

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000829 от 30.10.2020

Жил дом со встроенн помещениями и подземной парковкой на пересечении ул. Чернышевского и ул. Гафури в Ленинском р-не ГО г. Уфа РБ. Этап: секции Б,В; Г; секции А, блок Е паркинг-первая очередь (третья очередь-секция А и блок Е паркинг(первая очередь))

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гафури
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)286-51-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: fraukruger@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jkLiLia.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Адеев
	1.5.2	Имя: Роберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СТРОЙИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278907627
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280047334
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адеев
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адеев
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Адеев
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Руфанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-766-159 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027610027739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Халзан
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275073846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1110280027065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рентсервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273909927
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1160280106414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фортуна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1651081428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690121240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лилия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274945163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190280020072
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ БАШКИРИИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 376
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 547,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 853,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность перед поставщиками и подрядчиками и по ДДУ
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 235,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность поставщиков, покупателей, заказчиков и по ДДУ

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 02-RU03308000-790Ж-2016 от 23.08.2016 с корректировкой от 01.12.2016. и корректировкой от 30.06.2017 и корректировкой от 23.07.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Б,В;
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный ул. Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18204,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный ул. Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. РФ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д.17, корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8028,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный ул. Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. РФ, РФ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д. 17, корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10930,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Е
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный ул. Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. РФ, РФ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д. 17, корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1706,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10096,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 570,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10667,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4361,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 413,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4774,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7068,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 235,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7304,31 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 847,80 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
847,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 53-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275077150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лилия" (ЖК "Лилия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-790Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 703-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10227:609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома планируется обеспечить как с улицы Чернышевского, так и с улицы Гафури. Въезд в подземный паркинг запроектирован с ул. Чернышевского. В рамках проекта предлагается ограничить шлагбаумом въезд автомобилей на придомовую территорию (за исключением спецтехники и пожарных машин) и поднять придомовые площадки над уровнем внутриворотового проезда. С обеих сторон проезда есть тротуары не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой территории запроектирован одноуровневый подземный паркинг манежного хранения (165 м/м). Часть мест предусмотрена для механизированных систем хранения; - в проектом поперечном профиле улицы Гафури размещен дублер с парковочными местами вдоль фасада объекта (10 м/м); - на территории двора размещены гостевые парковки (15 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе расположены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории размещена площадка для мусоросборных контейнеров с нормативными разрывами до окон жилых домов и придомовых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории запроектированы газоны между зданием и проездом, а также озеленение откосов подземного паркинга.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на придомовой территории не превышают 5%. На пересечении пешеходных дорожек с проезжей частью выполнены пандусы. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места, габаритами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории объекта в ночное время: - проезд вдоль главного фасада освещается уличными светильниками; - вдоль дворового проезда будут расположены светильники- 5 метровые опоры освещения; - придомовые площадки будут освещены 6 8-ми метровыми мачтами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-11827-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 341 710 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-5142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 081 440 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 065 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
95	Квартира	2	2	67.6	2
96	Квартира	2	2	37.2	1
97	Квартира	2	2	37.5	1
98	Квартира	2	2	37.5	1
99	Квартира	2	2	83.4	3
100	Квартира	3	2	67.6	2
101	Квартира	3	2	37.2	1
102	Квартира	3	2	37.5	1
103	Квартира	3	2	37.5	1
104	Квартира	3	2	83.4	3
105	Квартира	4	2	67.6	2
106	Квартира	4	2	37.2	1
107	Квартира	4	2	37.5	1
108	Квартира	4	2	37.5	1
109	Квартира	4	2	83.4	3
110	Квартира	5	2	67.6	2
111	Квартира	5	2	37.2	1
112	Квартира	5	2	37.5	1
113	Квартира	5	2	37.5	1
114	Квартира	5	2	83.4	3
115	Квартира	6	2	67.6	2
116	Квартира	6	2	37.2	1
117	Квартира	6	2	37.5	1
118	Квартира	6	2	37.5	1
119	Квартира	6	2	83.4	3
120	Квартира	7	2	67.6	2
121	Квартира	7	2	37.2	1
122	Квартира	7	2	37.5	1

123	Квартира	7	2	37.5	1
124	Квартира	7	2	83.4	3
125	Квартира	8	2	67.6	2
126	Квартира	8	2	37.2	1
127	Квартира	8	2	37.5	1
128	Квартира	8	2	37.5	1
129	Квартира	8	2	83.4	3
130	Квартира	9	2	67.6	2
131	Квартира	9	2	37.2	1
132	Квартира	9	2	37.5	1
133	Квартира	9	2	37.5	1
134	Квартира	9	2	83.4	3
135	Квартира	10	2	67.6	2
136	Квартира	10	2	37.2	1
137	Квартира	10	2	37.5	1
138	Квартира	10	2	37.5	1
139	Квартира	10	2	83.4	3
140	Квартира	11	2	67.6	2
141	Квартира	11	2	37.2	1
142	Квартира	11	2	37.5	1
143	Квартира	11	2	37.5	1
144	Квартира	11	2	83.4	3
145	Квартира	12	2	67.6	2
146	Квартира	12	2	37.2	1
147	Квартира	11	2	37.5	1
148	Квартира	12	2	37.5	1
149	Квартира	12	2	83.4	3
150	Квартира	13	2	67.6	2
151	Квартира	13	2	37.2	1
152	Квартира	13	2	37.5	1
153	Квартира	13	2	37.5	1
154	Квартира	13	2	83.4	3
155	Квартира	14	2	67.6	2
156	Квартира	14	2	37.2	1
157	Квартира	14	2	37.5	1
158	Квартира	14	2	37.5	1
159	Квартира	14	2	83.4	3
160	Квартира	15	2	67.6	2
161	Квартира	15	2	37.2	1
162	Квартира	15	2	37.5	1
163	Квартира	15	2	37.5	1
164	Квартира	15	2	83.4	3
165	Квартира	16	2	67.6	2

166	Квартира	16	2	37.2	1
167	Квартира	16	2	37.5	1
168	Квартира	16	2	37.5	1
169	Квартира	16	2	83.4	3
170	Квартира	17	2	67.6	2
171	Квартира	17	2	37.2	1
172	Квартира	17	2	37.5	1
173	Квартира	17	2	37.5	1
174	Квартира	17	2	83.4	3
175	Квартира	18	2	67.6	2
176	Квартира	18	2	37.2	1
177	Квартира	18	2	37.5	1
178	Квартира	18	2	37.5	1
179	Квартира	18	2	83.4	3
180	Квартира	2	3	92	3
181	Квартира	2	3	37.2	1
182	Квартира	2	3	88	3
183	Квартира	2	3	37.2	1
184	Квартира	2	3	37.2	1
185	Квартира	2	3	39.1	1
186	Квартира	3	3	92	3
187	Квартира	3	3	37.2	1
188	Квартира	3	3	88	3
189	Квартира	3	3	37.2	1
190	Квартира	3	3	37.2	1
191	Квартира	3	3	39.1	1
192	Квартира	4	3	92	3
193	Квартира	4	3	37.2	1
194	Квартира	4	3	88	3
195	Квартира	4	3	37.2	1
196	Квартира	4	3	37.2	1
197	Квартира	4	3	39.1	1
198	Квартира	5	3	92	3
199	Квартира	5	3	37.2	1
200	Квартира	5	3	88	3
201	Квартира	5	3	37.2	1
202	Квартира	5	3	37.2	1
203	Квартира	5	3	39.1	1
204	Квартира	6	3	92	3
205	Квартира	6	3	37.2	1
206	Квартира	6	3	88	3
207	Квартира	6	3	37.2	1
208	Квартира	6	3	37.2	1

209	Квартира	6	3	39.1	1
210	Квартира	7	3	92	3
211	Квартира	7	3	37.2	1
212	Квартира	7	3	88	3
213	Квартира	7	3	37.2	1
214	Квартира	7	3	37.2	1
215	Квартира	7	3	39.1	1
216	Квартира	8	3	92	3
217	Квартира	8	3	37.2	1
218	Квартира	8	3	88	3
219	Квартира	8	3	37.2	1
220	Квартира	8	3	37.2	1
221	Квартира	8	3	39.1	1
222	Квартира	9	3	92	3
223	Квартира	9	3	37.2	1
224	Квартира	9	3	88	3
225	Квартира	9	3	37.2	1
226	Квартира	9	3	37.2	1
227	Квартира	9	3	39.1	1
228	Квартира	10	3	92	3
229	Квартира	10	3	37.2	1
230	Квартира	10	3	88	3
231	Квартира	10	3	37.2	1
232	Квартира	10	3	37.2	1
233	Квартира	10	3	39.1	1
234	Квартира	11	3	92	3
235	Квартира	11	3	37.2	1
236	Квартира	11	3	88	3
237	Квартира	11	3	37.2	1
238	Квартира	11	3	37.2	1
239	Квартира	11	3	39.1	1
240	Квартира	12	3	92	3
241	Квартира	12	3	37.2	1
242	Квартира	12	3	88	3
243	Квартира	12	3	37.2	1
244	Квартира	12	3	37.2	1
245	Квартира	12	3	39.1	1
246	Квартира	13	3	92	3
247	Квартира	13	3	37.2	1
248	Квартира	13	3	88	3
249	Квартира	13	3	37.2	1
250	Квартира	13	3	37.2	1
251	Квартира	13	3	39.1	1

252	Квартира	14	3	92	3
253	Квартира	14	3	37.2	1
254	Квартира	14	3	88	3
255	Квартира	14	3	37.2	1
256	Квартира	14	3	37.2	1
257	Квартира	14	3	39.1	1
258	Квартира	15	3	92	3
259	Квартира	15	3	37.2	1
260	Квартира	15	3	88	3
261	Квартира	15	3	37.2	1
262	Квартира	15	3	37.2	1
263	Квартира	15	3	39.1	1
264	Квартира	16	3	92	3
265	Квартира	16	3	37.2	1
266	Квартира	16	3	88	3
267	Квартира	16	3	37.2	1
268	Квартира	16	3	37.2	1
269	Квартира	16	3	39.1	1
270	Квартира	17	3	92	3
271	Квартира	17	3	37.2	1
272	Квартира	17	3	88	3
273	Квартира	17	3	37.2	1
274	Квартира	17	3	37.2	1
275	Квартира	17	3	39.1	1
276	Квартира	18	3	92	3
277	Квартира	18	3	37.2	1
278	Квартира	18	3	88	3
279	Квартира	18	3	37.2	1
280	Квартира	18	3	37.2	1
281	Квартира	18	3	39.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офисы	нежилое	1	2	107.5	Тамбур (B14)	2.8
					холл (B12)	45.2
					Помещение приема пищи (B13)	14.5
					Рабочая комната (B05)	39.2
					Санузел (B15)	3.1
					Помещение уборочного инвентаря (B16)	2.7
истическое бюро	нежилое	1	2	133.1	Зал турбюро (B17)	95.4
					Комната персонала (B19)	14.5
					Помещение уборочного инвентаря (B20)	4

					Инвентарная (B09)	4.5
					Санузел (B21)	3.6
					Санузел (B22)	3
					Тамбур (B18)	8.1
1	нежилое	2	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	3	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	4	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	5	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	6	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	7	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	8	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	9	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	10	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	11	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	12	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	13	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	14	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	15	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	16	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	17	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
1	нежилое	18	2	2.7	Нежилое помещение	2.7
Картинная галерея	нежилое	1	3	197.9	Зона подготовки экспозиции (B18)	27.8
					Кладовая (B19)	12.1
					Сагузел (B13)	2.7
					Помещение уборочного инвентаря (B12)	2.6
					Комната персонала (B11)	10.1
					Зал (B10)	101.1
					Вестибюль (B20)	37.8
					Тамбур (B05)	3.7
Офисы	нежилое	1	3	86.5	рабочая комната (B15)	77.4
					Тамбур(B14)	3.3
					Санузел (B17)	2.1
					Помещение уборочного инвентаря (B16)	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в02)	Пожаробезопасная зона	8.5
2.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в03)	Тамбур-шлюз	31.4
3.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в04)	Венткамера (выт.)	11.6
4.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в05)	Узел управления	11.1

5.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в06)	Техподполье	123.3
6.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в07)	Техподполье	97.7
7.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в09)	Венткамера подпора	13
8.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, подвал (в10)	Помещение инженерных систем	29.4
9.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В01)	Лестничная клетка	14.4
10.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В02)	Пожаробезопасная зона	11.4
11.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В03)	Холл	31.7
12.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В04)	Тамбур	5.7
13.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В07)	Санузел	1.6
14.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В08)	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.1
15.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 1 этаж (В10)	Электрощитовая	6
16.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	12
17.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	20.3
18.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.4
19.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 3 этаж	Лифтовый холл	12
20.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	20.3
21.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.4
22.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	12
23.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	20.3
24.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	14.4
25.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	12
26.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	20.3
27.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	14.4
28.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	12
29.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	20.3
30.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,6 этаж	Лестничная клетка	14.4
31.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	12
32.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	20.3
33.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,7 этаж	Лестничная клетка	14.4
34.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,8 этаж	Лифтовый холл	12
35.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	20.3
36.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,8 этаж	Лестничная клетка	14.4
37.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,9 этаж	Лифтовый холл	12
38.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 9 этаж	Межквартирный коридор	20.3
39.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,9 этаж	Лестничная клетка	14.4
40.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,10 этаж	Лифтовый холл	12
41.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 10 этаж	Межквартирный коридор	20.3
42.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,10 этаж	Лестничная клетка	14.4
43.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,11 этаж	Лифтовый холл	12
44.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 11 этаж	Межквартирный коридор	20.3
45.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,11 этаж	Лестничная клетка	14.4
46.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,12 этаж	Лифтовый холл	12
47.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 12 этаж	Межквартирный коридор	20.3

48.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,12 этаж	Лестничная клетка	14.4
49.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,13 этаж	Лифтовый холл	12
50.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 13 этаж	Межквартирный коридор	20.3
51.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,13 этаж	Лестничная клетка	14.4
52.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,14 этаж	Лифтовый холл	12
53.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 14 этаж	Межквартирный коридор	20.3
54.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,14 этаж	Лестничная клетка	14.4
55.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,15 этаж	Лифтовый холл	12
56.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 15 этаж	Межквартирный коридор	20.3
57.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,15 этаж	Лестничная клетка	14.4
58.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,16 этаж	Лифтовый холл	12
59.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 16 этаж	Межквартирный коридор	20.3
60.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,16 этаж	Лестничная клетка	14.4
61.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,17 этаж	Лифтовый холл	12
62.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 17 этаж	Межквартирный коридор	20.3
63.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,17 этаж	Лестничная клетка	14.4
64.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,18 этаж	Лифтовый холл	12
65.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 18 этаж	Межквартирный коридор	20.3
66.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,18 этаж	Лестничная клетка	14.4
67.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19-технический этаж	Технический этаж	223.2
68.	нежилое	Секция В , 2 подъезд, 19 - технический этаж	Венткамера подпора	25.2
69.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Венткамера дымоудаления	20.7
70.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Тамбур	5.7
71.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лестничная клетка	14.4
72.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	2.1
73.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	4.4
74.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	2
75.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,19- технический этаж	Лоджия	2.5
76.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур машинного отделения	1.6
77.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Машинное отделение	28.8
78.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Лестничная клетка	10.1
79.	нежилое	Секция В , 2 подъезд,помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур выхода на кровлю	1.6
80.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (601)	Лестничная клетка	16.2
81.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (602)	Пожаробезопасная зона	8.2
82.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (603)	Тамбур-шлюз	12.94
83.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (604)	Коридор	40.9
84.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (605)	Электрощитовая	10.44
85.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (606)	Тамбур	6.58
86.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (607)	Узел управления	9.3
87.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (608)	Дворницкая	2.87
88.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (609)	Техподполье	42
89.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (610)	Комната хранения уборочного инвентаря	21.3
90.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (611)	Комната узла учета	16.1

91.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (612)	Помещение инженерных систем	10
92.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (613)	Венткамера подпора	16.7
93.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (614)	Тамбур -шлюз	5.1
94.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (615)	Коридор	73.3
95.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (616)	Насосная АТП	42.6
96.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (617)	Хоз. питьевая насосная	27.5
97.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (618)	Электрощитовая	9.5
98.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, подвал (619)	ИТП	30.6
99.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б01)	Лестничная клетка	16.2
100.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б02)	Пожаробезопасная зона	10.6
101.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б03)	Холл	48.1
102.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б04)	Тамбур	9.5
103.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б06)	Помещение консьержа	14.5
104.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б07)	Санузел	2
105.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б08)	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.5
106.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 1 этаж (Б09)	Тамбур	5.9
107.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Переходная лоджия	10.6
108.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Тамбур	6.7
109.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	8.6
110.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	25.4
111.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	16.2
112.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Переходная лоджия	10.6
113.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,3 этаж	Тамбур	6.7
114.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Лифтовый холл	8.6
115.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	25.4
116.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	16.2
117.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Переходная лоджия	10.6
118.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,4 этаж	Тамбур	6.7
119.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	8.6
120.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	25.4
121.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	16.2
122.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Переходная лоджия	10.6
123.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,5 этаж	Тамбур	6.7
124.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	8.6
125.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	25.4
126.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	16.2
127.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Переходная лоджия	10.6
128.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,6 этаж	Тамбур	6.7
129.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,6 этаж	Лифтовый холл	8.6
130.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	25.4
131.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	16.2
132.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Переходная лоджия	10.6
133.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,7 этаж	Тамбур	6.7

134.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,7 этаж	Лифтовый холл	8.6
135.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	25.4
136.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	16.2
137.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Переходная лоджия	10.6
138.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,8 этаж	Тамбур	6.7
139.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,8 этаж	Лифтовый холл	8.6
140.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	25.4
141.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	16.2
142.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Переходная лоджия	10.6
143.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,9 этаж	Тамбур	6.7
144.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,9 этаж	Лифтовый холл	8.6
145.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Межквартирный коридор	25.4
146.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	16.2
147.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Переходная лоджия	10.6
148.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,10 этаж	Тамбур	6.7
149.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,10 этаж	Лифтовый холл	8.6
150.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Межквартирный коридор	25.4
151.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	16.2
152.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Переходная лоджия	10.6
153.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,11 этаж	Тамбур	6.7
154.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,11 этаж	Лифтовый холл	8.6
155.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Межквартирный коридор	25.4
156.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка	16.2
157.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 12 этаж	Переходная лоджия	10.6
158.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,12 этаж	Тамбур	6.7
159.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,12 этаж	Лифтовый холл	8.6
160.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 12 этаж	Межквартирный коридор	25.4
161.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 12 этаж	Лестничная клетка	16.2
162.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 13 этаж	Переходная лоджия	10.6
163.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,13 этаж	Тамбур	6.7
164.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,13 этаж	Лифтовый холл	8.6
165.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 13 этаж	Межквартирный коридор	25.4
166.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 13 этаж	Лестничная клетка	16.2
167.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 14 этаж	Переходная лоджия	10.6
168.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,14 этаж	Тамбур	6.7
169.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,14 этаж	Лифтовый холл	8.6
170.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 14 этаж	Межквартирный коридор	25.4
171.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 14 этаж	Лестничная клетка	16.2
172.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 15 этаж	Переходная лоджия	10.6
173.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,15 этаж	Тамбур	6.7
174.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд,15 этаж	Лифтовый холл	8.6
175.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 15 этаж	Межквартирный коридор	25.4
176.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 15 этаж	Лестничная клетка	16.2

177.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Переходная лоджия	10.6
178.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Тамбур	6.7
179.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Лифтовый холл	8.6
180.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Межквартирный коридор	25.4
181.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 16 этаж	Лестничная клетка	16.2
182.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Переходная лоджия	10.6
183.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Тамбур	6.7
184.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Лифтовый холл	8.6
185.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Межквартирный коридор	25.4
186.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 17 этаж	Лестничная клетка	16.2
187.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Переходная лоджия	10.6
188.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Тамбур	6.7
189.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Лифтовый холл	8.6
190.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Межквартирный коридор	25.4
191.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 18 этаж	Лестничная клетка	16.2
192.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Технический этаж	322.5
193.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Венткамера подпора	6.9
194.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Венткамера дымоудаления	21.8
195.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Венткамера подпора	17.1
196.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Тамбур	6.7
197.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	2.5
198.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	2.1
199.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	1.9
200.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	2.1
201.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	4
202.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лоджия	5
203.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Переходная лоджия	10.6
204.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, 19-технический этаж	Лестничная клетка	16.2
205.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Машинное отделение	40.1
206.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур машинного отделения	1.6
207.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Переходная лоджия	10.6
208.	нежилое	Секция Б, 3 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Лестничная клетка	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Хозяйственно-питьевая насосная, техподполье секции Б на отм. -3,900, в осях 5/Б-10/Б (Х-Ч)	Повысительные насосы Wilo-comfort COR-3 MHI 404/SKw-EB-R, (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение гарантированного напора для 1-ой зоны (1-12 эт)
2.	Хозяйственно-питьевая насосная, техподполье секции Б на отм. -3,900, в осях 5/Б-10/Б (Х-Ч)	Повысительные насосы Wilo-comfort COR-3 MVI 410/SKw-EB-R, (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение гарантированного напора для 1-ой зоны (12-18 эт)

3.	Хозяйственно-питьевая насосная, техподполье секции Б на отм. -3,900, в осях 5/Б-10/Б (Х-Ч)	Установка повышения давления VARIO с частотным преобразователе Wilo	Обеспечение необходимого давления в системе хоз.-питьевого водопровода
4.	Межквартирный коридор со 2 по 18 этажи в осях 3/Б-8/Б (У-Х) в секции Б, 2/В-7/В (Д-Е) в секции В	Поэтажные коллекторы отопления с теплосчётчиками Elf-M-0.6-15	Поквартирный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление
5.	Узел управления № 3 в секции Б в осях 6/Б (Ф-Х) на отм. -3,900. Узел управления № 5 в секции В в осях 2/В-3/В (Д-Е) на отм. -3,90	Насосы погружные Wilo-drain TMW 32/8 (по одному в каждом узле)	Слив систем отопления
6.	Узел управления № 4 в секции Б в осях 7/Б (Т-У) на отм. -3,900. Узел управления № 6 в секции В в осях 4/В-5/В (Г-Д) на отм. -3,90	Теплосчетчики Карат-Компакт-201-МБ-ОТ (по одному в каждом узле)	Индивидуальный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление во встроенных помещениях
7.	Кровля секции В в осях 4/В-5/В (Ц-Ч) на отм. +57,400	Агрегат крышный ВКОП2-063-Н-00750/4-У1 ООО "Вега"	Создание подпора в лестничной клетке секции В
8.	Технический этаж секции В в осях Ж(4/В-5/В) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-056Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции В
9.	Технический этаж секции В в осях 4/В-5/В (Б-В) на отм. +51,550	Приточная установка Airmate-2000-У3 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции В
10.	Технический этаж секции В в осях 2/В-3/В (Б-В) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН6-090-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции В
11.	Технический этаж секции В в осях 8/В-9/В (Ж-Ц) на отм. +51,550	Вентиляторы осевые ОСА 501-063-Н-00400 ООО "Вега" 2 шт.	Создание подпора в лифты секции В
12.	Техподполье секции Б в осях 4/Б-5/Б (Р-У) на отм. -3,900	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00400 ООО "Вега" 2 шт.	Создание подпора в тамбур-шлюз на отм. -3,900 секции Б
13.	Технический этаж секции Б в осях Х(11/Б-12/Б) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-056Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции Б
14.	Технический этаж секции Б в осях 11/Б-12/Б (Х-Ч) на отм. +51,550	Приточная установка Airmate-2000-У3 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции Б
15.	Технический этаж секции Б в осях 6/Б-10/Б (Х-Ц) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН6-090-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции Б
16.	Кровля секции Б в осях 13/Б (Т-У) на отм. +58.450	Вентилятор осевой ОСА 501-063Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт секции Б
17.	Технический этаж секции Б в осях 11/Б -12/Б (Р-С) на отм. +51.550	Вентилятор осевой ОСА 501-063Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт секции Б
18.	Электрощитовая секции Б. Техподполье в осях 6/Б-8/Б (Н-Р) на отм. -3.900	ВРУ с АВР типа ВРУ 1А-18-80 ,ВРУ без АВР типа ВРУ 1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электро снабжения электроприёмников по I-ой и по II-ой категории надежности
19.	Электрощитовая секции В. 1 этаж в осях 5/В-7/В (Д-Е) на отм. +0.800	ВРУ с АВР типа ВРУ 1А-18-80 ,ВРУ без АВР типа ВРУ 1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электро снабжения электроприёмников по I-ой и по II-ой категории надежности
20.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б-3/Б (Х-Ч) на отм. -3.900	Теплообменник РИДАН	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
21.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б-3/Б (Х-Ч) на отм. -3.900	Сетевой насос Wilo Stratos GIGA 80/1-16/1.9	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
22.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Насос ГВС I зона Wilo Stratos-Z 30/1-8	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
23.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Насос ГВС II зона Wilo Stratos-Z 30/1-12	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
24.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Подпиточный насос для системы отопления Wilo Economy MHI 405N 3	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
25.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Устройство преобразователя воды МВП MWS	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В
26.	Индивидуальный тепловой пункт. Секция Б в осях 1/Б	Устройство антикоррозийной электрохим. защиты ЭКРАН	Теплоснабжение и ГВС секций Б и В

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 660 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 32 237 041,25 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10227:609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000072049
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 184
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 096,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 570,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 657 339 640 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 081 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 53-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275077150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лилия" (ЖК "Лилия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-790Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 703-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10227:609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома планируется обеспечить как с улицы Чернышевского, так и с улицы Гафури. Въезд в подземный паркинг запроектирован с ул. Чернышевского. В рамках проекта предлагается ограничить шлагбаумом въезд автомобилей на придомовую территорию (за исключением спецтехники и пожарных машин) и поднять придомовые площадки над уровнем внутриворотового проезда. С обеих сторон проезда есть тротуары не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой территории запроектирован одноуровневый подземный паркинг манежного хранения (165 м/м). Часть мест предусмотрена для механизированных систем хранения; - в проектом поперечном профиле улицы Гафури размещен дублер с парковочными местами вдоль фасада объекта (10 м/м); - на территории двора размещены гостевые парковки (15 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе расположены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории размещена площадка для мусоросборных контейнеров с нормативными разрывами до окон жилых домов и придомовых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории запроектированы газоны между зданием и проездом, а также озеленение откосов подземного паркинга.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на придомовой территории не превышают 5%. На пересечении пешеходных дорожек с проезжей частью выполнены пандусы. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места, габаритами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории объекта в ночное время: - проезд вдоль главного фасада освещается уличными светильниками; - вдоль дворового проезда будут расположены светильники- 5 метровые опоры освещения; - придомовые площадки будут освещены 6 8-ми метровыми мачтами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-11827-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 341 710 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-5142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 081 440 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 065 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 94
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	67.5	2
2	квартира	2	1	37.2	1
3	квартира	2	1	37.5	1
4	квартира	2	1	37.5	1
5	квартира	2	1	92.9	3
6	квартира	3	1	67.5	1
7	квартира	3	1	37.2	1
8	квартира	3	1	37.5	1
9	квартира	3	1	37.5	1
10	квартира	3	1	92.9	3
11	квартира	4	1	67.5	2
12	квартира	4	1	37.2	1
13	квартира	4	1	37.5	1
14	квартира	4	1	37.5	1
15	квартира	4	1	34.9	1
16	квартира	2	1	58	2
17	квартира	5	1	67.5	2
18	квартира	5	1	37.2	1
19	квартира	5	1	37.5	1
20	квартира	5	1	37.5	1
21	квартира	5	1	34.9	1
22	квартира	5	1	58	2
23	квартира	6	1	67.5	2
24	квартира	6	1	37.2	1
25	квартира	6	1	37.5	1
26	квартира	6	1	37.5	1
27	квартира	6	1	34.9	1
28	квартира	6	1	58	2

29	квартира	7	1	67.5	2
30	квартира	7	1	37.2	1
31	квартира	7	1	37.5	1
32	квартира	7	1	37.5	1
33	квартира	7	1	34.9	1
34	квартира	7	1	58	2
35	квартира	8	1	67.5	2
36	квартира	8	1	37.2	1
37	квартира	8	1	37.5	1
38	квартира	8	1	37.5	1
39	квартира	8	1	34.9	1
40	квартира	8	1	58	2
41	квартира	9	1	67.5	2
42	квартира	9	1	37.2	1
43	квартира	9	1	37.5	1
44	квартира	9	1	37.5	1
45	квартира	9	1	34.9	1
46	квартира	9	1	58	2
47	квартира	10	1	67.5	2
48	квартира	10	1	37.2	1
49	квартира	10	1	37.5	1
50	квартира	10	1	37.5	1
51	квартира	10	1	34.9	1
52	квартира	10	1	58	2
53	квартира	11	1	67.5	2
54	квартира	11	1	37.2	1
55	квартира	11	1	37.5	1
56	квартира	11	1	37.5	1
57	квартира	11	1	34.9	1
58	квартира	11	1	58	2
59	квартира	12	1	67.5	2
60	квартира	12	1	37.2	1
61	квартира	12	1	37.5	1
62	квартира	12	1	37.5	1
63	квартира	12	1	34.9	1
64	квартира	12	1	58	2
65	квартира	13	1	67.5	2
66	квартира	13	1	37.2	1
67	квартира	13	1	37.5	1
68	квартира	13	1	37.5	1
69	квартира	13	1	34.9	1
70	квартира	13	1	58	2
71	квартира	14	1	67.5	2

72	квартира	14	1	37.2	1
73	квартира	14	1	37.5	1
74	квартира	14	1	37.5	1
75	квартира	14	1	34.9	1
76	квартира	14	1	58	2
77	квартира	15	1	67.5	2
78	квартира	15	1	37.2	1
79	квартира	15	1	37.5	1
80	квартира	15	1	37.5	1
81	квартира	15	1	34.9	1
82	квартира	15	1	58	2
83	квартира	16	1	67.5	2
84	квартира	16	1	37.2	1
85	квартира	16	1	37.5	1
86	квартира	16	1	37.5	1
87	квартира	16	1	34.9	1
88	квартира	16	1	58	2
89	квартира	17	1	67.5	2
90	квартира	17	1	37.2	1
91	квартира	17	1	37.5	1
92	квартира	17	1	37.5	1
93	квартира	17	1	34.9	1
94	квартира	17	1	58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Нотариальная контора	нежилое	Подвальный	1	111.1	Тамбур (Г11)	2.9
					Холл (Г12)	42.2
					Инвентарная (Г15)	5.3
					Санузел (Г16)	3.3
					Помещение уборочного инвентаря (Г10)	2.9
					Помещение приема пищи (Г13)	15.3
					Рабочая комната(Г14)	39.2
Нежилое помещение	нежилое	Подвальный	1	130.2	Лестничная клетка (Г24)	16.8
					Тамбур-шлюз (Г24а)	3.5
					Торговый зал (Г17)	97.6
					Инвентарная (Г18)	6.1
					Помещение уборочного инвентаря (Г19)	4.4
					Санузел (Г20)	1.8
Салон связи	Нежилое	1	1	125.6	Тамбур (Г21)	10.9
					Комната персонала (Г23)	17.7
					Торговый зал (Г22)	82

					Административное помещение (Г25)	15
1	нежилое	2	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	3	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	4	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	5	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	6	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	7	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	8	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	9	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	10	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	11	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	12	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	13	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	14	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	15	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	16	1	2.9	Нежилое помещение	2.9
1	нежилое	17	1	2.9	Нежилое помещение	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	II ЭТАП: Секция Г. 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Пожаробезопасная зона (г02)	8.3
2	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Тамбур-шлюз (г03)	27.5
3	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Коридор (г04)	27
4	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Коридор (г05)	14.1
5	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Лестничная клетка (г06)	15
6	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Узел управления (г07)	18
7	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Помещение инженерных систем (г08)	39.5
8	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Техподполье (г09)	56.5
9	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, техподполье (отметка-3,900)	Техподполье (г10)	121.7
10	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, подвальный этаж (отметка-0,000)	Лестничная клетка (Г01)	12
11	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Пожаробезопасная зона (Г02)	11.4
12	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Холл (Г03)	34.2
13	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Тамбур (Г04)	5.7
14	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка (Г05)	13.8
15	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	11
16	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	21
17	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.8
18	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 3 этаж	Лифтовый холл	11
19	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	21
20	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.8

64	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Венткамера подпора	17.8
65	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Венткамера дымоудаления	39.2
66	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Венткамера подпора	39.5
67	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Тамбур	5.7
68	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лестничная клетка	14.4
69	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	2.1
70	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	4.4
71	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	4.5
72	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	2
73	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, 18-технический этаж	Лоджия	2.5
74	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Машинное отделение	28.8
75	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Тамбур машинного отделения	1.6
76	нежилое	Секция Г, 1 подъезд, помещение машинного отделения (над техническим этажом)	Лестничная клетка	11.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор со 2 по 17 этажи в осях 3/Г-8/Г (Д-Е) в секции Г	Позэтажные коллекторы отопления с теплосчётчиками Elf-M-0.6-15	Поквартирный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление
2	Узел управления № 7 в секции Г в осях 6/Г-7/Г (Г-Д) на отм. -3,900.	Насос погружной Wilo-drain TMW 32/8	Слив систем отопления
3	Узел управления № 8 в секции Г в осях 6/Г-7/Г (Г-Д) на отм. -3,900.	Теплосчетчики Карат-Компакт-201-МБ-ОТ	Индивидуальный учет и регулировка подачи тепловой энергии на отопление во встроенных помещениях
4	Кровля секции Г в осях 7/Г-8/Г (И-Ц) на отм. +57,400	Агрегат крышный ВКОП2-063-Н-00750/4-У1 ООО "Вега"	Создание подпора в лестничной клетке секции Г
5	Технический этаж секции Г в осях Ц (4/Г-5/Г) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт пожарных подразделений секции Г
6	Технический этаж секции Г в осях 6/Г-7/Г (Г-Д) на отм. +51,550	Вентилятор осевой ОСА 501-056Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции Г
7	Технический этаж секции Г в осях 6/Г-7/Г (В-Д) на отм. +51,550	Приточная установка Airmate-2000-У3 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции Г
8	Технический этаж секции Г в осях 8/Г-9/Г (В-Г) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН6-090-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции Г
9	Технический этаж секции Г в осях 8/Г-9/Г (Г-Д) на отм. +51,550	Вентилятор дымоудаления радиальный ВРАН9-056-ДУ ООО "Вега"	Удаление дыма из коридоров жилой части секции Г
10	Подвальный этаж секции Г в осях 4/Г-5/Г (И-Ц) на отм. 0,000	Вентилятор осевой ОСА 501-050-Н-00150 ООО "Вега"	Создание подпора в тамбур-шлюз секции Г
11	Электрощитовая секции Г. Подвальный этаж в осях 5/Г-6/Г (Д-Е) на отм. +0.000	ВРУ с АВР типа ВРУ 1А-18-80 ,ВРУ без АВР типа ВРУ 1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электро снабжения электроприёмников по I-ой и по II-ой категории надежности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 212 432 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 14 446 442,02 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10227:609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000072049
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167,9 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 193,7 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 413,3 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 819 550 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 312 090 946 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 201 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 53-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275077150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лилия" (ЖК "Лилия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-790Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 703-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 362-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10227:609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10227:24

	12.3.2	Площадь земельного участка: 293,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома планируется обеспечить как с улицы Чернышевского, так и с улицы Гафури. Въезд в подземный паркинг запроектирован с ул. Чернышевского. В рамках проекта предлагается ограничить шлагбаумом въезд автомобилей на придомовую территорию (за исключением спецтехники и пожарных машин) и поднять придомовые площадки над уровнем внутриворотового проезда. С обеих сторон проезда есть тротуары не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой территории запроектирован одноуровневый подземный паркинг манежного хранения (165 м/м). Часть мест предусмотрена для механизированных систем хранения; - в проектном поперечном профиле улицы Гафури размещен дублер с парковочными местами вдоль фасада объекта (10 м/м); - на территории двора размещены гостевые парковки (15 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе расположены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории размещена площадка для мусоросборных контейнеров с нормативными разрывами до окон жилых домов и придомовых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории запроектированы газоны между зданием и проездом, а также озеленение откосов подземного паркинга.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на придомовой территории не превышают 5%. На пересечении пешеходных дорожек с проезжей частью выполнены пандусы. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места, габаритами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории объекта в ночное время: - проезд вдоль главного фасада освещается уличными светильниками; - вдоль дворового проезда будут расположены светильники- 5 метровые опоры освещения; - придомовые площадки будут освещены 6 8-ми метровыми мачтами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-11827-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 341 710 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-5142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 081 440 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республика Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 065 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
282	Квартира	1	4	88.5	3
283	Квартира	2	4	67.57	2
284	Квартира	2	4	46.35	1
285	Квартира	2	4	40.7	1
286	Квартира	2	4	39.8	1
287	Квартира	2	4	40.1	1
288	Квартира	2	4	68.3	2

289	Квартира	3	4	67.57	2
290	Квартира	3	4	46.35	1
291	Квартира	3	4	40.7	1
292	Квартира	3	4	39.8	1
293	Квартира	3	4	40.1	1
294	Квартира	3	4	68.3	2
295	Квартира	4	4	67.57	2
296	Квартира	4	4	46.35	1
297	Квартира	4	4	40.7	1
298	Квартира	4	4	39.8	1
299	Квартира	4	4	40.1	1
300	Квартира	4	4	68.3	2
301	Квартира	5	4	67.57	2
302	Квартира	5	4	46.35	1
303	Квартира	5	4	40.7	1
304	Квартира	5	4	39.8	1
305	Квартира	5	4	40.1	1
306	Квартира	5	4	68.3	2
307	Квартира	6	4	67.57	2
308	Квартира	6	4	46.35	1
309	Квартира	6	4	40.7	1
310	Квартира	6	4	39.8	1
311	Квартира	6	4	40.1	1
312	Квартира	6	4	68.3	2
313	Квартира	7	4	67.57	2
314	Квартира	7	4	46.35	1
315	Квартира	7	4	40.7	1
316	Квартира	7	4	39.8	1
317	Квартира	7	4	40.1	1
318	Квартира	7	4	68.3	2
319	Квартира	8	4	67.57	2
320	Квартира	8	4	46.35	1
321	Квартира	8	4	40.7	1
322	Квартира	8	4	39.8	1
323	Квартира	8	4	40.1	1
324	Квартира	8	4	68.3	2
325	Квартира	9	4	67.57	2
326	Квартира	9	4	46.35	1
327	Квартира	9	4	40.7	1
328	Квартира	9	4	39.8	1
329	Квартира	9	4	40.1	1
330	Квартира	9	4	68.3	2
331	Квартира	10	4	67.57	2

332	Квартира	10	4	46.35	1
333	Квартира	10	4	40.7	1
334	Квартира	10	4	39.8	1
335	Квартира	10	4	40.1	1
336	Квартира	10	4	68.3	2
337	Квартира	11	4	67.57	2
338	Квартира	11	4	46.35	1
339	Квартира	11	4	40.7	1
340	Квартира	11	4	39.8	1
341	Квартира	11	4	40.1	1
342	Квартира	11	4	68.3	2
343	Квартира	12	4	67.57	2
344	Квартира	12	4	46.35	1
345	Квартира	12	4	40.7	1
346	Квартира	12	4	39.8	1
347	Квартира	12	4	40.1	1
348	Квартира	12	4	68.3	2
349	Квартира	13	4	67.57	2
350	Квартира	13	4	46.35	1
351	Квартира	13	4	40.7	1
352	Квартира	13	4	39.8	1
353	Квартира	13	4	40.1	1
354	Квартира	13	4	68.3	2
355	Квартира	14	4	67.57	2
356	Квартира	14	4	46.35	1
357	Квартира	14	4	40.7	1
358	Квартира	14	4	39.8	1
359	Квартира	14	4	40.1	1
360	Квартира	14	4	68.3	2
361	Квартира	15	4	67.57	2
362	Квартира	15	4	46.35	1
363	Квартира	15	4	40.7	1
364	Квартира	15	4	39.8	1
365	Квартира	15	4	40.1	1
366	Квартира	15	4	68.3	2
367	Квартира	16	4	67.57	2
368	Квартира	16	4	46.35	1
369	Квартира	16	4	40.7	1
370	Квартира	16	4	39.8	1
371	Квартира	16	4	40.1	1
372	Квартира	16	4	68.3	2
373	Квартира	17	4	67.57	2
374	Квартира	17	4	46.35	1

375	Квартира	17	4	40.7	1
376	Квартира	17	4	39.8	1
377	Квартира	17	4	40.1	1
378	Квартира	17	4	68.3	2
379	Квартира	18	4	67.57	2
380	Квартира	18	4	46.35	1
381	Квартира	18	4	40.7	1
382	Квартира	18	4	39.8	1
383	Квартира	18	4	40.1	1
384	Квартира	18	4	68.3	2
385	Квартира	19	4	67.57	2
386	Квартира	19	4	46.35	1
387	Квартира	19	4	40.7	1
388	Квартира	19	4	39.8	1
389	Квартира	19	4	40.1	1
390	Квартира	19	4	68.3	2
391	Квартира	20	4	67.57	2
392	Квартира	20	4	46.35	1
393	Квартира	20	4	40.7	1
394	Квартира	20	4	39.8	1
395	Квартира	20	4	40.1	1
396	Квартира	20	4	68.3	2
397	Квартира	21	4	67.57	2
398	Квартира	21	4	46.35	1
399	Квартира	21	4	40.7	1
400	Квартира	21	4	39.8	1
401	Квартира	21	4	40.1	1
402	Квартира	21	4	68.3	2
403	Квартира	22	4	118.32	3
404	Квартира	22	4	40.7	1
405	Квартира	22	4	39.8	1
406	Квартира	22	4	40.1	1
407	Квартира	22	4	68.3	2
408	Квартира	23	4	118.32	3
409	Квартира	23	4	40.7	1
410	Квартира	23	4	39.8	1
411	Квартира	23	4	40.1	1
412	Квартира	23	4	68.3	2
413	Квартира	24	4	118.32	3
414	Квартира	24	4	40.7	1
415	Квартира	24	4	39.8	1
416	Квартира	24	4	110.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Техподполье	4	118.10	Тамбур (а07)	4.00
					Холл (а08)	49.00
					Комната персонала (а09)	16.70
					Рабочая комната (а10)	18.40
					Рабочая комната (а11)	13.70
					Инвентарная (а12)	2.10
					Пом. уб. Инвентаря (а13)	3.40
					Санузел (а14)	3.00
					Инвентарная (а05)	7.80
Офисы	нежилое	1	4	117.70	Инвентарная (а11)	2.50
					Пом. уб. Инвентаря (а18)	2.80
					Рабочая комната (а14)	65.40
					Санузел (а17)	1.40
					Рабочая комната (а15)	25.00
					Тамбур (а16)	2.80
					Инвентарная (а10)	2.60
					Коридор (а13)	15.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а01)	Лестничная клетка	16.2	
2	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а02)	Лифтовый холл	15.1	
3	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а03)	Тамбур-шлюз	7.1	
4	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а04)	Холл	25.8	
5	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а06)	Венткамера подпора	5.9	
6	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а15)	Тамбур-шлюз	2.3	
7	нежилое	Секция А, 4 подъезд, техподполье (а16)	Венткамера (выт.)	8.8	
8	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А01)	Лестничная клетка	16.2	
9	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А02)	Лифтовый холл	9.7	
10	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А03)	Холл	36.3	
11	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А04)	Тамбур	4.7	
12	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А05)	Электрощитовая	9.3	
13	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А07)	Санузел	1.8	
13	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А08)	КУИ	2.7	
14	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А09)	Коридор	9.3	
15	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 1 этаж (А12)	Тамбур	5.1	

102	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 23 этаж	Лестничная клетка	16.2
103	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 23 этаж	Гамбур	5.1
104	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 24 этаж	Лифтовый холл	9.7
105	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 24 этаж	Межквартирный коридор	18.5
106	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 24 этаж	Лестничная клетка	16.2
107	нежилое	Секция А, 4 подъезд, 24 этаж	Гамбур	5.1
107	нежилое	Секция А, 4 подъезд, помещение машинного отделения (над 24 этажом)	Машинное отделение	36.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 1 по 24 эт. в осях 5/А-6/А (Г-Е) Секц А	Поэтажные коллекторы отопления с теплосчётчиками SonoSafe 10 DN15	Поквартирный учёт и регулировка подачи тепловой энергии на отопление
2	Узел управления №1 в осях 6/Б-8/Б (Р-С) техподполье секц Б	Насос погружной Wilo-drain TMW 32/8	Слив систем отопления
3	Узел управления №2 в осях 6/Б-8/Б (С-Т) техподпольесекц Б	Теплосчётчик Карат-Компакт-201-МБ-ОТ	Индивидуальный учет и регулировка подачи тепловой энергии на отопление во встроенных помещениях
4	Кровля в осях 6/А-7/А (Ж-И) отм +72.950	Вентилятор дымоудаления крышный КРОВ61-090-ДУ	Удаление дыма из коридоров жилой части секции А
5	Венткамера подпора в осях 4/А-5/А (Ж-Е) отм. -1.200	Вентилятор осевой ОСА-501-063-Н-00400 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции А
6	Лифтовый холл 24 эт в осях 7/А-8/А (Ж-Е) +68.750	Приточная установка Airmate-2000-У3 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции А
7	Кровля в осях 7/А-8/А (Д-Г) отм +69.050	Вентилятор осевой ОСА-501-071-Н-00550 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт пожарных подразделений Секции А
8	Кровля в осях 7/А-8/А (Д-Г) отм +69.050	Вентилятор осевой ОСА-501-071-Н-00550 ООО "Вега"	Создание подпора в лифт гп 400 кг Секции А
9	Кровля в осях 6/А-7/А (Д-Г) отм +69.050	Вентилятор осевой ОСА-501-071-Н-00300 ООО "Вега"	Создание подпора в зону безопасности секции А
10	Кровля в осях 6/А-7/А (И-К) отм +69.840	Вентилятор радиальный ВНР-056-ДУ-У1-6-180	Удаления дыма из офисных помещений на отм -1.200
11	Электрощитовая на 1 эт. в осях 7/А-8/А (Д-Е)	ВРУ с АВР типа ВРУ1А-18-80, ВРУ без АВР типа ВРУ1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электроснабжения электроприёмников по I-ой и II-ой категории надёжности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 328 694 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 21 459 662,67 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10227:609,02:55:10227:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403000072049 Корреспондентский счет: 30101810700000000803 БИК: 042202803 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 801,3 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 235,8 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 523 586 515 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 148 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 53-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275077150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0077-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лилия" (ЖК "Лилия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-790Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 703-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 362-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10227:609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10227:24

	12.3.2	Площадь земельного участка: 293,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома планируется обеспечить как с улицы Чернышевского, так и с улицы Гафури. Въезд в подземный паркинг запроектирован с ул. Чернышевского. В рамках проекта предлагается ограничить шлагбаумом въезд автомобилей на придомовую территорию (за исключением спецтехники и пожарных машин) и поднять придомовые площадки над уровнем внутриворотового проезда. С обеих сторон проезда есть тротуары не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой территории запроектирован одноуровневый подземный паркинг манежного хранения (165 м/м). Часть мест предусмотрена для механизированных систем хранения; - в проектном поперечном профиле улицы Гафури размещен дублер с парковочными местами вдоль фасада объекта (10 м/м); - на территории двора размещены гостевые парковки (15 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе расположены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории размещена площадка для мусоросборных контейнеров с нормативными разрывами до окон жилых домов и придомовых площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории запроектированы газоны между зданием и проездом, а также озеленение откосов подземного паркинга.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на придомовой территории не превышают 5%. На пересечении пешеходных дорожек с проезжей частью выполнены пандусы. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места, габаритами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории объекта в ночное время: - проезд вдоль главного фасада освещается уличными светильниками; - вдоль дворового проезда будут расположены светильники- 5 метровые опоры освещения; - придомовые площадки будут освещены 6 8-ми метровыми мачтами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-11827-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 341 710 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/39-5142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 081 440 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республика Башкортостан				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/72				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 065 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
26-27	машино-место	подземный		17.4	машино-место	17.4
28-29	машино-место	подземный		16.2	машино-место	16.2
30	машино-место	подземный		21.6	машино-место	21.6
30 а	кладовая	подземный		14	кладовая	14

31	машино-место	подземный		21.6	машино-место	21.6
31 а	кладовая	подземный		14.6	кладовая	14.6
32	машино-место	подземный		22.3	машино-место	22.3
33	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
34	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
35	машино-место	подземный		35	машино-место	35
36	машино-место	подземный		22.9	машино-место	22.9
63-64	машино-место	подземный		17.4	машино-место	17.4
65-66	машино-место	подземный		16.2	машино-место	16.2
67	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
68	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
69	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
70	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
71	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
72	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
73	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
74	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
75	машино-место	подземный		22.3	машино-место	22.3
75 а	кладовая	подземный		12.8	кладовая	12.8
102-103	машино-место	подземный		17.4	машино-место	17.4
104-105	машино-место	подземный		16.2	машино-место	16.2
106-107	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
108-109	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
110-111	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
112-113	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
114-115	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
116-117	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
118	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
119	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
120	машино-место	подземный		22.3	машино-место	22.3
120 а	кладовая	подземный		12.8	кладовая	12.8
147-148	машино-место	подземный		17.4	машино-место	17.4
149-150	машино-место	подземный		15	машино-место	15
151-152	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
153-154	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
155-156	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
157-158	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
159-160	машино-место	подземный		16.9	машино-место	16.9
161-162	машино-место	подземный		16.7	машино-место	16.7
163	машино-место	подземный		16.7	машино-место	16.7
164	машино-место	подземный		21.7	машино-место	21.7
164 а	кладовая	подземный		13.4	кладовая	13.4
165	машино-место	подземный		21.7	машино-место	21.7

165 а	кладовая	подземный	13.5	кладовая	13.5
-------	----------	-----------	------	----------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Блок Е, паркинг (е02)	Рампа	191.4
2	нежилое	Блок Е, паркинг (е03)	Лестничная клетка	14.2
3	нежилое	Блок Е, паркинг (е05)	Контрольный пункт	11.8
4	нежилое	Блок Е, паркинг (е06)	Санузел	3.5
5	нежилое	Блок Е, паркинг (е07)	Тамбур	3.0
6	нежилое	Блок Е, паркинг (е01)	Проезд	635.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Венткамера (выт.) в осях 4/А-5/А (Ж-Е) техподполье секц А	Вентилятор дымоудаления радиальный мощностью 11,0кВт ВРАН 9-090-ДУ	Дымоудаление подземного паркинга (блок Е)
2	Помещение инженерных систем в осях 2/В-3/В (Х-Ц) техподполье секц В	Приточная установка Вероса 300-289-00-00-У3	Подпор воздуха в подземный паркинг (блок Е)
3	Венткамера (выт.) в осях 5/В-6/В (Т-Ф) техподполье секц В	Вентилятор радиальный с электродвигателем 4,0 кВт ВРАН 6-080	Вентиляция подземного паркинга (блок Е)
4	Венткамера подпора в осях 5/В-6/В (Н-Т) техподполье секц В	Вентилятор осевой с электродвигателем 4,0 кВт ОСА-501-063-Н-00400 ООО "Вега"	Подпор воздуха в подземный паркинг (блок Е)
5	Электрощитовая в осях 6/Б-7/Б (Н-Р) техподполье секц Б	ВРУ с АВР типа ВРУ1А-18-80, ВРУ без АВР типа ВРУ1А-11-10 УХЛ4	Обеспечение электроснабжения электроприёмников по I-ой и II-ой категории надёжности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 912 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 4 703 216,32 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10227:609,02:55:10227:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000072049
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 625 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 141,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 600 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 750 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438883965938329646241716186554695682

Владелец: ООО "СТРОЙИНВЕСТ", Адеев Роберт Руфанович, г.
Уфа

Действителен: с 19.12.2019 по 19.12.2020