	4.46
27	Тамбур	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	7.43
28	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	33.8
29	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	18.56
30	Лестница	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	15.51
31	Лестница	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	17.46
32	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	18.56
33	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	31.39
34	Лестница	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	15.51
35	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	18.56
36	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	31.35
37	Лестница	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	15.51
38	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	18.56
39	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	31.35
40	Лестница	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	15.51
41	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	18.56
42	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	31.35
43	Лестница	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	15.51
44	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	18.56
45	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	31.35
46	Лестница	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	15.51
47	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	18.56
48	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	31.35
49	Лестница	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	15.51
50	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	18.56
51	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	31.35
52	Лестница	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	15.51
53	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз/ ПБЗ	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	18.56
54	Межквартирный коридор	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	31.35
55	Лестница	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	15.51
56	Тамбур-шлюз	Секция 1.2, чердак	Общественное	19.04
57	Лестница	Секция 1.2, чердак	Общественное	15.87
58	Технический чердак	Секция 1.2, чердак	Техническое	454.99
59	Лестница	Секция 1.2, Кровля	Общественное	15.99
60	Машинное помещение лифтов	Секция 1.2, Кровля	Техническое	29.58
1.3.0.1	Помещение для хранения автомобилей (пож. отсек №1) в том числе машино-места	Автостоянка 1.3, -1 этаж	общественное	1749.62
1.3.0.2	Помещение для хранения автомобилей (пож. отсек №2) в том числе машино-места	Автостоянка 1.3, -1 этаж	общественное	1209.01
1.3.0.3	Техническое помещение	Автостоянка 1.3, -1 этаж	техническое	7.79

1.3.0.4	ДНС	Автостоянка 1.3, -1 этаж	техническое	23.44
1.3.0.5	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка 1.3, -1 этаж	техническое	10.07
1.3.0.6	Венткамера автостоянки	Автостоянка 1.3, -1 этаж	техническое	45.72
1.3.0.7	Венткамера автостоянки	Автостоянка 1.3, -1 этаж	техническое	37.61
1.3.1.1	Помещение для хранения автомобилей (пож. отсек №1) в том числе машино-места	Автостоянка 1.3, -1 этаж	общественное	1555.06
1.3.1.2	Помещение для хранения автомобилей (пож. отсек №2) в том числе машино-места	Автостоянка 1.3, -1 этаж	общественное	1178.24
1.3.1.3	Рампа	Автостоянка 1.3, -1 этаж	общественное	176.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
Водоснабжение и канализация				
1	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
2	Секция 1. Узел ввода	Узел учета воды	Водоснабжение	
3	Секция 1. Узел ввода	Задвижки с электроприводом	Водоснабжение	
4	Секция 1. Насосные АПТ, ХВС, ВПВ	Насосные установки водоснабжения 2 и 3 зоны секции 1, насосная установка секции 2	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение	
7	Секция 1. Насосные АПТ, ХВС, ВПВ	Насосные установки внутреннего пожаротушения 2 и 3 зоны секции 1, насосная установка секции 2	Пожаротушение	
8	Секция 1. Насосные АПТ, ХВС, ВПВ	Жокей-насосы 1 и 2 зоны внутреннего пожаротушения 2 и 3 зоны секции 1, насосная установка секции 2	Пожаротушение	
9	Секция 2. Узел ввода	Задвижки с электроприводом	Пожаротушение	
10	Секция 2. Насосная АПТ автостоянки	Узлы управления установками автоматического пожаротушения	Пожаротушение	
11	Секция 2. Насосная АПТ автостоянки	Компрессор	Пожаротушение	

12	Подземная и надземная части жилого дома	Шкафы пожарные	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части жилого дома	Спринклеры	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части жилого дома	Система бытовой канализации	Водоотведение
15		Клапаны воздушные канализационные	Водоотведение
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутренних водостоков	Водоотведение
17		Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение
18	Подземная и надземная части жилого дома	Система отвода случайных и аварийных стоков	Водоотведение
19		Дренажные насосы	Водоотведение
Отопление и вентиляция			
1	Подземная и надземная части жилого дома секция 1.1	Система отопления	Отопление
2	Подземная и надземная части жилого дома секция 1.2	Система отопления	Отопление
3	1эт жилого дома секция 1.1	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
4	1эт жилого дома секция 1.2	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
6	Подземная и надземная части жилого дома секция 1.1	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части жилого дома секция 1.2	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части жилого дома секция 1.1	Система дымоудаления	Вентиляция
9	Подземная и надземная части жилого дома секция 1.2	Система дымоудаления	Вентиляция

10	Подземная автостоянка	Воздушные завесы	вентиляция
11	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Вентиляция
Электроснабжение			
1	Жилой дом	Лифты с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", один лифт для пожарных грузоподъемностью не менее 1000 кг., другие грузоподъемностью не менее 630 кг., 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом)	Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 1ВРУ1-13-20,1.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,1.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00или аналог,	Электроснабжение
4	Подземная автостоянка	Система электроснабжения 10ВРУ-АВР ВРУ21 Л-160-300 или аналог	Электроснабжение
5	Подземная автостоянка	Система электроснабжения 11ШПЭСПЗавт/ст ВРУ21 Л-80-300 или аналог	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 2ВРУ1-13-20,2.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,2.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 3ВРУ-АВР ВРУ21-Л-125-300 или аналог,	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 4ВРУ1-13-20,4.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,4.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 5ШПЭСПЗ ВРУ21 Л-125-300 или аналог	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части жилого дома 1	ШР1.1-ШР1.4 (нежилые помещения) модульного исполнения со счетчиком 400 В кл.т.1	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части жилого дома 1	ШУ-1.1,1.8 щиты учета со счетчиками 400В,кл.т. 0,5S	Электроснабжение
1213	1-26 этажи (внеквартирные коридоры)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный, совмещенный с слаботочным отсеком, совмещенный с слаботочным отсеком (по 3 щита на каждом этаже секции)	Электроснабжение

14	1-26 этажи (квартиры)	ЩК. Щит квартирный-распределительный, встроенного исполнения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части жилого дома 1	ЩАО. Щит модульного исполнения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части жилого дома 1	ЩО.Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
17	Н насосная станция , жилой дом 1	ЩР-НС.Щит модульного исполнения	Электроснабжение
18	ИТП , жилой дом 1	ЩР-ИТП, щит модульного исполнения	Электроснабжение
19	Венткамера	ЩВ, щит вентиляции модульного исполнения	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 6ВРУ1-13-20,6.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,6.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 8ВРУ1-13-20,9.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,9.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 7ВРУ-АВР ВРУ21-Л-63-300 или аналог,	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 9ШПЭСПЗ ВРУ21 Л-250-300 или аналог	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части жилого дома 2	ШР2.1-ШР2.3 (нежилые помещения) модульного исполнения со счетчиком 400 В кл.т.1	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части жилого дома 2	ЩАО. Щит модульного исполнения	Электроснабжение
26	Подземная и надземная части жилого дома 2	ЩО.Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части жилого дома 2	ЩР-НС.Щит модульного исполнения	Электроснабжение
Слаботочные системы			
1	С1, помещение охраны	ЦПИУ с ПО "FireSec Мультисерверная задача",	Пожарная сигнализация
2	С1, помещение охраны	Рубеж БИУ	Пожарная сигнализация
3	С1, помещение охраны	Стрелец - мониторинг	Пожарная сигнализация
4	С1, помещение охраны	Микрофонная консоль SONAR	Оповещение о пожаре
5	С1, помещение охраны	АРМ с ПО "АСУД-ОБЬ"	Обратная связь

6	C1, помещение охраны	концентратор V7.2П	Обратная связь
7	C1, помещение СС	ППКОПУР3-Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
8	C1, помещение СС	Моноблок SONAR 1,2	Речевое оповещение(автостоянки)
9	C1, помещение СС	Моноблок SONAR3,4,5	Речевое оповещение(секция)
10	C1, тех.чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
11	C1, венткамера, техподвал	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
12	C1, Насосная	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
13	C1, Насосная	ШУН/В (Шкаф управления компрессором)	Пожарная сигнализация
14	C1, Насосная	РМ-4-R3 (Управление насосной станцией)	Пожарная сигнализация
15	C1, Насосная	АМ-4-R3 (Управление насосной станцией)	Пожарная сигнализация
16	C1, помещение СС	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи/РТ
17	C1, помещение СС	Коммутатор	Домофония
18	C1, помещение СС	ИБП SNR (или аналог)	Домофония
19	C1, помещение СС	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
20	C1, помещение СС	Оборудование провайдера	Сети связи
21	C1, техчердак	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
22	C2, помещение СС	ППКОПУР3-Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
23	C2, помещение СС	Моноблок SONAR	Речевое оповещение(секция)
24	C2, помещение СС	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи/РТ
25	C2, помещение СС	Коммутатор	Домофония
26	C2, помещение СС	ИБП SNR (или аналог)	Домофония
27	C2, помещение СС	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
28	C2, помещение СС	Оборудование провайдера	Сети связи
29	C2, тех.чердак	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 857 624 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704039:321
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540146359
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 717 596 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 298 063 519,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 419 532 480,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 842,07 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,65 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 182 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 540 968 417,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 755 119 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 778 206 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0704039:321 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029b1192002bb325854355492ddb8161d8

Владелец: **ООО "СЗ "ПРАКТИКА ВОСТОК",
Невмержицкий Александр Леонидович, г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026