

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000969 от 25.06.2026

**Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
расположенный по адресу г. Самара Промышленный район Щигровский
переулок КН 63:01:0737001:1891**

Дата первичного размещения: 25.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВОЛГА СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 201Б
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 32

	1.2.10	Уточнение адреса: 443080, Самарская обл, город Самара, проспект Карла Маркса, д.201Б, эт.8, ком.32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 207-90-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-шигровский-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидорович
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631501365970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК БЕРЕГ; Группа Компаний "БЕРЕГ"; БЕРЕГ; ГК "БЕРЕГ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319215322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313015746

	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Катин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06598418717

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631601377760
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидорович
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08061565961
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501365970
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Катин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06598418717
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631601377760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидорович
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08061565961
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501365970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альфа Стиль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315540850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300963710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Самарский хлебозавод №9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315655724

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146315000842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛЫЙ БЕРЕГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316088411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300579270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316069916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301166902
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охотсервис

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316259586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313074286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316103042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056316050746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОМ-75
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316041861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301157849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Трост
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318053196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313100730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной Клуб

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-0-125-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Содружество строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316144627
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 361,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 205,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом и многоуровневая стоянка открытого типа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Щигровский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Щигровский переулок, кн 63:01:0737001:1891
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21767.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневая стоянка открытого типа
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Щигровский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Щигровский переулок, кн 63:01:0737001:1891
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10293.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 552,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 048,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 600,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 293,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 293,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Назин Дмитрий Сергеевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Назин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 563401678288
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6311187514
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319217601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-067893-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-022294-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Щигровский Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МРИЯ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6319018726
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0737001:1891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки оборудованы с учетом росто-возрастных особенностей детей, оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением, покрытие –морозоустойчивое, безопасное и изготовлено из материалов, безвредных для здоровья детей.Предусмотрены карусель, песочница, горка, качалка-балансир, качели и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории запроектирована контейнерная площадка на пять контейнеров для мусора (V=1,1м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Виды насаждений:деревья, кустарники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия удобного передвижения МГН по территории согласно требованиям градостроительных норм. В местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,5м. При устройстве покрытия из плитки толщина швов между плитками предусматривается не более 0,01м согласно СП 59.13330.2016 п.5.1.7 (СНиП 35-01-2001)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ № 18ПТО от 07.04.2026г. срок действия один год, МБУ г.о.Самара «Самарагорсвет»</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>МП ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6315946321</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832/ЗИС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА САМАРАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317170235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 218 684,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-233/6-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЕТЕВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЕТЕВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 435
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.15	1	14.17	2.52
2	Квартира-студия	2	1	21.32	1	17.37	2.52
3	Квартира-студия	2	1	21.72	1	17.90	2.52
4	Квартира-студия	2	1	21.68	1	17.90	2.52
5	Квартира-студия	2	1	21.60	1	17.83	2.52
6	Квартира-студия	2	1	21.62	1	17.82	2.52
7	Квартира-студия	2	1	21.37	1	17.37	2.52
8	Квартира-студия	2	1	21.31	1	17.36	2.52
9	Квартира-студия	2	1	21.17	1	17.37	2.52
10	Квартира-студия	2	1	23.91	1	20.08	2.52
11	Квартира-студия	2	1	23.68	1	19.65	2.52
12	Квартира-студия	2	1	21.62	1	17.82	2.52
13	Квартира-студия	2	1	21.45	1	17.63	2.52
14	Квартира	2	1	64.28	2	32.15	2.52
15	Квартира	2	1	57.38	2	33.05	2.52
16	Квартира	2	1	49.08	1	19.55	2.52
17	Квартира	3	1	54.15	1	14.17	2.52

18	Квартира-студия	3	1	21.32	1	17.37	2.52
19	Квартира-студия	3	1	21.72	1	17.90	2.52
20	Квартира-студия	3	1	21.68	1	17.90	2.52
21	Квартира-студия	3	1	21.60	1	17.83	2.52
22	Квартира-студия	3	1	21.62	1	17.82	2.52
23	Квартира-студия	3	1	21.37	1	17.37	2.52
24	Квартира-студия	3	1	21.31	1	17.36	2.52
25	Квартира-студия	3	1	21.17	1	17.37	2.52
26	Квартира-студия	3	1	23.91	1	20.08	2.52
27	Квартира-студия	3	1	23.68	1	19.65	2.52
28	Квартира-студия	3	1	21.62	1	17.82	2.52
29	Квартира-студия	3	1	21.45	1	17.63	2.52
30	Квартира	3	1	64.28	2	32.15	2.52
31	Квартира	3	1	57.38	2	33.05	2.52
32	Квартира	3	1	49.08	1	19.55	2.52
33	Квартира	4	1	54.15	1	14.17	2.52
34	Квартира-студия	4	1	21.32	1	17.37	2.52
35	Квартира-студия	4	1	21.72	1	17.90	2.52
36	Квартира-студия	4	1	21.68	1	17.90	2.52
37	Квартира-студия	4	1	21.60	1	17.83	2.52
38	Квартира-студия	4	1	21.62	1	17.82	2.52
39	Квартира-студия	4	1	21.37	1	17.37	2.52
40	Квартира-студия	4	1	21.31	1	17.36	2.52
41	Квартира-студия	4	1	21.17	1	17.37	2.52
42	Квартира-студия	4	1	23.91	1	20.08	2.52
43	Квартира-студия	4	1	23.68	1	19.65	2.52

44	Квартира-студия	4	1	21.62	1	17.82	2.52
45	Квартира-студия	4	1	21.45	1	17.63	2.52
46	Квартира	4	1	65.72	2	33.54	2.52
47	Квартира	4	1	57.38	2	33.05	2.52
48	Квартира	4	1	49.08	1	19.55	2.52
49	Квартира	5	1	54.15	1	14.17	2.52
50	Квартира-студия	5	1	21.32	1	17.37	2.52
51	Квартира-студия	5	1	21.72	1	17.90	2.52
52	Квартира-студия	5	1	21.68	1	17.90	2.52
53	Квартира-студия	5	1	21.60	1	17.83	2.52
54	Квартира-студия	5	1	21.62	1	17.82	2.52
55	Квартира-студия	5	1	21.37	1	17.37	2.52
56	Квартира-студия	5	1	21.31	1	17.36	2.52
57	Квартира-студия	5	1	21.17	1	17.37	2.52
58	Квартира-студия	5	1	23.91	1	20.08	2.52
59	Квартира-студия	5	1	23.68	1	19.65	2.52
60	Квартира-студия	5	1	21.62	1	17.82	2.52
61	Квартира-студия	5	1	21.45	1	17.63	2.52
62	Квартира	5	1	65.72	2	33.54	2.52
63	Квартира	5	1	57.38	2	33.05	2.52
64	Квартира	5	1	49.08	1	19.55	2.52
65	Квартира	6	1	53.96	1	14.17	2.52
66	Квартира-студия	6	1	21.14	1	17.28	2.52
67	Квартира-студия	6	1	21.54	1	17.81	2.52
68	Квартира-студия	6	1	21.50	1	17.81	2.52
69	Квартира-студия	6	1	21.42	1	17.74	2.52
70	Квартира-студия	6	1	21.44	1	17.73	2.52
71	Квартира-студия	6	1	21.19	1	17.28	2.52

72	Квартира-студия	6	1	21.13	1	17.27	2.52
73	Квартира-студия	6	1	20.99	1	17.28	2.52
74	Квартира-студия	6	1	23.74	1	19.99	2.52
75	Квартира-студия	6	1	23.50	1	19.56	2.52
76	Квартира-студия	6	1	21.44	1	17.73	2.52
77	Квартира-студия	6	1	21.27	1	17.54	2.52
78	Квартира	6	1	65.53	2	33.54	2.52
79	Квартира	6	1	57.20	2	33.05	2.52
80	Квартира	6	1	48.89	1	19.55	2.52
81	Квартира	7	1	53.96	1	14.17	2.52
82	Квартира-студия	7	1	21.14	1	17.28	2.52
83	Квартира-студия	7	1	21.54	1	17.81	2.52
84	Квартира-студия	7	1	21.50	1	17.81	2.52
85	Квартира-студия	7	1	21.42	1	17.74	2.52
86	Квартира-студия	7	1	21.44	1	17.73	2.52
87	Квартира-студия	7	1	21.19	1	17.28	2.52
88	Квартира-студия	7	1	21.13	1	17.27	2.52
89	Квартира-студия	7	1	20.99	1	17.28	2.52
90	Квартира-студия	7	1	23.74	1	19.99	2.52
91	Квартира-студия	7	1	23.50	1	19.56	2.52
92	Квартира-студия	7	1	21.44	1	17.73	2.52
93	Квартира-студия	7	1	21.27	1	17.54	2.52
94	Квартира	7	1	65.53	2	33.54	2.52
95	Квартира	7	1	57.20	2	33.05	2.52
96	Квартира	7	1	48.89	1	19.55	2.52
97	Квартира	8	1	53.96	1	14.17	2.52
98	Квартира-студия	8	1	21.14	1	17.28	2.52
99	Квартира-студия	8	1	21.54	1	17.81	2.52

100	Квартира-студия	8	1	21.50	1	17.81	2.52
101	Квартира-студия	8	1	21.42	1	17.74	2.52
102	Квартира-студия	8	1	21.44	1	17.73	2.52
103	Квартира-студия	8	1	21.19	1	17.28	2.52
104	Квартира-студия	8	1	21.13	1	17.27	2.52
105	Квартира-студия	8	1	20.99	1	17.28	2.52
106	Квартира-студия	8	1	23.74	1	19.99	2.52
107	Квартира-студия	8	1	23.50	1	19.56	2.52
108	Квартира-студия	8	1	21.44	1	17.73	2.52
109	Квартира-студия	8	1	21.27	1	17.54	2.52
110	Квартира	8	1	65.53	2	33.54	2.52
111	Квартира	8	1	57.20	2	33.05	2.52
112	Квартира	8	1	48.89	1	19.55	2.52
113	Квартира	9	1	53.96	1	14.17	2.52
114	Квартира-студия	9	1	21.14	1	17.28	2.52
115	Квартира-студия	9	1	21.54	1	17.81	2.52
116	Квартира-студия	9	1	21.50	1	17.81	2.52
117	Квартира-студия	9	1	21.42	1	17.74	2.52
118	Квартира-студия	9	1	21.44	1	17.73	2.52
119	Квартира-студия	9	1	21.19	1	17.28	2.52
120	Квартира-студия	9	1	21.13	1	17.27	2.52
121	Квартира-студия	9	1	20.99	1	17.28	2.52
122	Квартира-студия	9	1	23.74	1	19.99	2.52
123	Квартира-студия	9	1	23.50	1	19.56	2.52
124	Квартира-студия	9	1	21.44	1	17.73	2.52
125	Квартира-студия	9	1	21.27	1	17.54	2.52

126	Квартира	9	1	65.53	2	33.54	2.52
127	Квартира	9	1	57.20	2	33.05	2.52
128	Квартира	9	1	48.89	1	19.55	2.52
129	Квартира	10	1	53.96	1	14.17	2.52
130	Квартира-студия	10	1	21.14	1	17.28	2.52
131	Квартира-студия	10	1	21.54	1	17.81	2.52
132	Квартира-студия	10	1	21.50	1	17.81	2.52
133	Квартира-студия	10	1	21.42	1	17.74	2.52
134	Квартира-студия	10	1	21.44	1	17.73	2.52
135	Квартира-студия	10	1	21.19	1	17.28	2.52
136	Квартира-студия	10	1	21.13	1	17.27	2.52
137	Квартира-студия	10	1	20.99	1	17.28	2.52
138	Квартира-студия	10	1	23.74	1	19.99	2.52
139	Квартира-студия	10	1	23.50	1	19.56	2.52
140	Квартира-студия	10	1	21.44	1	17.73	2.52
141	Квартира-студия	10	1	21.27	1	17.54	2.52
142	Квартира	10	1	65.53	2	33.54	2.52
143	Квартира	10	1	57.20	2	33.05	2.52
144	Квартира	10	1	48.89	1	19.55	2.52
145	Квартира	11	1	53.96	1	14.17	2.52
146	Квартира-студия	11	1	21.14	1	17.28	2.52
147	Квартира-студия	11	1	21.54	1	17.81	2.52
148	Квартира-студия	11	1	21.50	1	17.81	2.52
149	Квартира-студия	11	1	21.42	1	17.74	2.52
150	Квартира-студия	11	1	21.44	1	17.73	2.52
151	Квартира-студия	11	1	21.19	1	17.28	2.52
152	Квартира-студия	11	1	21.13	1	17.27	2.52
153	Квартира-студия	11	1	20.99	1	17.28	2.52

154	Квартира-студия	11	1	23.74	1	19.99	2.52
155	Квартира-студия	11	1	23.50	1	19.56	2.52
156	Квартира-студия	11	1	21.44	1	17.73	2.52
157	Квартира-студия	11	1	21.27	1	17.54	2.52
158	Квартира	11	1	65.53	2	33.54	2.52
159	Квартира	11	1	57.20	2	33.05	2.52
160	Квартира	11	1	48.89	1	19.55	2.52
161	Квартира	12	1	53.96	1	14.17	2.52
162	Квартира-студия	12	1	21.14	1	17.28	2.52
163	Квартира-студия	12	1	21.54	1	17.81	2.52
164	Квартира-студия	12	1	21.50	1	17.81	2.52
165	Квартира-студия	12	1	21.42	1	17.74	2.52
166	Квартира-студия	12	1	21.44	1	17.73	2.52
167	Квартира-студия	12	1	21.19	1	17.28	2.52
168	Квартира-студия	12	1	21.13	1	17.27	2.52
169	Квартира-студия	12	1	20.99	1	17.28	2.52
170	Квартира-студия	12	1	23.74	1	19.99	2.52
171	Квартира-студия	12	1	23.50	1	19.56	2.52
172	Квартира-студия	12	1	21.44	1	17.73	2.52
173	Квартира-студия	12	1	21.27	1	17.54	2.52
174	Квартира	12	1	65.53	2	33.54	2.52
175	Квартира	12	1	57.20	2	33.05	2.52
176	Квартира	12	1	48.89	1	19.55	2.52
177	Квартира	13	1	53.96	1	14.17	2.52
178	Квартира-студия	13	1	21.14	1	17.28	2.52
179	Квартира-студия	13	1	21.54	1	17.81	2.52
180	Квартира-студия	13	1	21.50	1	17.81	2.52
181	Квартира-студия	13	1	21.42	1	17.74	2.52

182	Квартира-студия	13	1	21.44	1	17.73	2.52
183	Квартира-студия	13	1	21.19	1	17.28	2.52
184	Квартира-студия	13	1	21.13	1	17.27	2.52
185	Квартира-студия	13	1	20.99	1	17.28	2.52
186	Квартира-студия	13	1	23.74	1	19.99	2.52
187	Квартира-студия	13	1	23.50	1	19.56	2.52
188	Квартира-студия	13	1	21.44	1	17.73	2.52
189	Квартира-студия	13	1	21.27	1	17.54	2.52
190	Квартира	13	1	65.53	2	33.54	2.52
191	Квартира	13	1	57.20	2	33.05	2.52
192	Квартира	13	1	48.89	1	19.55	2.52
193	Квартира	14	1	53.96	1	14.17	2.52
194	Квартира-студия	14	1	21.14	1	17.28	2.52
195	Квартира-студия	14	1	21.54	1	17.81	2.52
196	Квартира-студия	14	1	21.50	1	17.81	2.52
197	Квартира-студия	14	1	21.42	1	17.74	2.52
198	Квартира-студия	14	1	21.44	1	17.73	2.52
199	Квартира-студия	14	1	21.19	1	17.28	2.52
200	Квартира-студия	14	1	21.13	1	17.27	2.52
201	Квартира-студия	14	1	20.99	1	17.28	2.52
202	Квартира-студия	14	1	23.74	1	19.99	2.52
203	Квартира-студия	14	1	23.50	1	19.56	2.52
204	Квартира-студия	14	1	21.44	1	17.73	2.52
205	Квартира-студия	14	1	21.27	1	17.54	2.52
206	Квартира	14	1	65.53	2	33.54	2.52
207	Квартира	14	1	57.20	2	33.05	2.52
208	Квартира	14	1	48.89	1	19.55	2.52
209	Квартира	15	1	53.96	1	14.17	2.52

210	Квартира-студия	15	1	21.14	1	17.28	2.52
211	Квартира-студия	15	1	21.54	1	17.81	2.52
212	Квартира-студия	15	1	21.50	1	17.81	2.52
213	Квартира-студия	15	1	21.42	1	17.74	2.52
214	Квартира-студия	15	1	21.44	1	17.73	2.52
215	Квартира-студия	15	1	21.19	1	17.28	2.52
216	Квартира-студия	15	1	21.13	1	17.27	2.52
217	Квартира-студия	15	1	20.99	1	17.28	2.52
218	Квартира-студия	15	1	23.74	1	19.99	2.52
219	Квартира-студия	15	1	23.50	1	19.56	2.52
220	Квартира-студия	15	1	21.44	1	17.73	2.52
221	Квартира-студия	15	1	21.27	1	17.54	2.52
222	Квартира	15	1	65.53	2	33.54	2.52
223	Квартира	15	1	57.20	2	33.05	2.52
224	Квартира	15	1	48.89	1	19.55	2.52
225	Квартира	16	1	53.96	1	14.17	2.52
226	Квартира-студия	16	1	21.14	1	17.28	2.52
227	Квартира-студия	16	1	21.54	1	17.81	2.52
228	Квартира-студия	16	1	21.50	1	17.81	2.52
229	Квартира-студия	16	1	21.42	1	17.74	2.52
230	Квартира-студия	16	1	21.44	1	17.73	2.52
231	Квартира-студия	16	1	21.19	1	17.28	2.52
232	Квартира-студия	16	1	21.13	1	17.27	2.52
233	Квартира-студия	16	1	20.99	1	17.28	2.52
234	Квартира-студия	16	1	23.74	1	19.99	2.52
235	Квартира-студия	16	1	23.50	1	19.56	2.52

236	Квартира-студия	16	1	21.44	1	17.73	2.52
237	Квартира-студия	16	1	21.27	1	17.54	2.52
238	Квартира	16	1	65.53	2	33.54	2.52
239	Квартира	16	1	57.20	2	33.05	2.52
240	Квартира	16	1	48.89	1	19.55	2.52
241	Квартира	2	2	54.15	1	14.17	2.52
242	Квартира-студия	2	2	23.96	1	20.08	2.52
243	Квартира-студия	2	2	23.99	1	20.10	2.52
244	Квартира	2	2	40.96	1	15.75	2.52
245	Квартира	2	2	40.96	1	15.75	2.52
246	Квартира-студия	2	2	23.97	1	20.10	2.52
247	Квартира-студия	2	2	23.91	1	20.08	2.52
248	Квартира-студия	2	2	21.20	1	17.40	2.52
249	Квартира-студия	2	2	21.09	1	17.27	2.52
250	Квартира	2	2	39.87	1	17.11	2.52
251	Квартира	2	2	57.16	2	33.20	2.52
252	Квартира	2	2	68.92	2	34.60	2.52
253	Квартира	2	2	44.76	1	16.34	2.52
254	Квартира	3	2	54.15	1	14.17	2.52
255	Квартира-студия	3	2	23.96	1	20.08	2.52
256	Квартира-студия	3	2	23.99	1	20.10	2.52
257	Квартира	3	2	40.96	1	15.75	2.52
258	Квартира	3	2	40.96	1	15.75	2.52
259	Квартира-студия	3	2	23.97	1	20.10	2.52
260	Квартира-студия	3	2	23.91	1	20.08	2.52
261	Квартира-студия	3	2	21.20	1	17.40	2.52
262	Квартира-студия	3	2	21.09	1	17.27	2.52
263	Квартира	3	2	39.87	1	17.11	2.52
264	Квартира	3	2	57.16	2	33.20	2.52
265	Квартира	3	2	68.92	2	34.60	2.52
266	Квартира	3	2	44.76	1	16.34	2.52
267	Квартира	4	2	54.15	1	14.17	2.52

268	Квартира-студия	4	2	23.96	1	20.08	2.52
269	Квартира-студия	4	2	23.99	1	20.10	2.52
270	Квартира	4	2	40.96	1	15.75	2.52
271	Квартира	4	2	40.96	1	15.75	2.52
272	Квартира-студия	4	2	23.97	1	20.10	2.52
273	Квартира-студия	4	2	23.91	1	20.08	2.52
274	Квартира-студия	4	2	21.20	1	17.40	2.52
275	Квартира-студия	4	2	21.09	1	17.27	2.52
276	Квартира	4	2	39.87	1	17.11	2.52
277	Квартира	4	2	57.16	2	33.20	2.52
278	Квартира	4	2	69.74	2	34.60	2.52
279	Квартира	4	2	44.76	1	16.34	2.52
280	Квартира	5	2	54.15	1	14.17	2.52
281	Квартира-студия	5	2	23.96	1	20.08	2.52
282	Квартира-студия	5	2	23.99	1	20.10	2.52
283	Квартира	5	2	40.96	1	15.75	2.52
284	Квартира	5	2	40.96	1	15.75	2.52
285	Квартира-студия	5	2	23.97	1	20.10	2.52
286	Квартира-студия	5	2	23.91	1	20.08	2.52
287	Квартира-студия	5	2	21.20	1	17.40	2.52
288	Квартира-студия	5	2	21.09	1	17.27	2.52
289	Квартира	5	2	39.87	1	17.11	2.52
290	Квартира	5	2	57.16	2	33.20	2.52
291	Квартира	5	2	69.74	2	34.60	2.52
292	Квартира	5	2	44.76	1	16.34	2.52
293	Квартира	6	2	53.96	1	14.17	2.52
294	Квартира-студия	6	2	23.78	1	19.99	2.52
295	Квартира-студия	6	2	23.81	1	20.01	2.52
296	Квартира	6	2	40.78	1	15.75	2.52
297	Квартира	6	2	40.78	1	15.75	2.52
298	Квартира-студия	6	2	23.79	1	20.01	2.52
299	Квартира-студия	6	2	23.74	1	19.99	2.52

300	Квартира-студия	6	2	20.76	1	17.05	2.52
301	Квартира-студия	6	2	20.91	1	17.18	2.52
302	Квартира	6	2	39.69	1	17.11	2.52
303	Квартира	6	2	56.98	2	33.20	2.52
304	Квартира	6	2	69.57	2	34.60	2.52
305	Квартира	6	2	44.57	1	16.34	2.52
306	Квартира	7	2	53.96	1	14.17	2.52
307	Квартира-студия	7	2	23.78	1	19.99	2.52
308	Квартира-студия	7	2	23.81	1	20.01	2.52
309	Квартира	7	2	40.78	1	15.75	2.52
310	Квартира	7	2	40.78	1	15.75	2.52
311	Квартира-студия	7	2	23.79	1	20.01	2.52
312	Квартира-студия	7	2	23.74	1	19.99	2.52
313	Квартира-студия	7	2	20.76	1	17.05	2.52
314	Квартира-студия	7	2	20.91	1	17.18	2.52
315	Квартира	7	2	39.69	1	17.11	2.52
316	Квартира	7	2	56.98	2	33.20	2.52
317	Квартира	7	2	69.57	2	34.60	2.52
318	Квартира	7	2	44.57	1	16.34	2.52
319	Квартира	8	2	53.96	1	14.17	2.52
320	Квартира-студия	8	2	23.78	1	19.99	2.52
321	Квартира-студия	8	2	23.81	1	20.01	2.52
322	Квартира	8	2	40.78	1	15.75	2.52
323	Квартира	8	2	40.78	1	15.75	2.52
324	Квартира-студия	8	2	23.79	1	20.01	2.52
325	Квартира-студия	8	2	23.74	1	19.99	2.52
326	Квартира-студия	8	2	20.76	1	17.05	2.52
327	Квартира-студия	8	2	20.91	1	17.18	2.52
328	Квартира	8	2	39.69	1	17.11	2.52
329	Квартира	8	2	56.98	2	33.20	2.52
330	Квартира	8	2	69.57	2	34.60	2.52
331	Квартира	8	2	44.57	1	16.34	2.52
332	Квартира	9	2	53.96	1	14.17	2.52

333	Квартира-студия	9	2	23.78	1	19.99	2.52
334	Квартира-студия	9	2	23.81	1	20.01	2.52
335	Квартира	9	2	40.78	1	15.75	2.52
336	Квартира	9	2	40.78	1	15.75	2.52
337	Квартира-студия	9	2	23.79	1	20.01	2.52
338	Квартира-студия	9	2	23.74	1	19.99	2.52
339	Квартира-студия	9	2	20.76	1	17.05	2.52
340	Квартира-студия	9	2	20.91	1	17.18	2.52
341	Квартира	9	2	39.69	1	17.11	2.52
342	Квартира	9	2	56.98	2	33.20	2.52
343	Квартира	9	2	69.57	2	34.60	2.52
344	Квартира	9	2	44.57	1	16.34	2.52
345	Квартира	10	2	53.96	1	14.17	2.52
346	Квартира-студия	10	2	23.78	1	19.99	2.52
347	Квартира-студия	10	2	23.81	1	20.01	2.52
348	Квартира	10	2	40.78	1	15.75	2.52
349	Квартира	10	2	40.78	1	15.75	2.52
350	Квартира-студия	10	2	23.79	1	20.01	2.52
351	Квартира-студия	10	2	23.74	1	19.99	2.52
352	Квартира-студия	10	2	20.76	1	17.05	2.52
353	Квартира-студия	10	2	20.91	1	17.18	2.52
354	Квартира	10	2	39.69	1	17.11	2.52
355	Квартира	10	2	56.98	2	33.20	2.52
356	Квартира	10	2	69.57	2	34.60	2.52
357	Квартира	10	2	44.57	1	16.34	2.52
358	Квартира	11	2	53.96	1	14.17	2.52
359	Квартира-студия	11	2	23.78	1	19.99	2.52
360	Квартира-студия	11	2	23.81	1	20.01	2.52
361	Квартира	11	2	40.78	1	15.75	2.52
362	Квартира	11	2	40.78	1	15.75	2.52
363	Квартира-студия	11	2	23.79	1	20.01	2.52
364	Квартира-студия	11	2	23.74	1	19.99	2.52

365	Квартира-студия	11	2	20.76	1	17.05	2.52
366	Квартира-студия	11	2	20.91	1	17.18	2.52
367	Квартира	11	2	39.69	1	17.11	2.52
368	Квартира	11	2	56.98	2	33.20	2.52
369	Квартира	11	2	69.57	2	34.60	2.52
370	Квартира	11	2	44.57	1	16.34	2.52
371	Квартира	12	2	53.96	1	14.17	2.52
372	Квартира-студия	12	2	23.78	1	19.99	2.52
373	Квартира-студия	12	2	23.81	1	20.01	2.52
374	Квартира	12	2	40.78	1	15.75	2.52
375	Квартира	12	2	40.78	1	15.75	2.52
376	Квартира-студия	12	2	23.79	1	20.01	2.52
377	Квартира-студия	12	2	23.74	1	19.99	2.52
378	Квартира-студия	12	2	20.76	1	17.05	2.52
379	Квартира-студия	12	2	20.91	1	17.18	2.52
380	Квартира	12	2	39.69	1	17.11	2.52
381	Квартира	12	2	56.98	2	33.20	2.52
382	Квартира	12	2	69.57	2	34.60	2.52
383	Квартира	12	2	44.57	1	16.34	2.52
384	Квартира	13	2	53.96	1	14.17	2.52
385	Квартира-студия	13	2	23.78	1	19.99	2.52
386	Квартира-студия	13	2	23.81	1	20.01	2.52
387	Квартира	13	2	40.78	1	15.75	2.52
388	Квартира	13	2	40.78	1	15.75	2.52
389	Квартира-студия	13	2	23.79	1	20.01	2.52
390	Квартира-студия	13	2	23.74	1	19.99	2.52
391	Квартира-студия	13	2	20.76	1	17.05	2.52
392	Квартира-студия	13	2	20.91	1	17.18	2.52
393	Квартира	13	2	39.69	1	17.11	2.52
394	Квартира	13	2	56.98	2	33.20	2.52
395	Квартира	13	2	69.57	2	34.60	2.52
396	Квартира	13	2	44.57	1	16.34	2.52
397	Квартира	14	2	53.96	1	14.17	2.52

398	Квартира-студия	14	2	23.78	1	19.99	2.52
399	Квартира-студия	14	2	23.81	1	20.01	2.52
400	Квартира	14	2	40.78	1	15.75	2.52
401	Квартира	14	2	40.78	1	15.75	2.52
402	Квартира-студия	14	2	23.79	1	20.01	2.52
403	Квартира-студия	14	2	23.74	1	19.99	2.52
404	Квартира-студия	14	2	20.76	1	17.05	2.52
405	Квартира-студия	14	2	20.91	1	17.18	2.52
406	Квартира	14	2	39.69	1	17.11	2.52
407	Квартира	14	2	56.98	2	33.20	2.52
408	Квартира	14	2	69.57	2	34.60	2.52
409	Квартира	14	2	44.57	1	16.34	2.52
410	Квартира	15	2	53.96	1	14.17	2.52
411	Квартира-студия	15	2	23.78	1	19.99	2.52
412	Квартира-студия	15	2	23.81	1	20.01	2.52
413	Квартира	15	2	40.78	1	15.75	2.52
414	Квартира	15	2	40.78	1	15.75	2.52
415	Квартира-студия	15	2	23.79	1	20.01	2.52
416	Квартира-студия	15	2	23.74	1	19.99	2.52
417	Квартира-студия	15	2	20.76	1	17.05	2.52
418	Квартира-студия	15	2	20.91	1	17.18	2.52
419	Квартира	15	2	39.69	1	17.11	2.52
420	Квартира	15	2	56.98	2	33.20	2.52
421	Квартира	15	2	69.57	2	34.60	2.52
422	Квартира	15	2	44.57	1	16.34	2.52
423	Квартира	16	2	53.96	1	14.17	2.52
424	Квартира-студия	16	2	23.78	1	19.99	2.52
425	Квартира-студия	16	2	23.81	1	20.01	2.52
426	Квартира	16	2	40.78	1	15.75	2.52
427	Квартира	16	2	40.78	1	15.75	2.52
428	Квартира-студия	16	2	23.79	1	20.01	2.52
429	Квартира-студия	16	2	23.74	1	19.99	2.52

430	Квартира-студия	16	2	20.76	1	17.05	2.52
431	Квартира-студия	16	2	20.91	1	17.18	2.52
432	Квартира	16	2	39.69	1	17.11	2.52
433	Квартира	16	2	56.98	2	33.20	2.52
434	Квартира	16	2	69.57	2	34.60	2.52
435	Квартира	16	2	44.57	1	16.34	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	519.49	Офисное помещение	519.49	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.06	Санузел МГН	6.06	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	516.26	Офисное помещение	516.26	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.31	Санузел МГН	6.31	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подвал	Техническое	556.85
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	34.97
3	Технический коридор	Подвал	Техническое	497.21
4	Насосная	Подвал	Техническое	48.35
5	ИТП	Подвал	Техническое	39.29
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	19.82
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	19.82
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.78
9	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.78

10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.95
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.95
12	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	11.33
13	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	11.33
14	Санузел с местом для хранения убор.инвентаря	1 этаж	Общественное	2.38
15	Санузел с местом для хранения убор.инвентаря	1 этаж	Общественное	2.38
16	Коридор	2 этаж	Общественное	46.21
17	Коридор	2 этаж	Общественное	38.91
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.67
19	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.67
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.67
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.67
22	Коридор	3 этаж	Общественное	46.21
23	Коридор	3 этаж	Общественное	38.91
24	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.67
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.67
26	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.67
27	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.67
28	Коридор	4 этаж	Общественное	46.21
29	Коридор	4 этаж	Общественное	38.91
30	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.67
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.67
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.67
33	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.67
34	Коридор	5 этаж	Общественное	46.21
35	Коридор	5 этаж	Общественное	38.91
36	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.67
37	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.67
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.67
39	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.67
40	Коридор	6 этаж	Общественное	46.21
41	Коридор	6 этаж	Общественное	38.91
42	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.67
43	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.67
44	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.67
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.67
46	Коридор	7 этаж	Общественное	46.21
47	Коридор	7 этаж	Общественное	38.91
48	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.67
49	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.67
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.67
51	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.67
52	Коридор	8 этаж	Общественное	46.21
53	Коридор	8 этаж	Общественное	38.91

54	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.67
55	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.67
56	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.67
57	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.67
58	Коридор	9 этаж	Общественное	46.21
59	Коридор	9 этаж	Общественное	38.91
60	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.67
61	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.67
62	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.67
63	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.67
64	Коридор	10 этаж	Общественное	46.21
65	Коридор	10 этаж	Общественное	38.91
66	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.67
67	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.67
68	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.67
69	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.67
70	Коридор	11 этаж	Общественное	46.21
71	Коридор	11 этаж	Общественное	38.91
72	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.67
73	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.67
74	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.67
75	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.67
76	Коридор	12 этаж	Общественное	46.21
77	Коридор	12 этаж	Общественное	38.91
78	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.67
79	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.67
80	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.67
81	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.67
82	Коридор	13 этаж	Общественное	46.21
83	Коридор	13 этаж	Общественное	38.91
84	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.67
85	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.67
86	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.67
87	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.67
88	Коридор	14 этаж	Общественное	46.21
89	Коридор	14 этаж	Общественное	38.91
90	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.67
91	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.67
92	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.67
93	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.67
94	Коридор	15 этаж	Общественное	46.21
95	Коридор	15 этаж	Общественное	38.91
96	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.67
97	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.67
98	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.67

99	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.67
100	Коридор	16 этаж	Общественное	46.21
101	Коридор	16 этаж	Общественное	38.91
102	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.67
103	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.67
104	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.67
105	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.67
106	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	615.66
107	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.95
108	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	591.44
109	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.95
110	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое	20.31
111	Лестничная клетка	Машинное помещение	Общественное	6.11
112	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое	20.31
113	Лестничная клетка	Машинное помещение	Общественное	6.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2, подъезд 1	Станция повышения давления для хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подвал, секция 2, подъезд 1	Станция повышения давления для противопожарного водопровода	Пожаротушение
3	Подвал, секция 2, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	На всех этажах	Приборы учета тепла на отопление	Отопление
5	В квартирах на всех этажах	Приборы учета на холодное водоснабжение	Водоснабжение
6	В квартирах на всех этажах	Приборы учета на горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
7	На всех этажах	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, секция 2, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Секция 1, подъезд 2	Лифт 2шт. (630кг/400кг)	Вертикальный транспорт
10	Секция 2, подъезд 1	Лифт 2шт. (630кг/400кг)	Вертикальный транспорт
11	Секция 2, подвал, подъезд 1	ВРУвводное, 4 ВРУ, 2 АВР, 4ВРУраспред., 2 АВР, МОП, ЦАО	Электроснабжение
12	Крыша	Вентиляторы дымоудаления	Противопожарная вентиляция
13	1 этаж – с/у нежилых помещений	Приборы учета на ХВС и ГВС в нежилых помещениях	Системы ХВС и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 419 259 807,73 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0737001:1891
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200720200618
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 217 196 987,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 942 883,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 202 254 104,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Назин Дмитрий Сергеевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Назин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 563401678288
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6311187514
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319217601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-067893-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-022294-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Щигровский Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МРИЯ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6319018726
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0737001:1891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки оборудованы с учетом росто-возрастных особенностей детей, оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением, покрытие –морозоустойчивое, безопасное и изготовлено из материалов, безвредных для здоровья детей.Предусмотрены карусель, песочница, горка, качалка-балансир, качели и тд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории запроектирована контейнерная площадка на пять контейнеров для мусора (V=1,1м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Виды насаждений:деревья, кустарники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия удобного передвижения МГН по территории согласно требованиям градостроительных норм. В местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,5м. При устройстве покрытия из плитки толщина швов между плитками предусматривается не более 0,01м согласно СП 59.13330.2016 п.5.1.7 (СНиП 35-01-2001)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ № 18ПТО от 07.04.2026г. срок действия один год, МБУ г.о.Самара «Самарагорсвет»</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>МП ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6315946321</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832/ЗИС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА САМАРАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317170235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-233/6-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЕТЕВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЕТЕВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 297
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 297
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
2	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
3	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
4	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
5	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
6	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
7	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
8	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
9	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
10	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
11	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
12	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
13	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

62	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
63	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
64	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
65	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
66	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
67	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
68	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
69	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
70	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
71	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
72	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
73	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
74	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
75	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
76	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
77	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
78	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
79	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
80	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
81	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
82	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
83	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
84	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
85	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

86	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
87	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
88	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
89	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
90	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
91	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
92	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
93	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
94	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
95	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
96	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
97	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
98	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
99	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
100	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
101	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
102	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
103	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
104	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
105	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
106	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
107	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
108	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
109	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

134	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
135	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
136	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
137	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
138	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
139	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
140	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
141	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
142	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
143	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
144	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
145	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
146	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
147	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
148	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
149	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
150	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
151	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
152	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
153	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
154	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
155	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
156	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
157	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

182	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
183	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
184	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
185	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
186	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
187	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
188	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
189	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
190	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
191	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
192	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
193	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
194	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
195	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
196	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
197	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
198	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
199	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
200	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
201	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
202	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
203	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
204	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
205	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

230	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
231	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
232	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
233	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
234	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
235	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
236	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
237	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
238	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
239	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
240	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
241	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
242	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
243	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
244	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
245	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
246	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
247	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
248	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
249	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
250	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
251	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
252	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
253	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

254	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
255	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
256	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
257	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
258	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
259	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
260	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
261	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
262	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
263	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
264	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
265	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
266	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
267	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
268	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
269	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
270	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
271	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
272	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
273	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
274	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
275	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
276	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
277	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

278	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
279	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
280	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
281	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
282	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
283	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
284	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
285	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
286	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
287	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
288	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
289	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
290	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
291	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
292	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
293	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
294	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
295	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
296	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55
297	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Комната охраны	1 этаж	Общественное	15.79
2	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	10.97
3	Хранение первичных средств пожаротушения и уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	7.88
4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.84
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.79
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.96
7	Пандус подъема на один уровень	1 этаж	Общественное	85.80
8	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	32.14
9	Насосная	1 этаж	Техническое	15.70
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.84
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.79
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.96
13	Пандус подъема на один уровень	2 этаж	Общественное	171.60
14	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.84
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.79
16	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.96
17	Пандус подъема на один уровень	3 этаж	Общественное	171.60
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.84
19	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.79
20	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.96
21	Пандус подъема на один уровень	4 этаж	Общественное	171.60
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.84
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.79
24	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.96
25	Пандус подъема на один уровень	5 этаж	Общественное	171.60
26	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.84
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.79
28	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.96
29	Пандус подъема на один уровень	6 этаж	Общественное	171.60
30	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.84
31	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.79
32	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.96
33	Пандус подъема на один уровень	7 этаж	Общественное	171.60
34	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.84
35	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.79
36	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.96
37	Пандус подъема на один уровень	8 этаж	Общественное	85.80
38	Лестничная клетка	выход на кровлю	Общественное	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 214 279 179,48 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0737001:1891
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200720200618
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 214 279 179,48 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 200,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 214 116 979,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ba5d5c0044b31a994ade59a2a60f9d35

Владелец: **ООО СЗ "ВОЛГА СТРОЙ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", СИДОРОВИЧ ВЯЧЕСЛАВ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. САМАРА**

Действителен: с 25.08.2025 по 25.11.2026