

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000463 от 03.07.2025

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап.**

**Дата первичного размещения: 26.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390035</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Черновицкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>317</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (487) 270-66-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>grudnitskaya@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edinstvo71.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Севагин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Генадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>622903251512</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234196367</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216200006516</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.07.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хватов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11394056341</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622700673759</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Хватов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11394056341</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622700673759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-100%, голосов в органе управления-100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Горн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234198068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216200010949</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Сигма"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234199008</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226200001609</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Материк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215032067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186234006144</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трио"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215027194</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136215001251</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Горизонт"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234196399</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216200006550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 635,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>961 186,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Тула, участок в районе Веневского шоссе Участок 1. 1 очередь строительства. 2 этап</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Веневское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес:город Тула, Веневское шоссе, дом 55 (1 очередь строительства.2 этап)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15658.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 721,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>894,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 615,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр ГиЗ г.Тулы"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7106026202</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт Ника"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234193422</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-3-082010-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Экополис "Дыши"; Мини-квартал "Место силы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-14-17-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-14-17-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.11.2022,11.10.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Васюшкин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Адольфович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622807682675</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Хватова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Нина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623400473687</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Куприенко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вадим</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевич</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622801098424</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Саморуков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юрий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622706791847</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Калинина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Екатерина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622701987099</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:14:020701:3667</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 356,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>372</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого дома запроектирована площадка для игр детей. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и покрыта резиновым полимерным покрытием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом принято устройство контейнерной площадки с установкой 5-ти мусорных контейнеров объемом 1.1 м3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территорий проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. В проекте предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам для достижения места целевого назначения. По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения ко входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома. Предусмотрена подсветка мест парковок и входов. Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "Тулагорсвет" № 27 от 15.02.2024 г (Технические условия действительны 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территорий</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагорводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66/20(ТехПрис)-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 083 855,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагорводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66/20(ТехПрис)-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702 802,55 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7102000154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000121566/000305830_000000803</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69 996,35 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Центра и Приволжья" филиал "Тулэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>711071995</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 260 098,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление по транспорту и дорожному хозяйству города Тулы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7107117928</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УТиДХ/вх-2872/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Подъем"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7105516532</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>84</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>84</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
234	Квартира	1	2	41.03	1	10.36	2.72
235	Квартира	1	2	55.36	2	20.64	2.72
236	Квартира	1	2	55.61	2	20.77	2.72
237	Квартира	1	2	35.06	1	10.88	2.72
238	Квартира	1	2	20.47	1	14.27	2.72
239	Квартира	1	2	33.45	1	10.35	2.72
240	Квартира	2	2	55.79	2	20.90	2.72
241	Квартира	2	2	35.21	1	10.94	2.72
242	Квартира	2	2	20.59	1	14.33	2.72
243	Квартира	2	2	33.60	1	10.41	2.72
244	Квартира	2	2	34.02	1	16.54	2.72
245	Квартира	2	2	51.19	2	20.84	2.72
246	Квартира	2	2	36.31	1	10.98	2.72
247	Квартира	2	2	58.64	2	22.97	2.72
248	Квартира	2	2	21.64	1	14.87	2.72
249	Квартира	2	2	36.90	1	11.14	2.72
250	Квартира	2	2	21.68	1	14.90	2.72
251	Квартира	2	2	41.35	1	10.42	2.72
252	Квартира	2	2	55.65	2	20.77	2.72
253	Квартира	3	2	55.79	2	20.90	2.72
254	Квартира	3	2	35.21	1	10.94	2.72
255	Квартира	3	2	20.59	1	14.33	2.72
256	Квартира	3	2	33.60	1	10.41	2.72
257	Квартира	3	2	34.02	1	16.54	2.72
258	Квартира	3	2	51.19	2	20.84	2.72
259	Квартира	3	2	36.31	1	10.98	2.72
260	Квартира	3	2	58.64	2	22.97	2.72
261	Квартира	3	2	21.64	1	14.87	2.72
262	Квартира	3	2	36.90	1	11.14	2.72

263	Квартира	3	2	21.68	1	14.90	2.72
264	Квартира	3	2	41.35	1	10.42	2.72
265	Квартира	3	2	55.65	2	20.77	2.72
266	Квартира	4	2	55.79	2	20.90	2.72
267	Квартира	4	2	35.21	1	10.94	2.72
268	Квартира	4	2	20.59	1	14.33	2.72
269	Квартира	4	2	33.60	1	10.41	2.72
270	Квартира	4	2	34.02	1	16.54	2.72
271	Квартира	4	2	51.19	2	20.84	2.72
272	Квартира	4	2	36.31	1	10.98	2.72
273	Квартира	4	2	58.64	2	22.97	2.72
274	Квартира	4	2	21.64	1	14.87	2.72
275	Квартира	4	2	36.90	1	11.14	2.72
276	Квартира	4	2	21.68	1	14.90	2.72
277	Квартира	4	2	41.35	1	10.42	2.72
278	Квартира	4	2	55.65	2	20.77	2.72
279	Квартира	5	2	55.79	2	20.90	2.72
280	Квартира	5	2	35.21	1	10.94	2.72
281	Квартира	5	2	20.59	1	14.33	2.72
282	Квартира	5	2	33.60	1	10.41	2.72
283	Квартира	5	2	34.02	1	16.54	2.72
284	Квартира	5	2	51.19	2	20.84	2.72
285	Квартира	5	2	36.31	1	10.98	2.72
286	Квартира	5	2	58.64	2	22.97	2.72
287	Квартира	5	2	21.64	1	14.87	2.72
288	Квартира	5	2	36.90	1	11.14	2.72
289	Квартира	5	2	21.68	1	14.90	2.72
290	Квартира	5	2	41.35	1	10.42	2.72
291	Квартира	5	2	55.65	2	20.77	2.72
292	Квартира	6	2	55.79	2	20.90	2.72
293	Квартира	6	2	35.21	1	10.94	2.72
294	Квартира	6	2	20.59	1	14.33	2.72
295	Квартира	6	2	33.60	1	10.41	2.72
296	Квартира	6	2	34.02	1	16.54	2.72
297	Квартира	6	2	51.19	2	20.84	2.72
298	Квартира	6	2	36.31	1	10.98	2.72
299	Квартира	6	2	58.64	2	22.97	2.72
300	Квартира	6	2	21.64	1	14.87	2.72
301	Квартира	6	2	36.90	1	11.14	2.72
302	Квартира	6	2	21.68	1	14.90	2.72
303	Квартира	6	2	41.35	1	10.42	2.72
304	Квартира	6	2	55.65	2	20.77	2.72
305	Квартира	7	2	55.79	2	20.90	2.72
306	Квартира	7	2	35.21	1	10.94	2.72
307	Квартира	7	2	20.59	1	14.33	2.72
308	Квартира	7	2	33.60	1	10.41	2.72

309	Квартира	7	2	34.02	1	16.54	2.72
310	Квартира	7	2	51.19	2	20.84	2.72
311	Квартира	7	2	36.31	1	10.98	2.72
312	Квартира	7	2	58.64	2	22.97	2.72
313	Квартира	7	2	21.64	1	14.87	2.72
314	Квартира	7	2	36.90	1	11.14	2.72
315	Квартира	7	2	21.68	1	14.90	2.72
316	Квартира	7	2	41.35	1	10.42	2.72
317	Квартира	7	2	55.65	2	20.77	2.72
318	Квартира	8	2	55.79	2	20.90	2.72
319	Квартира	8	2	35.21	1	10.94	2.72
320	Квартира	8	2	20.59	1	14.33	2.72
321	Квартира	8	2	33.60	1	10.41	2.72
322	Квартира	8	2	34.02	1	16.54	2.72
323	Квартира	8	2	51.19	2	20.84	2.72
324	Квартира	8	2	36.31	1	10.98	2.72
325	Квартира	8	2	58.64	2	22.97	2.72
326	Квартира	8	2	21.64	1	14.87	2.72
327	Квартира	8	2	36.90	1	11.14	2.72
328	Квартира	8	2	21.68	1	14.90	2.72
329	Квартира	8	2	41.35	1	10.42	2.72
330	Квартира	8	2	55.65	2	20.77	2.72
331	Квартира	9	2	55.79	2	20.90	2.72
332	Квартира	9	2	35.21	1	10.94	2.72
333	Квартира	9	2	20.59	1	14.33	2.72
334	Квартира	9	2	33.60	1	10.41	2.72
335	Квартира	9	2	34.02	1	16.54	2.72
336	Квартира	9	2	51.19	2	20.84	2.72
337	Квартира	9	2	36.31	1	10.98	2.72
338	Квартира	9	2	58.64	2	22.97	2.72
339	Квартира	9	2	21.64	1	14.87	2.72
340	Квартира	9	2	36.90	1	11.14	2.72
341	Квартира	9	2	21.68	1	14.90	2.72
342	Квартира	9	2	41.35	1	10.42	2.72
343	Квартира	9	2	55.65	2	20.77	2.72
344	Квартира	10	2	55.28	2	20.90	2.72
345	Квартира	10	2	34.79	1	10.94	2.72
346	Квартира	10	2	20.02	1	14.33	2.72
347	Квартира	10	2	33.20	1	10.41	2.72
348	Квартира	10	2	33.62	1	16.54	2.72
349	Квартира	10	2	50.83	2	21.01	2.72
350	Квартира	10	2	36.22	1	10.98	2.72
351	Квартира	10	2	58.02	2	22.97	2.72
352	Квартира	10	2	21.06	1	14.87	2.72
353	Квартира	10	2	36.49	1	11.14	2.72
354	Квартира	10	2	21.10	1	14.90	2.72

355	Квартира	10	2	40.71	1	10.42	2.72
356	Квартира	10	2	54.98	2	20.77	2.72
357	Квартира	11	2	55.28	2	20.90	2.72
358	Квартира	11	2	34.79	1	10.94	2.72
359	Квартира	11	2	20.02	1	14.33	2.72
360	Квартира	11	2	33.20	1	10.41	2.72
361	Квартира	11	2	33.62	1	16.54	2.72
362	Квартира	11	2	50.83	2	21.01	2.72
363	Квартира	11	2	36.22	1	10.98	2.72
364	Квартира	11	2	58.02	2	22.97	2.72
365	Квартира	11	2	21.06	1	14.87	2.72
366	Квартира	11	2	36.49	1	11.14	2.72
367	Квартира	11	2	21.10	1	14.90	2.72
368	Квартира	11	2	40.71	1	10.42	2.72
369	Квартира	11	2	54.98	2	20.77	2.72
370	Квартира	12	2	55.28	2	20.90	2.72
371	Квартира	12	2	34.79	1	10.94	2.72
372	Квартира	12	2	20.02	1	14.33	2.72
373	Квартира	12	2	33.20	1	10.41	2.72
374	Квартира	12	2	33.62	1	16.54	2.72
375	Квартира	12	2	50.83	2	21.01	2.72
376	Квартира	12	2	36.22	1	10.98	2.72
377	Квартира	12	2	58.02	2	22.97	2.72
378	Квартира	12	2	21.06	1	14.87	2.72
379	Квартира	12	2	36.49	1	11.14	2.72
380	Квартира	12	2	21.10	1	14.90	2.72
381	Квартира	12	2	40.71	1	10.42	2.72
382	Квартира	12	2	54.98	2	20.77	2.72
383	Квартира	13	2	55.28	2	20.90	2.72
384	Квартира	13	2	34.79	1	10.94	2.72
385	Квартира	13	2	20.02	1	14.33	2.72
386	Квартира	13	2	33.20	1	10.41	2.72
387	Квартира	13	2	33.62	1	16.54	2.72
388	Квартира	13	2	50.83	2	21.01	2.72
389	Квартира	13	2	36.22	1	10.98	2.72
390	Квартира	13	2	58.02	2	22.97	2.72
391	Квартира	13	2	21.06	1	14.87	2.72
392	Квартира	13	2	36.49	1	11.14	2.72
393	Квартира	13	2	21.10	1	14.90	2.72
394	Квартира	13	2	40.71	1	10.42	2.72
395	Квартира	13	2	54.98	2	20.77	2.72
396	Квартира	14	2	55.28	2	20.90	2.72
397	Квартира	14	2	34.79	1	10.94	2.72
398	Квартира	14	2	20.02	1	14.33	2.72
399	Квартира	14	2	33.20	1	10.41	2.72
400	Квартира	14	2	33.62	1	16.54	2.72

401	Квартира	14	2	50.83	2	21.01	2.72
402	Квартира	14	2	36.22	1	10.98	2.72
403	Квартира	14	2	58.02	2	22.97	2.72
404	Квартира	14	2	21.06	1	14.87	2.72
405	Квартира	14	2	36.49	1	11.14	2.72
406	Квартира	14	2	21.10	1	14.90	2.72
407	Квартира	14	2	40.71	1	10.42	2.72
408	Квартира	14	2	54.98	2	20.77	2.72
409	Квартира	15	2	55.28	2	20.90	2.72
410	Квартира	15	2	34.79	1	10.94	2.72
411	Квартира	15	2	20.02	1	14.33	2.72
412	Квартира	15	2	33.20	1	10.41	2.72
413	Квартира	15	2	33.62	1	16.54	2.72
414	Квартира	15	2	50.83	2	21.01	2.72
415	Квартира	15	2	36.22	1	10.98	2.72
416	Квартира	15	2	58.02	2	22.97	2.72
417	Квартира	15	2	21.06	1	14.87	2.72
418	Квартира	15	2	36.49	1	11.14	2.72
419	Квартира	15	2	21.10	1	14.90	2.72
420	Квартира	15	2	40.71	1	10.42	2.72
421	Квартира	15	2	54.98	2	20.77	2.72
422	Квартира	16	2	55.28	2	20.90	2.72
423	Квартира	16	2	34.79	1	10.94	2.72
424	Квартира	16	2	20.02	1	14.33	2.72
425	Квартира	16	2	33.20	1	10.41	2.72
426	Квартира	16	2	33.62	1	16.54	2.72
427	Квартира	16	2	50.83	2	21.01	2.72
428	Квартира	16	2	36.22	1	10.98	2.72
429	Квартира	16	2	58.02	2	22.97	2.72
430	Квартира	16	2	21.06	1	14.87	2.72
431	Квартира	16	2	36.49	1	11.14	2.72
432	Квартира	16	2	21.10	1	14.90	2.72
433	Квартира	16	2	40.71	1	10.42	2.72
434	Квартира	16	2	54.98	2	20.77	2.72
435	Квартира	17	2	55.28	2	20.90	2.72
436	Квартира	17	2	34.79	1	10.94	2.72
437	Квартира	17	2	20.02	1	14.33	2.72
438	Квартира	17	2	33.20	1	10.41	2.72
439	Квартира	17	2	33.62	1	16.54	2.72
440	Квартира	17	2	50.83	2	21.01	2.72
441	Квартира	17	2	36.22	1	10.98	2.72
442	Квартира	17	2	58.02	2	22.97	2.72
443	Квартира	17	2	21.06	1	14.87	2.72
444	Квартира	17	2	36.49	1	11.14	2.72
445	Квартира	17	2	21.10	1	14.90	2.72
446	Квартира	17	2	40.71	1	10.42	2.72

447	Квартира	17	2	54.98	2	20.77	2.72
448	Квартира	18	2	55.28	2	20.90	2.72
449	Квартира	18	2	34.79	1	10.94	2.72
450	Квартира	18	2	20.02	1	14.33	2.72
451	Квартира	18	2	33.20	1	10.41	2.72
452	Квартира	18	2	33.62	1	16.54	2.72
453	Квартира	18	2	50.83	2	21.01	2.72
454	Квартира	18	2	36.22	1	10.98	2.72
455	Квартира	18	2	58.02	2	22.97	2.72
456	Квартира	18	2	21.06	1	14.87	2.72
457	Квартира	18	2	36.49	1	11.14	2.72
458	Квартира	18	2	21.10	1	14.90	2.72
459	Квартира	18	2	40.71	1	10.42	2.72
460	Квартира	18	2	54.98	2	20.77	2.72
461	Квартира	19	2	55.28	2	20.90	2.72
462	Квартира	19	2	34.79	1	10.94	2.72
463	Квартира	19	2	20.02	1	14.33	2.72
464	Квартира	19	2	33.20	1	10.41	2.72
465	Квартира	19	2	33.62	1	16.54	2.72
466	Квартира	19	2	50.83	2	21.01	2.72
467	Квартира	19	2	36.22	1	10.98	2.72
468	Квартира	19	2	58.02	2	22.97	2.72
469	Квартира	19	2	21.06	1	14.87	2.72
470	Квартира	19	2	36.49	1	11.14	2.72
471	Квартира	19	2	21.10	1	14.90	2.72
472	Квартира	19	2	40.71	1	10.42	2.72
473	Квартира	19	2	54.98	2	20.77	2.72
474	Квартира	20	2	55.28	2	20.90	2.72
475	Квартира	20	2	34.79	1	10.94	2.72
476	Квартира	20	2	20.02	1	14.33	2.72
477	Квартира	20	2	33.20	1	10.41	2.72
478	Квартира	20	2	33.62	1	16.54	2.72
479	Квартира	20	2	50.83	2	21.01	2.72
480	Квартира	20	2	36.22	1	10.98	2.72
481	Квартира	20	2	58.02	2	22.97	2.72
482	Квартира	20	2	21.06	1	14.87	2.72
483	Квартира	20	2	36.49	1	11.14	2.72
484	Квартира	20	2	21.10	1	14.90	2.72
485	Квартира	20	2	40.71	1	10.42	2.72
486	Квартира	20	2	54.98	2	20.77	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К75	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	

K76	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
K77	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
K78	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
K79	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
K80	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
K81	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
K82	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
K83	Кладовая	-1	2	2.14	Кладовая	2.14	
K84	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
K85	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
K86	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
K87	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
K88	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
K89	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая	2.39	
K90	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая	2.27	
K91	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
K92	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
K93	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
K94	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
K95	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
K96	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
K97	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
K98	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
K99	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
K100	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
K101	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
K102	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
K103	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
K104	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
K105	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
K106	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
K107	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
K108	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
K109	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
K110	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	
K111	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	
K112	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
K113	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
K114	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
K115	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
K116	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
K117	Нежилое помещение	2	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K118	Нежилое помещение	2	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K119	Нежилое помещение	3	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72

K120	Нежилое помещение	3	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K121	Нежилое помещение	4	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K122	Нежилое помещение	4	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K123	Нежилое помещение	5	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K124	Нежилое помещение	5	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K125	Нежилое помещение	6	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K126	Нежилое помещение	6	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K127	Нежилое помещение	7	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K128	Нежилое помещение	7	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K129	Нежилое помещение	8	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K130	Нежилое помещение	8	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K131	Нежилое помещение	9	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K132	Нежилое помещение	9	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K133	Нежилое помещение	10	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K134	Нежилое помещение	10	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K135	Нежилое помещение	11	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K136	Нежилое помещение	11	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K137	Нежилое помещение	12	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K138	Нежилое помещение	12	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K139	Нежилое помещение	13	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K140	Нежилое помещение	13	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K141	Нежилое помещение	14	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K142	Нежилое помещение	14	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K143	Нежилое помещение	15	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K144	Нежилое помещение	15	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72

K145	Нежилое помещение	16	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K146	Нежилое помещение	16	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K147	Нежилое помещение	17	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K148	Нежилое помещение	17	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K149	Нежилое помещение	18	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K150	Нежилое помещение	18	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K151	Нежилое помещение	19	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K152	Нежилое помещение	19	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
K153	Нежилое помещение	20	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.72
K154	Нежилое помещение	20	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.72
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.19	Помещение общественного назначения	140.15	3.18
					C/y	4.12	
					C/y	2.92	
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.18	Помещение общественного назначения	140.14	3.18
					C/y	4.12	
					C/y	2.92	
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.53	Помещение общественного назначения	172.66	3.18
					C/y	3.71	
					C/y	4.16	
H8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.57	Помещение общественного назначения	112.18	3.18
					C/y	3.20	
					C/y	3.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	234.56
2	Пожарная насосная	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.76
3	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.63
4	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.27
5	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.67
6	ПОС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.72
7	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.05
8	СС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.30
9	ВРУ	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	22.55
10	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	73.35
11	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.77
12	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.08
13	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.10
14	Хоз питьевая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.24
15	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.69
16	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.13
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.37
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.93
19	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.83
20	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.95
21	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.12
22	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.32
23	Лестничный холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.71
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.72
25	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.05
26	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.88
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.72
28	Лестничный холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.71
29	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.95
30	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.88
31	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.72
32	Лестничный холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.71
33	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.95
34	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.88
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.72
36	Лестничный холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.71
37	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.95
38	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.88
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.72
40	Лестничный холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.71
41	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.95
42	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.88
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.72
44	Лестничный холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.71



91	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.72
92	Лестничный холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.71
93	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.95
94	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	43.60
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.72
96	Лестничный холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.71
987	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.95
98	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	43.60
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.72
100	Лестничный холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.71
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.95
102	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	43.60
103	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Общественное	15.72
104	Лестничный холл	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Общественное	8.71
105	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	188.68
106	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	111.16
107	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	210.08
108	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +60,300 (Тех. пространство)	Техническое	152.45
109	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Общественное	15.72
110	Тамбур	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Общественное	5.96
111	Крышная котельная	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Техническое	102.71
112	Машинное помещение	2 подъезд, кровля, отм. + 62,740	Техническое	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения

4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>819 200 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>71:14:020701:3667</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810112044209984</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>714 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>385 816 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>328 484 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.08.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 860,58 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>407 606 110 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>385 816 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.08.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>71:14:020701:3667</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку, в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.31.01.2025 застройщиком получен акт о выполнении технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.292978057045661e+38

Владелец: **Никифоров Павел Михайлович,  
Никифоров Павел Михайлович**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.06.2039