

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001366 от 30.12.2025

**«Комплексная застройка территории на земельном участке с КН  
72:23:0208001:8615 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул.  
Коммунистическая - Рылеева. Многоэтажный жилой дом с нежилыми  
помещениями ГП-1»**

**Дата первичного размещения: 20.02.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ЗВЕЗДА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Тюмень</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50 лет ВЛКСМ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 51</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 34</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625026, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, 50 лет ВЛКСМ, д.51, оф.34</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 268-06-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sk-zvezda72.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://szzvezda.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79222659240</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бутков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Бутков Евгений Викторович</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720408015414</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203267387</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232033786</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.08.2011</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные строительные технологии"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203330254</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>69,5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Суханов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10948629184</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721601910872</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Суханов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10948629184</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721601910872</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "PCT" (доля участия ООО "PCT" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "PCT" - 51 %)</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Добровольский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Назарий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,1 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05752397889</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>862200084234</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МАКстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203424093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232020305</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Звезда Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203542717</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200013908</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Звезда Ритейл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203542724</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200013919</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные строительные технологии"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203330254</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232056190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-42-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Анатолия Клиндюка</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом ГП-7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-23-43-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0653.00-2017-7203267387-С-015</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>02.03.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей (работодателей) Тюменской области</b>

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7202092663</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 391,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>493 295,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 249 915,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная застройка территории на земельном участке с КН 72:23:0208001:8615 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Коммунистическая – Рылеева. Многоэтажный жилой дом с не-жилыми помещениями ГП-1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рылеева</b>
	9.2.11	Дом: <b>31</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18245.22 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>

9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 307,02 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 502,47 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 809,49 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-		
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
9.4.1		Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
9.4.2		Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
9.4.3		Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
9.4.4		Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3525324674</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-073226-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-059336-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3500006334</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-059680-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Приятное окружение"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные строительные технологии</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203330254</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-213-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-213-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-213-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>243-1/21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0208001:8615</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 260,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно утвержденной проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно утвержденной проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На протяжении пешеходного маршрута все пешеходные переходы выполнены в отметке тротуара с приоритетом для пешехода</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное (внутридворовое) освещение, технические условия № 177/24-ТУ от 22.10.2024г.выданы ООО"Элеконт"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Элеконт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7224046773</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177/24-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 549 383,13 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-10012025-010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 726 945,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-10012025-011</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 237 151,37 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/6754/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 137 154,62 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплекс Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203434140</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	111.44	3	43.00	2.70
2	Квартира	2	1	45.83	1	11.01	2.70
3	Квартира	2	1	45.42	1	10.19	2.70
4	Квартира	2	1	96.80	3	36.10	2.70
5	Квартира	2	1	69.55	2	26.06	2.70
6	Квартира	3	1	111.44	3	43.00	2.70
7	Квартира	3	1	44.61	1	11.01	2.70
8	Квартира	3	1	44.64	1	10.19	2.70
9	Квартира	3	1	95.71	3	36.10	2.70
10	Квартира	3	1	67.07	2	26.06	2.70
11	Квартира	4	1	111.21	3	43.00	2.70
12	Квартира	4	1	45.83	1	11.01	2.70
13	Квартира	4	1	45.42	1	10.19	2.70
14	Квартира	4	1	96.58	3	36.10	2.70
15	Квартира	4	1	69.31	2	26.06	2.70
16	Квартира	5	1	111.21	3	43.00	2.70
17	Квартира	5	1	44.61	1	11.01	2.70
18	Квартира	5	1	44.64	1	10.19	2.70
19	Квартира	5	1	95.47	3	36.10	2.70
20	Квартира	5	1	67.33	2	26.06	2.70
21	Квартира	6	1	111.21	3	43.00	2.70
22	Квартира	6	1	45.83	1	11.01	2.70
23	Квартира	6	1	45.42	1	10.19	2.70
24	Квартира	6	1	96.58	3	36.10	2.70
25	Квартира	6	1	68.75	2	26.06	2.70
26	Квартира	7	1	111.21	3	43.00	2.70

27	Квартира	7	1	44.61	1	11.01	2.70
28	Квартира	7	1	44.64	1	10.19	2.70
29	Квартира	7	1	95.49	3	36.10	2.70
30	Квартира	7	1	67.34	2	26.07	2.70
31	Квартира	8	1	111.21	3	43.00	2.70
32	Квартира	8	1	41.79	1	11.01	2.70
33	Квартира	8	1	41.95	1	10.19	2.70
34	Квартира	8	1	90.42	3	36.10	2.70
35	Квартира	8	1	66.85	2	26.06	2.70
36	Квартира	9	1	111.21	3	43.00	2.70
37	Квартира	9	1	41.79	1	11.01	2.70
38	Квартира	9	1	41.95	1	10.19	2.70
39	Квартира	9	1	90.42	3	36.10	2.70
40	Квартира	9	1	66.85	2	26.06	2.70
41	Квартира	10	1	111.21	3	43.00	2.70
42	Квартира	10	1	41.79	1	11.01	2.70
43	Квартира	10	1	41.95	1	10.19	2.70
44	Квартира	10	1	90.42	3	36.10	2.70
45	Квартира	10	1	66.85	2	26.06	2.70
46	Квартира	11	1	111.21	3	43.00	2.70
47	Квартира	11	1	41.79	1	11.01	2.70
48	Квартира	11	1	41.95	1	10.19	2.70
49	Квартира	11	1	90.42	3	36.10	2.70
50	Квартира	11	1	66.85	2	26.06	2.70
51	Квартира	12	1	111.44	3	43.00	2.70
52	Квартира	12	1	41.79	1	11.01	2.70
53	Квартира	12	1	41.95	1	10.19	2.70
54	Квартира	12	1	90.64	3	36.10	2.70
55	Квартира	12	1	67.07	2	26.06	2.70
56	Квартира	13	1	111.75	3	43.00	2.70
57	Квартира	13	1	41.79	1	11.01	2.70
58	Квартира	13	1	41.95	1	10.19	2.70
59	Квартира	13	1	90.91	3	36.10	2.70
60	Квартира	13	1	67.33	2	26.06	2.70
61	Квартира	14	1	157.37	4	53.23	2.70
62	Квартира	14	1	41.95	1	10.19	2.70
63	Квартира	14	1	154.19	4	56.08	2.70
64	Квартира	2	2	39.00	1	10.86	2.70
65	Квартира	2	2	75.38	2	25.21	2.70
66	Квартира	2	2	71.93	2	27.16	2.70
67	Квартира	2	2	45.69	1	10.86	2.70
68	Квартира	2	2	44.49	1	10.86	2.70
69	Квартира	2	2	45.07	1	10.86	2.70
70	Квартира	2	2	41.46	1	10.86	2.70
71	Квартира	2	2	81.64	2	25.17	2.70
72	Квартира	2	2	39.60	1	10.77	2.70

73	Квартира	3	2	39.00	1	10.86	2.70
74	Квартира	3	2	75.18	2	25.21	2.70
75	Квартира	3	2	75.35	2	27.16	2.70
76	Квартира	3	2	44.50	1	10.86	2.70
77	Квартира	3	2	45.68	1	10.86	2.70
78	Квартира	3	2	43.87	1	10.86	2.70
79	Квартира	3	2	45.48	1	10.86	2.70
80	Квартира	3	2	82.16	2	25.17	2.70
81	Квартира	3	2	39.60	1	10.77	2.70
82	Квартира	4	2	39.00	1	10.86	2.70
83	Квартира	4	2	75.19	2	25.21	2.70
84	Квартира	4	2	71.93	2	27.16	2.70
85	Квартира	4	2	45.69	1	10.86	2.70
86	Квартира	4	2	44.50	1	10.86	2.70
87	Квартира	4	2	45.07	1	10.86	2.70
88	Квартира	4	2	44.28	1	10.86	2.70
89	Квартира	4	2	82.16	2	25.17	2.70
90	Квартира	4	2	39.60	1	10.77	2.70
91	Квартира	5	2	39.00	1	10.86	2.70
92	Квартира	5	2	75.18	2	25.21	2.70
93	Квартира	5	2	75.35	2	27.16	2.70
94	Квартира	5	2	44.50	1	10.86	2.70
95	Квартира	5	2	45.68	1	10.86	2.70
96	Квартира	5	2	43.87	1	10.86	2.70
97	Квартира	5	2	45.48	1	10.86	2.70
98	Квартира	5	2	82.01	2	25.17	2.70
99	Квартира	5	2	39.60	1	10.77	2.70
100	Квартира	6	2	39.00	1	10.86	2.70
101	Квартира	6	2	75.50	2	25.21	2.70
102	Квартира	6	2	71.94	2	27.16	2.70
103	Квартира	6	2	45.69	1	10.86	2.70
104	Квартира	6	2	44.49	1	10.86	2.70
105	Квартира	6	2	45.07	1	10.86	2.70
106	Квартира	6	2	44.28	1	10.86	2.70
107	Квартира	6	2	82.01	2	25.17	2.70
108	Квартира	6	2	39.60	1	10.77	2.70
109	Квартира	7	2	39.00	1	10.86	2.70
110	Квартира	7	2	75.44	2	25.21	2.70
111	Квартира	7	2	75.36	2	27.16	2.70
112	Квартира	7	2	44.50	1	10.86	2.70
113	Квартира	7	2	45.68	1	10.86	2.70
114	Квартира	7	2	43.87	1	10.86	2.70
115	Квартира	7	2	45.48	1	10.86	2.70
116	Квартира	7	2	83.85	2	25.17	2.70
117	Квартира	7	2	39.60	1	10.77	2.70
118	Квартира	8	2	39.00	1	10.86	2.70

119	Квартира	8	2	75.46	2	25.21	2.70
120	Квартира	8	2	78.67	2	27.16	2.70
121	Квартира	8	2	47.39	1	10.86	2.70
122	Квартира	8	2	47.43	1	10.86	2.70
123	Квартира	8	2	41.06	1	10.86	2.70
124	Квартира	8	2	41.46	1	10.86	2.70
125	Квартира	8	2	82.02	2	25.17	2.70
126	Квартира	8	2	39.60	1	10.77	2.70
127	Квартира	9	2	39.00	1	10.86	2.70
128	Квартира	9	2	75.46	2	25.21	2.70
129	Квартира	9	2	79.86	2	27.16	2.70
130	Квартира	9	2	47.39	1	10.86	2.70
131	Квартира	9	2	47.53	1	10.86	2.70
132	Квартира	9	2	41.06	1	10.86	2.70
133	Квартира	9	2	41.46	1	10.86	2.70
134	Квартира	9	2	84.13	2	25.17	2.70
135	Квартира	9	2	39.60	1	10.77	2.70
136	Квартира	10	2	39.00	1	10.86	2.70
137	Квартира	10	2	75.19	2	25.21	2.70
138	Квартира	10	2	72.00	2	27.16	2.70
139	Квартира	10	2	41.68	1	10.86	2.70
140	Квартира	10	2	41.67	1	10.86	2.70
141	Квартира	10	2	41.25	1	10.86	2.70
142	Квартира	10	2	41.46	1	10.86	2.70
143	Квартира	10	2	82.01	2	25.17	2.70
144	Квартира	10	2	39.60	1	10.77	2.70
145	Квартира	11	2	39.00	1	10.86	2.70
146	Квартира	11	2	75.19	2	25.21	2.70
147	Квартира	11	2	72.00	2	27.16	2.70
148	Квартира	11	2	41.68	1	10.86	2.70
149	Квартира	11	2	41.67	1	10.86	2.70
150	Квартира	11	2	41.25	1	10.86	2.70
151	Квартира	11	2	41.46	1	10.86	2.70
152	Квартира	11	2	82.01	2	25.17	2.70
153	Квартира	11	2	39.60	1	10.77	2.70
154	Квартира	12	2	39.00	1	10.86	2.70
155	Квартира	12	2	75.19	2	25.21	2.70
156	Квартира	12	2	72.00	2	27.16	2.70
157	Квартира	12	2	41.68	1	10.86	2.70
158	Квартира	12	2	41.67	1	10.86	2.70
159	Квартира	12	2	41.25	1	10.86	2.70
160	Квартира	12	2	41.46	1	10.86	2.70
161	Квартира	12	2	82.01	2	25.17	2.70
162	Квартира	12	2	39.60	1	10.77	2.70
163	Квартира	13	2	39.00	1	10.86	2.70
164	Квартира	13	2	75.22	2	25.21	2.70

165	Квартира	13	2	72.80	2	27.16	2.70
166	Квартира	13	2	41.68	1	10.86	2.70
167	Квартира	13	2	41.67	1	10.86	2.70
168	Квартира	13	2	41.06	1	10.86	2.70
169	Квартира	13	2	41.47	1	10.86	2.70
170	Квартира	13	2	82.01	2	25.17	2.70
171	Квартира	13	2	39.60	1	10.77	2.70
172	Квартира	14	2	39.00	1	10.86	2.70
173	Квартира	14	2	75.22	2	25.21	2.70
174	Квартира	14	2	72.00	2	27.16	2.70
175	Квартира	14	2	41.68	1	10.86	2.70
176	Квартира	14	2	41.67	1	10.86	2.70
177	Квартира	14	2	41.06	1	10.86	2.70
178	Квартира	14	2	41.47	1	10.86	2.70
179	Квартира	14	2	82.01	2	25.17	2.70
180	Квартира	14	2	39.60	1	10.77	2.70
181	Квартира	15	2	39.00	1	10.86	2.70
182	Квартира	15	2	75.22	2	25.21	2.70
183	Квартира	15	2	72.00	2	27.16	2.70
184	Квартира	15	2	41.68	1	10.86	2.70
185	Квартира	15	2	41.67	1	10.86	2.70
186	Квартира	15	2	41.06	1	10.86	2.70
187	Квартира	15	2	41.47	1	10.86	2.70
188	Квартира	15	2	82.01	2	25.17	2.70
189	Квартира	15	2	39.60	1	10.77	2.70
190	Квартира	16	2	39.00	1	10.86	2.70
191	Квартира	16	2	75.20	2	25.21	2.70
192	Квартира	16	2	71.93	2	27.16	2.70
193	Квартира	16	2	41.68	1	10.86	2.70
194	Квартира	16	2	41.67	1	10.86	2.70
195	Квартира	16	2	41.06	1	10.86	2.70
196	Квартира	16	2	41.47	1	10.86	2.70
197	Квартира	16	2	82.16	2	25.17	2.70
198	Квартира	16	2	39.60	1	10.77	2.70
199	Квартира	17	2	39.00	1	10.86	2.70
200	Квартира	17	2	75.13	2	25.21	2.70
201	Квартира	17	2	71.93	2	27.16	2.70
202	Квартира	17	2	41.68	1	10.86	2.70
203	Квартира	17	2	41.67	1	10.86	2.70
204	Квартира	17	2	41.06	1	10.86	2.70
205	Квартира	17	2	41.47	1	10.86	2.70
206	Квартира	17	2	82.16	2	25.17	2.70
207	Квартира	17	2	39.60	1	10.77	2.70
208	Квартира	18	2	39.00	1	10.86	2.70
209	Квартира	18	2	75.46	2	25.21	2.70
210	Квартира	18	2	72.35	2	27.16	2.70

211	Квартира	18	2	41.68	1	10.86	2.70
212	Квартира	18	2	41.67	1	10.86	2.70
213	Квартира	18	2	41.06	1	10.86	2.70
214	Квартира	18	2	41.46	1	10.86	2.70
215	Квартира	18	2	81.92	2	25.17	2.70
216	Квартира	18	2	39.61	1	10.77	2.70
217	Квартира	19	2	106.92	4	58.21	2.70
218	Квартира	19	2	106.58	3	53.59	2.70
219	Квартира	19	2	41.67	1	10.86	2.70
220	Квартира	19	2	41.06	1	10.86	2.70
221	Квартира	19	2	120.68	3	42.55	2.70
222	Квартира	19	2	39.60	1	10.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	45.68	Нежилое помещение	39.69	4.20
					C/у, КУИ	5.99	
2Н	Нежилое помещение	1	1	82.22	Нежилое помещение	76.03	4.20
					C/у, КУИ	6.19	
3Н	Нежилое помещение	1	1	494.51	Нежилое помещение	488.91	4.20
					C/у, КУИ	5.60	
4Н	Нежилое помещение	1	2	87.65	Нежилое помещение	81.89	4.20
					C/у, КУИ	5.76	
5Н	Нежилое помещение	1	2	90.16	Нежилое помещение	83.18	4.20
					C/у	5.02	
					КУИ	1.96	
1М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
2М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
3М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
4М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
5М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
6М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
7М	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10



33M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
34M	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
35M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
36M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
37M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
38M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
39M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
40M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
41M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
42M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
43M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
44M	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
45M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
46M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
47M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
48M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
49M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
50M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
51M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
52M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10
53M	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.30
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.26
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.69
4	Холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.22
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.78
6	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.04
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.59
8	Холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17.24
9	КУИ	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	4.46
10	Рампа, проезды в подземном паркинге	Встроенно-пристроенный подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	1777.17
11	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	46.52
12	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.08
13	Приточная вентиляционная камера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	36.17
14	Вытяжная вентиляционная камера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	27.43
15	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	17.94
16	Водомерный узел, насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	50.72
17	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	35.21
18	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенный подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	10.22
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.96
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.27
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.89
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.14
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.20
24	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.36
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.51
26	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.08
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.96
28	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.27
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.91
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.51
31	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.08
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.76
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.81
34	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.83
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.51
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.67
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.61
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.51
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.67
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.61
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.51

42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.67
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.61
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.51
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.67
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.61
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.51
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.67
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.61
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.51
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.67
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.61
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.51
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.67
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.61
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.51
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.67
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.61
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.51
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.67
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.61
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.51
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.67
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.61
65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.51
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.67
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.61
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.51
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.67
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.61
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.24
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.67
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.61
74	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	251.00
75	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	24.31
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	11.68
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	3.88
78	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.94
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.67
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.61
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.94
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.67
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.61
84	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.94
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.67
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.61
87	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.94

88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.67
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.61
90	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.94
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.67
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.61
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.94
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.67
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.61
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.94
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.67
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.61
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.94
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.67
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.61
102	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.94
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.67
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.61
105	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.94
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.67
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.61
108	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.94
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.67
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.61
111	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	39.94
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.67
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.61
114	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.94
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.67
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.61
117	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	39.94
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.67
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.61
120	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	39.94
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.67
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.61
123	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.94
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.67
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.61
126	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.94
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.67
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.61
129	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	37.42
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.67
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.61
132	Техническое пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	393.76
133	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	24.31

134	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	11.68
135	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	3.88
136	Лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	3.79
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Подъезд 2, -1 этаж	Водомерный узел, насосная	Обеспечение распределения и учета воды	
3	Подъезд 1, -1 этаж	Электрощитовая	Обеспечение распределения и учета электрической энергии	
4	Подъезд 2, -1 этаж	Приточная вентиляционная камера	Обеспечение притока свежего воздуха в помещения	
5	Подъезд 2, -1 этаж	Вытяжная вентиляционная камера	Обеспечение отвода использованного или загрязненного воздуха из помещений	
6	Подъезд 2, -1 этаж	Насосная станция пожаротушения	Управление подачей воды для тушения воспламенений и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода	
7	Подъезд 2, -1 этаж	Электрощитовая	Обеспечение распределения и учета электрической энергии	
8	Подъезд 1, подъезд 2	Вертикальный транспорт (лифты) - 4 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами	
9	Подъезд 2, кровля здания	Котельная газовая крышная	Обеспечение бесперебойной работы системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая самотечная канализация)	Оборудование обеспечивает отведение бытовых сточных вод	
11	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Оборудование обеспечивает отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 505 288 836,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0208001:8615</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100048116</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полной мере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 436 955 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>354 538 745,21 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 082 416 254,79 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>878,94 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>90,19 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,75 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>137 503 300 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 300 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>91 798 059,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Лист 5 - Добавлены приложения 21, 22 о согласовании строительства примыкания к автомобильной дороге общего пользования; Лист 17 - Откорректированы ТЭП по участку
2	20.12.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Лист 13, 17, 18 (текстовая часть) - Откорректированы общие площади твердых покрытий и озеленения. Откорректированы площади площадок, дополнен расчет озеленения. Лист 1, 2 (графическая часть) - Откорректировано расположение площадок, пересчитаны их площади. Нанесены в соответствии с ГПЗУ охранные зоны инженерных сетей. Лист 5, 7 (графическая часть) - Увеличено количество деревьев в соответствии с расчетом, откорректировано расположение и количество элементов озеленения. Лист 6 (графическая часть) - Откорректированы конструкции дорожных одежд.
3	20.12.2024	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Лист 2 (графическая часть) - Показаны габаритные размеры машино-места 2500x5300
4	20.07.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Добавлены приложения 21, 22 о согласовании строительства примыкания к автомобильной дороге общего пользования; - откорректированы расходы; - откорректированы ТЭП; - добавлена информация по видеонаблюдению; - приложения 10, 11 заменены ТУ на договора подключения; - добавлено приложение 23: Приложение 1 к доп. соглашению №4.
5	20.07.2025	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	- Откорректированы общие площади твердых покрытий и озеленения. Откорректированы площади площадок, дополнен расчет озеленения; - Откорректировано расположение площадок, пересчитаны их площади. Нанесены в соответствии с ГПЗУ охранные зоны инженерных сетей; - Увеличено количество деревьев в соответствии с расчетом, откорректировано расположение и количество элементов озеленения; - Откорректированы конструкции дорожных одежд; - Откорректированы сети водоснабжения и канализации

			- Показаны габаритные размеры машинно-места 2500x5300; - Откорректирована отметка пола техэтажа с отм. - 4.500 на отм. -4.300, высота от пола до потолка; - Добавлено указание о системе видеонаблюдения; - Откорректированы ТЭП в п.6, 8, 9, 10, 11, 12, 12.1; - Откорректированы площади помещений; - Добавлено описание расположения крышной котельной на кровле; - Откорректирована ведомость чертежей; - Откорректированы планы в связи с уточнением монолитных конструкций; - Откорректирована площадь НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №3, общая площадь нежилых помещений; - Откорректирована площадь квартиры 3Б, общая площадь квартир 3-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 1А, 3А, 3Б, общая площадь квартир 7-го этажа; - Убран фрагмент плана 9, 11эт.; - Откорректирована площадь квартиры 2Б, общая площадь квартир 2-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 1Г, общая площадь квартир 3,5-го этажа. Разбита экспликация по этажам; - Откорректирована площадь квартиры 2Б, общая площадь квартир 4-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 1Г, общая площадь квартир 6-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 1Б, общая площадь квартир 8-9-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 2Д, 2Б, общая площадь квартир 10-12-го этажа; - Вынесены отдельно и откорректированы площади кв 2А на 16 эт., кв 2В на 13-15 и 16-17эт., общая площадь квартир 13-17-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 2Б, 2В, общая площадь квартир 18-го этажа; - Откорректирована площадь квартиры 3А, общая площадь квартир 19-го этажа. Заменена типология квартир 3Б и 3В на 3А и 3Б; - Откорректированы разрезы в связи с изменением отметки пола паркинга; - Добавлен цвет на удаленные декоративные элементы; - заменены на листы 27-33. Л.27-29, 31-33-добавлены условные обозначения корзин. Л.30,32 даны ссылки на л.27. на л.27 показан общий вид корзин, на л.28-33 даны ссылки на л.27; - Добавлены фасады въезда в паркинг; - Добавлены фасады выхода из паркинга; - Показана крышная котельная, машинное отделение лифта; - Исправлена нумерация – лист 34; - Исправлена нумерация – лист 35.
6	20.07.2025	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	

7	20.07.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения»	<p>- Откорректирована высота подвала, максимальная высотная отметка здания; - Убрана информация по армированию балок перекрытия паркинга, добавлена информация по армированию капителей колонн паркинга. Откорректирована информация по диаметрам и классам арматуры конструкций; - Прописано покрытие кровли; - Откорректирована высота подвала, максимальная высотная отметка здания; - Откорректировано количество квартир; - Откорректирован тип гидроизоляции стен подвала; - Откорректирован тип лестничной клетки; - Скорректированы размеры пилонов и стен. Изменена шахта лифтов. Изменена отметка чистого пола этажа, междуэтажных лестничных площадок. Добавлены пандусы в местах перепада высот. Добавлено утепление потолка тех. этажа под помещениями 1-го этажа. Добавлены сечения а-а и б-б по наружным стенам тех. этажа. Откорректированы площади в экспликации помещений; - Скорректированы размеры пилонов и стен. Изменена шахта лифтов. Откорректированы площади в экспликации помещений. Добавлено утепление потолка; - Скорректированы размеры пилонов и стен. Изменена шахта лифтов. Откорректированы площади в экспликации помещений. Добавлен план на отм. +47,600. Перегородки, ограждающие вентканалы естественной вентиляции, выведены на 1,0м от уровня пола тех. этажа; - Откорректированы разрез 1-1, разрез 2-2, изменена высота подвала, убраны балки перекрытия паркинга. Добавлен тип 14. Откорректирован тип 11; - Откорректированы разрез 3-3, разрез 4-4, изменена высота подвала, убраны балки перекрытия паркинга, добавлены капители; - Откорректирован разрез 5-5, сечение А-А, изменена высота подвала, убрана балка перекрытия паркинга, откорректирован пирог покрытия; - Откорректирован разрез лестницы Л1. Изменены узлы 1, 2; - Откорректирован разрез лестницы Л2. Изменены узлы 3, 4; - Откорректирована лестница из паркинга; - Откорректирована шахта лифта на 1 этаже, план машинного помещения. Добавлена схема расположения лифтов на тех. этаже на отм. -4,300. На разрезе 1-1 откорректирована отметка пола тех. этажа, приямок; - Откорректирована отметка остановки на тех. этаже, высота подъема. Добавлен адрес объекта; - Скорректированы размеры пилонов в подвале секций, колонны по контуру стен паркинга смешены внутрь, убраны вуты балок перекрытия, удален разрез 5-5, стены и пилоны подвала и паркинга укоротили на 200мм; - Скорректированы типы армирования пилонов, колонн и стен паркинга; - Скорректированы размеры пилонов и стен, привязка шахты лифта к осям, тип армирования пилона 1 секции в осях Ас/12с, тип армирования стены 2 секции в осях Ас-Дс/4с. Откорректирована информация в типах армирования по классам арматуры и бетона в зависимости от этажа; - Скорректированы размеры пилонов и стен, привязка шахты лифта к осям, тип армирования стены 2-3 этажей в осях Ас-Дс/4с, тип армирования стены 4-6 этажей в осях Ас-Вс/8с. Откорректированы размеры котельной в плане; - Откорректированы размеры и толщина ростверков, отметка верха фундамента,</p>
---	------------	--------------------------------------	---

			исправлена нумерация сечений, типов армирования; - Откорректирована отметка верха фундамента, исправлена нумерация сечений; - Откорректировано армирование ростверков: убрана конструктивная сетка, увеличено верхнее армирование ростверка, исправлена нумерация типов армирования, убраны типы армирования на высоту ростверка 650мм; - Добавлен новый тип армирования, исправлена нумерация типов армирования, убраны типы армирования на высоту ростверка 650мм.
8	20.07.2025	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Жилой дом	- Указаны источники бесперебойного питания для аварийного освещения коммерческих помещений; - Внесено освещение фасадов; - Исключён щит ППУ; - Изменены строительные планы
9	20.07.2025	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Жилой дом	- Откорректированы ТУ; - Откорректированы расходы; - Исправлена отметка пола тех.этажа; - План кровли актуализирован по разделу КР; - Откорректирована расстановка спринклерных оросителей с учетом расположения капителей. Откорректирована трасса прокладки распределительного и питающего трубопроводов; - Откорректирована расстановка спринклерных оросителей с учетом расположения капителей; - Пожарные гидранты установили непосредственно на сети, в результате уменьшили диаметры этих колодцев с 2 до 1,5 метра. Вместо двух колодцев на вводе в здание установили один Ду 2000 мм. Убрали перемычку между полукольцами водопровода в районе ливневого колодца «5». Скорректировали принципиальную схему
10	20.07.2025	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Жилой дом	- Заменены ТУ; - Исправлена отметка пола технического этажа; - План кровли актуализирован по разделу КР; - Исправлена отметка пола тех.этажа; - Откорректирован план сетей канализации
11	20.07.2025	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Жилой дом	- Откорректирована температура теплоносителя системы отопления; - Скорректировано расположение радиатора на лестничной клетке; - Откорректирована трассировка воздуховодов систем вентиляции; - Добавлен воздуховод из помещения №6; - Заменён план кровли в соответствии с актуальными решениями; - Изменена трассировка воздуховода системы ВД1.2; - Изменена точка ввода воздуховода системы ПД6.2; - Изменена схема систем ПД6.1, ПД6.2
12	20.07.2025	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Жилой дом	Изменены строительные планы.
13	20.07.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	-Уточнение названия по пункту очистки колес – сухая очистка; - Корректировка расположения ограждения строительной площадки, расширение в сторону смежного участка, который принадлежит Заказчику, с расположением в этой зоне площадки для складирования
14	20.07.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	-Откорректирована отметка пола паркинга -4,300; - Откорректированы площади офисов; - Откорректированы проезды стоянки в соответствии с 234-3/23-ПЗУ л. 2.ГЧ. Откорректирована трасса противопожарного водопровода; - Откорректирована отметка пола паркинга -4,300, экспликации помещений в части площадей; - Откорректированы экспликации помещений в части площадей помещений; - Добавлен план на отм.+47,600. Откорректированы экспликации помещений в части площадей помещений.; - Добавлен план на отм.+62,600. Откорректированы экспликации помещений в части площадей помещений

15	20.07.2025	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	- Откорректированы проезды стоянки в соответствии с 234-3/23-ПЗУ л. 2.ГЧ; - Откорректированы планы в части экспликаций помещений
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
000000021928570037b269884791c2527a419074

Владелец: ООО "СЗ ЗВЕЗДА", БУТКОВ ЕВГЕНИЙ  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026