

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001780 от 05.05.2026

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 162 машино-места, расположенный в границах улиц: Пушкина, Тимирязева, Свободы, Плеханова в Советском районе города Челябинска

Дата первичного размещения: 21.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГЕФЕСТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "ГЕФЕСТ. СЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д.77
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 454090, Челябинская обл, Челябинск, Свободы, д.д.77

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512779321
	1.4.2	Адрес электронной почты: cheliabinsk@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://chelyabinsk.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника. Строительство и девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451456014
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400029164
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Брусника. Специализированный застройщик
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Верховое. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 66711110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 755,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34,11 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 162 машино-места, расположенный в границах улиц: Пушкина, Тимирязева, Свободы, Плеханова в Советском районе города Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район, в границах улиц: Пушкина, Тимирязева, Свободы, Плеханова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26526.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 951,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 650,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 602,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 11
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМПРОТЕХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671248314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-081570-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Современник
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-15-ж-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-15-ж-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ 024281-К-2026
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0407010:1049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 886,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и предусматривает устройство:-асфальтобетонного покрытия проездов с бетонным бортовым камнем;-тротуаров с покрытием из плитки с бетонным бортовым камнем;-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.Оборудование детских игровых площадок будет предусмотрено на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-площадки для занятий физкультурой площадью 334,50 м2.Расстояние до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и Сан-ПиН2.2.1/2.1.1.1200-03
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера на первом этаже здания.Секция 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП59.13330.2020.В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м).Детские игровые площадки и места отдыха пожилых людей располагаются на внутривортовой территории жилого дома.Сопряжения этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня.Сеть пешеходных дорожек, тротуаров и дорог в проекте разработана с увязкой пешеходно-дорожной сети окружающих существующих и проектируемых зданий.При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание и на участке около зданий предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода.По обеим сторонам перехода через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы (п.5.1.5 СП 59.13330.2020); предупреждающие тактильные полосы шириной 0,5

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 760 261,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 563 094,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-21282
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 880 827,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челябинскгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451046106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2-14.1-384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 055,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 274
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.3.1	Квартира	3	1	42.99	1	10.82	3.00
1.3.2	Квартира	3	1	114.35	3	39.57	3.00

1.3.3	Квартира	3	1	72.88	2	20.93	3.00
1.3.4	Квартира	3	1	108.48	3	32.59	3.00
1.3.5	Квартира	3	1	102.88	3	33.73	3.00
1.4.1	Квартира	4	1	42.99	1	10.82	3.00
1.4.2	Квартира	4	1	114.77	3	39.57	3.00
1.4.3	Квартира	4	1	72.80	2	20.93	3.00
1.4.4	Квартира	4	1	108.48	3	32.59	3.00
1.4.5	Квартира	4	1	102.88	3	33.73	3.00
1.5.1	Квартира	5	1	42.99	1	10.82	3.00
1.5.2	Квартира	5	1	114.77	3	39.57	3.00
1.5.3	Квартира	5	1	72.80	2	20.93	3.00
1.5.4	Квартира	5	1	108.48	3	32.59	3.00
1.5.5	Квартира	5	1	102.88	3	33.73	3.00
1.6.1	Квартира	6	1	42.99	1	10.82	3.00
1.6.2	Квартира	6	1	114.75	3	39.54	3.00
1.6.3	Квартира	6	1	72.80	2	20.93	3.00
1.6.4	Квартира	6	1	108.48	3	32.59	3.00
1.6.5	Квартира	6	1	102.85	3	33.72	3.00
1.7.1	Квартира	7	1	209.37	3	33.86	3.03
1.7.2	Квартира	7	1	153.52	2	30.37	3.03
1.7.3	Квартира	7	1	84.36	1	14.40	3.03
2.1.1	Квартира	1	2	87.29	2	23.79	4.18
2.2.1	Квартира	2	2	121.04	3	30.60	3.00
2.3.1	Квартира	3	2	103.75	3	33.83	3.00
2.3.2	Квартира	3	2	107.67	3	38.10	3.00
2.4.1	Квартира	4	2	103.75	3	33.83	3.00
2.4.2	Квартира	4	2	107.67	3	38.10	3.00
2.5.1	Квартира	5	2	103.75	3	33.83	3.00
2.5.2	Квартира	5	2	107.67	3	38.10	3.00
2.6.1	Квартира	6	2	103.75	3	33.83	3.00
2.6.2	Квартира	6	2	107.67	3	38.10	3.00
2.7.1	Квартира	7	2	217.98	3	45.69	3.03
3.1.1	Квартира	1	3	89.29	2	25.72	3.70
3.1.2	Квартира	1	3	98.35	3	36.20	4.18
3.1.3	Квартира	1	3	61.54	1	13.47	3.70
3.1.4	Квартира	1	3	90.93	2	22.75	3.70
3.1.5	Квартира на двух и более этажах	1	3	189.69	3	35.33	3.00
3.2.1	Квартира	2	3	102.72	3	33.75	3.00
3.2.2	Квартира	2	3	101.34	3	36.16	3.00
3.2.3	Квартира	2	3	77.79	2	21.61	3.00
3.2.4	Квартира	2	3	61.62	2	23.11	3.00
3.3.1	Квартира	3	3	102.93	3	33.75	3.00
3.3.2	Квартира	3	3	108.50	3	32.61	3.00
3.3.3	Квартира	3	3	72.82	2	20.93	3.00

3.3.4	Квартира	3	3	114.49	3	39.64	3.00
3.3.5	Квартира	3	3	43.06	1	10.84	3.00
3.4.1	Квартира	4	3	102.93	3	33.75	3.00
3.4.2	Квартира	4	3	108.50	3	32.61	3.00
3.4.3	Квартира	4	3	72.82	2	20.93	3.00
3.4.4	Квартира	4	3	114.91	3	39.64	3.00
3.4.5	Квартира	4	3	43.06	1	10.84	3.00
3.5.1	Квартира	5	3	102.93	3	33.75	3.00
3.5.2	Квартира	5	3	108.50	3	32.61	3.00
3.5.3	Квартира	5	3	72.82	2	20.93	3.00
3.5.4	Квартира	5	3	114.91	3	39.64	3.00
3.5.5	Квартира	5	3	43.06	1	10.84	3.00
3.6.1	Квартира	6	3	102.90	3	33.73	3.00
3.6.2	Квартира	6	3	108.50	3	32.61	3.00
3.6.3	Квартира	6	3	72.82	2	20.93	3.00
3.6.4	Квартира	6	3	114.88	3	39.61	3.00
3.6.5	Квартира	6	3	43.06	1	10.84	3.00
3.7.1	Квартира	7	3	84.37	1	14.40	3.03
3.7.2	Квартира	7	3	153.64	2	30.38	3.03
3.7.3	Квартира	7	3	209.27	3	33.83	3.03
4.1.1	Квартира	1	4	108.58	2	23.33	3.58
4.1.2	Квартира	1	4	107.38	2	23.31	3.58
4.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	4	185.08	3	37.23	3.00
4.2.1	Квартира	2	4	98.31	2	27.41	3.00
4.2.2	Квартира	2	4	127.29	3	39.74	3.00
4.3.1	Квартира	3	4	98.29	2	27.41	3.00
4.3.2	Квартира	3	4	53.97	1	12.27	3.00
4.3.3	Квартира	3	4	76.93	2	26.05	3.00
4.3.4	Квартира	3	4	85.03	2	24.86	3.00
4.4.1	Квартира	4	4	98.29	2	27.41	3.00
4.4.2	Квартира	4	4	53.97	1	12.27	3.00
4.4.3	Квартира	4	4	76.92	2	26.01	3.00
4.4.4	Квартира	4	4	85.03	2	24.86	3.00
4.5.1	Квартира	5	4	98.29	2	27.41	3.00
4.5.2	Квартира	5	4	53.97	1	12.27	3.00
4.5.3	Квартира	5	4	76.92	2	26.01	3.00
4.5.4	Квартира	5	4	85.03	2	24.86	3.00
4.6.1	Квартира	6	4	98.29	2	27.41	3.00
4.6.2	Квартира	6	4	53.95	1	12.26	3.00
4.6.3	Квартира	6	4	76.92	2	26.01	3.00
4.6.4	Квартира	6	4	85.03	2	24.86	3.00
4.7.1	Квартира	7	4	121.15	2	29.32	3.03
4.7.2	Квартира	7	4	186.23	3	36.74	3.03
5.1.1	Квартира	1	5	108.43	2	23.33	3.58

5.1.2	Квартира	1	5	107.56	2	23.33	3.58
5.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	5	202.42	3	37.22	3.00
5.2.1	Квартира	2	5	127.32	3	39.77	3.00
5.2.2	Квартира	2	5	98.30	2	27.41	3.00
5.3.1	Квартира	3	5	85.05	2	24.79	3.00
5.3.2	Квартира	3	5	76.92	2	26.01	3.00
5.3.3	Квартира	3	5	53.97	1	12.27	3.00
5.3.4	Квартира	3	5	98.30	2	27.41	3.00
5.4.1	Квартира	4	5	85.05	2	24.79	3.00
5.4.2	Квартира	4	5	76.92	2	26.01	3.00
5.4.3	Квартира	4	5	53.97	1	12.27	3.00
5.4.4	Квартира	4	5	98.30	2	27.41	3.00
5.5.1	Квартира	5	5	85.05	2	24.79	3.00
5.5.2	Квартира	5	5	76.92	2	26.01	3.00
5.5.3	Квартира	5	5	53.97	1	12.27	3.00
5.5.4	Квартира	5	5	98.30	2	27.41	3.00
5.6.1	Квартира	6	5	85.05	2	24.79	3.00
5.6.2	Квартира	6	5	76.92	2	26.01	3.00
5.6.3	Квартира	6	5	53.94	1	12.25	3.00
5.6.4	Квартира	6	5	98.30	2	27.41	3.00
5.7.1	Квартира	7	5	186.30	3	36.73	3.03
5.7.2	Квартира	7	5	121.16	2	29.29	3.03
6.1.1	Квартира	1	6	108.58	2	23.33	3.58
6.1.2	Квартира	1	6	107.40	2	23.33	3.58
6.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	6	206.43	3	35.37	3.00
6.2.1	Квартира	2	6	94.66	2	27.41	3.00
6.2.2	Квартира	2	6	127.34	3	39.78	3.00
6.3.1	Квартира	3	6	94.84	2	27.41	3.00
6.3.2	Квартира	3	6	53.97	1	12.27	3.00
6.3.3	Квартира	3	6	74.16	1	13.31	3.00
6.3.4	Квартира	3	6	85.13	2	24.76	3.00
6.4.1	Квартира	4	6	94.84	2	27.41	3.00
6.4.2	Квартира	4	6	53.97	1	12.27	3.00
6.4.3	Квартира	4	6	74.16	1	13.31	3.00
6.4.4	Квартира	4	6	85.11	2	24.86	3.00
6.5.1	Квартира	5	6	94.84	2	27.41	3.00
6.5.2	Квартира	5	6	53.97	1	12.27	3.00
6.5.3	Квартира	5	6	74.16	1	13.31	3.00
6.5.4	Квартира	5	6	85.11	2	24.86	3.00
6.6.1	Квартира	6	6	94.84	2	27.41	3.00
6.6.2	Квартира	6	6	53.94	1	12.25	3.00
6.6.3	Квартира	6	6	74.12	1	13.29	3.00

6.6.4	Квартира	6	6	85.11	2	24.86	3.00
6.7.1	Квартира	7	6	125.24	2	29.30	3.03
6.7.2	Квартира	7	6	190.14	3	36.75	3.03
7.1.1	Квартира	1	7	108.44	2	23.33	3.58
7.2.1	Квартира	2	7	128.87	3	39.72	3.00
7.3.1	Квартира	3	7	85.12	2	24.77	3.00
7.3.2	Квартира	3	7	74.19	1	13.31	3.00
7.3.3	Квартира	3	7	53.97	1	12.27	3.00
7.3.4	Квартира	3	7	94.85	2	27.41	3.00
7.4.1	Квартира	4	7	85.12	2	24.77	3.00
7.4.2	Квартира	4	7	74.19	1	13.31	3.00
7.4.3	Квартира	4	7	53.97	1	12.27	3.00
7.4.4	Квартира	4	7	94.85	2	27.41	3.00
7.5.1	Квартира	5	7	85.12	2	24.77	3.00
7.5.2	Квартира	5	7	74.19	1	13.31	3.00
7.5.3	Квартира	5	7	53.97	1	12.27	3.00
7.5.4	Квартира	5	7	94.85	2	27.41	3.00
7.6.1	Квартира	6	7	85.12	2	24.77	3.00
7.6.2	Квартира	6	7	74.15	1	13.29	3.00
7.6.3	Квартира	6	7	53.94	1	12.25	3.00
7.6.4	Квартира	6	7	94.85	2	27.41	3.00
7.7.1	Квартира	7	7	190.15	3	36.74	3.03
7.7.2	Квартира	7	7	125.24	2	29.29	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1.1.1	Нежилое помещение	1	1	154.94	Офис	150.98	5.24
					Санузел	3.96	
P1.2.2	Нежилое помещение	2	1	47.69	Офис	42.74	3.10
					Санузел	4.95	
P1.2.3	Нежилое помещение	2	1	129.45	Офис	124.50	3.10
					Санузел	4.95	
P1.2.4	Нежилое помещение	2	1	89.28	Офис	78.18	3.10
					Санузел	4.95	
					Лоджия	6.15	
P2.-1.1	Нежилое помещение	-1	2	97.46	КУИ	3.30	2.90
					Помещение для мойки колес	51.53	

					Техническое помещение	36.91	
					Техническое помещение	5.72	
P7.1.1	Нежилое помещение	1	7	170.69	Офис	165.74	3.57
					Санузел	4.95	
P7.1.2	Нежилое помещение	1	7	209.52	Офис	158.60	3.98
					Санузел	4.95	
					Лоджия	7.75	
					Лестничная клетка Л1	19.11	
					Лестничная клетка Л1	19.11	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
K3.-1.7	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
K3.-1.8	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
K3.-1.9	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	
K3.-1.10	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
K3.-1.11	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	
K3.-1.12	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
K3.-1.13	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
K3.-1.14	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
K3.-1.15	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
K3.-1.16	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	
K3.-1.17	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
K3.-1.18	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
K3.-1.19	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
K3.-1.20	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
K3.-1.21	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
K3.-1.22	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.23	Кладовая	-1	3	7.01	Кладовая	7.01	
K3.-1.24	Кладовая	-1	3	5.49	Кладовая	5.49	
K3.-1.25	Кладовая	-1	3	2.27	Кладовая	2.27	
K3.-1.26	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
K3.-1.27	Кладовая	-1	3	2.11	Кладовая	2.11	
K3.-1.28	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
K3.-1.29	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
K3.-1.30	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
K3.-1.31	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	

К3.-1.32	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
К3.-1.33	Кладовая	-1	3	2.27	Кладовая	2.27	
К3.-1.34	Кладовая	-1	3	2.27	Кладовая	2.27	
К3.-1.35	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	
К3.-1.36	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	
К3.-1.37	Кладовая	-1	3	2.27	Кладовая	2.27	
К3.-1.38	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
К3.-1.39	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
К3.-1.40	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
К3.-1.41	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
К3.-1.42	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
К4.-1.43	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
К4.-1.44	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
К4.-1.45	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
К4.-1.46	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
К4.-1.47	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
К4.-1.48	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
К4.-1.49	Кладовая	-1	4	2.27	Кладовая	2.27	
К4.-1.50	Кладовая	-1	4	2.46	Кладовая	2.46	
К4.-1.51	Кладовая	-1	4	2.11	Кладовая	2.11	
К4.-1.52	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.53	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.54	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.55	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
К4.-1.56	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
К4.-1.57	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
К4.-1.58	Кладовая	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	
К4.-1.59	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.60	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.61	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
К4.-1.62	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.63	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
К5.-1.64	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	
К5.-1.65	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	
К5.-1.66	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	
К5.-1.67	Кладовая	-1	5	2.31	Кладовая	2.31	
К5.-1.68	Кладовая	-1	5	2.27	Кладовая	2.27	
К5.-1.69	Кладовая	-1	5	2.27	Кладовая	2.27	
К5.-1.70	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
К5.-1.71	Кладовая	-1	5	6.76	Кладовая	6.76	
К5.-1.72	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	
К5.-1.73	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
К5.-1.74	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	
К5.-1.75	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	
К6.-1.76	Кладовая	-1	6	3.13	Кладовая	3.13	

К6.-1.77	Кладовая	-1	6	3.13	Кладовая	3.13	
К6.-1.78	Кладовая	-1	6	2.98	Кладовая	2.98	
К6.-1.79	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	
К6.-1.80	Кладовая	-1	6	7.01	Кладовая	7.01	
К6.-1.81	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	
К6.-1.82	Кладовая	-1	6	2.27	Кладовая	2.27	
К6.-1.83	Кладовая	-1	6	2.46	Кладовая	2.46	
К6.-1.84	Кладовая	-1	6	2.11	Кладовая	2.11	
К6.-1.85	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.86	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.87	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.88	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	
К6.-1.89	Кладовая	-1	6	3.13	Кладовая	3.13	
К6.-1.90	Кладовая	-1	6	6.35	Кладовая	6.35	
К6.-1.91	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.92	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.93	Кладовая	-1	6	4.32	Кладовая	4.32	
К6.-1.94	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.95	Кладовая	-1	6	3.13	Кладовая	3.13	
К7.-1.96	Кладовая	-1	7	3.13	Кладовая	3.13	
К7.-1.97	Кладовая	-1	7	3.73	Кладовая	3.73	
К7.-1.98	Кладовая	-1	7	4.05	Кладовая	4.05	
К7.-1.99	Кладовая	-1	7	3.73	Кладовая	3.73	
К7.-1.100	Кладовая	-1	7	3.73	Кладовая	3.73	
К7.-1.101	Кладовая	-1	7	2.11	Кладовая	2.11	
К7.-1.102	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	
К7.-1.103	Кладовая	-1	7	5.45	Кладовая	5.45	
К7.-1.104	Кладовая	-1	7	3.13	Кладовая	3.13	
К7.-1.105	Кладовая	-1	7	3.12	Кладовая	3.12	
1	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

10	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	8	15.79	Машино-место	15.79	
15	Машино-место	-1	8	15.79	Машино-место	15.79	
16	Машино-место	-1	8	15.79	Машино-место	15.79	
17	Машино-место	-1	8	15.79	Машино-место	15.79	
18	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
26	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

34	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

58	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
80	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
81	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	

82	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
84	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
85	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
86	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
87	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
88	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
89	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
90	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
91	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
92	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
93	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
94	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
95	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
96	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
97	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
98	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
99	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
100	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
101	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
102	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
103	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
104	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
105	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	

106	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
107	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
110	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
111	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
112	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
113	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
114	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
115	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
116	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
117	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
120	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
121	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
122	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
123	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
124	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
125	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
126	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
127	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
128	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
129	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	

130	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
131	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
132	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
133	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
134	Машино-место	-1	8	14.31	Машино-место	14.31	
135	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
136	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
137	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
138	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
139	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
140	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
141	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
142	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
143	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
146	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
147	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
148	Машино-место	-1	8	15.21	Машино-место	15.21	
149	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
150	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
151	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
152	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
153	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

154	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
156	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
157	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
158	Машино-место	-1	8	16.43	Машино-место	16.43	
159	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
160	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
161	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	
162	Машино-место	-1	8	17.23	Машино-место	17.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Секция 1, этаж -1	Общественное	14.76
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	11.35
3	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж -1	Общественное	8.28
4	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж -1	Общественное	18.16
5	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	9.1
6	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	10.65
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	21.68
8	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	44.1
9	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	6.93
10	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	6.18
11	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	9.1
12	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.12
13	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.17
14	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.52
15	Велосипедная	Секция 1, этаж 1	Общественное	50.05
16	КУИ	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.76
17	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.82
18	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	20.84
19	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.29
20	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.47

21	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.32
22	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.84
23	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 1	Общественное	16.92
24	Санузел	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.35
25	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	Общественное	74.53
26	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	2.26
27	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.97
28	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.6
29	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	21.31
30	Зона размещения кондиционеров	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.19
31	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 2	Общественное	18.16
32	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж 2	Общественное	6.44
33	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 2	Общественное	2.7
34	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.35
35	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.62
36	Санузел	Секция 1, этаж 2	Общественное	3.47
37	Санузел	Секция 1, этаж 2	Общественное	2.61
38	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.92
39	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.51
40	Санузел	Секция 1, этаж 2	Общественное	2.93
41	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	39.87
42	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.82
43	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.67
44	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 3	Общественное	18.16
45	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.39
46	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	36.3
47	Зона размещения кондиционеров	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.25
48	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 4	Общественное	18.16
49	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.39
50	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	36.3
51	Зона размещения кондиционеров	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.25
52	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 5	Общественное	18.16
53	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.39
54	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	36.3
55	Зона размещения кондиционеров	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.25
56	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 6	Общественное	16.85
57	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.39
58	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	36.3

59	Зона размещения кондиционеров	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.25
60	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 7	Общественное	16.39
61	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.39
62	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	22.03
63	Зона размещения кондиционеров	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.25
64	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.9
65	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.9
66	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.23
67	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.27
68	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	20.71
69	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 2, этаж -1	Общественное	6.84
70	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж -1	Общественное	16.86
71	Подсобное помещение	Секция 2, этаж -1	Общественное	3.87
72	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.29
73	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.75
74	Подсобное помещение	Секция 2, этаж 1	Общественное	2.17
75	Вестибюль	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.16
76	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	29.1
77	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2	Общественное	22.27
78	Подсобное помещение	Секция 2, этаж 2	Общественное	2.17
79	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.57
80	Зона размещения кондиционеров	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.15
81	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.1
82	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 3	Общественное	23.64
83	Помещение общего пользования	Секция 2, этаж 3	Общественное	2.17
84	Зона размещения кондиционеров	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.15
85	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.1
86	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	23.62
87	Помещение общего пользования	Секция 2, этаж 4	Общественное	2.17
88	Зона размещения кондиционеров	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.15
89	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.1
90	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	23.64
91	Помещение общего пользования	Секция 2, этаж 5	Общественное	2.17
92	Зона размещения кондиционеров	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.15
93	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	14.1

94	Помещение общего пользования	Секция 2, этаж 6	Общественное	2.17
95	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 6	Общественное	23.62
96	Зона размещения кондиционеров	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.15
97	Подсобное помещение	Секция 2, этаж 7	Общественное	2.17
98	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 7	Общественное	21.82
99	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	14.1
100	Зона размещения кондиционеров	Секция 2, этаж 7	Общественное	4.14
101	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 8	Общественное	8.93
102	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.56
103	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	14.54
104	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	23.42
105	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	20.73
106	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.35
107	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж -1	Общественное	8.28
108	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж -1	Общественное	18.16
109	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	23.58
110	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	62.37
111	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.92
112	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	58.65
113	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	2.42
114	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	2.79
115	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	23.06
116	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.67
117	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.17
118	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	31.41
119	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.78
120	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж 2	Общественное	6.39
121	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 2	Общественное	16.84
122	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	36.17
123	Зона размещения кондиционеров	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.24
124	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	36.25
125	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 3	Общественное	16.85
126	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж 3	Общественное	6.39
127	Зона размещения кондиционеров	Секция 3, этаж 3	Общественное	4.24
128	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 4	Общественное	16.85
129	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж 4	Общественное	6.39
130	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	36.25

131	Зона размещения кондиционеров	Секция 3, этаж 4	Общественное	4.24
132	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 5	Общественное	16.85
133	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж 5	Общественное	6.39
134	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	36.25
135	Зона размещения кондиционеров	Секция 3, этаж 5	Общественное	4.24
136	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 6	Общественное	16.85
137	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж 6	Общественное	6.39
138	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	36.25
139	Зона размещения кондиционеров	Секция 3, этаж 6	Общественное	4.24
140	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 7	Общественное	16.39
141	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж 7	Общественное	6.39
142	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	22
143	Зона размещения кондиционеров	Секция 3, этаж 7	Общественное	4.24
144	Лестничная клетка Н2	Секция 3, этаж 8	Общественное	10.87
145	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	11.9
146	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	22.77
147	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	27.83
148	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	21.27
149	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	38.41
150	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	32.97
151	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 4, этаж -1	Общественное	6.84
152	Подсобное помещение	Секция 4, этаж -1	Общественное	3.87
153	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж -1	Общественное	16.87
154	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	27.97
155	Вестибюль	Секция 4, этаж 1	Общественное	17.07
156	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 1	Общественное	11.53
157	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.88
158	Подсобное помещение	Секция 4, этаж 1	Общественное	2.18
159	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 2	Общественное	22.3
160	Подсобное помещение	Секция 4, этаж 2	Общественное	2.17
161	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	14.22
162	Зона размещения кондиционеров	Секция 4, этаж 2	Общественное	4.15
163	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 3	Общественное	23.62
164	Помещение общего пользования	Секция 4, этаж 3	Общественное	2.17
165	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	21.84
166	Зона размещения кондиционеров	Секция 4, этаж 3	Общественное	4.15

167	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 4	Общественное	23.62
168	Помещение общего пользования	Секция 4, этаж 4	Общественное	2.17
169	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	21.84
170	Зона размещения кондиционеров	Секция 4, этаж 4	Общественное	4.15
171	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 5	Общественное	23.62
172	Помещение общего пользования	Секция 4, этаж 5	Общественное	2.17
173	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	21.84
174	Зона размещения кондиционеров	Секция 4, этаж 5	Общественное	4.15
175	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	21.84
176	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 6	Общественное	23.62
177	Помещение общего пользования	Секция 4, этаж 6	Общественное	2.17
178	Зона размещения кондиционеров	Секция 4, этаж 6	Общественное	4.15
179	Подсобное помещение	Секция 4, этаж 7	Общественное	2.17
180	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 7	Общественное	21.85
181	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	14.17
182	Зона размещения кондиционеров	Секция 4, этаж 7	Общественное	4.13
183	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 8	Общественное	8.93
184	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	3.02
185	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	11.9
186	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	27.83
187	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	21.27
188	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	67.43
189	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.84
190	Подсобное помещение	Секция 5, этаж -1	Общественное	3.87
191	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж -1	Общественное	16.86
192	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 1	Общественное	11.53
193	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.88
194	Подсобное помещение	Секция 5, этаж 1	Общественное	2.18
195	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	27.59
196	Вестибюль	Секция 5, этаж 1	Общественное	17.05
197	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 2	Общественное	22.3
198	Подсобное помещение	Секция 5, этаж 2	Общественное	2.17
199	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	14.22
200	Зона размещения кондиционеров	Секция 5, этаж 2	Общественное	4.15
201	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 3	Общественное	23.62
202	Помещение общего пользования	Секция 5, этаж 3	Общественное	2.17
203	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	21.84

204	Зона размещения кондиционеров	Секция 5, этаж 3	Общественное	4.15
205	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 4	Общественное	23.62
206	Помещение общего пользования	Секция 5, этаж 4	Общественное	2.17
207	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	21.84
208	Зона размещения кондиционеров	Секция 5, этаж 4	Общественное	4.15
209	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 5	Общественное	23.62
210	Помещение общего пользования	Секция 5, этаж 5	Общественное	2.17
211	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	21.84
212	Зона размещения кондиционеров	Секция 5, этаж 5	Общественное	4.15
213	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	21.84
214	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 6	Общественное	23.62
215	Помещение общего пользования	Секция 5, этаж 6	Общественное	2.17
216	Зона размещения кондиционеров	Секция 5, этаж 6	Общественное	4.15
217	Подсобное помещение	Секция 5, этаж 7	Общественное	2.17
218	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 7	Общественное	21.82
219	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	14.17
220	Зона размещения кондиционеров	Секция 5, этаж 7	Общественное	4.16
221	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 8	Общественное	8.93
222	КУИ	Секция 6, этаж -1	Общественное	3.02
223	Колясочная	Секция 6, этаж -1	Общественное	11.9
224	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	22.77
225	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	21.27
226	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	38.42
227	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	32.97
228	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 6, этаж -1	Общественное	6.84
229	Подсобное помещение	Секция 6, этаж -1	Общественное	3.87
230	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж -1	Общественное	16.86
231	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	27.83
232	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	26.74
233	Вестибюль	Секция 6, этаж 1	Общественное	16.95
234	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 1	Общественное	11.53
235	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.79
236	Подсобное помещение	Секция 6, этаж 1	Общественное	2.18
237	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 2	Общественное	22.3
238	Подсобное помещение	Секция 6, этаж 2	Общественное	2.17
239	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	14.22
240	Зона размещения кондиционеров	Секция 6, этаж 2	Общественное	4.15

241	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 3	Общественное	23.62
242	Помещение общего пользования	Секция 6, этаж 3	Общественное	2.17
243	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	21.83
244	Зона размещения кондиционеров	Секция 6, этаж 3	Общественное	4.15
245	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 4	Общественное	23.62
246	Помещение общего пользования	Секция 6, этаж 4	Общественное	2.17
247	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	21.83
248	Зона размещения кондиционеров	Секция 6, этаж 4	Общественное	4.15
249	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 5	Общественное	23.62
250	Помещение общего пользования	Секция 6, этаж 5	Общественное	2.17
251	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	21.83
252	Зона размещения кондиционеров	Секция 6, этаж 5	Общественное	4.15
253	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 6	Общественное	23.62
254	Помещение общего пользования	Секция 6, этаж 6	Общественное	2.17
255	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	21.83
256	Зона размещения кондиционеров	Секция 6, этаж 6	Общественное	4.15
257	Подсобное помещение	Секция 6, этаж 7	Общественное	2.17
258	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 7	Общественное	21.82
259	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 7	Общественное	14.17
260	Зона размещения кондиционеров	Секция 6, этаж 7	Общественное	4.13
261	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 8	Общественное	8.93
262	Колясочная	Секция 7, этаж -1	Общественное	11.9
263	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж -1	Общественное	21.27
264	Коридор	Секция 7, этаж -1	Общественное	31.02
265	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 7, этаж -1	Общественное	6.84
266	Подсобное помещение	Секция 7, этаж -1	Общественное	3.87
267	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж -1	Общественное	16.86
268	Проход к кладовым	Секция 7, этаж -1	Общественное	17.72
269	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	26.75
270	Вестибюль	Секция 7, этаж 1	Общественное	15.57
271	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 1	Общественное	11.53
272	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 1	Общественное	7.88
273	Подсобное помещение	Секция 7, этаж 1	Общественное	2.18
274	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 2	Общественное	22.3
275	Подсобное помещение	Секция 7, этаж 2	Общественное	2.17
276	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 2	Общественное	13.96

277	Зона размещения кондиционеров	Секция 7, этаж 2	Общественное	4.15
278	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 3	Общественное	23.62
279	Помещение общего пользования	Секция 7, этаж 3	Общественное	2.17
280	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 3	Общественное	21.84
281	Зона размещения кондиционеров	Секция 7, этаж 3	Общественное	4.15
282	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 4	Общественное	23.62
283	Помещение общего пользования	Секция 7, этаж 4	Общественное	2.17
284	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 4	Общественное	21.84
285	Зона размещения кондиционеров	Секция 7, этаж 4	Общественное	4.15
286	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 5	Общественное	23.62
287	Помещение общего пользования	Секция 7, этаж 5	Общественное	2.17
288	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 5	Общественное	21.84
289	Зона размещения кондиционеров	Секция 7, этаж 5	Общественное	4.15
290	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 6	Общественное	21.84
291	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 6	Общественное	23.62
292	Помещение общего пользования	Секция 7, этаж 6	Общественное	2.17
293	Зона размещения кондиционеров	Секция 7, этаж 6	Общественное	4.15
294	Подсобное помещение	Секция 7, этаж 7	Общественное	2.17
295	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 7	Общественное	21.83
296	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 7	Общественное	14.17
297	Зона размещения кондиционеров	Секция 7, этаж 7	Общественное	4.16
298	Лестничная клетка Л1	Секция 7, этаж 8	Общественное	8.93
299	Автостоянка	Секция 8, этаж -1	Общественное	1779.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ХП и ПТ
2	Секция 1, этаж -1	Сети теплоснабжения	ИТП
3	Секция 1, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
4	Секция 1, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
5	Секция 1, этаж -1	Сети связи	Помещение СС

6	Секция 1, этаж -1	Промежуточный пункт для вывоза мусора	Мусорокамера
7	Секция 1, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
8	Секция 1, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки
9	Секция 1, этаж 1	Промежуточный пункт для вывоза мусора	Мусорокамера
11	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
14	Секция 3, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
15	Секция 3, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
16	Секция 3, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная автостоянки
17	Секция 3, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная автостоянки
18	Секция 3, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
20	Секция 4, этаж -1	Промежуточный пункт для вывоза мусора	Мусорокамера
21	Секция 4, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
22	Секция 4, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
24	Секция 5, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная автостоянки
25	Секция 5, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
26	Секция 5, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
27	Секция 5, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная автостоянки
29	Секция 6, этаж -1	Промежуточный пункт для вывоза мусора	Мусорокамера
30	Секция 6, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
31	Секция 6, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
33	Секция 7, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная автостоянки
34	Секция 7, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 482 533 270,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000050886
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 482 972 629,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 941 734,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 125 030 895,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000056cda4f6f50f1bb148f52451019b3552

Владелец: **Волкова Алена Юрьевна, Волкова Алена Юрьевна**

Действителен: с 19.12.2025 по 19.12.2026